



# TUKUMA NOVADA DOME

## ZEMES ĪPAŠUMU

### PĀRVALDĪŠANAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 22. septembrī

ZIPK/1-11.22/23/80  
(prot. Nr. 12, 1. §)

### **Par dzīvojamai mājai Jelgavas ielā 23, Tukumā, Tukuma novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 23, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 008 0365) sastāv no 0,4383 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0365. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošs ēku/būvju īpašums Jelgavas iela 23, Tukums, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 508 0039), kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9001 008 0003 001) un funkcionāli saistīta šķūņa (kadastra apzīmējums 9001 008 0365 001). Ēku/būvju īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos.

Saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011. – 2023. gadam grozījumiem (apstiprināti ar 2022. gada 26. janvāra Tukuma novada domes lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011. – 2023. gadam grozījumu apstiprināšanu”, protokols Nr. 1, 14. §) (turpmāk – Apbūves noteikumi) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0365 atrodas funkcionālajā zonā “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

Tukuma novada pašvaldībā saņemts Dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 23, Tukumā dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē deleģētās personas X iesniegums (Tukuma novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 23. martā, Nr. TND/4-9.1.1/23/2525) ar lūgumu pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk – iesniegums). Iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 23, Tukumā, Tukuma novadā 2023. gada 19. marta Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols.

Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija (turpmāk – komisija) konstatē:

- ar 1999. gada 13. janvāra Tukuma pilsētas zemes komisijas lēmumu “Par zemes gabalu robežu un platību noteikšanu” Nr. 244 (prot. 37, 5. §) dzīvojamās mājās uzturēšanai saistītā zemes gabala platība noteikta 0,4017 ha un 1999. gada 13. aprīlī izgatavots Robeža plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

- 1999. gada 13. janvārī noteiktā zemes gabala platība dzīvojamās mājas uzturēšanai Jelgavas ielā 23, Tukumā atbilst Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;

- Iesniegumā nav norādes, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki vēlas pārskatīt funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas;

- Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošie noteikumu Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 6.2. apakšpunkts noteic, ka *pēc Iesnieguma par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu vai par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu saņemšanas*

*Komisija, piesaistot attiecīgās jomas speciālistus: izgatavo pārskatāmu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, izstrādātu grafisko materiālu. Komisija ir veikusi Jelgavas iela 23, Tukums, Tukuma novads funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesu. Tika izstrādāts dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts, kas sakrīt ar 1999. gada 13. aprīlī izgatavoto Robeža plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, skatīt lēmuma pielikumu.*

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu, Piespiedu dalīta īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, 1999. gada 13. aprīļa Robežu plānu ēku un būvju īpašumam Jelgavas iela 23, Tukums (kadastra numurs 9001 508 0039), Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 18. un 21. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošie noteikumu Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 7.1. apakšpunktu, 12. punktu, un Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta sēdes lēmumu, protokols Nr. 15, 10. §) 29.10. apakšpunktu, **komisija nolemj:**

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Jelgavas ielā 23, Tukumā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu, nosakot, ka dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0003 001 Jelgavas ielā 23, Tukumā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 0,4017 ha, saskaņā ar pielikumā pievienoto zemesgabala plānu (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies teritoriju uzmērot dabā);

1.1. noteikt funkcionāli nepieciešamam zemesgabalam 0,4017 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 0,2517 ha platībā – Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods – 0701) un 0,1500 ha platībā – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (NĪLM kods – 0501);

1.2. noteikt atlikušajam zemesgabalam 0,0366 ha platībā (kadastra apzīmējums 9001 008 0365) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (NĪLM kods – 0501);

2. uzdot pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai pieņemto lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu publicēt Pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv);

3. uzdot pašvaldības Lietvedības un IT nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt ierosinātajam un zemes īpašniekam;

4. pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas (kad tas kļuvis neapstrīdams) uzdot pašvaldības Lietvedības un IT nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam.

*Lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma kārtībā Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas saskaņā ar Paziņošanas likumu paziņots adresātam.*

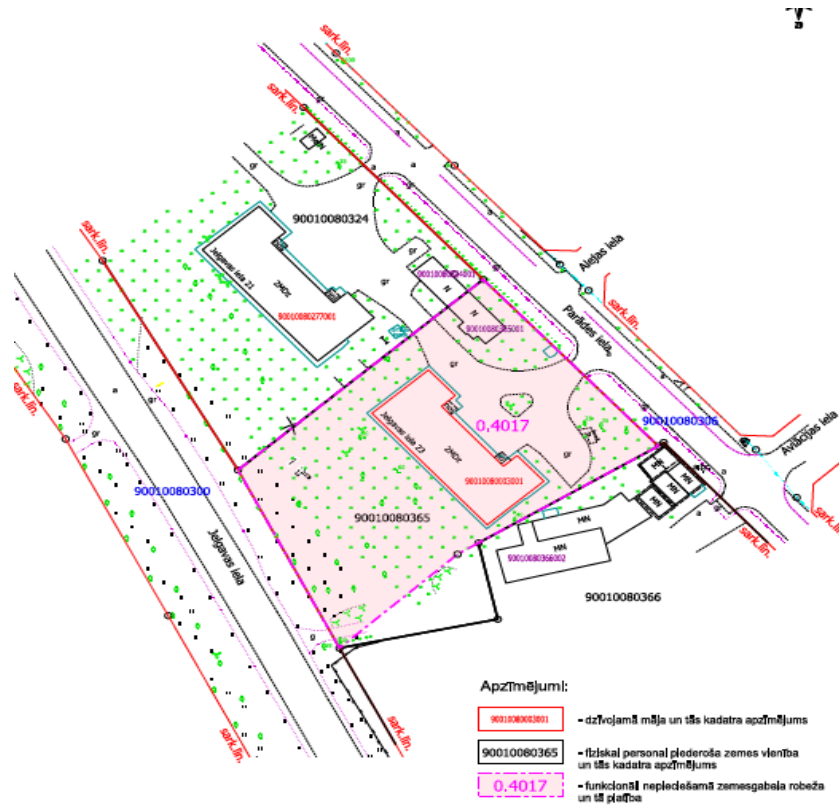
Komisijas priekšsēdētāja vietiece

(personiskais paraksts)

V. Salmane

PIELIKUMS  
Tukuma novada domes  
Zemes īpašumu pārvaldīšanas  
komisijas 22.09.2023. lēmumam  
ZĪPK/1-11.22/23/80  
(prot. Nr. 12, 1. §)

### Dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 23, Tukumā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns



Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:  
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010080365 daļa ar platību 0,4017 ha

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

(personiskais paraksts)

V. Salmane