



TUKUMA NOVADA DOME

ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 13. februārī

IPK/24/9

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2024. gada 13. februārī plkst. 14.15 Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.15 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Silvija Rabkēviča, Ilvars Ozoliņš, Kaspars Valdmanis.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Inga Priede, Solvita Korna-Rēķe.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publiskoti.

Pašvaldības zemes vienības “Zariņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole

Nomas tiesības izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zariņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0143, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0143 daļa 3,0 ha platībā.

Izsoles sākumcena – 501,00 EUR (pieci simti viens euro) gadā, bez PVN.

Izsoles solis – 30,00 EUR (trīsdesmit euro) gadā, bez PVN.

Izsoles dalības maksa – 25,00 EUR (divdesmit pieci euro).

Izsoles nodrošinājums – 100,00 EUR (viens simts euro).

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 7 “Par pašvaldības zemes vienības “Zariņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” (apstiprināti ar Komisijas 2024. gada 25. janvāra lēmumu (prot. Nr. 1, 26. §)), (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsoli līdz 2024. gada 12. februāra plkst. 12.00 reģistrējušies **2 pretendenti**:

- 1) (ierobežotas pieejamības informācija), saņem dalībnieka kārtas Nr. 1;

- 2) **Subota zemnieku saimniecība “PĪLĀDŽI”**, reģistrācijas numurs 49201016164, juridiskā adrese: “Meņģi”, Lestenes pag., Tukuma nov., LV-3146, tālrunis: 29123925, saņem dalībnieka kārtas Nr. 2.

Izsoles dalībnieki saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējušies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīti par Izsoles dalībniekiem.

Izsoles dalībnieki apliecina, ka ir iepazinušies ar Izsoles noteikumiem un apņemas tos ievērot.

2. Izsoles gaita:

Izsoles komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude informē, ka Izsoles sākuma cena 501,00 EUR (pieci simti viens *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa, gadā. Izsoles solis 30,00 EUR (trīsdesmit *euro*), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Egīls Dude aicina Izsoles dalībniekus solīt, atklājot Izsolī ar “Kurš sola vairāk?”

Solīšana attēlota tabulā:

Nr. p.k.	Izsoles dalībnieka kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka solītā summa EUR bez PVN gadā
1	1	531,00
2	1	561,00
3	2	591,00
4	2	621,00
5	2	651,00
6	2	681,00
7	2	711,00
8	1	741,00
9	2	771,00
10	1	801,00
11	2	831,00
12	2	861,00
13	2	891,00
14	2	921,00
15	2	951,00
16	2	981,00
17	2	1011,00
18	2	1041,00
19	2	1071,00
20	1	1101,00
21	2	1131,00

2. Izsole:

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.4. apakšpunktu, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtojot visaugstāko piedāvāto cenu, fiksē to ar piesitienu, paziņo, ka Izsoles dalībnieks Nr. 2 ir nosolījis Izsoles objektu ar tiesībām nomāt Izsoles objektu par 1131,00 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit viens *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.

Izsoles dalībnieki ar savu parakstu uz dalībnieku reģistrācijas lapas apliecina augstāk nosolītās cenas.

Izsoles noteikumu 8.1. apakšpunkts noteic, ka Komisija izsoles rezultātus apstiprina izsoles dienā.

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Nomas tiesību izsoles noteikumu Nr.7 “Par pašvaldības zemes vienības “Zariņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” (apstiprināti ar Komisijas 2024. gada 25. janvāra lēmumu (prot. Nr. 1, 26. §)) 8.1. apakšpunktu un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, Komisija atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm par (Egīls Dude, Silvija Rabkēviča, Ilgvars Ozoliņš, Kaspars Valdmanis, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt zemes nomas līgumu ar Subotas zemnieku saimniecību “PĪLĀDŽI”, reģistrācijas numurs 49201016164, juridiskā adrese: “Meņģi”, Lestenes pag., Tukuma nov., LV-3146, par Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zariņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0143, neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0143 daļas 3,0 ha platībā, nomu par **1131,00 EUR** (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit viens *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā;

2. uzdot Juridiskās nodaļas juristam 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēgt zemes nomas līgumu ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu.

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Sēdi slēdz plkst. 14.25.

Komisijas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E. Dude

Protokoliste, Komisijas locekle

(personiskais paraksts)

Dz. Šmite