



TUKUMA NOVADA DOME

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJA

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2023. gada 16. martā

Nr. TND/23/3

Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēde sasaukta 2023. gada 16. martā plkst. 8.30 Tukumā, Tukuma novadā. Sēde ir atklāta, bet tai ir slēgtā daļa. Sēde notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Paralēli tiek izmantota tiešsaistes videokonference *Zoom* (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 8.31 atklāj un vada Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja Dace Lebeda, protokolē lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts sēdes audioieraksts. Sēdes atklātās daļas jautājumu izskatīšana audioierakstā fiksēta ieraksta laikā no 00:00:00 līdz 00:54:03. Slēgtās daļas audioieraksts fiksēts ieraksta laikā no 00:00:00 līdz 00:59:48.

Sēdē piedalās:

- Sociālo un veselības jautājumu komitejas balsstiesīgie deputāti: Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Ilze Gotfrīda, Modris Liepiņš, Normunds Rečs, Dace Lebeda, Juris Šulcs, Imants Valers;
(nepiedalās deputāte Agnese Ritene – citu neatliekamu pienākumu dēļ);

domes deputāti:

- Mārtiņš Limanskis (*attālināti tiešsaistes videokonferencē Zoom*), Inga Priede, Gundars Važa;

pašvaldības administrācijas darbinieki:

- Anita Belousa, Lelde Bičuša, Ilze Blanka, Sanita Bļodniece, Anrijs Daile, Egīls Dude, Dace Greneviča, Baiba Peizuma, Baiba Pļaviņa, Inese Valtere, Tamāra Vaļuka, Arturs Vinbergs, Sintija Zekunde;

pašvaldības iestāžu darbinieki:

- Ina Balgalve – Tukuma novada sociālā dienesta direktore,
- Ieva Liepiņa – Tukuma novada sociālā dienesta juriste,
- Antra Dzelme – Tukuma novada bāriņtiesas priekšsēdētāja,
- Silvija Rabkēviča – Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldes vadītāja (*attālināti tiešsaistes videokonferencē Zoom*);

citi:

- Liena Trēde – laikraksta "Neatkarīgās Tukuma Ziņas" žurnāliste.

UZAICINĀTI:

- Dzintra Rabkeviča – SIA "Tukuma slimnīca" valdes locekle par darba kārtības 1. jautājumu (*attālināti tiešsaistes videokonferencē Zoom*),

- Iveta Rupeika – Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” direktore par darba kārtības 6. jautājumu,
- X par darba kārtības 6. jautājumu.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Tukuma slimnīca”.
2. Par saistošo noteikumu “Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
3. Par saistošo noteikumu “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
4. Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” 2022. gada budžeta finanšu plāna un izpildes pārskatu.
5. Par Tukuma novada bāriņtiesas 2022. gada pārskata ziņojumu.

Slēgtā daļa

6. Par X iesniegumu par mantisko zaudējumu atlīdzinājumu.
7. Par dzīvojamās telpas “Avoti”-3, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izīrēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu ar AS “Zentenes Lauksaimnieks”.
8. Par X iesniegumu.
9. Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.
10. Par dzīvojamo telpu izīrēšanu.

Dace Lebeda informē, ka lēmuma projekts “Par dzīvojamo telpu izīrēšanu” papildināts ar diviem punktiem. Norāda, ka lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija, kas atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publiskota, tāpēc, sākot no 6. jautājuma, tie tiks skatīti sēdes slēgtajā daļā. Aicina balsot par darba kārtību.

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

Par darba kārtību balso: "par" - 8 (Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Ilze Gotfrīda, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Normunds Rečs, Juris Šulcs, Imants Valers)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Tukuma slimnīca”.
2. Par saistošo noteikumu “Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
3. Par saistošo noteikumu “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
4. Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” 2022. gada budžeta finanšu plāna un izpildes pārskatu.
5. Par Tukuma novada bāriņtiesas 2022. gada pārskata ziņojumu.

Slēgtā daļa

6. Par X iesniegumu par mantisko zaudējumu atlīdzinājumu.
7. Par dzīvojamās telpas “Avoti”-3, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izīrēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu ar AS “Zentenes Lauksaimnieks”.

8. Par X iesniegumu.
9. Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.
10. Par dzīvojamo telpu izīrēšanu.

1. §

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Tukuma slimnīca"

ZIŅO: Ilze Blanka – Juridiskās un personāla nodaļas juriste.

IZSAKĀS: Dzintra Rabkeviča, Gundars Važa, Juris Šulcs, Ilze Blanka, Dace Lebeda.

Dace Lebeda ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei ar precizējumiem.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Ilze Gotfrīda, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Normunds Rečs, Juris Šulcs, Imants Valers)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Tukuma slimnīca"" ar precizējumiem.

2. §

Par saistošo noteikumu "Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā" apstiprināšanu

ZIŅO: Ieva Liepiņa – Tukuma novada sociālā dienesta juriste.

JAUTĀJUMI: Dace Lebeda, Gundars Važa, Juris Šulcs.

ATBILD: Ina Balgalve, Lelde Bičuša, Ieva Liepiņa.

Dace Lebeda ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai Finanšu komitejai, atstājot saistošo noteikumu spēkā stāšanās datumu 2023. gada 1. jūniju.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Ilze Gotfrīda, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Normunds Rečs, Juris Šulcs, Imants Valers)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu "Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā" apstiprināšanu".

3. §

Par saistošo noteikumu "Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā" projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

ZIŅO: Baiba Pļaviņa – pašvaldības izpilddirektora vietniece administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Baiba Pļaviņa, Imants Valers, Gundars Važa, Lelde Bičuša, Dace Lebeda.

Dace Lebeda ierosina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Dace Adīņa, Sandis Čilipāns, Ilze Gotfrīda, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Normunds Rečs, Juris Šulcs, Imants Valers)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-7.1/23/2 "Par saistošo noteikumu "Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā" projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai" (lēmums pievienots).

4. §

Par Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" 2022. gada budžeta finanšu plāna un izpildes pārskatu

ZIŅO: Ina Balgalve – Tukuma novada sociālā dienesta direktore.
JAUTĀJUMI: Juris Šulcs, Gundars Važa, Dace Lebeda.
ATBILDES: Ina Balgalve, Egīls Dude.

Dace Lebeda ierosina balsot par pārskata pieņemšanu zināšanai.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Dace Adīņa, Sandis Čilipāns, Ilze Gotfrīda, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Normunds Rečs, Juris Šulcs, Imants Valers)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumu (prot. Nr. 13, 8.§) 8.7. apakšpunktu, pieņemt zināšanai Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" 2022. gada budžeta finanšu plāna un izpildes pārskatu" (pievienots).

5. §

Par Tukuma novada bāriņtiesas 2022. gada pārskata ziņojumu

ZIŅO: Antra Dzelme – Tukuma novada bāriņtiesas priekšsēdētāja.
IZSAKĀS: Juris Šulcs, Gundars Važa, Dace Lebeda.

Dace Lebeda ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Dace Adīņa, Sandis Čilipāns, Ilze Gotfrīda, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Normunds Rečs, Juris Šulcs, Imants Valers)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par Tukuma novada bāriņtiesas 2022. gada pārskata ziņojumu”.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 9.24.

6. §

Par X iesniegumu par mantisko zaudējumu atlīdzinājumu

INFORMĒ: Iveta Rupeika – Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” direktore, X.

JAUTĀJUMI: Gundars Važa, Juris Šulcs, Lelde Bičuša.

ATBILDES: Iveta Rupeika, X, Ina Balgalve.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Iveta Rupeika, Dace Adiņa, Ina Balgalve, Dace Lebeda.

Dace Lebeda ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Ilze Gotfrīda, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Normunds Rečs, Juris Šulcs)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Imants Valers)

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu “Par X iesniegumu par mantisko zaudējumu atlīdzinājumu”.

7. §

Par dzīvojamās telpas “Avoti”-3, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izīrēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu ar AS “Zentenes Lauksaimnieks”

ZIŅO: Silvija Rabkēviča – Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldes vadītāja.

IZSAKĀS: Sandis Čilipāns, Juris Šulcs.

Dace Lebeda ierosina balsot par lēmuma projekta ar labojumu virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Ilze Gotfrīda, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Normunds Rečs, Juris Šulcs, Imants Valers)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par dzīvojamās telpas “Avoti”-3, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, izīrēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu ar AS “Zentenes Lauksaimnieks”” ar labojumu.

8. §

Par X iesniegumu

ZIŅO: Baiba Peizuma – Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos.

IZSAKĀS: Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Juris Šulcs, Sandis Čilipāns, Gundars Važa.

Dace Lebeda ierosina balsot par sagatavotā lēmuma projekta otrā variantā virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Ilze Gotfrīda, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Normunds Rečs, Juris Šulcs, Imants Valers)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par X iesniegumu”.

9. §

Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai

ZIŅO: Baiba Peizuma – Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Gundars Važa, Sandis Čilipāns, Dace Lebeda.

Dace Lebeda ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei ar ierosināto labojumu 3. punktā [..].

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Ilze Gotfrīda, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Normunds Rečs, Juris Šulcs, Imants Valers)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai” ar labojumiem.

10. §

Par dzīvojamo telpu izīrēšanu

ZIŅO: Baiba Peizuma – Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos.

Dace Lebeda ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Ilze Gotfrīda, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Normunds Rečs, Juris Šulcs, Imants Valers)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par dzīvojamo telpu izīrēšanu”.

Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēde tiek slēgta plkst. 10.25.

Komitejas priekšsēdētāja (personiskais paraksts) Dace Lebeda

Protokolēja
lietvedības sekretāre (personiskais paraksts) Anita Belousa

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.



TUKUMA NOVADA DOME

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJA

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 16. martā

Nr. TND/1-7.1/23/2
(prot. Nr. 3, 3. §)

Par saistošo noteikumu “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumi Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” paredz, ka zemas īres maksas mājokļi tiek izīrēti mājtsaimniecībām, kas ir reģistrētas rindā atbilstoši pašvaldību saistošo noteikumu ietvaros noteiktajai izīrēšanas kārtībai, tajā skaitā paredzot prioritāro secību noteiktām iedzīvotāju grupām.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa paredz, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus pašvaldība apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.*

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmā daļas 1. punktu un 44. panta otro daļu, Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komiteja nolemj:

1. apstiprināt saistošo noteikumu “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) projektu (pievienots),
2. Saistošo noteikumu projektu nodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai un publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,
3. noteikt, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanas termiņš ir divas nedēļas no publikācijas dienas,
4. uzdot:
 - 4.1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai līdz 2023. gada 21. martam publicēt Saistošo noteikumu projektu atbilstoši šai lēmumā noteiktajam un publikācijā norādīt, ka viedokļi jāiesniedz, nosūtot tos uz e-pastu saistosie@tukums.lv;
 - 4.2. Juridiskajai un personāla nodaļai sadarbībā ar Komunālo nodaļu apkopot saņemtos sabiedrības viedokļus, atspoguļot tos Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā un virzīt lēmuma projektu par Saistošo noteikumu gala redakcijas apstiprināšanu Tukuma novada domes aprīļa sēdē.

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Dace Lebeda

**Saistošo noteikumu “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt kārtību, kādā tiek reģistrētas māsaimniecības Zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā (turpmāk – reģistrs) Tukuma novadā. Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” 35.4. apakšpunkts paredz, ka zemas īres maksas mājokļi tiek izīrēti māsaimniecībām, kas ir reģistrētas rindā atbilstoši pašvaldību saistošo noteikumu ietvaros noteiktajai izīrēšanas kārtībai.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekmes nav. Atkarībā no iedzīvotāju intereses var palielināties Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas darba apjoms. Darbs komisijā netiek apmaksāts. Iedzīvotāju interese un aktivitāte nav prognozējama.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Pozitīva sociālā ietekme un ietekme uz uzņēmējdarbības vidi. Jaunu mājokļu būvniecība uzlabos mājokļu pieejamību iedzīvotājiem, palielinot kvalificētu darbinieku pieejamību.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi paredz, ka institūcija, kas veiks māsaimniecību izvērtēšanu un pieņems attiecīgus lēmumus, būs Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija. Administratīvās procedūras ir bezmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi veicina palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī dzīvojamā fonda izveidi, uzturēšanu un modernizēšanu. Plānots, ka mūsdienīgi mājokļi piesaistīs novadam kvalificētus speciālistus, veicinās nodarbinātību.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē iesaistītā institūcija ir Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanai, jo nav citu veidu, kā noteikt kārtību, kādā tiek reģistrētas māsaimniecības reģistrā. Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu

	būvniecībai” ietvaros” 35.4. apakšpunkts paredz, ka minētā kārtība tiek noteikta saistošajos noteikumos.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023. gada 16. marta lēmumu Nr. TND/1-7.1/23/2 (prot. Nr. 3, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas.

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Dace Lebeda



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada _____

Nr. _____
(prot. Nr. _____.§)

Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) noteic kārtību, kādā tiek reģistrētas mājstāpniecības Zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā (turpmāk – reģistrs) Tukuma novadā.

2. Noteikumi attiecas uz dzīvokļu izīrēšanu dzīvojamajās īres mājās Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 459) izpratnē.

3. Noteikumi neattiecas uz Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošajiem dzīvokļiem un uz pašvaldības sniedzamo palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

4. Lēmumu par mājstāpniecības reģistrēšanu reģistrā, atļauju nekustamā īpašuma attīstītājam ar mājstāpniecību slēgt zemas īres maksas mājokļa īres līgumu, lēmumu par mājstāpniecības izslēgšanu no reģistra pieņem Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija).

5. Reģistrā reģistrētās mājstāpniecības, pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas doto atļauju, ir tiesīgas slēgt zemas īres maksas mājokļa īres līgumu ar nekustamā īpašuma attīstītāju par dzīvojamās telpas īri dzīvojamajā īres mājā.

6. Reģistrā tiek reģistrētas mājstāpniecības, kuras atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 35. punktā noteiktajiem mājstāpniecību atbilstības kritērijiem.

7. Mājstāpniecību atbilstība reģistrēšanai reģistrā tiek pārbaudīta Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 37. punktā noteiktajā kārtībā.

8. Reģistrā ir divas grupas:

8.1. “Prioritārā grupa”, kurā iekļauj noteikumu 10. punktā norādītās mājstāpniecības;

8.2. “Vispārējā grupa”, kurā iekļauj pārējās mājstāpniecības.

9. Mājstāpniecības tiek reģistrētas hronoloģiskā secībā pēc iesnieguma un visu tam pievienojamo dokumentu iesniegšanas datuma.

10. Prioritārā secībā tiek noteikta šādām iedzīvotāju grupām:

10.1. vismaz viena mājstāpniecībā dzīvojošā persona ir ieguvusi atbilstošu kvalifikāciju:

10.1.1. medicīnā;

10.1.2. izglītībā;

10.1.3. inženierzinībās;

10.2. persona, kuras apgādībā ir un šajā mājsaimniecībā dzīvo vismaz divi bērni līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību;

10.3. mājsaimniecība, kurā dzīvo persona ar invaliditāti.

11. Lai tiktu reģistrēta reģistrā, mājsaimniecība Tukuma novada pašvaldībā iesniedz iesniegumu (veidlapa pielikumā), kurā norāda informāciju par visām mājsaimniecībā esošajām personām. Iesniegumu paraksta visas mājsaimniecībā esošās pilngadīgās personas. Iesniegumam pievieno dokumentus, kas apliecina Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 35. punktā norādītos mājsaimniecības ienākumus un mājsaimniecības atbilstību prioritārajai grupai. Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt mājsaimniecības iesniegto informāciju, izmantojot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tostarp veikt pārbaudi pašvaldības un valsts datu reģistros lēmuma pieņemšanai nepieciešamajā apjomā, kā arī pieprasīt ziņas no juridiskām un fiziskām personām, lai pārliecinātos par iesniegumā norādītās informācijas atbilstību.

12. Mājsaimniecība iesniegumā norāda vēlamā mājokļa istabu skaitu un Tukuma novada teritoriālās vienības, kurās vēlas īrēt mājokli. Ja mājsaimniecība ir tiesīga īrēt mājokļus ar dažādu istabu skaitu, norāda to prioritāro secību.

13. Iesniegumā mājsaimniecība norāda vienu kontaktpersonu no mājsaimniecības.

14. Saņemot informāciju no nekustamā īpašuma attīstītāja par īrei pieejamiem dzīvokļiem, Dzīvokļu komisija aicina mājsaimniecību mēneša laikā atkārtoti iesniegt noteikumu 11. punktā norādītos dokumentus un atkārtoti pārbauda Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 37. punktā noteiktajā kārtībā mājsaimniecības atbilstību tiesībām īrēt zemas īres maksas mājokli.

15. Atbilstoši nekustamā īpašuma attīstītāja norādītajai informācijai par pieejamajiem dzīvokļiem (dzīvokļu skaitu, istabu skaitu), Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu par atļauju nekustamā īpašuma attīstītājam ar mājsaimniecību slēgt zemas īres maksas mājokļa īres līgumu vai atteikumu, ievērojot mājsaimniecības reģistra numurus hronoloģiskā secībā, priekšroku dodot mājsaimniecībām, kuras ir "Prioritārajā grupā".

16. Ja kāds no mājsaimniecības locekļiem īrē pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu, personai ir pienākums mēneša laikā pēc tam, kad šo noteikumu noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu ar pašvaldību.

17. Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu izslēgt mājsaimniecību no reģistra:

17.1. pieņemot lēmumu par atļauju nekustamā īpašuma attīstītājam ar mājsaimniecību slēgt zemas īres maksas mājokļa īres līgumu;

17.2. ja saņemts mājsaimniecības iesniegums par izslēgšanu no reģistra;

17.3. ja noteikumu 14. punktā norādītajā kārtībā atkārtotas pārbaudes laikā ir konstatēts, ka mājsaimniecība neatbilst nosacījumiem, lai īrētu zemas īres maksas mājokli;

17.4. ja mājsaimniecība noteikumu 14. punktā norādītajā termiņā neiesniedz prasīto informāciju.

18. Dzīvokļu komisijas lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Dace Lebeda

Tukuma novada domes 2023. gada _____
saistošajiem noteikumiem Nr. _____

Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijai

(vārds, uzvārds) (personas kods)

(deklarētā dzīvesvieta)

Kontaktinformācija saziņai:

(adrese, e-adrese, e-pasta adrese, tālrunis)

Iesniegums

Lūdzu reģistrēt zemas īres mājokļu reģistrā mājsaimniecību:

(norādīt mājsaimniecībā dzīvojošās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu)

(norādīt mājsaimniecībā dzīvojošās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu)

(norādīt mājsaimniecībā dzīvojošās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu)

(norādīt mājsaimniecībā dzīvojošās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu)

(norādīt mājsaimniecībā dzīvojošās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu)

Istabu skaits - _____ .

Apliecinu, ka augstāk minētā informācija ir pilnīga un patiesa.

Apliecinu, ka esmu informēts ar pašvaldības veikto personas datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) nosacījumiem. Ar pašvaldības privātuma politiku var iepazīties Tukuma novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā (Talsu ielā 4, Tukumā) un interneta vietnē www.tukums.lv.

Piekrītu, ka pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt iesniegto informāciju, izmantojot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tostarp veikt pārbaudi pašvaldības un valsts datu reģistros lēmuma pieņemšanai nepieciešamajā apjomā, kā arī pieprasīt ziņas no juridiskām un fiziskām personām, lai pārliecinātos par iesniegumā norādītās informācijas atbilstību.

Piekrītu mājsaimniecībā dzīvojošo personu datu nodošanai nekustamā īpašuma attīstītājam vai dzīvojamās mājas apsaimniekotājam saziņai un īres līguma slēgšanai.

Apliecinu, ka mājsaimniecībai ir pietiekami finanšu līdzekļi, lai papildus citu pamatvajadzību apmierināšanai veiktu maksu par dzīvojamās telpas īri un ar tās lietošanu saistītajiem pakalpojumiem.

Pielikumā:

1. Izsniegta (-s) izziņa (-s) par kopējiem mēneša neto vidējiem ienākumiem (atzīmēt izsniedzējinstādi):

Valsts ieņēmumu dienests

Kredītinformācijas birojs

Cita iestāde

2. Citi dokumenti

datums

paraksts

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Dace Lebeda