



TUKUMA NOVADA DOME

DZĪVOKĻU KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2023. gada 31. oktobrī

Nr. DZK/23/15

Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2023. gada 31. oktobrī, plkst. 13.10, Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, ar iespēju izmantot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku *Zoom* (attēla un skaņas pārraidi reālajā laikā).

Sēdi plkst. 13.10 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētāja Liene Akmens.

Sēdi protokolē lietvedības sekretāre Indra Litke.

Sēdē klātienē piedalās Komisijas locekļi: Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Greneviča.

Sēdē attālināti piedalās:

- Slampes pagasta pārvaldes vadītāja Mairita Čuda;
- Smārdes pagasta pārvaldes vadītājs Kristaps Zaļkalns.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Maija Salmiņa, Jānis Mazitāns, Antra Dzelme.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publiskoti.

Darba kārtībā:

1. Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
2. Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.
3. Par dzīvojamās telpas īres maksas samazināšanu.
4. Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu.
5. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu.
6. Informatīvs ziņojums par saistošajiem noteikumiem Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”.

Liene Akmens informē, ka Komisijas sēdes darba kārtība papildināta ar informatīvu ziņojumu par veicamiem grozījumiem saistošajos noteikumos Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”, kā arī jautājums par X iesnieguma izskatīšanu tiek pārlikts no lēmuma “Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu” uz lēmumu “Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu”.

1. §
Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Liene Akmens.

Par lēmuma 1.–15. punktu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Grenevica;

pret – nav;
atturas – nav;
nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmuma “Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” 1.–15. punktu.

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Liene Akmens, Baiba Peizuma.

(ierobežotas pieejamības informācija)

Par lēmuma 16. punktu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Grenevica;

pret – nav;
atturas – nav;
nepiedalās – nav.

Nolemj: *(ierobežotas pieejamības informācija)*.

ZIŅO: Liene Akmens.

Par lēmuma 17.–24. punktu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Grenevica;

pret – nav;
atturas – nav;
nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmuma “Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” 17.–24. punktu.

ZIŅO: Mairita Čuda.

IZSAKĀS: Evita Freimane, Liene Akmens, Ina Balgalve, Ligita Proņina, Baiba Pļaviņa.

(ierobežotas pieejamības informācija)

Par lēmuma 25. punktu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Grenevica;

pret – nav;

atturas – nav;
nepiedalās – nav.

Nolemj: *(ierobežotas pieejamības informācija)*.

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Ina Balgalve.

(ierobežotas pieejamības informācija)

Par lēmuma 26. punktu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Grenevica;

pret – nav;
atturas – nav;
nepiedalās – nav.

Nolemj: *(ierobežotas pieejamības informācija)*.

ZIŅO: Liene Akmens.

Par lēmuma 27.–28. punktu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Grenevica;

pret – nav;
atturas – nav;
nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmuma “Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” 27.–28. punktu.

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Egīls Dude.

(ierobežotas pieejamības informācija)

Par lēmuma 29. punktu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Grenevica;

pret – nav;
atturas – nav;
nepiedalās – nav.

Nolemj: *(ierobežotas pieejamības informācija)*.

ZIŅO: Liene Akmens.

Par lēmuma 30.–31. punktu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Grenevica;

pret – nav;
atturas – nav;
nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmuma “Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” 30.–31. punktu.

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Evita Freimane, Liene Akmens, Ina Balgalve, Ligita Proņina, Baiba Peizuma, Māris Kalniņš.

(ierobežotas pieejamības informācija)

Par lēmuma 32. punktu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Greneviča;

pret – nav;
atturas – nav;
nepiedalās – nav.

Nolemj: *(ierobežotas pieejamības informācija)*.

2. §

Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Evita Freimane, Liene Akmens, Ina Balgalve, Ligita Proņina, Baiba Peizuma, Māris Kalniņš.

(ierobežotas pieejamības informācija)

Par lēmuma 1. punktu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Greneviča;

pret – nav;
atturas – nav;
nepiedalās – nav.

Nolemj: *(ierobežotas pieejamības informācija)*.

ZIŅO: Liene Akmens.

Par lēmuma 2. punktu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Greneviča;

pret – nav;
atturas – nav;
nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmuma “Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai” 2. punktu.

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Evita Freimane, Liene Akmens, Ina Balgalve, Ligita Proņina, Baiba Peizuma, Egīls Dude, Inita Lapiņa.

(ierobežotas pieejamības informācija)

Par lēmuma 3. punktu balso:

par – 10 (desmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Grenevica;

pret – nav;

atturas – 1 (viens) Egīls Dude;

nepiedalās – nav.

Nolemj: *(ierobežotas pieejamības informācija)*.

ZIŅO: Liene Akmens.

Par lēmuma 4.–7. punktu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Grenevica;

pret – nav;

atturas – nav;

nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmuma “Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai” 4.–7. punktu.

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Evita Freimane, Egīls Dude, Liene Akmens, Ina Balgalve, Ligita Proņina, Pēteris Jurēvics, Dace Grenevica.

(ierobežotas pieejamības informācija)

Par lēmuma 8. punktu balso:

par – 6 (seši) Liene Akmens, Egīls Dude, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa;

pret – 5 (pieci) Ligita Proņina, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Dace Grenevica;

atturas – nav;

nepiedalās – nav.

Nolemj: *(ierobežotas pieejamības informācija)*.

3. §

Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu

ZIŅO: Liene Akmens.

Par lēmumu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Grenevica;

pret – nav;

atturas – nav;

nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmumu “Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu”.

4. §

Par dzīvojamās telpas īres maksas samazināšanu

ZIŅO: Liene Akmens.

(ierobežotas pieejamības informācija)

Par lēmuma 1. punktu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Grenevica;

pret – nav;

atturas – nav;

nepiedalās – nav.

Nolemj: *(ierobežotas pieejamības informācija)*.

ZIŅO: Liene Akmens.

(ierobežotas pieejamības informācija)

Par lēmuma 2. punktu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Grenevica;

pret – nav;

atturas – nav;

nepiedalās – nav.

Nolemj: *(ierobežotas pieejamības informācija)*.

ZIŅO: Liene Akmens.

(ierobežotas pieejamības informācija)

Par lēmuma 3. punktu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Grenevica;

pret – nav;

atturas – nav;

nepiedalās – nav.

Nolemj: *(ierobežotas pieejamības informācija)*.

5. §

Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

ZIŅO: Liene Akmens.

Par lēmumu balso:

par – 11 (vienpadsmit) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Zinta Mielava, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics, Evita Freimane, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Dace Grenevica;

pret – nav;
atturas – nav;
nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmumu “Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu”.

6. §

Informatīvs ziņojums par saistošajiem noteikumiem Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”

Liene Akmens informē, ka saistošo noteikumu Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” 11. punktā vajadzētu precizēt, ka dzīvojamo telpu īres maksas atlaides attiecas uz personām, kurām noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums atbilstoši saistošajiem noteikumiem Nr. 45 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” vai saistošajiem noteikumiem Nr. 64 “Tukuma novada pašvaldībai piederošas vai valdījumā esošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība”, un līgumā attiecīgi būtu atrunāts iemesls, kādēļ tas noslēgts ar konkrēto personu.

Evita Freimane piebilst, ka saistošo noteikumu 12. punktā teikts, ka iesnieguma iesniedzējam jānorāda pamatojums, bet tas netiek darīts, uzskata, ka vajadzētu minēt, kādam tieši jābūt šim pamatojumam. Evita Freimane uzskata, ka personām, kas jau noslēgušas dzīvojamās telpas īres līgumus, nevajadzētu atkārtoti rakstīt iesniegumus.

Liene Akmens izsaka šaubas, vai juristi atbalstītu saistošo noteikumu grozījumus jautājumā par atkārtotu iesniegumu nerakstīšanu.

Evita Freimane iebilst, ka arī citās jomās mainās uzstādījumi, tādēļ vajadzētu mēģināt rosināt šādus saistošo noteikumu grozījumus.

Liene Akmens rezumē, ka visus minētos saistošo noteikumu grozījumus vajadzētu noformulēt un iesniegt izskatīšanai Sociālo un veselības jautājumu komitejas novembra sēdē.

Evita Freimane domā, ka nevajadzētu sasteigt ar saistošo noteikumu grozījumu iesniegšanu izskatīšanai komitejā, jo pieļauj, ka Komisijas locekļi varētu ierosināt vēl citus labojumus saistošajos noteikumos.

Liene Akmens uzskata, ka Komisijas locekļu izteiktos saistošo noteikumu grozījumu priekšlikumus varētu iesniegt arī Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdes laikā, kā arī publiskās apspriešanas laikā.

Evita Freimane, Baiba Pļaviņa, Liene Akmens, Ligita Proņina diskutē par saistošo noteikumu grozījumu iesniegšanu Sociālo un veselības jautājumu komitejai.

Komisijas locekļi vienojas attiecīgi noformulētus papildu saistošo noteikumu grozījumus iesūtīt Ligītai Proņinai līdz š. g. 7. novembrim, lai visus kopā iesniegtu Sociālo un veselības jautājumu komitejai.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādā, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz

personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas (c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdi slēdz plkst. 15.20.

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

L. Akmens

Protokolēja

lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

I. Litke