



# TUKUMA NOVADA DOME

## ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2023. gada 12. decembrī

IPK/23/43

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2023. gada 12. decembrī, plkst. 14.30, Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.30 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Ilvars Ozoliņš, Inga Priede.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Silvija Rabkēviča, Kaspars Valdmanis, Solvita Korna-Rēķe, Aija Lūse.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publiskoti.*

#### **Pašvaldības nedzīvojamo telpu Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole**

**Nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts** – nedzīvojamās telpas, kas atrodas nekustamajā īpašumā Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 489,30 m<sup>2</sup> telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0688 006 (turpmāk – nedzīvojamās telpas).

**Izsoles sākumcena** – **0,77 euro** par vienu m<sup>2</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) mēnesī;

**Izsoles solis** – **0,10 euro** par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

#### **1. Izsoles raksturojums, pretendenti:**

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 120 “Pašvaldības nedzīvojamo telpu Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole” (apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu (prot. Nr. 19, 56. §), turpmāk – Izsoles noteikumi un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsolei līdz 2023. gada 11. decembra plkst. 12.00 reģistrējies **1 pretendents:**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KANDAVAS CEĻI”, reģistrācijas Nr. 50002078101, juridiskā adrese: Raudupes iela 1, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, kuru pārstāv valdes priekšsēdētājs Ivars Marašinskis.

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

## 2. Izsole:

Izsoles noteikumu 38. punkts noteic, *ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.*

Vienīgais Izsoles dalībnieks Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KANDAVAS CEĻI", reģistrācijas Nr. 50002078101, valdes priekšsēdētājs Ivars Marašinskis ar parakstu apliecinā, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 0,77 euro par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt nomas tiesību līgumu ir izsoles dalībniekam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KANDAVAS CEĻI", reģistrācijas Nr. 50002078101, par 0,77 euro par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

Izsoles noteikumu 50. punkts noteic, *ka Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par Izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.120 "Pašvaldības nedzīvojamo telpu Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole" (apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu (prot. Nr. 19, 56. §) 38. punktu, 48. punktu (Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā) Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, Komisija atklāti balsojot ar 4 (četrām) balsīm par (Egīls Dude, Ilvars Ozoliņš, Dzintra Šmite, Inga priede), pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nomas tiesību līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "KANDAVAS CEĻI", reģistrācijas Nr. 50002078101, par Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamo telpu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 489,30 m<sup>2</sup> telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0688 006, par **0,77 euro** par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī;
2. nodot informāciju Kandavas Reģionālās pamatskolas direktorei nomas līguma slēgšanai ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu.

*Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.*

Sēdi slēdz plkst. 14.45.

Komisijas priekšsēdētājs	(personiskais paraksts)	E. Dude
Komisijas locekļi	(personiskais paraksts)	I. Ozoliņš
	(personiskais paraksts)	I. Priede
Protokoliste, Komisijas locekle	(personiskais paraksts)	Dz. Šmite