



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

---

### Protokols Nr.2

Sēde sasaukta 2020.gada 31.jūlijā plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Normunds Rečs,  
protokolē Tukuma novada Domes lietvede Līga Siliņa.

Sēdē piedalās:

Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Normunds Rečs,  
Engures novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa,  
Jaunpils novada domes priekšsēdētāja Ligita Gintere,  
Kandavas novada domes izpilddirektors Egils Dude,  
Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora p.i. Inese Valtere,  
Tukuma novada Domes sabiedrisko attiecību speciālists Jānis Tomels,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētāja vietnieks Agris Zvaigzneskalns,  
Tukuma novada Domes lietvede Līga Siliņa.

### Darba kārtība

1. Par Kandavas novada domes 2020. gada 28. maija lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Ceļinieku Karjers", Cēres pagasts, Kandavas novads atsavināšanu, rīkojot atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli" (prot.Nr.9, 19.§) akceptēšanu.
2. Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmuma "Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas maksas apstiprināšanu un iznomāšanu biedrībām" (prot. Nr.15,22.§) akceptēšanu.
3. Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmuma "Par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu Slampes kultūras pils ēkā" (prot.Nr.15,23.§) akceptēšanu.
4. Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmuma "Par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ēkā" (prot.Nr.15,34.§) akceptēšanu.
5. Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmuma "Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot.Nr.15,39.§) akceptēšanu.
6. Par Tukuma novada Domes 2020. gada 15.jūlija lēmuma "Par grozījumiem Tukuma pilsētas Domes 2008.gada 29.maija lēmumā ""Par galvojumu aizņēmumam SIA "Atkritumu

apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra" projekta "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Piejūras reģionā" realizācijai" (prot.Nr.5,4.§)" (prot.Nr.16, 7.§) akceptēšanu.

7. Par Engures novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmuma " Par SIA "AAS PIEJŪRA" Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410 - IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS "Swedbank" (prot.Nr.9, p.19) akceptēšanu.

8. Par Jaunpils novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmuma "Par SIA "AAS PIEJŪRA" Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410 - IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS "Swedbank" (lēmumsNr.105, prot.Nr.9, 1.p) akceptēšanu.

9. Par Kandavas novada domes 2020. gada 30.jūlija lēmuma "Par SIA Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA" aizdevuma Nr.08-0801300-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņu pagarināšanu un grozījumu izdarīšanu galvojuma līgumā Nr.08-080130-IN/7 apstiprināšanu" (protokols Nr.13, 5. §).

10. Par Jaunpils novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmuma "Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē ERAF līdzfinansēta projekta nr.9.3.1.1./19/I/009 "Deinstitucionalizācija – sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Jaunpils novadā" īstenošanai" (lēmums Nr.106, prot.Nr.9, 2.p) akceptēšanu.

11. Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma "Par grozījumu ierosināšanu Rīgas plānošanas reģiona Deinstitucionalizācijas plānā" (prot.Nr.18, 10.§) akceptēšanu

12. Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma "Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projektam "Progresā ielas pārbūve Tukumā" (prot.Nr.18, 28.§) akceptēšanu.

13. Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma "Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu" (prot.Nr.18, 40.§) akceptēšanu.

14. Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 6A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.18, 52.§) akceptēšanu.

15. Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma "Par 2013.gada 25.novembra Zemes nomas līguma Nr.TND/2-58.2.1/13/67 pārjauninājumu par zemes nomu Revolūcijas ielā 4, Tukumā" (prot.Nr.18, 53.§) akceptēšanu.

16. Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma "Par zemes nomu" (prot.Nr.18, 68.§) akceptēšanu.

17. Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" (prot.Nr.18, 69.§) akceptēšanu.

18. Par saskaņojumu Engures novada domei aizdevuma pieteikuma iesniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai ceļa infrastruktūras uzlabošanai Engures novada Lapmežciema pagastā.

19. Par Kandavas novada domes 2020. gada 30. jūlija lēmuma "Par aizņēmumu transporta infrastruktūras projektam "Kandavas pilsētas ielu seguma atjaunošana un gājēju celiņa izbūve" īstenošanai" (prot.Nr.13, 9.§) akceptēšanu.

## 1.§.

### **Par Kandavas novada domes 2020. gada 28. maija lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads atsavināšanu, rīkojot atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli” (prot.Nr.9, 19.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Egīls Dude – Kandavas novada domes izpilddirektors.

Egīls Dude informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020. gada 28. maijā Kandavas novada dome (turpmāk - Dome) pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads atsavināšanu, rīkojot atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli” (protokols Nr. 9, 19.§), nosakot atkārtotas izsoles sākumcenu 60000,00 *euro*, izsoles soli 1000,00 *euro* un nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles sākumcenas.

Nekustamais īpašums „Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0030) sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9044 003 0030 un kopējo platību 10,43 ha. Nekustamajam īpašumam ir šādi apgrūtinājumi – aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem 1,18 ha un 0,4 ha platībā, aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kV ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0,147 ha, 0,08 ha un 0,01 ha platībā, aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatora apakšstaciju 0,01 ha platībā un aizsargjoslas teritorija ap kapsētu 2,04 ha platībā.

Zemes gabals piemērots derīgo izrakteņu ieguvei. Kandavas novada Cēres pagastā atrodas viena no lielākajām un nozīmīgākajām smilts un grants atradnēm valstī. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 8.maija noteikumiem Nr.321 „Noteikumi par valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēm”, 23.pielikumu „Ceļinieku Karjers” ietilpst valsts nozīmes smilts - grants un smilts atradne „Cēre” teritorijā.

Dome vairākkārtīgi pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0030) atsavināšanu, tai skaitā samazinot izsoles sākumcenu (sākotnējā nekustamā īpašuma sākumcena, saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu, noteikta 130000,00 *euro*, sākumcena samazināta līdz 105000,00 *euro*, pēc tam līdz 70000,00 *euro* un 69000,00 *euro*).

Pamatojoties uz Domes sēdes lēmumu Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija organizēja nekustamā īpašuma “Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads, atkārtotu izsoli, kas notika 2020. gada 13. jūlijā. Uz izsoli reģistrējās viens pretendents un izsoles objektu nosolīja par 61000,00 *euro*.

### **JAUTĀJUMI ATBILDES**

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par Kandavas novada domes 2020. gada 28. maija lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads atsavināšanu, rīkojot atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli” (prot.Nr.9, 19.§) akceptēšanu” pieņemt (lēmums pielikumā).

## 2.§.

### **Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmuma “Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas maksas apstiprināšanu un iznomāšanu biedrībām” (prot. Nr.15,22.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs, Finanšu komisijas vadītājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020.gada 30.jūnija sēdē Tukuma novada Dome pieņēma lēmumu “Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas maksas apstiprināšanu un iznomāšanu biedrībām.” Paskaidro, ka līdz šim telpas Talsu ielā 20, Tukumā, tika iznomātas tikai vienai biedrībai “Tukuma Nevalstisko organizāciju apvienība”, tagad šī kārtība ir mainījies, telpu nomas līgumi tiek slēgti ar katru biedrību atsevišķi. Nomas maksa noteikta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu.

JAUTĀJUMI nav  
ATBILDES nav

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmuma “Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas maksas apstiprināšanu un iznomāšanu biedrībām” (prot. Nr.15,22.§) akceptēšanu” pieņemt (lēmums pielikumā).

## 3.§.

### **Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmuma “Par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu Slampes kultūras pils ēkā” (prot.Nr.15,23.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs, Finanšu komisijas vadītājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020.gada 30.jūnija sēdē Tukuma novada Dome (turpmāk- Dome) pieņēma lēmumu “Par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu Slampes kultūras pils ēkā” (prot.Nr.15,23.§). SIA “TORVALD TIMBER PRODUCTION” nedzīvojamās telpas jau iepriekš nomājusi Slampes kultūras pilī, Slampē, Tukuma novadā, Dome pagarinājusi telpu nomas līguma termiņu.

JAUTĀJUMI nav  
ATBILDES nav

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmuma “Par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu Slampes kultūras pils ēkā” (prot.Nr.15,23.§) akceptēšanu” pieņemt (lēmums pielikumā).

4.§.

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmuma “Par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ēkā” (prot.Nr.15,34.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs, Finanšu komisijas vadītājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020.gada 30.jūnija sēdē Tukuma novada Dome (turpmāk- Dome) pieņēma lēmumu “Par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ēkā” (prot.Nr.15,34.§). Biedrība “Irlavas interešu klubiņš” nedzīvojamās telpas Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ēkā ir nomājušas jau iepriekš, nomas līguma beigu termiņš bija 2019.gada 31.oktobris, Dome veikusi grozījumus nedzīvojamo telpu nomas līgumā un tā termiņš pagarināts līdz 2025.gada 30.jūnijam.

JAUTĀJUMI nav

ATBILDES nav

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmuma “Par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ēkā” akceptēšanu (prot.Nr.15,34.§)” pieņemt (lēmums pielikumā).

5.§.

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmuma “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot.Nr.15,39.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs, Finanšu komisijas vadītājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020.gada 30.jūnija sēdē Tukuma novada Dome (turpmāk- Dome) pieņēma lēmumu “Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmuma “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles

rezultātu apstiprināšanu” (prot.Nr.15,39.§). Līdzšinējam šo telpu nomniekam uzņēmējdarbība ir bijusi neveiksmīga, nomas līgums laužts, tāpēc ir bijusi nedzīvojamo telpu Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā, izsole. Dome apstiprinājusi nomas tiesību izsoles rezultātu.

JAUTĀJUMI nav  
ATBILDES nav

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmuma “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot.Nr.15,39.§) akceptēšanu” pieņemt (lēmums pielikumā).

6.§.

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 15.jūlija lēmuma “Par grozījumiem Tukuma pilsētas Domes 2008.gada 29.maija lēmumā ”Par galvojumu aizņēmumam SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” projekta “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Piejūras reģionā” realizācijai”” (prot.Nr.5,4.§)” (prot.Nr.16, 7.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs, Finanšu komisijas vadītājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020.gada 15.jūlija sēdē Tukuma novada Dome (turpmāk - Dome) pieņēma lēmumu “Par grozījumiem Tukuma pilsētas Domes 2008.gada 29.maija lēmumā “”Par galvojumu aizņēmumam SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” projekta “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Piejūras reģionā” realizācijai”” (prot.Nr.5,4.§)” (prot.Nr.16, 7.§)”.

JAUTĀJUMI nav  
ATBILDES nav

DEBATES Gundars Važa.

G.Važa Informē, ka Tukuma novada Dome atsaucas uz 2008.gada līgumu, ar Enguri tāds līgums netika slēgts.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par Tukuma novada Domes 2020. gada 15.jūlija lēmuma “Par grozījumiem Tukuma pilsētas Domes 2008.gada 29.maija lēmumā “”Par galvojumu aizņēmumam SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” projekta “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Piejūras reģionā” realizācijai”” (prot.Nr.5,4.§)” (prot.Nr.16, 7.§) akceptēšanu” pieņemt (lēmums pielikumā).

7.§.

**Par Engures novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmuma “ Par SIA ”AAS PIEJŪRA”” Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410 - IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS “Swedbank”” (prot. Nr.9, p.19) akceptēšanu**

ZIŅO: Gundars Važa - Engures novada domes priekšsēdētājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020.gada 16.jūlija sēdē Engures novada dome (turpmāk-Dome) pieņēma lēmumu “Par Engures novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmuma “ Par SIA ”AAS PIEJŪRA”” Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410 - IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS “Swedbank”” (prot. Nr.9, p.19) akceptēšanu ”.

JAUTĀJUMI nav  
ATBILDES nav  
DEBATES nav

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par Engures novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmuma “Par SIA ”AAS PIEJŪRA”” Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410 - IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS “Swedbank”” (prot. Nr.9, p.19) akceptēšanu” pieņemt (lēmums pielikumā).

8.§.

**Par Jaunpils novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmuma “Par SIA ”AAS PIEJŪRA”” Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410 - IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS “Swedbank”” (lēmums Nr.105, prot.Nr.9, 1.p) akceptēšanu**

ZIŅO: Ligita Gintere- Jaunpils novada domes priekšsēdētāja.

Informē Finanšu komisiju, ka 2020.gada 16.jūlija sēdē Jaunpils novada dome (turpmāk-Dome) pieņēma lēmumu “Par SIA ”AAS PIEJŪRA”” Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410 - IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS “Swedbank””.

JAUTĀJUMI nav  
ATBILDES nav  
DEBATES nav

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par Jaunpils novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmuma “Par SIA ”AAS PIEJŪRA”” Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410 - IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS “Swedbank”” (lēmums Nr.105, prot.Nr.9, 1.p) pieņemt akceptēšanu” (lēmums pielikumā).

9.§.

**Par Kandavas novada domes 2020. gada 30.jūlija lēmuma “Par SIA Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA” aizdevuma Nr.08-0801300-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņu pagarināšanu un grozījumu izdarīšanu galvojuma līgumā Nr.08-080130-IN/7 apstiprināšanu” (protokols Nr.13, 5. §)**

ZIŅO: Egils Dude - Kandavas novada domes izpilddirektors.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020.gada 30.jūlija sēdē Engures novada dome (turpmāk-Dome) pieņēma lēmumu “Par SIA Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA” aizdevuma Nr.08-0801300-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņu pagarināšanu un grozījumu izdarīšanu galvojuma līgumā Nr.08-080130-IN/7 apstiprināšanu” (protokols Nr.13, 5. §).

JAUTĀJUMI nav

ATBILDES nav

DEBATES nav

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par Kandavas novada domes 2020. gada 30.jūlija lēmuma “Par SIA Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA” aizdevuma Nr.08-0801300-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņu pagarināšanu un grozījumu izdarīšanu galvojuma līgumā Nr.08-080130-IN/7 apstiprināšanu” (protokols Nr.13, 5. §) pieņemt (lēmums pielikumā).

10.§.

**Par Jaunpils novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmuma “Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē ERAF līdzfinansēta projekta nr.9.3.1.1./19/I/009 “Deinstitucionalizācija – sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Jaunpils novadā” istenošanai” (lēmums Nr.106, prot.Nr.9, 2.p) akceptēšanu**

ZIŅO: Ligita Gintere - Jaunpils novada domes priekšsēdētāja.



Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020.gada 16.jūlija sēdē Jaunpils novada dome (turpmāk- Dome) pieņēma lēmumu “Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē ERAF līdzfinansēta projekta nr.9.3.1.1./19/I/009 “Deinstitucionalizācija – sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Jaunpils novadā” īstenošanai” (lēmums Nr.106, prot.Nr.9, 2.p). Informē Finanšu komisiju, ka projekta realizācijas rezultātā tiks sakārtota ēka, būs gan Dienas centrs, gan dzīvokļi. Papildina, ka ir sazinājusies ar Tukuma novada pašvaldības aģentūras “Tukuma novada sociālais dienests” direktori Inu Balgalvi, pārrunāta arī kāda varētu būt nākotnes vīzija.

JAUTĀJUMI G.Važa

ATBILDES L.Gintere

G.Važa Jautā vai ūdensvads tur ir?

L.Gintere. Atbild, ka šobrīd nav, ūdeni ņem no akas.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par Jaunpils novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmuma “Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē ERAF līdzfinansēta projekta izveide un attīstība Jaunpils novadā” īstenošanai akceptēšanu”” (lēmums Nr.106, prot.Nr.9, 2.p) pieņemt (lēmums pielikumā).

11.§.

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma “Par grozījumu ierosināšanu Rīgas plānošanas reģiona Deinstitucionalizācijas plānā” (prot.Nr.18, 10.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs, Finanšu komisijas vadītājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020.gada 29.jūlija sēdē Tukuma novada Dome (turpmāk- Dome) pieņēma lēmumu “Par grozījumu ierosināšanu Rīgas plānošanas reģiona Deinstitucionalizācijas plānā” (prot.Nr.18, 10.§). Papildina, ka projekts ir ļoti smags, jau šobrīd redzams, ka pārsniegti paredzētie projektēšanas izdevumi. Lielākas būs arī būvdarbu izmaksas. Dome cer uz pārdalīto finansējumu.

JAUTĀJUMI nav

ATBILDES nav

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē ERAF līdzfinansēta projekta izveide un attīstība Jaunpils novadā” īstenošanai” (lēmums Nr.106, prot.Nr.9, 2.p) pieņemt (lēmums pielikumā).

12.§.

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projektam “Progresas ielas pārbūve Tukumā”” (prot.Nr.18, 28.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs, Finanšu komisijas vadītājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020.gada 29.jūlija sēdē Tukuma novada Dome (turpmāk- Dome) pieņēma lēmumu “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projektam “Progresas ielas pārbūve Tukumā”” (prot.Nr.18, 28.§). 2020.gada 28.maijā Tukuma novada Dome iesniedza Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā investīciju projektu “Progresas ielas pārbūve Tukumā”. Projekts ir iekļauts Ministru kabineta 2020.gada 29.jūnija rīkojumā Nr.346 “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid 19 izplatību” kredīta saņemšanai.

JAUTĀJUMI G.Važa  
ATBILDES N.Rečs, A.Zvaigzneskalns.

G.Važa Kur Tukumā atrodas Progresas iela?  
A.Zvaigzneskalns. Atbild, ka paralēli Kurzemes ielai.  
N.Rečs. Šajā ielā tiks ierīkota ietve, sakārtota lietus ūdens novadīšana, iela ir jāsakārto.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projektam “Progresas ielas pārbūve Tukumā”” (prot.Nr.18, 28.§) akceptēšanu” pieņemt (lēmums pielikumā).

13.§.

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu” (prot.Nr.18, 40.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs, Finanšu komisijas vadītājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020.gada 29.jūlija sēdē Tukuma novada Dome (turpmāk- Dome) pieņēma lēmumu “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu” (prot.Nr.18, 40.§). Paskaidro, ka Dome pagarinājusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu biedrībai “Tukuma Tēlotājmākslas Studija ” Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, līdz 2021.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ka telpa Nr.1 25.5 m<sup>2</sup> tiek izmantota kopīgi ar biedrību “Tukuma Literātu apvienība. Dome lēmusi par nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu par telpām Pasta ielā 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, līguma beigu termiņš 2021.gada 31.jūlijs.

JAUTĀJUMI nav  
ATBILDES nav

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu” (prot.Nr.18, 40.§) akceptēšanu” pieņemt (lēmums pielikumā).

14.§.

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 6A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.18, 52.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs, Finanšu komisijas vadītājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020.gada 29.jūlija sēdē Tukuma novada Dome (turpmāk - Dome) pieņēma lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 6A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.18, 52.§). Paskaidro, ka minētais nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 2,6159 ha, galvenais lietošanas mērķis rūpnieciskā ražošana, atbilstoši sertificēta vērtētāja vērtējumam noteikta nekustamā īpašuma nosacītā izsoles sākuma cena. Pašvaldībai minēto īpašumu nav nepieciešams saglabāt īpašumā pašvaldības funkciju veikšanai.

JAUTĀJUMI G.Važa  
ATBILDES N.Rečs

G. Važa jautā, vai tik dārgi, būs kas pērk? Piebilst, ka Engures novadā īpašumu vērtība ir zemāka. N.Rečs. Atbild, ja nebūs, kas pērk, cena tiks samazināta. Mums nav pamats apšaubīt sertificētu vērtējumu.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma “Par pašvaldības Rūpniecības iela 6A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.18, 52.§) akceptēšanu” pieņemt (lēmums pielikumā).

15.§.

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma “Par 2013.gada 25.novembra Zemes nomas līguma Nr.TND/2-58.2.1/13/67 pārjauninājumu par zemes nomu Revolūcijas ielā 4, Tukumā” (prot.Nr.18, 53.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs, Finanšu komisijas vadītājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020.gada 29.jūlija sēdē Tukuma novada Dome (turpmāk - Dome) pieņēma lēmumu “Par 2013.gada 25.novembra Zemes nomas līguma Nr.TND/2-58.2.1/13/67 pārjauninājumu par zemes nomu Revolūcijas ielā 4, Tukumā.” Paskaidro, ka 2013.gadā zemesgabals tika iznomāts BMX Riteņbraukšanas trases ierīkošanai, tika noslēgts zemes nomas līgums, kas ir spēkā līdz 2023.gada 25.novembrim.2017.gadā no biedrības “KMX” atdalījās BMX nodaļa, kas izveidoja biedrību “BMX”. 2020.gada 30.aprīlī saņemts Domē pieņemšanas – nodošanas akts ar kuru biedrība “KMK” nodod un biedrības “BMX” valdes loceklis pieņem būvniecības ieceres. 2020.gada 10.februārī ar biedrību ”BMX” ir noslēgts Deleģēšanas līgums par sacensību organizēšanu Tukuma pilsētā. Dome ņem vērā, ka biedrība “KMK” ir izstrādājusi būvprojektu “BMX riteņbraukšanas trase”. Dome nolēma pārjaunināt līgumu starp Tukuma novad Domi un biedrību “Riteņbraukšanas klubs “KMK” ar biedrību “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”, Zemes nomas līgumā ir ietverts, ka biedrībai “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs” bez iznomātāja rakstiskas piekrišanas, aizliegums reģistrēt būves zemesgrāmatā.

JAUTĀJUMI nav

ATBILDES nav

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma “Par 2013.gada 25.novembra Zemes nomas līguma Nr.TND/2-58.2.1/13/67 pārjauninājumu par zemes nomu Revolūcijas ielā 4, Tukumā” (prot.Nr.18, 53.§) akceptēšanu” pieņemt (lēmums pielikumā).

16.§.

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma “Par zemes nomu” (prot.Nr.18, 68.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs, Finanšu komisijas vadītājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020.gada 29.jūlija sēdē Tukuma novada Dome (turpmāk - Dome) pieņēma lēmumu “Par zemes nomu” (prot.Nr.18, 68.§). Paskaidro, ka nekustais īpašums “Vaivari”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, tiks iznomāts privātpersonai. Cits pretendents nebija pieteicies. Ir saņemts SIA “Interbaltija” novērtējums nosacītās tirgus vērtības nomas maksai par 1 ha.

JAUTĀJUMI nav

ATBILDES nav

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu "Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma "Par zemes nomu" (prot.Nr.18, 68.§) akceptēšanu" pieņemt (lēmums pielikumā).

17.§.

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" (prot.Nr.18, 69.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs, Finanšu komisijas vadītājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020.gada 29.jūlija sēdē Tukuma novada Dome (turpmāk - Dome) pieņēma lēmumu "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" (prot.Nr.18, 69.§). Informē, ka Dome lēmusi pagarināt zemes nomas līgumu nekustamajam īpašumam "Līdums 3, Tumes pagastā, Tukuma novadā, uz pieciem gadiem, bez apbūves tiesībām, privātpersonai, kura jau šo zemes gabalu nomājusi iepriekš.

JAUTĀJUMI nav

ATBILDES nav

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu "Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" (prot.Nr.18, 69.§) akceptēšanu" pieņemt (lēmums pielikumā).

18.§.

**Par saskaņojumu Engures novada domei aizdevuma pieteikuma iesniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai ceļa infrastruktūras uzlabošanai Engures novada Lapmežciema pagastā**

ZIŅO: Gundars Važa – Engures novada domes priekšsēdētājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.456 "Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību", Engures novada dome ir sagatavojusi Valsts aizdevuma pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai 223389,00 EUR apmērā ceļa infrastruktūras uzlabošanai Lapmežciema pagastā (Sulu iela, Pīlādžu iela, Putnu iela, Slocenes iela, Upes iela). Saskaņā ar minēto noteikumu 3.2.apkšpunktu, pašvaldības, kas administratīvi teritoriālās reformas ietvaros tiks apvienotas vienā novadā, kopā ar aizdevuma pieteikumu sniedz saskaņojumu no apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisijas. Lūdz Finanšu komisijas saskaņojumu.

JAUTĀJUMI A.Zvaigzneskalns

ATBILDES G.Važa

A.Zvaigzneskalns jautā, vai ielas ir asfaltētas vai grantētas.

G.Važa atbild, ka ielas ir asfaltētas, bet komunikācijas šī projekta sakarā netiek sakārtotas, projekts to neparedz.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par saskaņojumu Engures novada domei aizdevuma pieteikuma iesniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai ceļa infrastruktūras uzlabošanai Engures novada Lapmežciema pagastā” pieņemt (lēmums pielikumā).

19.§.

**Par Kandavas novada domes 2020. gada 30. jūlija lēmuma “Par aizņēmumu transporta infrastruktūras projektam “Kandavas pilsētas ielu seguma atjaunošana un gājēju celiņa izbūve” īstenošanai” (prot.Nr.13, 9.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Egīls Dude- Kandavas novada domes izpilddirektors.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisiju), ka 2020.gada 30.jūlija sēdē Kandavas novada dome (turpmāk - Dome) pieņēma lēmumu “Par aizņēmumu transporta infrastruktūras projektam “Kandavas pilsētas ielu seguma atjaunošana un gājēju celiņa izbūve” īstenošanai” (prot.Nr.13, 9.§). Papildina, ka nepieciešams Finanšu komisijas saskaņojums. Paskaidro, ka plānots sakārtot trīs mazas ieliņas Kandavā. Ir jau veikts iepirkums, uzvarētājs ir SIA “Strabag.” Saskaņojums nepieciešams līdzīgi kā Engures novada domei.

JAUTĀJUMI nav

ATBILDES nav

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 3 balsīm par (Normunds Rečs, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par saskaņojumu Engures novada domei aizdevuma pieteikuma iesniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai ceļa infrastruktūras uzlabošanai Engures novada Lapmežciema pagastā” pieņemt (lēmums pielikumā).

Sēdi vadīja

Finanšu komisijas vadītājs

N.Rečs

Protokolēja

Tukuma novada Domes lietvede

L.Siliņa

# L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2, 1. §

**Par Kandavas novada domes 2020. gada 28. maija lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads atsavināšanu, rīkojot atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli” (prot.Nr.9, 19.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

atbalstīt Kandavas novada domes 2020. gada 28. maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads atsavināšanu, rīkojot atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli” (prot.Nr.9, 19.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs



**LATVIJAS REPUBLIKA  
KANDAVAS NOVADA DOME**

Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV – 3120, reģ. Nr.90000050886,  
Tālrunis 631 82028, fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

---

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Kandavā

2020.gada 28.maijā

Nr.9

**19.§**

**Par nekustamā īpašuma „Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads  
atsavināšanu, rīkojot atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli**

---

*Ziņo: I.Priede, E. Dude*

2020. gada 30. janvāra Kandavas novada dome sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr. 2, 24.§) atļaut atsavināt nekustamo īpašumu „Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0030) un uzdot Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai rīkot nekustamā īpašuma „Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0030) atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli. Tika noteikts, ka nekustamā īpašuma „Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0030) izsoles sākumcena 69000,00 (sešdesmit deviņi tūkstoši) *euro*, izsoles solis 100,00 EUR (viens simts) *euro* un nodrošinājums 10% apmērā no sākuma cenas.

2020. gada 9. martā Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija pieņēma lēmumu (protokols Nr. 14, 2.punkts) atzīt nekustamā īpašuma „Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0030), atkārtotu izsoli par nenotikušu, pamatojoties uz to, ka līdz noteiktajam termiņam uz izsoli neregistrējās neviens pretendents.

Kandavas novada dome vairākkārtīgi pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0030) atsavināšanu, samazinot izsoles sākumcenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrā daļā noteiks, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var: 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas; 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību; 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli; 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai. Minētā panta trešā daļā noteiks, ka pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt: 1) veikt atkārtotu novērtēšanu; 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7.pants); 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un 10. panta otro daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu,



**Dome, atklāti balsojot: PAR – 15** ( E.Bariss, R.Bērziņš, G.Birkenšteins, G.Cīrule, S.Ezeriņa, R.Fabjančiks, I.Freiberga, G.Indriksons, A.Lasis, I.Lasis, I.Priede, D.Puga, D.Rozenfelds, K.Ševčuks, S.Zvirgzdiņa),

**PRET – 0 ,**

**ATTURAS – 0 ,**

**NOLEMJ:**

1. Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu „Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0030) un uzdot Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai organizēt nekustamā īpašuma „Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0030), atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0030), atkārtotu izsoles sākumcena 60000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši) *euro*, izsoles solis 1000,00 EUR (viens tūkstotis) *euro* un nodrošinājums 10% apmērā no sākuma cenas.

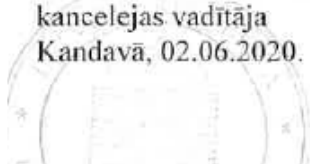
Kandavas novada domes priekšsēdētāja (personiskais paraksts) I.Priede

**IZRAKSTS PAREIZS**

Kandavas novada domes  
kancelejas vadītāja  
Kandavā, 02.06.2020.



A.Dundure





**KANDAVAS NOVADA DOME  
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS UN DZĪVOJAMO MĀJU  
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA**

Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV - 3120 Reģ.Nr.90000050886,  
Tālrunis 631 82028, fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

---

**Izsoles protokols Nr.20**

13.07.2020.

Kandavā

Sēdi sāk: 11.30

Sēdi beidz: 11.40

Sēdi vada komisijas

Priekšsēdētājas vietniece: D.Rudēvica- Kandavas novada domes Finanšu nodaļas vadītāja

Sēdē piedalās

komisijas locekļi:

D. Rozenfelds – Kandavas novada domes deputāts;

L. Šmite – Kandavas novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste;

A.Šimkēviča – Kandavas novada domes juriste.

Sēdē nepiedalās

komisijas

priekšsēdētāja:

I.Priede – Kandavas novada domes priekšsēdētāja (attaisnojošu iemeslu dēļ);

Protokolē komisijas sekretāre: A. Šimkēviča

Nekustamā īpašuma - „Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0030), Izsole.

Izsoles objekts – nekustamais īpašums „Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0030) sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9044 003 0030 un kopējo platību 10,43 ha.

Nosacītā cena (izsoles sākumcena) – **60000,00 (sešdesmit tūkstoši) euro.**

Izsoles solis – **1000,00 (viens tūkstotis) euro.**

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem „Par kārtību, kādā veicama nekustamā īpašuma – “Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads atkārtota Izsole” (turpmāk- Izsoles noteikumi) 28.punktu, pirms Izsoles sākuma Izsoles vadītājs nolasa dalībnieku sarakstu un pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no Izsoles dalībniekiem nav ieradies, šis Izsoles dalībnieks zaudē tiesības piedalīties Izsolē.

Izsoles gaita:

1. Izsoles vadītāja D. Rudēvica raksturo Izsoles objektu.

2. Izsoles vadītājs nolasa dalībnieku sarakstu.

Uz Izsolī līdz 10.07.2020. plkst. 12.00 reģistrējies 1 pretendents:

- 1) Laura Sveile, personas kods 140384-10521, adrese: Liepu iela 4, Jūrmala, LV-2008, saņem dalībnieku kārtas numuru (Nr. 1) un parakstās par iepazīšanos ar Izsoles

noteikumiem.

Pretendents Nr.1 saskaņā ar Izsoles noteikumiem 12.punktu Kandavas novada domē ir iesniedzis iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, saskaņā ar 10.5.apakšpunktu un 17.punktu Kandavas novada domē iemaksājis Izsoles nodrošinājumu, kas sastāda 6000,00 *euro* un, saskaņā ar Izsoles noteikumu 23.1.apakšpunktu tiek atzīti par Izsoles dalībnieku.

Izsoles noteikumu 32.punkts nosaka, ka gadījumā, ja uz Izsolīti reģistrējies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsoles objektu pārdod vienīgajam Izsoles dalībniekam par Izsoles nosacīto cenu, kas paaugstināta par vienu soli.

Pamatojoties uz augstāk minēto Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts nekustamais īpašums -,„Ceļinieku Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0030) sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9044 003 0030 un kopējo platību 10,43 ha, tiek izsolīts vienīgajai izsoles dalībniecei Laurai Sveilei, par **61000,00 (sešdesmit vienu tūkstoši) euro**.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 34. punktu [...] Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar piesitienu.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 37. punktu, kas nosaka, ka Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objektu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. [...].

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem 40.punktu, kas nosaka samaksa par nekustamo īpašumu ir sekojoša: nosolītā cena, no kuras atņēķināta iemaksātā nodrošinājuma nauda, jāsamaksā **divu nedēļu** laikā no nekustamā īpašuma Izsoles dienas. Izsoles noteikumu 42.punkts nosaka, ka maksa par Izsoles objektu, kas noteikta Izziņā – norēķinā, jāiemaksā norādītajā bankas kontā ar atzīmi „Pirkuma maksa par nekustamo īpašumu „Ceļinieku Karjers”, Cēre”, divu nedēļu laikā no atkārtotās Izsoles dienas.

Saskaņā ar Izsoles noteikumiem, Laurai Sveilei, divu nedēļu laikā no izsoles dienas izsoles komisijas norādītajā kontā jāiemaksā **55000,00** (piecdesmit pieci tūkstoši) *euro*.

Izsoles noteikumu 47. punkts, nosaka, ka trīsdesmit dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 42. vai 44. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas, Komisija apstiprina Izsoles rezultātus. Izsoles noteikumi izsoles uzvarētājam zināmi.

Sēdes vadītāja:

  
\_\_\_\_\_ D. Rudēvica

Komisijas locekļi:

  
\_\_\_\_\_ D. Rozenfelds

  
\_\_\_\_\_ L. Šmite

  
\_\_\_\_\_ A. Šimkēviča

Sēdi protokolēja:

  
\_\_\_\_\_ A. Šimkēviča

NORAKSTS

# L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2, 2. §

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija  
lēmuma “Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā,  
Tukuma novadā, nomas maksas apstiprināšanu un iznomāšanu  
biedrībām” (prot. Nr.15,22.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

atbalstīt Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmumu “Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas maksas apstiprināšanu un iznomāšanu biedrībām” (prot. Nr.15,22.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 30.jūnijā

prot.Nr.15, 22.§.

### **Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas maksas apstiprināšanu un iznomāšanu biedrībām**

Ēka Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 429).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punkts nosaka – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, savukārt noteikumu 18.punkts nosaka – Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā [..].*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas maksa - 1,25 *euro* (viens *euro*, 25 centi) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada Domes (turpmāk – Dome) 2020. gada 30.janvāra lēmumu „Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2020.gadam“ (prot.Nr.2, 36.§) visām Tukuma novadā reģistrētām biedrībām līdz 30.06.2020. no pašvaldības budžeta tiek segti tām iznomāto nedzīvojamo telpu apsaimniekošanas un komunālo maksājumu izdevumi.

Ar Domes priekšsēdētāja 2019.gada 21.oktobra rīkojumu Nr.187-d izveidotā NVO atbalsta programmas izstrādes darba grupa un tai piesaistītie Domes speciālisti konstatējuši, ka pašvaldības nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, saskaņā ar 2019. gada 1. februārī starp Domi un biedrību “Tukuma Nevalstisko organizāciju Apvienība” noslēgto pārjaunoto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.3/19/3 nomāja un tajās savu darbību nodrošināja šādi nomnieki: Tukuma invalīdu biedrība “Černobilieši”, Tukuma pilsētas pensionāru biedrība, biedrība “Tukuma DOMU BIEDRĪ”, sieviešu invalīdu biedrība “Tukuma Aspazijas”, Tukuma poļu biedrība, Tukuma Daugavas Vanagi, Latvijas politiski represēto apvienības Tukuma nodaļas Represēto klubs “Atauga”, Tukuma rajona Neredzīgo biedrība, Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība, Tukuma reģionālā diabēta biedrība, biedrība “Latvijas nedzirdīgo savienības Tukuma nodaļa”, biedrība “Pozitīvā Doma”.

Pamatojoties uz 2020.gada 29.maijā starp Domi un biedrību “Tukuma Nevalstisko organizāciju Apvienība” (turpmāk – Nomnieks) noslēgto Vienošanos *Par 2019. gada 1. februāra nedzīvojamo telpu nomas līguma nr. TND/2-58.2.3/19/3 izbeigšanu pirms termiņa*, nomas līgums ar 2020.gada 1.jūniju ir lauzts un ar telpu pieņemšanas un nodošanas aktu Nr. TND/20/521, Nomnieks ir nodevis un Dome ir pieņēmusi nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 604,6 m<sup>2</sup> (ēka 539,9 m<sup>2</sup>, noliktava 64,7 m<sup>2</sup>).

Dome 2020. gada 12. jūnijā saņēma **biedrības “Tukuma rajona Neredzīgo biedrība”**, reģistrācijas Nr. 40008103203, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegumu (reģ.Nr.3323), kurā biedrība raksta *“Sakarā ar to, ka Tukuma novada Dome ar 2020. gada 1. jūniju ir izbeigusi 2010. gada 1. novembra līgumu Nr. TND/2-58.2/10/111 ar biedrību “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” un pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu “Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2020. gadam”, lūdzam rast iespēju noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Talsu ielā 20, Tukumā, telpa Nr.16 - 11,9 m<sup>2</sup>, ar Biedrību no 2020. gada 1. jūlija”*.

Dome 2020. gada 12. jūnijā saņēma **biedrības “Tukuma Invalīdu biedrība”**, reģistrācijas Nr. 40008075499, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegumu (reģ.Nr.3325), kurā biedrība raksta *“Sakarā ar to, ka Tukuma novada Dome ar 2020. gada 1. jūniju ir izbeigusi 2010. gada 1. novembra līgumu Nr. TND/2-58.2/10/111 ar biedrību “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” un pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu “Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2020. gadam”, lūdzam rast iespēju noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Talsu ielā 20, Tukumā, telpa Nr.1, 2, 5 - 14,9 m<sup>2</sup>, ar Biedrību no 2020. gada 1. jūlija”*.

Dome 2020. gada 13. jūnijā saņēma **Sieviešu invalīdu biedrības “Tukuma Aspazijas”**, reģistrācijas Nr. 40008096683, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegumu (reģ.Nr.3340), kurā biedrība raksta *“Sakarā ar to, ka Tukuma novada Dome ar 2020. gada 1. jūniju ir izbeigusi 2010. gada 1. novembra līgumu Nr. TND/2-58.2/10/111 ar biedrību “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” un pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu “Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2020. gadam”, lūdzam rast iespēju noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Talsu ielā 20, Tukumā, telpa Nr.44 - 12,6 m<sup>2</sup>, ar Biedrību no 2020. gada 1. jūlija”*.

Dome 2020. gada 13. jūnijā saņēma **biedrības “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība”**, reģistrācijas Nr. 40008034749, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegumu (reģ. Nr. 3339), kurā biedrība raksta *“Sakarā ar to, ka Tukuma novada Dome ar 2020. gada 1. jūniju ir izbeigusi 2010. gada 1. novembra līgumu Nr. TND/2-58.2/10/111 ar biedrību “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” un pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu “Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2020. gadam”, lūdzam rast iespēju noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Talsu ielā 20, Tukumā, telpas Nr.45 un Nr.46 - 31,5 m<sup>2</sup>, ar Biedrību no 2020. gada 1. jūlija”*.

Dome 2020. gada 12. jūnijā saņēma **biedrības “Tukuma Domu Biedri”**, reģistrācijas Nr. 40008167026, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegumu (reģ.Nr.3339), kurā biedrība raksta *“Sakarā ar to, ka Tukuma novada Dome ar 2020. gada 1. jūniju ir izbeigusi 2010. gada 1. novembra līgumu Nr. TND/2-58.2/10/111 ar biedrību “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” un pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu “Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2020. gadam”, lūdzam rast iespēju noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Talsu ielā 20, Tukumā, telpas Nr.3, 4, 6 - 18,8 m<sup>2</sup>, ar Biedrību no 2020. gada 1. jūlija”*.

Dome 2020. gada 12. jūnijā saņēma **biedrības “Latvijas Nedzirdīgo savienība”**, reģistrācijas Nr. 40008000615, juridiskā adrese Elvīras iela 19k-2, Rīgā, iesniegumu (reģ.Nr.3324), kurā biedrība raksta *“Sakarā ar to, ka Tukuma novada Dome ar 2020. gada 1. jūniju ir izbeigusi 2010. gada 1. novembra līgumu Nr. TND/2-58.2/10/111 ar biedrību “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” un pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu “Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2020. gadam”, lūdzam rast iespēju noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Talsu ielā 20, Tukumā, telpa Nr.47 - 18,7 m<sup>2</sup>, ar Biedrību no 2020. gada 1. jūlija”*.

Dome 2020. gada 12. jūnijā saņēma **Tukuma Daugavas Vanagi**, reģistrācijas Nr. 40008255013, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegumu (reģ.Nr.3318), kurā biedrība raksta *“Sakarā ar to, ka Tukuma novada Dome ar 2020. gada 1. jūniju ir izbeigusi 2010. gada 1. novembra līgumu Nr. TND/2-58.2/10/111 ar biedrību “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” un pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu “Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2020. gadam”, lūdzam rast iespēju noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Talsu ielā 20, Tukumā, telpas Nr.18 - 18 m<sup>2</sup>, telpa Nr.21 – 1,4 m<sup>2</sup>, ar Biedrību no 2020. gada 1. jūlija”.*

Dome 2020. gada 15. jūnijā saņēma **Tukuma reģionālās diabēta biedrības**, reģistrācijas Nr. 40008005326, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegumu (reģ.Nr.3370), kurā biedrība raksta *“Sakarā ar to, ka Tukuma novada Dome ar 2020. gada 1. jūniju ir izbeigusi 2010. gada 1. novembra līgumu Nr. TND/2-58.2/10/111 ar biedrību “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” un pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu “Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2020. gadam”, lūdzam rast iespēju noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Talsu ielā 20, Tukumā, telpa Nr.41 – 19,2 m<sup>2</sup>, ar Biedrību no 2020. gada 1. jūlija”.*

Dome 2020. gada 15. jūnijā saņēma **Tukuma Poļu biedrības**, reģistrācijas Nr. 40008220416, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegumu (reģ.Nr.3367), kurā biedrība raksta *“Sakarā ar to, ka Tukuma novada Dome ar 2020. gada 1. jūniju ir izbeigusi 2010. gada 1. novembra līgumu Nr. TND/2-58.2/10/111 ar biedrību “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” un pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu “Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2020. gadam”, lūdzam rast iespēju noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Talsu ielā 20, Tukumā, telpa Nr.42 – 21,3 m<sup>2</sup>, ar Biedrību no 2020. gada 1. jūlija”.*

Dome 2020. gada 15. jūnijā saņēma **Latvijas politiski represēto apvienības Tukuma nodaļas represēto kluba “Atauga”**, reģistrācijas Nr. 40008002052, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegumu (reģ.Nr.3367), kurā biedrība raksta *“Sakarā ar to, ka Tukuma novada Dome ar 2020. gada 1. jūniju ir izbeigusi 2010. gada 1. novembra līgumu Nr. TND/2-58.2/10/111 ar biedrību “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” un pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu “Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2020. gadam”, lūdzam rast iespēju noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Talsu ielā 20, Tukumā, telpa Nr.42 – 21,3 m<sup>2</sup>, ar Biedrību no 2020. gada 1. jūlija”.*

Dome 2020. gada 15. jūnijā saņēma **Tukuma pilsētas pensionāru biedrības**, reģistrācijas Nr. 40008008197, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegumu (reģ.Nr.3378), kurā biedrība raksta *“Sakarā ar to, ka Tukuma novada Dome ar 2020. gada 1. jūniju ir izbeigusi 2010. gada 1. novembra līgumu Nr. TND/2-58.2/10/111 ar biedrību “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” un pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu “Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2020. gadam”, lūdzam rast iespēju noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Talsu ielā 20, Tukumā, 21,5 m<sup>2</sup>, ar Biedrību no 2020. gada 1. jūlija”.*

Dome 2020. gada 16. jūnijā saņēma **“Černobilieši” Tukuma novada biedrības**, reģistrācijas Nr. 40008098896, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegumu (reģ.Nr.3434), kurā biedrība raksta *“Sakarā ar to, ka Tukuma novada Dome ar 2020. gada 1. jūniju ir izbeigusi 2010. gada 1. novembra līgumu Nr. TND/2-58.2/10/111 ar biedrību “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” un pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu “Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2020. gadam”, lūdzam rast iespēju noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Talsu ielā 20, Tukumā, telpa Nr.1 – 10,5 m<sup>2</sup>, ar Biedrību no 2020. gada 1. jūlija”.*

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, 76.panta 6.punktu, 77.panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, 18.punktu, Domes 2020. gada 30.janvāra lēmumu „Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2020.gadam“ (prot.Nr.2, 36.§):

1. apstiprināt nedzīvojamo telpu **Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā**, nomas maksu - **1,25 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN)**, kas piemērojama nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju) darbības nodrošināšanai,

2. iznomāt ar 2020. gada 1. jūliju nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā:

2.1. **biedrībai "Tukuma rajona Neredzīgo biedrība"** 11,9 m<sup>2</sup> platībā (ēkas 1.stāvā telpu Nr.16) līdz 2021. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu 1,25 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN), kopā **14,88 euro** bez PVN mēnesī;

2.2. **biedrībai "Tukuma Invalidu biedrība"** 14,9 m<sup>2</sup> platībā (ēkas 1.stāvā telpu Nr. 1-10,5 m<sup>2</sup>, Nr. 2-2 m<sup>2</sup>, Nr. 5-2,4 m<sup>2</sup>) līdz 2021. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu 1,25 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN), kopā **18,63 euro** bez PVN mēnesī;

2.3. **Sieviešu invalīdu biedrībai "Tukuma Aspazijas"** 12,6 m<sup>2</sup> platībā (ēkas 2.stāvā telpu Nr.44) līdz 2021. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu 1,25 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN), kopā **15,75 euro** bez PVN mēnesī;

2.4. **biedrībai "Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība"** 31,5 m<sup>2</sup> platībā (ēkas 2.stāvā telpu Nr. 45-20 m<sup>2</sup>, Nr. 46-11,5 m<sup>2</sup>) līdz 2021. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu 1,25 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN), kopā **39,38 euro** bez PVN mēnesī;

2.5. **biedrībai "Tukuma Domu Biedri"** 18,8 m<sup>2</sup> platībā (ēkas 1.stāvā telpu Nr. 3-11,1 m<sup>2</sup>, Nr. 4-1,9 m<sup>2</sup> un Nr. 6-5,8 m<sup>2</sup>) līdz 2021. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu 1,25 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN), kopā **23,5 euro** bez PVN mēnesī;

2.6. **biedrībai "Latvijas Nedzirdīgo savienība"** 18,7 m<sup>2</sup> platībā (ēkas 2.stāvā telpu Nr. 47-18,7 m<sup>2</sup>) līdz 2021. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu 1,25 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN), kopā **23,38 euro** bez PVN mēnesī;

2.7. **biedrībai "Tukuma Daugavas Vanagi"** 19,4 m<sup>2</sup> platībā (ēkas 1.stāvā telpu Nr. 18-18 m<sup>2</sup>, Nr. 21-1,4 m<sup>2</sup>) līdz 2021. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu 1,25 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN), kopā **24,25 euro** bez PVN mēnesī;

2.8. **"Tukuma reģionālās diabēta biedrībai"** 19,2 m<sup>2</sup> platībā (ēkas 2.stāvā telpu Nr. 41-19,2 m<sup>2</sup>) līdz 2021. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu 1,25 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN), kopā **24,00 euro** bez PVN mēnesī;

2.9. **"Tukuma Poļu biedrībai"** 21,3 m<sup>2</sup> platībā (ēkas 2.stāvā telpu Nr. 42-21,3 m<sup>2</sup>) līdz 2021. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu 1,25 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN), kopā **24,00 euro** bez PVN mēnesī (kopā ar Latvijas politiski represēto apvienību Tukuma nodaļas represēto klubu "Atauga");

2.10. **Latvijas politiski represēto apvienības Tukuma nodaļas represēto klubam "Atauga"** 21,3 m<sup>2</sup> platībā (ēkas 2.stāvā telpu Nr. 42-21,3 m<sup>2</sup>) līdz 2021. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu 1,25 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN), kopā **24,00 euro** bez PVN mēnesī (kopā ar Tukuma Poļu biedrību);

2.11. **"Tukuma pilsētas pensionāru biedrībai"** 21,5 m<sup>2</sup> platībā (ēkas 1.stāvā telpu Nr. 11-2,6 m<sup>2</sup>, Nr. 12-8,9 m<sup>2</sup>) līdz 2021. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu 1,25 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN), kopā **14,38 euro** bez PVN mēnesī.

2.12. **"Černobilieši" Tukuma novada biedrībai** 10,5 m<sup>2</sup> platībā (ēkas 1.stāvā telpu Nr. 1-10,5 m<sup>2</sup>) līdz 2021. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu 1,25 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN), kopā **13,13 euro** bez PVN mēnesī,



3. uzdot Domes Juridiskajai nodaļai atbilstīgi lēmuma 2.punktam sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumus ar visiem šā lēmuma 2.punktā minētajiem nomniekiem, par telpu nomu Talsu ielā 20, Tukumā, un Domes Finanšu nodaļai pēc nomas līgumu noslēgšanas aprēķināt nomniekiem nomas maksas, Domes Īpašumu nodaļai organizēt telpu nomas līgumu noslēgšanu,

4. uzdot pašvaldības izpilddirektoram vai tā pienākumu izpildītājam Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā informēt nevalstiskās organizācijas, kas nomā telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ka ar 2020.gada 1.jūliju tām jāveic ar telpu nomu saistīto izdevumu apmaksa, jo Domes 2020. gada 30.janvāra lēmums „Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2020.gadam“ (prot.Nr.2, 36.§) paredz atbrīvojumu no nomas maksas līdz 2020.gada 30.jūnijam,

5. aicināt biedrības vērsties Domē ar iesniegumu atbilstoši Domes 2020. gada 27. maija noteikumos “Par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas var pretendēt uz telpu nomas maksas atlaidi Tukuma novada pašvaldībā” minētajai kārtībai, izmantojot iespēju pretendēt uz telpu nomas maksas atlaidi.

*Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam.*

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Administratīvās nodaļas vadītāja  
28.07.2020.



R.Skudra

# L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2, 3. §

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmuma “Par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu Slampes kultūras pils ēkā” (prot.Nr.15,23.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

atbalstīt Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmumu “Par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu Slampes kultūras pils ēkā” (prot.Nr.15,23.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

NORAKSTS

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 30.jūnijā

prot.Nr.15, 23.§.

### **Par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu Slampes kultūras pils ēkā**

SIA "TORVALD TIMBER PRODUCTION", reģistrācijas Nr. 40003669307, juridiskā adrese "Samtenes", Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Sabiedrība), 2020. gada 26. maija iesniegumā (reģistrēts Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldē ar Nr. SD/1-23/20/100) lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu par telpu Slampes kultūras pils ēkā, Slampē, Tukuma novadā, nomu.

Tukuma novada Dome konstatē, ka 2010. gada 1. jūlijā starp Sabiedrību un Tukuma novada Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldi ir noslēgts nedzīvojamo telpu Slampes Kultūras pils ēkā, Slampē, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9080 011 0402 001), nomas līgums, par telpas (apzīmējuma Nr.001-19) ar kopējo platību 36,4 m<sup>2</sup> nomu ar mērķi nomātās telpas izmantot uzņēmuma biroja vajadzībām. Nomas līguma termiņš beidzas 2020. gada 30. jūnijā. Ar telpu nomu saistītu parādu nomniekam nav.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punkts nosaka – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un liederības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (...).*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu:

1. pagarināt nedzīvojamo telpu Slampes kultūras pils ēkā, "Kultūras pili", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, telpas Nr. 001-19, ar kopējo platību 36,4 m<sup>2</sup>, 2010. gada 1. jūlija nomas līguma Nr. 9/2010-7 termiņu ar Sabiedrību uz pieciem gadiem – līdz 2025. gada 30. jūnijam;

2. noteikt telpu nomas maksu 1,89 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN);

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;

4. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju pēc kontrolskaitītāja rādījuma.

5. uzdot Tukuma novada Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldei līdz 2020. gada 15. jūlijam sagatavot vienošanos par grozījumiem 2010. gada 30. jūnija nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 9/2010-7 ar Sabiedrību, nemainot pārējos līguma nosacījumus.

6. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram vai tā pienākumu izpildītājam.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Juridiskās nodaļas vadītāja  
24.07.2020.



L.Bičuša

# L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2, 4. §

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmuma “Par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ēkā” (prot.Nr.15,34.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

atbalstīt Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmumu “Par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ēkā” (prot.Nr.15,34.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 9000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

NORAKSTS

## L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 30.jūnijā

prot.Nr.15, 34.§.

### **Par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa pagarināšanu Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ēkā**

Biedrība “Irlavas interešu klubiņš” (reģ. Nr. 40008116320, juridiskā adrese: “Svēteļi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā) (turpmāk – biedrība) 2020. gada 10. jūnija iesniegumā (reģistrēts Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē Nr. IL/1-23/20/74) lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu, ar kopējo platību 15,7 m<sup>2</sup> (telpa Nr.6), Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ēkā “Svēteļi”, Irlavā, Tukuma novadā.

Tukuma novada Dome konstatē, ka:

- 2009. gada 1. novembrī starp biedrību un Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldi ir noslēgts nedzīvojamo telpu Padomes ēkā (Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ēkā), Irlavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9054 002 0163), nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums) par telpas (1.stāva telpa Nr.4, Nr.5, Nr.6) ar kopējo platību 47 m<sup>2</sup>, ar mērķi nomātās telpas izmantot biedrības vajadzībām;

- Nomas līguma termiņš ir beidzies 2019. gada 31. oktobrī;

- ar telpu nomu saistītu parādu nav.

Biedrība iesniegumā lūdz turpmāk iznomāt tikai telpu Nr.6 1.stāvā.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punkts noteic, ka *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (..).*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu:

1. veikt grozījumus 2009. gada 1. novembra nedzīvojamo telpu Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ēkā, “Svēteļi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas līgumā par to, ka biedrība “Irlavas interešu klubiņš” turpmāk nomās telpu Nr.6 1.stāvā ar kopējo platību 15,7 m<sup>2</sup>,

2. pagarināt 2009. gada 1. novembra nedzīvojamo telpu Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ēkā, “Svēteļi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņu līdz 2025. gada 30. jūnijam,

4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

5. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem,

6. uzdot Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei līdz 2020. gada 25. jūlijam sagatavot vienošanos par grozījumiem 2009. gada 1. novembrī nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.1 par šā lēmuma 1., 2., 3., 4. un 5. punktā noteikto, nemainot pārējos līguma nosacījumus.


*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Administratīvās nodaļas vadītāja  
28.07.2020.



R.Skudra

# L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2, 5. §

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmuma “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot.Nr.15,39.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

atbalstīt Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmumu “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot.Nr.15,39.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 30.jūnijā

prot.Nr.15, 39.

### **Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Pils iela 6B, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2020. g. 11. jūnijā rīkotajā pašvaldības nedzīvojamās telpas Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā (kada: apzīmējums 9001 004 0578 001) (turpmāk - Nekustamais īpašums) nomas tiesību izsolē piedal viena pretendente. Anda Šmitmane, nosolot vienu soli (izsoles sākuma cena 3,20 euro/m<sup>2</sup>), 3 euro (trīs euro 25 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, par 1 (vienu) nedzīvojamās telpas mēnesī, ieguva tiesības noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas iznomāšanas noteikumi” 51.punktu: *“Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents paraksta norīkoto līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātī termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.”*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas iznomāšanas noteikumi” 51.punktu un Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2020. gada 11. jūnijā organizētās izsoles rezultātus:

1. apstiprināt pašvaldības nedzīvojamās telpas Pils ielā 6B, Tukumā, Tukuma novadā kopējo platību 21,6 m<sup>2</sup>, nomas tiesību izsoles rezultātus un par izsoles uzvarētāju atzīt Andu Šmitmani, dzimušu 1960. gada 16. janvārī, dzīvo Ed.Veidenbauma ielā 1 - 24, Tukumā, Tukuma novadā, kurai ir tiesības izmantot nomas tiesības par 3,25 euro (trīs euro 25 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa, par 1 (vienu) nedzīvojamās telpas m<sup>2</sup> mēnesī,

2. uzdot Juridiskajai nodaļai 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot un organizēt Nekustamā īpašuma nomas līguma parakstīšanu ar Andu Šmitmani,

3. izsoles rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) pēc šā lēmuma spēkā stāšanās dienas.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada Domes  
Administratīvās nodaļas vadītāja  
28.07.2020.

R.Skudra

# L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2, 6. §

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 15.jūlija lēmuma “Par grozījumiem Tukuma pilsētas Domes 2008.gada 29.maija lēmumā “”Par galvojumu aizņēmumam SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” projekta “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Piejūras reģionā” realizācijai”” (prot.Nr.5,4.§)” (prot.Nr.16, 7.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

atbalstīt Tukuma novada Domes 2020. gada 30.jūnija lēmumu “Par grozījumiem Tukuma pilsētas Domes 2008.gada 29.maija lēmumā “Par galvojumu aizņēmumam SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” projekta “Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Piejūras reģionā” realizācijai”” (prot.Nr.5,4.§)” (prot.Nr.16, 7.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 15.jūlijā

prot.Nr.16, 7.§.

**Par grozījumiem Tukuma pilsētas Domes 2008.gada 29.maija lēmumā "Par galvojumu aizņēmumam SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" projekta "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Piejūras reģionā" realizācijai" (prot.Nr.5, 4.§)**

Tukuma novada Domē (turpmāk – Dome) 2020.gada 2.jūlijā saņemts SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" (turpmāk – SIA "AAS "PIEJŪRA"") iesniegums Nr.20/1-7/215/1-4 (reģistrēts Domē ar Nr.3676) ar lūgumu apstiprināt SIA "AAS "PIEJŪRA" Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410-IN noteikto aizdevuma atmaksas termiņu pagarināšanu ar AS "Swedbank", ievērojot nosacījumus, kas noteikti AS "Swedbank" lēmumā Nr.A08.04-03/SWBL-8702, un noslēgt galvojuma līguma grozījumus, kā arī izskatīt iespēju pārņemt SIA "AAS "PIEJŪRA" noslēgtā Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN ar AS "Swedbank" Jūrmalas pilsētas domes galvojuma saistības, noslēdzot galvojuma līguma grozījumus ar AS "Swedbank".

Dome konstatē, ka:

- Tukuma pilsētas Dome (pašlaik – Dome) 2008. gada 29. maijā pieņēma lēmumu "Par galvojumu aizņēmumam SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" projekta "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Piejūras reģionā" realizācijai" (prot.Nr.5, 4.§), ar kuru pieņēma lēmumu lūgt Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma pilsētas Domei galvot aizņēmumu SIA "AAS "PIEJŪRA" projekta "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Piejūras reģionā" realizācijai AS "Hansabanka" (šobrīd – AS "Swedbank") aizņēmumam 410 089,31 *euro* uz 20 gadiem ar noteikto procentu likmi 12 mēn. EURIBOR (5.948) + 1,2%=7,148 projekta "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Piejūras reģionā" pašvaldību līdzfinansējuma segšanai;

- Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padome 2008. gada 13. jūnijā nolēma atbalstīt Tukuma pilsētas Domei sniegt galvojumu SIA "AAS "PIEJŪRA" aizņēmumam no AS "Hansabanka" 410 089,31 *euro* apmērā uz 20 gadiem, pamatsummas atmaksu sākot no 2009. gada novembra, Kohēzijas fonda projekta "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Piejūras reģionā" īstenošanai;

- SIA "AAS "PIEJŪRA" 2020. gada 4. jūnijā saņēma no AS "Swedbank" lēmumu Nr.A08.04-03/SWBL-8702 *Par Aizņēmēja Aizdevuma līgumu aizdevumu atmaksas termiņu pagarināšanu* par Aizņēmēja Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņu pagarināšanu (turpmāk – Lēmums) **līdz 2030. gada 21. novembrim**, piemērojot mainīgo procentu likmi – 6m EURIBOR, bet ne mazāk kā 0, + pievienotā likme 1,95% apmērā;

- AS "Swedbank" norāda, ka Lēmums ir spēkā līdz 2020. gada 5. augustam, ar nosacījumu, ka līdz minētajam datumam AS "Swedbank" būs saņēmusi SIA "AAS "PIEJŪRA" un visu SIA "AAS "PIEJŪRA" dalībnieku lēmumus;

- 2020. gada 25. jūnijā notika SIA "AAS "PIEJŪRA"" dalībnieku sapulce (protokola Nr.6, 2.1. punkts) (turpmāk – Dalībnieku sapulce), kurā dalībnieki konceptuāli atbalstīja un virzīja izskatīšanai pašvaldībām lēmumprojektus par Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS "Swedbank", ievērojot nosacījumus, kas noteikti AS "Swedbank" lēmumā Nr.A08.04-03/SWBL-8702;

- Dalībnieku sapulcē (2.2. punkts) papildus nolēma informēt Talsu novada pašvaldību, Tukuma novada Domi, Dundagas novada domi par iespēju pārņemt aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN Jūrmalas pilsētas domes galvojuma saistības, noslēdzot galvojuma līguma grozījumus ar AS "Swedbank";

- attiecībā uz līgumu izskatīt iespēju pārņemt SIA "AAS "PIEJŪRA"" noslēgtā Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN ar AS "Swedbank" Jūrmalas pilsētas domes galvojuma saistības, noslēdzot galvojuma līguma grozījumus ar AS "Swedbank", SIA "AAS "PIEJŪRA"" ar 2020. gada 14. jūlija iesniegumu informē, ka šis SIA "AAS "PIEJŪRA"" kā Aizņēmēja pienākums ir noteikts esošajā starp SIA "AAS "PIEJŪRA"" un AS "Swedbank" Aizdevuma līgumā Nr.08-030130-IN, 15-030410-IN un 18-011927-IN, t.i., II daļas 4.2. punkts paredz, ka *Aizņēmējs apņemas līdz pilnīgai Aizdevuma līguma izpildei bez Aizdevēja rakstiskas piekrišanas noslēgt līgumus, kuros paredzēts naudas līdzekļu aizņēmums, aizdevums vai dāvinājums trešajām personām, kā arī nenoslēgt līgumus ar Aizdevēja kustamās vai nekustamās mantas apgrūtināšanu ar parādiem (ķīlas, galvojuma u.c. līgumi), izņemot, ja šādi līgumi tiek slēgti Aizņēmēja ierastās ikdienas komercdarbības ietvaros un darījumu kopējā summa kalendārā gada ietvaros nepārsniedz 10% no Aizdevuma summas.*

Ņemot vērā minēto, izdarīt Tukuma pilsētas Domes 2008. gada 29. maija lēmumā "Par galvojumu aizņēmumam SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" projekta "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Piejūras reģionā" realizācijai" (prot.Nr.5, 4.§) šādus grozījumus:

1. aizstāt visā lēmuma tekstā vārdu "Hansabanka" ar vārdu "Swedbank",
2. aizstāt visā lēmuma tekstā vārdu "pilsētas" ar vārdu "novada",
3. grozīt lēmuma 1.2. punktu un turpmāk izteikt to šādā redakcijā:  
"1.2. aizņēmuma 410 089,31 euro līdz 2030. gada 21. novembrim ar AS "Swedbank" noteikto procentu likmi 6 mēn. EURIBOR, bet ne mazāk kā 0, + pievienotā likme 1,95% apmērā" projekta "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Piejūras reģionā" pašvaldību līdzfinansējumu segšanai."
4. aizstāt lēmuma 2. punktā procentus "11,5%" ar procentiem "20,45%";
5. aizstāt lēmuma 5. punktā vārdus "Talsu rajona padomi" ar vārdiem "Talsu novada pašvaldību".

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Juridiskās nodaļas vadītāja  
24.07.2020.



L.Bičuša

# L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2,7. §

**Par Engures novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmuma “ Par SIA ”AAS PIEJŪRA”” Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410 - IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS “Swedbank”” (prot. Nr.9, p.19) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

atbalstīt Engures novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmumu “Par Engures novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmuma “SIA ”AAS PIEJŪRA”” Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410 - IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS “Swedbank”” (prot.Nr.9, 19.p) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N.Rečs



Latvijas Republika  
**ENGURES NOVADA DOME**

Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pag., Engures novads., LV-3129, Tālr.63192144, Tālr./fakss 63192243,  
e-pasts: dome@enguresnovads.lv

**LĒMUMS**

Engures novada Smārdes pagastā

2020.gada 16.jūlijā

(prot.Nr.9 p.19)

**Par SIA "AAS "PIEJŪRA"" Aizdevuma līgumu  
Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410-IN noteikto aizdevumu  
atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS "Swedbank"**

Engures novada Dome 2020.gada 2.jūlijā saņēma SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA" iesniegums ar lūgumu apstiprināt SIA "AAS "PIEJŪRA"" Aizdevuma līgumiem Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410-IN noteikto aizdevuma atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS "Swedbank", ievērojot nosacījumus, kas noteikti AS "Swedbank" lēmumā Nr.A08.04-03/SWBL-8702, un noslēgt galvojuma līguma grozījumus.

Nemot vērā, ka:

- Engures novada Dome 2009. gada 22. septembrī (prot.Nr.7.p.40) pieņēma lēmumu "Par kapitāldaļu pārņemšanu", ar kuru sakarā ar Engures novada izveidošanu un atbilstoši Tukuma rajona pašvaldības reorganizācijas plānam piekrita pārņemt īpašumā SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA" kapitāla daļas;
  - ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA" 02.12.2009 ārkārtas dalībnieku sapulces protokolu Nr.5 izdarīti grozījumi SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA" dalībnieku reģistrā, nododot no Tukuma rajona pašvaldībai piederošās 222 (divi simti divdesmit divas) SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA" kapitāla daļas Engures novada pašvaldībai 51 (piecdesmit vienu) kapitāla daļu;
  - SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA" ir kredītsaistības AS "Swedbank" atbilstoši Aizdevuma līgumiem Nr.08—80130-IN un Nr.15-030410-IN, kurām saistībā ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA" finansiālo stāvokli ir nepieciešams aizdevuma atmaksas termiņa pagarinājums;
  - Engures novada pašvaldībai 19.05.2010 ir noslēgts ar AS "Swedbank" galvojuma līgums Nr.08-080130-IN/6 par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA" Aizdevuma līguma Nr.08—80130-IN izpildi;
  - SIA "AAS "PIEJŪRA"" 2020. gada 4. jūnijā saņēma no AS "Swedbank" lēmumu Nr.A08.04-03/SWBL-8702 *Par Aizņēmēja Aizdevuma līgumu aizdevumu atmaksas termiņu pagarināšanu* par Aizņēmēja Aizdevuma līgumiem Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņu pagarināšanu (turpmāk – Lēmums), t.i., **līdz 2030. gada 21. novembrim**, piemērojot mainīgo procentu likmi – 6m EURIBOR, bet ne mazāk kā 0, + pievienotā likme 1,95% apmērā;
  - AS "Swedbank" norāda, ka Lēmums ir spēkā līdz 2020. gada 5. augustam, ar nosacījumu, ka līdz minētajam datumam AS "Swedbank" būs saņēmusi SIA "AAS "PIEJŪRA"" un visu SIA "AAS "PIEJŪRA"" dalībnieku lēmumus;
2020. gada 25. jūnijā notika SIA "AAS "PIEJŪRA"" dalībnieku sapulce (protokola Nr.6, 2.1. punkts) (turpmāk – Dalībnieku sapulce), kurā dalībnieki konceptuāli atbalstīja un virzīja

izskatīšanai pašvaldībām par aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS "Swedbank" ievērojot nosacījumus, kas noteikti AS "Swedbank" lēmumā Nr.A08.04-03/SWBL-8702, atklāti balsojot: PAR- 14 deputāti (Gundars Važa, Andris Kalnozols, Ģirts Krūmiņš, Atis Bērziņš, Oskars Kambala, Viesturs Ošnieks, Andis Otto, Normunds Šērs, Aija Rudovska, Māra Dumbre, Olita Ulmane, Gatis Buraks, Ilgvars Francis, Normunds Velps), PRET – nav, ATTURAS – nav, Engures novada Dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA "AAS "PIEJŪRA"" Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS "Swedbank" ievērojot nosacījumus, kas noteikti AS "Swedbank" lēmumā Nr.A08.04-03/SWBL-8702, un noslēgt galvojuma līguma Nr.08-080130-IN/6 grozījumus,
2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldību sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Domes priekšsēdētājs



G.Važa

# L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2,8. §

**Par Jaunpils novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmuma “Par SIA ”AAS PIEJŪRA”” Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410 - IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS “Swedbank” (lēmums Nr.105, prot.Nr.9, 1.p) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

atbalstīt Jaunpils novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmumu “Par Jaunpils novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmuma “SIA ”AAS PIEJŪRA”” Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410 - IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS “Swedbank”” (lēmums Nr.105, prot.Nr.9, 1.p) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs





## JAUNPILS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000051932  
„Ērgēlnieki”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads, LV-3145, tālr. 63107068, mob. tālr.29146415, e-pasts: dome@jaunpils.lv

### LĒMUMS Jaunpils novada Jaunpils pagastā

2020.gada 16.jūlijā

Nr.105  
Protokola Nr.9, 1.p.

#### **Par SIA "AAS "PIEJŪRA"" Aizdevumu līgumu Nr.08-080130-IN un NR.15-030410-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS "Swedbank"**

Jaunpils novada domē 2020.gada 2.jūlijā saņemts SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" (turpmāk – SIA "AAS "PIEJŪRA"") iesniegums (reģistrēts Domē ar Nr.3-8/540) ar lūgumu apstiprināt SIA "AAS "PIEJŪRA"" Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410-IN noteikto aizdevuma atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS "Swedbank" ievērojot nosacījumus, kas noteikti AS "Swedbank" lēmumā Nr.A08.04-03/SWBL-8702 un noslēgt galvojuma līguma grozījumus.

Dome konstatē, ka:

- Jaunpils novada Dome 2009. gada 30. septembrī (prot.Nr.6.p.36) pieņēma lēmumu "Par pašvaldības kapitāla daļām kapitālsabiedrībās", ar kuru, sakarā ar Jaunpils novada izveidošanu un atbilstoši Tukuma rajona pašvaldības reorganizācijas plānam piekrita pārņemt īpašumā SIA "AAS "PIEJŪRA"" kapitāla daļas;
- ar SIA "AAS "PIEJŪRA"" 02.12.2009 ārkārtas dalībnieku sapulces protokolu Nr.5 izdarīti grozījumi SIA "AAS "PIEJŪRA"" dalībnieku reģistrā, nododot no Tukuma rajona pašvaldībai piederošās 222 (divi simti divdesmit divas) SIA "AAS "PIEJŪRA"" kapitāla daļas Jaunpils novada pašvaldībai 18 (astoņpadsmit ) kapitāla daļu;
- SIA "AAS "PIEJŪRA"" ir kreditsaistības AS "Swedbank" atbilstoši Aizdevuma līgumiem Nr.08—80130-IN un Nr.15-030410-IN, kurām saistībā ar SIA "AAS "PIEJŪRA"" finansiālo stāvokli ir nepieciešams aizdevuma atmaksas termiņa pagarinājums;
- Jaunpils novada domei 20.05.2010 ir noslēgts ar AS "Swedbank" galvojuma līgums Nr.08-080130-IN/8 par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA" Aizdevuma līguma Nr.08—80130-IN izpildi;
  - SIA "AAS "PIEJŪRA"" 2020.gada 4.jūnijā saņēma no AS "Swedbank" lēmumu Nr.A08.04-03/SWBL-8702 *Par Aizņēmēja Aizdevuma līgumu aizdevumu atmaksas termiņu pagarināšanu* par Aizņēmēja Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņu pagarināšanu (turpmāk – Lēmums), t.i., **līdz 2030. gada 21. novembrim**, piemērojot mainīgo procentu likmi – 6m EURIBOR, bet ne mazāk kā 0, + pievienotā likme 1,95% apmērā;
  - AS "Swedbank" norāda, ka Lēmums ir spēkā līdz 2020. gada 5. augustam, ar nosacījumu, ka līdz minētajam datumam AS "Swedbank" būs saņēmusi SIA "AAS "PIEJŪRA"" un visu SIA "AAS "PIEJŪRA"" dalībnieku lēmumus;
  - 2020. gada 25. jūnijā notika SIA "AAS "PIEJŪRA"" dalībnieku sapulce (protokola Nr.6, 2.1. punkts) (turpmāk – Dalībnieku sapulce), kurā dalībnieki konceptuāli atbalstīja un virzīja izskatīšanai pašvaldībām par aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS "Swedbank" ievērojot nosacījumus, kas noteikti AS "Swedbank" lēmumā Nr.A08.04-03/SWBL-8702;

Nemot vērā iepriekš minēto, NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "AAS "PIEJŪRA"" Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN un NR.15-030410-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS "Swedbank" ievērojot nosacījumus,

kas noteikti AS "Swedbank" lēmumā Nr.A08.04-03/SWBL-8702 un noslēgt galvojuma līguma Nr.08-080130-IN/8 grozījumus.

2. Pilnvarot Talsu novada pašvaldību sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

Priekšsēdētāja



L.Gintere

# L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2,9. §

**Par Kandavas novada domes 2020. gada 30.jūlija lēmuma “Par SIA Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA” aizdevuma Nr.08-080130-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņu pagarināšanu un grozījumu izdarīšanu galvojuma līgumā Nr.08-080130-IN/7 apstiprināšanu” (protokols Nr.13, 5. §)**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

atbalstīt Kandavas novada domes 2020. gada 30.jūlija lēmuma “Par SIA Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” aizdevuma Nr.08-080130-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņu pagarināšanu un grozījumu izdarīšanu galvojuma līgumā Nr.08-080130-IN/7apstiprināšanu” (prot.Nr.13, 5. §) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs



**LATVIJAS REPUBLIKA  
KANDAVAS NOVADA DOME**

Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV – 3120, reģ. Nr.90000050886,  
Tālrunis 631 82028, fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Kandavā

2020.gada 30.jūlijā

Nr.13

**5.§**

**Par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņu pagarināšanu un grozījumu izdarīšanu galvojuma līgumā Nr.08-080130-IN/7 apstiprināšanu**

*Ziņo: E.Bariss, E.Dude*

Kandavas novada domē (turpmāk – Dome) 2020.gada 2.jūlijā saņemts SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" (turpmāk – SIA "AAS "PIEJŪRA"") iesniegums (reģistrēts Domē ar Nr.3-12-2/1179) ar lūgumu apstiprināt SIA "AAS "PIEJŪRA"" Aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410-IN noteikto aizdevuma atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS "Swedbank" ievērojot nosacījumus, kas noteikti AS "Swedbank" lēmumā Nr.A08.04-03/SWBL-8702 un noslēgt galvojuma līguma grozījumus.

Dome 2010.gada 27.maijā pieņēma lēmumu "Par Galvojuma līguma Nr. 08-080130-IN/7 projekta apstiprināšanu" (protokols Nr.5, 6 .§) ar kuru apstiprināja galvojuma līgumu Nr.08-080130-IN/7 projektu. Galvojuma līguma termiņš – līdz pilnīgai parādnieka (SIA "AAS "PIEJŪRA"") saistību, kas izriet no Galvenā līguma, izpildei. (Galvenais līgums - aizdevumu līgums Nr.08-080130-IN noslēgts starp AS „Swedbank” un SIA "AAS "PIEJŪRA"").

SIA "AAS "PIEJŪRA"" 2020. gada 4. jūnijā saņēma no AS "Swedbank" lēmumu Nr.A08.04-03/SWBL-8702 *Par Aizņēmēja Aizdevuma līgumu aizdevumu atmaksas termiņu pagarināšanu* par Aizņēmēja Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu (turpmāk – Lēmums), t.i., līdz 2030. gada 21. novembrim, piemērojot mainīgo procentu likmi – 6m EURIBOR, bet ne mazāk kā 0, + pievienotā likme 1,95% apmērā.

AS "Swedbank" norāda, ka Lēmums ir spēkā līdz 2020. gada 5. augustam, ar nosacījumu, ka līdz minētajam datumam AS "Swedbank" būs saņēmusi SIA "AAS "PIEJŪRA"" un visu SIA "AAS "PIEJŪRA"" dalībnieku lēmumus.

2020. gada 25. jūnijā notika SIA "AAS "PIEJŪRA"" dalībnieku sapulce (protokols Nr.6, 2.1. punkts) (turpmāk – Dalībnieku sapulce), kurā dalībnieki konceptuāli atbalstīja un virzīja izskatīšanai pašvaldībām par aizdevuma līguma Nr.08-080130-IN un Nr.15-030410-IN noteikto aizdevumu atmaksas termiņa pagarināšanu ar AS "Swedbank" ievērojot nosacījumus, kas noteikti AS "Swedbank" lēmumā Nr.A08.04-03/SWBL-8702.

Pamatojoties uz augstāk minēto,

**Dome, atklāti balsojot: PAR – 14** ( E.Bariss, R.Bērziņš, G.Birkenšteins, G.Cīrule, S.Ezeriņa, R.Fabjančiks, I.Freiberga, G.Indriksons, A.Lasis, I.Lasis, I.Priede, D.Puga, K.Ševčuks, S.Zvirgzdiņa),

**PRET – 0**,

**ATTURAS – 0**,

“Swedbank” lēmumā Nr.A08.04-03/SWBL-8702 norādītajam, kas attiecas uz Aizdevuma līgumu Nr.08-080130-IN.

Kandavas novada domes priekšsēdētāja (personiskais paraksts) I.Priede

**IZRAKSTS PAREIZS**

Kandavas novada domes  
kancelejas vadītāja

A.Dundure

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

# L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2,10. §

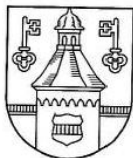
**Par Jaunpils novada domes 2020. gada 16.jūlija lēmuma “Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē ERAF līdzfinansēta projekta nr.9.3.1.1./19/I/009 “Deinstitucionalizācija – sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Jaunpils novadā” īstenošanai” (lēmums Nr.106, prot.Nr.9, 2.p) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

atbalstīt Jaunpils novada Domes 2020. gada 16.jūlija lēmumu “Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē ERAF līdzfinansēta projekta nr.9.3.1.1./19/I/009 “Deinstitucionalizācija – sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Jaunpils novadā” īstenošanai” (lēmums Nr.106, prot.Nr.9, 2.p) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs



## JAUNPILS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000051932  
„Ērgēlnieki”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads, LV-3145, tālr. 63107068, mob. tālr.29146415, e-pasts: dome@jaunpils.lv

### LĒMUMS Jaunpils novada Jaunpils pagastā

2020.gada 16.jūlijā

Nr.106  
Protokola Nr.9, 2.p.

#### **Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē ERAF līdzfinansēta projekta nr.9.3.1.1/19/I/009 „Deinstitucionalizācija – sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Jaunpils novadā” īstenošanai**

Jaunpils novada dome ir iesaistījusies Eiropas reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzfinansēta SAM 9.3.1.1. Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai projektā „Deinstitucionalizācija – sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Jaunpils novadā” un projekta apstiprinātā kopējā summa ir EUR 461 962.97, projekta attiecināmās izmaksas EUR 461 962.97, no tām 45.31% (EUR 209 310.25) sedz ERAF, 2 % (EUR 9234.27) sedz valsts budžeta dotācija pašvaldībām, pārējās izmaksas( EUR 243 418.45) - pašvaldība.

Projekta būvniecības posma izmaksas:

Būvniecība		322 568.88 EUR
PVN		67739.46 EUR
Būvuzraudzība ar PVN		3630.00 EUR
	KOPĀ	<b>393 938.34 EUR</b>
Avanss no CFLA		196 690.00 EUR
	<b>AIZNĒMUMS</b>	<b>197 248.34 EUR</b>

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības var ņemt no valsts budžeta gan īstermiņa, gan ilgtermiņa aizņēmumus un 10.12.2019. MK noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, kas nosaka kārtību, kādā tiek saņemti pašvaldības aizņēmumi, NOLEMJ:

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju Jaunpils novada domei ņemt ilgtermiņa aizņēmumu EUR 197 248.34 apmērā uz 30 (trīsdesmit) gadiem no Valsts kases ar noteikto gada procentu likmi ERAF līdzfinansēta projekta Nr.9.3.1.1/19/I/009 „Deinstitucionalizācija – sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Jaunpils novadā” īstenošanai:
  1. Aizņēmuma izņemšanas periods 2020.-2021.gads;
  2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu veikt saskaņā ar kredīta atmaksas grafiku.
  3. Aizņēmumu garantēt ar Jaunpils novada domes budžetu.
  4. Aizņēmumu sākt atmaksāt ar 2023.gada augustu.
  5. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot dokumentus atbilstoši MK 2019.gada 10. decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
  6. Par lēmuma izpildi atbildīgi galvenā grāmatvede A.Skuja un izpilddirektors P.Baranovskis

Priekšsēdētāja

L.Gintere

# L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2, 11. §

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija  
lēmuma “Par grozījumu ierosināšanu Rīgas  
plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā”  
(prot.Nr.18, 10.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,  
atbalstīt Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmumu “Par grozījumu ierosināšanu  
Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā” (prot.Nr.18,10.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

NORAKSTS

## L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 29.jūlijā

prot.Nr.18, 10.§.

### Par grozījumu ierosināšanu Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā

Rīgas plānošanas reģiona (turpmāk - RPR) deinstitutionalizācijas (turpmāk – DI) plāna Stratēģiskajā daļā ir paredzēts Tukuma novada pašvaldībai veidot 7 (septiņas) pakalpojumu infrastruktūras vietas. Saskaņā ar DI plāna stratēģiskajā daļā noteikto, ir izstrādāts projekts Nr.9.3.1.1/19/I/045 “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” (turpmāk – Projekts) par kura īstenošanu noslēgts līgums ar Centrālo finanšu līgumu aģentūru ar kopējām attiecināmām izmaksām 1 941 381,23 EUR, no tām ERAF izmaksas 1 650 174,05 EUR, valsts budžeta dotācija pašvaldībām 72 801,80 EUR un pašvaldības finansējums 218 405,38 EUR.

Tukuma novada Dome ir saņēmusi RPR vēstuli, kurā Labklājības ministrija aicina veikt grozījumus DI plānā, tajos iekļaujot informāciju par pašvaldību plānotajām infrastruktūras izveides izmaksām un pašvaldību pakalpojumu infrastruktūras plānoto izmaksu atspoguļojumu (gan attiecināmajām, gan neattiecināmajām izmaksām), tostarp 9.3.1.1. pasākumu finansējumu, norādot, ka šāda rīcība ir nepieciešama, jo pašlaik noslēguma fāzē ir saskaņošanas process ierosinātajiem Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” grozījumiem, ar kuriem tiek noteikts mehānisms 9.3.1.1. pasākuma papildu finansējuma sadalīšanai starp pašvaldībām un ir iespēja rosināt grozījumus RPR DI plānā.

Tukuma novada Dome 2019.gada 1.novembrī izsludināja iepirkuma procedūru Nr.TND2019/45/ERAF “Būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanas vajadzībām Tukuma novadā” ar septiņām daļām (septiņiem objektiem). Tā kā iepirkuma rezultātā pretendentu iesniegto piedāvājumu izmaksas pārsniedza Projektā plānotās izmaksas, tika nolemts slēgt līgumus trim daļām, bet pārējām četrām daļām rīkot atkārtotu iepirkuma procedūru.

2020.gada 17.aprīlī tika izsludināta iepirkuma procedūra Nr.TND2020/17/ERAF “Būvprojektu izstrāde un autoruzraudzība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanas vajadzībām Tukuma novadā” ar četrām daļām. Vienai iepirkuma daļai piedāvājumu neiesniedza, bet pārējām trijām daļām izmaksas ir lielākas par plānotajām, kā rezultātā iepirkuma procedūra tika pārtraukta un tiek gatavota atkārtoti.

Ņemot vērā iepriekš veiktās iepirkuma procedūras, secināms, ka projektēšanas un autoruzraudzības izmaksas būs lielākas vismaz par **82000,00 EUR**, nekā plānotas Projektā.

Tukuma novada Dome ir noslēgusi līgumus ar SIA “Tursons” par apliecinājuma kartes izstrādi “Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu veikšana Raudas ielā 8, Tukumā” par 5868,50 EUR un apliecinājumu kartes izstrādi “Aprūpes centram “Rīti” Slampes pagastā, Tukuma novadā” par 8869,30 EUR, kas ir par **7 299,60 EUR** vairāk, nekā plānots Projektā.

Izstrādātās apliecinājuma kartes "Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu veikšana Raudas ielā 8, Tukumā" ekonomikas daļā būvniecības izmaksu summa ir aprēķināta 178309,76 EUR, kas ir par **93309,76 EUR** (1048 EUR/m<sup>2</sup>) vairāk kā plānots Projektā (projektā plānots 500,00 EUR/m<sup>2</sup>).

Projektā paredzēta trīs jaunu ēku būvniecība - grupu dzīvokļa pakalpojumam "Rīti" Slampes pagastā, Tukumā novadā, un ģimeniskai videi pietuvinātas aprūpes pakalpojumam Kurzemes ielā 76, Tukumā, un "Skola", Irlavas pagastā, Tukumā novadā. Būvniecības izmaksas paredzamas 2000,00 EUR/m<sup>2</sup>, kas ir uzskatāmas par atbilstošām būvdarbu izmaksām. Grupu dzīvokļa pakalpojumam, Celtnieku ielā 3, Tukumā pārbūves darbiem plānotas izmaksas 1000,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Specializēto darbnīcu pakalpojumam "Sapņi", Irlavas pagastā pārbūves darbiem Projektā tika paredzētas izmaksas 256 500,00 EUR, aprēķinot 250,00 EUR/m<sup>2</sup>; aprūpes centram "Rīti" Slampes pagastā, Tukuma novadā pārbūves darbu izmaksas ir 30 400,00 EUR, aprēķinot 190,00 EUR/m<sup>2</sup>, kas neatbilst tirgus situācijai valstī. Pamatojies uz sertificēta būvspeciālista apliecinājuma par pašreizējām būvniecības tirgus cenām, kā arī ņemot vērā pašvaldībā veiktās iepirkuma procedūras būvdarbiem, pārbūves darbiem objektos "Sapņi", Irlavas pagastā un "Rīti", Slampes pagastā nepieciešams palielināt būvdarbu izmaksu summas par **602 600,00 EUR** aprēķinot 750,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.313 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2.1 pasākuma "Deinstitucionalizācija" īstenošanas noteikumi " 36.1. punktu, Tukuma novada Dome nolēmj:

1. izdarīt Tukuma novada Domes 2018.gada 31. maija lēmumā "Par Rīgas plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam 2.redakcijas Stratēģiskās daļas saskaņošanu" (prot.Nr.10,5.§) grozījumu un saskaņot Rīgas plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam gala redakcijas Stratēģiskās daļas Rīcības plānā iekļautos Tukuma novada pašvaldības infrastruktūras risinājumus, un veikt korekcijas deinstitucionalizācijas plāna stratēģiskās daļas 3.tabulā (pievienota) iekļaujot papildus attiecināmās izmaksas par **785 209,36 EUR**.

2. Lēmuma izpildi nodrošināt Tukuma novada Domes Attīstības nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Administratīvās nodaļas vadītāja  
31.07.2020.

R.Skudra





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 29.jūlijā

prot.Nr.18, 10.§.

### **Par grozījumu ierosināšanu Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā**

Rīgas plānošanas reģiona (turpmāk - RPR) deinstitutionalizācijas (turpmāk – DI) plāna Stratēģiskajā daļā ir paredzēts Tukuma novada pašvaldībai veidot 7 (septiņas) pakalpojumu infrastruktūras vietas. Saskaņā ar DI plāna stratēģiskajā daļā noteikto, ir izstrādāts projekts Nr.9.3.1.1/19/I/045 “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” (turpmāk – Projekts) par kura īstenošanu noslēgts līgums ar Centrālo finanšu līgumu aģentūru ar kopējām attiecināmām izmaksām 1 941 381,23 EUR, no tām ERAF izmaksas 1 650 174,05 EUR, valsts budžeta dotācija pašvaldībām 72 801,80 EUR un pašvaldības finansējums 218 405,38 EUR.

Tukuma novada Dome ir saņēmusi RPR vēstuli, kurā Labklājības ministrija aicina veikt grozījumus DI plānā, tajos iekļaujot informāciju par pašvaldību plānotajām infrastruktūras izveides izmaksām un pašvaldību pakalpojumu infrastruktūras plānoto izmaksu atspoguļojumu (gan attiecināmajām, gan neattiecināmajām izmaksām), tostarp 9.3.1.1. pasākumu finansējumu, norādot, ka šāda rīcība ir nepieciešama, jo pašlaik noslēguma fāzē ir saskaņošanas process ierosinātajiem Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.871 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai" pirmās un otrās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” grozījumiem, ar kuriem tiek noteikts mehānisms 9.3.1.1. pasākuma papildu finansējuma sadalīšanai starp pašvaldībām un ir iespēja rosināt grozījumus RPR DI plānā.

Tukuma novada Dome 2019.gada 1.novembrī izsludināja iepirkuma procedūru Nr.TND2019/45/ERAF “Būvprojektu izstrāde un autorizraudzība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanas vajadzībām Tukuma novadā” ar septiņām daļām (septiņiem objektiem). Tā kā iepirkuma rezultātā pretendentu iesniegto piedāvājumu izmaksas pārsniedza Projektā plānotās izmaksas, tika nolemts slēgt līgumus trim daļām, bet pārējām četrām daļām rīkot atkārtotu iepirkuma procedūru.

2020.gada 17.aprīlī tika izsludināta iepirkuma procedūra Nr.TND2020/17/ERAF “Būvprojektu izstrāde un autorizraudzība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanas vajadzībām Tukuma novadā” ar četrām daļām. Vienai iepirkuma daļai piedāvājumu neiesniedza, bet pārējām trijām daļām izmaksas ir lielākas par plānotajām, kā rezultātā iepirkuma procedūra tika pārtraukta un tiek gatavota atkārtoti.

Nemot vērā iepriekš veiktās iepirkuma procedūras, secināms, ka projektēšanas un autorizraudzības izmaksas būs lielākas vismaz par **82000,00 EUR**, nekā plānotas Projektā.

Tukuma novada Dome ir noslēgusi līgumus ar SIA “Tursons” par apliecinājuma kartes izstrādi “Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu veikšana Raudas ielā 8, Tukumā” par 5868,50 EUR un apliecinājumu kartes izstrādi “Aprūpes centram "Rīti" Slampes pagastā, Tukuma novadā” par 8869,30 EUR, kas ir par **7 299,60 EUR** vairāk, nekā plānots Projektā.

Izstrādātās apliecinājuma kartes “Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu veikšana Raudas ielā 8, Tukumā” ekonomikas daļā būvniecības izmaksu summa ir aprēķināta 178309,76 EUR, kas ir par **93309,76** EUR (1048 EUR/m<sup>2</sup>) vairāk kā plānots Projektā (projektā plānots 500,00 EUR/m<sup>2</sup>).

Projektā paredzēta trīs jaunu ēku būvniecība - grupu dzīvokļa pakalpojumam "Rīti" Slampes pagastā, Tukumā novadā, un ģimeniskai videi pietuvinātas aprūpes pakalpojumam Kurzemes ielā 76, Tukumā, un “Skola”, Irlavas pagastā, Tukumā novadā. Būvniecības izmaksas paredzamas 2000,00 EUR/m<sup>2</sup>, kas ir uzskatāmas par atbilstošām būvdarbu izmaksām. Grupu dzīvokļa pakalpojumam, Celtnieku ielā 3, Tukumā pārbūves darbiem plānotas izmaksas 1000,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Specializēto darbnīcu pakalpojumam "Sapņi", Irlavas pagastā pārbūves darbiem Projektā tika paredzētas izmaksas 256 500,00 EUR, aprēķinot 250,00 EUR/m<sup>2</sup>; aprūpes centram "Rīti" Slampes pagastā, Tukuma novadā pārbūves darbu izmaksas ir 30 400,00 EUR, aprēķinot 190,00 EUR/m<sup>2</sup>, kas neatbilst tirgus situācijai valstī. Pamatojies uz sertificēta būvspeciālista apliecinājuma par pašreizējām būvniecības tirgus cenām, kā arī ņemot vērā pašvaldībā veiktās iepirkuma procedūras būvdarbiem, pārbūves darbiem objektos “Sapņi”, Irlavas pagastā un “Rīti”, Slampes pagastā nepieciešams palielināt būvdarbu izmaksu summas par **602 600,00** EUR aprēķinot 750,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.313 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2.1 pasākuma “Deinstitutionalizācija” īstenošanas noteikumi “ 36.1 punktu Tukuma novada Dome nolēmj:

1. izdarīt Tukuma novada Domes 2018.gada 31. maija lēmumā “Par Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam 2.redakcijas Stratēģiskās daļas saskaņošanu” (prot.Nr.10,5.§) grozījumu un saskaņot Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam gala redakcijas Stratēģiskās daļas Rīcības plānā iekļautos Tukuma novada pašvaldības infrastruktūras risinājumus, un veikt korekcijas deinstitutionalizācijas plāna stratēģiskās daļas 3.tabulā (pievienota) iekļaujot papildus attiecināmās izmaksas par **785 209,36** EUR,

2. Lēmuma izpildi nodrošināt Tukuma novada Domes Attīstības nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

N.Rečs

Nr.3. Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveides plānotā finansējuma dalījums RPR pašvaldību griezumā (EUR).

Pašvaldība	Kopējās plānotās SBSP infrastruktūras izmaksas (EUR)	Plānotās SBSP infrastruktūras <b>attiecināmās</b> izmaksas (EUR), t.sk.:							Plānotās neattiecināmās izmaksas (EUR)
		KOPĀ	9.3.1.1.pasākuma finansējums (EUR), t.sk.:					Pašvaldības ieguldītais papildu finansējums)	
			KOPĀ	ERAF	Pašvaldības budžets	Valsts budžeta dotācija pašvaldībām	Valsts budžets*		
1	2=3+10	3=4+9	4=5+6+7+8	5	6	7	8	9	10
Tukuma novads	<b>2 726 590,59</b>	<b>2 726 590,59</b>	<b>1 941 381.23</b>	1 650 174.05	218 405.3 8	72 801.80	---	<b>785 209,36</b>	<b>0.00</b>

\*Valsts budžets kā finansējuma avots tikai pēc 9.3.1.1.pasākuma papildu finansējuma pārdales

Domes priekšsēdētājs

N.Rečs

# L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2, 12. §

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija  
lēmuma “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju  
projektam “Progresā ielas pārbūve Tukumā””  
(prot.Nr.18, 28.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

atbalstīt Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmumu “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projektam “Progresā ielas pārbūve Tukumā”” (prot.Nr.18, 28.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

NORAKSTS

## L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 29.jūlijā

prot.Nr.18, 28.§.

### Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projektam "Progresa ielas pārbūve Tukumā"

Atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 12.maija noteikumiem Nr.278 "Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību", Tukuma novada Dome 2020.gada 28.maijā iesniedza Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā investīciju projektu "Progresa ielas pārbūve Tukumā" (turpmāk – investīciju projekts). Investīciju projekts ir iekļauts Ministru kabineta 2020.gada 29.jūnija rīkojumā Nr.346 "Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību" par kopējo summu 367 011,10 *euro*, no kuras pieprasītais aizņēmums 75% apmērā no valsts budžeta - 275 258,33 *euro* un 25% pašvaldības līdzfinansējums - 91 752,77 *euro*. Investīciju projekta uzsākšanas un pabeigšanas laiks investīciju projekta iesniegumā tika norādīts 06.2020.-07.2021., paredzot 60% izpildi 2020.gadā un 40% izpildi 2021.gadā.

Atklāta konkursa "Progresa ielas pārbūve Tukumā" (iepirkuma identifikācijas Nr. TND 2020/23) 2020.gada 17.jūlija iepirkuma procedūras ziņojumā nolemts līgumu par atklāta konkursa iepirkuma priekšmetu slēgt ar "STRABAG" SIA par piedāvāto līgumcenu ar 21% PVN **349 161,80 *euro***.

Ņemot vērā to, ka atklāta konkursa piedāvātā līgumcena ir zemāka par investīciju projektā plānoto, aizņēmums 75% apmērā no valsts budžeta ir **261 871,35 *euro*** un 25% pašvaldības līdzfinansējums ir **87 290,45 *euro***.

Ņemot vērā minēto, Tukuma novada Dome nolemj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada Domei ņemt aizņēmumu Valsts kasē **261 871,35 *euro*** ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi, nosakot:

- 1.1. aizņēmumu izmantot 2020.gadā 60% apmērā un 2021.gadā 40% apmērā;
- 1.2. aizņēmumu ņemt uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu,

2. aizņēmuma atmaksa tiek garantēta ar Tukuma novada pašvaldības budžetu,

3. Domes Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībā.

Domes priekšsēdētājs  
NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Administratīvās nodaļas vadītāja  
31.07.2020.

(personiskais paraksts)

N.Rečs

R.Skudra



# L Ē M U M S

## Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2,13. §

### **Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu” (prot.Nr.18, 40.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

atbalstīt Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmumu “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu ” (prot.Nr.18, 40.§) (pievienots).

.

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

NORAKSTS

## L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 29.jūlijā

prot.Nr.18, 40.§.

### Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu

1. Biedrība „Tukuma Tēlotājmākslas Studija”, reģistrācijas Nr.40008150871, juridiskā adrese: „Ojāri”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Biedrība), 2020. gada 13. jūlija iesniegumā Nr. 7762 lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, nomas līguma Nr. 4/2019 termiņu biedrības darbības turpināšanai.

Dome konstatē, ka Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 109,2 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001, telpu grupā 006 telpa Nr. 2 73,7 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā 009 telpa Nr. 1 35,5 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar 2004. gada 27. augusta ēkas tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 1102). Nomas līguma termiņš beidzies 2020. 30. jūnijā. Pēc mutiskas vienošanās, telpu Nr. 1 35,5 m<sup>2</sup> platībā, Biedrība no 2020. gada 1. augusta izmantos kopīgi ar biedrību “Tukuma Literātu apvienība”.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts nosaka – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (..).*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā nomas maksa 1,21 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu:

1.1. pagarināt nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 109,2 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001, telpu grupā 006 telpa Nr. 2 73,7 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā 009 telpa Nr. 1 35,5 m<sup>2</sup> platībā) 2019.gada 5.februāra nomas līguma Nr.4/2019 termiņu ar **biedrību “Tukuma Tēlotājmākslas Studija”** līdz 2021.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ka telpa Nr. 1 35,5 m<sup>2</sup> platībā no 2020. gada 1. augusta tiek izmantota kopīgi ar biedrību “Tukuma Literātu apvienība”.

1.2. noteikt telpu nomas maksu 1,21 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN),

1.3. papildus noteiktajai nomas maksai tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

1.4. uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TUKUMA NAMI” līdz 2020. gada 10. augustam sagatavot vienošanos pie nedzīvojamo telpu nomas līguma ar biedrību “Tukuma Tēlotājmākslas Studija”.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Biedrība “Tukuma Literātu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008185229, juridiskā adrese: Šēseles iela 3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Biedrība), 2020. gada 1. jūnija iesniegumā (reģistrēts Tukuma novada Domē ar Nr. 3034; turpmāk – Iesniegums) lūdz rast iespēju iznomāt Biedrībai no 18 līdz 32 m<sup>2</sup> plašu nedzīvojamo telpu Tukumā. Vienlaikus Iesniegumā norādīts, ka nepieciešamības gadījumā Biedrība ir gatava maksāt saprātīgu nomas maksu. Biedrībai nepieciešamas biroja telpas, jo gadu gaitā izveidojies apjomīgs arhīvs un bibliotēka. Nepieciešama arī vieta, kur literāti var netraucēti vienatnē radoši strādāt, un kur varētu visi kopā pulcēties jebkurā laikā, nevis pielāgoties bibliotēkas darba laikam un telpu noslogojumam, kā tas notiek jau deviņus gadus.

Biedrībai piedāvātas nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 35,5 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001, telpu grupā 009 telpa Nr. 1, saskaņā ar 2004. gada 27. augusta ēkas tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 1102; turpmāk – Telpa). Minēto Telpu saskaņā ar 2019. gada 5. februāra nomas līgumu Nr. 4/2019 nomā Biedrība “Tukuma Tēlotājmākslas Studija”. Biedrības ir mutiski vienojušās par Telpas kopīgu izmantošanu Biedrību darbībai.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts nosaka – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, savukārt noteikumu 18. punkts nosaka – *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā* (..).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā nomas maksa 1,21 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 18. punktu:

2.1. iznomāt nedzīvojamo telpu (kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 001, 3.stāvā telpa Nr. 1 – 35,5 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā 009, saskaņā ar 2004. gada 27. augusta ēkas tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 1102) ar kopējo platību 35,5 m<sup>2</sup> Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, biedrībai “Tukuma Literātu apvienība” līdz 2021.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ka telpa no 2020. gada 1. augusta tiek izmantota kopīgi ar biedrību “Tukuma Tēlotājmākslas Studija”.

2.2. noteikt telpu nomas maksu 1,21 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN),

2.3. papildus noteiktajai nomas maksai tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

2.4. uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI” līdz 2020. gada 10. augustam sagatavot un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Biedrību. Līguma termiņš 2021.gada 31.decembris.

2.5. aicināt Biedrību vērsties Tukuma novada Domē ar iesniegumu atbilstoši Tukuma novada Domes 2020. gada 27. maija noteikumos Nr.11 “Par kārtību, kādā nevalstiskās organizācijas var

pretendēt uz telpu nomas maksas atlaidi Tukuma novada pašvaldībā” minētajai kārtībai, izmantojot iespēju pretendēt uz telpu nomas maksas atlaidi.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

3. Tukuma novada Domē (turpmāk – Dome) 2020. gada 15. jūnijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDE”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Pasta iela 1A, Tumes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – SIA “TILDE”) valdes locekļa Valda Mitenberga iesniegums (reģistrācijas Nr. 3357), kurā lūgta pašvaldības piekrišana arī turpmāk nomāt biroja telpas Pasta ielā 1A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, 47,8 m<sup>2</sup> platībā (telpas Nr. 45, 46 un 51 pielikumā pievienotajā telpu plānā) vismaz uz vienu gadu.

Dome konstatē, ka 2011. gada 26. maijā starp Tukuma novada Tumes un Degoles pagastu pārvaldi un SIA “TILDE” noslēgts telpu nomas līgums Nr. TD/5-50/11/36, par nekustamā īpašuma Pasta ielā 1A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, 16,0 m<sup>2</sup> platībā nomu līdz 2012.gada 25.maijam. Pēc minētā termiņa telpu nomas līgums nav atjaunots, bet SIA “TILDE” nedzīvojamās telpas Pasta ielā 1A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, 47,8 m<sup>2</sup> platībā (telpas Nr. 45 - 20,4 m<sup>2</sup>, Nr. 46 - 13,9 m<sup>2</sup>, Nr. 51 - 13,5 m<sup>2</sup>, būves kadastra apzīmējums 9084 008 0167 001) bez atlīdzības izmanto biroja funkciju nodrošināšanai. SIA “TILDE” juridiskā adrese (pēc Uzņēmuma reģistra datiem) ir Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads.

Ēka Pasta ielā 1A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums (Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000448457).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts nosaka – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.*

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7. punkts nosaka – *Šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads nomas maksa: 1,51 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7.punktu:

3.1. noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpām ēkas Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, otrajā stāvā, ar kopējo platību 47,8 m<sup>2</sup> (telpas Nr. 45 - 20,4 m<sup>2</sup>, Nr. 46 - 13,9 m<sup>2</sup>, Nr. 51 - 13,5 m<sup>2</sup>, būves kadastra apzīmējums 9084 008 0167 001) ar **sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDE”** (turpmāk – nomnieks) uz vienu gadu – no 2020.gada 1.augusta līdz 2021.gada 31.jūlijam,

3.2. noteikt telpu nomas maksu 1,51 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN),

3.3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;

3.4. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par apkuri pēc faktiskā patēriņa;

iedzīvojamo telpu  
telpu nomu Pasta

tā spēkā stāšanās

**L Ē M U M S**  
Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2,14. §

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 6A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.18, 52.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

atbalstīt Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 6A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.18, 52.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

NORAKSTS

## L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 29.jūlijā

prot.Nr.18, 52.§.

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums Rūpniecības ielā 6A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9001 006 0125), ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000600373 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,6159 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0123, kur galvenais lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2020. gada 10. jūnija novērtējumam Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 70600,00 *euro* (septiņdesmit tūkstoši seši simti *euro*). Tukuma novada Domes (turpmāk – Dome) izdevumi par SIA „Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena – 70781,50 *euro* (septiņdesmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*) (70600,00+181,50).

Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija 2020. gada 8. jūlija sēdē pieņēma lēmumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma cenu 71 000,00 *euro* (septiņdesmit viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu – *Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*, 21.panta pirmās daļas 17.punktu – *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]*, 76.panta 6.punktu – *Pašvaldību ekonomiskais pamats ir manta, tai skaitā finanšu resursi, kas veidojas no ieņēmumiem no pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas [..]*, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, *Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4.panta pirmo daļu *[..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5.panta pirmo daļu – *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9.panta otro daļu – *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*, ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai:

1. atsavināt Nekustamo īpašumu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli,
2. noteikt, ka Nekustamā īpašuma nosacītā izsoles sākuma cena ir 71 000,00 *euro* (septiņdesmit viens tūkstotis *euro*),

3. apstiprināt izsoles noteikumus Nr.32 (pielikumā),
4. izsoli uzdot rīkot Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,
5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Tukuma novada Domes bezmaksas informatīvajā izdevumā „Tukuma Laiks” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).
6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram vai tā pienākumu izpildītājam.

Domes priekšsēdētājs  
NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Administratīvās nodaļas vadītāja  
31.07.2020.

(personiskais paraksts)



N.Rečs

R.Skudra





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

NORAKSTS

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada Domes 29.07.2020.  
lēmumu (prot. Nr.18, 52.§)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2020.gada 29.jūlijā

**Nr.32**  
(prot. Nr.18, 52.§.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
Rūpniecības ielā 6A, Tukumā,  
Tukuma novadā, izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada Domes 2020.gada 29.jūlija lēmums „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 6A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.18, 52.§).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 6A, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.
4. Par piedalīšanos izsolē dalībnieks maksā dalības maksu – 100,00 *euro* (viens simts *euro*).
5. Papildus dalības maksai dalībnieks maksā nodrošinājumu 7100,00 *euro* (septiņi tūkstoši viens simts *euro*).
6. Visi maksājumi ir veicami *euro*.
7. Maksājumi ir veicami Tukuma novada Domes, reģistrācijas Nr.90000050975, AS „Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22.

### II. Informācija par nekustamo īpašumu

8. Informācija par nekustamo īpašumu:

8.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Rūpniecības ielā 6A, Tukumā, Tukuma novadā
8.2.	Kadastra numurs	9001 006 0125
8.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9001 006 0123) 2,6159 ha platībā.
8.4.	Īpašnieks	Tukuma novada Dome.
8.5.	Apgrūtinājumi	nav
8.6.	Cita svarīga informācija	Lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001). Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023.gadam, zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija.

8.7. Nekustamā īpašuma apskate, iepriekš sazinoties ar Tukuma novada Domes nekustamo īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Dzintru Šmiti, mob.tālr. 26001624.

### III. Izsoles sākuma cena un norise

9. Izsoles sākuma cena 71 000,00 *euro* (septiņdesmit viens tūkstotis *euro*).

10. Izsole notiks 2020. gada 9. septembrī plkst.15:00 Tukuma novada Domē Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, otrā stāvā - Sēžu zālē.

11. Izsole ir atklāta, mutiska, ar augšupejošu soli.

12. Izsolē piedalās tikai tie dalībnieki, kuri saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem ir tiesīgi iegūt īpašumā lauksaimniecībā izmantojamo zemi un ir izpildījuši šo noteikumu IV nodaļas prasības.

13. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi: 100,00 *euro* (viens simts *euro*).

### IV. Izsoles dalībnieki

14. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, pretendents līdz 2020. gada 7. septembrim plkst. 18:00 jāiesniedz Tukuma novada Domē Talsu ielā 4, Tukumā, šādi dokumenti:

Nr.p.k.	Fiziskai personai	Juridiskai personai
14.1.	pieteikums par piedalīšanos izsolē	pieteikums par piedalīšanos izsolē
14.2.	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. un 5.punktā noteikto maksājumu veikšanu	maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina 4. un 5.punktā noteikto maksājumu veikšanu
14.3.	ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks – notariāli apliecināta pilnvara un pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu	ja komersantu nepārstāv tās likumīgais pārstāvis, bet pilnvarnieks, tad iesniedzama Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā noformēta pilnvara, kā arī likumīgā pārstāvja vai pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu

15. Pretendentam Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nedrīkst būt nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*).

16. Pretendentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 14. punkta prasības vai neatbilst 15. punkta prasībām, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, atmaksā viņiem nodrošinājumu.

17. Komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Komisija to svītro no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā šīm personām nav atļauts piedalīties.

18. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.

### V. Izsoles norise

19. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās Komisijai uzrāda pasi vai personas apliecību (ID karti) un ar parakstu uz izsoles noteikumiem, apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot.

20. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

21. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

22. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.

23. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.

## VI. Izsoles rezultāti

24. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.
25. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
26. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu, par ko tiek paziņots izsoles uzvarētājam.
27. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas, jāsamaksā piedāvātā augstākā summa par nosolīto nekustamo īpašumu tās pilnā apmērā.
28. Izsoles uzvarētāja samaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā. Nokavējot 27. punktā noteikto samaksas termiņu, izsoles uzvarētājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, nodrošinājums tiek zaudēts par labu Tukuma novada pašvaldībai.
29. Pēc 27. punktā noteiktā maksājuma samaksas izsoles rezultāti 30 (trīsdesmit) dienu laikā tiek apstiprināti Tukuma novada Domes sēdē.
30. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Domes sēdē.
31. Ja izsoles uzvarētājs neveic nosolītās cenas samaksu šo noteikumu 27. punktā noteiktajā termiņā, tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam. Ja izsolē piedalījies viens dalībnieks, kurš nokavējis samaksas termiņu, izsole atzīstama par nenotikušu.
32. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu.
33. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 32. punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.
34. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
35. Izsoles dalībnieki samaksāto dalības maksu atpakaļ nesaņem.

## VII. Noslēguma jautājums

36. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Tukuma novada Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Administratīvās nodaļas vadītāja  
31.07.2020.

R.Skudra

## L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2,15. §

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmuma “Par 2013.gada 25.novembra Zemes nomas līguma Nr.TND/2-58.2.1/13/67 pārjauninājumu par zemes nomu Revolūcijas ielā 4, Tukumā” (prot.Nr.18, 53.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

atbalstīt Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmumu “Par 2013.gada 25.novembra Zemes nomas līguma Nr.TND/258.2.1/13/67 pārjauninājumu par zemes nomu Revolūcijas ielā 4, Tukumā” (prot.Nr.18, 53.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

NORAKSTS

## L Ē M U M S

Tukumā

2020. gada 29. jūlijā

prot.Nr.18, 53.§.

### **Par 2013. gada 25. novembra Zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 pārjaunojumu par zemes nomu Revolūcijas ielā 4, Tukumā**

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2020. gada 2. martā saņēmusi biedrības “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”, reģistrācijas Nr.40008265223, juridiskā adrese “Kveldes”, Smārdes pagasts, Engures novads (turpmāk – Biedrība “BMX”), iesniegumu Nr.01.2020 *Par zemes gabala iznomāšanu Tukuma BMX riteņbraukšanas trases vajadzībām un tās apsaimniekošanai* (reģistrēts Domē ar Nr.1304) par to, ka Biedrība “BMX” vēlas pārslēgt zemes nomas līgumu Nr. TND/2-58-21/13/67, kurš tika noslēgts 2013. gada 25. novembrī ar biedrību “Riteņbraukšanas klubs “KMK””, reģistrācijas Nr.40008099285, juridiskā adrese Talsu iela 76, Tukums (turpmāk – Biedrība “KMK”), par zemes gabala Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9001 004 0576) daļas 0,6 ha platībā nomu, lai turpmāk būtu iespējams nodrošināt kvalitatīvu Tukuma BMX trases pilnveidošanu un tās attīstību Tukuma pilsētā.

Dome konstatē, ka:

- nekustamais īpašums Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9001 004 0576), 9,9109 ha platībā pieder Domei;
- ar Domes 2013. gada 21. novembra lēmumu “Par zemes iznomāšanu BMX riteņbraukšanas trases ierīkošanai” (prot.Nr.16, 29.§), nekustamais īpašums iznomāts uz 10 gadiem Biedrībai “KMK”;
- 2013. gada 25. novembrī starp Domi un Biedrību “KMK” ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. TND/2-58.2.1/13/67 (turpmāk – Zemes nomas līgums), par zemes gabala Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9001 004 0576) daļas 0,6 ha platībā nomu BMX riteņbraukšanas trases ierīkošanai. Līgums ir spēkā līdz 2023. gada 25. novembrim;
- minētās būvniecības ieceres realizācijai Tukuma novada būvvalde 2016. gada 28. jūnijā izdeva Biedrībai “KMK” būvatļauju Nr. BIS/BV-4.2-2016-283 (6-9) būvprojekta “BMX riteņbraukšanas trase” būvniecībai, 2017. gada 13. janvārī veica atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi un 2017. gada 25. janvārī – par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
- ar 2017. gada 5. oktobra iesniegumu (reģistrēts Domē 2020. gada 9. martā ar Nr.1477), Biedrība “KMK” informējusi, ka no Biedrības “KMK” sastāva atdalījās BMX nodaļa, kura 2017. gadā pati izveidoja savu Biedrību “BMX”. Sakarā ar šo, Biedrība “KMK” lūdz pārslēgt Zemes nomas līgumu ar Biedrību “BMX” un pārtraukt Zemes nomas līgumu ar Biedrību “KMK”;
- ar 2020. gada 2. aprīļa vēstuli Nr.4-9.2.2/1304 *Par biedrības “Riteņbraukšanas klubs “KMK”” 2017. gada 5. oktobra iesniegumu*, Dome lūdza Biedrībai “KMK” līdz 2020. gada 30. aprīlim iesniegt Domes Īpašumu nodaļai pieņemšanas un nodošanas aktu par būvniecības ieceres “BMX riteņbraukšanas trase” dokumentācijas un jaunbūves nodošanu Biedrībai “BMX”;
- 2020. gada 30. aprīlī Dome saņēma Tukuma BMX trases pieņemšanas un nodošanas aktu (reģistrēts Domē ar Nr.2417), ar kuru Biedrības “KMK” valdes loceklis Māris Kalējs nodod un Biedrības “BMX” valdes loceklis Aivo Bučiņš pieņem būvniecības ieceres, BMX riteņbraukšanas trases dokumentācijas (tehniskā projekta) un jaunbūves (BMX trases) Revolūcijas ielā 4, Tukumā;

- 2020. gada 10. februārī starp Domi un Biedrību "BMX" ir noslēgts Deleģēšanas līgums Nr. TND/2-58.5/20/128 par BMX riteņbraucēju sacensību organizēšanu Tukuma pilsētā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 1. jūlija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7. punktu, *apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*, savukārt 32. punkts noteic, ka *neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*. Ņemot vērā, ka atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 1. panta pirmās daļas 10. punktam *neapbūvēta zemes vienība – ir zeme, uz kuras neatrodas būves vai atrodas tikai tādas būves, kuras saskaņā ar normatīvajiem aktiem par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā nav ierakstāmas zemesgrāmatā*, Biedrībai "KMK" iznomātais zemesgabals atbilstoši iepriekš minēto tiesību normu tvērumam ir uzskatāms par neapbūvētu zemesgabalu, jo BMX riteņbraukšanas trase nav ierakstīta zemesgrāmatā. Līdz ar to, būtu rīkojama zemesgabala izsole.

Vienlaikus Dome ņem vērā, ka Biedrība "KMK" ir izstrādājusi būvprojektu "BMX riteņbraukšanas trase", kura realizācijai ir izdota Būvatļauja un uzsākti būvdarbi pirmajai būvniecības kārtai. Ar Domes 2020. gada 2. aprīļa vēstuli *Par biedrības "Riteņbraukšanas klubs "KMK" 2017. gada 5. oktobra iesniegumu Nr.4-9.2.2/1304, 1477/1249, tika lūgts Biedrībai "KMK" iesniegt pieņemšanas un nodošanas aktu par būvniecības ieceres "BMX riteņbraukšanas trase" dokumentācijas un jaunbūves nodošanu Biedrībai "BMX", lai varētu pārslēgt Zemes nomas līgumu ar Biedrību "BMX", ko Biedrība "KMK" arī izpildīja no savas puses, iesniedzot Domē 2020. gada 20. aprīļa Tukuma BMX trases pieņemšanas un nodošanas aktu (reģistrēts Domē ar Nr.2417).*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, kas noteic, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs* un 29.4.apakšpunktu, kas noteic, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz [...] veselības veicināšanu [...], sporta atbalstīšanu [...]*, Tukuma novada Dome nolēmj:

1. pārjaunot starp Tukuma novada Domi un biedrību "Riteņbraukšanas klubs "KMK"", reģistrācijas Nr.40008099285, 2013. gada 25. novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.1/13/67 ar biedrību "Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs", reģistrācijas Nr.40008265223, juridiskā adrese "Kveldes", Smārdes pagasts, Engures novads,

2. informēt biedrību "Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs", ka Zemes nomas līguma 2.1.3.apakšpunkts ietver arī aizliegumu reģistrēt būves zemesgrāmatā bez iznomātāja rakstiskas piekrišanas,

3. Domes Juridiskajai nodaļai organizēt pārjaunojuma līguma noslēgšanu (saskaņā ar līguma paraugu lēmuma pielikumā).

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas*

Domes priekšsēdētājs  
NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Administratīvās nodaļas vadītāja  
31.07.2020.

(personiskais paraksts)

N.Rečs

R.Skudra



Pielikums  
Tukuma novada Domes 29.07.2020.  
lēmumam (preot.Nr.18, 53.§.)

2013. gada 25. novembra Zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67

**Pārjaunojuma līgums Nr. \_\_\_\_\_**

Tukumā, 2020. gada \_\_. augustā

**Tukuma novada Dome**, reģistrācijas Nr.90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Iznomātājs), kuras vārdā saskaņā ar pašvaldības nolikumu, likuma “Par pašvaldībām” 69. pantu un Tukuma novada Domes priekšsēdētāja Normunda Reča 2020. gada 3. jūnija rīkojumu Nr. 149-d “Par Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītāja noteikšanu” rīkojas pašvaldības izpilddirektora p.i. Inese Valtere, no vienas puses,

**Biedrība “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”**, reģistrācijas Nr.40008265223, juridiskā adrese “Kveldes”, Smārdes pagasts, Engures novads (turpmāk – Saistību pārņēmējs), tā valdes locekļa Aivo Bučiņa personā no otras puses,

**Biedrība “Riteņbraukšanas klubs “KMK””**, reģistrācijas Nr.40008099285, juridiskā adrese Talsu iela 76, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Nomnieks), valdes locekļa Māra Kalēja personā no trešās puses,

visi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti arī “Puses”, pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2020. gada 29. jūlija lēmumu “Par 2013. gada 25. novembra Zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 pārjaunojumu par zemes nomu Revolūcijas ielā 4, Tukumā” (prot.Nr.18, 53.§), ņemot vērā, ka:

a) starp Iznomātāju un Nomnieku 2013. gada 25. novembrī noslēgts zemesgabala Revolūcijas ielā 4, Tukumā, kadastra Nr.9001 004 0576, daļu 0,6 ha platībā, Zemes nomas līgums Nr. TND/2-58.2.1/13/67 (turpmāk – Līgums);

b) Saistību pārņēmējs ar iesniegumu 2020.gada 2.martā vērsies pie Iznomātāja, lūdzot pārslēgt Līgumu ar viņu;

c) starp Nomnieku un Saistību pārņēmēju 2020. gada 20. aprīlī noslēgts Tukuma BMX trases pieņemšanas un nodošanas akts, par to, ka Nomnieks nodod Saistību pārņēmējam būvniecības ieceres, BMX riteņbraukšanas trases dokumentācijas (tehniskais projekts) un jaunbūves (BMX trases), kas atrodas Tukuma pilsētā, Revolūcijas ielā 4;

noslēdz šādu pārjaunojuma līgumu, kas ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. ar šo Puses vienojas pārjaunot Līgumu, kas noslēgts par Iznomātājam piederoša nekustamā īpašuma zemes gabala Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nomu Nomniekam, tā, ka Nomnieka vietā iestājas cita juridiska persona – Saistību pārņēmējs.

2. Ar šā Pārjaunojuma līguma spēkā stāšanās dienu Nomnieks nodod Saistību pārņēmējam visas no Līguma izrietošās saistības, kas Nomniekam ir noteiktas Līgumā, savukārt Saistību pārņēmējs tās pieņem un stājas Nomnieka vietā uz Līguma nosacījumiem.



3. Saistību pārņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar Līguma noteikumiem, tos saprot, tiem piekrīt un apņemas ievērot, un pildīt visas Līguma saistības.

4. Iznomātājs, parakstot šo Pārjaunojuma līgumu, piekrīt saistību pārjaunošanai un Saistību pārņēmēja stāšanās Nomnieka vietā, un pieņem Saistību pārņēmēju kā jauno Nomnieku.

5. Saistību pārņēmējs apliecina un garantē, ka ar šā Pārjaunojuma līguma noslēgšanu tas apņemas pilnā apmērā izpildīt visas saistības pret Iznomātāju, kas izriet no Līguma, tajā skaitā, par periodu no 2020. gada 20. aprīļa līdz šā Pārjaunojuma līguma spēkā stāšanās dienai.

6. Pārjaunojuma līgums tiek noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. un 29.4. punkta noteikumiem, un Puses apliecina, ka tām šie noteikumi ir zināmi.

7. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, ko cels Puses viena pret otru, kas izriet no šā Pārjaunojuma līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks galīgi izšķirts Līgumā noteiktajā kārtībā.

8. Pārjaunojuma līgums stājas spēkā ar tā trīspusējas parakstīšanas dienu.

9. Pārjaunojuma līgums sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm. Visiem Pārjaunojuma līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. Pārjaunojuma līgums kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

11. Pārējiem gadījumiem, kas nav atrunāti šajā Pārjaunojuma līgumā, Puses piemēro spēkā esošos normatīvos aktus un Līguma noteikumus.

12. Pārjaunojuma līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienoti šādi pielikumi:

12.1. 1.pielikums Tukuma novada Domes 2020. gada 29. jūlija lēmuma "Par 2013. gada 25. novembra Zemes nomas līguma Nr.TND/2-58.2.1/13/67 pārjaunojumu par zemes nomu Revolūcijas ielā 4, Tukumā" noraksts uz \_\_\_lapām;

12.2. 2.pielikums 2013. gada 25. novembra Zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 kopija uz \_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām.

13. Pušu rekvizīti un paraksti:

**Iznomātājs:**  
**Tukuma novada Dome**  
Reģ.Nr.90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)  
Tālr.63122231

**Saistību pārņēmējs:**  
**Biedrība "Tukuma BMX  
riteņbraukšanas klubs"**  
Reģ.Nr.40008265223  
"Kveldes", Smārdes pagasts,  
Engures novads, LV-3129

**Nomnieks:**  
**Biedrība "Riteņbraukšanas  
klubs "KMK""**  
Reģ.Nr.40008099285  
Talsu iela 76, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr.63181185

\_\_\_\_\_  
I.Valtere

\_\_\_\_\_  
A.Bučinš

\_\_\_\_\_  
M.Kalējs

2020.gada \_\_\_\_\_

2020.gada \_\_\_\_\_

2020.gada \_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs  
NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Administratīvās nodaļas vadītāja  
31.07.2020.

(personiskais paraksts)

N.Rečs

R.Skudra

**L Ē M U M S**  
Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2,16. §

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija  
lēmuma “Par zemes nomu” (prot.Nr.18, 68.§)  
akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,  
atbalstīt Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmumu “Par zemes nomu” (prot.Nr.18,  
68.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

NORAKSTS

## L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 29.jūlijā

prot.Nr.18, 68.§.

### Par zemes nomu

Dace Siņavska (dzīvo Līdumi-7, Pūres pagastā, Tukuma novadā) 2020.gada 6.maija iesniegumā (reģistrēts Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē 2020.gada 6.maijā Nr.4-9.2.2/20/117) lūdz atļauju iznomāt zemes vienību "Vaivari", Pūres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9074 004 0232, 1,12 ha platībā.

Tukuma novada Dome konstatē, ka nekustamais īpašums "Vaivari", Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9074 004 0232):

- sastāv no vienas zemes vienības 1,12 ha platībā (kadastra apzīmējums 9074 004 0232) (turpmāk – Nekustamais īpašums) un ir rezerves zemes fonda zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

- Nekustamais īpašums nav iznomāts un apstrādāts.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa noteic, ka *Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, otrā daļa noteic, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme. Tukuma novada Domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr.24 "Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu" 3.1.apakšpunkts paredz, ka zemesgabalu lauku teritorijās, kas tiek iznomāti lauksaimniecības, mežsaimniecības vai ūdenssaimniecības vajadzībām, nomas maksu nosaka neatkarīgs, sertificēts vērtētājs, vadoties pēc vidējās nomas maksas attiecīgā lauku teritorijā, piemērojot Ministru kabineta noteikumus par publiskas personas zemes nomu noteikto minimālo maksu.*

Tukuma novada Domes 2016. gada 24. marta noteikumu Nr.7 "Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību" 7. punkts noteic, ka *lēmumu par zemes gabala iznomāšanu pieņem Dome ne agrāk par vienu mēnesi no informācijas par iznomājamiem zemesgabaliem izlikšanas redzamā vietā Domes ēkā, pagastu pārvalžu un pakalpojumu centru ēkās un publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv). Informācija par Nekustamā īpašuma iespēju iznomāt ir publicēta 2020. gada 29. maijā pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un ir saņemts viens iesniegums no Daces Siņavskas par vēlmi to nomāt.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Saskaņā ar SIA "Interbaltija" īpašuma novērtējumu, vidējā nosacītā tirgus vērtība nomas maksai par vienu ha gadā bez pievienotā vērtības nodokļa Pūres pagastā, Tukuma novadā, uz 2019. gada 28. februāri ir noteikta 113,00 *euro*.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo, otro daļu, Tukuma novada Domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr.24 "Par Tukuma novada pašvaldībai piekritošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu" 3.1.apakšpunktu, Tukuma novada Domes 2016. gada 24. marta noteikumu Nr.7 "Par Tukuma novada pašvaldībai piekritošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību" 7. punktu, Dome nolemj:

1. iznomāt Dacei Siņavskai zemes vienību "Vaivari", Pūres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9074 004 0232, 1,12 ha platībā (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2. uzdot Dacei Siņavskai līdz 2020.gada 20.augustam noslēgt zemes nomas līgumu ar Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldi uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 113,00 *euro* bez PVN par vienu ha gadā,

3. noteikt un uzdot Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei iekļaut zemes nomas līgumā nosacījumu, ka pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu pirms termiņa, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Administratīvās nodaļas vadītāja  
31.07.2020.

R.Skudra

## L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2,17. §

**Par Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija  
lēmuma “Par zemes nomas līguma termiņa  
pagarināšanu” (prot.Nr.18, 69.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

atbalstīt Tukuma novada Domes 2020. gada 29.jūlija lēmumu “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot.Nr.18, 69.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

NORAKSTS

## L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 29.jūlijā

prot.Nr.18, 69.§.

### Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

No Vinetas Puriņas saņemts iesniegums *Par zemes nomas līguma pagarināšanu* (reģistrēts Tukuma novada Tumes un Degoles pagastu pārvaldē 2020. gada 6. jūlijā Nr.TD/1-24/20/31), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt zemes nomas līguma Nr.TD/2-58.2.1/15/87 par zemes gabalu "Līdums 3", Tumes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr.9084 009 0263, 0.0590 ha platībā termiņu.

Tukuma novada Tumes un Degoles pagastu pārvalde konstatē, ka zemes gabals "Līdums 3", Tumes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9084 009 0263):

- sastāv no vienas zemes vienības 0.0590 ha platībā (kadastra apzīmējums 9084 009 0263) (turpmāk – Nekustamais īpašums);

- ir rezerves zemes fonda zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprināta Zemesgrāmatā;

- Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);

- starp Tukuma novada Tumes un Degoles pagastu pārvaldi un Vinetu Puriņu 2015. gada 31. augustā uz pieciem gadiem ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.TD/2-58.2.1/15/87 par Nekustamā īpašuma nomu. Zemes nomas līguma termiņš ir 2020. gada 1. septembris;

- Vinetai Puriņai par zemes gabalu "Līdums 3" uz 2020. gada 6. jūliju nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas parādu.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa noteic, ka *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, otrā daļā noteic, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Saskaņā ar SIA "Interbaltija" īpašuma novērtējumu, vidējā nosacītā tirgus vērtība nomas maksai par 1 ha gadā bez pievienotā vērtības nodokļa Tumes pagastā, Tukuma novadā, uz 2019. gada 27. februāri ir noteikta 124,00 euro.

Tukuma novada Domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr.24 "Par Tukuma novada pašvaldībai piekritošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu" 3.1. punkts noteic, ka *zemesgabalu iznomāšana bez apbūves tiesībām nomas maksa vai nomas maksas izsoles sākumcena ir zemesgabalu lauku teritorijās, kas tiek iznomāti lauksaimniecības, mežsaimniecības vai ūdenssaimniecības vajadzībām, nomas maksu nosaka neatkarīgs, sertificēts vērtētājs, vadoties pēc vidējās nomas maksas attiecīgā lauku teritorijā, piemērojot Ministru kabineta noteikumos par publiskas personas zemes nomu noteikto minimālo maksu, Tukuma novada Domes 2016. gada 24. marta noteikumu Nr.7 "Par Tukuma novada pašvaldībai piekritošo vai piederošo*

neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību” 10. punkts noteic, ka *nomniekiem ir pirmtiesības uz jauna nomas līguma noslēgšanu, ja nomnieks ir pildījis nomas līguma nosacījumus un nav kavējis nomas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.*

Ņemot vērā minēto:

1. turpināt iznomāt Vinetai Puriņai (personas kods 240964-11281, juridiskā adrese “Līdums 4”, Tumes pagasts, Tukuma novads) zemes gabalu “Līdums 3”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr.9084 009 0263, 0,0590 ha platībā uz pieciem gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 124,00 *euro*/ha bez PVN gadā. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta. Zemes izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601,

2. uzdot Vinetai Puriņai līdz 2020. gada 1. septembrim pagarināt zemes nomas līguma termiņu uz pieciem gadiem ar Tukuma novada Tumes un Degoles pagastu pārvaldi, noslēdzot zemes nomas līgumu atbilstoši Tukuma novada Domes 2016. gada 24. marta noteikumu Nr.7 “Par Tukuma novada pašvaldībai piekritošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību” 11. punktā apstiprinātajai zemes nomas līguma redakcijai,

3. noteikt zemes nomas līgumā, ka Tukuma novada Tumes un Degoles pagastu pārvaldei ir tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, vai iznomātais zemesgabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Administratīvās nodaļas vadītāja  
31.07.2020.

R.Skudra



## L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2,18. §

### **Par saskaņojumu Engures novada domei aizdevuma pieteikuma iesniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai ceļa infrastruktūras uzlabošanai Engures novada Lapmežciema pagastā**

Atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.456 “Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību”, Engures novada dome ir sagatavojusi Valsts aizdevuma pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai 223389,00 EUR apmērā ceļa infrastruktūras uzlabošanai Lapmežciema pagastā (Sulu iela, Pīlādžu iela, Putnu iela, Slocenes iela, Upes iela). Saskaņā ar minēto noteikumu 3.2.apkšpunktu, pašvaldības, kas administratīvi teritoriālās reformas ietvaros tiks apvienotas vienā novadā, kopā ar aizdevuma pieteikumu sniedz saskaņojumu no apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisijas.

Pamatojoties uz ATR - likuma Pārejas noteikumu 20.punktu un Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumu Nr.456 “Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid -19 izplatību” 3.2.apakšpunktu, saskaņot Engures novada domes aizdevuma pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai 223389.00 *euro* apmērā ceļa infrastruktūras uzlabošanai Engures novada Lapmežciema pagastā.

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs



Latvijas Republika  
**ENGURES NOVADA DOME**

---

Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pag., Engures novads., LV-3129, Tālr.63192244, Tālr./fakss 63192243,  
e-pasts: [dome@enguresnovads.lv](mailto:dome@enguresnovads.lv)

Engures novada Smārdes pagastā

30.07.2020. Nr. 3-12/520

**Tukuma novada domei**

*Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju  
projektam Engures novadā*

Lūdzu iekļaut apvienojamo Tukuma, Jaunpils, Kandavas Finanšu komitejas sēdes darba kārtībā jautājumu “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projektam Engures novadā”.

Pielikumā:

- 1. lēmuma projekts uz 1 lapa.*
- 2. 30.07.2020. Engures novada domes vēstule VARAM*

Ar cieņu,  
Engures novada domes priekšsēdētājs

G.Važa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Par atļauju nemt aizņēmumu investīciju projektam Engures novadā**

Atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.456 "Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību", Engures novada dome ir sagatavojusi Valsts aizdevuma pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai 223389,00 EUR apmērā ceļa infrastruktūras uzlabošanai Lapmežciema pagastā (Sulu iela, Pīlādžu iela, Putnu iela, Slocenes iela, Upes iela). Saskaņā ar minēto noteikumu 3.2.punktu, pašvaldības, kas administratīvi teritoriālās reformas ietvaros tiks apvienotas novadā, kopā ar aizdevuma pieteikumu sniedz saskaņojumu no Tukuma, Jaunpils, Kandavas un Engures pašvaldību apvienotās finanšu komitejas.

Ņemot vērā minēto, Apvienotā finanšu komiteja nolemj:

**Saskaņot Engures novada domes aizdevuma pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai 223389.00 EUR apmērā ceļa infrastruktūras uzlabošanai Lapmežciema pagastā.**

**L Ē M U M S**  
Tukumā

2020.gada 31.jūlijā

prot.Nr.2,19. §

**Par Kandavas novada domes 2020. gada 30. jūlija  
lēmuma “Par aizņēmumu transporta infrastruktūras  
projektam “Kandavas pilsētas ielu seguma atjaunošana  
un gājēju celiņa izbūve” īstenošanai” (prot.Nr.13, 9.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

atbalstīt Kandavas novada domes 2020. gada 30. jūlija lēmumu Par aizņēmumu transporta infrastruktūras projektam “Kandavas pilsētas ielu seguma atjaunošana un gājēju celiņa izbūve” īstenošanai (prot.Nr.13, 9.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs

N. Rečs



**LATVIJAS REPUBLIKA  
KANDAVAS NOVADA DOME**

Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV – 3120, reģ. Nr.90000050886,  
Tālrunis 631 82028, fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Kandavā

2020.gada 30.jūlijā

Nr.13

**9.§**

**Par aizņēmumu transporta infrastruktūras projektam “Kandavas pilsētas ielu seguma atjaunošana un gājēju celiņa izbūve” īstenošanai**

*Ziņo: I.Priede, D.Rudēvica*

*Debatēs piedalās: R.Bērziņš, K.Ševčuks, R.Fabjančiks*

Pašvaldības attīstības programmā kā viena no ilgtermiņa attīstības prioritātēm ir noteikta “Transporta infrastruktūras uzlabošana”.

Projekta rezultātā tiks paaugstināts ceļu un ielu infrastruktūras kvalitātes līmenis, kā arī izbūvēta piekļuve jaunizveidotajam tūrisma objektam – Abavas laipai.

Projekta ietvaros tiks veikta ielu seguma atjaunošana, izbūvējot asfaltbetona segumu Dzeņu ielā, Ceriņu ielā un Cīruļu ielā 2715 m<sup>2</sup> platībā. Piekļuve Abavas laipai tiks nodrošināta izbūvējot bruģētu gājēju celiņu.

Projekta kopējās izmaksas ir 67 480,44 EUR, projektu plānots realizēt ņemot valsts budžeta aizņēmumu atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam pašvaldību aizņēmumu apmēram ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums 25% - 16 870,11 EUR, aizņēmuma apmērs 75% - 50 610,33 EUR.

Plānotajiem būvdarbiem ir izstrādāti tehniskie projekti, kuriem saņemti nepieciešamie saskaņojumi un Kandavas novada būvvaldes atzīme par Būvniecības ieceres akceptu.

2020. gada 23.jūlijā tika izsludināta cenu aptauja “Teritorijas labiekārtošana un gājēju celiņa izbūve pie Abavas laipas”, kura noslēdzās 2020.gada 28.jūlijā. Cenu aptaujā tika iesniegts 1 piedāvājums par 15 116,08 EUR bez PVN.

2020. gada 3.jūlijā tika izsludināts iepirkums “Dzeņu, Ceriņu un Cīruļu ielas seguma atjaunošanas būvdarbi, Kandavā” (Iepirkuma identifikācijas Nr. KND 2020/20). Iepirkumā tika iesniegti 2 piedāvājumi, ekonomiski izdevīgākais no tiem 40652,88 EUR bez PVN.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2020.gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 456 “Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību”,

**Dome, atklāti balsojot: PAR – 14** (E.Bariss, R.Bērziņš, G.Birkenšteins, G.Cīrule, S.Ezeriņa, R.Fabjančiks, I.Freiberga, G.Indriksons, A.Lasis, I.Lasis, I.Priede, D.Puga, K.Ševčuks, S.Zvirgzdiņa),

**PRET – 0,**

**ATTURAS – 0,**

**NOLEMJ:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases 50 610 EUR ar atmaksas termiņu 5 gadi, ar kredīta devēja noteikto procentu likmi, projekta "Kandavas pilsētas ielu seguma atjaunošana un gājēju ceļiņa izbūve" īstenošanai.
2. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi akceptēt aizņēmuma 50 610 EUR ņemšanu no Valsts kases.
3. Aizņēmuma atmaksu garantēt no Kandavas novada domes pamatbudžeta līdzekļiem.

Kandavas novada domes priekšsēdētāja (personiskais paraksts) I.Priede

**IZRAKSTS PAREIZS**

Kandavas novada domes  
kancelejas vadītāja

A.Dundure

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*