

LOKĀLPLĀNOJUMS

TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMIEM

NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ

JELGAVAS IEĻA 7

(KAD.NR. 9001 007 0356)

TUKUMĀ, TUKUMA NOVADĀ

PASKAIDROJUMA RAKSTS

PASŪTĪTĀJS:

AS "TUKUMA PIENS",
JELGAVAS IEĻA 7, TUKUMS, TUKUMA NOVADS, LV-3101
REĢ.NR. 40003294211
TUKUMAPIENS@BALTAIS.LV
WWW.BALTAIS.LV



IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"
RŪPNIECĪBAS IEĻA 32B - 2, RĪGA, LV-1045
REĢ.NR.40003404474
BIROJS@RP.LV
WWW.RP.LV



2023

SATURS

IEVADS	3
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS.....	5
2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI	6
3. ESOŠĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA	7
3.1. Novietojums, platība un robežas	7
3.2. Teritorijas pašreizējā izmantošana.....	9
3.3. Dabas vide	11
3.4. Esošie inženiertīkli un apgrūtinājumi	12
4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	14
4.1. Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums	14
4.2. Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums un pamatojums	15
4.2.1. Funkcionālā zonējuma un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikums ...	15
4.2.2. Lokālpilnojumā risinājumu atbilstība novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai	18
4.2.3. Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums	19
4.3. Plānotā apbūve un transporta organizācija	19
4.4. Plānotie inženiertīkli un risinājumi.....	20
4.5. Vides aizsardzības pasākumi	22
4.6. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi	24
5. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	25
PIELIKUMI	26
1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai.....	27

IEVADS

Tukuma novada, Tukuma pilsētas nekustamā īpašuma Jelgavas iela 7 lokālpilnvarotāja (turpmāk - Lokālpilnvarotāja) izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības domes 2022. gada 31. augusta sēdes lēmumu "Par lokālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) nekustamajā īpašumā Jelgavas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā" (protokols Nr. 14, 21. §) un apstiprināto Darba uzdevumu Lokālpilnvarotāja izstrādei.

Lokālpilnvarotāja teritorijā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0356, ar kopējo platību 2,5195 ha. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, pieder AS "Tukuma piens" un lokālpilnvarotāja izstrāde nepieciešama, lai būtu iespējams izbūvēt katlu māju uzņēmuma darbības nodrošināšanai un tāpēc vajadzīgs mainīt funkcionālo zonējumu daļai zemes vienības no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).

Lokālpilnvarotāja izstrādes vadītāja – pašvaldības teritorijas plānotāja Inga Tramdaha.

Lokālpilnvarotāja izstrādātājs SIA "Reģionālie projekti" – teritorijas plānotāja, projekta vadītāja Laine Šildere un kartogrāfs Ivo Narbutis.

Lokālpilnvarotāja izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) un 30.04.2013. MK noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240).

LOKĀLPILNVAROTĀJA SASTĀVS

Lokālpilnvarotāja sastāvā ietilpst:

- PASKAIDROJUMA RAKSTS, kurā ietverts teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, Lokālpilnvarotāja izstrādes pamatojums un mērķis, risinājuma apraksts, kurā pamatota Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība un atbilstība spēkā esošajai Tukuma novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai¹;
- TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI, kur noteiktas prasības teritorijas izmantošanai, funkcionālās apbūves parametri, kā arī citas prasības un nosacījumi;
- GRAFISKĀ DAĻA, kurā noteikts teritorijas funkcionālais zonējums, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām lokālpilnvarotāja izstrādes specifikācijā. Grafiskā daļa sagatavota uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas kartes mērogā 1:500 un nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas;
- PĀRSKATS PAR LOKĀLPILNVAROTĀJA IZSTRĀDI, kurā apkopoti dokumenti par Lokālpilnvarotāja izstrādes procesu – pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par Lokālpilnvarotāja redakciju, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas materiāli u.c..

Lokālpilnvarotāja Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – TIAN) sagatavoti valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas sistēmā – Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS).

¹ Apstiprināta 30.03.2022. ar Tukuma novada domes lēmumu, pieejama: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23483

Grafiskā daļa un TIAN tiek apstiprināti ar Tukuma novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI SAŅEMTI INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN INFORMĀCIJA

- 1) Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 09.03.2023.Nr.11.2/AP/3136/2023;
- 2) Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 16.02.2023. Nr.2.4.9.-10/42;
- 3) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 01.03.2023. Nr.4.9/1279/2023-N;
- 4) AS "Sadales tīkls" 20.02.2023. Nr.30AT00-05/TN-50279;
- 5) SIA "Tukuma ūdens" 17.02.2023. Nr.2023/17.

Skatīt Lokālpilnvarotāja sējumu Pārskats par lokālpilnvarotāja izstrādi.

LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDĪ NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU

Izstrādes procesā notikušas rakstiskas konsultācijas (10.02.2023. vēstules Nr.23-20-e) par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru ar Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldi (atbilde 09.03.2023.Nr.11.2/AP/3136/2023), Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālo administrāciju (atbilde 01.03.2023. Nr.4.9/1279/2023-N) un Veselības inspekciju (atbilde 16.02.2023. Nr.2.4.9.-10/42).

Vides pārraudzības valsts birojs 24.05.2023. pieņēma lēmumu Nr.4-02/39/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Skatīt Lokālpilnvarotāja sējumu Pārskats par lokālpilnvarotāja izstrādi.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu (01.12.2011.) lokālpilnvarojums ir „vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai”.²

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.628 lokālpilnvarojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam grozījumi³ (turpmāk – Tukuma novada teritorijas plānojums) grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot Lokālpilnvarojumā mainīt funkcionālo zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). Lielākā zemes vienības daļa jau šobrīd ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) un, lai esošais uzņēmums varētu attīstīties, kā arī veikt uzlabojumus inženiertehniskajos un siltumapgādes risinājumos, ir nepieciešams mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu.

Lokālpilnvarojuma izstrādes mērķis ir mainīt funkcionālo zonējumu daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0356 no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), jo Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) nav atļauts izvietot būves, kuras nodrošinātu siltuma ražošanas funkcijas. Lokālpilnvarojums izstrādāts pēc AS “Tukuma piens” iniciatīvas.

Tiek plānota koksnes biomasas katlu māja ar jaudu zem 5 MW, kas atbilst C kategorijas piesārņojošai darbībai. Gatavojot šo iesniegumu emisijas vēl nav rēķinātas, bet tas tiks darīts saskaņā ar normām ar pilnu attīrīšanu (elektrostatiskais filtrs).

Lokālpilnvarojuma risinājumi un priekšlikumi kalpos par pamatu turpmākajai lokālpilnvarojuma teritorijas izmantošanai.

Lokālpilnvarojumā tiek pilnībā pārņemta spēkā esošajā Tukuma novada teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālās zonas definīcija, apbūves parametri un citi noteikumi bez grozījumiem un papildinājumiem. **Plānots sašaurināt galvenos un papildizmantotības veidus, nosakot plānotajai iecerei atbilstošus veidus.**

² Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta devītā daļa

³ Tukuma novada domes 26.01.2022. Saistošie noteikumi Nr.12 “Tukuma novada (administratīvā teritorija līdz 2021.gada 1.jūlijam) teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam”, pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23785

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI

Saskaņā ar Tukuma novada domes 31.08.2022. lēmumu par Lokālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu un apstiprināto Darba uzdevumu **Lokālpilnvarotāja izstrādes uzdevumi:**

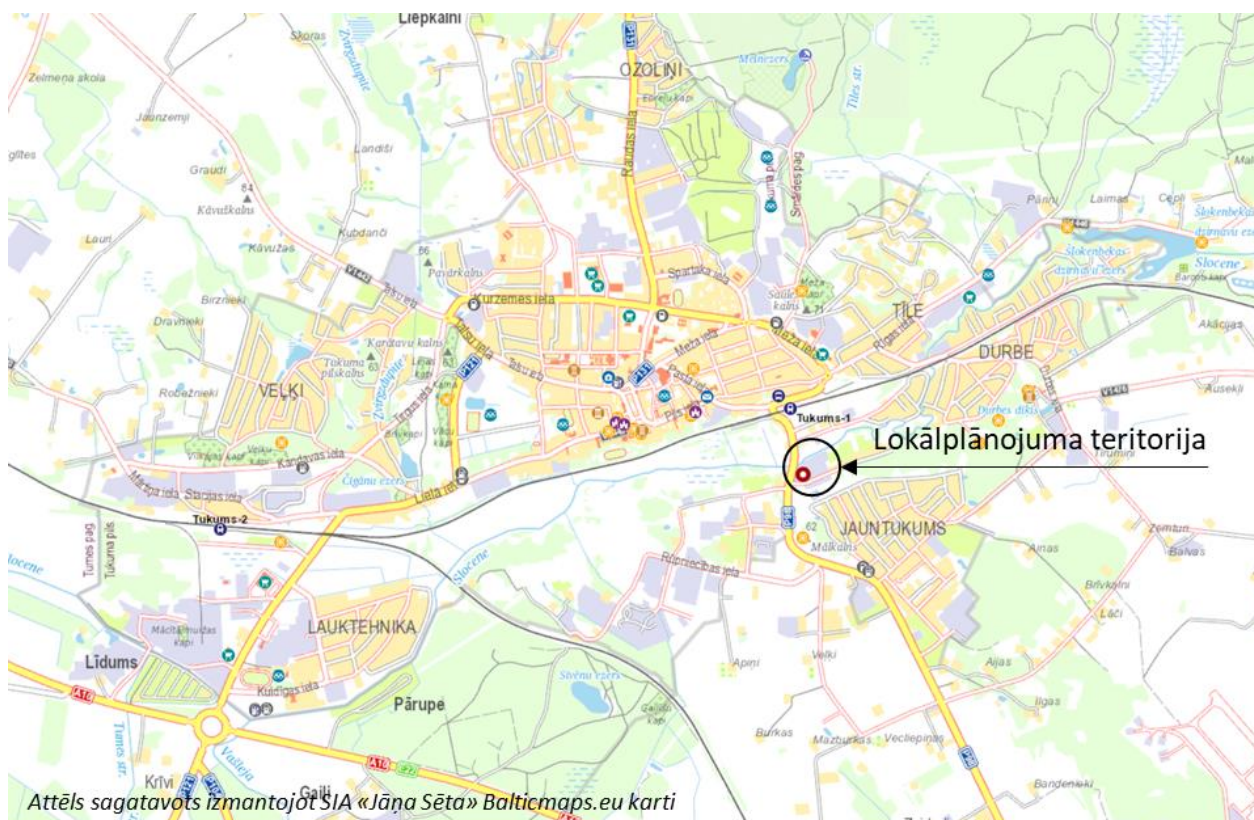
1. Veikt Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumus, mainot teritorijas funkcionālo zonējumu, saskaņā ar darba uzdevuma 1. punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasības, lokālpilnvarotāja teritorijā precizēt Tukuma novada teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus.
2. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpilnvarotāja izstrādei.
3. Lokālpilnvarotājumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" prasības.
4. Izstrādāt lokālpilnvarotāja paskaidrojuma rakstu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.1. apakšpunkta prasības.
5. Izstrādāt lokālpilnvarotāja grafisko daļu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.2. apakšpunkta prasības.
6. Izstrādāt lokālpilnvarotāja teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ņemot vērā darba uzdevuma 6.3. apakšpunkta prasības, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālu platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības. Apbūves rādītājus pielīdzināt Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumos noteiktajiem "Rūpnieciskās apbūves teritorijas" (R) izmantošanas rādītājiem.
7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu.
8. Izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.
9. Izstrādāt pārskatu par lokālpilnvarotāja izstrādi un publisko apspriešanu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.4. apakšpunkta prasības.

3. ESOŠĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

3.1. Novietojums, platība un robežas

Lokālpilnplanojuma teritorija (Attēls 1, Attēls 2) atrodas Tukuma novada Tukuma pilsētas Sloceņu apkaimē – esošā industriālā zonā, kur vairāk kā simts gadus darbojas piena pārstrādes uzņēmums AS “Tukuma piens” – lielākais un senākais uzņēmums Tukumā, kā arī viens no lielākajiem piena produktu ražotājiem Latvijā un jogurta ražotājiem Baltijā. Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju, 2018. gadā uzņēmums nodarbināja aptuveni 250 darbiniekus⁴.

Lokālpilnplanojuma teritoriju veido AS “Tukuma piens” darbības vietu Jelgavas ielā 7 aptverošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0356 daļa aptuveni 0,5 ha platībā, kurā plānots izvietot uzņēmuma katlu māju.



Attēls 1. Lokālpilnplanojuma teritorijas novietojums

Kopējā Lokālpilnplanojuma teritorijas platība sastāda aptuveni 0,5 ha.

Lokālpilnplanojuma teritorija (zemes vienības ar kad. apz. 9001 007 0356 daļa) **robežojas** ar šādām zemes vienībām:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90010070369 0,1902 ha platībā (fiziskas personas īpašums);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90010070405 0,0166 ha platībā (pašvaldībai piekritīgā zeme);

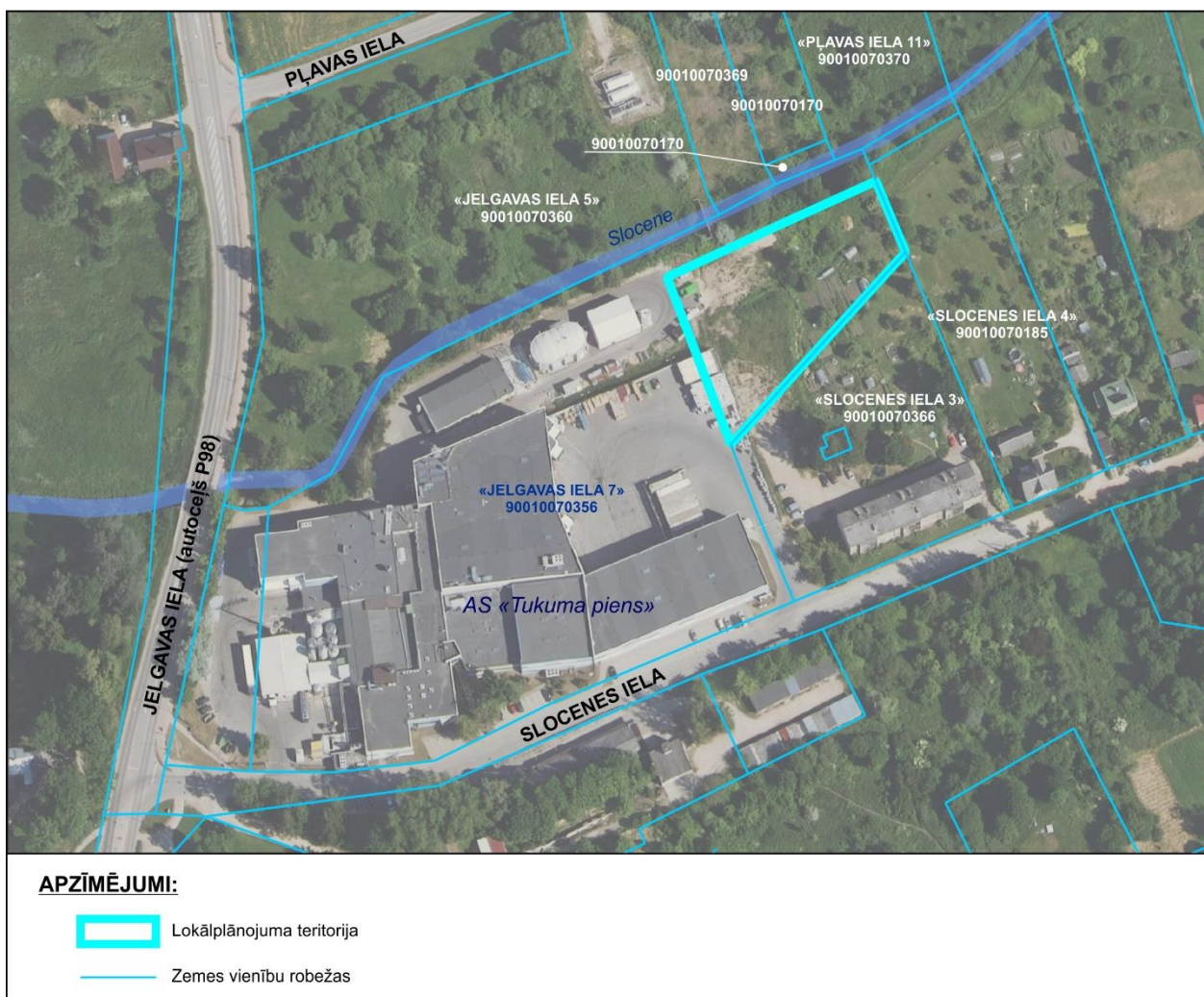
⁴ Dati par IIN nodokļa maksātājiem pagastos un pilsētās par 2018. gadu, BLIS datu bāze, pieejams: https://blis.lps.lv/index.php/component/ipsstructdata/?view=data&sheet_id=171

- Pļavas iela 11, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90010070370 0,3939 ha platībā (pašvaldības īpašums);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90010070406 0,02 ha platībā (pašvaldībai piekritīgā zeme);
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90010070185 0,14589 ha platībā (fiziskas personas īpašums);
- Sločenes iela 3, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90010070366 0,6144 ha platībā (fiziskas personas īpašums).



Attēls 2. Lokālpilnojuma teritorijas novietojums

Tāpat plānošanas procesā ievērtēta visa zemes vienība ar kad. apz. 9001 007 0356, kurā darbību veic AS “Tukuma piens”, kas atrodas ārpus ar pašvaldības lēmumu noteiktajā Lokālpilnojuma izstrādes teritorijā. Lokālpilnojuma teritoriju un blakus esošās zemes vienības skatīt Attēls 3.



Attēls 3. Lokālpilnplanojuma teritorija un tai blakus esošās zemes vienības⁵

3.2. Teritorijas pašreizējā izmantošana

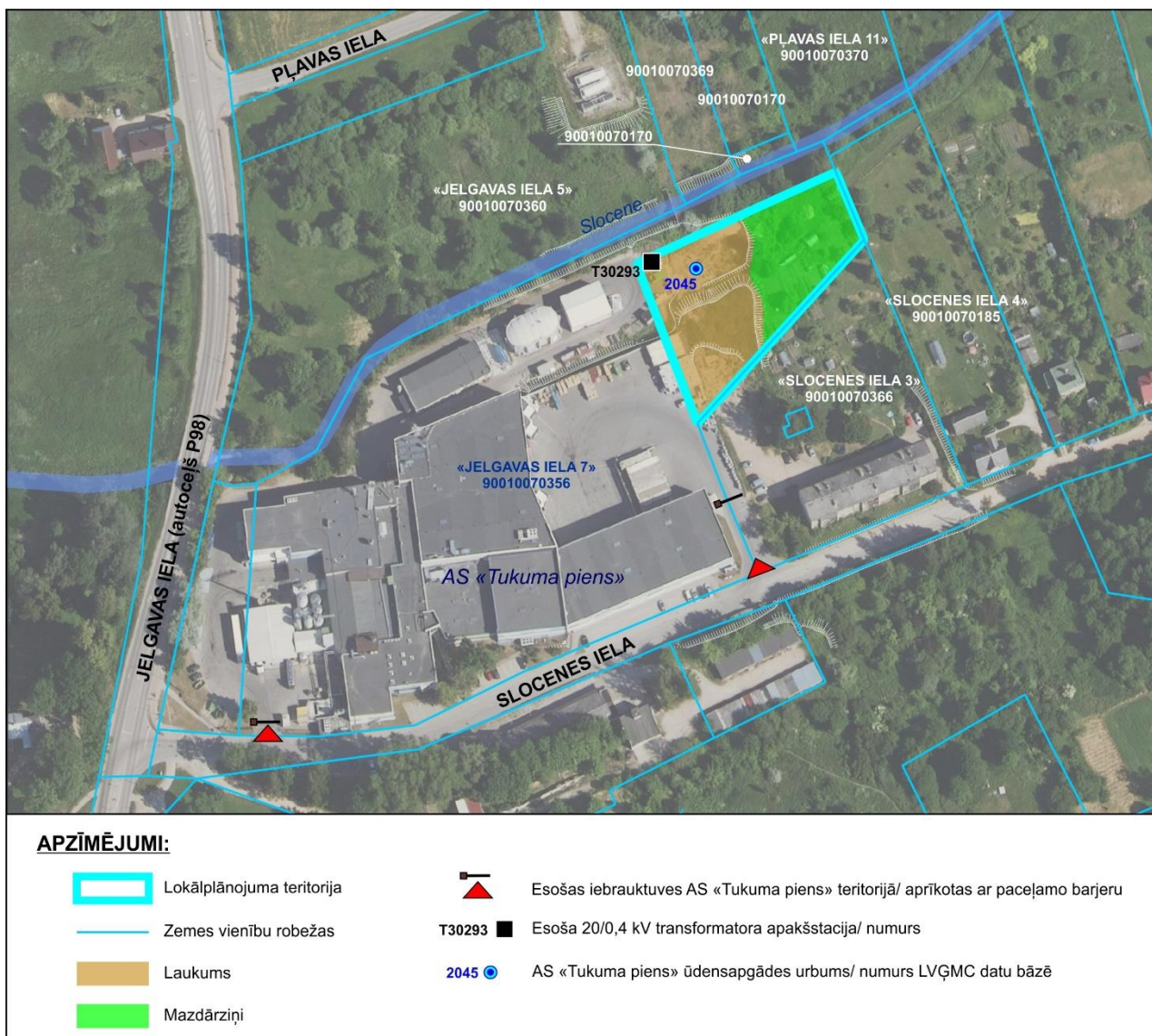
Lokālpilnplanojuma teritorija atrodas esošā ražošanas uzņēmuma apbūves zonā Tukuma pilsētā. Lokālpilnplanojuma teritorija robežojas ar nekustamo īpašumu Slocenes iela 3, kurā atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, aiz tās pa Slocenes ielu seko aptuveni 10 esošas savrupmājas. Ņemot vērā, ka gar AS "Tukuma piens" teritoriju tek Slocenes upe, samērā plašs areāls uzņēmuma tuvumā ir neapbūvējamas zaļās teritorijas.

Nākamā tuvākā dzīvojamā apbūve, ko dēvē par Jauntukumu, atrodas ~150 attālumā no AS "Tukuma piens" teritorijas. Otrpus Slocenes upei Pļavu ielā atrodas vairākas savrupmājas. Netālu no Lokālpilnplanojuma teritorijas atrodas arī Ziedoņa ķiršu dārzs un Mālkalns (62 m v.j.l.). Aptuveni 400 m attālumā atrodas dzelzceļa līnija, dzelzceļa stacija "Tukums-1" un Tukuma autoosta.

Lokālpilnplanojuma teritoriju veido neapbūvētā zemes vienības ar kad. apz. 9001 007 0356 daļa aptuveni 0,5 ha platībā, kurā līdz šim atradušies tuvējās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Slocenes ielā 3 iedzīvotāju

⁵ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2022. gads

mazdārziņi un laukums ar grunts segumu. Teritorija nav labiekārtota, tā uzskatāma par daļēji degradētu.



Attēls 4. Lokālpilnvarojuma teritorijas esošā izmantošana⁶

Attēls 4 vienlaikus parāda esošo transporta organizāciju - ielu kategorijas, piekļuves AS "Tukuma piens" ēkām un Lokālpilnvarojuma teritorijai. Piekļuve uzņēmuma teritorijai tiek organizēta no Sloceņu ielas pa vairākām iebrauktuvēm. Jelgavas ielai (valsts reģionālais autoceļš P98 Jelgava (Tušķi) – Tukums) Teritorijas plānojumā noteikta C kategorija, un Sloceņu ielai ir noteikta E kategorija.

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamiem datiem par zemes vienību ar kad. apz. 9011 007 0356 tās lietošanas veids 2,5195 ha platībā ir zeme zem ēkām, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvē (kods 1001).

Pašreizējā situācijā zemes vienība ar kad. apz. 9001 007 0356 ārpus Lokālpilnvarojuma teritorijas ir apbūvēta. Uzņēmuma darbības nodrošināšanai zemes vienība ar kad. apz. 9001 007 0356 tiek izmantota ekstensīvi – teritoriju ārpus apbūves klāj cietais segums, lielākoties – asfalts.

⁶ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2022. gads



Fotofiksācija. Lokālpilnojuma teritorijas pašreizējā izmantošana



Fotofiksācija. Lokālpilnojuma teritorijas pašreizējā izmantošana

3.3. Dabas vide

Tukuma novada teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kad. apz. 9001 007 0356 ir noteikts funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), bet teritorijas daļā, kurā tiek veikta lokālpilnojuma izstrāde ir noteikts funkcionālais zonējums Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Lokālpilnojuma teritorijas reljefs ir samērā līdzens virzienā no Jelgavas ielas pa Slocenes ielu. Taču reljefa kritums no Slocenes ielas līdz Slocenes upei ir 10 m - zemes virsmas vidējās augstuma atzīmes sastāda 45 m v.j.l. Slocenes ielā un 35 m v.j.l. pie Slocenes upes.

Lokālpilnojuma teritoriju klāj pamīšu grants segums un dažādu augu sugu apaugums, tai skaitā graudzāles, parastais āboliņš, parastās pienenes, skābenes, vībotnes, nātres u.c. Lokālpilnojuma teritorijā aug dažī koki un krūmi – sasaistē ar mazdārziņiem un siltumnīcām, kurus plānots likvidēt. Pie AS "Tukuma piens"

ēkām ārpus Lokālpilnvarotāja teritorijas ir iekopts zālājs un apstādījumi.

Atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS"⁷ informācijai, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0356 neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kā arī lokālpilnvarotāja teritorija nerobežojas ar īpaši aizsargājamu dabas teritoriju.

Atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" informācijai, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0356 nav reģistrēti mikroliegumi, dižkoki, īpaši aizsargājamas sugas un īpaši aizsargājami biotopi.

Lokālpilnvarotāja teritoriju skar Slocenes upes virszemes ūdensobjektu aizsargjosla (Tukuma pilsētā – 10 m plata aizsargjosla). Izstrādājot lokālpilnvarotāja risinājumus tiks ņemtas vērā Aizsargjoslu likuma prasības (aprobežojumi virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās). Netiek plānota negatīva ietekme uz virszemes ūdensobjektu, ierīkojot jaunu katlu māju lokālpilnvarotāja teritorijā netiks pasliktināta Slocenes upes ūdens kvalitāte.

Galvenie **trokšņa avoti** AS "Tukuma piens" ir aukstuma iekārtas, ventilatori, kompresori, kā arī siltuma ģeneratori. Ražotne atrodas rūpnieciskā teritorijā, attālumš līdz tuvākajām dzīvojamām mājām ~ 150 – 200 m Pļavas ielā un ~100 m Slocenes ielā. Būtiskākās trokšni emitējošās iekārtas izvietotas telpās. Uzņēmuma teritorijā izvietoti vien ventilatori, kas nodrošina amonjaka sistēmas dzesēšanu, taču tie izvietoti teritorijas malā, kas vērsta prom no dzīvojamām mājām. Trokšņa mērijumi nav veikti, pamatotas sūdzības par trokšni uzņēmuma pastāvēšanas laikā nav saņemtas.⁸

Nav sagaidāms, ka Lokālpilnvarotājā paredzētā darbība, kuras rezultātā tiks izbūvēta AS "Tukuma piens" katlu māja saskaņā ar normatīvu prasībām, varētu būtiski ietekmēt vidi. Uzņēmuma AS "Tukuma piens" inženiertehniskās infrastruktūras paplašināšana tam piederošā teritorijā plānota atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4. Esošie inženiertīkli un apgrūtinājumi

Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamiem datiem par zemes vienību ar kad. apz. 9001 007 0356, tajā reģistrēta 31 būve. Saskaņā ar SIA "Latvijasmernieks.lv" izstrādāto augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500, kas reģistrēts Tukuma novada ADTI datubāzē 30.08.2022. ar Nr. 52210-TP-22-1716, zemes vienībā ar kad. apz. 9001 007 0356 atrodas šādu organizāciju inženiertīkli:

- 1) AS "Sadales tīkls" elektrības kabeļi;
- 2) SIA "Tukuma ūdens" ūdensvads, kanalizācija;
- 3) SIA "Tukuma piens" uzņēmuma komunikāciju tīkli;

Lokālpilnvarotāja teritorijā ir ierīkoti centralizētās ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas, lietus ūdens kanalizācijas, elektroapgādes, inženiertīkli un objekti. Esošie sadzīves notekūdeņu un ūdensapgādes tīkli nodrošina pakalpojumu dzīvojamai ēkai Slocenes ielā 3.

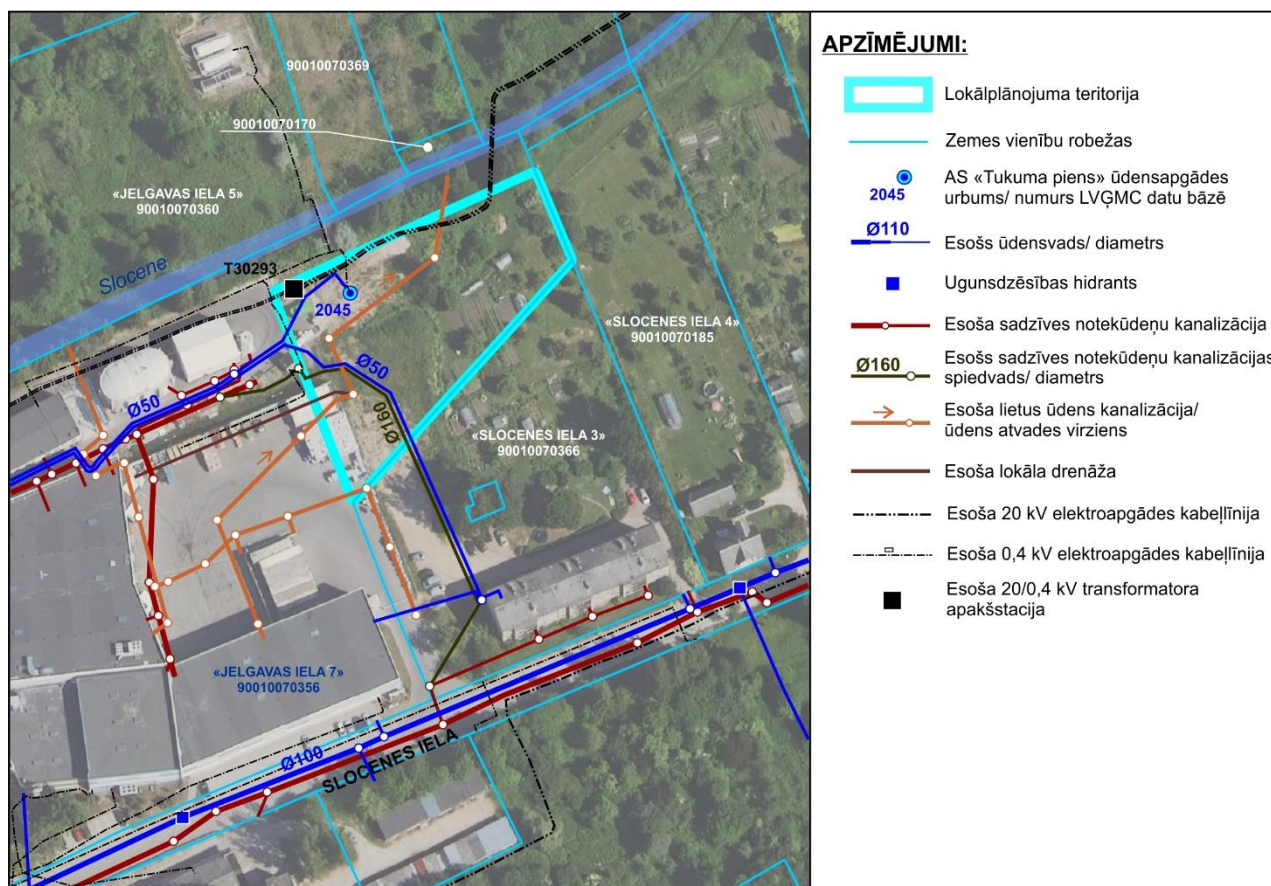
Lokālpilnvarotāja teritorijā atrodas AS "Tukuma piens" ūdensapgādes urbums, Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVĢMC) datu bāzē reģistrēt ar Nr.2045.

Lokālpilnvarotāja teritorijā nav VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" meliorācijas kadastra informācijas sistēmā reģistrētu meliorācijas sistēmu. Slocenes upe posmā no Jelgavas ielas tās tecēšanas virzienā nav noteikta kā valsts nozīmes ūdensnoteka, tās ūdensnotekas kods 3782:01.

⁷ Pieejama: <https://ozols.gov.lv/pub>

⁸ Paziņojums par AS „Tukuma Piens” iesnieguma A kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas saņemšanai sabiedrisko apspriešanu, pieejams: <https://www.tukums.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-tukuma-piens-iesnieguma-kategorijas-piesarnojosas-darbibas-atlaujas-sanemsanai-sabiedrisko-apsprisanu>

Lokālpilnvarojuma teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti – esoša 20 kV elektroapgādes kabeļlīnija, esoša 0,4 kV kabeļlīnija, esoša 20/0,4 kV transformatora apakšstacija (Attēls 5). Uzņēmums gadā izlieto 6800 MWh elektroenerģijas⁹.



Attēls 5. Esošie inženiertīkli Lokālpilnvarojuma teritorijā¹⁰

AS "Tukuma piens" ir spēkā esoša A kategorijas piesārņojošas darbības atļauja, kas izsniegta 28.12.2021.¹¹

Tuvākie ugunsdzēsības hidranti atrodas uz Slocenes ielas.

Saskaņā ar Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē uz 28.03.2023. pieejamo informāciju Lokālpilnvarojuma teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punktu, kā arī vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti.

Lokālpilnvarojuma teritorijā esošiem inženiertīkliem noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar aizsargjoslu likumu, esošajam centralizētajam ūdensapgādes urbumam noteikta 10 m stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

⁹ Paziņojums par AS „Tukuma Piens” iesnieguma A kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas saņemšanai sabiedrisko apspriešanu, pieejams: <https://www.tukums.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-tukuma-piens-iesnieguma-kategorijas-piesarnojošas-darbības-atļaujas-sanemsanai-sabiedrisko-apspriesanu>

¹⁰ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2022. gads

¹¹ Informācija pieejama: <https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atļaujas-un-licences/a-un-b-atļaujas/>

4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

4.1. Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums

Spēkā esošajā Tukuma novada teritorijas plānojumā (Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam grozījumi¹²) Lokālpilnvarotāja teritorijai – zemes vienības ar kad. apz. 9001 007 0356 daļai ~0,5 ha platībā – plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā Dabas un apstādījumu teritorija (DA). AS “Tukuma piens” darbību aptverošās zemes vienības ar kad. apz. 9001 007 0356 daļa (Jelgavas iela 7) ~2 ha platībā un zemes vienības ar kad. apz. 9001 007 0009 (Jelgavas iela 7A) 0,2001 ha platībā plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā Rūpnieciskās apbūves teritorija (R). (Attēls 6)

Visa Lokālpilnvarotāja teritorija ietilpst teritorijās ar īpašiem noteikumiem:

- 1) TIN16 - 15 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu;
- 2) TIN17 - 5 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu;
- 3) TIN19 - Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība.

Lokālpilnvarotāja teritoriju aptverošajā areālā atrodas zemes vienības ar plānoto (atļauto) izmantošanu Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Tehniskās apbūves teritorija (TA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Publiskās apbūves teritorija (P), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kas kopumā uz daudzveidīgu teritorijas izmantošanu. (Attēls 6)

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu:

- Dabas un apstādījumu teritorija (DA) – ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas teritorijās.
- Rūpniecības apbūves teritorija (R) – ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.9.1. apakšnodaļu Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002), Labiekārtota ārtelpa (24001) un Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002), savukārt papildizmantošanas veidi:

- 1) Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kiosks vai stends, kafejnīca vai restorāns.
- 2) Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): kempings, viesu māja.
- 3) Kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas estrāde, izstāžu ēka, koncertzāle, muzejs, vai bibliotēka.
- 4) Sporta būvju apbūve (12005): atklāts vai segts sporta laukums, trase, sporta zāle.

Līdz ar to secināms, ka, lai paplašinātu AS “Tukuma piens” darbību, izbūvējot katlu māju, esošajā funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorija (DA), darbība netiek pieļauta.

Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma definīcijā ietverto skaidrojumu, lokālpilnvarotāja teritorijas plānojuma grozīšanai. Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas

¹² Tukuma novada domes 26.01.2022. Saistošie noteikumi Nr.12 “Tukuma novada (administratīvā teritorija līdz 2021.gada 1.jūlijam) teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam”, pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23785

izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā lokālpilnvarojumu.



APZĪMĒJUMI:

FUNKCIONĀLĀ ZONA:

- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS)
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P)
- RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R)
- TEHNISKĀ APBŪVES TERITORIJA (TA)
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)
- ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)
- DA2** DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA2)

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS:

- SARKANĀS LĪNIJAS
- AIZSARGJOSLA AP NAVIGĀCIJAS TEHNISKAJIEM LĪDZEKĻIEM UN MILITĀRAJIEM JŪRAS NOVEROŠANAS TEHNISKAJIEM LĪDZEKĻIEM

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS:

- VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLA

TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:

- TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS (TIN3)

VISA TERITORIJA IETILPST:

- TIN16 - 15 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu
- TIN17 - 5 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu
- TIN19 - Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība

Attēls 6. Lokālpilnvarojuma teritorijas funkcionālais zonējums Tukuma novada teritorijas plānojumā¹³

4.2. Lokālpilnvarojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums un pamatojums

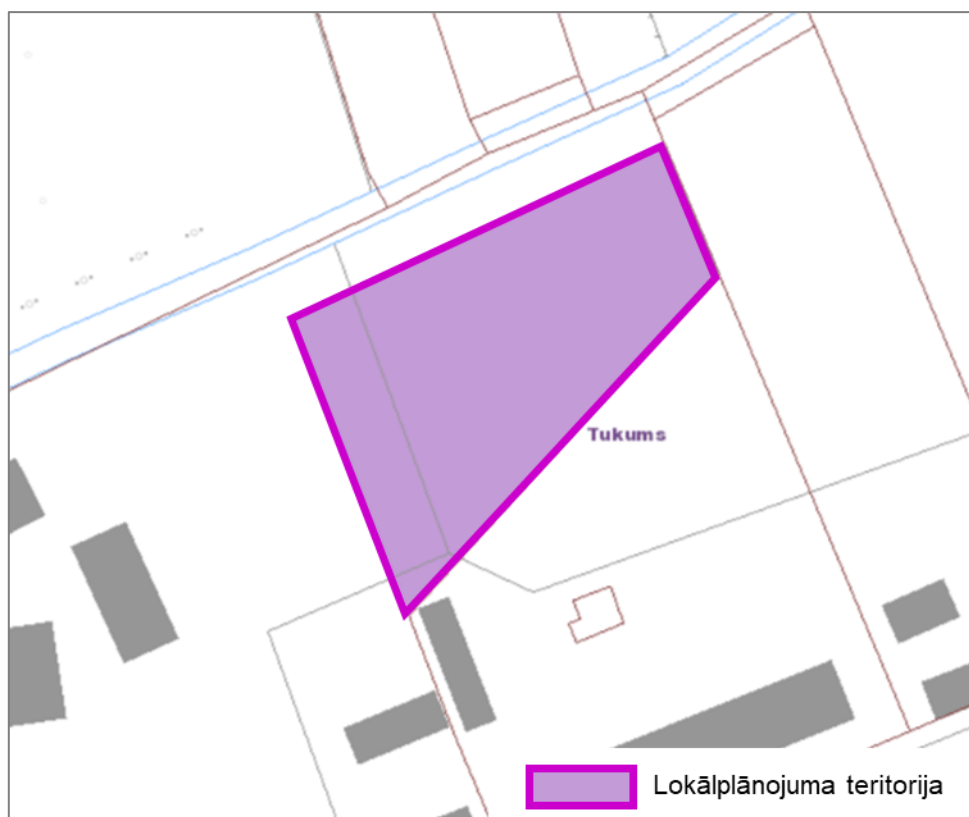
4.2.1. Funkcionālā zonējuma un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikums

Pašlaik spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteiktais Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) funkcionālais

¹³ Attēla izveidē izmantota Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam grozījumu Grafiskās daļas karte

zonējums būtiski ierobežo AS "Tukuma piens" piederošās teritorijas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0356) attīstību, līdz ar to šajā teritorijas plānošanas procesā tiek izstrādāts lokālpilnojumā.

Lai īstenotu Lokālpilnojumā teritorijas attīstības ieceri, nepieciešams veikt grozījumus teritorijas plānojumā, mainot zemes vienības ar kad. apz. 9001 007 0356 daļas ~0,5 ha platībā zonējumu no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), kas atbilst spēkā esošajam Tukuma novada teritorijas plānojumam un MK noteikumiem Nr. 240. (Attēls 7, *Grafiskās daļas karte "Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālais zonējums"*)



Attēls 7. Lokālpilnojumā risinājums – funkcionālā zonējuma grozījumi¹⁴

Lokālpilnojumā teritorijai tiek piemērota Tukuma novada teritorijas plānojumā esošā funkcionālās zonas Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) definīcija, apbūves parametri un citi noteikumi bez grozījumiem un papildinājumiem. Lokālpilnojumā tiek sašaurināti teritorijas galvenie un papildizmantošanas veidi, nosakot atbilstošus plānotajai iecerei. Spēkā esošā Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumi tika apstiprināti 2022. gadā un pilnībā atbilst aktuālajam MK noteikumu Nr. 240 regulējumam. (*Tabula 1 un detalizēti sējumā "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"*)

¹⁴ Attēla izveidē izmantots izkopējums no Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas

**Tabula 1. Teritorijas izmantošanas veidi un nosacījumi Rūpnieciskās apbūves teritorijā
Lokālpilnvarotāja teritorijā**

	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) Tukuma novada teritorijas plānojumā un atbilst MK noteikumiem Nr.240	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) Lokālpilnvarotāja teritorijā
Funkcionālās zonas definīcija	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
Atļautā galvenā izmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001); • Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002); • Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003); • Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izņemot Tukuma pilsētas un ciemu teritorijās. • Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): izņemot ciemu teritorijās; • Inženiertehniskā infrastruktūra (14001); • Transporta lineārā infrastruktūra (14002); • Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003); • Noliktavu apbūve (14004); • Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006). 	<ul style="list-style-type: none"> • Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001); • Inženiertehniskā infrastruktūra (14001); • Transporta lineārā infrastruktūra (14002); • Noliktavu apbūve (14004); • Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
Atļautā papildizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • Biroju ēku apbūve (12001); • Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā; • Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). 	Netiek noteikta
Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība	Netiek noteikta	Netiek noteikta
Maksimālā apbūves intensitāte	70%	70%
Maksimālā apbūves intensitāte	Līdz 180%	Līdz 180%
Apbūves augstums	<ul style="list-style-type: none"> • Līdz 18 m (publiskai apbūvei 18 m, palīgēkai – 6m); • Līdz 3 stāviem. 	<ul style="list-style-type: none"> • Līdz 18 m (publiskai apbūvei 18 m, palīgēkai – 6m); • Līdz 3 stāviem.
Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs	10%	10%

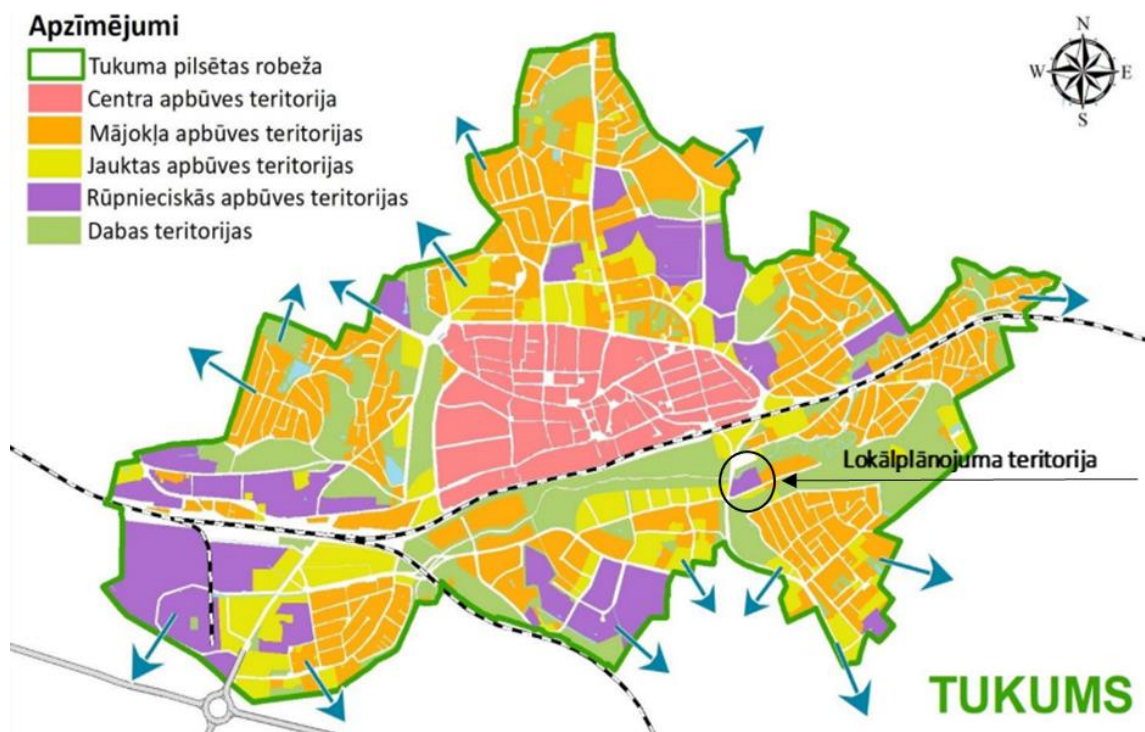
4.2.2. Lokālpilnplanojuma risinājumu atbilstība novada ilgspējīgas attīstības stratēģijai

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu pēc vietējās pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnplanojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnplanojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33. punktu – lokālpilnplanojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Tukuma novada ilgspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2042. gadam (turpmāk tekstā – Tukuma novada IAS) telpiskās attīstības perspektīvā Lokālpilnplanojuma teritorija noteikta kā Rūpnieciskās apbūves teritorija. (Attēls 8)

Tukuma novada IAS viens no stratēģiskajiem mērķiem SM3 ir Atbildīga ekonomiskā vide, kas paredz atbalstu uzņēmējdarbībai piemērotas vides izveidei, kā arī komersantu iniciatīvām. Mērķa ietvaros ir paredzamas darbības publiskās infrastruktūras – piekļuves un tīklu izbūvei, jaunu ražošanas un pakalpojumu sniegšanai piemērotu būvju būvei, industriālo parku, biznesa inkubatora, koprades telpu, kā arī sociālās uzņēmējdarbības izveides un darbības atbalsts.



Attēls 8. Tukuma pilsētas attīstības prioritārie virzieni (perspektīva) Tukuma novada IAS¹⁵

Lokālpilnplanojuma risinājums – funkcionālā zonējuma grozījumu katlu mājas attīstībai esošās ražošanas teritorijās – nav pretrunā ilgspējīgas attīstības stratēģijai.

¹⁵ Izkopējums no Tukuma novada ilgspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2042. gadam, pieejama: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23483

4.2.3. Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums

Lokālpilnvarotāja galvenais uzdevums ir mainīt funkcionālo zonējumu daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0356 no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), jo Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) nav atļauts izvietot būves, kuras nodrošinātu siltuma ražošanas funkcijas. Lokālpilnvarotāja izstrāde, grozot spēkā esošo teritorijas plānojumu, ir nepieciešama, lai esošais uzņēmums varētu attīstīties, kā arī veikt uzlabojumus inženiertehniskajos un siltumapgādes risinājumos.

Nekustamā īpašuma Jelgavas iela 7 zemes vienība ar kad. apz. 9001 007 0356 jau ir antropogēni ietekmēta un tiek ekstensīvi izmantota ražošanai AS "Tukuma piens" darbībā. Lokālpilnvarotāja teritorijas pielāgošana, lai tajā varētu izbūvēt uzņēmuma attīstībai nepieciešamās siltumapgādes sistēmas, būtiski neietekmēs apkārtējo dabas vidi, ievērojot normatīvo aktu prasības. Slocenes upe ir nozīmīga ūdensnoteka. Zemes vienība ar kad. apz. 9001 007 0356 atrodas Slocenes upes krastā, tai noteiktā 10 m aizsargjosla Lokālpilnvarotāja ietvaros netiek skarta un aizsargjoslas teritorija tiek saglabāta kā Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

Lokālpilnvarotāja realizācija nedrīkst atstāt negatīvu ietekmi uz Slocenes upi, tai skaitā pasliktinot tās ūdens kvalitāti. AS "Tukuma piens" 2018. gadā ir izbūvējis, 2020. gadā nodevis ekspluatācijā un izmanto jaudīgu un efektīvu notekūdeņu priekšattīrīšanas sistēmu pirms nodod visus savus notekūdeņus tālākai attīrīšanai specializētam apsaimniekošanas uzņēmumam, kam ir visas nepieciešamās iekārtas, ietaises, pieredze un zināšanas šādu notekūdeņu apsaimniekošanā – SIA "Tukuma ūdens"¹⁶.

Laikā kopš Tukuma novada Teritorijas plānojuma (Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam grozījumi¹⁷) spēkā stāšanās ir mainījusies ģeopolitiskā situācija un energoapgādes, t.sk. siltumapgādes cenas, tāpēc energokrīzes apstākļos uzņēmumam AS "Tukuma piens" ir būtiski rast risinājumus efektīvākai siltumapgādei un izbūvēt jaunu katlu māju, kas atradīsies Lokālpilnvarotāja teritorijā – pašreiz neapbūvētā uzņēmuma piederošās zemes vienības ar kad. apz. 9001 007 0356 daļā.

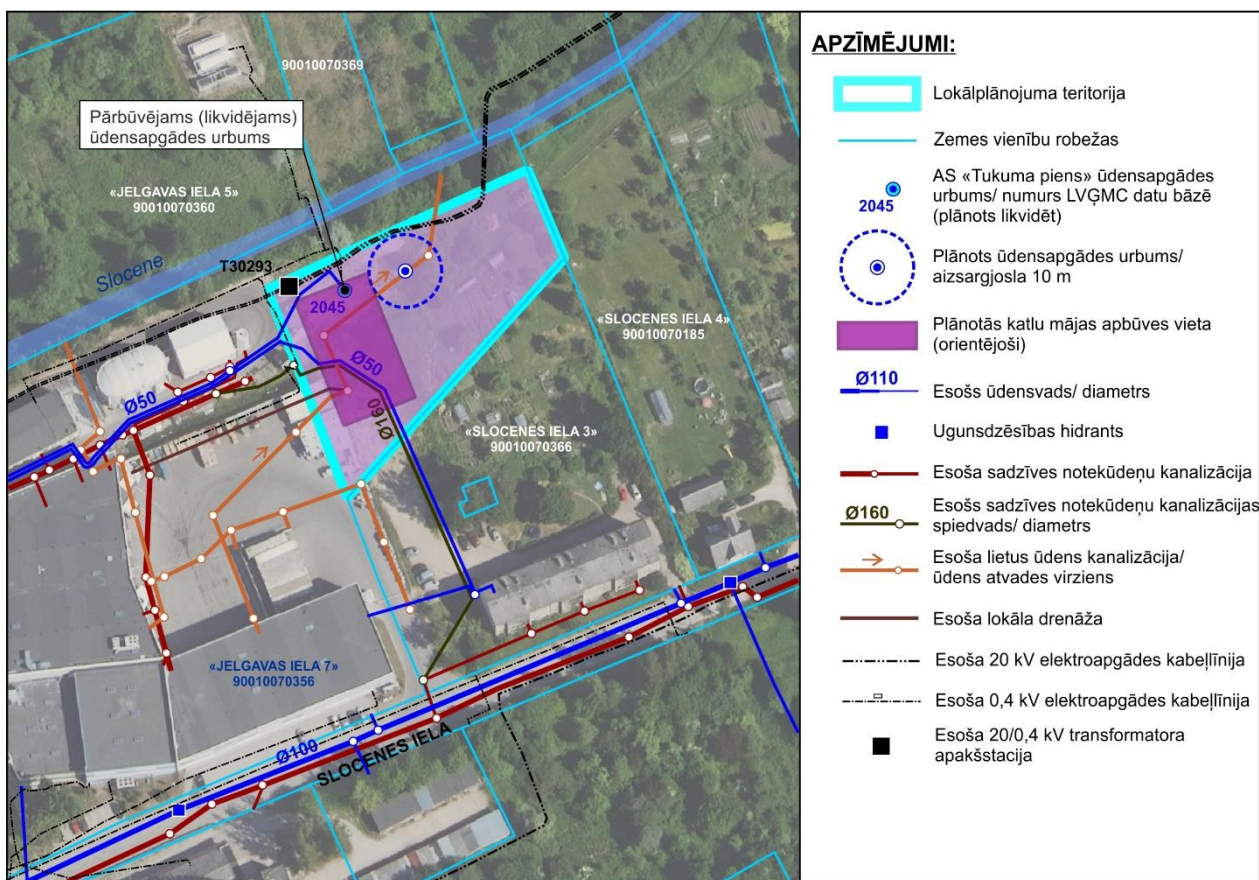
Nekustamajā īpašumā Jelgavas iela 7 ir pieejama rūpnieciskās apbūves teritorijas attīstībai nepieciešamā inženiertehniskā infrastruktūra, tai skaitā energojaudas, pieslēgumi pie ūdensapgādes, kanalizācijas, elektronisko sakaru un gāzapgādes tīkliem.

4.3. Plānotā apbūve un transporta organizācija

Ar Lokālpilnvarotāja veikto funkcionālā zonējuma grozījumi zemes vienībā ar kad. apz. 9001 007 0356 ļaus paplašināt AS "Tukuma piens" darbību visā uzņēmumam piederošajā zemes vienībā, tajā izvietojot jaunas siltumapgādes sistēmas (šķeldas katlu mājas) apbūvi, funkcionāli saistīto tehnisko infrastruktūru un labiekārtojumu (t.sk. aizsargstādījumus). (Attēls 9)

¹⁶ Paziņojums par AS „Tukuma Piens” iesnieguma A kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas saņemšanai sabiedrisko apspriešanu, pieejams: <https://www.tukums.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-tukuma-piens-iesnieguma-kategorijas-piesarņojosas-darbibas-atlaujas-sanemsanai-sabiedrisko-apsprisanu>

¹⁷ Tukuma novada domes 26.01.2022. Saistošie noteikumi Nr.12 "Tukuma novada (administratīvā teritorija līdz 2021.gada 1.jūlijam) teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam", pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23785



Attēls 9. Plānotās apbūves attīstība un satiksmes organizācijas risinājumi¹⁸

Apbūve Lokālpārplānojuma teritorijā plānojama un projektējama atbilstoši funkcionālā zonējuma teritorijā atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, t.sk. apbūves rādītājiem, un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

Plānotie satiksmes organizācijas risinājumi (Attēls 9) veidoti kontekstā ar esošo un plānoto apbūvi AS “Tukuma piens” šķeldas katlu mājas izveidei, ņemot vērā esošos savienojumus ar Slocenes ielu (E kategorijas – vietējas nozīmes iela). Esošā piekļuve AS “Tukuma piens” ēkām saglabājama no iebrauktuvēm no Slocenes ielas. Jauni pieslēgumi pašvaldības ielai netiek plānoti. Iekšējā satiksmes organizācija tiek risināta būvprojekta izstrādes ietvaros, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības.

Prasības autostāvvietām, apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai noteiktas TIAN.

Lokālpārplānojuma risinājumu īstenošana negatīvi neietekmēs transporta organizāciju blakus teritorijās Slocenes ielas apbūvē.

4.4. Plānotie inženiertīkli un risinājumi

Plānoto AS “Tukuma piens” rūpniecisko apbūvi (katlu māju) Lokālpārplānojuma teritorijā plānots nodrošināt ar visa veida nepieciešamajiem inženiertīkliem, veidojot pieslēgumus zemes vienībā ar kad. apz. 9001 007 0356 esošajiem inženiertīkliem. Esošais inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājums ir atbilstošs teritorijas perspektīvajai attīstībai – katlu mājas izbūvei. Esošos inženiertīklus Lokālpārplānojuma teritorijā

¹⁸ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2022. gads

plānots saglabāt vai pārbūvēt, ņemot vērā plānotās apbūves izvietojumu un attīstības secību, kas tiks precizēta būvprojektēšanas posmā.

Lai teritorijā izvietotu plānoto šķeldas katlu māju, esošais artēziskais urbums tiks tamponēts un slēgts. Savukārt ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, kas nodrošina pakalpojumus dzīvojamai ēkai Slocenes ielā 3, tiks pārvietoti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un būvprojektu, saglabājot pieslēgumus.

Ņemot vērā Lokālpilnvarotāja izstrādes specifiku un risināmos uzdevumus, Lokālpilnvarotājā aprakstošā formā iekļauti tikai konceptuāli inženiertīklu apgādes risinājumi AS "Tukuma piens" teritorijā, ņemot vērā esošo inženiertīklu pieejamību plānojamajā teritorijā vai tās tiešā tuvumā. Detalizētus risinājumus, tai skaitā konkrētas pieslēguma vietas pie ēkām, izstrādā būvprojektā, saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja tehniskajiem nosacījumiem.

Inženiertīklu projektēšanu, būvniecību un pārkārtošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst 30.09.2014. MK noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Teritorijā jāplāno lietus notekūdeņu novadīšana atbilstoši MK noteikumu Nr. 240, 8.4.apakšsadaļas "Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas" prasībām.

ŪDENSĀIMNIECĪBA

Saskaņā ar Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 09.03.2023. nosacījumiem Nr.11.2/AP/3136/2023, jāizstrādā teritorijas inženierkomunikāciju shēma. SIA "Tukuma ūdens" 17.02.2023. izsniegtajos nosacījumos Nr.2023/17 sniegtas norādes par pieslēgumu veidošanu pie ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Prasības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtībai noteiktas Tukuma novada domes saistošajos noteikumos Nr.17 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā".

Paplašinot AS "Tukuma piens" darbību, obligāti jāveido pieslēgumi pie uzņēmuma īpašumā esošajiem **ūdensvada tīkliem**, kas savienoti ar SIA "Tukuma ūdens" pilsētas centralizētajiem tīkliem un uzņēmuma īpašumā esošajiem artēziskajiem urbumiem¹⁹. Konkrētas pieslēguma vietas un plānoto ūdenssaimniecības inženiertīklu izvietojumu nosaka būvprojektā. Esošie ūdensapgādes tīkli, kas nodrošina pakalpojumu dzīvojamai ēkai Slocenes ielā 3, ir pārvietojami un pieslēgums saglabājams saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem.

Kanalizācijas (sadzīves, lietus ūdens, ražošanas notekūdeņu) pieslēgumi veidojami pie AS "Tukuma piens" īpašumā esošajiem kanalizācijas tīkliem, ievērojot normatīvo aktu prasības. Konkrētas pieslēguma vietas un plānoto kanalizācijas tīklu izvietojumu nosaka būvprojektā. Esošie sadzīves kanalizācijas tīkli, kas nodrošina pakalpojumu dzīvojamai ēkai Slocenes ielā 3, ir pārvietojami un pieslēgums saglabājams saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem.

Virszemes ūdeņu novadīšanai no Lokālpilnvarotāja teritorijas saglabā esošos tīklus. Konkrētas pieslēguma vietas un plānoto ūdenssaimniecības inženiertīklu izvietojumu nosaka būvprojektā.

Lietus ūdens kanalizācijas risinājumus izstrādā, kombinējot slēgto un atklāto lietus ūdens savākšanas sistēmu. Pirms lietus ūdens izvades vidē, tos attīra uzņēmuma teritorijā. Konkrētus risinājumus plānotās katlu mājas lietus ūdeņu savākšanai nosaka būvprojektā, ievērojot vides normatīvo aktu prasībām atbilstošus risinājumus. Lietus ūdens kanalizāciju un drenāžu aizliegts pieslēgt pie sadzīves kanalizācijas.

¹⁹ Paziņojums par AS „Tukuma Piens” iesnieguma A kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas saņemšanai sabiedrisko apspriešanu, pieejams: <https://www.tukums.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-tukuma-piens-iesnieguma-kategorijas-piesarnojosas-darbibas-atlaujas-sanemsanu-sabiedrisko-apsprisanu>

ELEKTROAPGĀDE

Saskaņā ar AS "Sadales tīkls" 20.02.2023. nosacījumiem Nr.30AT00-05/TN-50279 jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti. Detalizētus risinājumus izstrādā būvniecības dokumentācijā un nepieciešamības gadījumā saņem jaunus tehniskos noteikumus no inženiertīklu turētāja. AS "Tukuma piens" darbības paplašināšanai (šķeldas katlu mājas izveidei) elektroapgāde iespējama, pieslēdzoties pie esošajiem elektroapgādes tīkliem un objektiem. (*Esošie elektroapgādes tīkli attēloti 3.4. nodaļā, Attēls 5*)

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Plānoto inženiertīklu izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.

Pie turpmākās projektēšanas un būvniecības, jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka 05.12.2006. MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3., 8. – 11. punkts, kā arī prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants.

Papildus nosacījumi elektroapgādes projektēšanai iekļauti *Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā*.

Lokālpilnvarotāja teritorijā var ierīkot alternatīvās energoapgādes risinājumus. Ja ēku alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai ir paredzēts pielietot solāros paneļus vai citas iekārtas, tās paredz būvprojektā un iekļauj ēkas kopējā arhitektūrā.

ĀRĒJĀ UGUNSDZĒSĪBA

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, atbilstoši konkrētās ēkas ugunsdrošības prasībām un lietošanas veidam, ierīkojot/izmantojot atklātu ugunsdzēsības ūdens tilpni, ugunsdzēsības hidrantus vai slēgtu ugunsdzēsības rezervuāru. Konkrētu risinājumu nosaka būvprojektā.

Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļūšana plānotajam objektam (katlu mājai) ir nodrošināta no Slovenes ielas pa esošām iebrauktuvēm AS "Tukuma piens" teritorijā un Lokālpilnvarotāja teritorijā. Iespējams izmantot esošos hidrantus, kas atrodas Slovenes ielā.

Ugunsdrošības atstarpes starp būvēm, kā arī ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm paredz atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām.

4.5. Vides aizsardzības pasākumi

Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 16.02.2023. izsniegtajos nosacījumos Nr.2.4.9.-10/42 ietverta prasība Lokālpilnvarotājam ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai, kā arī nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās teritorijās atbilstoši 07.01.2014. MK noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām.

AS "Tukuma piens" projektētais objekts – jauna siltumapgādes sistēma uzņēmuma vajadzībām – atbilst Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un Tukuma novada teritorijas plānojumam. Lokālpilnvarotāja teritorijā nav plānots veikt tādas darbības, kura rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides trokšnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus. Tiek plānota koksnes biomasas katlu māja ar jaudu zem 5 MW, kas atbilst C kategorijas piesārņojošai darbībai. Gatavojot Lokālpilnvarotāja projektu, emisijas vēl nav aprēķinātas, bet tas tiks darīts saskaņā ar normām ar pilnu attīrīšanu (elektrostatiskais filtrs) būvprojektēšanā. Objekts neradīs būtisku piesārņojumu un ietekmi uz vidi (C kategorijas piesārņojošās darbība).

Saskaņā ar likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2.pielikumā noteikto sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums nepieciešams infrastruktūras projektiem – rūpniecisko teritoriju ierīkošanai, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk (10(1). punkta prasības). Lokālpilnvarotāja izstrādes teritorijā nav plānotas darbības, kas noteiktas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā, tajā skaitā netiek plānotas rūpnieciskās teritorijas ar platību 2,5 ha un vairāk. Līdz ar to, likumdošana neparedz sākotnējās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu plānotajai attīstības iecerei.

ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa 16.02.2023. izsniegtajos nosacījumos Nr.2.4.9.-10/42 42 ietverta prasība plānot sadzīves atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma un saistošo noteikumu prasībām.

Atbilstoši Valsts vides dienesta izsniegtajai A kategorijas piesārņojošai atļaujai AS “Tukuma piens” īsteno sadzīves, rūpniecības un bīstamo atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Lokālpilnvarotāja teritorijā piemērojama uzņēmumā izveidotā atkritumu apsaimniekošanas sistēma, nepieciešamības gadījumā konkrētus risinājumus paredzot būvprojektā.²⁰

SMAKAS UN EMISIJAS

AS “Tukuma piens” iekārtas ir aprīkotas ar noņemšanas aprīkojumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, maksimāli samazinot smaku nonākšanu apkārtējā vidē. Lai izbūvētu koksnes biomasas (šķeldas) katlu māja ar jaudu zem 5 MW, tiks veikts visas darbības un aprēķini C kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai. Gatavojot Lokālpilnvarotāja projektu emisiju aprēķini nav vēl veikti, attiecīgās darbības tiks veiktas būvprojektēšanas un piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanas posmā saskaņā ar normām ar pilnu attīrīšanu (elektrostatiskais filtrs).

TROKSNIS

Trokšņa mērījumi AS “Tukuma piens” nav veikti, pamatotas sūdzības par troksni uzņēmuma pastāvēšanas laikā nav saņemtas. Transporta kustība uz AS “Tukuma Piens” pienotavu nav intensīva, tādēļ pasākumi transporta kustības ierobežošanai netiek plānoti. Izejvielu piegādes un gatavās produkcijas transportēšanas transporta radītais troksnis nerada īpašu ietekmi uz apkārtējo vidi, salīdzinot ar to troksni, ko rada intensīvā transporta kustība blakus ražotnei pa valsts reģionālo autoceļu P98 (Jelgava (Tušķi) – Tukums), kas šajā vietā ir Jelgavas iela.

Būvprojektā tiks izvērtēta plānotās katlu mājas trokšņu līmeņa atbilstība normatīviem un nepieciešamības gadījumā doti risinājumi (paredzot iekārtās ar atbilstošu trokšņu līmeni un risinājumus slāpēšanai). Ietekmes mazināšanai Lokālpilnvarotāja teritorijas dienvidu un austrumu pusē gar zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9001 007 0366 un 9001 007 0185 robežām paredzēti norobežojoši apstādījumi (aizsargstādījumi) (Attēls 9). Detalizēti aizsargstādījumu parametri tiks noteikti turpmākajā projektēšanā pie būvprojekta izstrādes.

Lokālpilnvarotāja TIAN iekļauti nosacījumi tās aizsardzībai:

- Lokālpilnvarotāja teritorijā nav atļauti tādi izmantošanas veidi, kura rezultātā rodas būtisks vides piesārņojums blakus esošajai dzīvojamajai apbūvei, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus;
- Nepieciešamības gadījumā blakus esošo dzīvojamo teritoriju aizsardzībai R teritorijā vai blakus

²⁰ Paziņojums par AS „Tukuma Piens” iesnieguma A kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai sabiedrisko apspriešanu, pieejams: <https://www.tukums.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-tukuma-piens-iesnieguma-kategorijas-piesarnojosas-darbibas-atlaujas-sanemsanai-sabiedrisko-apsprisanu>

esošajā DA teritorijā ierīko aizsargstādījumus vai veic citus nepieciešamos pasākumus skata vai cita piesārņojuma mazināšanai, atbilstoši būvprojektam;

- Gadījumā, ja objekta radītais vides troksnis blakus esošajai dzīvojamai apbūvei šķietami pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, veic trokšņa līmeņa izpēti. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti, izstrādā papildus prettrokšņa risinājumus, kas var ietvert teritorijas labiekārtojuma elementus, apstādījumu joslu, troksni slāpējošu barjeru, grunts valni, ēku arhitektūru vai citus risinājumus. Nepieciešamo prettrokšņa risinājumu, tā apjomu un veidu iekļauj būvprojektā un risinājumu saskaņo ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.

Lokālpilnvarotāja teritorijā jānodrošina vides trokšņa robežlielumu ievērošana apdzīvotās teritorijās atbilstoši 07.01.2014. MK noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām.

KOPSAVILKUMS

Nav iespējams pilnībā novērst pretrunu starp rūpniecisko un dzīvojamo funkciju, kas ir veidojusies vēsturiski, padomju laikā dzīvojamai apbūvei attīstoties blakus esošajai AS "Tukuma piens" ražošanas teritorijai. Ražošanas funkcija un darba vietas šajā areālā ir primārā funkcija. Vienlaikus pie attīstības ieceres īstenošanas tiks nodrošināta dzīvojamās vides kvalitātes uzlabošana, paredzot starp AS "Tukuma piens" rūpniecības zonu un dzīvojamo apbūvi stādījumus kā aizsargbarjeras.

Nav sagaidāms, ka Lokālpilnvarotājā paredzētā darbība – AS "Tukuma piens" koksnes biomasas katlu mājas un saistītās infrastruktūras izbūve varētu būtiski vai negatīvi ietekmēt apkārtnējās vides stāvokli.

4.6. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

Aizsargjoslu veidus un saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Pie turpmākās projektēšanas, būvniecības un būvju ekspluatācijas jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (35.pants "Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās", 42.pants "Aprobežojumi aizsargjoslās gar autoceļiem un dzelzceļiem" u.c. saistītie).

Ņemot vērā lokālpilnvarotāja izstrādes detalizāciju un darba uzdevumu, teritorijā ierīkoto esošo inženiertīklu – ūdensvadi, elektroapgādes 0,4 kV kabeļlīnijas u.c. ekspluatācijas aizsargjoslas Grafiskajā daļā netiek attēlotas, tās aktualizējamās un attēlojamās zemes vienības apgrūtinājumu plānā.

Lokālpilnvarotāja teritorijā plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju. Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas, tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla.

Pēc būvniecības ieceres īstenošanas tiek sagatavoti inženiertīklu uzmērījumi un aktualizēts zemes vienību apgrūtinājumu plāns.

5. LOKĀLPILNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Lokālpilnojumā īstenošanai nav nepieciešama detālpilnojumā vai zemes ierīcības projekta izstrāde. Īstenošanu veic saskaņā ar Lokālpilnojumā risinājumiem, izstrādājot būvprojektu, veicot zemes lietošanas veida maiņu un būvniecību Lokālpilnojumā teritorijā.

Lokālpilnojumā teritorijā ēku, inženierbūvju un inženiertīklu izbūves secība tiks precizēta pie būvprojekta izstrādes saskaņā ar katru konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

Izstrādājot un apstiprinot jauno Tukuma novada teritorijas plānojumu tā saistošajos noteikumos noslēguma jautājumos var norādīt tos lokālpilnojumus (t.sk. šo Lokālpilnojumā, ja tas īstenots), kuri zaudē spēku. Ja teritorijas plānojumā iekļauj iepriekš izstrādāto lokālpilnojumā risinājumus, tad saistošie noteikumi, ar kuriem lokālpilnojumā apstiprināti, zaudē spēku ar teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdi.

PIELIKUMI

1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Nemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.

2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.

3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.

4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.

5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.

6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.

7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.

8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.

9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.

10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektroliniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi²¹:

- aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
- aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēsļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
- aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas

²¹ [Aizsargjoslu likuma 45. panta](#) pirmā daļa

pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;

- aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsauglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

levērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3., 8.-11.punkts:

1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platumš ir:

gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:

- nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
- ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
- ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
- ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;

kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.

2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī

nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:

atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;

mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;

kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;

laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.

5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolinijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot **Enerģētikas likuma** 19., 19¹, 23. un 24. panta prasības:

1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.

2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
- vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
- ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
- citos likumos noteiktajos gadījumos.

3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.

4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai,

- ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
- 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
 - 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
 - 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
 - 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
 - 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
 - 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
 - 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
 - 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
 - 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
 - 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
 - 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
 - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
 - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
 - 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
 - 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo

īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.

19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32b – 2, RĪGA, LV – 1045

TĀLRUNIS +371 67320809

E-PASTS: birojs@rp.lv

www.rp.lv