



TUKUMA NOVADA DOME

ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZSOLES PROTOKOLS

Tukumā

2023. gada 17. oktobrī

IPK/23/31

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2023. gada 17. oktobrī, plkst. 10.15, sēžu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā.

Izsolī plkst. 10.15 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Izsolī protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Izsolē piedalās Komisijas locekļi: Silvija Rabkēviča, Kaspars Valdmanis, Ilvars Ozoliņš, Anita Ausekle.

Izsolē nepiedalās Komisijas locekļi: Inga Priede, Aija Lūse, Solvita Korna-Rēķe.

Nedzīvojamo telpu Nr. 1 un Nr. 2, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Irlavas pagasta padomes ēka”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole.

Nomas tiesības izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 1 (15,4 m²), Nr. 2 (16,1 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Irlavas pagasta padomes ēka”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001 005 ar kopējo platību 31,5 m², reģistrēta Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000204156 (turpmāk – nedzīvojamās telpas). Nedzīvojamās telpas atrodas Irlavas pagasta padomes ēkas 1. stāvā.

Izsoles sākumcena – 0,90 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles solis – 0,05 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Nomas tiesību izsoles noteikumiem “Par nedzīvojamo telpu Nr. 1 un Nr. 2, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Irlavas pagasta padomes ēka”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001 005 ar kopējo platību 31,5 m², (apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu (prot. Nr. 14, 50. §) (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsolī līdz 2023. gada 16. oktobra plkst. 12.00 reģistrējies **1 pretendents:**

- Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ALANTE”, reģistrācijas numurs 40003234890, juridiskā adrese: Elizabetes iela 8, Tukums, LV-3101, kuru pārstāv valdes locekle Agnese Ritene.

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 38. punkts noteic, ka *ja uz Izsolei ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo Izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam Izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par Izsoles sākumcenu. Ja Izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, Izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par Izsoles uzvarētāju.*

Vienīgais Izsoles dalībnieks Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ALANTE”, reģistrācijas numurs 40003234890, valdes locekle Agnese Ritene ar parakstu apliecina, ka gatava nomāt Izsoles objektu par 0,90 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt nomas tiesību līgumu ir izsoles dalībniekam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ALANTE”, reģistrācijas numurs 40003234890, par 0,90 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles noteikumu 50. punkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par Izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Nomas tiesību izsoles noteikumiem “Par nedzīvojamo telpu Nr. 1 un Nr. 2, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Irlavas pagasta padomes ēka”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001 005 ar kopējo platību 31,5 m², (apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu (prot. Nr. 14, 50. §) 38. punktu, 48. punktu (Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā), Komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, Komisija atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm par (Egīls Dude, Silvija Rabkēviča, Kaspars Valdmanis, Ilvars Ozoliņš, Dzintra Šmite, Anita Ausekle), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nomas tiesību līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ALANTE”, reģistrācijas numurs 40003234890, par Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 1 (15,4 m²) un Nr. 2 (16,1 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Irlavas pagasta padomes ēka”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001 005, ar kopējo platību 31,5 m², par 0,90 euro par vienu m² bez PVN mēnesī;

2. nodot informāciju Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei nomas līguma slēgšanai ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu.

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Komisijas priekšsēdētājs	(personiskais paraksts)	E. Dude
Komisijas locekļi	(personiskais paraksts)	S. Rabkēviča
	(personiskais paraksts)	K. Valdmanis
	(personiskais paraksts)	I. Ozoliņš
	(personiskais paraksts)	A. Ausekle
Protokoliste, Komisijas locekle	(personiskais paraksts)	Dz. Šmite