TUKUMA NOVADA DOME

**DZĪVOKĻU KOMISIJA**

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: pasts@tukums.lv

|  |
| --- |
|  |

**SĒDES PROTOKOLS**

Tukumā

2023. gada 14. martā Nr. DZK/23/4

Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2023. gada 14. martā, plkst. 13.10, Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, ar iespēju pieslēgties attālināti, izmantojot videokonferenci *Zoom* (attēla un skaņas pārraidi reālajā laikā).

Sēdi plkst. 13.11 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētāja Liene Akmens.

Sēdi protokolē lietvedības sekretāre Indra Litke.

Sēdē piedalās:

- Komisijas locekļi: Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

- Komunālās nodaļas vadītājs Andris Kalnozols;

- Tumes un Degoles pagastu pārvaldes vadītāja Lidija Legzdiņa;

- Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītājs Vilnis Janševskis;

- Komunālās nodaļas speciālists mājokļu jautājumos Baiba Peizuma;

- Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes sekretāre Signe Ozoliņa (attālināti).

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Evita Freimane, Zinta Mielava, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa.

Plkst. 14.30 sēdi pamet Pēteris Jurēvics.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publiskoti.*

**Darba kārtībā:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu. |
| 2. | Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai. |
| 3. | Par dzīvojamās telpas īres maksas samazināšanu. |
| 4. | Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu. |
| 5. | Par izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvojamās telpas izīrēšanai. |

Liene Akmens informē, ka Dzīvokļu komisijas locekļi savlaicīgi saņēmuši lēmumu projektus un iesniegtos priekšlikumus, aicina klātesošo Komunālās nodaļas vadītāju Andri Kalnozolu pastāstīt aktuālo informāciju par dzīvojamo telpu īri Aviācijas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā.

Andris Kalnozols informē, ka minētajā adresē šobrīd Tukuma novada pašvaldības valdījumā ir 40 dzīvokļi, no tiem 17 dzīvokļi pašvaldībai būtu jāatbrīvo līdz š. g. 1. jūnijam. Pēc šodienas Komisijas sēdē pieņemtajiem lēmumiem vēl būs jāatbrīvo 11 dzīvokļi. SIA “Tukuma nami” piedāvā ar pārējo 23 dzīvokļu īrniekiem noslēgt īres līgumus, nosakot īres maksu 1,80 *euro* par m2. Tā kā visus sociālos dzīvokļus nebūs iespējams atbrīvot līdz 1. jūnijam, īres līgumu termiņi tiks pagarināti un pašvaldība segs īres maksas starpību. Līdz 2023. gada 1. aprīlim minēto 23 dzīvokļu īrnieki tiks informēti par iespēju noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar SIA “Tukuma nami”.

1. §

**Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Vilnis Janševskis, Liene Akmens.

IZSAKĀS: Ligita Proņina, Egīls Dude, Inita Lapiņa.

Par lēmuma 1.–9. punktu balso:

par – 10 (desmit) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmuma “Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” 1.–9. punktu.

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Dace Grenevica.

*(ierobežotas pieejamības informācija)*

Par lēmuma 10. punktu balso:

par – 10 (desmit) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: atlikt X 2023. gada 16. februāra iesnieguma (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 1407) izskatīšanu uz Dzīvokļu komisijas 2023. gada 6. jūnija sēdi; brīdināt X, kaīres un pakalpojumu parāds var būt par pamatu turpmākai īres līguma nenoslēgšanai.

ZIŅO: Liene Akmens, Lidija Legzdiņa.

Par lēmuma 11.–13. punktu balso:

par – 10 (desmit) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmuma “Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” 11.–13. punktu.

ZIŅO: Lidija Legzdiņa.

IZSAKĀS: Ligita Proņina, Liene Akmens, Egīls Dude, Jānis Mazitāns, Dace Grenevica.

*(ierobežotas pieejamības informācija)*

Par atļauju X noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu bez tiesībām to pagarināt balso:

par – 8 (astoņi) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

 pret – 2 (divi) Jānis Mazitāns, Egīls Dude;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Par atļauju X noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu uz vienu gadu, neminot frāzi – “bez tiesībām to pagarināt”–, balso:

par – 2 (divi) Jānis Mazitāns, Egīls Dude;

pret – 8 (astoņi) Liene Akmens, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: *(ierobežotas pieejamības informācija).*

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Inita Lapiņa, Ligita Proņina.

Par lēmuma 15.–18. punktu balso:

par – 10 (desmit) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmuma “Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” 15.–18. punktu.

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Ligita Proņina.

*(ierobežotas pieejamības informācija)*

Par lēmuma 19. punktu balso:

par – 10 (desmit) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: atlikt X 2023. gada 15. februāra iesnieguma (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 1375) izskatīšanu uz Dzīvokļu komisijas 2023. gada 16. maija sēdi; uzdot X līdz 2023. gada 31. martam noslēgt vienošanos ar SIA “Tukuma nami” par īres un pakalpojumu parāda pakāpenisku samaksu; brīdināt X, ka nekustamā īpašuma nodokļa parāds, īres un pakalpojumu parāds var būt par pamatu īres līguma nenoslēgšanai.

ZIŅO: Liene Akmens.

Par lēmuma 20.–22. punktu balso:

par – 10 (desmit) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmuma “Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” 20.–22. punktu.

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Ligita Proņina, Egīls Dude.

*(ierobežotas pieejamības informācija)*

Par lēmuma 23. punktu balso:

par – 10 (desmit) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: *(ierobežotas pieejamības informācija).*

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Ligita Proņina.

*(ierobežotas pieejamības informācija)*

Par lēmuma 24. punktu balso:

par – 10 (desmit) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: *(ierobežotas pieejamības informācija)*.

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Ligita Proņina.

*(ierobežotas pieejamības informācija)*

Par lēmuma 25. punktu balso:

par – 10 (desmit) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: *(ierobežotas pieejamības informācija)*.

ZIŅO: Liene Akmens.

Par lēmuma 26.–27. punktu balso:

par – 10 (desmit) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmuma “Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” 26.–27. punktu.

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Jānis Mazitāns.

*(ierobežotas pieejamības informācija)*

Par lēmuma 28. punktu balso:

par – 10 (desmit) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: atlikt X 2023. gada 15. februāra iesnieguma (reģistrēts Kandavas un pagastu apvienībā ar Nr. KPA/4-19.4/23/157) izskatīšanu uz Dzīvokļu komisijas 2023. gada 16. maija sēdi.

ZIŅO: Liene Akmens.

Par lēmuma 29.–30. punktu balso:

par – 10 (desmit) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmuma “Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” 29.–30. punktu.

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Jānis Mazitāns.

*(ierobežotas pieejamības informācija)*

Par īres līguma termiņu 2023. gada 31. oktobris balso:

par – 3 (trīs) Liene Akmens, Dace Grenevica, Maija Salmiņa;

par īres līguma termiņu 2024. gada 30. aprīlis balso:

par – 7 (septiņi) Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Pēteris Jurēvics;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: *(ierobežotas pieejamības informācija)*.

ZIŅO: Liene Akmens, Signe Ozoliņa.

Par lēmuma 32.–34. punktu balso:

par – 10 (desmit) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmuma “Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” 32.–34. punktu.

2. §

**Par** **reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai**

ZIŅO: Liene Akmens.

Par lēmuma 1. punktu balso:

par – 10 (desmit) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Pēteris Jurēvics, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmuma “Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai” 1. punktu.

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Inita Lapiņa, Ligita Proņina, Antra Dzelme, Jānis Mazitāns, Egīls Dude.

*(ierobežotas pieejamības informācija)*

Par lēmuma 2. punktu balso:

par – 4 (četri) Liene Akmens, Ligita Proņina, Māris Kalniņš, Dace Grenevica;

 pret – 3 (trīs) Jānis Mazitāns, Antra Dzelme, Egīls Dude;

 atturas – 2 (divi) Inita Lapiņa, Maija Salmiņa;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: noraidīt X2023. gada 23. februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 1674) par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Ligita Proņina, Antra Dzelme.

*(ierobežotas pieejamības informācija)*

Par lēmuma 3. punktu balso:

par – 7 (septiņi) Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Maija Salmiņa;

 pret – 1 (viens) Liene Akmens;

 atturas – 1 (viens) Inita Lapiņa;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: noraidīt X 2023. gada 5. janvāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 156) par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.

ZIŅO: Liene Akmens.

Par lēmuma 4.–9. punktu balso:

par – 9 (deviņi) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmuma “Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai” 4.–9. punktu.

3. §

**Par** **dzīvojamās telpas īres maksas samazināšanu**

ZIŅO: Liene Akmens.

Par lēmumu balso:

par – 9 (deviņi) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmumu “Par dzīvojamās telpas īres maksas samazināšanu”.

4. §

**Par** **dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu**

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Ligita Proņina.

Par lēmumu balso:

par – 9 (deviņi) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: pieņemt lēmumu “Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu”.

5. §

**Par izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvojamās telpas izīrēšanai**

ZIŅO: Liene Akmens.

IZSAKĀS: Ligita Proņina, Antra Dzelme.

*(ierobežotas pieejamības informācija)*

Par lēmumu balso:

par – 9 (deviņi) Liene Akmens, Jānis Mazitāns, Ligita Proņina, Inita Lapiņa, Antra Dzelme, Egīls Dude, Māris Kalniņš, Dace Grenevica, Maija Salmiņa;

 pret – nav;

 atturas – nav;

 nepiedalās – nav.

Nolemj: atlikt jautājumu par X izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvojamās telpas izīrēšanai un viņas 2023. gada 7. marta iesnieguma (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 2016) izskatīšanu uz Dzīvokļu komisijas 2023. gada 25. aprīļa sēdi.

*Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas (c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdi slēdz plkst. 15.21.

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja L. Akmens

Protokolēja

lietvedības sekretāre I. Litke