



TUKUMA NOVADA DOME

ZEMES ĪPAŠUMU

PĀRVALDĪŠANAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 14. decembrī

ZIPK/1-11.22/23/112
(prot. Nr. 17, 1. §)

Par dzīvojamai mājai Kalēju ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Kalēju ielā 14B, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0409), sastāv no 0,1625 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0409. Īpašumtiesības fiziskai personai nostiprinātas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000341236.

Nekustamais īpašums Kalēju ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0774), sastāv no 0,1978 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0774.

Īpašumtiesības Tukuma novada pašvaldībai nostiprinātas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000388403.

Nekustamais īpašums Dārzniecības ielā 25, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0397), sastāv no 0,1840 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0397.

Īpašumtiesības fiziskai personai nostiprinātas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000605214.

Uz minētajām zemes vienībām atrodas zemes īpašniekiem nepiederošs ēku/būvju īpašums Kalēju iela 14, Tukums, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 504 0015), kas sastāv no divām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem 9001 004 0409 001 (adrese Kalēju iela 14 k-1, Tukums, Tukuma nov., LV-3101) un 9001 004 0774 001 (adrese Kalēju iela 14 k-2, Tukums, Tukuma nov., LV-3101). Ēku/būvju īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos.

Saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumiem (apstiprināti ar 2022. gada 26. janvāra Tukuma novada domes lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu”, protokols Nr. 1, 14. §) (turpmāk – Apbūves noteikumi) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9001 004 0409, 9001 004 0774 un 9001 004 0397 atrodas funkcionālajā zonā “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM).

Tukuma novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Kalēju ielā 14, Tukumā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē deleģētās personas X iesniegums (Tukuma novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 19. jūnijā, Nr. TND/4-9.1.1/23/5103) ar lūgumu pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk – iesniegums). Iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Kalēju ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, 2023. gada 16. jūnija Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr. 1, kurā no 24 dzīvokļu īpašumiem piedalās 21 dzīvokļa īpašnieks, kas ir vairāk par 51 % no kopējā dzīvokļu skaita un visi dalībnieki vienbalsīgi lēma par zemesgabala iegādi, tā atpirkšanu no zemes īpašnieka.

Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija, turpmāk – komisija, konstatē:

- ar 1997. gada 16. oktobra Tukuma pilsētas domes lēmumu “Par zemes gabalu robežu un platību noteikšanu” Nr. 267 (prot. 11, 31.#) dzīvojamās mājās uzturēšanai saistītā zemes gabala platība noteikta 0,4071 ha un 1997. gada 2. decembrī izgatavots Robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

- 1997. gada 16. oktobrī noteiktā zemes gabala platība dzīvojamās mājas uzturēšanai Kalēju ielā 14, Tukumā, atbilst Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;

- Iesniegumā nav norādes, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki vēlas pārskatīt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas;

- Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošie noteikumu Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 6.2. apakšpunkts noteic, ka *pēc Iesnieguma par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu vai par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu saņemšanas Komisija, piesaistot attiecīgās jomas speciālistus: izgatavo pārskatāmu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, izstrādātu grafisko materiālu.* Komisija ir veikusi Kalēju iela 14, Tukums, Tukuma novads, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesu. Tika izstrādāts dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts, kas sakrīt ar 1997. gada 2. decembrī izgatavoto Robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, skatīt lēmuma pielikumu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu, Piespiedu dalīta īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, 1997. gada 2. decembra Robežu plānu ēku un būvju īpašumam Kalēju iela 14, Tukums (kadastra numurs 9001 504 0015), Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 18. un 21. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 7.1. apakšpunktu, 12. punktu un Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma 29.10. apakšpunktu, **komisija nolemj:**

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Kalēju ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu, nosakot, ka dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem 9001 004 0409 001 Kalēju ielā 14 k-1 un 9001 004 0774 001 Kalēju ielā 14 k-2, Tukumā, Tukuma novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 0,4072 ha, saskaņā ar pielikumā pievienoto zemesgabala plānu (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies teritoriju uzmērot dabā), ko veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 9001 004 0744 (0,1978 ha), 9001 004 0397 (0,1083 ha) un 9001 004 0409 (0,1011 ha);

1.1. noteikt funkcionāli nepieciešamam zemesgabalam 0,4072 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods - 07002;

1.2. noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0397 atlikušajam zemesgabalam 0,0757 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods – 0601;

1.3. noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0409 atlikušajam zemesgabalam 0,0614 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods – 0601;

2. uzdot pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai pieņemto lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu publicēt Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

3. uzdot pašvaldības Lietvedības un IT nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt ierosinātajam un zemes īpašniekiem;

4. pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas (kad tas kļuvis neapstrīdams) uzdot pašvaldības Lietvedības un IT nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma kārtībā Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas saskaņā ar Paziņošanas likumu paziņots adresātam.

Komisijas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

I. Valers

PIELIKUMS
Tukuma novada domes
Zemes īpašumu pārvaldīšanas
komisijas 14.12.2023. lēmumam
ZIPK/1-11.22/23/112
(prot. Nr. 17, 1. §)

Dzīvojamās mājas Kalēju ielā 14, Tukumā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns



Apzīmējumi:

- 9001004074001 - dzīvojamā māja un tās kadastra apzīmējums
- 90010040409 - funkcionāli piesaistītā zemes vienība un tās kadastra apzīmējums
- 0,4072 - funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un tā platība

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar kopējo platību 0,4072 ha veldo:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90010040744 ar platību 0,1978 ha
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010040397 daļa ar platību 0,1083 ha
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010040409 daļa ar platību 0,1011 ha

Komisijas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

I. Valers