



TUKUMA NOVADA DOME

ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 10. janvārī

IPK/24/4

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2024. gada 10. janvārī, plkst. 14.30, Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.30 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Silvija Rabkēviča, Ilvars Ozoliņš, Kaspars Valdmanis.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Inga Priede, Solvita Korna-Rēķe, Aija Lūse.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publiskoti.

Pašvaldības nedzīvojamo telpu “Semināra ēka”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole

Nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – pašvaldības nekustamā īpašuma daļa – nedzīvojamās telpas “Semināra ēka”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 155,1 m², ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 001:

- ēkas 1. stāvā: telpa (muzejs) Nr. 1 ar kopējo platību 32,1 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 001 001;

- ēkas 2. stāvā: telpa (palīgtelpa) Nr. 1 ar kopējo platību 16,7 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 001 004;

- telpa (palīgtelpa) Nr. 2 ar kopējo platību 40,0 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 001 004;

- telpa (istaba) Nr. 1 ar kopējo platību 26,4 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 001 009;

- telpa (istaba) Nr. 1 ar kopējo platību 16,7 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 001 010;

- telpa (gaitenis) Nr. 2 ar kopējo platību 7,6 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 001 010;

- telpa (tualetes) Nr. 3 ar kopējo platību 0,7 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 001 010;

- telpa (istaba) Nr. 4 ar kopējo platību 14,9 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 001 010, (turpmāk – Nedzīvojamās telpas).

Izsoles sākumcena – 0,42 euro par vienu m² bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) mēnesī;

Izsoles solis – 0,01 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 131 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Semināra ēka”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole” (apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu (prot. Nr. 21, 33. §), turpmāk – Izsoles noteikumi un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsolei līdz 2024. gada 9. janvāra plkst. 12.00 reģistrējies **1 pretendents:**

- 1) SIA “Immerman Woodworks”, reģistrācijas Nr. 40103889119, juridiskā adrese: “Lazdas”-9, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, LV-3137, kuru pārstāv valdes priekšsēdētājs Artūrs Immermanis.

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 38. punkts noteic, *ja uz izsolei ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.*

Vienīgais Izsoles dalībnieks SIA “Immerman Woodworks”, reģistrācijas Nr. 40103889119, valdes priekšsēdētājs Artūrs Immermanis ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 0,42 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt nomas tiesību līgumu ir izsoles dalībniekam SIA “Immerman Woodworks”, reģistrācijas Nr. 40103889119, par 0,42 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles noteikumu 50. punkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par Izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Nomas tiesību izsoles noteikumu Nr. 131 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Semināra ēka”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole” (apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu (prot. Nr. 21, 33. §) 38. punktu, 48. punktu (Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā), Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Egīls Dude, Silvija Rabkēviča, Ilvars Ozoliņš, Kaspars Valdmanis, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav, Komisija nolemj:

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nomas tiesību līgumu ar SIA “Immerman Woodworks”, reģistrācijas Nr. 40103889119, par Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamo telpu “Semināra ēka”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 155,1 m², ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 001, par **0,42 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī;
2. uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai nosūtīt rēķinu SIA “Immerman Woodworks”, reģistrācijas Nr. 40103889119, par vienreizēju maksājumu 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro, 50 centi) ar PVN apmērā, lai kompensētu pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Nedzīvojamo telpu tirgus nomas maksas noteikšanu, apmaksai. Apmaksa veicama rēķinā norādītajā termiņā;
3. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc 2. punktā minētā rēķina apmaksas sagatavot un organizēt Nedzīvojamo telpu

nomas līguma noslēgšanu ar SIA “Immerman Woodworks”, reģistrācijas Nr. 40103889119.

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmiņ) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Sēdi slēdz plkst. 14.45.

Komisijas priekšsēdētājs	<i>(personiskais paraksts)</i>	E. Dude
Komisijas locekļi	<i>(personiskais paraksts)</i>	S. Rabkēviča
	<i>(personiskais paraksts)</i>	I. Ozoliņš
	<i>(personiskais paraksts)</i>	K. Valdmanis
Protokoliste, Komisijas locekle	<i>(personiskais paraksts)</i>	Dz. Šmite