



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.12.2023.
lēmumu Nr. TND/23/776 (prot. Nr. 21, 27. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 28. decembrī

Nr. 125

(prot. Nr. 21, 27. §)

**Par kārtību, kādā veicama pašvaldības
kustamās mantas – ciršanas atlieku
Smārdes pagastā, Tukuma novadā,
pārdošanu**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmums Nr. TND/23/776 “Par pašvaldības kustamās mantas – ciršanas atlieku Smārdes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 27. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt Tukuma novada pašvaldības kustamo mantu – ciršanas atliekas, kuras mežistrādes rezultātā izstrādātas no nekustamā īpašuma “Industriālais parks”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 008 0235), rakstiskā izsolē par visaugstāko cenu un nodot to Pircēja īpašumā.
4. Ciršanas atlieku atsavināšanas veids – pārdošana rakstiskā izsolē (turpmāk – Izsole).
5. Noteikumos noteiktie maksājumi tiek veikti *euro* valūtā.

II. Izsoles objekts, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles objekts – kustama manta – ciršanas atliekas $512,39 \text{ m}^3$ (turpmāk – Ciršanas atliekas).
7. Ciršanas atlieku atrašanās vieta: “Industriālais parks”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 008 0235).
8. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **10,00 EUR/m³** (desmit *euro*) bez PVN.
9. Ciršanas atlieku cena ir noteikta bez pievienotās vērtības nodokļa. Uz samaksu par Ciršanas atliekām ir attiecināma Pievienotās vērtības nodokļa 141. pantā noteiktā pievienotās vērtības nodokļa piemērošanas kārtība.
10. Izsoles dalības maksa **50,00 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsoles dalības maksa Izsoles pretendentiem netiek atmaksāta.
11. Izsoles nodrošinājums tiek noteikts 10 % apmērā no provizorskās Ciršanas atlieku nosacītās cenas – **512,39 EUR** (pieci simti divpadsmit *euro*, 39 centi) ($512,39 \text{ m}^3 \times 10,00 \text{ EUR} = 5123,90 \text{ EUR}$). Izsoles nodrošinājumu Pretendents pārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi “Kustamās mantas – Ciršanas atliekas – atkārtotas izsoles nodrošinājums”.

12. Izsoles dalības maksa un Izsoles nodrošinājums, atsevišķos maksājumos iemaksājami līdz **2024. gada 9. janvārim plkst. 12.00**, kādā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS "Swedbank", korts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;
- AS "SEB banka", korts LV36UNLA0050005218803;
- AS "Citadele banka", korts LV58PARX0001396060003.

13. Samaksa par pirkumu notiek saskaņā ar Izsoles noteikumu 42. punktu.

14. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Ciršanas atlieku pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.

15. Ja Pretendents nav iemaksājis Izsoles nodrošinājumu un nav samaksājis Izsoles dalības maksu, tas netiek atzīts par Izsoles dalībnieku un pie Izsoles netiek pielaists.

III. Informācija par Ciršanas atlieku atsavināšanu

16. Sludinājums par Ciršanas atlieku atsavināšanu publicējams Tukuma novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sadaļā Pašvaldība/Izsoles.

17. Sludinājumā norāda:

- 17.1. Ciršanas atlieku atrašanās vietu;
- 17.2. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem;
- 17.3. pieteikumu reģistrācijas un Izsoles vietu un laiku;
- 17.4. Ciršanas atlieku nosacīto cenu, Izsoles soli, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 17.5. izsoles veidu un samaksas kārtību.

18. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv sadaļā Pašvaldība/Izsoles.

19. Kokmateriālus var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Smārdes pagasta pārvaldes vadītāju Kristapu Zaļkalnu, tālr. 20219888.

IV. Pieteikuma iesniegšana un reģistrēšana

20. Izsoles pretendents var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga Ciršanas atliekas iegūt savā īpašumā, un atbilst Izsoles noteikumu 31. punkta prasībām.

21. Pieteikumu (pielikumā) pieņemšanu un reģistrāciju Tukuma novada pašvaldība uzsāk no Izsoles noteikumu 17. punktā minētā pirmā sludinājuma publicēšanas dienas. Pieteikums iesniedzams slēgtā apkloksnē ar norādi "**Piedāvājums pašvaldības kustamās mantas – Ciršanas atlieku – rakstiskai izsolei 10.01.2024.**", kurā Pretendents piedāvā cenu par Ciršanas atliekām, kas nav zemāka par Izsoles noteikumu 8. punktā norādīto sākumcenu (nosacīto cenu).

22. Iesniedzot rakstisku pieteikumu, Pretendents ar parakstu apliecinā, ka ir iepazinies ar Izsoles noteikumiem, to nosacījumi ir saprotami un apņemas tos ievērot. Pieteikums uzskatāms par Pretendenta gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā Ciršanas atliekas. Pirkuma tiesību iegūšanas gadījumā, Izsoles uzvarētājs samaksā pieteikumā norādīto cenu par Ciršanas atliekām saskaņā ar Izsoles noteikumiem.

23. Pieteikums līdz **2024. gada 10. janvārim plkst. 12.00** iesniedzams vienā no šādiem veidiem:

23.1. nosūtot pa pastu Tukuma novada pašvaldībai uz adresi: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101;

23.2. ievietojot Tukuma novada pašvaldības pastkastītē pie ēkas ieejas durvīm Talsu ielā 4, Tukumā, pirms tam informējot pašvaldību pa tālruni +371 26603299;

23.3. nododot personīgi Tukuma novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā darba dienās (pirmdiena: plkst. 8.00–18.00, otrdiena–ceturtdiena: plkst. 8.00–17.00, piektdiena: plkst. 8.00–16.00).

Pieteikumam pievienojami šādi dokumenti:

1) juridiskai personai – juridiskās personas pārstāvja (pilnvarotās personas) tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā apliecinošs dokuments;

2) fiziskai personai nepieciešamības gadījumā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts pilnvarojums pārstāvēt fizisko personu.

24. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši likumos, normatīvajos aktos un starptautiskajos līgumos noteiktajām prasībām.

25. Dokumenti, kuri iesniegti Komisijai, netiek atdoti.

26. Pieteikums atzīstams par nederīgu, ja tas neatbilst Izsoles noteikumu 21., 22. un 23. punkta prasībām.

V. Ciršanas atlieku izsole un pirkuma cenas samaksa

27. Izsole notiks **2024. gada 10. janvārī plkst. 14.00**, Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Sēžu zālē 2. stāvā.

28. Personiski iesniegtie, pastkastītē iesniegtie vai pa pastu atsūtītie pieteikumi Izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz Izsolei. Tukuma novada pašvaldības darbinieki un Komisija līdz Izsolei nedrīkst izpaust dalībnieku skaitu, kā arī jebkādas ziņas par Izsoles dalībniekiem.

29. Izsoles noteikumu 28. punktā norādītajā Izsoles stundā Izsoles rīkotājs pārbauda tās dienas pastu un noskaidro, vai reģistrētie dalībnieki ir iesnieguši pieteikumus. Ja 15 minūšu laikā piedāvājumi/pieteikumi netiek saņemti, klātesošajiem paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne pastkastītē iemesti, ne arī pa pastu atsūtītie piedāvājumi/pieteikumi. Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnes iesniegtos piedāvājumus/pieteikumus un Komisijas locekļi parakstās uz tiem. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā Izsolē ir aizliegti.

30. Pēc aplokšņu atvēršanas Komisija izskata pretendantu iesniegto pieteikumu atbilstību Izsoles noteikumu prasībām.

31. Ja Komisija secina, ka pieteikumu vērtēšanas laikā kāda Pretendenta pieteikums nav atbilstošs Izsoles noteikumu prasībām, tas tiek izslēgts no tālākas vērtēšanas. Komisija pieņem lēmumu par Pretendenta izslēgšanu no dalības Izsolē, to fiksējot protokolā, ja:

31.1. pieteikums nav noformēts atbilstoši Izsoles noteikumu prasībām (saskaņā ar pielikumu) vai iztrūkst Izsoles noteikumos prasītā informācija;

31.2. ja pieteikumā piedāvātā pirkuma maksa ir mazāka par Izsoles noteikumu 8. punktā un tā apakšpunktos noteikto Izsoles sākumcenu (nosacīto cenu);

31.3. ja Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju;

31.4. ja pieteikums nav parakstīts vai to parakstījusi persona bez pārstāvības tiesībām;

31.5. ja pret Pretendantu ir ierosināta maksātnespēja, pretendents atrodas bankrota, likvidācijas stadījā, Pretendenta saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta;

31.6. ja Pretendentam ir Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi un to summa pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit euro);

31.7. ja Pretendentam ir neizpildītas maksājuma saistības pret Tukuma novada pašvaldību, kurās ir iestājies samaksas termiņš.

32. Pēc Pretendantu pārbaudes Komisija no iesniegtajiem pieteikumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, ņemot vērā to iesniegšanas secību, atzīmējot to Izsoles protokolā, nosauc visaugstāko cenu un dalībnieku, kas to nosolījis.

33. Ja uz Izsoli reģistrējas tikai viens Izsoles dalībnieks, Ciršanas atliekas tiek pārdotas vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par tā piedāvāto cenu.

34. Ja pēc aplokšņu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki Izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:

34.1. turpina Izsoli, pieņemot atkārtotus rakstiskus piedāvājumus no dalībniekiem vai to pārstāvjiem, kas piedāvājuši vienādu augstāko cenu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā. Pēc atkārtota pieteikuma iesniegšanas Komisijas organizē tūlītēju pieteikumu atvēršanu;

34.2. ja Izsole notiek bez dalībnieku klātbūtnes un pēc visu Izsoles pieteikumu atvēršanas tiek konstatēts, ka divi vai vairāki Izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija vienas darbdienas laikā Izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, nosūta

elektroniski e-pastā, kas norādīts pieteikumā, informāciju un aicinājumu trīs darbdienu laikā rakstiski iesniegt atkārtotu pieteikumu slēgtā aploksnē.

35. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu pieteikumu par augstāku cenu, tad Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā nosaka Izsoles uzvarētāju, kas piedāvājis augstāko cenu.

36. Ja Komisijai nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību Izsoles noteikumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti Izsoles rezultāti. Izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

37. Pieteikumā ietverto informāciju Tukuma novada pašvaldība izmanto tikai Izsoles rezultātu noteikšanai. Pieteikumā ietvertās informācijas izmantošanai citiem mērķiem nepieciešama pieteikumu iesniedzēja piekrišana.

38. Ja Izsole notiek ar dalībnieku klātbūtni, Izsoles vadītājam ir tiesības izraidīt no telpas, kurā notiek Izsole, dalībnieku, kurš neievēro Izsoles noteikumus un ar savām darbībām traucē Izsoli.

39. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies Izsolē, bet nav nosolījuši Izsoles objektu – Ciršanas atliekas, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts Izsoles nodrošinājums.

40. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no Izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Lēmums par Izsoles uzvarētāju, Ciršanas atlieku nodošana

41. Par Izsoles uzvarētāju tiek atzīts Izsoles dalībnieks, kurš atbilst Izsoles noteikumiem un nosolījis augstāko cenu. Komisija paziņo augstāko piedāvāto cenu par Ciršanas atliekām un Izsoles dalībnieku, kurš atbilst Izsoles prasībām.

42. Komisijas lēmums tiek paziņots visiem Izsoles pretendentiem un dalībniekiem, kas iesnieguši pieteikumus, neatkarīgi no tā, vai piedalījušies pieteikumu atvēršanā, un tiek publicēts Tukuma novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sadaļā Pašvaldība/Izsoles.

43. Izsoles uzvarētājs par plānoto Ciršanas atlieku šķeldošanu pašvaldību informē **divas darba dienas** pirms darbu uzsākšanas.

44. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Izsoles uzvarētāju, samaksu par Ciršanas atliekām veic šādi:

44.1. Tukuma novada pašvaldība pēc tam, kad Izsoles uzvarētājs veicis Ciršanas atlieku šķeldošanu, uzmēra šķeldotā materiāla tilpumu un sagatavo rēķinu;

44.2. Izsoles uzvarētājam rēķinā norādītā summa (saskaņā ar Izsoles rezultātiem) jāiemaksā norādītajā bankas kontā ar atzīmi „Pirkuma maksa par kustamo mantu – Ciršanas atliekas” **vienas nedēļas laikā no rēķina saņemšanas**.

45. Iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta izrakstītajā rēķinā.

46. Pirkuma cenas samaksu jāveic kādā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, korts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;
- AS “SEB banka”, korts LV36UNLA0050005218803;
- AS “Citadele banka”, korts LV58PARX0001396060003.

47. Ciršanas atlieku izvešanas termiņš – **divu mēnešu laikā** no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

48. Ja Izsoles uzvarētājs atsakās no Ciršanas atlieku pirkuma līguma slēgšanas, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības saņemt Ciršanas atliekas. Komisija par to informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu (pārsolīto dalībnieku), nosūtot rakstisku paziņojumu un rēķinu.

49. Pēdējam pārsolītajam dalībniekam ir tiesības vienas nedēļas laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, rakstveidā paziņot Komisijai par Ciršanas atlieku pirkšanu. Šādā gadījumā pēdējam pārsolītajam dalībniekam ir pienākums maksājumus veikt saskaņā ar Izsoles noteikumu 44.2. apakšpunktu.

VII. Nenotikusi izsole

50. Komisija pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

50.1. norādītajā termiņā nav saņemts neviens pieteikums;

50.2. Izsole bijusi izziņota, pārkāpjot Izsoles noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

50.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

50.4. neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākumcenu (nosacīto cenu);

50.5. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu Izsoles noteikumos norādītajā termiņā;

50.6. Kokmateriālus nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē.

VIII. Īpašie noteikumi

51. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

52. Īpašuma tiesības uz Ciršanas atliekām Izsoles dalībniekam pāriet pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pircēja noteikšanu, nosolītās pirkuma cenas samaksas un pavadzīmes parakstīšanas.

53. Pretendenti piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

IX. Izsoles norises un rezultātu apstrīdēšana

54. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

55. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. 125 "Par kārtību, kādā veicama pašvaldības kustamās mantas – ciršanas atlieku Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pārdošanu"

Pieteikums dalībai ciršanas atlieku rakstiskā izsolē

<i>sastādīšanas vieta</i>	<i>datums</i>
Informācija par Izsoles pretendēntu	
Pretendenta nosaukums/ Vārds, uzvārds:	
Reģistrācijas numurs/ personas kods:	
Juridiskā adrese, deklarētā adrese:	
Pasta adrese:	
Tālrunis:	
E-pasta adrese:	
Finanšu rekvizīti	
Bankas nosaukums:	
Bankas kods:	
Konta numurs:	
Informācija par Izsoles pretendenta atbildīgo personu	
Vārds, uzvārds (personas kods):	
Ienemamais amats:	
Tālrunis:	
E-pasta adrese:	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu Izsoles pretendents:

- piesakās piedalīties Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā rakstiskajā izsolē "Par kārtību, kādā veicama pašvaldības kustamās mantas – ciršanas atlieku Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pārdošanu";
- apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles noteikumiem "Par kārtību, kādā veicama pašvaldības kustamās mantas – ciršanas atlieku Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pārdošanu", to nosacījumi ir saprotami un apņemas tos ievērot. Pieteikums uzskatāms par to iesniegušās personas gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā zarus, pirkuma tiesību iegūšanu samaksājot pirkuma cenu par ciršanas atliekām, kas sastāv no pirkuma cenas un nodokļa saskaņā ar Izsoles noteikumiem.
- piedāvā iegādāties Izsoles objektu – ciršanas atliekas, 512,39 m³ apmērā, **par piedāvāto cenu EUR** (bez PVN), apliecina, ka piedāvātā cena nav zemāka par Izsoles noteikumos 8. punktā noteikto Izsoles sākumcenu (nosacīto cenu);
- apliecina, ka ir informēts, ka noteiktais ciršanas atlieku apjoms (kopējais apjoms vai katrs kokmateriālu sortiments atsevišķi) var mainīties 25 % robežās;
- ir informēts, ka Izsoles uzvarētāja piedāvātajai izsoles pirkuma cenai, atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam, tiks piemērots pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - nodoklis). Ja ciršanas atlieku saņēmējs ir reģistrēts nodokļa maksātājs, tad izrakstot rēķinu, ciršanas atlieku piegādei tiek piemērots īpašs nodokļa maksāšanas režīms. Ja ciršanas atlieku saņēmējs nav reģistrēts nodokļa maksātājs, pie pirkuma cenas pieskaita nodokli. Rēķins izsoles uzvarētājam ar kopējo pirkuma cenu tiks izsūtīts uz pieteikumā minēto e-pastu.

Norēķina konta numurs, uz kuru pārskaitīt nodrošinājuma naudu (512,39 EUR), gadījumā, ja Izsoles objektu nosola cits pretendents: Banka _____, konts _____.

Pēc nepieciešamības Pieteikumam pievienots:

- juridiskās personas pārstāvja (pilnvarotās personas) tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā apliecinošs dokuments.
 - normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts pilnvarojums pārstāvēt fizisko personu.
- Iesniedzot šo pieteikumu, piekrītu savai personas datu apstrādei atsavināmās Tukuma novada pašvaldības kustamās mantas – zaru iegādes mērķim.

Pielikumā: Maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas iemaksu uz 1 lp.

Maksājuma uzdevums par izsoles dalības maksas samaksu uz 1 lp.

Pretendenta nosaukums (<i>juridiskai personai</i>)/ vārds uzvārds (<i>fiziskai personai</i>)*:	
Amatpersonas vārds, uzvārds, ja pārstāv uzņēmumu*:	
Ieņemamā amata nosaukums*:	
Pretendenta paraksts*:	

Domes priekšsēdētājs

G. Važa