

Zantes pagasta konsultatīvās padomes

## SANĀKSMES PROTOKOLS

Tukuma novadā, Zantes kultūras namā, Zantes pagastā

2023. gada 20.februārī

prot. Nr.3

Zantes pagasta konsultatīvās padomes (turpmāk- Padome) sēde sasaukta 2023.gada 20.februārī plkst. 18:00 Zantes kultūras namā, Skolas ielā 6, Zantes pagastā, Tukuma novadā.

Sanāksmi plkst.18:00 atklāj: Padomes priekšsēdētāja K.Elksnīte

Sanāksmi protokolē: E. Lāce.

Sanāksmē piedalās: Padomes locekļi - I.Buta, L.Feldmane, Tukuma novada domes izpilddirektors I.Liepiņš, Kandavas pagastu un apvienības vadītājs J. Mazitāns, Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas vecākā projektu vadītāja S. Haferberga, Zantes pagasta pārvaldes vadītājs J.Kālis, Zantes pagasta iedzīvotāji – D.Poška, A. Grundmane, M. Brīvere, A. Kлага, J. Vaivars, J. Semjonova, M. Rutka-Šmelde, I. Plotko, S. Plotko, E. Strogonovs.

### Darba kārtībā

1. Par attīstības projektiem Zantes pagastā.
2. Par daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanu.
3. Citi jautājumi.

#### 1.

#### **Par attīstības projektiem Zantes pagastā.**

ZIŅO: Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas vecākā projektu vadītāja Santa Haferberga.

S.Haferberga informē par Attīstības nodaļas darbību un attīstības plānošanas dokumentiem, pašvaldības finansējuma piesaistes iespējām, rīcības un investīcijas plāniem, kā arī īstenotajiem projektiem Zantes pagastā. S.Haferberga informē, ka ir apstiprināts AF projekts «Vides pieejamības nodrošināšana sociālo pakalpojumu sniegšanas vietās ēkā Skolas ielā 4, Zantē, Tukuma novadā», kas ir Zantes ģimenes atbalsta centrā, un ka tiek plānota ielu apgaismojuma gaismekļu nomaiņa uz LED tipa gaismekļiem Zantes pagastā.

Ierosinājums no iedzīvotāja, reizē ar projekta realizāciju, sakārtot parku pie Zantes ģimenes atbalsta centra.

#### 2.

#### **Par daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanu.**

ZIŅO: Zantes pagasta pārvaldes vadītājs Jānis Kālis.

J.Kālis informē par esošo situāciju ar daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanu Zantes pagastā – šobrīd ir divas biedrības, pārējo māju iedzīvotāji apsaimnieko mājas pašu spēkiem. J.Kālis atzīst, ka daudzdzīvokļu māju apsaimniekošana īsti nefunkcionē, jo iedzīvotāji paši nespēj cīnīties ar nemaksātājiem un iekasētās summas ir pārāk mazas, lai paveiktu lielākus mājas renovācijas darbus, un rosina padomāt par apsaimniekotāju

10.03.2023.  
Prot.Nr. XPA/1-3/23/238



maiņu, šo funkciju nododot kādai no apsaimniekotāju kompānijām. J.Kālis skaidro, ka, lai arī tas sākotnēji liktos daudz dārgāk, bet ilgtermiņā noteikti atmaksātos, jo sakārtojot māju, nākotnē celtos arī dzīvokļu vērtība, kā arī tiktu atrisināta problēma ar nemaksātājiem, jo katram dzīvokļa īpašniekam tiktu piestādīts rēķins.

Skolas ielas 9 iedzīvotāja skaidro, ka problēmas ir dažādas un domā, ka cilvēkiem ir par dārgu apsaimniekošanas kompānijas. Viņu mājas iedzīvotāji ar esošajiem līdzekļiem mēģina risināt tikai ārkārtas situācijas – tekošu jumtu, plīsušas trubas utt., kas tāpat reizēm tiekot apmaksāts no personīgajiem līdzekļiem. Turklāt uz sapulcēm no 21 dzīvokļu mājas atnākot labi ja 3-5 dzīvokļu īpašnieki, līdz ar to mājas siltināšana ir kā tāls sapnis.

J.Kālis atzīst, ka situācijas ar māju apsaimniekošanu ir dažādas, bet tas nav par pamatu, lai efektīvi neapsaimniekotu mājas. Viss ir izdarāms, tikai jābūt mājas iedzīvotāju vēlmei.

Kandavas un pagastu apvienības vadītājs J.Mazītāns arī aktualizē, ka risinājums ir apsaimniekotāju kompānijas, kurām būtu juridiski līdzekļi un mehānismi šo jautājumu risināšanā. Vietējā kopiena nevar efektīvi vērsties pret līzcilvēkiem, bet ir jāiet uz priekšu. Jāpārlicina vairākums mājas iedzīvotāju un jātiecas uz attīstību.

Tukuma novada domes izpilddirektors I.Liepiņš informē, ka tieši par māju apsaimniekošanu Tukumā tiek sasaukti semināri un tāds noteikti notiks arī Zantes pagastā, par ko iedzīvotāji tiks informēti. I.Liepiņš norāda, ka cilvēkiem jāsaprot, ka viņiem nepieder tikai dzīvoklis, bet daļa no īpašuma, par kuru kopā jādomā visiem. Izpilddirektors kā labo piemēru min situāciju Pūrē, kur daudzdzīvokļu mājas iedzīvotāji vienojušies par kredīta ņemšanu mājas sakārtošanai. I.Liepiņš skaidro, ka ir atbalsta mehānismi iedzīvotājiem no pašvaldības puses.

Izpilddirektors informē, ka diskusijas par ceļa posma Kandava-Zemīte-Zante asfaltēšanu novedušas līdz rezultātam un asfaltēšanas 1.posms būs Zante-Zemīte, bet 2.posms Zemīte-Kandava, kā arī par plānoto Zantes kultūras nama jumta renovāciju, kas būtu vēlams veikt kopā ar siltināšanas darbiem.

### 3.

#### Citi jautājumi

##### **Par Zantes pagasta svētkiem.**

Zantes kultūras nama vadītāja E.Lāce informē par plānotajiem Zantes pagasta svētkiem, kas notiks 20.maijā un aicina iedzīvotājus izteikt ierosinājumus to norisei.

##### **Par brīvajiem dzīvokļiem Zantes pagastā.**

J.Kālis informē, ka šobrīd Zantes pagastā nav bez īpašnieku dzīvokļu, līdz ar to brīvo dzīvokļu nav.

##### **Par drausmīgo ceļu stāvokli, īpaši gravā uz „Pagravu” mājām.**

J.Kālis skaidro, ka regulāri sazinās ar ceļu apsaimniekotāju, bet laikapstākļi un tehniskās prasības daudzkreiz darbus ierobežo. Par konkrēto gravu, kas netiekot kaisīta, var vienoties ar SIA „Kandavas ceļi” par kaisāmā materiāla sagatavošanu.

##### **Par bērnu laukuma zaļās zonas kopšanu.**

J.Kālis skaidro, ka zeme, uz kuras atrodas rotaļu laukums pieder daudzdzīvokļu mājām, bet pašvaldība, lai arī tas nav tās pienākums, nāk pretī un regulāri sakopj šo teritoriju.

**Par bērnu rotaļu laukuma segumu (biosegums).**



J.Kālis skaidro, ka bērnu rotaļu laukumā ir sabērtas smiltis, kur varēja to izdarīt, atjaunojot segumu. Ja biosegums neprasa daudz līdzekļu, tad tas ir izdarāms.

**Iedzīvotāja rosina pašvaldību sakārtot pussabrukušos šķūnīšus Zantes pagasta centrā.**

Nākamās sanāksmes datums tiks izziņots.

Sanāksme slēgta: plkst. 19:15

Padomes priekšsēdētāja:

K.Elksnīte

Sēdi protokolēja:

E.Lāce