



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

IZDOTI  
ar Tukuma novada domes 30.11.2023.  
lēmumu Nr. TND/23/668 (prot. Nr.19, 1. §)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

**Nr. 26**  
(prot. Nr. 19, 1. §)

### Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības darbu līdzfinansēšanā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma  
44. panta otro daļu

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi noteic kārtību, kādā fiziskas vai juridiskas personas Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvajā teritorijā var ierosināt infrastruktūras objektu (ielu vai ceļu) būvniecību ar Pašvaldības līdzfinansējumu saskaņā ar Tukuma novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, Tukuma novada Attīstības programmu, Teritorijas plānojumu un Tukuma novada domes lēmumiem.

2. Saistošie noteikumi paredz tādu Pašvaldības administratīvajā teritorijā publiskai lietošanai paredzētu ielu un ceļu būvniecības līdzfinansēšanu, kuru būvniecība nav plānota Pašvaldības tuvāko trīs gadu budžetā.

3. Saistošie noteikumi nav piemērojami teritorijai, kurai izstrādāts detālplānojums.

#### II. Infrastruktūras objektu līdzfinansēšanas kārtība

4. Juridiskai vai fiziskai personai (turpmāk – ierosinātājs) ir tiesības rakstveidā ierosināt atsevišķas ielas vai ceļa, kas paredzēts publiskai lietošanai (izņemot iebraucamā ceļa), būvniecību.

5. No ierosinātāja līdzekļiem tiek segtas izmaksas ne mazāk kā 60 % apmērā no attiecīgā infrastruktūras objekta būvniecības darbu tāmes summas. Pašvaldība līdzfinansē 40 % no būvniecības darbu tāmes summas, bet ne vairāk kā 40 000,00 euro.

6. Līdzfinansējumu infrastruktūras objektu būvniecībai piešķir Pašvaldības apstiprinātā budžeta ietvaros un finansiālo iespēju robežās.

7. Lai ierosinātu šajos saistošajos noteikumos paredzēto infrastruktūras objektu būvniecību, jābūt vienlaikus ievērotiem šādiem priekšnoteikumiem:

7.1. no jauna būvējamam infrastruktūras objektam (ielai vai ceļam) Teritorijas plānojumā paredzētas sarkanās līnijas;

7.2. no jauna būvējamam infrastruktūras objektam (ielai vai ceļam) jābūt savienotam ar vismaz vienu dabā faktiski esošu ielu vai ceļu;

7.3. ielu un ceļu, kas paredzēts publiskai lietošanai, piekļuvei saviem nekustamajiem īpašumiem izmanto ne mazāk kā piecu nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašumos saskaņā ar Teritorijas plānojumu ir atļauta ēku apbūve;

7.4. ielas vai ceļa būvniecībai paredzētā zemes vienība pieder ierosinātajam vai tam ir noslēgts līgums ar zemes īpašnieku, kas dod tiesības ierosināt būvniecību.

8. Ierosinātājs no jauna uzbūvēto, publiskai lietošanai paredzēto infrastruktūras objektu pēc tā nodošanas ekspluatācijā ar nodošanas un pieņemšanas aktu nodod Pašvaldības īpašumā.

9. Lai ierosinātu infrastruktūras objekta izbūvi ar Pašvaldības līdzfinansējumu, ierosinātājs iesniedz Pašvaldībai izskatīšanai rakstisku ierosinājumu un ierosinājumam pievieno:

9.1. būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi;

9.2. tāmi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu, kas nosaka būvismaksu noteikšanas kārtību, prasībām.

10. Saistošo noteikumu 9. punktā minētos dokumentus izskata ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu apstiprināta un viņa vadīta darba grupa, kurā ietilpst pārstāvji no Tukuma novada būvvaldes, Pašvaldības Īpašumu nodaļas, Komunālās nodaļas, Finanšu nodaļas, Juridiskās nodaļas un Attīstības nodaļas.

11. Pēc ierosinājuma izskatīšanas darba grupā tas tiek iesniegts izskatīšanai Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdēs.

12. Domes Finanšu komiteja iesniedz izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par ierosinājuma īstenošanai nepieciešamā Pašvaldības līdzfinansējuma iekļaušanu Pašvaldības budžetā.

13. Ja Domes sēdē tiek pieņemts lēmums par infrastruktūras objekta būvniecības darbiem, Pašvaldība ar ierosinātāju noslēdz līdzfinansēšanas līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma summu un būvprojekta īstenošanas kārtību. Pēc līguma noslēgšanas Pašvaldība veic publiska iepirkuma procedūru.

14. Ja pēc publiska iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena būvniecības darbiem:

14.1. ir mazāka nekā Domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta;

14.2. ir lielāka nekā Domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs.

15. Pēc publiska iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas, un ierosinātājs līgumā noteiktā termiņā ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā.

16. Pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar publiska iepirkuma procedūrā uzvarējušo pretendentu par infrastruktūras objekta būvniecību.

17. Ja viena mēneša laikā no Domes lēmuma saņemšanas dienas ar ierosinātāju netiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums saskaņā ar saistošo noteikumu 13. punktu vai ja viena mēneša laikā no dienas, kad saņemts Pašvaldības paziņojums par iepirkuma rezultātu, netiek noslēgta vienošanās pie līguma saskaņā ar 15. punktu, uz Pašvaldības budžetā konkrētajam ierosinājumam paredzēto līdzfinansējumu var pretendēt citi kārtējā gadā saistošajos noteikumos minētos dokumentus iesnieguši ierosinātāji to iesniegšanas secībā.

18. Ja līdz kalendārā gada 1. jūnijam Pašvaldības budžeta grozījumu rezultātā Pašvaldības līdzfinansējuma sadaļa tiek palielināta, uz šo līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji ierosinājumu iesniegšanas secībā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa