

12.07.2023.

Jaunsātu pagasta Konsultatīvās padomes protokols Nr.6

Tukuma novads, Abavnieki, Jaunsātu pagasts

PP/1-1.3/23/211

2023.gada 11. jūlijā

Jaunsātu pagasta konsultatīvās padomes sēde sasaukta Jaunsātu TN 2023.gada 11. jūlijā plkst.18.00

Sēdi atklāj Jaunsātu pagasta konsultatīvās padomes priekšsēdētāja Judīte Dobeļe

Piedalās: Ina Jackovska, Sigrija Kairiša, Artis Jomerts, Aija Tišlere, Madars Dobeļis, Judīte Dobeļe, Pūres un Jaunsātu pagasta vadītājs Edgars Keirāns.

Nepiedalās: Ilze Roze -Vītola, Andra Gailīte, Guntars Šedlers

Sēdi protokolē: Aija Tišlere

Pieaicināti: Tukuma domes deputāts Mārtiņš Limanskis, Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš un uzņēmējs Ritvars Ķēniņš, kurš karjeram pieguļošajās teritorijās veic grants izstrādi.

KP sēdes darba kārtībā

Jaunsātu karjera teritorijas attīstība, turpinot 2022. gadā iesākto sarunu.

Diskusija

Deputāts Mārtiņš Limanskis prezentē ideju – Jaunsātu karjera teritorijā (kadastrs nr. 90580050036) pakāpeniski attīstīt privāto apbūvi, kas, t.sk., prasa infrastruktūras attīstību. Apbūve interesanta. Saglabāt esošo apaugumu. Pienesums pagastam un skolai, jo nāks jaunas ģimenes. Nākamais gads atnesīs ceļu. Ideja ir pārrunāta ar Tukuma domes vadību.

Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš papildina, ka daļu, kur ir grants iegulas, no zemes gabala pašvaldība vēlas nodalīt un izolēt kā karjeru. Prognozē karjera izstrādi turpmākos 10 gadus. Izstrādes laikā varētu uzbērt valni, nodalot esošo ūdens daļu no izstrādājamās, lai karjerā nepazeminās esošais ūdens līmenis no lielā dīķa. Teritorijas labiekārtojums pēc izstrādes tāds, kādu mēs nodefinējam. Pēc karjera zemes pārdošanas līdz 70% līdzekļu paliek pagastā.

Uzņēmējs Ritvars Ķēniņš atbalsta pašvaldības ideju. Rakšana līdzšinējos īpašumos notiekot kā dīķu veidošana (7dīķi, 8ha), jo pašvaldība neesot gribējusi dot atļauju karjeram. Šobrīd kārtojot dokumentus par karjera izstrādi. Iesaka izņemt dabīgos materiālus. Pašvaldības daļu varot izstrādāt 3-4 gadus. Izveidot ceļu ap karjeru. Sadalīt teritoriju ap karjeru apbūves gabalos. Visu teritoriju varot izstrādāt 10 gadus.

KP dalībnieku viedokļi:

- Atbalstām nepieciešamību attīstīt Jaunsātu pagasta teritoriju. Pašvaldībai būtu jāuzņemas iniciatīva un atbildība par teritorijas attīstību jo:

- - Pašvaldībai pieder zemesgabals, kas ir teritorijas centrālā daļa, un
 - Teritoriālā un pilsētplānošana ir viena no pašvaldības pamata kompetencēm.
- Ceļš un karjers ir 2 pagasta vaļi, kas jāpatur pašvaldības rokās. Pirmkārt, strādāt ar ceļa V1445 izbūvi, jo pieaugs, t.sk., pašvaldības īpašuma vērtība.
- Kopš grants izstrādes atsākšanas Abavas kreisajā krastā apkārtējās mājās vasarās ir problēmas ar dzeramo ūdeni. Jātaisa dziļurbumi.
- KP dalībnieku redzējumā teritorijas attīstībai, piemēram, ir sekojoši apgrūtinājumi:
 - 1) Zemes gabalam ir industriālais zonējums, kas jāmaina. Vai pašvaldība būs gatava, mainīt industriālo zonējumu uz dzīvojamo māju apbūvi (iespējams labāk būtu jauktais zonējums).
 - 2) Vai pašvaldība būs gatava veikt infrastruktūras izbūvi (ūdens, kanalizācija, mazie pievedceļi, elektrība, optiskais kabelis, u.c.), kas paaugstinātu potenciālo investoru interesi.
 - 3) Teritoriju šķērso augstsprieguma elektropārvades līnija "Kurzemes loks". Dzīvojamo māju būvniecībai liegums 28m uz abām pusēm no līnijas. Kā izmantot šo teritoriju?
 - 4) Vēl aptuveni 10 gadus pie plānotās individuālās apbūves teritorijas notiks karjera izstrāde. Šis faktors samazina potenciālo interesi par teritoriju.
- Plānojot teritorijas attīstību, ir jādomā, ko iegūs Jaunsātu pagasta iedzīvotāji. Tāpēc pašvaldībai jānāk ar redzējumu par minētās teritorijas attīstību. Pašvaldības izstrādātās idejas ir nododamas sabiedriskai apspriešanai, iepazīstinot ne tikai ar potenciālo individuālo apbūvi, bet arī kopējo attīstību, t.sk., kā un kādā apjomā plānota derīgo izrakteņu izstrāde, provizorisks aprēķins par finanšu līdzekļu apmēru pagasta attīstībai, infrastruktūras izbūve, utt.
- 13.04.2023. KP jau bija diskusija par iespējām piesaistīt investoru/-us saules parka izveidei caur SaulesParks.lv. Ja nākotnē tiks veidota individuālās apbūves teritorija, būs nepieciešama enerģija. Uzskatām, ka būtu jāizmanto atjaunīgo enerģiju.
- Atbalsts idejai par sakārtotas peldvietas ierīkošanu peldvietas ierīkošanu karjera daļā, kas pieder pašvaldībai. Jautājumam jau ir bijis atbalsts biedrības "Partnerība laukiem un jūrai" rīkotajā tikšanās š.g. 6.martā.

Nākamās sēdes datums tiks izziņots.

Sēde slēgta plkst. 21.00

Jaunsātu konsultatīvās padomes priekšsēdētāja

Sēdi protokolēja



J. Dobele



A. Tišlere