



# TUKUMA NOVADA BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000050975, Talsu iela 4, Tukums, LV-3101  
Tālrunis: 63132890, mobilais tālrunis 29493925, 26120977  
e-pasts: buvvalde@tukums.lv, [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv)

---

Nr. BIS-BV-5.3-2023-10 (1-11.19)

*Lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu  
Selgas ielā 13, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā*

Tukuma novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 2023.gada 2.augustā saņēma brīvas formas iesniegumu (BIS-BV-22.4-2023-8675) Būvniecības informācijas sistēmā ar lūgumu izvērtēt četru atpūtas māju un terases (vasaras kafejnīcas) būvniecību, Selgas ielā 13, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, iesniegto planšetes risinājumu un uzsākt publiskās apspriešanas procesu.

Atbilstoši Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījuma nr. 100000003630 ierakstam zemes gabala ar kadastra numuru 9066 001 0263, īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu Selgas ielā 13, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nostiprinātas uz X un atbilstoši III daļas 1.iedaļa – Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu 2.1.punktā Nostiprināta nomas tiesība uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9066 0010263. Nomas termiņš: līdz 07.09.2026. Nomnieks: SIA “Ragaciema projekts”.

Izvērtējot būvniecības iesniegumu nr. BIS-BV-1.1-2023-3050 un tam pievienoto būvprojektu BIS-BV-7.2-2023-40463, skaidrojošā apraksta sadaļā, kur pievienots zemes nomas līgums, tajā minēts 1.2. punktā – *Īpašums tiek nodots Nomniekam ar ekspluatācijas un apbūves tiesībām, kuru ietvaros Nomnieks ir tiesīgs Īpašumā uzstādīt dažāda veida konstrukcijas pēc saviem ieskatiem (t.sk.bet ne tikai – konteineri, terases, vieglas konstrukcijas ēkas), kā arī nodarboties ar komercdarbību.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumiem nr. 671 “Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” (turpmāk – BIPAK) 12.punkta noteikto - *Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 10. punktā minēto dokumentu un šo noteikumu 11. punktā minētās informācijas un materiālu saņemšanas izvērtē būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību šo noteikumu prasībām un pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu. Būvvalde minēto lēmumu publicē pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā, pievienojot šo noteikumu 10. punktā minēto informāciju, kā arī šo noteikumu 11.1. apakšpunktā minēto grafisko materiālu.*

Būvvalde nolemj:

1. Iesniegtā informācija atbilst BIPAK 10 un 11.punktā noteiktajām prasībām.
2. Uzsākt publisko apspriešanu no 2023.gada 9.augustam līdz 2023.gada 9.septembrim, paredzot:

- 2.1. Planšetes novietošanu zemesgabalā Selgas ielā 13, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā novietojot to tā, lai tas būtu redzams no Talsu šosejas.
- 2.2. Planšetes un anketu novietošanu Lapmežciema pagasta pārvaldes otrā stāva gaitēņa telpās, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā.
- 2.3. Publicēt Būvniecības informācijas sistēmā, ievietojot planšeti un lēmumu.
- 2.4. Publicēt Tukuma novada pašvaldības mājas lapā – [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv)
- 2.5. Noteikt projekta prezentāciju 2023.gada 8.septembrī 13:00, Lapmežciema pagasta pārvaldē būvvaldes telpās.

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Tukuma novada pašvaldība.*

Būvvaldes vadītāja vietnieks

(personiskais paraksts)

K.Kozlovskis