



# TUKUMA NOVADA DOME

## ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2023. gada 14. novembrī

IPK/23/37

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2023. gada 14. novembrī, plkst. 9.00, Talsu ielā 4, Tukumā.

Izsolī atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Izsolī protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Izsolē piedalās Komisijas locekļi: Ilvars Ozoliņš, Silvija Rabkēviča, Inga Priede.

Izsolē nepiedalās Komisijas locekļi: Kaspars Valdmanis, Anita Ausekle, Aija Lūse, Solvita Korna-Rēķe.

#### **Nedzīvojamās telpas Nr. 4, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunā iela 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole**

**Nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts** – Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamā telpa Nr. 4, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 9,4 m<sup>2</sup>, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001.

**Izsoles sākumcena** – 1,01 euro par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

**Izsoles solis** – 0,10 euro par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

#### **1. Izsoles raksturojums, pretendenti:**

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 106 “Par nedzīvojamās telpas Nr. 4, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī” 9,4 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001 (apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu (prot. Nr. 17, 34. §), (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsolī līdz 2023. gada 13. novembra plkst. 12.00 reģistrējies **1 pretendents:**

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

## 2. Izsole:

Izsoles noteikumu 38. punkts noteic, ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un izolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

Vienīgais Izsoles dalībnieks X, ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 1,01 euro par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ir izsoles dalībniekam X, kura ar parakstu apliecina, ka gatava nomāt Izsoles objektu par 1,01 euro par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī.

Izsoles noteikumu 50. punkts noteic, ka Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 106 "Par nedzīvojamās telpas Nr. 4, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli" 9,4 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001 (apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu (prot. Nr. 17, 34. §) 38. punktu un 48. punktu (Komisija izsoles rezultātus apstiprina izsoles dienā), Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, Komisija atklāti balsojot ar 5 (piecām) balsīm par (Egīls Dude, Ilvars Ozoliņš, Dzintra Šmite, Inga priede, Silvija Rabkēviča), pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu ar X, deklarētā dzīves vieta: Talsu šoseja 31 k-9-65, Jūrmalā, par Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 9,4 m<sup>2</sup> telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, nomu par **1,01 euro** par vienu m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī;
2. nodot informāciju Smārdes pagasta pārvaldei nedzīvojamās telpas nomas līguma slēgšanai ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu.

*Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmīt) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.*

Sēdi slēdz plkst. 14.10.

Komisijas priekšsēdētājs	(personiskais paraksts)	E. Dude
Komisijas locekļi	(personiskais paraksts)	S. Rabkēviča
	(personiskais paraksts)	I. Ozoliņš
	(personiskais paraksts)	I. Priede
Protokoliste, Komisijas locekle	(personiskais paraksts)	Dz. Šmite