

***SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”
2020. gada pārskats***

Kandavā, 2021

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pielikumi	13
Revidenta ziņojums	36
Paziņojums par vadības atbildību	37

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Kandavas komunālie pakalpojumi
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41203006844, Ventspils 27.12.1995
Reģistrēts komercreģistrā	13.05.2004
Adrese	"Robežkalni", Kandavas pag., Kandavas nov., LV-3120
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00) Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00) Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30) Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32) Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.2)
Valde valdes loceklis	Dzintars Rušmanis amatā no 04.02.2019., tiesības pārstāvēt atsevišķi
Gada pārskatu sagatavoja	Inese Saliņa, SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” finanšu nodaļas vadītāja
Pārskata gads	2020. gada 1. janvāris – 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	Komandītsabiedrība “S. Vilcānes audīts” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr. 88 , Pulkveža Brieža iela 15, Rīga, LV - 1010 Birojs: Lībagu iela 14 Rīga, LV-1002, Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente Sandra Vilcāne Sertifikāts Nr.30

Vadības ziņojums **2020. gada darbības pārskatam**

Par sabiedrību

SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" (turpmāk – Sabiedrība) ir uzņēmums, kur 100% kapitāla daļu turētājs ir Kandavas novada dome, kas darbojas saskaņā ar Statūtiem un Kandavas novada domes rīkojumiem un lēmumiem. Sabiedrība ir izveidota, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi – organizētu iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus.

Pašlaik Sabiedrības darbība vērsta 3 galvenajos virzienos – ūdenssaimniecības pakalpojumi, siltuma ražošana un dzīvojamo māju apsaimniekošana. Pēc līgumiem tiek veikti citi darbi, tajā skaitā kapu apsaimniekošana, un remonta pakalpojumi pašvaldībai, pašvaldības iestādēm un citām juridiskajām un fiziskajām personām.

Ar dažādiem nosaukumiem un darbības veidiem uzņēmums Kandavā darbojas jau ilgu laiku. Uzņēmumu reģistrā ir reģistrēts 1995. gada 27. decembrī, komercreģistrā pārreģistrēts 2004. gada 13. maijā kā SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 41203006844. Uzņēmuma valdi veido viens cilvēks – valdes loceklis.

Vidējais nodarbināto skaits 2020. gadā - 35 strādājošie.

Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2020. gadu Sabiedrība noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu - peļņu 16 139 eiro apmērā. Salīdzinājumā ar 2019. gadu, zaudējumu summa samazinājusies par 18 792 eiro.

Neto apgrozījums 2020. gadā, salīdzinot ar 2019. gadu, samazinājies par 43 239 eiro vai par 4,3 %.

Sabiedrības kopējā aktīvu summa 2020. gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, palielinājusies par 274 264 (8 015 008 - 7 740 744) eiro vai aptuveni 3,5 %, kas galvenokārt saistītas ar pamatlīdzekļu izveidošanu pēc celtniecības pabeigšanas.

Sabiedrības saistības pārskata gada beigās ir 6 575 753 eiro, salīdzinot ar gada sākumu palielinājums par 52 285 (6 575 753 – 6 523 468) eiro vai 1,2 %, kas saistīts ar kredīta summas palielinājumu Valsts kasē. Savukārt pašu kapitāls, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, palielinājies par 221 979 eiro vai 18,2 % (1 439 255 – 1 217 276) un 2020.gada 31.decembrī veido 1 439 255 eiro.

Sabiedrības kopējie zaudējumi pārsniedz 50 procentus no pamatkapitāla. Likviditātes koeficients parāda uzņēmuma spēju laikus un pilnā apmērā segt savas īstermiņa saistības. Sabiedrībai šis koeficients ir 0,46 (218 071/475 904) (normatīvs robežās no 1 līdz 2), kas liecina, ka varētu rasties grūtības laicīgi segt savas īstermiņa saistības. Finanšu līdzsvara koeficients 5,6 (8 015 008/1 439 255) ir augsts, kas norāda, ka sabiedrībai ir jāsamazina parādu apjoms.

Bruto peļņas koeficients parāda pārdošanas apjomu un tiešo izmaksu attiecību, cik lielu peļņu dod katrs produkciju realizējot iegūtais eiro pēc apgrozījuma izmaksu segšanas. Sabiedrībai šis koeficients 2020.gadā ir 1,7 (16 139/949 557 x100).

2017.gadā Sabiedrība veica pamatlīdzekļu pārvērtēšanu. Līdz pārvērtēšanai uzkrātais pamatlīdzekļu nolietojums tika norakstīts, samazinot pamatlīdzekļu uzskaites vērtību un uzkrāto nolietojumu. 2020.gada pārskatā pielikuma skaidrojumā aprēķināta pārvērtēšanas ietekme uz pamatlīdzekļu bilances vērtību ar un bez pamatlīdzekļu pārvērtēšanas.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Galvenie Sabiedrības darbības riska faktori:

- Iedzīvotāju maksātspēja;
- Tirgus samazinājums (iedzīvotāju migrācija);
- Neprognozējamie cenu pieaugumi par energoresursiem un materiāliem, kas izmantojami galvenajās darbības nozarēs;
- Nepastāvīga valsts nodokļu politika;
- Kvalificēta darbaspēka deficīts;
- Klimata izmaiņas

Sabiedrībai pastāv absolūtās likviditātes risks, Sabiedrības vadībai jānodrošina pietiekama kontrole, lai noturētu maksātspēju.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Sabiedrība 2020. gadā ir paplašinājusi klientu loku ar 27 jauniem izbūvētiem pieslēgumiem pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

Sabiedrība ir īstenojusi Kohēzijas fonda projektu nr. 4.3.1.0/18/A/004 “Siltumapgādes sistēmas efektivitātes paaugstināšana, īstenojot jauna posma būvniecību Kandavā”. Projekta gaitā ir izbūvēts siltumtrases posms, lai vienotai apkurei pieslēgtu trīs Kūrortu ielas daudzdzīvokļu mājas. Pēc projekta realizācijas ir likvidēta katlu māja Kūrortu ielā un centralizētajai siltumapgādei pieslēgušies divi jauni klienti.

Projekta īstenošanai Kandavas novada dome laika posmā no 2019.decembra līdz 2020. gada maijam saņēma aizņēmumu Valsts kasē 193 308 eiro, un novirzīja to SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” pamatkapitāla palielināšanai. 2019.gadā pamatkapitāls palielināts par 41 092 eiro, 2020.gadā par 152 216 eiro.

Neskatoties uz apkures klientu loka paplašināšanos, siltumapgādes neto apgrozījums 2020.gadā, salīdzinot ar 2019.gadu, ir samazinājies par 36 122 (366 511 – 402 633) eiro. Arī realizētais siltuma daudzums 2020.gadā ir samazinājies par 680 megavatstundām (6095 – 6775). Tas skaidrojams ar 2020. gada janvāra – marta neierasti siltajiem laika apstākļiem, kad temperatūra līdz mīnuss grādiem praktiski nenoslīdēja. Ziemas apstākļu dēļ, 2021.gada sākums apkures ziņā uzņēmumam rādās cerīgāks.

Kohēzijas fonda projekta Nr. 5.3.1.0/17/I/031 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kandavā, II kārtā” ietvaros Kandavas novada dome bija paredzējusi līdzdalību projekta realizācijā, par nepieciešamo summu EUR 756 788,00 palielinot Sabiedrības pamatkapitālu. Situācija ar izsniedzamo kredītu pašvaldībām 2019. gada vidū bija nenoteikta, kas lika domāt par saistību neizpildi finansējuma savlaicīgas neapgūšanas rezultātā. Lai neapdraudētu projekta īstenošanu, Sabiedrība bija spiesta pati ņemt kredītu Valsts kasē. Pēc līguma noteikumiem 2020.gada 20.martā sākās kredīta atmaksas termiņš.

Atmaksājamā kredīta summa negatīvi ietekmēja Sabiedrības naudas plūsmu un 2020.gada oktobrī Sabiedrība lūdza finansiālu palīdzību Kandavas novada domei. Īstermiņa saistību dzēšanai Kandavas novada dome SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” pamatkapitāla palielināšanai ieskaitīja 42 461 eiro.

Pabeigti būvdarbi Eiropas savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta Nr.5.3.1.0/17/I/031 „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kandavā, II kārtā” ietvaros. Projekta kopējās izmaksas ir 910 894,35 eiro, no kurām 427 371,17 eiro ir Eiropas savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējums. Lai sasniegtu projekta mērķi 318 deklarēto iedzīvotāju jaunus pieslēgumus, līgums ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru pagarināts līdz 2022. gada 31. decembrim. Līdz ar to ir ieturēta pēdējā ES KF līdzmaksājuma daļa 42 737,12 eiro apmērā līdz brīdim,

kad pilnībā tiks sasniegts projekta mērķis.

2020. gada septembrī Sabiedrība realizēja ūdens sagatavošanas stacijas pārbūves projektu Matkulē ar kopējām izmaksām 34 736 eiro apmērā. Arī šī projekta īstenošanai Kandavas novada dome SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” pamatkapitālā ieguldīja 29 453 eiro.

Projekta rezultātā likvidēta cauruļvadu piesārņojošā avota negatīvā ietekme uz patērētāju apmierinātību ar dzeramā ūdens kvalitāti attiecībā uz dzelzi saturošo daļiņu klātbūtni. Papildus tam tiek nodrošināts nepārtraukts ūdens spiediens, tātad pietiekamība visas diennakts laikā cauru gadu.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Sabiedrība turpinās mērķtiecīgu darbu, kas vērsta uz izvirzīto mērķu sasniegšanu vietējā tirgū. Mūsu prioritāšu vidū joprojām ir kvalitāte, kā arī efektīvas ražošanas stratēģijas ieviešana un realizēšana, kas sekmēs Sabiedrības konkurētspēju un izaugsmi.

Sabiedrība regulāri veic ūdens un notekūdeņu monitoringu, tādējādi regulāri sekojot līdzi šīm analīzēm un to izmaiņām.

2020. gadā veiktas strukturālas izmaiņas administrācijā – likvidēta grāmatveža / uzskaitveža vieta, jurista slodze samazināta uz pusi un slēgtas skaidrās naudas norēķina kases. Turpmākajos periodos tas dos 1525 eiro (atalgojums 1234 eiro, sociālais nodoklis 291 eiro) lielu ikmēneša ietaupījumu. Siltumapgādes sistēmas efektivitātes paaugstināšanas projekta rezultātā samazinātas izmaksas Kūrortu ielas katlu mājā, kas atalgojuma ziņā 2020.gadā ļāvis ietaupīt 10400 eiro (4 kurinātāji x 700 eiro/mēn x 3 mēneši = 8400 eiro atalgojums + 2024 eiro sociālais nodoklis).

Finanšu risku vadība

Sabiedrība joprojām saskaras arī ar vairākiem finanšu instrumentiem - debitoru parādi, augsts aizņemtā kapitāla īpatsvars. Lai saimnieciskā darbība būtu efektīva, Sabiedrība plāno budžetu nākamajam pārskata periodam. Budžetu plāno divu mērķu sasniegšanai, plānošanai un kontrolei. Budžets ir viens no kontroles mehānismiem, analizē darbības efektivitāti un plānošanas kvalitāti, aprēķinot un analizējot novirzes, kā arī palīdz vadībai svarīgu lēmumu pieņemšanā.

Sabiedrības finanšu aktīvus galvenokārt veido pircēju un pasūtītāju parādi, finanšu saistību lielāko daļu veido parādi piegādātājiem par precēm un pakalpojumiem un kredītsaistības. Norēķini tiek veikti vienā valūtā eiro, līdz ar to sabiedrība nav pakļauta valūtas riskam. Naudas līdzekļi tiek izvietoti pazīstamās Latvijas finanšu institūcijās. Nepastāv būtiskas atšķirības starp finanšu aktīvu un saistību bilances vērtību un to patieso vērtību. Pārskata gadā sabiedrība neizmantoja atvasinātos finanšu instrumentus.

Ieteikums peļņas sadalei

Pārskata gads pabeigts ar peļņu. Turpinās aktīva darbība ar debitoru parādu atgūšanu, papildus pakalpojumu sniegšana fiziskām un juridiskām personām. Ūdenssaimniecības pakalpojumiem šobrīd tiek piemērots ekonomiski pamatots tarifs.

Sabiedrība veiks sniegto pakalpojumu pašizmaksas pārrēķinus, pamatojoties uz to sastādošo komponentu izmaksu pieaugumu. Valde iesaka ar pārskata gada peļņu segt iepriekšējo gadu zaudējumus.

**Notikumi
pēc
pārskata
gada beigām**

Kopš pārskata perioda beigām (31.12.2020.) nav notikuši notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt pārskata saturu un kā rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kas būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Valstī noteiktā ārkārtas situācija ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību, sabiedrības darbību pilnībā nav apturējusi, bet ienesusi zināmas korekcijas. Uzņēmuma pamatdarbība ir dzīvošanai un eksistencei nepieciešamo pamatpakalpojumu sniegšana - ūdens piegāde, kanalizācijas novadīšana, siltuma piegāde.

Prognozētais pakalpojumu apjoma samazinājums Covid -19 pandēmijas dēļ ir piepildījies. Pēc realizācijas apgrozījuma 2020.gadā ūdens patēriņš juridiskām personām samazinājies par 23,5 %, salīdzinot ar 2019.gadu (28 854 - 37 728), kanalizācijas apjoms juridiskām personām samazinājies par 32,2 % (27 444 - 40 453). Neskatoties uz minēto pakalpojumu apgrozījuma pieaugumu fiziskām personām, ūdens piegādei + 6,2% (113 413 – 106 803) , kanalizācijai + 14,8% (92 734 – 80 811), kopumā ūdenssaimniecības apgrozījums 2020.gadā samazinājies par 4036 eiro (333 202 – 337 238), salīdzinot ar 2019.gadu.

Ir samazinājies apkures pakalpojumu apjoms, kura galvenais faktors ir siltā ziema. Salīdzinot siltuma patēriņu 2020. gadā un 2019. gadā, realizētā siltuma daudzums MWh juridiskām personām ir samazinājies par 11,9 % (3475 - 3943), iedzīvotājiem samazinājies par 7,5% (2620 - 2832).

Valdes loceklis

2021. gada 09. aprīlī.



Dzintars Rušmanis

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2020. gadu un 2019. gadu.
(klasificēts pēc izdevumu veidiem)

	Pielikumi	2020	2019
		EUR	EUR
Neto apgrozījums	2	949 557	992 796
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		949 557	992 796
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	(933 790)	(945 727)
Bruto peļņa vai zaudējumi		15 767	47 069
Administrācijas izmaksas	4	(115 459)	(119 712)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	170 992	150 146
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(26 876)	(51 226)
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	7	(28 285)	(28 930)
<i>no citām personām</i>		(28 285)	(28 930)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		16 139	(2 653)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		16 139	(2 653)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		16 139	(2 653)

Pielikumi no 13. līdz 35. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Dzintars Rušmanis

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi”

finanšu nodaļas vadītāja

Inese Saliņa

2021. gada 09. aprīlī.

Bilances 2020. gada un 2019. gada 31. decembrī

AKTĪVS	Pielikumi	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi		6 449 770	5 398 781
zemesgabali, ēkas un inženierbūves		6 449 770	5 398 781
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		1 030	2 266
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		824 796	851 104
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		521 341	589 524
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		0	490 986
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0	113 601
Pamatlīdzekļi kopā	8	7 796 937	7 446 262
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		7 796 937	7 446 262
Approzāmie līdzekļi			
I Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		41 612	61 325
Krājumi kopā	9	41 612	61 325
II Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	10	86 332	82 676
Radniecīgo sabiedrību parādi	11	57 560	50 822
Citi debitori	12	12 028	4 893
Nākamo periodu izmaksas	13	1 009	2 171
Debitori kopā		156 929	140 562
III Nauda	14	19 530	92 595
Approzāmie līdzekļi kopā		218 071	294 482
Aktīvu kopsumma		8 015 008	7 740 744

Pielikumi no 13. līdz 35. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Dzintars Rušmanis

Gada pārskatu sagatavoja

SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi”

finanšu nodaļas vadītāja

Inese Saliņa

2021. gada 09. aprīlī.

Bilances 2020. gada un 2019. gada 31. decembrī

PASĪVS	Pielikumi	31.12.2020	31.12.2019
		EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	15	2 422 373	2 198 243
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	16	297 949	316 239
<i>Nesadalītā peļņa</i>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(1 297 206)	(1 294 553)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		16 139	(2 653)
<i>Pašu kapitāls kopā</i>		1 439 255	1 217 276
Kreditori			
<i>I Ilgtermiņa kreditori</i>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	3 341 084	3 147 345
Nākamo periodu ieņēmumi	18	2 758 765	2 534 886
<i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i>		6 099 849	5 682 231
<i>II Īstermiņa kreditori</i>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	183 044	217 993
No pircējiem saņemtie avansi	19	0	196 686
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	20	30 152	27 633
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	21	27 285	29 953
Pārējie kreditori	22	15 719	18 946
Nākamo periodu ieņēmumi	18	99 288	86 942
Uzkrātās saistības	23	120 416	263 084
<i>Īstermiņa kreditori kopā</i>		475 904	841 237
<i>Kreditori kopā</i>		6 575 753	6 523 468
Pasīvu kopsumma		8 015 008	7 740 744

Pielikumi no 13. Līdz 35. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Dzintars Rušmanis

Gada pārskatu sagatavoja
 SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi”
 finanšu nodaļas vadītāja

Inese Saliņa

2021. gada 09. aprīlī.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls
	EUR	EUR	EUR	EUR
Atlikums uz 31.12.2018	2 157 151	331 549	(1 294 553)	1 194 147
palielinājums/samazinājums pārskata periodā	41 092	(15 310)	(2 653)	23 129
Atlikums uz 31.12.2019	2 198 243	316 239	(1 297 206)	1 217 276
palielinājums/samazinājums pārskata periodā	224 130	(18 290)	16 139	221 979
Atlikums uz 31.12.2020	2 422 373	297 949	(1 281 067)	1 439 255

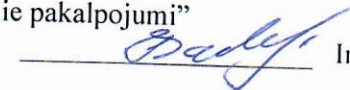
Pielikumi no 13. līdz 35. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis



Dzintars Rušmanis

Gada pārskatu sagatavoja
SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi”
finanšu nodaļas vadītāja



Inese Saliņa

2021. gada 09. aprīlī.

Naudas plūsmas pārskats
(sagatavots ar tiešo metodi)

2020. gada un 2019. gada naudas plūsmas pārskati	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 129 589	1 190 280
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(907 340)	(980 338)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	222 249	209 942
Izdevumi procentu maksājumiem	(27 920)	(29 049)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	194 329	180 893
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(779 502)	(450 908)
Saņemts finansējums projektu realizācijai	129 188	326 177
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(650 314)	(124 731)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	224 130	41 092
Saņemtie aizņēmumi	376 783	119 811
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(217 993)	(192 396)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	382 920	(31 493)
Pārskata gada neto naudas plūsma	(73 065)	24 669
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	92 595	67 926
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	19 530	92 595

Pielikumi no 13. līdz 35. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis

Dzintars Rušmanis

Gada pārskatu sagatavoja
SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi”
finanšu nodaļas vadītāja

Inese Saliņa

2021. gada 09. aprīlī.

Finanšu pārskata pielikums

1) Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei. Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība eiro (EUR).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu.
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība.
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju

Finanšu pārskata pielikums

novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās, norādītas attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošos posteņos – šo summu detalizējums sniegts tālāk, finanšu pārskata pielikumā.

Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā Sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz Sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumi, siltuma ražošana un dzīvojamo māju apsaimniekošana. Pēc atsevišķiem līgumiem tiek veikti citi darbi un remonta pakalpojumi pašvaldībai t.sk. kapu apsaimniekošana, pašvaldības iestādēm un citām juridiskajām un fiziskajām personām.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsomma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Ar līgumu saistītos ieņēmumus novērtē saņemtās vai saņemamās atlīdzības patiesajā vērtībā.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar Sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm un tamlīdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 33,33% nolietojuma likmi gadā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Finanšu pārskata pielikums

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Zemes, ēkas	2-5	Zemes gabali, ēkas un būves
Būves	2-5	Zemes gabali, ēkas un būves
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Mēbeles un biroja iekārtas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	35	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Instrumenti un inventārs	50	Pārējie pamatlīdzekļi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 150 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts, vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē, nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Ieguldījumus nomātos pamatlīdzekļos amortizē nomas līguma atlikušajā laikā, dalot ieguldījumu summu ar atlikušo nomas laiku aprēķinātu mēnešos.

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšana

Atkāpjoties no likuma "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" normām pamatlīdzekļu objektu, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Pārvērtēšanas rezultātā radušos starpību starp novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksu, un novērtējumu, kas veikts, pamatojoties uz pārvērtēšanu, ja šī starpība ir pozitīva (turpmāk — vērtības pieaugums), iekļauj attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts, un bilances pasīva postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" iedaļā "Pašu kapitāls". Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervē neiekļauj summu, kuras apmērā pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums pilnībā vai daļēji kompensē tā paša pamatlīdzekļu objekta vērtības samazinājuma korekcijas, kas iepriekšējos pārskata gados bija ietvertas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas. Šo summu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā konstatēts pamatlīdzekļu objekta vērtības pieaugums.

Pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojumu kārtējā pārskata gadā aprēķina, pamatojoties uz šā objekta vērtību attiecīgajā pārskata gadā, un tādās pašas summās ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas.

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi samazina, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata vai ja veic pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu. Pārvērtēšanas rezerves samazinājumu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi neizmaksā, nesadala dividendēs un neizlieto zaudējumu segšanai, pamatkapitāla palielināšanai, citu rezervju veidošanai vai citiem mērķiem

Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā), mazvērtīgais inventārs uzrādīts atlikušajā vērtībā.

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Finanšu pārskata pielikums

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus. Ja samaksas termiņa kavējums pārsniedz 90 dienas, tiek aprēķināts uzkrājums šaubīgiem debitoriem 100% apmērā no nesamaksātās summas. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti no izveidotajiem uzkrājumiem šaubīgiem debitoriem, ja uzkrājums nav bijis izveidots, norakstīto parādu iekļauj peļņas un zaudējumu aprēķinā.

Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Pārmaksātās saistību summas piegādātājiem iegrāmatotas bilances kontā „Norēķini ar citiem debitoriem”.

Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas ceļā un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Ir pieņemts lēmums ar 2021.gada 01.janvāri slēgt uzņēmuma kases. Kases pēdējā darba dienā skaidrā nauda nodota inkasentam iemaksai uzņēmuma bankas kontā, kura bilances datumā vēl ir ceļā uz bankas kontu.

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Nauda bankas kontos	18 025	92 595
Nauda ceļā	1505	0
Kopā	19 530	92 595

Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības Galvojumi un garantijas

Sabiedrība nav sniegusi galvojumus un garantijas.

Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības

Sabiedrībai nav noslēgti nomas un īres līgumi, kas būtiski sabiedrības darbībā.

Finanšu pārskata pielikums

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ieķīlāti vai citādi apgrūtināti
Informāciju par ieķīlātiem un apgrūtinātiem aktīviem skatīt 17.piezīmē.

Radniecīgās sabiedrības

Radniecīgās sabiedrības ir tādas sabiedrības, kas attiecībā pret sabiedrību, ir koncerna meitas sabiedrība vai koncerna mātes sabiedrība, vai citas šā koncerna meitas sabiedrības, vai šā koncerna meitas sabiedrības meitas sabiedrība.

Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes un padomes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītajām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

Pārskata gada laikā parakstītās akcijas vai daļas

2020.gadā Kandavas novada dome veikusi pamatkapitāla palielināšanu kopsummā 224 130 eiro apmērā. Ieskaitīta atlikusī daļa 152 216 eiro ES KF projekta „Siltumapgādes efektivitātes paaugstināšana, īstenojot jauna posma būvniecību Kandavā”, realizācijai. 29 453 eiro apjomā veikts ieguldījums SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” realizētā projekta „Ūdens kvalitātes uzlabošana Matkulē, Matkules pagastā” realizācijai. 42 461 eiro apjomā veikts ieguldījums SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” apgrozāmajos līdzekļos īstermiņa saistību segšanai.

Daļu skaits pārskata gada sākumā: 2 198 243

Pieaugums pārskata gadā: 224 130

Skaits pārskata gada beigās: 2 422 373

Nominālvērtība, 1,00 EUR

Vērtība kopā: 2 422 373 EUR

Finanšu pārskata pielikums

2) Neto apgrozījums

	2020	2019
	EUR	EUR
Apkure	366 511	402 633
Apsaimniekošana	77 137	76 956
Ūdenssaimniecība	333 202	337 238
Citi pakalpojumi	172 707	175 969
	949 557	992 796

3) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2020	2019
	EUR	EUR
Materiālu un pakalpojumu izmaksas	424 542	431 171
Personāla izmaksas	196 590	215 031
Ražošanas pamatlīdzekļu nolietojums	292 694	286 086
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos	1 236	1 236
Pārējās ražošanas izmaksas	18 729	12 203
	933 790	945 727

4) Administrācijas izmaksas

	2020	2019
	EUR	EUR
Personāla izmaksas	96 104	95 312
Profesionālie pakalpojumi	2 200	2 100
Pamatlīdzekļu nolietojums	2 408	2 917
Transporta izdevumi administrācijas izmaksām	3 700	4 143
Biroja uzturēšanas izmaksas	3 142	3 465
Kancelejas preces un biroja piederumi	1 506	2 771
Pārējās administrācijas izmaksas	6 399	9 004
	115 459	119 712

5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2020	2019
	EUR	EUR
Nākamo periodu ieņēmumi pārskata perioda ieņēmumos (ES fondu dotācijas) ūdenssaimniecības projektiem	89 649	86 942
Ieņēmumi no atvaļinājuma rezerves samazinājuma	2 724	5 721
Ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu rezervju samazinājuma	18 290	15 310
Uzkrājumu šaubīgiem debitoriem samazinājums	27 415	37 779
Citi nebūtiski ieņēmumi	3 196	533
Apsaimniekojamo māju uzkrājuma samazinājums	29 718	3 861
	170 992	150 146

Finanšu pārskata pielikums

6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2020	2019
	EUR	EUR
Aprēķināta kavējuma nauda	283	266
Uzkrājumu šaubīgiem debitoriem palielinājums	26 335	36 641
Uzkrājums apsaimniekojamajām mājām	0	9 635
Pamatlīdzekļu amortizētās aizstāšanas izmaksas	258	4 684
	26 876	51 226

7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2020	2019
	EUR	EUR
Procentu maksājumi par kredītu Valsts kasē-ūdens proj II kārtā	2 279	21
Procentu maksājumi par kredītu Valsts kasē-ūdenssaimniecība	6 073	6 519
Procentu maksājumi par kredītu AS Citadele banka	1 282	2 943
Procentu maksājumi par kredītu Valsts kasē - siltumprojekts	18 651	19 447
	28 285	28 930

Finanšu pārskata pielikums

8) Ilgtermiņa ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi	Datoru program mas	Kopā
	EUR	EUR
Uzskaites vērtība		
31.12.2019.	21 731	21 731
Uzskaites vērtība 31.12.2020		
	21 731	21 731
Uzkrātais nolietojums		
31.12.2019	21 731	21 731
Uzkrātais nolietojums 31.12.2020		
	21 731	21 731
Atlikusī vērtība 31.12.2019		
	0	0
Atlikusī vērtība 31.12.2020		
	0	0

Finanšu pārskata pielikums

8) Pamatlīdzekļu kustība

Pamatlīdzekļi	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR
Uzskaites vērtība							
31.12.2019.	5 745 641	4 017	941 943	957 830	490 986	113 601	8 254 018
Vērtības palielinājums	1 236 943	0	12 837	10 398	0	0	1 260 178
Vērtības samazinājums	-5 175	0	0	-15 426	-490 986	-113 601	-625 188
Uzskaites vērtība 31.12.2020	6 977 409	4 017	954 780	952 802	0	0	8 889 008
Uzkrātais nolietojums							
31.12.2019	346 860	1 751	90 839	368 306	0	0	807 756
Aprēķinātais nolietojums	182 079	1 236	39 145	73 878	0	0	296 338
Aizstāto vai pārvietoto pamatlīdzekļu nolietojums	-1 300	0	0	-10 723	0	0	-12 023
Uzkrātais nolietojums 31.12.2020	527 639	2 987	129 984	431 461	0	0	1 092 071
Atlikusī vērtība 31.12.2019	5 398 781	2 266	851 104	589 524	490 986	113 601	7 446 262
Atlikusī vērtība 31.12.2020	6 449 770	1 030	824 796	521 341	0	0	7 796 937

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu kadastrālā vērtība 2020. gada 31. decembrī ir EUR 104 024, būvju kadastrālā vērtība EUR 93 413. Pamatlīdzekļu uzskaites vērtības samazinājums aprēķināts tiem pamatlīdzekļiem, kuriem veikts remonts un aprēķināts nomaināmās daļas uzskaites vērtības un nolietojuma samazinājums. Pēc remonta veikšanas attiecīgi aprēķināts uzskaites vērtības palielinājums. Daļa no pamatlīdzekļiem ir iekļāta kā nodrošinājums saņemtajiem aizņēmumiem skatīt 16.piezīmi.

9) Krājumi

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	41 612	61 325
	41 612	61 325

Krājumu sastāvā ietilpst iegādātie materiāli, degvielas atlikums transporta bākās, kurināmā atlikumi katlu mājās un mazvērtīgais inventārs, no kura atņemts aprēķinātais nolietojums.

Finanšu pārskata pielikums

10) Pircēju un pasūtītāju parādi		
	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	180 079	179 118
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(93 747)	(96 442)
Bilances vērtība	86 332	82 676

Uzkrājumu izmaiņas		
	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Uzkrājumu atlikums gada sākumā	96 442	100 982
Palielinājums	26 335	36 641
Samazinājums (atmaksātie parādi)	(27 415)	(37 779)
Norakstīti zaudētie parādi	(1 615)	(3 402)
Bilances vērtība	93 747	96 442

11) Radniecīgo sabiedrību parādi		
	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Norēķini ar dalībnieku – Kandavas novada domi	57 560	50 822
	57 560	50 822

12) Citi debitori		
	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Apsaimniekojamo māju līdzekļu pārtēriņš	11 596	3 861
Pārmaksas piegādātājiem	26	591
Saistības par piegādātājiem nesamaksāto PVN	277	441
Naudas pārvedumu pakalpojumi	129	0
	12 028	4 893

13) Nākamo periodu izmaksas		
	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
OCTA apdrošināšana transportlīdzekļiem	272	360
Preses izdevumu un Inbokss servera abonēšana	111	87
Grāmatvedības programmas uzturēšanas maksa	0	591
Industriālo gāzu balonu noma	0	33
Dzīvojamo māju apdrošināšanas polises	626	585
Galvojuma apdrošināšana atkritumu apsaimniekošanai	0	515
	1 009	2 171

Finanšu pārskata pielikums

14) Naudas līdzekļi

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Naudas līdzekļi bankās	18 025	91 807
Naudas līdzekļi kasē	0	788
Naudas līdzekļi ceļā	1 505	0
	<u>19 530</u>	<u>92 595</u>

15) Pamatkapitāls

2020.gadā Kandavas novada dome veica naudas ieguldījumu Sabiedrības pamatkapitālā 244 130 eiro vērtībā.
 2020.gada 31.decembrī daļu kapitāls ir pilnībā apmaksāts. Tas sastāv no 2 422 373 kapitāla daļām, kuru nominālvērtība ir 1,00 EUR, pamatkapitāla vērtība 2020.gada 31. decembrī ir 2 422 373 eiro.

16) Pārvērtēšanas rezerve

Sabiedrība veica I kategorijas pamatlīdzekļu pārvērtēšanu pēc stāvokļa uz 2017.gada 31 decembri. Nekustamais īpašums tika novērtēts pēc tirgus vērtības. Novērtējumu veica neatkarīgs vērtētājs SIA "PRO Nami". Nekustamo īpašumu tirgus vērtība tika noteikta, izmantojot salīdzināmo darījumu metodi, kā arī ieņēmumu diskontēšanas un celtniecības izmaksu metodes.

Nr.	Pamatlīdzekļa postenis	Pārvērtēšanas rezerves atlikums perioda		Pamatlīdzekļa vērtība perioda sākumā	Pārvērtēšanas rezerves samazinājums	Pamatlīdzekļa vērtība perioda beigās	
		sākumā	beigās			bez pārvērtēšanas	ar pārvērtēšanu
		01.01.2020.	31.12.2020.			01.01.2020.	2020
		1	2	3	4	5	6
371	Lopbarības šķūnis	5	5	3596	0	3391	3396
373	Kantora ēka	1000	945	29405	56	26826	27771
375	Katlu māja	3082	2911	3767	171	706	3617
376	Ledus pagrabs	745	704	1800	41	996	1700
377	Sūkņu māja	267	252	491	15	212	464
378	Kūts	3990	3768	7097	222	2935	6703
379	Kūts	2699	2549	3512	150	768	3317
380	Ambulance - vetstlimnīca	3243	3062	32064	180	27220	30282
464	Katlu māja Draudzības ielā 4, Vānes pag.	618	541	2143	77	1467	2007
467	Katlu māja Zantes pag.	865	757	5751	108	4275	5032
473	Katlu māja Ozolu ielā 6A, Kandavā	2741	2398	7434	343	4107	6505
477	Katlu māja Dārza ielā 1, Kandavā	386	338	1865	48	1294	1632
542	Sūkņu māja Cērē	496	469	3645	28	2974	3443
	Kopā ēkas	20 137	18 699	102 570	1 439	77 171	95 869

Finanšu pārskata pielikums

638	Ūdensvada komercuzskaites aka Skolas ielā 1, Zantē	105	99	720	6	581	680
639	Ūdensvada komercuzskaites aka Skolas ielā 3, Zantē	105	99	720	6	581	680
090	Artēziskā aka nr. 2 Jaudā	167	157	486	9	302	459
029	ūdensvads Cēres centrā	4031	3807	4157	224	119	3926
030	Artēziskā aka Cērē	382	360	689	21	290	650
037	Ūdenstornis Valdeķos	827	781	1202	46	353	1135
038	Artēziskā aka Valdeķos	376	355	689	21	295	650
211	Sūkņu māja Grenču dzīvojamā sektorā	552	522	945	31	371	893
212	Artēziskā aka Grenču dzīvojamā sektorā	138	130	192	8	52	182
213	Attīrīšanas iekārta Grenčos	1127	1064	1429	63	285	1349
214	Inženiertīkli ciematā Zemīte	216	204	8100	12	7446	7650
215	Kanalizācija Līvānos (Zemīte)	1208	1141	1485	67	262	1403
216	Komunālā saimniecība Vālodzes (Zemīte)	1437	1357	4050	80	2468	3825
217	Komunālā saimniecība Ezerkrasti (Zemīte)	1866	1762	2700	104	788	2550
231	Inženiertehn. būve - attīrīšanas iekārtas Valteru 5 b, Kandavā	954	913	314640	41	300047	300960
234	Kanalizācijas trase Ķiršu ielā, Kandavā	1625	1534	10524	90	8405	9939
236	Inženiertehn. būve - ūdensvada tīkli Valdeķos, Kandavas novads	2559	2417	19350	142	15858	18275
238	Kanalizācijas tīkli, Matkules pag.	9158	8649	54449	509	42776	51424
239	Ūdenstornis, Matkules pag.	1762	1664	16020	98	13466	15130
241	Inženiertehn. būve - nosēdbaseins Seski, Matkules pag.	1692	1598	4680	94	2822	4420
248	Kanalizācijas tīkli (1983.g.), Vānes pag.	6922	6537	32085	385	23765	30303
249	Sūkņu stacija ar sūkni BIOX 300/10A (1977.g.), Vānes pag.	268	253	450	15	172	425
257	Ūdens atdzelžošanas iekārta Matkulē	53	0	270	53	0	0
283	Ūdens attīrīšanas stacijas ēka Ķiršu ielā	2484	2419	85500	65	80831	83250
284	Notekūdeņu priekšattīrīšanas ēka Kūrortu ielā 5A	2727	2655	19950	72	16770	19425
287	Ūdensieguves urbums Ķiršu ielā	93	87	35100	5	33063	33150
294	Savienojošā kanalizācijas sistēma Kūrortu ielā priekšattīrīšanas iekārtās.	160	157	2167	3	1964	2121
298	Ūdensvada tīkli Daigones ielā.	657	643	9438	14	8599	9242
299	Ūdensvada tīkli Zemītes ielā.	2835	2776	59163	59	55155	57930
300	Ūdensvada tīkli Jelgavas ielā.	3078	3014	51650	64	47560	50574
301	Ūdensvada tīkli Rūmenes ielā.	5384	5272	78584	112	71675	76946

Finanšu pārskata pielikums

302	Ūdensvada tīkli Bērzu ielā.	2068	2025	6439	43	4280	6305
313	Ūdensvada tīkli Lielā ielā.	3678	3601	20555	77	16525	20126
314	Ūdensvada tīkli Ķiršu ielā.	6029	5904	30721	126	24177	30081
315	Kanalizācijas tīkli Priežu ielā.	9479	9281	27870	197	18008	27290
317	Kanalizācijas tīkli Zemītes ielā.	4602	4506	61354	96	55569	60075
318	Kanalizācijas tīkli Lapu ielā.	2326	2277	14783	48	12198	14475
319	Kanalizācijas tīkli Jelgavas ielā.	2344	2295	20787	49	18058	20354
320	Kanalizācijas tīkli un spiedvads Liepu ielā.	1145	1121	41435	24	39450	40571
321	Kanalizācijas tīkli Rūmenes ielā.	5273	5163	87865	110	80872	86034
322	Kanalizācijas tīkli Bērzu ielā.	3394	3323	7030	71	3560	6883
323	Kanalizācijas tīkli Talsu ielā.	5121	5014	50011	107	43955	48969
324	Kanalizācijas tīkli Raiņa ielā (posmā Talsu iela - Liepu iela).	1725	1689	17776	36	15717	17406
325	Kanalizācijas tīkli Uzvaras ielā (posmā Talsu iela - Liepu iela).	212	208	18616	4	18021	18228
326	Iekšējā ūdensvada sistēma ŪAS ēkā Ķiršu ielā	139	128	867	11	672	800
327	Iekšējā kanalizācijas sistēma ŪAS ēkā Ķiršu ielā	1553	1433	2246	119	640	2073
328	Iekšējā apkures sistēma ŪAS ēkā Ķiršu ielā	45	42	958	3	842	884
331	Iekšējā ūdensvada un kanalizācijas sistēma priekšattīrīšanas iekārtu ēkā Kūrortu ielā 5 A	1067	985	1493	82	393	1378
332	Priekšattīrīšanas iekārtu vadības un automātikas sistēma Kūrortu ielā 5 A	367	339	4957	28	4237	4575
333	Iekšējā apkures un ventilācijas sistēma priekšattīrīšanas iekārtu ēkā Kūrortu ielā 5 A	35	32	468	3	400	432
334	Iekšējā elektroinstalācijas sistēma priekšattīrīšanas iekārtu ēkā Kūrortu ielā 5 A	43	40	578	3	494	533
335	Ārējo elektrotīklu sistēma priekšattīrīšanas iekārtām Kūrortu ielā 5A	257	237	3471	20	2966	3204
336	Plūsmas mērīšanas kamera Valteru ielā 5b	267	246	3603	21	3080	3326
337	Plūsmas mērītājs tekne - Parshall (kamerā) Valteru ielā 5b	122	113	1646	9	1407	1519
338	Ārējo elektrotīklu sistēma attīrīšanas iekārtām Valteru ielā	75	69	1008	6	862	931
340	Notekūdeņu pārsūkņēšanas sūkņu stacija KSS 1 Valteru ielā	209	197	2819	12	2465	2662
341	Notekūdeņu pārsūkņēšanas sūkņu stacija KSS 1 Liepu ielā	96	91	1294	5	1131	1222
343	Plūsmas mērītājs (ultraskaņas) Valteru ielā 5b	118	109	1594	9	1362	1471
344	Automātiskais paraugu ņēmējs Valteru ielā 5b	863	797	11652	66	9959	10756

Finanšu pārskata pielikums

345	Automātiskās restes priekšattīrīšanu ēkā Kūrortu ielā 5A	2110	1948	28486	162	24347	26295
346	Manuālās restes priekšattīrīšanu ēkā Kūrortu ielā 5A	244	225	3295	19	2817	3042
347	Atkritumu prese priekšattīrīšanu ēkā Kūrortu ielā 5A	1431	1321	19318	110	16511	17832
348	Atkritumu konteiners priekšattīrīšanu ēkā Kūrortu ielā 5A	56	52	756	4	646	698
350	Atdzelžošanas filtri EUROWATER TFB25GT ŪAS ēkā Ķiršu ielā	1688	1557	22835	130	19517	21075
351	Gaisa kompresors B 38008/200 FT4V400 ITAIA (ŪAS ēkā).	179	165	2416	14	2065	2230
352	Gaisa pūtējs n=2.2 kw, Dn40 (ŪAS ēkā).	232	214	3139	18	2683	2897
353	Skalošanas sūkņi BL50/130-5.5/2 (ŪAS ēkā).	89	82	1203	7	1028	1110
354	Vadības bloks tf5 12v (ŪAS ēkā).	101	94	1369	8	1171	1264
355	Nātrija hipohlorīta dozatorsūkņi ar ķīmikāliju tvertni (ŪAS ēkā).	22	20	295	2	252	272
356	2. pacēluma un ugunsdzēsības sūkņi (ŪAS ēkā).	614	566	8283	47	7080	7646
357	Divvirzienu troses telferis ar T-veida profilu un rokas vadības pulti (ŪAS ēkā).	111	102	1495	9	1277	1380
358	Automātikas vadības iekārta VS 1 (ŪAS ēkā).	1564	1444	21112	120	18044	19488
364	Ūdensvada tīkli Valteru ielā.	3725	3648	9946	78	6091	9739
389	Ūdens apgādes sistēma Parka ielā, Kandavā	2351	2220	3259	131	857	3078
390	Ūdens apgādes sistēma Parka iela līdz Ķiršu ielai, Kandavā	4942	4668	9777	275	4566	9234
391	Ūdens apgādes sistēma Ozolu ielā 7,9, Kandavā	7728	7299	9777	429	1935	9234
393	Notekūdeņu attīrīšanas sistēma Jaudā - 1	319	301	11340	18	11236	11537
395	Ūdensvada tīkli Liepu ielā (no Pīlādžu līdz Ķiršu ielai)	146	143	185841	3	181827	181970
396	Ūdensvada tīkli Lielā ielā (no Ķiršu līdz Abavas ielai)	285	279	104954	6	102489	102768
399	Ūdensvada tīkli Raiņa ielā (no Liepu līdz Pūzurgravas ielai)	532	521	75409	11	73317	73838
400	Ūdensvada tīkli Abavas ielā (paplašināšana pilsētas Z daļā)	1023	1001	120195	21	116690	117691
403	Ūdensvada tīkli Smilšu ielā	292	286	24379	6	23585	23871
409	Kanalizācijas tīkli Ūdens ielā, Tīrgus laukumā	940	920	32625	20	31024	31945
410	Kanalizācijas tīkli Talsu ielā	848	830	53183	18	51245	52075
413	Kanalizācijas tīkli Lielā ielā (no Liepu līdz Abavas ielai)	187	183	63556	4	62049	62232

Finanšu pārskata pielikums

415	Kanalizācijas tīkli Smilšu ielā	656	642	30134	14	28863	29506
418	Kanalizācijas tīkli Ozolu ielā	1531	1499	58280	32	55567	57066
420	Kanalizācijas spiedvads Abavas ielā (uz Valteru ielas NAI)	407	399	81117	8	79028	79427
422	Kanalizācijas sūkņu stacija Abavas ielā (pie Pils ielas)	3047	2878	25830	169	21517	24395
423	Kanalizācijas sūkņu stacija Abavas ielā (pie Abavas ielas NAI)	2815	2659	23751	156	19773	22432
424	Kanalizācijas sūkņu stacija Sēravotu ielā	2482	2344	21168	138	17648	19992
433	Artēziskā aka Vānē ar aprīkojumu	1913	1873	14904	40	12720	14594
435	Ūdens attīrīšanas stacijas ēka Vānē	153	150	15264	3	14796	14946
436	Sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārta BIO-KRD-60	1050	1028	83952	22	81175	82203
437	NAI nostādinātāju un paraugu ņemšanas aku sistēma Vānē	345	337	22464	7	21659	21996
438	Sadzīves kanalizācijas spiedvads NAI sistēmā	1586	1553	4543	33	2895	4448
439	Paštesces kanalizācijas tīkli NAI sistēmā	1242	1216	3871	26	2574	3790
447	Kanalizācijas tīkli Zantes ciematā	513	485	38880	28	36236	36720
448	Ūdenstornis Zantes ciematā	1932	1825	4005	107	1958	3783
449	Ūdensapgādes tīkli Zantes ciemā	99	93	43831	5	41303	41396
450	Dzēramā ūdens sagatavošanas stacija Zantes ciemā	1028	970	15750	57	13905	14875
452	Artēziskās akas paviljons Zantes ciemā	294	278	2205	16	1805	2083
453	Bioloģiskās attīrīšanas dīķi Zantes ciemā	307	204	840	102	356	560
456	Artēziskā aka nr.1 Zantē	3175	2999	10854	176	7252	10251
466	Siltumtrases no katlu mājas nr. 2 Vānes pag.	1664	1572	16281	92	13805	15377
470	Siltumtrases Zantes pag.	5981	5649	27338	332	20170	25819
472	Siltumtrase no katlu mājas Zemītes pag.	1006	880	1440	126	380	1260
476	Siltumtīklu pievadi Ozolu 6A, Zīļu 2	2094	1832	2892	262	698	2530
483	Siltumtrase Kūrortu 7A	3431	0	3900	3431	0	0
516	Ūdensvads Ozolu ielā	1135	1111	3652	24	2464	3575
517	Ūdensvads Valteru ielā	3797	3718	6120	79	2275	5993
531	Ūdens atdzelžošanas iekārta WATEX RCTB14x2 Jaudā	954	932	5382	22	4212	5143
532	Ūdens atdzelžošanas iekārta WATEX RCTB13x2 Grenčos	1253	1227	4471	29	3045	4272
534	Ūdensvads Abavas ielā 32 A	3252	3185	4608	68	1327	4512
557	Kanalizācijas skataka ar diviem atzariem Lielā ielā 51	547	517	2592	30	1931	2448

Finanšu pārskata pielikums

561	Siltumtrase Zemītē no Tautas nama līdz Cerībām	3100	2927	8991	172	5564	8491
569	Kanalizācijas un ūdensvada skataka ar skaitītāju Uzvaras ielā 11	108	102	689	6	548	650
627	Siltumtīkli Sabiles ielā 12	5270	5041	80357	229	71823	76864
628	Siltumtīkli Skolas, Lielā, Dārza, Talsu, Ķiršu, Baznīcas, Tirgus lauk.	3880	3711	556195	169	528301	532012
629	Siltumtīkli Ozolu ielā 7,9, Zīļu ielā 2, 12	6065	5801	97262	264	87232	93033
631	Siltumtīkli Apiņu ielā 6/8	381	364	9439	17	8664	9029
632	Siltumtīkli Raiņa ielā 14	4108	3930	22356	179	17454	21384
633	Siltumtīkli Sabiles ielā 8	176	169	5837	8	5415	5584
634	Siltumtīkli Sabiles ielā 10	1774	1697	7328	77	5312	7009
635	Siltumtīkli Zīļu ielā 1	3553	3399	22798	154	18407	21806
637	Ūdensvada komercuzskaites aka Skolas ielā 8, Zantē	46	44	324	3	262	306
048	Kanalizācijas tīkli Sabiles ielā 2	324	306	324	18	0	306
049	Kanalizācijas tīkli Sabiles 5	45	43	45	2	0	43
053	Kanalizācijas tīkli Ķiršu 12	95	90	95	5	0	90
054	Kanalizācijas tīkli Ķiršu 10	63	60	63	3	0	60
055	Kanalizācijas tīkli Ķiršu 8	93	88	93	5	0	88
059	Kanalizācijas tīkli Dārzu 3	21	20	21	1	0	20
060	Kanalizācijas tīkli Zīļu ielā	676	638	676	38	0	638
061	Kanalizācijas tīkli Kalna ielā	71	67	71	4	0	67
062	Kanalizācijas tīkli Kūrorta 7	3167	2991	3167	176	0	2991
063	Kanalizācijas tīkli Kūrorta 7	1132	1069	1132	63	0	1069
064	Kanalizācijas tīkli Kūrorta 7	1076	1017	1076	60	0	1017
065	Kanalizācijas tīkli Kūrorta 5	551	520	551	31	0	520
066	Kanalizācijas tīkli Kūrorta 5	1147	1083	1147	64	0	1083
067	Kanalizācijas tīkli Sabiles 5	410	385	407	23	0	385
070	Kanalizācijas tīkli Ķiršu 12	356	337	356	20	0	337
071	Kanalizācijas tīkli Ķiršu 10	383	362	383	21	0	362
072	Kanalizācijas tīkli Ķiršu 8	200	189	200	11	0	189
075	Kanalizācijas tīkli Dārzu 3	535	505	535	30	0	505
076	Kanalizācijas tīkli Zīļu ielā	1596	1508	1596	89	0	1508
077	Kanalizācijas tīkli Kalna ielā	664	627	664	37	0	627
078	Kanalizācijas tīkli Kūrorta ielā	1274	1204	1274	71	0	1204
079	Kanalizācijas tīkli Kūrorta ielā	4320	4080	4320	240	0	4080

Finanšu pārskata pielikums

080	Kanalizācijas tīkli Lielā ielā	1613	1523	1613	90	0	1523
083	Kanalizācijas tīkli Sabiles ielā	554	523	554	31	0	523
091	Artēziskā aka dziļurbuma Ķiršu ielā	2146	2027	2146	119	0	2027
041	Artēziskā aka Rožkalni ar ūdensvada sistēnu un ūdenstorni	1638	1547	1638	91	0	1547
095	Ūdensvada tīkli Sabiles ielā 23, 23a	4590	4335	4590	255	0	4335
096	Ūdensvada tīkli Ozolu ielā 11	243	230	243	13	0	230
097	Ūdensvada tīkli Kūrortu ielā 3	540	510	540	30	0	510
103	Ūdensvada tīkli Ozolu ielā 5	129	122	129	7	0	122
109	Ūdensvada tīkli Kūrorta ielā 7	711	672	711	39	0	672
110	Ūdensvada tīkli Kūrorta ielā 5	314	296	314	17	0	296
111	Ūdensvada tīkli Kūrorta ielā 5	1656	1564	1656	92	0	1564
112	Ūdensvada tīkli Dārza ielā 3	61	58	61	3	0	58
116	Ūdensvada tīkli Dārza ielā 2	243	230	243	14	0	230
117	Ūdensvada tīkli Zīļu ielā 3	1083	1023	1083	60	0	1023
118	Ūdensvada tīkli Dārza ielā 4	261	246	261	14	0	246
122	Ūdensvada tīkli Kalna ielā 1	742	701	742	41	0	701
126	Ūdensvada tīkli Dārza ielā	765	723	765	42	0	723
129	Ūdensvada tīkli Zīļu ielā	1800	1700	1800	100	0	1700
134	Ūdensvada tīkli Pils ielā	1629	1539	1629	91	0	1539
032	ūdensvads skolai Cērē	2723	2572	2723	151	0	2572
031	kanalizācijas tīkls skolai Cērē	9662	9125	9662	537	0	9125
036	Kanalizācijas tīkli Valdeķos	11041	10428	11041	613	0	10428
034	kanalizācijas tīkls "Liepās"	16250	15347	16250	903	0	15347
	inženierbūves kopā	296 102	279 250	3 554 208	16 851	3 143 089	3 422 340
	kopā pavisam	316 239	297 949	3 656 778	18 290	3 220 260	3 518 209

Bez pārvērtēšanas ēku un inženierbūvju bilancē norādītā vērtība būtu EUR 3 220 260, pēc pārvērtēšanas ir EUR 3 518 209, palielinājums par EUR 297 949.

Finanšu pārskata pielikums

17) Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2020.			31.12.2019.		
	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR
AS Citadele banka	0	11 671	11 671	11 671	46 684	58 355
Valsts kase siltumprojekts	1 785 030	91 540	1 876 570	1 876 570	91 540	1 968 110
Valsts kase	1 110 708	54 177	1 164 885	1 164 886	54 177	1 219 063
ūdenssaimniecība						
Valsts kase	445 346	25 656	471 002	94 218	25 592	119 810
ūdenssaimniecība II kārtā						
Kopā Valsts kase	3 341 084	171 373	3 512 457	3 135 674	171 309	3 306 983
Kopā aizņēmumi	3 341 084	183 044	3 524 128	3 147 345	217 993	3 365 338
Tajā skaitā atmaksājamā daļa:						
2 - 5 gados	502 448			467 499		
Ilgāk par 5 gadiem	2 838 636			2 679 846		

2012. gadā Sabiedrība saņēma aizņēmumu no A/S Citadele banka ar procentu likmi 6 mēnešu EURIBOR + nemainīgā daļa 3.5% gadā. Aizņēmums atmaksājams līdz 2021. gada 20. martam.

Kā nodrošinājumu prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto aizņēmuma līgumu, sabiedrība ir ieķīlājusi par labu A/S Citadele banka sev piederošo nekustamo īpašumu „Robežkalnos” un ūdenssaimniecības pamatlīdzekļus Ķiršu ielā 5, Kandavā.

2012. gadā Sabiedrība saņēma aizņēmumu no Valsts kases ūdenssaimniecības projekta realizācijai EUR 2 774 998,19 apmērā ar procentu likmi 1.396%. Aizņēmums atmaksājams līdz 2042. gada 20. jūlijam. Kā nodrošinājums kalpo Kandavas novada domes galvojums.

2016. gadā Sabiedrībai tika piešķirts aizņēmums Valsts kasē siltuma projekta realizācijai EUR 2 174 055,57 ar likmi 0.952%. 2016 gadā aizņēmums tika izņemts daļēji EUR 295 880 apmērā, atlikušā daļa EUR 1 878 175.24 tika izņemta 2017 gadā. Kā nodrošinājums kalpo Kandavas novada domes galvojums.

2019. gadā Sabiedrībai tika piešķirts aizņēmums Valsts kasē Kohēzijas fonda projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kandavā, II kārtā” īstenošanai EUR 756 788.00 ar likmi 0,265%. 2019 gadā aizņēmums tika izlietots daļēji EUR 119 810 apmērā. 2020.gadā Sabiedrība no piešķirtā aizņēmuma izlietoja vēl 376 783 eiro, kopējā aizņēmuma summa šim projektam ir 496 593 eiro. Pēc 2020. gada 04. decembrī noslēgtās vienošanās ar Valsts kasi, aizņēmums jāatmaksā līdz 2039. gada 20. jūnijam. Kā nodrošinājums kalpo Kandavas novada domes galvojums.

Finanšu pārskata pielikums

18) Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2020.			31.12.2019.		
	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR	Ilgtermiņa daļa EUR	Īstermiņa daļa EUR	Kopā EUR
ERAF (ūdenssaimn Vānē)	257 598	9 087	266 685	266 685	9 087	275 772
LVAF (NAI Kandavā)	72 557	3 904	76 461	76 462	3 904	80 366
KF (ūdenssaimn Kandavā)	1 962 713	73 908	2 036 621	2 036 621	73 951	2 110 572
KF (ūds Kandavā II kārtā)	374 678	8 535	383 213	154 158	0	154 158
KF (siltumapg Kandavā)	91 219	3 854	95 073	960	0	960
KF kopā	2 428 610	86 297	2 514 907	2 191 739	73 951	2 265 690
Kopā pavisam	2 758 765	99 288	2 858 053	2 534 886	86 942	2 621 828
Tajā skaitā atmaksājamā daļa:						
2 - 5 gados	297 864			260 826		
Ilgāk par 5 gadiem	2 460 901			2 274 060		

2011. gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Eiropas Savienības Kohēzijas fonda (KF) EUR 1 713 060 apmērā jauna ūdensvada izbūvei Kandavas pilsētā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski būvju atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 73 951.

2014. gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) EUR 333 887 apmērā jauna ūdensvada izbūvei Vānes ciemā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski būvju atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 9 087.

2014. gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no Latvijas Vides aizsardzības fonda (LVAF) EUR 97 611 apmērā NAI renovācijai Kandavas pilsētā. Saņemtais finansējums tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski būvju atlikušajā derīgās lietošanas laikā 20 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 3 904.

2020. gadā Sabiedrība ar Eiropas Savienības Kohēzijas fonda (KF) līdzfinansējumu īstenojusi projektu "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kandavā, II kārtā". Saņemtais līdzfinansējums EUR 384 634 apmērā tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski būvju atlikušajā derīgās lietošanas laikā 50 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 1 422.

2020. gadā Sabiedrība ir īstenojusi vēl vienu Eiropas Savienības Kohēzijas fonda (KF) projektu "Siltumapgādes sistēmas efektivitātes paaugstināšana, īstenojot jauna posma būvniecību Kandavā". Saņemtais finansējums EUR 96 358 apmērā tiks pārņemts uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski būvju atlikušajā derīgās lietošanas laikā 25 gados. Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 1 285.

19) No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Saņemtie avansi (proj. ietv. 5.3.1)	0	128 211
Saņemtie avansi (proj. ietv. 4.3.1)	0	68 475
	0	196 686

NO CFLA saņemti avansi projektu realizēšanai pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā un uzraudzības iestādes akcepta saņemšanas ir pārgrāmatoti uz nākamo periodu ieņēmumu kontu.

Finanšu pārskata pielikums

20) Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Norēķini ar piegādātājiem un darbuņēmējiem	30 152	27 633
	30 152	27 633

Parāds par piegādātājam precēm un pakalpojumiem līdz 2020. gada 31. decembrim, par kuriem norēķins tiek veikts nākamajā periodā.

21) Nodokļu kustība pārskata gadā

	Atlikums 31.12.2019. EUR	Aprēķināts 2020. EUR	Samaksāts 2020. EUR	Atlikums 31.12.2020. EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	16 457	130 644	130 177	16 924
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	3 280	29 699	30 560	2 419
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	8 508	82 078	84 041	6 545
Uzņēmējdarbības riska nodeva	0	150	150	0
Dabas resursu nodoklis	1 708	4 981	5 292	1 397
	29 953	247 552	250 220	27 285

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Nodokļu un valsts sociālās iemaksas gada sākumā	29 953	27 200
Izmaiņas pārskata gadā	(2 668)	2 753
Nodokļu un valsts sociālās iemaksas gada beigās	27 285	29 953

22) Pārējie kreditori

	31.12.2019 EUR	31.12.2019 EUR
Norēķini par darba algu	12 511	16 282
Ieturējumiem no darba algas	290	352
Pircēju pārmaksas par pakalpojumiem	2 918	2 312
	15 719	18 946

Neizmaksātā darba alga par decembri EUR 12 511 apmērā, ieturētā samaksa pēc darbinieku iesnieguma vai pēc izpildraksta EUR 290. Perioda beigās klientu pārmaksātās summas par pakalpojumiem sastāda 2 918 eiro. Pārmaksu dzēšana klientiem notiks nākošajā pārskata periodā pēc pakalpojumu rēķinu izrakstīšanas.

Finanšu pārskata pielikums

23) Uzkrātās saistības	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības piegādātājiem	7 037	70 784
Uzkrātās saistības neizmantotām atvaļinājuma izmaksām	14 465	17 189
Uzkrātie procenti Valsts kasei	6 994	6 589
Uzkrātie procenti AS Citadele Banka	0	40
Garantijas ieturējumi par veiktajiem būvdarbiem	0	54 579
Apsaimniekojamo māju uzkrājums	91 920	113 903
	120 416	263 084

Uzkrātās saistības ir 2020. gadā izrakstītie rēķini vai aprēķinātās saistības, kuras attiecas uz pārskata gadu, bet par kurām norēķini tiks veikti nākošajā periodā.

24) Vidējais darbinieku skaits	2020	2019
Darbinieku skaits pārskata gadā	35	36

25) Personāla izmaksas	2020	2019
EUR	EUR	EUR
Atlīdzība par darbu	216 654	250 462
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	51 520	59 725
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	146	156
	268 320	310 343

26) Informācija par padomes un valdes locekļu atlīdzību	2020	2019
Izmaksu veids	EUR	EUR
Atlīdzība par darbu	19 760	20 718
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	4 760	4 991
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	4	0
	24 524	25 709

Finanšu pārskata pielikums

27) Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
		EUR			EUR
Eiropas Savienības Kohēzijas fonds	2018/2020	384 634	Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Kandavā, II kārtā	****Skatīt zemāk „Papildus informācija”	0
Eiropas Savienības Kohēzijas fonds	2018/2020	96 358	Siltumapgādes sistēmas efektivitātes paaugstināšana, īstenojot jauna posma būvniecību Kandavā	*****Skatīt zemāk „Papildus informācija”	0

Papildus sniegtā informācija

* Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums 62,7%, valsts budžeta finansējums 8,5 %, pašfinansējums 28,8% no projekta kopējām izmaksām. Projekta īstenošanas beigu datums ir 25.03.2013. Uzraudzības termiņš līdz 25.03.2018.

**Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 83,5%, pašfinansējums 16,5 % no kopējām izmaksām. Projekta īstenošanas beigu datums ir 12.06.2014. Uzraudzības termiņš līdz 12.06.2019.

***Latvijas vides attīstības fonda finansējums 44,26%, pašfinansējums 55,74% no projekta kopējām izmaksām. Projekta īstenošanas beigu datums ir 01.06.2015.

**** Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums 69,13%, pašfinansējums 30,87% no projekta kopējām izmaksām. Lai sasniegtu projektā paredzētos rādītājus, projekta realizācijas beigu termiņš ir noteikts 2022. gada decembris.

***** Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums 40,0 %, pašfinansējums 60,0 % no projekta kopējām izmaksām. Projekta īstenošanas beigu datums ir 25.08.2020

Finanšu pārskata pielikums

28) Darbības turpināšanas pieņēmums

Pārskata gadu Sabiedrība ir beigusi ar EUR 16 139 peļņu, tās pašu kapitāls ir pozitīvs sastāda EUR 1 439 255. Sabiedrības īstermiņa kreditoru saistības par EUR 257 833 (475 904 – 218 071) ir lielākas par apgrozāmajiem līdzekļiem. Sabiedrības vadība uzskata, ka, risinot finansēšanas jautājumus, arī turpmāk spēs nodrošināt darbības turpināšanas principa ievērošanu.

Valstī noteiktās ārkārtas situācijas dēļ Sabiedrības darbībā ir noteikti darbības ierobežojumi. Lai ierobežotu cilvēku kontaktēšanos un inficēšanās iespējas risku, Sabiedrības kases no 2021. gada 01. janvāra ir slēgtas. Biroja darbība notiek aiz slēgtām durvīm, darbiniekiem ir izvēles iespēja strādāt attālinātā režīmā.

Tā kā sabiedrība sniedz dzīvošanai nepieciešamos pamatpakalpojumus – ūdens, kanalizācija un siltums, to piegāde un nodrošināšana nevar tikt pārtraukta. Sakarā ar skolu un bērnudārzu darbības pārtraukšanu, realizētā siltuma un ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms ir samazinājies. Mājsaimniecībām piegādātais ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms ir pieaudzis, tomēr kopējais pamatpakalpojumu apgrozījums pārskata gadā ir samazinājies. Arī samazinātā apjomā Sabiedrības pakalpojumi būs pieprasīti un eksistenciāli nepieciešami, ko Sabiedrība turpmākā darbībā nodrošinās pilnā apjomā.

29) Finanšu instrumenti un finanšu riski


Sabiedrības nozīmīgākais finanšu instruments ir nauda, kā galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrības finanšu aktīvus galvenokārt veido pamatlīdzekļi, pircēju un pasūtītāju parādi, kā arī naudas līdzekļi kredītiestādēs. Finanšu saistību lielāko daļu veido aizņēmumi no kredītiestādēm un parādi piegādātājiem par precēm un pakalpojumiem.


30) Svarīgi notikumi kopš pārskata gada beigām

Kopš pārskata perioda beigām nav notikuši notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt pārskata saturu un kā rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kas būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

31) Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Sabiedrības valde ierosina pārskata gada peļņu novirzīt iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai.

Valdes loceklis  Dzintars Rušmanis

Gada pārskatu sagatavoja
SIA „Kandavas komunālie pakalpojumi”
finanšu nodaļas vadītāja  Inese Saliņa

2021. gada 09. aprīlī.

Finanšu pārskata pielikums

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2020. gada 31. decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par Sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis



Dzintars Rušmanis

2021. gada 09. aprīlī.