



TUKUMA NOVADA DOME

ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2023. gada 14. novembrī

IPK/23/38

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2023. gada 14. novembrī, plkst. 14.15, Talsu ielā 4, Tukumā.

Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Izsolī protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Izsolē piedalās Komisijas locekļi: Silvija Rabkēviča, Inga Priede, Ilvars Ozoliņš.

Izsolē nepiedalās Komisijas locekļi: Kaspars Valdmanis, Anita Ausekle, Aija Lūse, Solvita Korna-Rēķe.

Pašvaldības zemes vienības Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, apbūves tiesību izsole

Nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – nekustamā īpašuma Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 005 0213, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, 1,1822 ha platībā.

Izsoles sākumcena – 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*) gadā, bez PVN;

Izsoles solis – 100,00 EUR (viens simts *euro*) gadā, bez PVN.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Apbūves tiesību izsoles noteikumiem Nr. 103 “Par zemes vienības Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, apbūves tiesību izsolī” (apstiprināti ar Komisijas 2023. gada 26. oktobra lēmumu (prot. Nr. 17, 31. §), (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsolī līdz 2023. gada 13. novembrim plkst. 12.00 reģistrējies **1 pretendents:**

- 1) Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “WINDOWS FACTORY”, reģistrācijas Nr. 40103360284, juridiskā adrese: “Akmeņkalni”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133 (turpmāk – SIA “WINDOWS FACTORY”), kuru pārstāv valdes loceklis Zemgus Liepa.

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 6.12. punkts noteic, ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš apbūves tiesību iegūst par izsoles noteikto sākumcenu, par ko vienīgais izsoles dalībnieks parakstās izsoles dalībnieku sarakstā.

Vienīgais Izsoles dalībnieks SIA "WINDOWS FACTORY", reģistrācijas Nr. 40103360284, ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro) gadā, bez PVN.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt apbūves tiesību līgumu ir izsoles dalībniekam SIA "WINDOWS FACTORY", reģistrācijas Nr. 40103360284, par 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro) gadā, bez PVN.

Izsoles noteikumu 6.21. punkts noteic, Pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas nosolītājam nosūta rēķinu par vienreizēju maksājumu 242,00 EUR (divi simti četrdesmit divi euro), tai skaitā PVN, lai kompensētu pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par izsoles objekta – zemesgabala apbūves tiesības gada maksas noteikšanu, apmaksai un 7.1. punkts noteic Nosolītājs pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā noslēdz līgumu ar pašvaldību, ja tas ir veicis 6.21. apakšpunktā noteikto maksājumu rēķinā norādītajā termiņā un pašvaldība ir saņēmusi maksājuma summu.

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Apbūves tiesību izsoles noteikumiem Nr. 103 "Par zemes vienības Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, apbūves tiesību izsoli" (apstiprināti ar Komisijas 2023. gada 26. oktobra lēmumu (prot. Nr. 17, 31. §) 6.12. punktu, 6.19. punktu (Izsoles rezultātus apstiprina komisija izsoles dienā), Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, Komisija atklāti balsojot ar 5 (piecām) balsīm par (Egīls Dude, Ilvars Ozoliņš, Dzintra Šmite, Inga priede, Silvija Rabkēviča), pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt apbūves tiesību līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "WINDOWS FACTORY", reģistrācijas Nr. 40103360284, juridiskā adrese: "Akmeņkalni", Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133, par nekustamā īpašuma Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 005 0213, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, 1,1822 ha platībā par **1400,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti euro) gadā, bez PVN;

2. nodot informāciju Juridiskās nodaļas juristam nomas līguma slēgšanai ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu.

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Sēdi slēdz plkst. 14.25.

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|--------------|
| Komisijas priekšsēdētājs | (personiskais paraksts) | E. Dude |
| Komisijas locekļi | (personiskais paraksts) | S. Rabkēviča |
| | (personiskais paraksts) | I. Ozoliņš |
| | (personiskais paraksts) | I. Priede |
| Protokoliste, Komisijas locekle | (personiskais paraksts) | Dz. Šmite |