



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 28.09.2023.

lēmumu Nr. TND/23/533 (prot. Nr. 14, 5. §)

NOTEIKUMI

Par Tukuma novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. 87
(prot. Nr. 14, 5. §)

*Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas
4. punktu, Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi “Par Tukuma novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) nosaka medību tiesību nomas tiesību piešķiršanas kārtību Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās.

2. Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienam nomniekam, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (1. pielikums, turpmāk – Medību līgums), ar termiņu līdz pieciem gadiem.

3. Medību tiesību nomas maksa vai izsoles gadījumā – sākumcena – noteikta 0,35 EUR gadā par vienu ha bez PVN.

4. Medību tiesību nomas maksu medību tiesību nomnieks maksā atbilstoši Medību līguma (1. pielikums) noteikumiem. Papildus medību tiesību nomas maksai medību tiesību nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

5. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai medības tiesības nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai medību tiesību nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

6. Medību tiesību nomu uz Pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajām zemes vienībām var ierosināt fiziska vai juridiska persona (medību kolektīvs), kas atbilst noteikumos izvirzītajām prasībām, iesniedzot medību tiesību nomas ierosinājumu (iesniegumu), un Pašvaldība.

7. Medību tiesību nomas tiesības Pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas, ievērojot šādu prioritāro secību (ciktāl attiecināms):

7.1. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies Noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, kura atrodas attiecīgā iecirkņa robežās;

7.2. medību tiesību lietotājam, kura esošais medību iecirknis pilnībā ieskauj Pašvaldības medību platību.

8. Pašvaldība tās tīmekļvietnē www.tukums.lv un Pašvaldības pagastu pārvalžu/Kandavas un pagastu apvienības ēkās (uz informācijas stenda) izvieto informāciju par Pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajām brīvajām medību platībām.

9. Medību tiesību nomas pretendents (turpmāk – Pretendents), kas vēlas iegūt tiesības slēgt Medību līgumu, iesniedz Pašvaldībai Noteikumu 11. punktā minētos dokumentus.

10. Pašvaldība ir tiesīga iznomāt tādas īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošas medību platības, par kurām nav noslēgts Medību līgums, un ja informācijas par medību platībām izvietojšanas termiņš nav bijis īsāks par divām nedēļām.

II. Iesnieguma iesniegšana un vērtēšana

11. Pretendentam ir jāiesniedz šādi dokumenti:

11.1. juridiskai personai:

11.1.1. iesniegums saskaņā ar Noteikumu 2. pielikumā norādīto paraugu;

11.1.2. ja personu pārstāv pilnvarotā persona, tad iesniegumā norāda pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, un iesniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegtu pilnvaru;

11.2. Fiziskai personai:

11.2.1. iesniegums saskaņā ar Noteikumu 2. pielikumā norādīto parauga;

11.2.2. ja personu pārstāv pilnvarotā persona, tad iesniegumā norāda pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, un iesniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegtu pilnvaru, kas apliecina pārstāvja pārstāvības tiesības, uzrādot pārstāvja personu apliecinošu dokumentu.

12. Vērtēti tiek tikai to Pretendentu iesniegumi, kuri ir iesnieguši visus Noteikumu 11. punktā norādītos dokumentus.

13. Pie iesnieguma izvērtēšanas Pašvaldībai ir tiesības:

13.1. pieprasīt no Pretendenta papildu informāciju, ja šāda informācija nav Pašvaldības rīcībā;

13.2. pieaicināt speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām.

14. Pretendenta un tā iesniegto dokumentu izvērtēšanu atbilstoši Noteikumos izvirzītajām prasībām veic Pašvaldības pagastu pārvalžu vadītāji/Kandavas un pagastu apvienības vadītājs, par attiecīgajā pagasta teritorijā esošajām Pašvaldības medību platībām.

15. Medību tiesību nomas tiesībām netiek nodota zeme zem pagalma 0,5 ha platībā, izņemot gadījumus, ja eksplikācijā ir norādīta lielāka platība.

16. Netiek vērtēti to Pretendentu iesniegumi, kuriem ir nenokārtotas finansiālas saistības ar Pašvaldību un/vai, kuri nav iesnieguši visus nepieciešamos dokumentus.

III. Izsoles rīkošana

17. Ja pieteicies viens Pretendents, ar to tiek slēgts Medību līgums par Noteikumu 3. punktā noteiktā kārtībā noteikto nomas maksu. Ja pieteikušies vairāki Pretendenti, Medību līgumu slēdz ar Pretendentu, ievērojot Noteikumu 7. punktā noteikto secību.

18. Ja pieteikušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas Pretendenti, starp tiem tiek rīkota izsole un medību tiesību nomas tiesības iegūst Pretendents, kurš nosolījis augstāko medību tiesību nomas maksu par vienu hektāru gadā.

19. Medību tiesību nomas tiesību izsoles rīkotājs ir Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija). Medību tiesību nomas tiesību izsoli Komisija rīko pēc informācijas saņemšanas no pagasta pārvaldes/Kandavas un pagastu apvienības.

20. Medību tiesību nomas tiesību izsoles norise notiek saskaņā ar Medību tiesību nomas tiesību izsoles noteikumiem (3. pielikums).

IV. Līguma slēgšana

21. Medību līgumu Pašvaldības vārdā paraksta attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs/Kandavas un pagastu apvienības vadītājs, Tukuma pilsētā – pašvaldības izpilddirektors.

22. Pašvaldība 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Medību līguma noslēgšanas rakstveidā informē Pašvaldības iznomāto zemes gabalu nomniekus par noslēgto Medību līgumu.

23. Pašvaldība veic medību tiesību nomas līgumos, kas noslēgti līdz Noteikumu spēkā stāšanās dienas, grozījumus, attiecīgi piemērojot Noteikumos norādītās prasības, par to brīdinot medību tiesību lietotāju trīs mēnešus iepriekš, ja spēkā esošā medību tiesību nomas līgumā:

23.1. nav noteikts termiņš (beztermiņa);

23.2. nomas termiņš pārsniedz trīs gadus;

23.3. nav noteikta nomas maksa;

23.4. nomas maksa ir mazāka kā Noteikumu 3. punktā noteiktā nomas maksa.

24. Atsavinot Pašvaldības medību platību (zemes vienību), Pašvaldības Īpašumu nodaļas atbildīgais darbinieks nodrošina medību tiesību nomnieku rakstveida informēšanu par atsavināšanas procesa pabeigšanu un īpašnieku maiņu, nosūtot informāciju VMD.

25. Medību platības precizēšanas gadījumos (pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas u.c. gadījumos) medību tiesību nomnieks tiek rakstiski informēts par platības izmaiņu 45 dienu laikā pēc tās reģistrēšanas Valsts zemes dienestā.

26. Noteikumu 2. punktā noteiktais Medību līguma termiņš ir pagarināms uz vienu gadu, nepiemērojot izsoles procedūru, ja Medību platību medību tiesību iznomātājs savus normatīvajos tiesību aktos noteiktos pienākumus ir pildījis godprātīgi un par Medību platībām nav sastādīti akti par medijamo dzīvnieku veiktajiem postījumiem.

V. Noslēguma jautājumi

27. Noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. oktobrī.

28. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:

28.1. Kandavas novada domes 2019. gada 30. maijā apstiprinātie Kandavas novada domes medību tiesību nomas piešķiršanas noteikumi;

28.2. Jaunpils novada domes 2017. gada 30. marta noteikumi Nr. 8/2017 “Par Jaunpils novada domes medību tiesību nomas piešķiršanu”.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa

Līgums par medību tiesību nodošanu

_____, Tukuma novadā
Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. _____
(iestādes līguma Nr. ir obligāts rekvizīts!)

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese: _____, tās
_____ personā, kurš/a rīkojas pamatojoties uz Tukuma novada domes noteikumiem Nr. 87
"Par Tukuma novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību" (apstiprināti ar Tukuma
novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. TND/23/533 (prot. Nr. 14, 5. §), turpmāk –
Īpašnieks, no vienas puses, un
_____, turpmāk – Mednieku klubs, no otras puses, abi kopā, turpmāk
– puses, vienojas noslēgt šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks nodod Mednieku klubam un Mednieku klubs pieņem nomā medību tiesības zemes
gabalā/–os, turpmāk – Medību platības:

1.1.1. _____, kadastra Nr. _____, platība _____ ha;

1.1.2. _____, kadastra Nr. _____, platība _____ ha;

1.1.3. _____, kadastra Nr. _____, platība _____ ha;

medību iecirkņa organizēšanai.

1.2. Uz Līguma darbības laiku Mednieku klubs iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus
medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti.

1.3. Īpašnieks nenes atbildību, ja Medību platības netiek reģistrētas Mednieku kluba medību
iecirkņa platībās.

2. Norēķinu kārtība

2.1. Mednieku klubs maksā Īpašniekam nomas maksu _____ EUR (*summa vārdiem*)
par 1 ha un pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā. Gada kopējā maksa par
medību tiesību nomu visā platībā ir _____ EUR (*summa vārdiem*) un PVN _____ EUR (*summa vārdiem*),
kopā _____ EUR (*summa vārdiem*).

2.2. Gada nomas maksu Mednieku klubs maksā Īpašniekam līdz konkrētā gada **31. martam**.

2.3. Ja Īpašnieks maina Līguma 2.1. punktā noteikto nomas maksu (t.sk., precizējot īpašuma
platības), tad jaunā nomas maksa par Īpašumu stājas spēkā bez Mednieku kluba atsevišķas piekrišanas
ar nākamo mēnesi no dienas, kad sniegts paziņojums par nomas maksas maiņu. Ja Mednieku klubs
nepiekrīt nomas maksas maiņai, Puses ar šo vienojas, ka Līgums izbeidzas ar dienu, kad stājas spēkā
jaunā nomas maksa.

2.4. Nomas maksu Mednieku klubs veic bezskaidras naudas formā Īpašnieka norādītajā bankas
kontā/saskaņā ar izrakstīto rēķinu. Maksājumu veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.
Rēķins tiek nosūtīts uz Mednieku kluba juridisko adresi vai e-pastu _____.

2.5. Puses piekrīt un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā
ar likuma "Par grāmatvedību", ja uz tā norādīta piezīme "Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs

bez paraksta". Puses vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu mednieku klubam un tas to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz norādīto e-pasta adresi.

2.6. Nomas maksu par nepilnu nomas gadu Mednieku klubs maksā proporcionāli atlikušo dienu skaitam attiecīgajā gadā Līguma 2.4. punktā noteiktajā kārtībā.

2.7. Par Līgumā noteiktās nomas maksas maksājumu termiņa kavējumu Mednieku klubam jāmaksā nokavējuma nauda 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo Mednieku klubu no pienācīgas saistību izpildes. Nokavējuma nauda netiek ieskaitīta zaudējumu apmērā.

2.8. Mednieku kluba izdarītie maksājumi (arī pa daļām izdarītie maksājumi) vispirms ieskaitāmi nokavējuma naudas samaksai un iepriekšējo parādu dzēšanai pēc Īpašnieka ieskatiem un bez Īpaša paziņojuma Mednieku klubam.

2.9. Par elektroniskā pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu Mednieku klubs informē Īpašnieku vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Īpašnieks rēķinu par Līguma 1.1. apakšpunktā minēto Medību platību nomu nosūta Mednieku klubam līdz kārtējā gada 15. martam (pirmajā nomas gadā rēķinu par nomu nosūta 10 (desmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas).

2.10. Papildus nomas maksai Mednieku klubs maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, kas saistīta ar medību tiesību īstenošanu. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Īpašnieka tiesības un pienākumi:

3.1.1. Īpašnieks atļauj Mednieku klubam brīvi izmantot Medību platības medību iecirkņa organizēšanai un apsaimniekošanai;

3.1.2. Īpašniekam ir tiesības pieprasīt no Mednieku kluba informāciju par Līguma saistību izpildi;

3.1.3. Īpašnieks ir tiesīgs bez Mednieku kluba piekrišanas nodot nomā trešajai personai Līguma 1.1. apakšpunktā minēto Medību platību vai tā daļu trešās personas saimnieciskās darbības veikšanai, savukārt Mednieku klubam nav tiesību celt šajā sakarā jebkāda veida pretenzijas;

3.1.4. Īpašnieks ir tiesīgs izvirzīt prasības par zaudējumu atlīdzināšanu medijamo dzīvnieku izdarīto postījumu gadījumā, ja vien postījumi netiek veikti attiecīgās sugas saudzēšanas laikā, kad medības ir aizliegtas, vai Īpašnieks nav nekavējoties informējis Mednieku klubu par postījumu sākšanos;

3.1.5. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu (par to paziņojot Mednieku klubam rakstveidā vismaz vienu mēnesi iepriekš), neatlīdzinot Mednieku klubam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī citus izdevumus, kas Mednieku klubam radušies, izpildot Līgumu, ja:

3.1.5.1. Mednieku klubs neievēro Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta noteikumus, Tukuma novada domes saistošos noteikumus vai lēmumus (ja attiecināms), kā arī Līguma noteikumus;

3.1.5.2. Mednieku klubs kavē nomas maksas samaksu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām no samaksas termiņa iestāšanās dienas;

3.1.5.3. Mednieku klubs atzīts par maksātnespējīgu, vai ir uzsākta tā likvidācija.

3.1.6. Īpašnieks apņemas ievērot, ka medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai;

3.1.7. Īpašnieks iespēju robežās nodrošina aizsardzības pasākumus pret iespējamajiem medijamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informē Mednieku klubu;

3.1.8. Īpašnieks nekavējoties ziņo Mednieku klubam par konstatētajiem medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un norādīt vietu medību torņa vai tam pielīdzināmo ietaišu ierīkošanai;

3.1.9. Ja Noteikumu 3.1.7. un 3.1.8. apakšpunktā minētās darbības nav veiktas, Īpašniekam zūd prasījuma tiesības par zaudējumu atlīdzināšanu medijamo dzīvnieku postījumu gadījumos;

3.1.10. Īpašnieks apņemas ļaut Mednieku kolektīvam brīvi izmantot Medību platību medību iecirkņa organizēšanai, ja tas ievēro Līguma saistības un normatīvos aktus.

3.2. Mednieku kluba tiesības un pienākumi:

3.2.1. organizēt medības uz Īpašnieka zemes atbilstoši medības regulējošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām un iekļaut Medību platības savā medību iecirknī;

3.2.2. pēc nepieciešamības pārvietoties pa Medību platību, tajā esošajiem ceļiem, stīgām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos;

3.2.3. ierīkot medību torņus, barotavas, piebarošanas lauciņus un šaušanas vizūras iepriekš to saskaņojot ar Īpašnieku;

3.2.4. laicīgi un nekavējoties saņemt informāciju no Īpašnieka par medijamo dzīvnieku izdarītajiem postījumiem lauksaimniecības un meža kultūrām;

3.2.5. Mednieku klubam ir tiesības Medību platībā izbūvēt ar medībām saistītās ietaises (meža dzīvnieku barotavas, torņus u.c.) tikai pēc saskaņojuma ar Īpašnieku;

3.2.6. Mednieku klubs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to paziņojot Īpašniekam rakstveidā vismaz vienu mēnesi iepriekš. Samaksātā nomas maksa netiek atgriezta;

3.2.7. Mednieku klubs nes atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu Mednieku kluba organizēto medību laikā medību platībā;

3.2.8. mežaudžu pasargāšanai no medijamo dzīvnieku postījumiem Mednieku klubs apņemas ievērot Īpašnieka rakstiskus norādījumus mežaudžu pasargāšanā no bebru un pārnadžu postījumiem;

3.2.9. Mednieku klubs atlīdzina Īpašniekam savas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītos zaudējumus, kā arī tos zaudējumus, ko radījuši medijamie dzīvnieki, ja Mednieku klubs nav ievērojis Līguma noteikumus un spēkā esošos normatīvos aktus;

3.2.10. Mednieku klubam ir tiesības Medību platībā izbūvēt ar medībām saistītās ietaises (meža dzīvnieku barotavas, medību torņus un citas ietaises), iepriekš saskaņojot un saņemot Īpašnieka rakstisku piekrišanu;

3.2.11. Mednieku klubam nav tiesību nodot medību tiesības trešajām personām.

4. Līguma darbības termiņš

4.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un tiek noslēgts uz ____ medību sezonām, kas ir līdz _____.

4.2. Īpašnieks ir tiesīgs pagarināt Līgumu uz vienu gadu, nepiemērojot izsoles procedūru, ja Mednieku klubs savus normatīvajos tiesību aktos noteiktos pienākumus ir pildījis godprātīgi un par Medību platībām nav sastādīti akti par medijamo dzīvnieku veiktajiem postījumiem.

5. Līguma grozīšana un izbeigšana

5.1. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pēc pušu savstarpējas vienošanās.

5.2. Īpašnieks var vienpusēji grozīt Līgumu, ja ir grozīti normatīvie akti, kuri attiecas uz Līguma priekšmetu un citiem Līguma punktiem tā, lai nebūtu pretrunu starp Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.3. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, pēc tam, kad tos rakstiski ir apstiprinājušas abas puses.

5.4. Līgums pilnībā vai kādā tā daļā (par Līguma 1.1. punktā norādītajiem zemes gabaliem) izbeidzas pirms termiņa, ja:

- 5.4.1. Mednieku klubs ir ieguvis īpašuma tiesības uz kādu no Līguma 1.1. apakšpunktā norādītās Medību platības;
- 5.4.2. likumā noteiktajā kārtībā mainījušās īpašumtiesības uz kādu no Medību platībām;
- 5.4.3. Medību platība nepieciešama valstij vai pašvaldībai kā kompensējamā zeme;
- 5.4.4. Mednieku klubs kavē nomas maksas rēķina apmaksu vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas.
- 5.5. Līgumu pilnībā vai kādā tā daļā (par Līguma 1.1. apakšpunktā norādītajām zemes vienībām) var izbeigt pēc Īpašnieka iniciatīvas un bez Mednieku kluba piekrišanas, ja:
- 5.5.1. trīs mēnešus pēc noteiktā termiņa, kas minēts maksājuma paziņojumā un rēķinā nav samaksāta nomas maksa vai citi Līgumā paredzētie maksājumi;
- 5.5.2. Medību platības tiek izmantots mērķiem, kas nav minēti Līgumā;
- 5.5.3. Medību platības tiek nodotas lietošanā vai iznomāts trešajām personām un nomas tiesības tiek iekļātas vai kā citādi izmantotas darījumos ar trešajām personām.
- 5.6. Līguma darbības termiņa izbeigšanās:
- 5.6.1. Līgums izbeidzas 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas pēc tam, kad Īpašnieks par to rakstiski paziņojis Mednieku klubam, ja Īpašnieks izbeidz Līgumu, pamatojoties uz Līguma 5.5.2. un 5.5.3. apakšpunktu;
- 5.6.2. Līgums izbeidzas 15 (piecpadsmit) kalendāra dienas pēc tam, kad Īpašnieks par to rakstiski paziņojis Mednieku klubam, ja Īpašnieks izbeidz Līgumu, pamatojoties uz Līguma 5.5.1. apakšpunktu.
- 5.7. Ja, izbeidzot Līgumu, Mednieku klubs neatbrīvo Medību platību no tam piederošām ķermeniskām lietām, Mednieku klubs maksā Īpašniekam līgumsodu 5,00 EUR (pieci *euro*) dienā līdz Medību platību atbrīvošanai.

6. Citi jautājumi

- 6.1. Puses vienojas, ka jebkuri paziņojumi, kas tiek sūtīti ar pasta starpniecību uz Pušu juridiskajām adresēm ierakstītā sūtījumā, uzskatāmi par paziņotiem 7 (septītajā) dienā pēc to nodošanas pastā. Ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu. Rakstveida paziņojumi, kas nosūtīti ar elektroniskā pasta starpniecību uz Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uzskatāmi par saņemtiem un paziņotiem otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas.
- 6.2. Ja domstarpības nav iespējams atrisināt Pušu savstarpējās sarunās, tad Puses vēršas pēc palīdzības Tukuma novada domes Medību koordinācijas komisijā.
- 6.3. Ja domstarpības un strīdi, kas radušies starp Pusēm, nav atrisināmi savstarpējo sarunu ceļā, vai ar Tukuma novada domes Medību koordinācijas komisijas palīdzību, strīda izskatīšana tiek nodota Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 6.4. Pusēm ir pienākums 5 (piecu) darba dienā rakstveidā paziņot otram Līguma pusei par jebkurām izmaiņām tā rekvizītos (ieskaitot tālruņa numuru, faksa numuru), kā arī izmaiņām, kas attiecas uz amatpersonām, kas tiesīgas parakstīt dokumentus, kas saistīti ar Līguma nosacījumu izpildi.
- 6.5. Pusēm nav tiesību nodot no Līguma izrietošās saistības vai tiesības trešajai personai.
- 6.6. Mednieku kluba kontaktpersona Līguma darbības laikā ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____.
- 6.7. Puses ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā noteikumiem, ko apliecina, parakstot Līgumu.
- 6.8. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.
- 6.9. Līgums sastādīts uz ___ lapām, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

7. Pušu rekvizīti

Īpašnieks:

Mednieku klubs:

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa

Iesniedzējs: _____ Fiziskas personas vārds uzvārds/juridiska persona
nosaukums _____ juridiskās personas reģistrācijas
Nr. _____
adrese, uz kuru sūtāma atbilde _____

I E S N I E G U M S

Lūdzu iznomāt medību tiesības Tukuma novada pašvaldībai piederošos un piekritīgos nekustamos īpašumos nomā uz _____ gadiem (*saskaņā ar Noteikumiem maksimālais nomas termiņš – pieci gadi*):

Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Medību iecirkņa nosaukums	Piegulošā medību iecirkņa zemes vienības kadastra apzīmējums

Rakstiski apliecinu, ka Iesniedzējam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības).

Medību tiesību nomas maksas paziņojumu saņemšu:

pa pastu _____

e-pastā _____

Cits _____.

Pielikumā pievienoti šādi dokumenti (piem., pārstāvības tiesību apliecinājoša dokumenta kopija)

_____.

20__ .gada ____ . _____

fiziskai personai – paraksts

juridiskai personai – paraksts, vārds, uzvārds, amats _____

Kontaktpersonas tālrunis _____

*parakstot šo dokumentu, persona piekrīt tās datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAS (ES) 2016/679 normām.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

G. Važa

**Medību tiesību
Nomas tiesību izsoles noteikumi projekts
Zemes gabalam _____**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Medību tiesību nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk- Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama izsole par medību tiesību nomas tiesību piešķiršanu Tukuma novada pašvaldībai piekrītošā vai piederošā zemes gabalā (turpmāk – Medību platība).

2. Medību tiesību nomas tiesību izsole (turpmāk–Izsole) tiek rīkota, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un 6.¹ pantu, Tukuma novada domes noteikumiem Nr. 87 “Par Tukuma novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” (apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. TND/23/533 (prot. Nr. 14, 5. §), turpmāk – Noteikumi.

3. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk - Komisija).

4. Komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt Izsoles pretendenti, kā arī nedrīkst būt citu Izsoles pretendentu pārstāvji.

5. Pašvaldības darbinieki un Komisija līdz Izsoles sākumam nedrīkst izpaust Izsoles pretendentu skaitu un jebkādas ziņas par Izsoles pretendentu.

II. Izsoles objekts un sākumcena

6. Medību platība ar kadastra apzīmējumu */kadastra apzīmējums/*, platībā */platība/* ha.

7. Kopējā Medību platības, kurā tiek izsolītas medību tiesības ir */platība/* ha.

8. Nomas maksa (izsoles sākumcena) noteikta, pamatojoties uz Noteikumu 3. punktu un ir _____ *euro/ha*, bez pievienotās vērtības nodokļa.

9. Medību tiesību nomas tiesību līguma termiņš – pieci gadi no līguma par medību tiesību nodošanas abpusējas parakstīšanas dienas.

10. Izsoles mērķis ir iznomāt Medību platību par maksimāli lielāko nomas tiesību cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi, kā arī nodot nomā Medību platību Medību kolektīvam medību iecirkņa organizēšanai.

III. Informēšana par izsoli

11. Komisija informāciju (pielikumā) par Medību platību, kas tiek nodota medību tiesību nomas tiesību izsolē, publicē pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvieto attiecīgās pagastu pārvaldes/ Kandavas un pagastu apvienības informācijas stenda (turpmāk – Sludinājums), nosakot pretendentu pieteikšanās termiņu divu nedēļu laikā no pirmā Sludinājuma publicēšanas dienas.

12. Sludinājumā norāda:

12.1. **Izsoles objekts** – ;

12.2. **Informāciju par objekta atrašanās vietu** –;

12.3. **Pieteikumu reģistrācija** – Izsoles pretendents reģistrē Tukuma novada pašvaldībā līdz ____ . gada ____ . plkst. 12.00, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, ____ . kabinetā, vai nosūtīt informāciju uz e-pasta adrese: pasts@tukums.lv;

12.4. **Izsoles norises vieta un laiks** – Izsole notiks ____ . gada ____ . plkst. _____, _____ zālē/ telpā, _____

13. **Izsoles objekta sākumcena un Izsoles solis:**

13.1. Izsoles sākumcena ir _____ EUR par ha, bez PVN;

13.2. Izsoles solis _____ EUR ha, bez PVN.

14. **Izsoles veids** – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli, turpmāk – Izsole;

15. Medību platības (zemes vienību vai tās daļu) apskati dabā var izdarīt iepriekš saskaņojot laiku ar Pašvaldības izpildītāju vai Tukuma novada pagastu pārvaldes/ Kandavas un pagastu apvienības vadītāju, vai saskaņojot to pa tālruni _____.

IV. Izsoles dalībnieki, to reģistrēšanas kārtība

16. Izsolē var piedalīties mednieku kolektīvi, kuru medību iecirknis, kas reģistrēts Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē Tukuma novada administratīvajā teritorijā, neatrodas tālāk par 100 metriem no Pašvaldības Medību platības vai mednieku kolektīvs, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumiem Nr. 421 “Medību noteikumi” 24.¹ punktu noslēdzis medību tiesību lietotāju vienošanos par medību iecirkņu kopīgām robežām ar visiem blakus esošajiem medību iecirkņiem un tā ir reģistrēta Valsts meža dienestā.

17. Par Izsoles dalībnieku var kļūt Izsoles noteikumu 16. punktā noteiktie mednieku kolektīvi, ja tiem nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Tukums novada pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos.

18. Izsoles pretendents, reģistrējoties Izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Izsoles noteikumu 17. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

19. Komisija dalību izsolē apstiprina tikai tiem pretendentiem, kuri atbilst Izsoles noteikumu 16. punktā un 17. punktā noteiktajām prasībām un iesnieguši visu nepieciešamo informāciju.

20. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

20.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

20.2. sludinājumā norādītajā pretendentu reģistrācijas vietā nav iesniegts pieteikums par dalību izsolē;

20.3. Izsoles pretendents neatbilst Izsoles noteikumu 17. punktam noteiktajam.

21. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši likumos, normatīvajos aktos un starptautiskajos līgumos noteiktajām prasībām.

22. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem netiek atdoti.

23. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles pretendenta sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, līdz ar to viņš zaudē tiesības piedalīties Izsolē.

24. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību Izsolē, tiek sastādīts Izsoles pretendentu saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.

25. Par Izsoles dalībnieku tiek atzīts pretendents kurš atbilst Noteikumu 16. un 17. punkta nosacījumiem.

26. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

V. Izsoles norise

27. Izsole notiks **202_.** gada __._____, _____, **plkst.** __.

28. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks (turpmāk – Izsoles vadītājs), kurš raksturo Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir _____ *euro* par vienu m² bez PVN mēnesī.

29. Izsole sākas ar Izsoles vadītāja nosaukto nosacīto nomas maksas apmēru un iesāk solīšanas procesu ar jautājumu “Kurš sola vairāk?”.

30. Solīšanas gaitā Izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka dalībnieks pārsola iepriekšējo summu par Izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu.

31. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko summu un fiksē to ar āmura piesitienu.

32. Pēc āmura trešā piesitiena tiesības noslēgt līgumu par medību tiesību nomu uzskatāmas par nosolītām. Izsoles vadītājs nosauc augstāko nosolīto summu un Izsoles dalībnieku, kurš to solījis un ieguvis tiesības slēgt līgumu par medību tiesību nomu.

33. Katrs Izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina savu pēdējo solīto summu.

34. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko summu, atsakās par to parakstīties, tas zaudē tiesības slēgt līgumu par medību tiesību nomu un turpmākajā Izsolē nepiedalās. Tiesības uz līguma par medību tiesību nomu slēgšanu tad iegūst Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko summu.

35. Ja Izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz līgumu par medību tiesību nomu nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

36. Izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs apstiprina Izsoles rezultātu. Izsoles rezultātu publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

VI. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

37. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Tukuma novada pašvaldību/____pagastu pārvaldi/Kandavas un pagastu apvienību par Izsoles objekta nomu.

38. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

39. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

40. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

41. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts pirmā gada norēķinos par Izsoles objekta nomu pēc nomas līguma noslēgšanas.

VII. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

42. Izsole atzīstama par nenotikušu:

42.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles pretendents,

42.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

42.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

42.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

42.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

42.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

42.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Tukuma novada pašvaldību/___pagastu pārvaldi/Kandavas un pagastu apvienību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Izsoles noteikumos noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

VIII. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

43. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībā rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

44. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības pārsūdzēt Domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

Tukumā, 202__ . gada ____ . _____

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas
un privatizācijas komisijas priekšsēdētājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību Izsoles objekts	Izsoles objekts ir
Nomas tiesību izsoles veids	Atklātā mutiskā nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Nomas tiesību izsoles sākumcena	_____ EUR (bez PVN) par vienu ha mēnesī bez PVN.
Nomas tiesību mērķis	Medību tiesību realizēšana.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	
Izsoles solis	_____ EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar _____, tālr. _____
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Medību tiesību nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa