



# TUKUMA NOVADA DOME

## ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### IZSOLES PROTOKOLS

Tukumā

2023. gada 3. oktobrī

IPK/23/27

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2023. gada 3. oktobrī, plkst. 10.00, sēžu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā.

Izsolī plkst. 10.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Izsolī protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Izsolē piedalās Komisijas locekļi: Silvija Rabkēviča, Inga Priede, Ilvars Ozoliņš, Anita Ausekle.

Izsolē nepiedalās Komisijas locekļi: Kaspars Valdmanis, Aija Lūse, Solvita Korna-Rēķe (attaisnojošu iemeslu dēļ).

#### **Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļas ar kopējo platību 20 m<sup>2</sup>, M. Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole**

**Nomas tiesības izsoles (turpmāk – Izsole) objekts** – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļa ar kopējo platību 20 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamajā īpašumā M. Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, sakaru aparatūras izvietojumam un inženierbūves (režģots tornis) ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 002 daļu telekomunikāciju antenas izvietojumam, kas atrodas nekustamajā īpašumā M. Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā.

**Izsoles sākmcena – 143,40 EUR** (viens simts četrdesmit trīs *euro*, 40 centi) mēnesī bez PVN.

**Izsoles solis – 5,00 EUR** (pieci *euro*).

#### **1. Izsoles raksturojums, pretendenti:**

Izsoles vadītājs E. Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Nomas tiesību izsoles noteikumiem “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļai ar kopējo platību 20 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamajā īpašumā M. Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā” (apstiprināti ar Komisijas 2023. gada 19. septembra lēmumu (prot. Nr. 26, 21. §), turpmāk – Izsoles noteikumi, un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsolī līdz 2023. gada 2. oktobra plkst. 12.00 reģistrējies 1 pretendents:

- 1) Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tele2”, reģistrācijas numurs 40003272854, juridiskā adrese Dēļu iela 5, Rīga, LV-1004, kuru pārstāv pilnvarotā persona Jānis Brūveris-Rīns.

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

## 2. Izsole:

Izsoles noteikumu 38. punkts noteic, ka, ja uz Izsolī ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izolāmo Izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam Izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par Izsoles sākumcenu. Ja Izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, Izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par Izsoles uzvarētāju.

Vienīgais Izsoles dalībnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tele2”, reģistrācijas numurs 40003272854, ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 143,40 euro par vienu m<sup>2</sup> (bez PVN) mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt nomas tiesību līgumu ir izsoles dalībniekam Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tele2”, reģistrācijas numurs 40003272854, par 143,40 euro par vienu m<sup>2</sup> (bez PVN) mēnesī.

Izsoles noteikumu 50. punkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par Izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Nomā tiesību izsoles noteikumiem “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļai ar kopējo platību 20 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamajā īpašumā M. Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā” (apstiprināti ar Komisijas 2023. gada 19. septembra lēmumu (prot. Nr. 26, 21. §) 38. punktu, 48. punktu (Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā), Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, Komisija atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (Egīls Dude, Silvija Rabkēviča, Inga Priede, Ilvars Ozoliņš, Dzintra Šmite, Anita Ausekle), *pret – nav, atturas – nav, **nolemj:***

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nomas tiesību līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tele2”, reģistrācijas numurs 40003272854, juridiskā adrese Dēļu iela 5, Rīga, LV-1004, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļa ar kopējo platību 20 m<sup>2</sup>, kas atrodas nekustamajā īpašumā M. Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā sakaru aparatūras izvietojšanai un inženierbūves (režģots tornis) ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 002 daļu telekomunikāciju antenas izvietojšanai, kas atrodas nekustamajā īpašumā M. Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomu;

2. nodot informāciju Juridiskās nodaļas juristam nomas līguma slēgšanai ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu.

*Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.*

Komisijas vadītājs (personiskais paraksts) E. Dude

Komisijas sekretāre (personiskais paraksts) Dz. Šmite