



# TUKUMA NOVADA DOME

## TAUTSAIMNIECĪBAS UN TERITORIĀLĀS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

### SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2023. gada 13. jūlijā

Nr. TND/23/7

Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas sēde sasaukta 2023. gada 13. jūlijā plkst. 13.00 Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Paralēli tiek izmantota tiešsaistes videokonference *Zoom* (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 13.01 atklāj un vada Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs Normunds Rečs, protokolē lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts sēdes audioieraksts. Sēdes atklātās daļas jautājumu izskatīšana audioierakstā fiksēta ieraksta laikā no 00:00:00 līdz 01:44:05.

Sēdē piedalās:

- Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas balsstiesīgie deputāti: Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene;  
(nepiedalās deputāti Gunda Cīrule, Rimants Liepiņš, Inga Priede – citu neatliekamu pienākumu dēļ);

domes deputāti:

- Dace Lebeda (*attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom*), Juris Šulcs (*no plkst. 13.37*), Gundars Važa;

pašvaldības administrācijas darbinieki:

- Anita Ausekle, Anita Belousa, Ilze Blanka, Sanita Bļodniece, Egīls Dude, Jānis Jefremovs, Anda Kubiliusa, Ivars Liepiņš, Baiba Pļaviņa, Ingrīda Smuškova, Sabīne Strazdiņa, Inga Tramdaha, Inese Valtere, Tamāra Vaļuka, Arturs Vinbergs, Iveta Vistapole, Maira Zonenberga;

pašvaldības iestāžu darbinieki:

- Vilnis Lācis – Džūkstes pagasta pārvaldes saimniecības pārzinis;

citi:

- Jānis Ozols, Līna Dimitrijeva, Vita Jumtiņa (*attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom*) – tematiskā plānojuma izstrādātāja SIA "Reģionālie projekti" pārstāvji par darba kārtības 1. un 2. jautājumu,  
- Agita Puķīte – laikraksta "Neatkarīgās Tukuma Ziņas" žurnāliste.

UZAICINĀTS:

- Pēteris Zālītis – arhitekts, Tukuma pilsētas iedzīvotājs un aktīvisks par darba kārtības 8. jautājumu.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par tematiskā plānojuma "Tukuma novada piekrastes attīstības plāns" nodošanu publiskajai apspriešanai.

2. Par tematiskā plānojuma "Tukuma novada apdzīvojuma attīstības plāns" nodošanu publiskajai apspriešanai.
3. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"" izdošanu.
4. Par saistošo noteikumu "Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" izdošanu.
5. Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva izmaiņām un grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumā "Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 1, 50. §).
6. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
7. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
8. Informatīvs – par Tukuma vēsturiskā centra attīstību un restaurācijas centra izveidi.

Normunds Rečs ierosina balsot par sēdes darba kārtību.

### **Balsojums par darba kārtības jautājumiem**

Par darba kārtību balso: "par" - 6 (Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

### **Nolemj: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:**

1. Par tematiskā plānojuma "Tukuma novada piekrastes attīstības plāns" nodošanu publiskajai apspriešanai.
2. Par tematiskā plānojuma "Tukuma novada apdzīvojuma attīstības plāns" nodošanu publiskajai apspriešanai.
3. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"" izdošanu.
4. Par saistošo noteikumu "Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" izdošanu.
5. Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva izmaiņām un grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumā "Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 1, 50. §).
6. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
7. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
8. Informatīvs – par Tukuma vēsturiskā centra attīstību un restaurācijas centra izveidi.

### 1. §

### **Par tematiskā plānojuma "Tukuma novada piekrastes attīstības plāns" nodošanu publiskajai apspriešanai**

ZIŅO: Inga Tramdaha – Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

JAUTĀJUMI: Agnese Ritene, Normunds Rečs, Gundars Važa.

ATBILDES: Inga Tramdaha.

Gundars Važa piebilst par pagastu iedzīvotāju konsultatīvo padomju iesaistīšanos tematiskā plānojuma sagatavošanā.

Inga Tramdaha, atbildot Agnesei Ritenei, paskaidro, ka piekrastes attīstības tematiskajā plānojumā pārsvarā ietverta esošā situācija. Atbildot Normundam Rečam par tematiskā plānojuma pirmās redakcijas gatavības stadiju, paskaidro, ka līdz domes sēdei tiks sagatavota precizējamā informācija.

Gundars Važa bilst par aizsargjoslu regulējumu no 2004. gada, un to, ka iedzīvotāji ar to rēķinājušies, tāpēc vēlams saglabāt to tādu, kā līdz šim.

Inga Tramdaha piebilst, ka metodiskais materiāls par krasta kāpas aizsargjoslu vēl ministrijā top. Paskaidro, ka tematiskajiem plānojumiem saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem apspriešanas termiņš var būt trīs nedēļas, bet var lemt par lielāka apspriešanas termiņa noteikšanu.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par tematiskā plānojuma “Tukuma novada piekrastes attīstības plāns” nodošanu publiskajai apspriešanai”.

## 2. §

### **Par tematiskā plānojuma “Tukuma novada apdzīvojamā attīstības plāns” nodošanu publiskajai apspriešanai**

ZINO: Inga Tramdaha – Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

JAUTĀJUMI: Normunds Rečs, Agita Puķīte.

ATBILDES: Inga Tramdaha.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Kaspars Gribusts, Ivars Liepiņš, Agnese Ritene.

Gundars Važa rosina pārdomāt par industriālā parka teritoriju.

Inga Tramdaha bilst, ka ap industriālo parku veidojas bufera zona.

Kaspars Gribusts norāda, ka, paplašinot teritorijas, savlaicīgi jādomā par centralizēto ūdensvadu un kanalizāciju.

Agnese Ritene izsakās, ka industriālā parka teritorija drīzāk vēlama kā atsevišķs ciems. Bilst, ka iedzīvotājiem būs iebildumi par nekustamā īpašuma nodokļa likmes maiņu, ja īpašumu zemes tiks pievienotas pilsētas teritorijai. Piekrīt, ka nepieciešama attīstība, bet iedzīvotājiem tas ir jāskaidro. Jābūt tiesiskai paļāvībai.

Gundars Važa izsakās, ka Tukuma pilsētas robežas ir jāpaplašina, bet ir jārisina, ka nekustamā īpašuma nodoklis tāpēc nemainās līdz laikam, kamēr nemēģina īpašumu sadalīt vai apbūvēt.

Ivars Liepiņš piebilst, ka normatīvais regulējums jāsakārto, bet pilsētas robežas ir jāpaplašina.

Inga Tramdaha paskaidro par darbībām pēc publiskās apspriešanas. Pēc izvērtēšanas tematiskā plānojuma priekšlikumi tiks iekļauti jaunajā teritorijas plānojumā.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par tematiskā plānojuma “Tukuma novada apdzīvojuma attīstības plāns” nodošanu publiskajai apspriešanai”

### 3. §

#### **Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” izdošanu**

ZIŅO: Ilze Blanka – Juridiskās nodaļas juriste.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” izdošanu”.

### 4. §

#### **Par saistošo noteikumu “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” izdošanu**

ZIŅO: Anita Ausekle – Juridiskās nodaļas juriste.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par saistošo noteikumu “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” izdošanu”.

### 5. §

#### **Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva izmaiņām un grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumā “Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 50. §)**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Nolemj:** virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva izmaiņām un grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumā "Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 1, 50. §)".

#### 6. §

#### **Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Maira Zonenberga –Īpašumu nodaļas vadītāja.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Nolemj:** virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu".

#### 7. §

#### **Par zemes nomas līguma noslēgšanu**

ZIŅO: Vilnis Lācis – Džūkstes pagasta pārvaldes saimniecības pārzinis.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Nolemj:** virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" ar labojumiem.

#### 8. §

#### **Informatīvs – par Tukuma vēsturiskā centra attīstību un restaurācijas centra izveidi**

INFORMĒ: Ingrīda Smuškova – Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas vadītāja,  
Sabīne Strazdiņa – Attīstības nodaļas arhitekte,  
Pēteris Zālītis – arhitekts, Tukuma pilsētas iedzīvotājs un aktīvists.

IZSAKĀS: Ivars Liepiņš, Oskars Kambala, Mārtiņš Limanskis, Kaspars Gribusts, Agita Puķīte, Normunds Rečs, Agnese Ritene.

Ingrīda Smuškova informē par ieceri veidot Tukumā restaurācijas centru,  
Sabīne Strazdiņa informē par vecpilsētu un apbūves sakārtošanas problēmām.

Ingrīda Smuškova papildina par pašvaldības pieļautajām kļūdām vecpilsētas aizsardzībā un sakārtošanā. Piebilst, ka pašvaldību reforma 2009. gadā likvidēja Tukuma pilsētas pārvaldību. Turpmāk vecpilsētas saglabāšana nav bijis mērķtiecīgs darbs, tikai kampaņveidīga rīcība. Problēma nav tikai Tukumam, pašvaldības meklē savus risinājumus. Svarīgi neiejaukties tirgū, bet informēt, veidot izpratni, mācīt.

Pēteris Zālītis – pilsētas aktīvisks un arhitekts – informē par risinājumiem citu pilsētu vēsturisko centru atdzīvināšanai. Piebilst, ka Tukumā tieši pēdējie 15 gadi sabojājuši situāciju vecpilsētā. Šobrīd īstais brīdis sākt, jo sabiedrībā ir interese. Vēsturiskais mantojums ir jāapzina un jāsavaglabā, restaurācijas darbnīca tam ir stūrakmens. Būtiski, lai tas nav muzejs.

Ivars Liepiņš piebilst, ka, veidojot plašāku pilsētu, svarīgi saglabāt pilsētas vilkmi un tās centru. Pašvaldībai jāradā piemērs un jāsakārto savi īpašumi vecpilsētā. Budžetā jāparedz finansējums Restaurācijas centra darbības uzsākšanai nākamajā gadā.

Notiek debates par iecerēto restaurācijas darbnīcu.

Mārtiņš Limanskis piekrīt, ka svarīgi pašvaldībai pašai rādīt piemēru restaurēšanai.

Agita Puķīte izsakās, ka pašvaldības līdzfinansējums vēsturisko ēku atjaunošanai ir pārāk mazs, jo restaurācijas izmaksas lielas, un pašvaldība nepiešķir avansu. Piebilst par privātpašumiem vecpilsētas ēkās un iemītniekiem, kam nepietiek līdzekļu to atjaunošanai, par pagalmu teritorijām un šķūņiem vecpilsētā.

Kaspars Gribusts izsakās, ka plastmasas logi ēkām bija risinājums tobrīd. Saistošajos noteikumos ir paredzēts, ko pašvaldība var līdzfinansēt vēsturisko ēku atjaunošanu, bet jāsaprot, ar kādu kopējo finansējumu pašvaldība gatava iesaistīties vēsturisko ēku restaurācijā. Saka paldies darba grupai par aktivitāti un iesaistīšanos, jo rezultāts noteikti būs.

Normunds Rečs rezumē, ka šobrīd pats sākums koncepta iedzīvināšanai. Jāseko reāliem rīcības soļiem, lai iecere sāktu darboties.

Notiek debates par telpām iecerētajai restaurācijas darbnīcai.

Sabīne Strazdiņa uzsver, ka būtiski tikt pie telpas restaurācijas darbnīcai un meklēt tālāko darbības ceļu.

Agnese Ritene atbalsta ieceri, bet atgādina, ka Tukuma pilsētas centrs palicis tukšs, nebūs viegli tur cilvēkus atgriezt. Vecpilsētai milzīgi papildu apgrūtinājumi, tai skaitā ar būvniecības likumdošanu saistītie. Uzsver, ka ļoti svarīga ir infrastruktūras – centralizētās apkures, centralizētās ūdensvada un kanalizācijas sistēmas sakārtošana vecpilsētā. Būtiski saprast, kas Tukuma pilsētas centrā tiek attīstīts.

Par lēmumu balso: "par" - 6 (Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

