



# TUKUMA NOVADA DOME

## TAUTSAIMNIECĪBAS UN TERITORIĀLĀS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

### SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2023. gada 15. jūnijā

Nr. TND/23/6

Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas sēde sasaukta 2023. gada 15. jūnijā plkst. 13.00 Tukumā, Tukuma novadā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Paralēli tiek izmantota tiešsaistes videokonference *Zoom* (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 13.01 atklāj un vada Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs Normunds Rečs, protokolē lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts sēdes audioieraksts. Sēdes atklātās daļas jautājumu izskatīšana audioierakstā fiksēta ieraksta laikā no 00:00:00 līdz 00:09:47. Slēgtās daļas audioieraksts fiksēts ieraksta laikā no 00:09:48 līdz 00:18:47. Sēdes turpinājums audioierakstā fiksēts ieraksta laikā no 00:00:00 līdz 00:34:05.

Sēdē piedalās:

- Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas balsstiesīgie deputāti: Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene;

(nepiedalās deputāte Inga Priede – citu neatliekamu darba pienākumu dēļ);

domes deputāti:

- Dace Lebeda, Imants Valers;

pašvaldības administrācijas darbinieki:

- Anita Ausekle, Anita Belousa, Lelde Bičuša, Sanita Bļodniece, Guntis Grūba, Ivars Liepiņš, Baiba Pļaviņa, Ligita Proņina, Viktors Rūsa, Ingrīda Smuškova, Inga Tramdaha, Inese Valtere, Tamāra Vaļuka, Arturs Vinbergs, Maira Zonenberga;

pašvaldības iestāžu darbinieki:

- Mairita Čuda – Slampes pagasta pārvaldes vadītāja,  
- Evita Freimane – Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldniece.

UZAICINĀTS:

- XXXX – par darba kārtības 2. jautājumu.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par Tukuma novada pašvaldības dalību biedrībās un nodibinājumos.

Sēdes slēgtā daļa par 2. jautājumu:

2. Par XXXX apstrīdēšanas iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes vadītājas izdotu izpildrīkojumu Nr. BIS-BV-63.1-2023-545 (6-8.2).

3. Par saistošo noteikumu "Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
4. Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Jaunvaļņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
5. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta lēmumā "Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 10. §).
6. Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu apstiprinātajā Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikumā.
7. Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā.
8. Par biedrībai "Džūkste" bezatlīdzības lietošanā nodotās nekustamā īpašuma "Kapi, izgāztuve" daļas līguma termiņa pagarināšanu.
9. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
10. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Normunds Rečs ierosina balsot par sēdes darba kārtību.

### **Balsojums par darba kārtības jautājumiem**

8 (Gunda Cīrule, Līgita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Rītene)

"pret" - nav  
"atturas" - nav

### **Nolemj:     apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:**

1. Par Tukuma novada pašvaldības dalību biedrībās un nodibinājumos.  
Sēdes slēgtā daļa par 2. jautājumu:
2. Par XXXX apstrīdēšanas iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes vadītājas izdotu izpildrīkojumu Nr. BIS-BV-63.1-2023-545 (6-8.2).
3. Par saistošo noteikumu "Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
4. Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Jaunvaļņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
5. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta lēmumā "Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 10. §).
6. Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu apstiprinātajā Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikumā.
7. Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā.
8. Par biedrībai "Džūkste" bezatlīdzības lietošanā nodotās nekustamā īpašuma "Kapi, izgāztuve" daļas līguma termiņa pagarināšanu.
9. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
10. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

## 1. §

### **Par Tukuma novada pašvaldības dalību biedrībās un nodibinājumos**

ZIŅO: Lelde Bičuša – Juridiskās nodaļas vadītāja.

IZSAKĀS: Baiba Pļaviņa, Ligita Gintere, Agnese Ritene, Imants Valers, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Gundega Rugāja.

Mārtiņš Limanskis norāda, ka lēmuma projekta 4. punktā nav ierakstīta atbildīgā nodaļa.

Normunds Rečs izsaka priekšlikumu par atbildīgo struktūrvienību noteikt Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļu. Ierosina balsot par lēmuma projekta ar papildinājumu 4. punktā virzīšanu izskatīšanai domei.

8 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala,

Par lēmumu balso: "par" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par Tukuma novada pašvaldības dalību biedrībās un nodibinājumos” ar papildinājumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 13.09.

## 2. §

### **Par XXXX apstrīdēšanas iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes vadītājas izdotu izpildrīkojumu Nr. BIS-BV-63.1-2023-545 (6-8.2)**

ZIŅO: Lelde Bičuša – Juridiskās nodaļas vadītāja.

INFORMĒ: Guntis Grūba – Tukuma novada būvvaldes jurists.

IZSAKĀS: XXXX, Normunds Rečs, Imants Valers.

DEBATES: Agnese Ritene, Kaspars Gribusts, Lelde Bičuša, Guntis Grūba, Dace Lebeda, Normunds Rečs.

Guntis Grūba piebilst, ka pašvaldībā pārsūdzēts izpildrīkojums, kas ir kā piespiedu līdzeklis. Likums nosaka ietekmējošu faktoru, lai izbeigtu nelikumīgo patvaļīgo būvniecību. Persona iepriekš vairākkārt brīdināta, ka var tikt pielietota piespiedu izpilde. Uzskata, ka sods piemērots samērīgi. Pēc publiski pieejamās informācijas konstatēts, ka objektā darbības nav pārtrauktas, tur notiek saimnieciskā darbība. Uzaicinātajai personai ir iespēja atspēkot uzliktā soda samērīgumu.

Uzaicinātā persona XXXX paskaidro, ka pēc teritorijas plānojuma īpašumam ir ierobežotas darbības. Uzskata, ka būvvaldes pirmie atzinumi neiztur kritiku. Pauž viedokli, ka nav pārkāptas Civillikumā noteiktās īpašumtiesības un pienākumi. Par Būvvaldes atzinumā minēto moduļu ēku, paskaidro, ka moduļu ēka tiek komplektēta un tiks pārvietota. Uzskata, ka ar izpildrīkojumu noteiktais sods ir nesamērīgs. Īpašumi iegūti dāvinājuma ceļā, šobrīd nav darba vietas.

Normunds Rečs jautā, vai apstrīdēšanas iesniegumam ir pievienoti dokumenti, kas apliecina ienākumus un būtu par pamatu uzliktā soda samazināšanai. Paskaidro, ka, samaksājot iepriekšējos administratīvos sodus, vaina tikusi atzīta.

XXXX paskaidro, ka administratīvos sodus samaksājis, jo apsekojot tikuši iztērēti būvvaldes resursi.

Imants Valers pauž viedokli, ka persona necienīgi izturas pret pašvaldības iestādi – būvvaldi, turpinot neatļautās darbības, kamēr uzliktais sods mazs.

XXXX izsakās, ka nav mērķis nodarīt kaitējumu dabai vai iestādei. Būvvalde nedrīkst aizliegt kā juridiskai personai rīkoties savā īpašumā.

Normunds Rečs paskaidro, ka valstī ir likumdošanas akti, kas nosaka kārtību, kas jāievēro, veicot darbības attiecīgajā teritorijā, kurā atrodas īpašums. Ja kārtība netiek ievērota, attiecīgā iestāde piemēro attiecīgas darbības. Dokumenti par objektīviem apstākļiem piespiedu naudas samazināšanai nav iesniegti. Informē Mareku Neilandu, ka gala lēmums tiks pieņemts domes sēdē šā gada 29. jūnijā.

Uzaicinātā persona XXXX atstāj sēdes zāli.

Notiek debates par situāciju un sagatavoto lēmuma projektu.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Nolemj:** virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par XXXX apstrīdēšanas iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes vadītājas izdotu izpildrikojumu Nr. BIS-BV-63.1-2023-545 (6-8.2)”

No plkst. 13.19 turpinās atklātā sēde.

### 3. §

#### **Par saistošo noteikumu “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

ZIŅO: Anita Ausekle – Juridiskās nodaļas juriste.

IZSAKĀS: Gunda Cīrule, Maira Zonenberga, Agnese Ritene, Normunds Rečs.

Gunda Cīrule paskaidro par reālām situācijām un izsaka priekšlikumu saistošo noteikumu projekta 4.3. punktu papildināt, ka mājas kopībai iespējams iesniegt arī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala skici.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projektu ar ierosināto precizējumu saistošo noteikumu projekta 4.3. punktā.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Nolemj:** pieņemt lēmumu Nr. TND/1-10.1/23/1 "Par saistošo noteikumu "Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai" ar labojumiem (lēmums pievienots).

4. §

**Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Jaunvalņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

ZIŅO: Inga Tramdaha – Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Nolemj:** virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam "Jaunvalņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

5. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta lēmumā "Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 10. §)**

ZIŅO: Anita Ausekle – Juridiskās nodaļas juriste.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Nolemj:** virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta lēmumā "Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 10. §)".

6. §

**Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu apstiprinātajā Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikumā**

ZIŅO: Lelde Bičuša – Juridiskās nodaļas vadītāja.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Nolemj:** virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu apstiprinātajā Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikumā".

#### 7. §

### **Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā**

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

JAUTĀJUMI: Kaspars Gribusts, Dace Lebeda, Lelde Bičuša.

ATBILDES: Maira Zonenberga, Evita Freimane.

IZSAKĀS: Kaspars Gribusts, Mārtiņš Limanskis.

Kaspars Gribusts jautā, vai ir aprēķināts, cik līdzekļu netika iegūts no lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes iznomāšanas, no 2019. gada nepārskatot lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu. Vaicā par nomnieku brīdināšanas kārtību.

Maira Zonenberga paskaidro, ka nomnieki tiks brīdināti par jauno nomas maksu. Informēt nepieciešams savlaicīgi, lai nomnieki var izlemt, vai vēlas turpināt lauksaimniecības zemes nomu. Paskaidro par maksāšanas periodiem, jo rēķini ir piestādīti par visu gadu.

Notiek debates par nomnieku informēšanu un līgumu slēgšanu.

Evita Freimane papildina, ka visos līgumos ir atsauce, ka iznomātājs ir tiesīgs mainīt līguma nosacījumus, iepriekš brīdinot. Divus mēnešus iepriekš brīdināt ir korekti.

Mārtiņš Limanskis norāda, ka nomniekiem savlaicīgi jāinformē pašvaldība, vai turpinās zemes nomu.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)  
"pret" - nav  
"atturas" - nav

**Nolemj:** virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā".

8. §

**Par biedrībai “Džūkste” bezatlīdzības lietošanā nodotās nekustamā īpašuma “Kapi, izgāztuve” daļas līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Mairita Čuda – Slampes pagasta pārvaldes vadītāja.

JAUTĀJUMI: Kaspars Gribusts.

ATBILDES: Maira Zonenberga.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par biedrībai “Džūkste” bezatlīdzības lietošanā nodotās nekustamā īpašuma “Kapi, izgāztuve” daļas līguma termiņa pagarināšanu”.**

9. §

**Par zemes nomas līguma noslēgšanu**

ZIŅO: Evita Freimane – Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldniece.  
Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”.**

10. §

**Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.**

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja,

Evita Freimane – Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldniece.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: “par” - 8 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

“pret” - nav

“atturas” - nav

**Nolemj:** virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu”.

Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas sēde tiek slēgta plkst. 14.05.

Sēdes vadītājs

Komitejas priekšsēdētājs

Normunds Rečs

Protokolēja

lietvedības sekretāre

Anita Belousa

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.





# TUKUMA NOVADA DOME

## TAUTSAIMNIECĪBAS UN TERITORIĀLĀS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

### L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 15. jūnijā

Nr. TND/1-10.1/23/1  
(prot. Nr. 6, 3. §)

#### **Par saistošo noteikumu “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešā daļa noteic, ka *Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija, vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija.*

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta trešā daļa noteic, ka *Pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību, kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana, kādā tā informē zemes īpašniekus un privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), noskaidro viņu viedokļus un pieņem šā panta ceturtajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas uzsākšanu un kādā tā izvērtē iesaistīto personu viedokļus, pārskata dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņem šā panta sestajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.*

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 86. panta ceturtā daļa noteic, ka *administratīvos izdevumus, kas nepieciešami, lai pieņemtu šā likuma 85. panta ceturtajā daļā paredzēto lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu, kā arī lai noskaidrotu privatizēto objektu īpašnieku un zemes gabala īpašnieku viedokļus, sedz pašvaldība.*

Pašvaldība sedz izdevumus, kas saistīti ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu.

Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 18. punkts, noteic, ka *pēc funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas pašvaldības domes pilnvarota institūcija vai valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” sagatavo apstiprināšanai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu.* Minēto noteikumu 21. punkts noteic, ka *projektu apstiprina vietējās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija, vai valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” pēc projekta saskaņošanas ar vietējo pašvaldību.* Lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu paziņo attiecīgās pašvaldības vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” tīmekļvietnē.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu Tukuma novada pašvaldība izstrādājusi saistošos noteikumus Nr. ... “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”. Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa paredz, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par*

*divām nedēļām. Saņemtos viedokļus pašvaldība apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu un 46. panta trešo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt saistošo noteikumu Nr. .... “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” projektu (pielikumā),

2. saistošo noteikumu Nr. .... “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” projektu nodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai un publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

3. noteikt, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanas termiņš ir divas nedēļas no publicēšanas dienas,

4. uzdot:

4.1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai līdz 2023. gada 19. jūnijam publicēt saistošo noteikumu Nr. .... “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” projektu atbilstoši šai lēmumā noteiktajam un norādīt, ka viedokļi jāiesniedz, nosūtot tos uz e-pastu [saistosie@tukums.lv](mailto:saistosie@tukums.lv);

4.2. Juridiskajai nodaļai apkopot saņemtos sabiedrības viedokļus, atspoguļot tos saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā un virzīt lēmuma projektu par saistošo noteikumu gala redakcijas apstiprināšanu Tukuma novada domes jūlija sēdē.

Komitejas priekšsēdētājs

Normunds Rečs

**Saistošo noteikumu Nr. .... projekta  
 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala  
 pārskatīšanas kārtība” paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir sakārtot piespiedu zemes nomas attiecības, kas tieši ietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku izdevumus par zemes nomu, nosakot saprātīgu funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu konkrētai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, kā arī samērot zemes īpašnieka un attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku likumiskās intereses un tiesības.</p> <p>1.2. Saistošo noteikumu projekts sagatavots, lai izpildītu likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta trešajā daļā doto deleģējumu, kas noteic, ka pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana;</li> <li>2) kādā tā informē zemes īpašniekus un privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), noskaidro viņu viedokļus un pieņem šā panta ceturtajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas uzsākšanu;</li> <li>3) kādā tā izvērtē iesaistīto personu viedokļus, pārskata dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņem šā panta sestajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.</li> </ol>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu – tiek prognozēta finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu, jo pašvaldība apmaksās administratīvos izdevumus, kas tai radušies saistībā ar ierosinātāju iesniegumu izskatīšanu un Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas lēmumu pieņemšanu, kā arī izdevumus par iesniedzēja informēšanu.</p> <p>Pašvaldība ir apzinājusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tukuma novada administratīvajā teritorijā un konstatējusi, ka piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšana attiecināma uz ne vairāk kā 40 (četrdesmit) daudzdzīvokļu mājām.</p> <p>Izmaksas, ar kurām pašvaldībai jāērēķinās, ir saistītas ar funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta izstrādi digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, izstrādātu grafisko materiālu. Izmaksas atkarīgas no zemes gabala platības un var būt no 100,00 EUR (viens simts <i>euro</i>) līdz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit <i>euro</i>) vienam kartogrāfiskajam materiālam.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā</p>	<p>3.1. Ar saistošo noteikumu īstenošanu netiek izraisītas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kuras ietekmē vai var ietekmēt cilvēku, viņa veselību un drošību, kā arī bioloģisko daudzveidību, augsni, zemes dzīles, ūdeni, gaisu, klimatu, ainavu, kultūras un dabas mantojumu, iespējamā pakļautība avāriju vai katastrofu riskiem un visu minēto jomu mijiedarbība.</p>

arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.2. Saistošo noteikumu projektam nav būtiskas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldībā.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>4.1. Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Tukuma novada pašvaldības administrācijā, adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3120, vai rakstīt uz elektroniskā pasta adresi: <a href="mailto:pasts@tukums.lv">pasts@tukums.lv</a>.</p> <p>4.2. Iesniegumus izvērtē Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija.</p> <p>4.3. Lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu, lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu vai lēmumu atteikt izdot lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pieņem Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija.</p> <p>4.4. Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās datuma Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.</p> <p>4.5. Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", informācija par tiem – Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un ievietoti Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a>.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>5.1. Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti Saistošie noteikumi, – likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. panta trešajā daļā noteiktais, ar deleģējumu tiek noteikta kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanai.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas Pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	<p>6.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija.</p> <p>6.2. Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija, reorganizācija vai jaunu darba vietu izveide.</p>
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	<p>7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p> <p>7.2. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	<p>8.1. Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas un Īpašumu nodaļas speciālistu darba grupa.</p> <p>8.2. Saistošo noteikumu projekts nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a> sadaļā "Saistošie noteikumi". Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas.</p> <p>8.3. Pēc Saistošo noteikumu projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē (<a href="https://_____/">https://_____/</a>) līdz 2023. gada __.____ (ieskaitot) no sabiedrības saņemti sabiedrības priekšlikumi:</p>



# TUKUMA NOVADA DOME

## TAUTSAIMNIECĪBAS UN TERITORIĀLĀS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI (PROJEKTS)

Tukumā

2023. gada .... Jūnijā

Nr. ....

(prot. Nr. ....,....§)

### Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība

Izdoti saskaņā likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. panta trešo daļu un 86. panta piekto daļu

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Tukuma novada administratīvajā teritorijā tiek:
  - 1.1. ierosināta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana;
  - 1.2. informēti zemes īpašnieki un privatizēto objektu – dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu – īpašnieki (turpmāk – Dzīvokļu īpašnieki), noskaidroti viņu viedokļi un pieņemts lēmums attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu;
  - 1.3. izvērtēti iesaistīto personu viedokļi, pārskatīta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība un robežas, ņemot vērā situāciju attiecīgajā kvartālā, kā arī atbilstību spēkā esošajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, un pieņemts lēmums attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu;
  - 1.4. aprēķināta un veikta maksa [par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu](#).

2. Tukuma novada administratīvajā teritorijā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina un attiecīgos lēmumus pieņem Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija (turpmāk – Komisija).

#### II. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosināšana un uzsākšana

3. Ierosinājumu (turpmāk – Iesniegums) pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu vai Iesniegumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu iesniedz Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) klientu apkalpošanas centros vai elektroniski adresē: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv).

4. Ja iesniedzējs ir privatizētā objekta īpašnieks (dzīvokļa, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcas īpašnieks), Iesniegumam pievieno:

4.1. Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanu vai par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, kurš pieņemts Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā, norakstu (uzrādot oriģinālu);

4.2. rakstveida pilnvarojumu par tiesībām pārstāvēt Dzīvokļu īpašnieku kopību un iesniegt iesniegumu (ja tas nav iekļauts Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā);

4.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī noteiktā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu vai izmaiņu gadījumā skici, kura izstrādāta uz zemes robežu plāna vai cita kartogrāfiskā materiāla, attēlojot vēlamās izmaiņas daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.

5. Ja iesniedzējs ir zemes gabala īpašnieks, Iesniegumam par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanu pievieno:

5.1. skici, kura izstrādāta uz zemes robežu plāna, attēlojot vēlamās izmaiņas daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;

5.2. apliecinājumu, ka attiecīgā privatizētā objekta pārvaldnieks ir informēts par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanas ierosināšanu;

5.3. apliecinājumu par gatavību segt izdevumus, kas saistīti ar daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.

6. Pēc Iesnieguma par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu vai par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu saņemšanas Komisija, piesaistot attiecīgās jomas speciālistus:

6.1. izvērtē daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala un atlikušās zemes gabala platības izmantošanas iespējas, kā arī citu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās;

6.2. izgatavo pārskatāmu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, izstrādātu grafisko materiālu;

6.3. publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) informāciju par saņemto ierosinājumu pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu un par nepieciešamību pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošos daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus;

6.4. ja tiek konstatēts, ka nepieciešams pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, Komisija Paziņošanas likuma noteiktajā kārtībā informē par to kvartāla robežās esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas un zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, un nosaka Dzīvokļu īpašniekiem un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no paziņošanas datuma izteikt apsvērumus par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Pašvaldības klientu apkalpošanas centros vai iesūtot elektroniski adresē [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv).

7. Pēc saistošo noteikumu 6. punkta izpildes Komisija, izvērtējot saņemtos apsvērumus, pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

7.1. lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu;

7.2. lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu, ja tiek konstatēts, ka noteiktais funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir pārskatāms;

7.3. lēmumu atteikt izdot lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

8. Komisijas lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu publicē Pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

### **III. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas pabeigšana**

9. Kad lēmums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu ir kļuvis neapstrīdams, Komisija veic normatīvajos aktos noteiktās darbības, kas nepieciešamas daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanai, izstrādājot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu.

10. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu Komisija nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai:

10.1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosinātajam;

10.2. zemes gabala īpašniekiem un Dzīvokļu īpašniekiem, kuri nav pārskatīšanas ierosinātāji;

10.3. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām institūcijām.

11. Divu mēnešu laikā no projekta priekšlikumu nosūtīšanas iesaistītajām pusēm ir tiesības sniegt savu viedokli un argumentus par Komisijas piedāvāto projekta priekšlikumu. Pēc šī termiņa beigām Komisija apkopo saņemtos viedokļus un mēneša laikā pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

11.1. par sagatavotā projekta apstiprināšanu;

11.2. par korekciju veikšanu izstrādātajā projektā un koriģētā projekta apstiprināšanu;

11.3. par jauna projekta izstrādāšanu un atkārtotu tā nodošanu izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai šo noteikumu 10. punktā noteiktā kārtībā.

12. Komisija ar lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu apstiprina daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu. Komisija pieņemto lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu un daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu nosūta Valsts zemes dienestam, ierosinātajam un zemes īpašniekam.

### **V. Noslēguma jautājumi**

13. Pašvaldība apmaksā administratīvos izdevumus, kas tai radušies saistībā ar Iesniegumu izskatīšanu un Komisijas lēmumu pieņemšanu, kā arī izdevumus par iesniedzēja informēšanu.

14. Komisijas lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu, lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu izdot lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likuma kārtībā.

Komitejas priekšsēdētājs

Normunds Rečs

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Slampē, Tukuma novadā

2023. gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldības Slampes pagasta pārvalde**, reģ. Nr. 40900039938, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese “Kultūras pils”, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads, turpmāk – ĪPAŠNIEKS, kura vārdā saskaņā ar Slampes pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 8. decembra lēmumu, protokols Nr. 21, 3. §) rīkojas pārvaldes vadītāja Mairita Čuda, no vienas puses,

**Biedrība “Džūkste”**, reģ. Nr. 40008227433, juridiskā adrese “Biedrību nams”, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas valdes priekšsēdētājs Rihards Sležis, turpmāk – LIETOTĀJS, no otras puses, turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/\_\_\_ “Par biedrībai “Džūkste” bezatlīdzības lietošanā nodotās nekustamā īpašuma “Kapi, izgāztuve” daļas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_ §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma daļu no nekustamā īpašuma “Kapi, izgāztuve”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 010 0081), 3,6 ha platībā (turpmāk – Objekts).

1.2. ĪPAŠNIEKA īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kapi, izgāztuve”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 010 0081, nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000524178.

1.3. Objektu LIETOTĀJS izmantos ar mērķi veicināt teritorijas ilgtspējīgu attīstību un iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, lai veiktu sportiskas aktivitātes, jauniešu un iedzīvotāju aktīvu iesaisti daļēji aizaugušās vietas sakopšanā un sakārtošanā, kā arī zemes gabala uzturēšanu, ievērojot labas pārvaldības principus.

1.4. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka Līguma noslēgšanas brīdī Objekts LIETOTĀJAM ir zināms un dabā ierādīts, tamdēļ par to nav strīdu.

### 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim. Līguma termiņš beidzas ātrāk, ja LIETOTĀJAM zūd sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Tādā gadījumā Līguma termiņš beidzas dienā, kad ĪPAŠNIEKS to ir konstatējis.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, LIETOTĀJAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai nomas līguma noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Objekts nav nepieciešams ĪPAŠNIEKAM.

2.3. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, Puses, rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņu var pagarināt.

### 3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJS ar savu darbību nedrīkst traucēt vai apgrūtināt pārējo nekustamā īpašuma “Kapi, izgāztuve”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, lietotāju darbību.

3.2. Rūpēties par Objektu kā par savu īpašumu.



3.3. Izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Objektu Līguma 1.3. punktā paredzētajam mērķim, nepieļaujot Objekta tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos.

3.4. Lietojot Objektu, LIETOTĀJAM jāievēro Latvijas Republikas normatīvie akti.

3.5. Nekavēt ĪPAŠNIEKAM vai tā pārstāvjiem veikt Objekta pārbaudi ar LIETOTĀJU iepriekš saskaņotā laikā.

3.6. Pēc Līguma termiņa beigām LIETOTĀJS atdod ĪPAŠNIEKAM bezatlīdzības lietošanā nodoto Objektu ne sliktākā stāvoklī kāds tas bijis Objektu pirmreizēji pieņemot lietošanā, attiecīgi noformējot Objekta pieņemšanas un nodošanas aktu.

3.7. Nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto Objektu atpakaļ ĪPAŠNIEKAM tiklīdz Līgums tiek izbeigts, ja nepieciešams ĪPAŠNIEKAM pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai LIETOTĀJS zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, kā arī pēc Līguma 2.1. punktā noteiktā termiņa notecējuma.

#### **4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

4.1. Nodot Objektu LIETOTĀJAM saskaņā ar Līguma nosacījumiem un netraucēt tā lietošanu.

4.2. Pēc iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU, ĪPAŠNIEKA pilnvarots pārstāvis, uzrādot pilnvaras, LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēt apmeklēt Objektu, lai pārbaudītu Līguma noteikumu izpildi un novērtētu tā stāvokli.

4.3. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Objekta lietošanu Līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda Līguma noteikumus.

4.4. Prasīt LIETOTĀJAM nekavējoties novērst Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies LIETOTĀJA darbības vai bezdarbības dēļ un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus.

4.5. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs mainīt Līguma nosacījumus, brīdinot LIETOTĀJU 1(vienu) mēnesi iepriekš.

#### **5. PUŠU ATBILDĪBA**

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Objektā.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Objektam nodarīti Līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Ja kādas no Līguma pušu pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas pildīšanas dēļ otrai Līguma pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

#### **6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA**

6.1. Līgums izbeidzas, izbeidzoties tā termiņam, vai pēc LIETOTĀJA vai ĪPAŠNIEKA savstarpējas vienošanās, kā arī Līguma 2.1. punktā noteiktajā gadījumā.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, pirms termiņš ir beidzies, ja LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Objekta pārbūvi vai nav ievērojis citas Līguma prasības.

6.3. Par Līguma laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms Līguma laušanas dienas.

6.4. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts Līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī izbeidzoties Līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, par Objekta nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

#### **7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI**

7.1. Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No Līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, zaudē spēku.

7.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

7.3. LIETOTĀJA likvidācijas gadījumā Līgums zaudē spēku un Objekts tiek nodots ĪPAŠNIEKA rīcībā.

7.4. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet ja vienošanos panākt nav iespējams – tiesā, LR normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

7.5. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot Līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otras puses rakstiskas piekrišanas.

7.6. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

7.7. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

7.8. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru Pusi par savu rekvizītu maiņu līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no Pusēm.

7.9. Līgums sastādīts divos eksemplāros, katrs uz \_\_\_\_\_ lapām un atrodas pa vienam eksemplāram pie katras no Pusēm. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS:

**Tukuma novada pašvaldības**

**Slampes pagasta pārvalde**

Reģ. Nr. 90000050975

“Kultūras pils”, Slampe, Slampes pagasts,

Tukuma novads, LV-3119

LIETOTĀJS:

**Biedrība “Džūkste”**

Reģ. Nr. 40008227433

“Biedrību nams”, Džūkstes pagasts,

Tukuma novads, LV-3147

Pārvaldes vadītāja

Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_/M. Čuda/

\_\_\_\_\_/R. Sležis/

Komitejas priekšsēdētājs

Normunds Rečs