



TUKUMA NOVADA DOME

ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 13. februārī

IPK/24/8

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2024. gada 13. februārī plkst. 14.00 Talsu ielā 4, Tukumā.

Izsoli plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Izsoli protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Izolē piedalās Komisijas locekle Inga Priede.

Izolē nepiedalās Komisijas locekļi: Ilvars Ozoliņš, Kaspars Valdmanis, Solvita Kornāre, Silvija Rabkēviča.

Nedzīvojamās telpas Nr. 5, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole

Nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamā telpa Nr. 5, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,1 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001.

Izsoles sākumcena – 1,01 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles solis – 0,10 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 6 “Par nedzīvojamās telpas Nr. 5, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” 19,1 m² platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, apstiprināti ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu (prot. Nr. 1, 25. §) (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsoli līdz 2024. gada 12. februāra plkst. 12.00 reģistrējies **1 pretendents:**

– (ierobežotas pieejamības informācija).

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 7.7. punkts noteic, ka, ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

Vienīgā Izsoles dalībniece X, ar parakstu apliecina, ka gatava nomāt Izsoles objektu par 1,01 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ir izsoles dalībniecei X, kura ar parakstu apliecina, ka gatava nomāt Izsoles objektu par 1,01 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles noteikumu 9.1. punkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Kandavas un pagastu apvienību par Izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 6 "Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 5, Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli" 19,1 m² platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, apstiprināti ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra lēmuma (prot. Nr. 1, 25. §) 7.7. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, Komisija atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm par (Egīls Dude, Inga Priede, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu ar (*ierobežotas pieejamības informācija*), par Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 5, Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,1 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, nomu par **1,01 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī;
2. nodot informāciju Smārdes pagasta pārvaldei nedzīvojamās telpas nomas līguma slēgšanai ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu.

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Sēdi slēdz plkst. 14.10.

Komisijas priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

E. Dude

Protokoliste, Komisijas locekle

(*personiskais paraksts*)

Dz. Šmite