**TUKUMA NOVADA DOME**

**FINANŠU KOMITEJA**

**SĒDES PROTOKOLS**

Tukumā

**2023. gada 16. februārī Nr. TND/23/2**

Finanšu komitejas sēde sasaukta 2023. gada 16. februārī plkst. 8.30 Tukumā, Tukuma novadā. Sēde ir atklāta, bet tai ir slēgtā daļa. Sēde notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā “LIETVARIS”. Paralēli tiek izmantota tiešsaistes videokonference *Zoom* (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 8.32 atklāj un vada Finanšu komitejas priekšsēdētājs Gundars Važa, protokolē lietvedības sekretāre vai Anita Belousa.

Tiek veikts sēdes audioieraksts. Sēdes atklātās daļas jautājumu izskatīšana līdz pārtraukumam audioierakstā fiksēta ieraksta laikā no 00:00:00 līdz 01:22:39. Pēc pārtraukuma sēdes jautājumu izskatīšana audioierakstā fiksēta ieraksta laikā no 00:00:01 līdz 01:19:35. Slēgtās daļas audioieraksts fiksēts ieraksta laikā no 00:00:09 līdz 00:21:14. Turpinājumā sēdes atklātajā daļā jautājuma izskatīšana audioierakstā fiksēta ieraksta laikā no 00:00:00 līdz 00:04:12.

Sēdē piedalās:

Finanšu komitejas balsstiesīgie deputāti:

- Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa;

domes deputāts:

- Sandis Čilipāns (*attālināti tiešsaistes videokonferencē Zoom*);

pašvaldības administrācijas darbinieki:

- Anita Belousa*,* Lelde Bičuša,Ilze Blanka, Sanita Bļodniece, Egīls Dude, Laila Dzalbe, Ivars Liepiņš, Sanita Limanska, Baiba Pļaviņa, Dace Rudēvica, Gundega Rugāja, Dzintra Šmite, Kristīne Upeniece, Inese Valtere, Tamāra Vaļuka, Arturs Vinbergs, Iveta Vistapole, Sintija Zekunde, Liene Zērvēna, Maira Zonenberga;

pašvaldības iestāžu darbinieki:

- Ina Balgalve – Tukuma novada sociālā dienesta direktore,

- Lidija Legzdiņa – Tumes un Degoles pagastu pārvaldes vadītāja,

- Kristīne Liepiņa – SIA “Jaunpils pils” valdes locekle,

- Kristīne Raginska – Engures pagasta pārvaldes vadītāja,

- Kristaps Zaļkalns – Smārdes pagasta pārvaldes vadītājs;

citi:

- Agita Puķīte – laikraksta “Neatkarīgās Tukuma Ziņas” žurnāliste.

UZAICINĀTI par darba kārtības 6. jautājumu:

- SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” valdes loceklis Ēriks Zaporožecs,

- SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” ekonomiste Māra Bergšpica.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Par saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. | |
| 2. | Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. | |
| 3. | Par sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” Jaunpils muzeja nolikuma apstiprināšanu. | |
| 4. | Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” Jaunpils muzeja pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu | |
| 5. | Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”. | |
| 6. | Par grozījumiem Tukuma novada domes 2017. gada 30. maija lēmumā “Par Tukuma novada pašvaldībā sniegto pakalpojumu atkritumu apsaimniekošanas jomā nozīmīguma izvērtēšanu un atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 4. §). | |
| 7. | Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu “Par Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” apstiprinātajā maksas pakalpojumu cenrādī. | |
| 8. | Par Tukuma novada pašvaldības pārstāvja Biedrībā “Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija” noteikšanu. | |
| 9. | Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 28. §) pielikumos. | |
| 10. | Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2023. gada 1. janvāra. | |
| 11. | Par atbalstu projektam “Tukuma novada Engures ezera zivju krājumu atjaunošanu un papildināšana”. | |
| 12. | Par atbalstu projektam “Tukuma novada Kaņiera ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana”. | |
| 13. | Par biedrības “Latvijas Mazpulki” iesniegumu par diasporas jauniešu nometni Tukuma novadā. | |
| 14. | Par nolikuma projektu konkursam “Darām paši” apstiprināšanu. | |
| 15. | Par 2011. gada 1. februāra nomas līguma Nr. TND/2-5802/11/2 pārjaunošanu ar Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātnisko institūtu “BIOR”. | |
| 16. | Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar biedrību “ASNI 3139”. | |
| 17. | Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai “ASNI 3139”. | |
| 18. | Par grozījumiem Tukuma novada domes lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” pielikumos. | |
| 19. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Ed. Veidenbauma iela 7-20, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu. | |
| 20. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Akoti”-1, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu. | |
| 21. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Dzintars 1”-1, Dzintars, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu. | |
| 22. | Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola”, Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu. | |
| 23. | Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 9, Lielā iela 24, Kandava, Tukuma novads, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu. | |
| 24. | Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 1, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu. | |
| 25. | Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 2, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu. | |
| 26. | Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 3, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu. | |
| 27. | Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu. | |
| 28. | Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu. | |
| 29. | Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu. | |
| 30. | Par valsts zemi zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības. | |
| 31. | Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību Tukuma novada pašvaldībai. | |
| 32. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza iela 16-2, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu. | |
| 33. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Briedīši”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu. | |
| 34. | Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai. | |
| 35. | Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Riekstu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai. | |
| 36. | Par žoga nojaukšanu nekustamajā īpašumā “Auziņas”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā. | |
| 37. | Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu” apstiprināšanu | |
| Sēdes slēgtā daļa: | |  |
| 38. | Par X iesniegumu. | |
| 39. | Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma “Damkalni 10”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pieņemšanu. | |
| 40. | Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu ar *de minimis* atbalstu. | |
| 41. | Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu. | |
| 42. | Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu. | |
| 43. | Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku. | |
| 44. | Par nekustamā īpašuma Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu. | |

Darba kārtības papildu jautājums:

|  |  |
| --- | --- |
| 45. | Par nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 76, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā. |

Gundars Važa informē par saņemto Nodrošinājuma valsts aģentūras vēstuli un sagatavoto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 76, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā”. Procesa ātrākai virzībai aicina kā 45. jautājumu iekļaut to sēdes darba kārtībā un ierosina balsot par darba kārtību.

**Balsojums par darba kārtības jautājumiem**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Par darba kārtību balso: "par"  - | | | | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | | |
| "pret" - | | | | | nav | | |
| "atturas" - | | | | | nav | | |
|  | | | | | |  | |
| **Nolemj:** | | **apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:** | | | | |
|  | | |  | | | |
| 1. | Par saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. | | | | | | |
| 2. | Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. | | | | | | |
| 3. | Par sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” Jaunpils muzeja nolikuma apstiprināšanu. | | | | | | |
| 4. | Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” Jaunpils muzeja pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu | | | | | | |
| 5. | Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”. | | | | | | |
| 6. | Par grozījumiem Tukuma novada domes 2017. gada 30. maija lēmumā “Par Tukuma novada pašvaldībā sniegto pakalpojumu atkritumu apsaimniekošanas jomā nozīmīguma izvērtēšanu un atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 4. §). | | | | | | |
| 7. | Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu “Par Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” apstiprinātajā maksas pakalpojumu cenrādī. | | | | | | |
| 8. | Par Tukuma novada pašvaldības pārstāvja Biedrībā “Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija” noteikšanu. | | | | | | |
| 9. | Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 28. §) pielikumos. | | | | | | |
| 10. | Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2023. gada 1. janvāra. | | | | | | |
| 11. | Par atbalstu projektam “Tukuma novada Engures ezera zivju krājumu atjaunošanu un papildināšana”. | | | | | | |
| 12. | Par atbalstu projektam “Tukuma novada Kaņiera ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana”. | | | | | | |
| 13. | Par biedrības “Latvijas Mazpulki” iesniegumu par diasporas jauniešu nometni Tukuma novadā. | | | | | | |
| 14. | Par nolikuma projektu konkursam “Darām paši” apstiprināšanu. | | | | | | |
| 15. | Par 2011. gada 1. februāra nomas līguma Nr. TND/2-5802/11/2 pārjaunošanu ar Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātnisko institūtu “BIOR”. | | | | | | |
| 16. | Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar biedrību “ASNI 3139”. | | | | | | |
| 17. | Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai “ASNI 3139”. | | | | | | |
| 18. | Par grozījumiem Tukuma novada domes lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” pielikumos. | | | | | | |
| 19. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Ed. Veidenbauma iela 7-20, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu. | | | | | | |
| 20. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Akoti”-1, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu. | | | | | | |
| 21. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Dzintars 1”-1, Dzintars, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu. | | | | | | |
| 22. | Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola”, Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu. | | | | | | |
| 23. | Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 9, Lielā iela 24, Kandava, Tukuma novads, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu. | | | | | | |
| 24. | Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 1, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu. | | | | | | |
| 25. | Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 2, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu. | | | | | | |
| 26. | Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 3, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu. | | | | | | |
| 27. | Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu. | | | | | | |
| 28. | Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu. | | | | | | |
| 29. | Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu. | | | | | | |
| 30. | Par valsts zemi zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības. | | | | | | |
| 31. | Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību Tukuma novada pašvaldībai. | | | | | | |
| 32. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza iela 16-2, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu. | | | | | | |
| 33. | Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Briedīši”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu. | | | | | | |
| 34. | Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai. | | | | | | |
| 35. | Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Riekstu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai. | | | | | | |
| 36. | Par žoga nojaukšanu nekustamajā īpašumā “Auziņas”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā. | | | | | | |
| 37. | Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu” apstiprināšanu | | | | | | |
| Sēdes slēgtā daļa: | | | |  | | | |
| 38. | Par X iesniegumu. | | | | | | |
| 39. | Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma “Damkalni 10”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pieņemšanu. | | | | | | |
| 40. | Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu ar *de minimis* atbalstu. | | | | | | |
| 41. | Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu. | | | | | | |
| 42. | Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu. | | | | | | |
| 43. | Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku. | | | | | | |
| 44. | Par nekustamā īpašuma Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu. | | | | | | |
| 45. | Par nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 76, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā. | | | | | | |

1.§

**Par saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” projekta nodošanu**

**sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Dace Lebeda, Inga Priede, Lelde Bičuša, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa.

Gundars Važa piebilst, ka nekustamā īpašuma nodoklis Engurē pieaudzis trīskārtīgi, kas rada lielu iedzīvotāju neapmierinātību. Zemes kadastrālā vērtība piekrastes pagastos no kadastrālās vērtības, piemēram, Zantes pagastā atšķiras piecas reizes.

Notiek debates par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru un atvieglojumiem.

Juris Šulcs izsaka priekšlikumu saistošo noteikumu projekta 18.2. punktu papildināt ar tekstu: “vai kura ģimenē vai mājsaimniecībā ir I vai II grupas invalīds”.

Agnese Ritene norāda, ka, ņemot vērā esošo ekonomisko situāciju, jārod risinājums, lai izlīdzinātu nekustamā īpašuma nodokļa straujo pieaugumu. Jāveicina, lai iedzīvotāji paliek dzīvot novadā.

Imants Valers bilst, ka atvieglojuma piešķiršana tiem, kam nekustamā īpašuma nodoklis pieaudzis virs 25 %, problēmu atliktu tikai uz laiku.

Gundars Važa papildina, ka saistošie noteikumi attieksies uz nekustamā īpašuma nodokli nākamajā gadā. Piekrīt, ka risinājums ir jāmeklē, un rosina deputātus pārdomāt variantus nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanai. Rezumē, ka saistošo noteikumu projektā tiek veikts ierosinātais papildinājums 18.2. punktā. Ierosina balsot par lēmuma projektu ar papildinājumu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | | |
| "pret" - | | nav | | |
| "atturas" - | | nav | | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **pieņemt lēmumu Nr. TND/1--6.1/23/1 “Par saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai” ar papildinājumu (lēmums pievienots).** | | | |

2.§

**Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu**

**un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes**

**uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”**

**projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

ZIŅO: Lelde Bičuša – Juridiskās un personāla nodaļas vadītāja.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Dace Rudēvica, Gundars Važa.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projektu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | |  |
| **Nolemj:** | **pieņemt lēmumu Nr. TND/1--6.1/23/2 “Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai” (lēmums pievienots).** | | | |

3.§

**Par sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” Jaunpils muzeja**

**nolikuma apstiprināšanu**

ZIŅO: Sanita Limanska – Juridiskās un personāla nodaļas juriste.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Sanita Limanska, Dace Lebeda, Agnese Ritene, Dace Rudēvica, Gundars Važa.

Sanita Limanska piebilst, ka vēl tiek diskutēts par nolikuma 5. punktu par dāvinājumu, kuru vērtība pārsniedz 1000 euro, pieņemšanu. Ir ierosinājums noslēgt ar Jaunpils muzeju pilnvarojuma līgumu par šādu dāvinājumu pieņemšanu, jo dāvinājuma īpašnieks ir dome. Par dāvinājumu pieņemšanas pilnvarojuma līgumu projekts tiks gatavots uz domes sēdi martā.

Dace Rudēvica paskaidro par grāmatvedības uzskaiti.

Gundars Važa rezumē, ka uz domes sēdi lēmuma projekts tiks papildināts. Ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: “par”  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| “pret” - | | nav | |
| “atturas” - | | nav | |
|  | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” Jaunpils muzeja nolikuma apstiprināšanu”.** | | |

4.§

**Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” Jaunpils muzeja**

**pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu**

ZIŅO: Sanita Limanska – Juridiskās un personāla nodaļas juriste.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  | |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” Jaunpils muzeja pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”.** | | |

5.§

**Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400**

**ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”**

ZIŅO: Sanita Limanska – Juridiskās un personāla nodaļas juriste.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  | |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils””.** | | | |

6.§

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2017. gada 30. maija lēmumā**

**“Par Tukuma novada pašvaldībā sniegto pakalpojumu atkritumu apsaimniekošanas jomā nozīmīguma izvērtēšanu un atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 4. §)**

ZIŅO: Ilze Blanka – Juridiskās un personāla nodaļas juriste.

INFORMĒ: Ēriks Zaporožecs – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” valdes loceklis, Māra Bergšpica - SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” ekonomiste.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Ēriks Zaporožecs, Māra Bergšpica, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Limanskis, Ivars Liepiņš, Gundars Važa.

Ēriks Zaporožecs papildina, ka izmaksas sadalītas pa regulējamām un neregulējamām nozarēm, lai novērstu šķērssubsidēšanu. Decembrī tika veiktas tarifa izmaiņas, palielinot to par valsts noteikto dabas resursu nodokli. Jaunā tarifa aprēķins korekts, ņemot vērā pieaugušās degvielas un elektrības cenas. Kopīgais tarifa pieaugums 29 %. Talsu novada pašvaldības Finanšu komitejā tarifs apstiprināts.

Juris Šulcs saka paldies par deputātiem iesniegto detalizēto informāciju. Norāda, ka regulējamās tarifa daļas, ko apstiprina valsts, pieaug nedaudz, bet tarifa daļām, ko apstiprina pašvaldība, pieaugums par 50 %. Tarifi paaugstinās katru gadu. Jautā, vai tarifa pieaugums nevicinās atkritumu izmešanu mežos un laukos.

Māra Bergšpica papildina, ka no 2022. gada izmaksas sadalītas pa nozarēm. Daļa izmaksu iepriekš nav bijušas aprēķinā iekļautas. Degvielas, elektrības, remonta izmaksu cenas tarifā bija plānotas daudz zemākas. Pagājušais gads noslēgts ar 32 tūkstošus *euro* lieliem zaudējumiem. Papildina un paskaidro par degvielas cenu pieauguma atspoguļojumu cenās. Atbildot Agnese Ritenei par atalgojumu, paskaidro, ka pieaugums vidēji 5 % visiem darbiniekiem, izņemot dažas kategorijas, kam minimālās algas paaugstināšanas dēļ pieaugums ir lielāks.

Gundars Važa piekrīt, ka, ņemot vērā ekonomisko situāciju, tarifa pieaugums ir loģisks, bet tas ir milzīgs. Jautā, vai tarifi samazināsies, ja samazināsies degvielas un elektrības cenas.

Ēriks Zaporožecs paskaidro, ka līgums paredz, ka tarifs tiek pārskatīts vienu reizi gadā. Ja būs cenu kritums, tarifu varēs pārskatīt nākamajā gadā.

Notiek debates par tarifā norādīto degvielas cenu, par atkritumu savākšanas izmaksām.

Ivars Liepiņš paskaidro, ka var tarifu pārskatīt biežāk, piemēram, reizi ceturksnī, ja turpinās tendence degvielas cenām samazināties, un iepirkums noslēdzas ar mazāku cenu.

Mārtiņš Limanskis izsaka viedokli, ka iesniegtais tarifs ir jāpārrēķina. Jāmaina līguma nosacījumi, ka tarifu var pārskatīt biežāk.

Juris Šulcs norāda, ka atkritumu apsaimniekošanas jomā Tukuma un Talsu novadiem ir vienots reģions. Paredzēts, ka tarifs stājas spēkā no 1. aprīļa. Izsaka priekšlikumu šobrīd apstiprināt sagatavoto tarifu, bet martā sagatavot izmaiņas, ka tarifs tiek pārskatīs.

Kaspars Gribusts iebilst, ka nevar atbalstīt iesniegto tarifu ar norādīto degvielas cenu.

Gunda Cīrule norāda, ka nedrīkst ar jauno tarifu nosegt pagājušā gada zaudējumus.

Turpinās debates par tarifā iekļauto degvielas cenu.

Ivars Liepiņš piekrīt, ka jāseko līdzi energoresursu cenai un to ietekmei uz tarifu. Arī citām kapitālsabiedrībām tarifi tiek mainīti biežāk, ja mainās energoresursu cenas. Rosina līgumā ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību “Piejūra””, veikt izmaiņas, ka tarifu var pārskatīt biežāk atbilstoši energoresursu cenu izmaiņām.

Mārtiņš Limanskis izsaka ierosinājumu līguma grozījumus gatavot uz domes sēdi.

Gundars Važa rezumē deputātu izteiktos priekšlikumus, ka uz domes sēdi SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” veic degvielas un elektrības cenu pārrēķinu tarifā pēc janvāra faktiskajām izmaksām. Nepieciešams informēt Talsu novada pašvaldību, ka tiek rosināts veikt izmaiņas līgumā, ka tarifu var pārskatīt reizi ceturksnī. Ierosina balsot par lēmuma projekta ar labojumiem virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: “par”  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| “pret” - | | nav | |
| “atturas” - | | nav | |
|  | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2017. gada 30. maija lēmumā “Par Tukuma novada pašvaldībā sniegto pakalpojumu atkritumu apsaimniekošanas jomā nozīmīguma izvērtēšanu un atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 4. §)” ar labojumiem.** | | |

7.§

**Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu**

**“Par Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” apstiprinātajā maksas pakalpojumu cenrādī**

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | | |
| "pret" - | | nav | | |
| "atturas" - | | nav | | |
|  | | |  | |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu “Par Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” apstiprinātajā maksas pakalpojumu cenrādī”.** | | |

8.§

**Par Tukuma novada pašvaldības pārstāvja Biedrībā “Dzimtsarakstu nodaļu**

**darbinieku asociācija” noteikšanu**

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Gunda Cīrule, Inga Priede, Gundars Važa.

Gunda Cīrule jautā par iespēju kā pārstāvi biedrībā “Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija” deleģēt arī Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietnieci Maiju Zariņu.

Gundars Važa bilst, ka līdz domes sēdei noskaidrojams, vai lēmuma projekts papildināms un deleģējamas divas personas. Ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par Tukuma novada pašvaldības pārstāvja Biedrībā “Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija” noteikšanu”** | | |

9.§

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmuma**

**“Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 28. §) pielikumos**

ZIŅO: Liene Zērvēna – Juridiskās un personāla nodaļas personāla speciāliste.

IZSAKĀS: Baiba Pļaviņa.

Liene Zērvēna piebilst, ka līdz domes sēdei tiks sakārtoti arī pārējo pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumi.

Baiba Pļaviņa papildina, ka amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumi ir svarīgi ikdienas darbam, jo pēc jaunajiem noteikumiem no 2023. gada 1. janvāra liela vērība amatu saimēm un līmeņiem. Uz domes sēdi tiks apkopots un sagatavots pārskats par dinamiku.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 28. §) pielikumos”.** | | | |

10.§

**Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem**

**no 2023. gada 1. janvāra**

ZIŅO: Laila Dzalbe – Finanšu nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs, Agnese Ritene.

ATBILDES: Laila Dzalbe, Gundars Važa.

Laila Dzalbe paskaidro, ka kopējais skaits būs zināms pēc šā gada 1. aprīļa, kad būs noslēgti līgumi.

Gundars Važa piebilst, ka savstarpējos norēķinos par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldība maksā vairāk nekā saņem. To ietekmē Rīgas un Jūrmalas tuvums.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: “par”  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| “pret” - | | nav | |
| “atturas” - | | nav | |
|  | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2023. gada 1. janvāra”.** | | |

11.§

**Par atbalstu projektam “Tukuma novada Engures ezera zivju krājumu**

**atjaunošanu un papildināšana”**

ZIŅO: Kristīne Upeniece – Attīstības nodaļas projektu vadītāja.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: “par”  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| “pret” - | | nav | |
| “atturas” - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par atbalstu projektam “Tukuma novada Engures ezera zivju krājumu atjaunošanu un papildināšana””.** | | |

12.§

**Par atbalstu projektam “Tukuma novada Kaņiera ezera zivju krājumu**

**atjaunošana un papildināšana”**

ZIŅO: Kristīne Upeniece – Attīstības nodaļas projektu vadītāja.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par atbalstu projektam “Tukuma novada Kaņiera ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana””.** | | |

Gundars Važa izsludina sēdes darba pārtraukumu no plkst. 9.55 līdz plkst. 10.15.

Plkst. 10.15 sēde turpina darbu.

13.§

**Par biedrības “Latvijas Mazpulki” iesniegumu par diasporas jauniešu nometni**

**Tukuma novadā**

ZIŅO: Gundega Rugāja – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Inga Priede, Imants Valers, Mārtiņš Limanskis, Kaspars Gribusts, Normunds Rečs

Imants Valers informē, ka balsos “pret”, jo nav vienāda attieksme pret visām biedrībām. Biedrības “Latvijas Mazpulki” pārstāvji komitejas sēdē tika uzaicināti un uzklausīti, bet fonda “Sibīrijas bērni” pārstāvji nē.

Inga Priede norāda, ka balsos “pret”, jo biedrībām ir jāievēro procedūra un jāiesniedz pieteikumi iniciatīvu konkursam.

Juris Šulcs kā kompromisa variantu ierosina piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu trīs nometnes brīvprātīgo ēdināšanas izdevumu apmaksai. Piebilst, ka nav īsti korekti, jo nometnei tiek piešķirts valsts finansējums.

Gundars Važa norāda, ka valsts budžets vēl nav apstiprināts, pašvaldība strādā ar tehnisko budžetu. Rosina pašvaldības finansiāla atbalsta piešķiršanā ievērot vienotus principus. Piebilst, ka šīs nometne varēs notikt neatkarīgi no pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas.

Agnese Ritene piekrīt, ka jāievēro noteikta kārtība. Biedrībai jāplāno pasākumi savlaicīgi.

Mārtiņš Limanskis izsaka priekšlikumu balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projektu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: “par”  - | | 2 (Ligita Gintere, Normunds Rečs) | |
| “pret” - | | 7 (Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| “atturas” - | | 3 (Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Juris Šulcs) | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **noraidīt lēmuma projektu “Par biedrības “Latvijas Mazpulki” iesniegumu par diasporas jauniešu nometni Tukuma novadā”.** | | |

14.§

**Par nolikuma projektu konkursam “Darām paši” apstiprināšanu**

ZIŅO: Imants Valers.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | | | |
| "pret" - | | nav | | | |
| "atturas" - | | nav | | | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par nolikuma projektu konkursam “Darām paši” apstiprināšanu”.** | | | |

15.§

**Par 2011. gada 1. februāra nomas līguma Nr. TND/2-5802/11/2 pārjaunošanu**

**ar Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātnisko institūtu “BIOR”**

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

IZSAKĀS: Agnese Ritene, Laila Dzalbe, Kaspars Gribusts, Juris Šulcs, Gundars Važa.

Notiek debates par nomas maksas apmēru.

Gundars Važa piebilst, ka Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātnisko institūts “BIOR” ir vienīgie nomas maksas maksātāji ēkā Talsu ielā 20, Tukumā.

Kaspars Gribusts izsakās, ka ēkā gadiem nekas nav uzlabots, nomas maksa atbilst telpu stāvoklim.

Juris Šulcs piebilst, ka savulaik valsts ēku nodeva pašvaldībai ar noteikumu, ka tajā tiek saglabātas telpas Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātnisko institūtam “BIOR”.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par 2011. gada 1. februāra nomas līguma Nr. TND/2-5802/11/2 pārjaunošanu ar Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātnisko institūtu “BIOR””.** | | |

16.§

**Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar biedrību “ASNI 3139”**

ZIŅO: Lidija Legzdiņa – Tumes un Degoles pagastu pārvaldes vadītāja.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Juris Šulcs, Dace Lebeda, Gundars Važa.

Mārtiņš Limanskis vaicā, vai netika lemts par grāmatu apmaiņas punktu Vecmokās.

Lidija Legzdiņa paskaidro, ka Vecmokās darbojas grāmatu apmaiņas plaukts ar iedzīvotāju sarūpētām grāmatām, kā arī norakstītām bibliotēku grāmatām. Iedzīvotāji joprojām var izmantot Tumes bibliotēkas pakalpojumus, pēc iedzīvotāju pieprasījuma Tumes bibliotekāre izvēlētās grāmatas nogādā uz Vecmokām vai pat cilvēkiem uz mājām.

Juris Šulcs piebilst, ka jāskatās, kā šāds modelis darbosies.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: “par”  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | | |
| “pret” - | | nav | | |
| “atturas” - | | nav | | |
|  | | |  | |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar biedrību “ASNI 3139””.** | | |

17.§

**Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu,**

**kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai “ASNI 3139”**

ZIŅO: Gundega Rugāja – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja.

IZSAKĀS: Dace Lebeda.

Dace Lebeda piebilst, ka līgumu ar biedrību “ASNI 3139” var papildināt, ka telpās tiek nodrošinātas iespējas iedzīvotājiem izmantot grāmatu apmaiņas plauktu.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai “ASNI 3139””.** | | |

18.§

**Par grozījumiem Tukuma novada domes lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības**

**iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” pielikumos**

ZIŅO: Laila Dzalbe – Finanšu komitejas vadītājas vietniece budžeta jautājumos.

IZSAKĀS: Ina Balalve, Juris Šulcs, Mārtiņš Limanskis, Baiba Pļaviņa, Gundars Važa.

Gundars Važa bilst, ka daži Tukuma novada sociālā dienesta pakalpojumi salīdzinoši dārgi.

Ina Balgalve paskaidro, ka Tukuma novada sociālā dienesta maksas pakalpojumiem atlaides noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos. Savlaicīgi jādomā, kurām grupām tiks piešķirtas atlaides pēc tam, kad beigsies deinstitucionalizācijas projekts, attiecīgi grozot saistošos noteikumus. Rosina šobrīd apstiprināt sagatavoto maksas pakalpojumu cenrādi.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: “par”  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| “pret” - | | nav | |
| “atturas” - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par grozījumiem Tukuma novada domes lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” pielikumos”.** | | |

19.§

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Ed. Veidenbauma iela 7-20, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Dzintra Šmite – Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  | |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Ed. Veidenbauma iela 7-20, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.** | | |

20.§

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Akoti”-1, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Dzintra Šmite – Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | | |
| "pret" - | | nav | | |
| "atturas" - | | nav | | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Akoti”-1, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.** | | | |

21.§

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Dzintars 1”-1, Dzintars,**

**Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Dzintra Šmite – Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Dzintars 1”-1, Dzintars, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.** | | |

22.§

**Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola”, Engures pagastā, Tukuma novadā,**

**nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību izsoli**

**un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Dzintra Šmite – Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | | |
| "pret" - | | nav | | |
| "atturas" - | | nav | | |
|  | | |  | |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola”, Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu”.** | | |

23.§

**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 9, Lielā iela 24, Kandava, Tukuma novads,**

**nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Dzintra Šmite – Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | | |
| "pret" - | | nav | | |
| "atturas" - | | nav | | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 9, Lielā iela 24, Kandava, Tukuma novads, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu”.** | | | |

24.§

**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 1, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā,**

**Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Dzintra Šmite – Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 1, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu”.** | | |

25.§

**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 2, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā,**

**Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Dzintra Šmite – Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 2, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu”.** | | |

26.§

**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 3, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā,**

**Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Dzintra Šmite – Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 3, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu”.** | | |

27.§

**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā,**

**Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Dzintra Šmite – Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu”.** | | |

28.§

**Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA,**

**reģistrācijas Nr. GN 9599, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Dzintra Šmite – Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu”.** | | |

29.§

**Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu – atsavināšanu**

**un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Egīls Dude – pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | | |
| "pret" - | | nav | | |
| "atturas" - | | nav | | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu – atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.** | | |

30.§

**Par valsts zemi zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības**

ZIŅO: Egīls Dude – pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

IZSAKĀS: Imants Valers, Ligita Gintere, Gundars Važa.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par valsts zemi zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”.** | | |

31.§

**Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību Tukuma novada pašvaldībai**

ZIŅO: Kristaps Zaļkalns – Smārdes pagasta pārvaldes vadītājs.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekritību Tukuma novada pašvaldībai”.** | | |

32.§

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza iela 16-2, Tukumā,**

**Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Dzintra Šmite – Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza iela 16-2, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu”.** | | |

33.§

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Briedīši”, Pūres pagastā,**

**Tukuma novadā, atsavināšanu**

ZIŅO: Dzintra Šmite – Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Briedīši”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu”.** | | |

34.§

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai**

ZIŅO: Kristīne Raginska – Engures pagasta pārvaldes vadītāja.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai”.** | | |

35.§

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Riekstu ielā 2, Kandavā,**

**Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai**

ZIŅO: Egīls Dude – pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Riekstu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai”.** | | |

36.§

**Par žoga nojaukšanu nekustamajā īpašumā “Auziņas”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā**

ZIŅO: Iveta Vistapole – Tukuma novada būvvaldes vadītāja.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Iveta Vistapole, Imants Valers, Gundars Važa.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par žoga nojaukšanu nekustamajā īpašumā “Auziņas”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”.** | | |

37.§

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023.** **gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu” apstiprināšanu**

ZIŅO: Laila Dzalbe – Finanšu nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu” apstiprināšanu”.** | | |

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 11.34.

38.§

**Par X iesniegumu**

ZIŅO: Gundars Važa.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par X iesniegumu”.** | | |

39.§

**Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma “Damkalni 10”, Milzkalnē, Smārdes pagastā,**

**Tukuma novadā, pieņemšanu**

ZIŅO: Kristaps Zaļkalns – Smārdes pagasta pārvaldes vadītājs.

IZSAKĀS: Imants Valers, Gundars Važa.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma “Damkalni 10”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pieņemšanu”.** | | |

40.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu ar *de minimis* atbalstu**

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 11 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
| "nepiedalās" - | | 1 (Agnese Ritene – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu  “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”) | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu ar *de minimis* atbalstu”.** | | |

41.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu**

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu”.** | | |

42.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu**

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | | | |
| "pret" - | | nav | | | |
| "atturas" - | | nav | | | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu”.** | | | |

43.§

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku**

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Imants Valers, Maira Zonenberga, Agnese Ritene, Lelde Bičuša, Gundars Važa.

Imants Valers jautā, vai atļauts dzēst kavējuma naudu.

Maira Zonenberga paskaidro situāciju, kāpēc nekustamā īpašuma nodoklis nav ticis maksāts.

Juris Šulcs piebilst, ka arī pašvaldība pieļāvusi kļūdu, dalot nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, kamēr nebija izņemta mantojuma apliecība.

Gundars Važa piebilst, ka lēmumā minētā persona nebija īpašnieks un nevarēja ietekmēt, lai nodoklis tiktu samaksāts. Loģiski likt samaksāt nodokļa pamatsummu. Ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | | |
| "pret" - | | nav | | |
| "atturas" - | | nav | | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku”.** | | | | |

44.§

**Par nekustamā īpašuma Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu**

ZIŅO: Lelde Bičuša – Juridiskās un personāla nodaļas vadītāja.

IZSAKĀS: Kaspars Gribusts, Imants Valers, Juris Šulcs, Gundars Važa.

Imants Valers paskaidro, ka vērtība nedrīkst būt augstāka par novērtējumu un vērtējums nedrīkst būt vecāks par četriem mēnešiem.

Gundars Važa ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu”.** | | |

Turpinās atklātā sēde no plkst. 11.55.

45.§

**Par nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 76, Tukumā, Tukuma novadā,**

**nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā**

ZIŅO: Gundars Važa – komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Kaspars Gribusts, Imants Valers, Gundars Važa.

Kaspars Gribusts jautā, kas veiks lēmumā minētās teritorijas apsaimniekošanu.

Gundars Važa paskaidro, ka paies ilgāks laiks, kamēr valsts kļūs par minētā nekustamā īpašuma īpašnieci, līdz tam apsaimniekošanu turpinās veikt pašvaldība.

Agnese Ritene jautā par iespēju asfaltēt Partizānu ielu, Tukumā.

Gundars Važa atbild, ka, veicot Depo būvniecību Kurzemes ielā 76 , Tukumā, Partizānu ielu visticamāk nāksies pārveidot, tāpēc nav lietderīgi šobrīd veikt šīs ielas asfaltēšanu. Ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Par lēmumu balso: "par"  - | | 12 (Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa) | |
| "pret" - | | nav | |
| "atturas" - | | nav | |
|  | | |  |
| **Nolemj:** | **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 76, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā”.** | | |

Finanšu komitejas sēde tiek slēgta plkst. 11.59.

Komitejas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) Gundars Važa

Protokolēja

lietvedības sekretāre (personiskais paraksts) Anita Belousa

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

**TUKUMA NOVADA DOME**

**FINANŠU KOMITEJA**

**L Ē M U M S**

Tukumā

2023. gada 16. februārīNr. TND/1-6.1/23/1

(prot. Nr. 2, 1. §)

**Par saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma**

**nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu**

**piemērošanu Tukuma novadā” projekta nodošanu**

**sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” Tukuma novada dome izstrādājusi saistošo noteikumu projektu “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”. Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa paredz, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus pašvaldība apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā*.

Ņemot vērā minēto, Tukuma novada domes Finanšu komiteja nolemj:

1. apstiprināt saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”(turpmāk – Saistošie noteikumi)projektu (pievienots),

2. Saistošo noteikumu projektu nodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai un publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv/),

3. noteikt, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanas termiņš ir divas nedēļas no publikācijas dienas,

4. uzdot:

4.1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai līdz 2023. gada 21. februārim publicēt Saistošo noteikumu projektu atbilstoši šai lēmumā noteiktajam un publikācijā norādīt, ka viedokļi jāiesniedz, nosūtot tos uz e-pastu [saistosie@tukums.lv](mailto:saistosie@tukums.lv);

4.2. Juridiskajai un personāla nodaļai sadarbībā ar Īpašumu nodaļu apkopot saņemtos sabiedrības viedokļus, atspoguļot tos Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā un virzīt lēmuma projektu par Saistošo noteikumu gala redakcijas apstiprināšanu Tukuma novada domes marta sēdē.

Komitejas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

Projekts

**Saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma**

**nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”**

**paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļa** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums | Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktu dome izvērtē uz likuma “[Par pašvaldībām](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam)” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “[Par pašvaldībām](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam)” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Pašvaldību likumu.  Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otro prim daļu, 2. panta astoto prim daļu, 3. panta pirmo daļu, 3. panta 1.4 un 1.6daļu, 5. panta trešo daļu un ceturto daļu, 9. panta otro daļu, kas paredz pašvaldībai tiesības saistošajos noteikumos noteikt kārtību nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanai atsevišķos gadījumos, tai skaitā noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.  Saistošie noteikumi nosaka:  - ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamos un neapliekamos nekustamā īpašuma objektus;  - nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus;  - nekustamā īpašuma nodokļa likmes;  - nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu. |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Saskaņā ar saistošajos noteikumos paredzētajiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem 2023. gadā plānots pašvaldības budžeta ieņēmumu samazinājums 140 000 EUR apmērā. |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību.  Saistošie noteikumi attiecas uz visiem ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamajiem objektiem un nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Tukuma novada administratīvajā teritorijā. Plānots, ka saistošo noteikumu piemērošana pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbību Tukuma novada administratīvajā teritorijā, kā arī samazinās nekustamā īpašuma nodokļa slogu fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Tukuma novads. |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos privātpersona var vērsties Tukuma novada pašvaldības administrācijā Talsu ielā 4, Tukumā, vai jebkurā no Tukuma novada pagastu pārvaldēm un Kandavas un pagastu apvienībā.  Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas. |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas funkciju veic iestādes “Pašvaldības administrācija” Īpašumu nodaļa.  Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta. |
| 6. Informācija par izpildes nodrošināšanu | Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami.  Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa vai pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos. |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Saistošo noteikumu mērķis ir uzlabot uzņēmējdarbības vidi Tukuma novada pašvaldības teritorijā un piesaistīt novadam iedzīvotājus, nodrošinot nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi atsevišķos saistošajos noteikumos paredzētos gadījumos. |
| 8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 16. februāra lēmumu Nr. TND/1-6.1/23/1 (prot. Nr. 2, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv/). Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. |

Komitejas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

Projekts

**TUKUMA NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

|  |
| --- |
|  |

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

Tukumā

2023. gada ………… Nr. ..

(prot. Nr. .., ...§)

**Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa**

**atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otro prim daļu, 2. panta astoto prim daļu, [3. panta](https://likumi.lv/ta/id/43913-par-nekustama-ipasuma-nodokli#p3) pirmo daļu, 3. panta 1.4 un 1.6 daļu, 5. panta trešo daļu un ceturto daļu, 9. panta otro daļu

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) nosaka:

1.1. nekustamā īpašuma objektus, kam Tukuma novada administratīvajā teritorijā var piemērot nekustamā īpašuma nodokļa likmes;

1.2. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām maksātāju kategorijām, kuru īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir nekustamais īpašums Tukuma novadā;

1.3. kā tiek klasificētas vidi degradējošās būves, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums;

1.4. nekustamā īpašuma nodokļa likmi inženierbūvēm – laukumiem, kuri tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi;

1.5. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību;

1.6. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

2. Ja nodokļa maksātājam ir tiesības saņemt atvieglojumus saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” un šiem Saistošajiem noteikumiem uz vairākiem nosacījumiem, atvieglojumu piešķir par vienu – personai vislabvēlīgāko – nosacījumu.

3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir, ja nodokļa maksātājam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi Tukuma novada pašvaldībā (neattiecas uz personām, kurām piešķirts trūcīgas personas vai ģimenes statuss, kā arī uz Saistošo noteikumu 18.1. un 18.6. apakšpunktu).

4. Saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojums piešķirams saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) [Nr. 1407/2013](http://www.l2d.lv/leul.php?i=89647) par [Līguma par Eiropas Savienības darbību](http://www.l2d.lv/leul.php?i=87461) [107.](http://www.l2d.lv/leul.php?i=87461#pants107) un [108.](http://www.l2d.lv/leul.php?i=87461#pants108) panta piemērošanu [*de minimis*](http://www.l2d.lv/l.php?doc_id=195915) atbalstam ([Eiropas Savienības](http://www.l2d.lv/l.php?doc_id=208560) Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula [Nr. 1407/2013](http://www.l2d.lv/leul.php?i=89647)), ievērojot, ka:

4.1. atbalstu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļa maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;

4.2. [*de minimis*](http://www.l2d.lv/l.php?doc_id=195915) atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas [Nr. 1407/2013](http://www.l2d.lv/leul.php?i=89647) [1.](http://www.l2d.lv/leul.php?i=89647#pants1) panta [1.](http://www.l2d.lv/leul.php?i=89647#pants1punkts1) punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;

4.3. piešķirtais *de minimis* atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. [1407/2013](http://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2013/1407?locale=LV) 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas regulas Nr. [1407/2013](http://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2013/1407?locale=LV) 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai;

4.4. saņemto atbalstu var apvienot ar citu atbalsta programmu vai *ad-hoc* atbalsta projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu, apvienojot saņemto atbalstu ar citu atbalsta programmu vai *ad-hoc* atbalsta projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu, atbalsta apmērs nepārsniedz Komisijas regulas Nr. [1407/2013](http://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2013/1407?locale=LV) 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus trīs fiskālo gadu periodā viena vienota uzņēmuma līmenī;

4.5. ja nodokļa maksātājs, kuram piemēro atbalstu nodokļa atvieglojuma veidā, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr. [1407/2013](http://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2013/1407?locale=LV) 1. panta 1. punkta “a”, “b” vai “c” apakšpunktā, kas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nodalīšanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts nodokļu atvieglojuma veidā.

5. Lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu [Nr. 1407/2013](http://www.l2d.lv/leul.php?i=89647) var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. *De minimis* atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.

**II. Nekustamā īpašuma nodokļa objekti**

6. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu):

6.1. īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību vai tās pilnvaroto personu;

6.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;

6.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);

6.4. personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu.

7. Vidi degradējošai, sagruvušai vai cilvēku drošību apdraudošai būvei nekustamā īpašuma nodokli aprēķina ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu – 3 % apmērā no lielākās kadastrālās vērtības:

7.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

7.2. būves kadastrālās vērtības.

Nekustamā īpašuma nodokli aprēķina ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka dzīvību apdraudošu.

8. Lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu vai lēmumu par attiecīga statusa atcelšanu būvei pieņem Tukuma novada būvvalde.

9. Būvei piekritīgo zemes platību nosaka Tukuma novada būvvalde Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 27. un 28. punktā noteiktajā kārtībā.

10. Maksāšanas paziņojumu (administratīvo aktu) par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nodokļa maksātājam nosūta piecu darba dienu laikā pēc Saistošo noteikumu 7. punktā minētā aprēķina izdarīšanas.

11. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par Saistošo noteikumu 8. punktā minētā būves statusa atcelšanu.

12. Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums (informāciju par minētām būvēm iesniedz Tukuma novada būvvalde vienreiz ceturksnī), nekustamā īpašuma nodokli aprēķina ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nosakot likmi 3% apmērā no lielākās kadastrālās vērtības:

12.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

12.2. būves kadastrālās vērtības.

13. Nekustamam īpašumam, kas uz kopīpašuma tiesību pamata pieder vairākām personām vai atrodas kopvaldījumā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka, ņemot vērā katram kopīpašniekam piederošo ēkas domājamo daļu kadastrālo vērtību.

14. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2 % no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915,00 *euro*, 0,4 % no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915,00 *euro*, bet nepārsniedz 106 715,00 *euro*, un 0,6 % no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715,00 *euro*, – piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai, viena, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, kas nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai:

14.1. fizisko personu īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības;

14.2. juridisko personu, individuālo komersantu, ārvalstu komersantu un to pārstāvniecību īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības;

14.3. ja nodokļa maksātājs ir miris taksācijas gada laikā, nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinam nākamam taksācijas gadam netiek piemēroti Saistošo noteikumu 14.1. apakšpunkta nosacījumi;

14.4. ja Saistošo noteikumu 14.1., 14.2. apakšpunktos minētajā objektā pēc taksācijas gada 1. janvāra plkst. 0.00 tiek deklarēta dzīvesvieta vismaz vienai personai, tad, pamatojoties uz nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja rakstveida iesniegumu, nodokļa likme tiek pārrēķināta ar nākamo mēnesi pēc iesnieguma reģistrēšanas Tukuma novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā.

15. Inženierbūves – laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi un ir reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no inženierbūves kadastrālās vērtības.

16. Inženierbūves – laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi un nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no inženierbūvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.

**III. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi**

17. Atvieglojuma saņēmēji ir fiziskas vai juridiskas personas, kuru īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir nekustamais īpašums Tukuma novada administratīvajā teritorijā un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi Tukuma novada pašvaldībā (neattiecas uz personām, kurām piešķirts trūcīgas personas vai ģimenes statuss, kā arī uz Saistošo noteikumu 18.1. un 18.6. apakšpunktu).

18. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piešķirts:

18.1. nodokļa maksātājam, kuram noteikts maznodrošinātas personas statuss, – 70 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātas personas (ģimenes) statusam, attiecībā uz dzīvojamo māju neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas- daļu, telpu grupu nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un tai piekritīgo zemi, dzīvojamās mājās palīgēkām, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai;

18.2. nodokļa maksātājam, kas ir persona ar I vai II grupas invaliditāti vai kas ir persona ar bērnu, kuram noteikta invaliditāte, vai kas dzīvo vienā mājsaimniecībā ar personu ar I vai II grupas invaliditāti, ja šīs personas dzīvesvieta ir deklarēta konkrētajā īpašumā, nodokļa summu samazina par 50 % par nekustamo īpašumu attiecībā uz dzīvojamo māju neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļu, telpu grupu nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi, dzīvojamās mājas palīgēku, ja tā netiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, un tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta, vai kopīgi deklarēta dzīvesvieta ar bērnu ar invaliditāti;

18.3. nodokļa maksātājam, ģimenei, kurā pēc taksācijas gada 1. janvāra ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vai bērni līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību, un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarēta dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem. Ja daudzbērnu ģimenes statuss tiek iegūts pēc taksācijas gada 1. janvāra, nodokļa atlaide 50 % apmērā piemērojama ar nākamo kalendāro mēnesi pēc statusa iegūšanas, ja iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi ir iesniegts līdz taksācijas gada beigām;

18.4. fiziskām un juridiskām personām par zemes daļu, kura nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai kā zaļā zona nepieciešama publiskai lietošanai un par kuru nav noslēgts zemes nomas līgums, nodokļa summu samazina par 100 %;

18.5. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidācijas dalībniekam par nekustamo īpašumu attiecībā uz dzīvojamo māju neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļu, telpu grupu nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un tai piekritīgo zemi, dzīvojamās mājas palīgēku, ja tā netiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, ja tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta, nodokļa summu samazina par 50 %;

18.6. nodokļa maksātājam – fiziskai personai, kuras nekustamajā īpašumā Tukuma novada administratīvajā teritorijā Lapmežciema pagastā pirmstaksācijas gadā (līdz 31. decembrim) dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai fiziskai personai, nekustamā īpašuma nodokļa likme tiek noteikta 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības par individuālās apbūves zemes īpašumiem un zemi zem daudzdzīvokļu mājām;

18.7. sabiedriskā labuma organizācijām, ja nekustamā īpašuma nodokļa objekts tiek izmantots tajā sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu, – par nekustamā īpašuma nodokļa objektu nodokļa summu samazina par 100 %;

18.8. daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kurās veikti ēkas kompleksi energoefektivitātes pasākumi atbilstoši ēkas energoauditam, dzīvokļu vai mājas domājamo daļu īpašniekiem piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums (gan zemei, gan mājoklim) uz 10 (desmit) gadiem, sākot ar nākamo taksācijas gadu pēc darbu pabeigšanas,un nodokļa summa šajā periodā samazināma par 90 %;

18.9. nodokļa maksātājiem, kuri iepriekšējā taksācijas periodā Tukuma novada teritorijā palielinājuši daudzdzīvokļu dzīvojamo fondu (veikuši jaunu būvniecību un nedzīvojamo telpu pārbūvi par dzīvojamām telpām) un ieguldījuši līdzekļus bez pašvaldības līdzfinansējuma, nodokļu summa samazināma uz trīs gadiem, sākot ar nākamo taksācijas gadu pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā,un nodokļa summa šajā periodā samazināma par 70 %;

18.10. nodokļa maksātājiem, kuri iepriekšējā taksācijas periodā veikuši ēkas fasādes apdares atjaunošanu un/vai krāsošanu Tukuma pilsētas vai Kandavas pilsētas vēsturiskajā centrā un tās aizsardzības zonā, ieguldot objektā:

18.10.1. ne mazāk kā 5 000,00 EUR, ar nākamo taksācijas gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šādai ēkai samazināma uz vienu gadu par 25 %;

18.10.2. ne mazāk kā 10 000,00 EUR, ar nākamo taksācijas gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļa summa šādai ēkai samazināma pirmajā gadā par 50 %, otrajā gadā par 25 %;

18.10.3. ne mazāk kā 20 000,00 EUR, ar nākamo taksācijas gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļa summa šādai ēkai samazināma pirmajā gadā par 70 %, otrajā gadā par 50 %, trešajā gadā par 25 %;

18.10.4. ne mazāk kā 35 000,00 EUR, ar nākamo taksācijas gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļa summa šādai ēkai samazināma pirmajā gadā par 90 %, otrajā gadā par 70 %, trešajā gadā par 50 %;

18.11. nodokļa maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību, ja viņiem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %. Šis punkts attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211[[1]](#footnote-1); 1220[[2]](#footnote-2); 1230[[3]](#footnote-3); 1251[[4]](#footnote-4); 1252[[5]](#footnote-5);

18.12. nodokļa maksātājiem, kuriem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā no 2023. gada 1. janvāra ir reģistrēts jauns nekustamā īpašuma nodokļa objekts (attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211; 1220; 1230; 1251; 1252), nekustamā īpašuma nodokļa summa samazināma par 50 % līdz trīs gadiem;

18.13. nodokļa maksātājiem, kuru īpašumā ir zeme, uz kuras veic lauksaimniecisko ražošanu, ja tajā notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 1. janvāri ir saglabāta pamatdarbība, ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas pēc Valsts ieņēmumu dienesta datiem ir ne mazāk par 150,00 EUR uz katru lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru un kopējie ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas iepriekšējā gadā nepārsniedz 30 000,00 EUR, nodokļa summa šādam īpašumam samazināma par 25 %;

18.14. nodokļa maksātājiem, kuru īpašumā ir zeme, uz kuras veic bioloģisko lauksaimniecisko ražošanu, ja tajā notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 1. janvāri ir saglabāta pamatdarbība, ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas pēc Valsts ieņēmumu dienesta datiem ir ne mazāk par 100,00 EUR uz katru lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru un kopējie ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas iepriekšējā gadā nepārsniedz 30 000,00 EUR, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 25 %;

18.15. nodokļa maksātājam, kura nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar ceļa servitūtu izejai uz jūru, nekustamā īpašuma nodokļa summa par zemi samazināma par 70 %;

18.16. nodokļa maksātājiem, kuru īpašumā atrodas publiskā stāvvieta un kuri nodrošina tajā ne mazāk kā divas stundas transportlīdzekļa novietošanu bez maksas, nodokļa summa samazināma publiskās stāvvietas zemes platībai par 90 %;

18.17. nodokļa maksātājam, kas centralizēti piegādā siltumenerģiju un/vai dzeramā ūdens resursus iedzīvotājiem, nodokļa summa šādam īpašumam samazināma par 70 %. Ja īpašuma sastāvā ietilpst citas – ar siltumenerģiju un/vai dzeramā ūdens apgādi nesaistītas – ēkas un būves, tad šīm ēkām un būvēm un proporcionāli aizņemtai zemes daļai atlaide netiek piemērota;

18.18. fiziskām personām*,* kurāmvienģimenes un divģimeņu dzīvojamo mājuapbūvei paredzētie neapbūvētie zemesgabali piekļaujas projektētām pašvaldības ielām, kam nav izbūvēts pagaidu segums, nodokļa summa šādam īpašumam samazināma par 50 %, ja viss zemesgabala lietošanas mērķis noteikts kā apbūves zeme;

18.19. nodokļa maksātājam, kas nodrošina diennakts aptiekas, viesnīcas, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu vai lauku tūrisma pakalpojumu, nodokļa summa samazināma 50 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas tai nekustamā īpašuma daļai, kas tiek izmantota attiecīgā pakalpojuma sniegšanai;

18.20. nodokļa maksātājam, kas savu īpašumu iznomājis ilgāk kā divus gadus tādiem komersantiem, kas nodarbojas ar bērnu un jauniešu interešu izglītību, kā arī sportisko sagatavošanu, nodokļa summa šādam īpašumam samazināma par 50 %.Ja tiek iznomāta tikai daļa no nekustamā īpašuma, nodokļa summa samazināma tikai iznomātā nekustamā īpašuma daļai;

18.21. nodokļa maksātājam, kura nekustamais īpašums saskaņā Tukuma novada teritorijas plānojumu atrodas upju applūstošajās teritorijās, nekustamā īpašuma nodoklis samazināms par 50 %. Ja applūstoša ir tikai daļa no nekustamā īpašuma, nodokļa summa samazināma tikai šai nekustamā īpašuma daļai;

18.22. bārenim vai bērnam, kas saņem apgādnieka zaudējuma pensiju, – 70 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst bāreņa statusam vai bērna, kas saņem apgādnieka zaudējuma pensiju, statusam, attiecībā uz dzīvojamo māju neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļu, telpu grupu nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un tai piekritīgo zemi, dzīvojamās mājas palīgēku, ja tā netiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, ja tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta.

**IV. Iesniedzamie dokumenti un lēmuma pieņemšanas kārtība**

19. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas pamats kārtējam taksācijas gadam ir nodokļa maksātāja motivēts iesniegums (izņemot personas, kam piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss, kā arī Saistošo noteikumu 18.1. un 18.6. apakšpunktā minētās personas, kuru īpašums netiek izmantots saimnieciskās darbības veikšanai), kurā norādīts:

19.1. nodokļa maksātāja vārds, uzvārds, personas kods/ nosaukums, reģistrācijas numurs;

19.2. nodokļa maksātāja dzīvesvietas adrese/juridiskā adrese, e-pasts, tālrunis;

19.3. īpašuma adrese;

19.4. nodokļa atvieglojuma veids saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem, norādot punktu;

19.5. jāpievieno atvieglojuma saņemšanas nosacījumu apliecinošs dokuments;

19.6. saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū), kas pretendē uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, iesniedzot iesniegumu par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, iesniegumam jāpievieno *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotās veidlapas izdruka vai jānorāda sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numurs atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumos Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” noteiktajam.

20. Iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1. janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam. Iesniedzot dokumentus pēc 1. jūlija, atvieglojums tiek piemērots no nākamā mēneša.

21. Personām ar invaliditāti iesniegumam papildus jāpievieno invaliditāti apliecinoša dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu). Persona, kurai invaliditāti apliecinoša dokumenta termiņš ir noteikts – beztermiņa –, pašvaldībā to iesniedz vienu reizi.

22. Nodokļa maksātājam atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar šo Saistošo noteikumu 18.8., 18.9. un 18.10. apakšpunktu papildus 19. punktā minētajam jāiesniedz:

22.1. Tukuma novada būvvaldē saskaņota krāsu pase, būvdarbu apjomi un izmaksu tāme (Saistošo noteikumu 18.10. apakšpunkts);

22.2. akts par ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

23. Nodokļa maksātājam atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar Saistošo noteikumu 18.17. apakšpunktu papildus 19. punktā minētajam jāiesniedz komersanta paraksta tiesīgās personas parakstīts apliecinājums, ka komersants centralizēti piegādā siltumenerģiju un dzeramo ūdeni.

24. Nodokļa maksātājam atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar Saistošo noteikumu 18.19. un 18.20. apakšpunktu minētais atvieglojums tiek piešķirts, ja iesniegumam pievienota inventarizācijas lietas kopija, kurā norādītas telpas, kuras tiek izmantotas attiecīgajam komercdarbības veidam.

25. Iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā vai Kandavas un pagastu apvienībā, vai jebkurā no Tukuma novada administratīvās teritorijas pagastu pārvaldēm.

26. Nodokļa atvieglojumu Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.5., 18.6., 18.22. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Īpašumu nodaļa, bet par pārējos 18. punkta apakšpunktos minētā atvieglojuma piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

27. Izvērtējot nodokļa maksātāja atbilstību atvieglojuma piešķiršanas nosacījumiem, Tukuma novada pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no nodokļa maksātāja papildu informāciju.

28. Saistošo noteikumu izpratnē deklarētā dzīvesvieta ir personas dzīvesvieta, kas deklarēta atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likumam un kas nav personas papildu adrese Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē.

29. Nodokļa maksātājs ir atbildīgs par Saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā sniegto ziņu patiesumu.

30. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

31. Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas maksāšanas paziņojumu (administratīvo aktu) var apstrīdēt likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 10. pantā un likuma “Par nodokļiem un nodevām” 37.¹ pantā noteiktā kārtībā. Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos lēmumu par nodokļa atvieglojumu viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas var apstrīdēt Tukuma novada domē. Tukuma novada domes lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā lēmumā norādītā termiņā saskaņā ar Administratīvā procesa likumā noteikto kārtību.

**V. Noslēguma jautājumi**

32. Atbilstoši Komisijas regulas Nr. [1407/2013](http://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2013/1407/oj/?locale=LV) 6. panta 4. punktam, atbalsta saņēmējs datus par saņemto atbalstu glabā 10 gadus no tā piešķiršanas dienas, bet pašvaldība – 10 gadus no pēdējā atbalsta piešķiršanas dienas šo Saistošo noteikumu ietvaros.

33. Ja tiek pārkāptas šajos Saistošajos noteikumos noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Komisijas regulas Nr. [1407/2013](http://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2013/1407/oj/?locale=LV), atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Tukuma novada pašvaldībai visu projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

34. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošie noteikumi Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”.

Komitejas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

**TUKUMA NOVADA DOME**

**FINANŠU KOMITEJA**

**L Ē M U M S**

Tukumā

2023. gada 16. februārīNr. TND/1-6.1/23/2

(prot. Nr. 2, 2. §)

**Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības**

**līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību**

**daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes**

**uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto**

**zemesgabalu labiekārtošanai” projekta nodošanu**

**sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un likuma “Parpalīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.2 panta otrās daļas 4. un 5. punktu un piekto daļu Tukuma novada pašvaldība izstrādājusi saistošo noteikumu projektu “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”. Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa paredz, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus pašvaldība apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā*.

Ņemot vērā minēto, Tukuma novada domes Finanšu komiteja nolemj:

1. apstiprināt saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”(turpmāk – Saistošie noteikumi)projektu (pievienots),

2. Saistošo noteikumu projektu nodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai un publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv/),

3. noteikt, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanas termiņš ir divas nedēļas no publikācijas dienas,

4. uzdot:

4.1. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai līdz 2023. gada 21. februārim publicēt Saistošo noteikumu projektu atbilstoši šai lēmumā noteiktajam un publikācijā norādīt, ka viedokļi jāiesniedz, nosūtot tos uz e-pastu [saistosie@tukums.lv](mailto:saistosie@tukums.lv);

4.2. Juridiskajai un personāla nodaļai sadarbībā ar Komunālo nodaļu apkopot saņemtos sabiedrības viedokļus, atspoguļot tos Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā un virzīt lēmuma projektu par Saistošo noteikumu gala redakcijas apstiprināšanu Tukuma novada domes marta sēdē.

Komitejas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

Projekts

**Saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”**

**paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļa** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums | Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktu dome izvērtē uz likuma “[Par pašvaldībām](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam)” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam, piemērojami uz likuma “[Par pašvaldībām](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam)” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Pašvaldību likumu.  Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma “[Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā](https://likumi.lv/ta/id/56812-par-palidzibu-dzivokla-jautajumu-risinasana)” [27.2panta](https://likumi.lv/ta/id/56812-par-palidzibu-dzivokla-jautajumu-risinasana#p27_2) otrās daļas 4. un 5. punktu un piekto daļu, kas noteic, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā. Kārtību, kādā tiek sniegta šā panta otrajā daļā minētā palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Sniedzot šā panta otrajā daļā noteikto palīdzību, pašvaldība ievēro komercdarbības atbalsta kontroli regulējošos normatīvos aktus. Lai sekmētu mājokļu energoefektivitātes paaugstināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, Tukuma novada pašvaldība ir izstrādājusi attiecīgu saistošo noteikumu projektu.  Saistošie noteikumi nosaka:  - dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmās izmaksas;  - pašvaldības līdzfinansējuma apjomu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem un dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai;  - pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtību;  - pašvaldības līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtību. |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Ietekme uz pašvaldības budžetu atkarīga no pieprasījuma.  Saistošo noteikumu izpildei 2023. gadā pašvaldības budžetā plānoti 127 500,00 EUR. |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību.  Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti un sniegt atbalstu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, tādējādi labvēlīgi ietekmējot sociālo vidi un dzīves kvalitāti Tukuma novada daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem.  Ietekme uz konkurenci netiek plānota. Uzņēmējdarbības vidi ietekmē pozitīvi, jo pieaugs pasūtījumu skaits tiem būvuzņēmējiem, kas nodrošina dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu vai zemesgabalu labiekārtošanas pakalpojumu. Sakārtotai un labiekārtotai dzīves videi ir pozitīva ietekme uz darbaspēka saglabāšanu un piesaistīšanu. |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | Līdzfinansējuma saņemšanai pretendents Tukuma novada pašvaldībai iesniedz pieteikumu (saistošo noteikumu 1. pielikums). Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Tukuma novada dome.  Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos personas var vērsties Tukuma novada būvvaldē, Pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā vai Attīstības nodaļā.  Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas. |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta. |
| 6. Informācija par izpildes nodrošināšanu | Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami.  Saistošo noteikumu izpildi nodrošina iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālā nodaļa, Attīstības nodaļa un Tukuma novada būvvalde. |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Saistošo noteikumu mērķis ir uzlabot dzīves vidi daudzdzīvokļu namu iedzīvotājiem, atstājot pozitīvu ietekmi uz uzņēmējdarbības un sociālo vidi, apdzīvoto vietu ainavas kvalitāti. Daudzdzīvokļu namu energoefektivitātes pasākumu īstenošana samazina dzīvojamo telpu īpašnieku izdevumus par apkuri, uzlabo ēku izskatu, veicinot sabiedrības apmierinātību ar dzīves kvalitāti Tukuma novadā. |
| 8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 16. februāra lēmumu Nr. TND/1-6.1/23/2 (prot. Nr. 2, 2. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv/). Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. |

Komitejas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

Projekts

**TUKUMA NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

|  |
| --- |
|  |

**Saistošie noteikumi**

Tukumā

2023. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(prot. Nr. \_\_\_\_\_.§)

**Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu**

**veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.2panta otrās daļas 4. un 5. punktu un piekto daļu

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) noteic kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu plānoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (turpmāk – dzīvojamā māja) energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, kā arī līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. atbalstāmās izmaksas – izmaksas, kuru segšanai Pašvaldība saskaņā ar Noteikumiem var piešķirt līdzfinansējumu;

2.2. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi – tādas darbības, kuru rezultātā tiek panākts pārbaudāms, izmērāms vai aprēķināms energoefektivitātes pieaugums;

2.3. energoefektivitātes pakalpojumi – tos sniedz saskaņā ar rakstveida līgumu par noteiktu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu īstenošanu, ko slēdz energoefektivitātes pakalpojumu saņēmējs un energoefektivitātes pakalpojumu sniedzējs;

2.4. energoefektivitātes pakalpojuma līgums (EPC) – energoefektivitātes pakalpojuma līgums, kas noslēgts starp uzņēmumu (ESKO) un dzīvojamās mājas iedzīvotājiem;

2.5. energoefektivitātes pakalpojumu sniedzējs (ESKO) – profesionāls uzņēmums, kas palīdz sakārtot dzīvojamās mājas tehnisko dokumentāciju, piesaista finansējumu, veic būvdarbus un garantē darbu kvalitāti 20 gadu garumā;

2.6. energoefektivitātes garantija – energoefektivitātes pakalpojuma līgumā iestrādāts ESKO apliecinājums, ka līguma izpildes laikā uzņēmums nodrošinās noteiktu enerģijas patēriņu;

2.7. Pašvaldības līdzfinansējums – Pašvaldības budžeta finanšu līdzekļu daļa dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un/vai dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.

3. Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti un sniegt atbalstu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu.

**II. Pretendentiem izvirzāmās prasības**

4. Pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kurā dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu “[Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju](https://likumi.lv/ta/id/35770-par-valsts-un-pasvaldibu-dzivojamo-maju-privatizaciju)” vai likumu “[Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju](https://likumi.lv/ta/id/70529-par-kooperativo-dzivoklu-privatizaciju)”, vai likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un kuras atbilst šādiem nosacījumiem:

4.1. dzīvojamās mājas kopējā dzīvokļu platība ir lielāka par 200 m² un tajā esošo nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 30 % no dzīvojamās mājas kopējās platības, neņemot vērā Pašvaldībai piederošo īpašuma daļu;

4.2. vienai personai pieder ne vairāk kā 25 % no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem, neņemot vērā Pašvaldībai piederošo īpašuma daļu;

4.3. dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai [Civillikumā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

4.4. dzīvojamai mājai piesaistītais zemesgabals (gabali) ir nodots dzīvokļu īpašnieku īpašumā vai par tā izmantošanu noslēgts līgums;

4.5. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums veikt dzīvojamās mājas energosertifikāta izstrādi, tehnisko apsekošanu un mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, kā arī piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu, nodrošinot dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā – arī kredītiestādes finanšu līdzekļus, ja kopsapulcē “par” nobalsojuši vismaz 75 % no dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem;

4.6. negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (apkure, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana), pēdējos divpadsmit mēnešos nepārsniedz 10 % (sākot atskaites periodu divus mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienas).

5. Ja pieteikumu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku vārdā iesniedz juridiskā persona, tā nedrīkst būt ar tiesas lēmumu atzīta par maksātnespējīgu, tai skaitā tai nedrīkst būt ar tiesas lēmumu noteikts tiesiskās aizsardzības process, vai saskaņā ar Komercreģistrā pieejamo informāciju tā nedrīkst atrasties likvidācijas procesā.

6. Pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir, ja:

6.1. Noteikumu [7.](https://likumi.lv/doc.php?id=252693#p6) un [8. punktā](https://likumi.lv/doc.php?id=252693#p8) minētie pasākumi jau ir tikuši finansēti vai līdzfinansēti no Eiropas Savienības fonda, valsts budžeta, Pašvaldības budžeta līdzekļiem vai citiem finanšu instrumentiem;

6.2. pretendents iepriekšējos divos gados, skaitot no Pašvaldības līdzfinansējuma jauna pieprasījuma iesniegšanas dienas, iepriekš piešķirto līdzfinansējumu nav izmantojis noteiktajā termiņā;

6.3. pretendents ir saņēmis Noteikumu 10. un 11. punktā noteikto Pašvaldības līdzfinansējumu pilnā apmērā.

**III. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas**

7. Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmās izmaksas ir šādas:

7.1. energosertifikāta izstrādes un tehniskās apsekošanas izmaksas;

7.2. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde atbilstoši dzīvojamās mājas energosertifikātā norādītajam par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem;

7.3. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšana, kas ir paredzēta ēkas energosertifikātā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem.

8. Dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas atbalstāmās izmaksas ir šādas:

8.1. teritorijas labiekārtojuma būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde;

8.2. piebraucamo ceļu, stāvlaukumu un gājēju celiņu atjaunošana, pārbūve vai jauna būvniecība (ieskaitot nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojuma elementus), ja dzīvojamai mājai tiek nodrošināta operatīvā transporta piekļuve;

8.3. bērnu rotaļu laukumu atjaunošana, pārbūve vai jauna būvniecība (ieskaitot aprīkojuma elementus);

8.4. slēgtas atkritumu konteineru novietnes būvniecība;

8.5. zaļo zonu labiekārtošana;

8.6. pagalma apgaismojuma atjaunošana, pārbūve vai jauna būvniecība;

8.7. vides pieejamības nodrošināšana personām ar īpašām vajadzībām.

9. Neatbalstāmās izmaksas ir šādas:

9.1. dzīvojamās mājas vai piesaistītā zemesgabala kārtējās uzturēšanas izmaksas;

9.2. samaksa par aizdevuma izskatīšanu, noformēšanu un rezervēšanu, procentu maksājumi, soda procenti, maksa par finanšu transakcijām;

9.3. izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma līdzfinansējuma saņemšanai sagatavošanu, t.sk. konsultāciju pakalpojumi u.c.;

9.4. nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta;

9.5. visas citas izmaksas, kas Noteikumos nav noteiktas kā atbalstāmās.

**IV. Energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu līdzfinansējuma apjoms un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas pasākumu līdzfinansējuma apjoms**

10. Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.1. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*;

10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*;

10.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 *euro;*

10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 *euro*.

11. Pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

11.1. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % no tāmes, bet ne vairāk kā 500,00 *euro*;

11.2. labiekārtošanas darbu veikšanai – 50 % no labiekārtošanas darbu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 15 000,00 *euro*;

11.3.slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 80 %, bet ne vairāk kā 5000,00 *euro*;

11.4. pretendenti, kuri piesaistījuši Eiropas Savienības fondu vai cita finansējuma līdzekļus dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanai, var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas darbu veikšanai 80 % apmērā no labiekārtošanas darbu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 30 000,00 *euro*.

**V. Pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtība**

12. Pilnvarotā persona Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz pieteikumu ar pielikumiem par plānotajiem darbiem (Noteikumu 1. pielikums un 2. pielikums) Pašvaldībai ne vēlāk kā pirms būvdarbu uzsākšanas. Pašvaldības līdzfinansētajiem dokumentiem jābūt derīgiem.

13. Noteikumu 12. punktā minēto pieteikumu Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa reģistrē dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanas un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas reģistrā pieteikumu saņemšanas secībā un virza izskatīšanai Pašvaldības Vides un komunālo jautājumu komitejā (turpmāk – Komiteja). Noteikumu 10.1. un 10.5. apakšpunktā minētos dokumentus pirms jautājuma virzīšanas izskatīšanai Komitejai Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa iesniedz izskatīšanai Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas energopārvaldniekam.

14. Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa iesniegtajās plānoto darbu tāmēs iekļautās izmaksas salīdzina ar attiecīgajā gadā Pašvaldības publisko iepirkumu pretendentu piedāvātām pakalpojumu vai materiālu izmaksu kategorijām un pārbauda, vai tās nepārsniedz 15 %. Konstatējot pārsniegumu par vairāk nekā 15 %, Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa par to informē Komiteju. Šādā gadījumā Komitejai, izskatot jautājumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru, ir tiesības konkrētajās tāmju pozīcijās līdzfinansējumu atteikt vai samazināt.

15. Komiteja pilnvarotajai personai piešķiramo Pašvaldības līdzfinansējuma daļu nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu un nepārsniedzot Noteikumos noteiktos līdzfinansējuma apjomus, un virza apstiprināšanai Tukuma novada domes sēdē.

16. Ja Komitejai, izskatot pieteikumu, rodas šaubas par atbalstāmo izmaksu aprēķina atsevišķu pozīciju izmaksu atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt pilnvarotajai personai sniegt paskaidrojumus un pieprasīt papildu dokumentus.

17. Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome. Ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, Pašvaldība ir tiesīga tās izslēgt no atbalstāmajām izmaksām Pašvaldības līdzfinansējuma aprēķināšanai.

18. Pašvaldība tās līdzfinansējumu piešķir pilnvarotajām personām pieteikumu reģistrācijas secībā atbilstoši Pašvaldības budžetā līdzfinansējumam paredzētajiem līdzekļiem. Ja budžetā piešķirtie līdzekļi ir izlietoti, piešķirtais Pašvaldības līdzfinansējums tiek izmaksāts nākamajā gadā, tiklīdz līdzekļi budžetā ir apstiprināti.

**VI. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

19. Viena mēneša laikā pēc Pašvaldības lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pašvaldības izpilddirektors un pilnvarotā persona noslēdz līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

20. Pilnvarotā persona trīs mēnešu laikā pēc Noteikumu 19. punktā noteiktā līguma noslēgšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par dzīvojamās mājas energosertifikāta izstrādi un/vai tehniskās apsekošanas veikšanu iesniedz Pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā:

20.1. ēkas energosertifikātu un/vai tehniskās apsekošanas atzinumu;

20.2. darba izpildītāja rēķinu par energosertifikāta izstrādi un/vai tehniskās apsekošanas veikšanu.

21. Pilnvarotā persona viena gada laikā pēc Noteikumu 19. punktā noteiktā līguma noslēgšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par dzīvojamās mājas būvniecības dokumentācijas izstrādi iesniedz Pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā būvniecības ieceres dokumenta izrakstu vai būvatļauju no būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – BIS) ar eZīmogu ar Tukuma novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un darba izpildītāja rēķinu.

22. Divu mēnešu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas pilnvarotā persona Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanu dzīvojamā mājā Pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā iesniedz:

22.1. būvniecības ieceres dokumenta izrakstu no BIS ar eZīmogu ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu un darba izpildītāja rēķinu;

22.2. akta izrakstu no BIS ar eZīmogu par pieņemšanu ekspluatācijā un darba izpildītāja rēķinu.

23. Viena gada laikā pēc Noteikumu 19. punktā noteiktā līguma noslēgšanas pilnvarotā persona Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par dokumentācijas izstrādi dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbiem iesniedz Pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā būvniecības ieceres dokumenta izrakstu vai būvatļauju no BIS ar eZīmogu ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un darba izpildītāja rēķinu.

24.  Divu mēnešu laikā pēc dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu pabeigšanas pilnvarotā persona Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par šiem darbiem Pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā iesniedz:

24.1. būvniecības ieceres dokumenta izrakstu no BIS ar eZīmogu ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu un darba izpildītāja rēķinu;

24.2. akta izrakstu no BIS ar eZīmogu par pieņemšanu ekspluatācijā un darba izpildītāja rēķinu.

25. Ja pilnvarotā persona nevar izpildīt Noteikumu 20., 21., 22., 23. vai 24. punktu noteiktajā termiņā, tad ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms Noteikumu 19. punktā noteiktā līguma termiņa beigām pilnvarotajai personai jāiesniedz rakstisks iesniegums Pašvaldībai par apstākļiem, kuri ir kavējuši iesniegt dokumentus noteiktajā termiņā, norādot plānoto izpildes termiņu. Pašvaldība, izvērtējot apstākļus, var noslēgt vienošanos pie līguma par termiņa pagarinājumu.

26. Pašvaldības līdzfinansējumu Pašvaldība izmaksā pilnvarotajai personai, pārskaitot finanšu līdzekļus uz pilnvarotās personas norādīto norēķinu kontu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no dokumentu iesniegšanas Pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā, atbilstoši Noteikumu 20., 21., 22., 23. un 24. punktā noteiktajam.

27. Pašvaldības līdzfinansējums ir uzskatāms par attaisnoti izlietotu tikai pēc Pašvaldības apstiprinātas Pasākuma īstenošanas atskaites (Noteikumu 3. pielikums).

**VII.** ***De minimis* nosacījumi saimnieciskās darbības veicējiem,**

**kas pretendē uz līdzfinansējuma saņemšanu**

28. Ja energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi un teritorijas labiekārtošanas darbi tiek līdzfinansēti dzīvojamā mājā, kurā kāds no dzīvokļu īpašniekiem ir saimnieciskās darbības veicējs (turpmāk – Atbalsta pretendents) un konkrētais dzīvokļa īpašums tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, un ja tam atbalsts līdzfinansējuma piešķiršanas ietvaros kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tad atbalstu proporcionāli īpašuma vai kopīpašuma daļai sniedz saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Regula) un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumiem Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 715).

29. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 715 Atbalsta pretendentam *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā (pieejama – <https://deminimis.fm.gov.lv/login>; autorizācija un pieslēgšanās, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta Elektroniskās deklarēšanas sistēmu – <https://eds.vid.gov.lv/login/>) uz pieteikuma iesniegšanas datumu jābūt iesniegušam aizpildītu *de minimis* veidlapu.

30. Lemjot par līdzfinansējuma piešķiršanu valsts atbalsta veidā, Pašvaldība ievēro šādus nosacījumus:

30.1. *de minimis* atbalstu piešķir, ievērojot Regulas 1. panta 1. punktā minētos nozares un darbības ierobežojumus;

30.2.Pašvaldība pārbauda, vai ir bijusi Atbalsta pretendenta komercsabiedrības apvienošanās, sadalīšana vai iegāde pēdējo triju fiskālo gadu periodā;

30.3.Pašvaldība pārbauda, vai Atbalsta pretendentam ar tiesas spriedumu nav pasludināts vai uzsākts maksātnespējas process, vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;

30.4. pirms lēmuma par projekta apstiprināšanu pieņemšanas Pašvaldība pārbauda, vai Atbalsta pretendentam valsts atbalsts nepalielina attiecīgajā fiskālajā gadā, kā arī iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemtā *de minimis* atbalsta kopējo apmēru līdz līmenim, kas pārsniedz Regulas 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Atbalsta pretendents tiek vērtēts viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums atbilst Regulas 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai.

31. Ievērojot Regulas 5. panta 1. un 2. punkta nosacījumus, šo saistošo noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu līdz Regulas 3. panta 2. punktā noteiktajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām vai citu valsts atbalstu tam pašam riska finansējuma pasākumam, ja šīs kumulācijas rezultātā netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta valsts atbalsta programmā, atbalsta projektā vai Eiropas Komisijas lēmumā.

32. Ja Atbalsta pretendents darbojas vienlaicīgi vairākās nozarēs, tostarp Regulas 1. panta 1. punktā minētajās nozarēs, vai veic darbības minētajās nozarēs, Atbalsta pretendents nodrošina šo nozaru vai darbību, vai to izmaksu nodalīšanu saskaņā ar Regulas 1. panta 2. punktu.

33.  Atbalsta pretendentam ir tiesības norādīt, ka, proporcionāli viņa īpašuma vai kopīpašuma daļai, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākuma izmaksas tiek segtas no citiem privātiem līdzekļiem bez valsts atbalsta, proporcionāli samazinot Pašvaldības atbalsta daļu.

34.*De minimis* atbalsts ir uzskatāms par piešķirtu ar dienu, kad pieņemts Pašvaldības lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu.

35.  Pašvaldība piešķirto *de minimis* atbalstu, kas sniegts saskaņā Regulu, uzskaita, ievadot par to informāciju *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā, ievērojot MK noteikumus Nr. 715.

36. Pašvaldība un Noteikumu 27. punktā minētais līdzfinansējuma saņēmējs uzglabā informāciju par sniegto *de minimis* atbalstu atbilstoši Regulas 6. panta 4. punktam.

**VIII. Noslēguma jautājums**

37. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošie noteikumi Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”.

Komitejas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

Projekts

1. pielikums  
Tukuma novada domes \_\_\_2023.   
saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_\_

**Tukuma novada pašvaldībai**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Dzīvojamās mājas |  | Tukuma novadā |
|  |  | (adrese) |  |
|  | pārvaldnieka |  |  |
|  |  | (juridiskas personas nosaukums, fiziskas personas vārds, uzvārds) | |
|  |  |  |  |
|  |  | (juridiskas personas reģistrācijas Nr., fiziskas personas kods) | |
|  |  |  |  |
|  |  | (adrese, tālruņa Nr., e-pasta adrese) | |
|  |  |  | |

20\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PIETEIKUMS**

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

|  |  |
| --- | --- |
|  | , Tukuma novadā, LV-\_\_\_\_ |
| (adrese) |  |

|  |
| --- |
| * energoauditam, * tehniskajai apsekošanai, * būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei (paskaidrojuma raksts, būvprojekts), * energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, * teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanai, * slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei   ……………… *euro* (………………………) |
| (cipariem, *euro*) |

Pielikumā:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF | Vispārēja informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (Noteikumu 2. pielikums) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp. |
| 2. | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF | Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp. |
| 3. | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF | Pārvaldnieka reģistrācijas apliecības kopija (juridiskām personām) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp. |
| 4. | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF | Dzīvokļu īpašnieku kopības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanu un/vai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu un/vai mājas atjaunošanu, nodrošinot pasūtītāja līdzfinansējumu | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp. |
| 5. | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF | Izziņa, kuru izdevis Valsts ieņēmumu dienests ne agrāk kā vienu mēnesi pirms līdzfinansējuma pieprasījuma iesniegšanas un kura apliecina, ka pārvaldniekam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp. |
| 6. | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF | Uzņēmumu reģistra izziņa, kas apliecina, ka pārvaldniekam nav pasludināts maksātnespējas process un tas neatrodas likvidācijas stadijā (juridiskām personām) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp. |
| 7. | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF | Pārvaldnieka izsniegta izziņa par aprēķināto apsaimniekošanas maksu un komunālo pakalpojumu maksājumiem un iekasētajiem maksājumiem 12 mēnešos, sākot atskaites periodu divus mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienas | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp. |
| 8. | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF | Iepirkuma procedūras dokumentu kopija saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu vai dokumenti, kas pierāda projektā plānoto preču vai pakalpojumu cenu pamatotību un atbilstību tirgus cenai | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp. |

Pielikumi energoefektivitātes pasākumu veikšanai:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF | Ēkas energosertifikāts un/vai tehniskās apsekošanas atzinums | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp. |
| 2. | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF | Tukuma novada būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija vai norādīt Būvniecības informācijas sistēmā esošās būvniecības lietas numuru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp. |

Pielikumi daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF | Zemes robežu plāna kopija | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp. |
| 2. | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF | Tukuma novada būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija vai norādīt Būvniecības informācijas sistēmā esošās būvniecības lietas numuru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp. |
| 3. | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF | Darbu veikšanas saskaņojums ar zemesgabala īpašnieku (ja zemesgabala īpašnieki nav dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (amata nosaukums) |  | (paraksts) |  | (vārds, uzvārds) |

Komitejas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

Projekts

2. pielikums  
Tukuma novada domes \_\_\_\_\_.2023.

saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_\_

**Vispārēja informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vispārēja informācija** | | |
| 1. | Mājas kadastra apzīmējums |  |
| 2. | Mājas adrese |  |
| 3. | Mājas sērijas Nr. |  |
| 4. | Mājas stāvu skaits | |
| 5. | Mājas kopējā platība | |
| 6. | Mājas apkurināmā platība | |
| 7. | Siltumenerģijas patēriņš apkurei (MWh) iepriekšējā gadā |  |
| 8. | Dzīvokļu īpašumu sadalījums: | |
|  | atsevišķo īpašumu kopplatība, m2 |  |
|  | t.sk. dzīvokļu īpašumi, m2 / % |  |
|  | nedzīvojamās telpas, m2 / % |  |
| 9. | Esošā maksa par apsaimniekošanu (*euro*/m2) |  |
| 10. | Mājas uzkrāto līdzekļu apjoms uz iesnieguma iesniegšanas dienu (*euro*) |  |
| 11. | Iepriekš saņemtais finansējums no citiem finansēšanas avotiem | https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF  ir saņemts (aizpildīt [12. punktu](https://likumi.lv/doc.php?id=252693#p12))  https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF  nav saņemts |
| 12. | Informācija par iepriekš saņemto līdzfinansējumu | ES fondi (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms) |
| Valsts (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms) |
| Citi finanšu instrumenti (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms) |
| 13. | Dzīvojamai mājai piesaistītā zeme, m2:\* |  |
|  | t.sk. dzīvokļu īpašnieku īpašumā, m2 |  |
|  | pašvaldības īpašumā | Platība, m2:  Zemes nomas līguma noslēgšanas datums:  Zemes nomas līguma darbības laiks:  Apbūves tiesību līguma darbības laiks: |
|  | citu īpašnieku īpašumā (uzrādīt atsevišķi katram īpašniekam) | Platība, m2:  Zemes nomas līguma noslēgšanas datums:  Zemes nomas līguma darbības laiks:  Apbūves tiesību līguma darbības laiks: |
|  |  |  |
| 14. | Projektā paredzētie darbi un apjomi |  |
| 15. | Plānotais projekta realizācijas laiks |  |
| 16. | Plānotais projekta finansējums | Projekta kopsumma, *euro*:  t.sk. pašvaldības līdzfinansējums, *euro*:  pašu finansējums, *euro*: |
| *\*Informāciju aizpilda, ja Pilnvarotā persona piesakās uz Pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai.* | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (amata nosaukums) |  | (paraksts) |  | (vārds, uzvārds) |

Komitejas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

Projekts

3. pielikums  
Tukuma novada domes \_\_\_\_.2023.   
saistošajiem noteikumiem Nr. \_\_\_

**ATSKAITE***par izlietoto līdzfinansējumu*

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Saskaņā ar Līgumu Nr. TND/\_\_\_\_\_\_

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF par līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai,

https://likumi.lv/wwwraksti/BILDES/KVADRATS.GIF par līdzfinansējuma piešķiršanu labiekārtošanas darbu veikšanai,

kas noslēgts starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un

|  |
| --- |
|  |
| (Finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, e-pasts) (turpmāk – Finansējuma saņēmējs) |
|  |

tika īstenoti pasākumi (nosaukt aktivitātes, kuras tika īstenotas)

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

1. Pasākumu kopējās izmaksas: \_\_\_\_\_\_\_ *euro*, tajā skaitā Pašvaldības līdzfinansējums: \_\_\_\_\_\_ *euro*.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Izmaksu pozīcijas nosaukums | Izmaksu apliecinošo dokumentu nosaukums (piedāvājums, rēķins) un izmaksas saņēmējs | Izmaksas summa (*euro*) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  | Pavisam kopā *euro* |  |

2. Īstenotie pasākumi un sasniegtie rezultāti

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

3. Pievienotie dokumenti

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lp. |

Finansējuma saņēmējs:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(paraksts)* | *(paraksta atšifrējums)* | *(amats)* |

20\_\_\_\_ . gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Atskaiti pieņēma un pārbaudīja (aktivitāte ir īstenota, atskaite atbilst Līguma nosacījumiem, maksājumu apliecinošie dokumenti ir pārbaudīti) Tukuma novada Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas darbinieks:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(paraksts)* | *(paraksta atšifrējums)* | *(amats)* |

20\_\_\_\_. gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_

Komitejas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

1. Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa. [↑](#footnote-ref-1)
2. Biroju ēkas; biroja telpu grupa. [↑](#footnote-ref-2)
3. Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa. [↑](#footnote-ref-3)
4. Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa. [↑](#footnote-ref-4)
5. Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa. [↑](#footnote-ref-5)