



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2023. gada 2. novembrī

Nr. TND/23/18

Ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2023. gada 1. novembra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/23/341 "Par Tukuma novada domes ārkārtas sēdes sasaukšanu" domes ārkārtas sēde sasaukta 2023. gada 2. novembrī plkst. 8.30 attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku (attēla un skaņas pārraidi reālajā laikā). Sēde ir atklāta un notiek, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS".

Sēdi plkst. 8.30 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts domes sēdes norises audiovizuāls ieraksts un audioieraksts.

Attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku, sēdē piedalās:

– domes balsstiesīgie deputāti:

Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča;

– nepiedalās domes deputāti:

Gunda Cīrule – citu neatliekamu darba pienākumu dēļ,
Ilze Gotfrīda – atrodas ārzemēs,
Rimants Liepiņš – citu neatliekamu darba pienākumu dēļ;

– Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa,
Lelde Bičuša,
Sanita Bļodniece,
Anrijs Daile,
Egīls Dude,
Jānis Jefremovs,
Ivars Liepiņš,
Ligita Proņina,
Tamāra Vaļuka,
Sintija Zekunde,
Maira Zonenberga.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par atļauju uzsākt nekustamā īpašuma – namīpašuma un zemes Talsu ielā 32, 32A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanas procesu.

1. §

Par atļauju uzsākt nekustamā īpašuma – namīpašuma un zemes Talsu ielā 32, 32A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanas procesu

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa aicina balsot par lēmuma projektu.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Oskars Kambala nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc balso vārdiski “par”

16 (Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda,
Par lēmumu balso: "par" - Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/23/667 “Par atļauju uzsākt nekustamā īpašuma – namīpašuma un zemes Talsu ielā 32, 32A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanas procesu” (lēmums pievienots).

Sēde tiek slēgta plkst. 8.38.

Sēdes vadītājs

domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Protokolēja

lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

Anita Belousa

Protokols parakstīts 02.11.2023.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 2. novembrī

Nr. TND/23/667
(prot. Nr. 18, 1. §)

Par atļauju uzsākt nekustamā īpašuma – namīpašuma un zemes Talsu ielā 32, 32A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanas procesu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 26. oktobrī saņemts Latvijas Republikas Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr. 114 zvērinātas tiesu izpildītājas Pārslas Bērziņas Pieprasījums (reģ. Nr. 8526) ar lūgumu pieņemt lēmumu par to, vai pašvaldība sniedz atļauju uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9001 004 0270 atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai, vai arī pašvaldība izmantos pirmtiesību, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju īstenošanai.

Pašvaldība konstatējusi, ka:

- nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9001 004 0270 ir namīpašums un zeme Talsu ielā 32, 32A, Tukumā, Tukuma novadā, kas nav reģistrēts zemesgrāmatā;
- pašvaldība kā kreditors 2023. gada 24. februārī vērsusies pie zvērināta notāra ar lūgumu izsludināt nekustamā īpašuma tiesiskās valdītājas X mantojuma atklāšanos un iesniegusi kreditora pretenziju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu 879,45 *euro* apmērā (parāda summa uz 22.02.2023.);
- mantojuma atklāšanās tika izsludināta oficiālā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” 2023. gada 9. marta laidienā Nr. 49, nosakot mantinieku pieteikšanās termiņu sešus mēnešus no uzaicinājuma publicēšanas dienas – līdz 2023. gada 9. septembrim;
- Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāre Maija Lerha 2023. gada 25. oktobrī izdevusi Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu (Reģistra Nr. 3112), secinot, ka mantojuma lietā izsludinātajā termiņā X iespējamie likumiskie mantinieki nav pieteikušies, mantojamā manta atzīstama par bezmantinieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrīt valstij, bet likumā noteiktos gadījumos – pašvaldībai;
- nekustamais īpašums sastāv no:
 - vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0270 1181 m² kopplatībā;
 - būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0270 001 (dzīvojamā ēka Talsu iela 32);
 - būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0270 002 (dzīvojamā ēka Talsu iela 32A);
 - būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0270 003 (šķūnis Talsu iela 32);
 - būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0270 004 (šķūnis Talsu iela 32);
 - būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0270 006 (šķūnis Talsu iela 32);
 - būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0270 007 (šķūnis Talsu iela 32);
- ar Tukuma novada būvvaldes 2021. gada 3. martā izdotu dokumentu Nr. BIS-BV-5.7-2021-3 pašvaldībai uzdots nekavējoties pārtraukt dzīvojamās mājas Talsu iela 32, Tukumā,

Tukuma novadā, ekspluatāciju, norādot, ka dzīvojamo māju Talsu ielā 32, 32A, Tukumā, Tukuma novadā, visas konstrukcijas, iespējams, neatbilst mehāniskajai stiprībai un stabilitātei, kas var radīt tiešu apdraudējumu sabiedrībai un var ietekmēt dzīvojamo māju ekspluatācijas drošumu, māju ekspluatācija nav iespējama un tās nav piemērotas dzīvošanai. Kopš 2021. gada vasaras dzīvojamās mājas Talsu ielā 32, 32A, Tukumā, Tukuma novadā, netiek apdzīvotas;

- nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9001 004 0270 pašvaldībai tās funkciju veikšanai nav nepieciešams. Lai nekustamo īpašumu atjaunotu dzīvošanai derīgā stāvoklī, tajā jāiegulda ievērojami finanšu līdzekļi. Pašvaldībai nav lietderīgi par tās līdzekļiem atjaunot šo nekustamo īpašumu, jo pašvaldības rīcībā jau ir pietiekami plašs dzīvojamais fonds palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumos iedzīvotājiem un/vai speciālistiem, kam tas ir nepieciešams saskaņā ar Tukuma novadā spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas noteic, ka tikai dome var lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. neizmantojot pirmtiesību uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 9001 004 0270,

2. atļaut uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9001 004 0270 atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa