



TUKUMA NOVADA DOME

TAUTSAIMNIECĪBAS UN TERITORIĀLĀS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2023. gada 9. februārī

Nr. TND/23/2

Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas sēde sasaukta 2023. gada 9. februārī plkst. 13.00 Tukumā, Tukuma novadā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Paralēli tiek izmantota tiešsaistes videokonference *Zoom* (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 13.01 atklāj un vada Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs Normunds Rečs, protokolē lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts sēdes audioieraksts. Sēdes jautājumu izskatīšana audioierakstā fiksēta ieraksta laikā no 00:00:00 līdz 01:43:06.

Sēdē piedalās:

- Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas balsstiesīgie deputāti: Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede (*līdz plkst. 13.55 un no plkst. 14.23*), Normunds Rečs, Agnese Ritene (*attālināti tiešsaistes videokonferencē Zoom*); (nepiedalās deputāte Ligita Gintere – citu neatliekamu pienākumu dēļ);

domes deputāti:

- Sandis Čilipāns (*attālināti tiešsaistes videokonferencē Zoom*), Juris Šulcs (*attālināti tiešsaistes videokonferencē Zoom*), Gundars Važa;

pašvaldības administrācijas darbinieki:

- Anita Ausekle, Anita Belousa, Sanita Bļodniece, Egīls Dude, Maija Fogeļe, Jānis Jefremovs, Ivars Liepiņš, Sanita Limanska, Sabīne Strazdiņa, Inga Tramdaha, Tamāra Vaļuka, Monta Vavilova, Arturs Vinbergs, Sintija Zekunde, Maira Zonenberga;

pašvaldības iestāžu darbinieki:

- Evita Freimane;

citi:

- Agita Puķīte.

UZAICINĀTS:

- uzņēmuma "Landshape" pārstāvis, ainavu arhitekts Ģirts Runis par darba kārtības 1. jautājumu.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Informatīvs – Brīvības laukuma rekonstrukcijas būvprojekta prezentācija.
2. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā "Par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, 15. §).

3. Par valsts zemi zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Autoceļš P121A", Matkules pagastā, Tukuma novadā, nodošanu valsts īpašumā.
5. Par aprūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu zemesgrāmatas nodaļījumā.
6. Par Tukuma novada domes 2016. gada 24. marta noteikumu Nr. 7 "Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību" atcelšanu.
7. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
8. Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma Riekstu iela, Kandavā, Tukuma novadā, pieņemšanu.

Normunds Rečs ierosina balsot par sēdes darba kārtību.

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

Par darba kārtību balso: "par" - 8 (Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Informatīvs – Brīvības laukuma rekonstrukcijas būvprojekta prezentācija.
2. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā "Par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, 15. §).
3. Par valsts zemi zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Autoceļš P121A", Matkules pagastā, Tukuma novadā, nodošanu valsts īpašumā.
5. Par aprūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu zemesgrāmatas nodaļījumā.
6. Par Tukuma novada domes 2016. gada 24. marta noteikumu Nr. 7 "Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību" atcelšanu.
7. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
8. Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma Riekstu iela, Kandavā, Tukuma novadā, pieņemšanu.

1.§

Informatīvs - Brīvības laukuma rekonstrukcijas būvprojekta prezentācija

ZINO: Maija Fogle – Attīstības nodaļas ainavu arhitekte.

INFORMĒ: Ģirts Runis – uzņēmuma "Landshape" ainavu arhitekts.

JAUTĀJUMI: Ivars Liepiņš, Agnese Ritene, Oskars Kambala, Gunda Cīrule, Agita Puķīte.

ATBILDES: Ģirts Runis, Maija Fogle.

IZSAKĀS: Ivars Liepiņš, Agnese Ritene, Ģirts Runis, Maija Fogle, Inga Tramdaha, Oskars Kambala, Gunda Cīrule, Agita Puķīte, Rimants Liepiņš, Normunds Rečs.

Projektētājs, uzņēmuma "Landshape" pārstāvis, ainavu arhitekts Ģirts Runis sniedz detalizētu prezentāciju par Brīvības laukuma, Tukumā, rekonstrukcijas un labiekārtojuma būvprojektu.

Agnese Ritene jautā, vai projekts ir apspriests ar Brīvības laukumam piegulošo ēku īpašniekiem un uzņēmējiem. Pietrūkst redzējuma par Tukuma vecpilsētas koncepciju kopumā, par vienotu tās stilu. Izsaka bažas par transporta kustību vecpilsētā un auto stāvvietām, kas tiks zaudētas.

Ģirts Runis paskaidro, ka pirms četriem vai pieciem gadiem tika runāts ar uzņēmējiem un nonākts pie kopsaucēja par projekta risinājumiem. Projekts radīts konkursa rezultātā. Nebija uzstādījuma par vienotu stilu vecpilsētā. Tobrīd tāds risinājums pašvaldībai patika. Laiks pagājis, gatavi veikt korekcijas, ja nepieciešams.

Gunda Cīrule atzīst, ka projekta ideja ir laba. Jautā par vides pieejamību nulles līmenī.

Ģirts Runis paskaidro, ka projektējot vides pieejamība pilnībā ņemta vērā, veikta kustības analīze, lai to ievērotu.

Notiek diskusija par vides objektu strūklakai.

Maija Fogeļe norāda, ka šis ir augstas gatavības būvprojekts, būtu jāizmanto iespēja šajā gadā to iesniegt Eiropas Savienības projektu konkursā. Ja projekta realizācija tiek atbalstīta, tiek gatavots projekta pieteikums, paredzot projekta dalīšanu kārtās. Uzsākt jaunu projektēšanu būs finansiāli apgrūtināošs process. Brīvības laukums un zem tā esošās komunikācijas ir degradējušās. 2026. gads ir termiņš būvprojekta realizācijai.

Inga Tramdaha piebilst, ka Brīvības laukuma labiekārtojuma risinājums ir atbilstošs projektu konkursam.

Atbildot Agitai Puķītei, Ģirts Runis paskaidro, ka pie laukuma augošās egles paredzēts pārstādīt. Informē par projektā piedāvāto strūklakas risinājumu.

Agnese Ritene pauž viedokli, ka projekts ir atkārtoti jāapspriež ar uzņēmējiem, jāpārrunā par vecpilsētas koncepciju. Laukumam jābūt maksimāli ērtam ikdienas lietošanai gan vasarā, gan ziemā. Jāpārdomā par auto stāvvietām. Veicot laukuma iekārtošanu, vienlaikus jārisina centrālās apkures pieslēgšana muzeja Pils tornim.

Ivars Liepiņš piekrīt, ka nepieciešams kopējs Tukuma vecpilsētas koncepts. Rosina izlemt, vai šo projektu precizēt un virzīties tālāk, vai sākt no jauna. Par auto stāvvietām jāmeklē cits risinājums, tām nav jābūt pie Brīvības laukuma.

Gundars Važa piekrīt, ka būvprojekts jāaktualizē un jāpārrunā ar uzņēmējiem, kas atrodas līdzās Brīvības laukumam. Jāņem vērā nepieciešamība sakārtot zem laukuma esošās komunikācijas. Piekrīt, ka ar būvprojektu jāmeģina startēt Eiropas Savienības atbalsta konkursā ar 85 % piedāvāto atbalsta intensitāti.

Plkst. 13.55 Inga Priede iziet no sēžu zāles un īslaicīgi pārtrauc dalību sēdē.

Normunds Rečs ierosina balsot par informācijas pieņemšanu zināšanai.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: pieņemt zināšanai informāciju par Brīvības laukuma Tukumā rekonstrukcijas būvprojektu.

2.§

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā
“Par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva
apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 15. §)**

ZIŅO: Anita Ausekle – Juridiskās un personāla nodaļas juriste.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 7 (Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš,
Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā “Par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 15. §)”.

Plkst. 14.23 Inga Priede atgriežas sēžu zālē un turpina dalību sēdē.

3.§

Par valsts zemi zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

ZIŅO: Egīls Dude – pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Mārtiņš Limanskis, Maira Zonenberga, Kaspars Gribusts, Normunds Rečs.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš,
Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu “Par valsts zemi zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”.

4.§

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Autocelš P121A”, Matkules pagastā,
Tukuma novadā, nodošanu valsts īpašumā**

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Autoceļš P121A", Matkules pagastā, Tukuma novadā, nodošanu valsts īpašumā".

5.§

Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu zemesgrāmatas nodalījumā

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

JAUTĀJUMI: Kaspars Gribusts, Agnese Ritene.

ATBILDES: Maira Zonenberga.

IZSAKĀS: Egīls Dude, Kaspars Gribusts, Agnese Ritene, Gundars Važa, Normunds Rečs.

Normunds Rečs rezumē izteiktos iebildumus un ierosina balsot par lēmuma projekta tālākas virzības atlikšanu līdz nepieciešamās informācijas noskaidrošanai.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: atlikt lēmuma projekta "Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu zemesgrāmatas nodalījumā" virzīšanu tālākai izskatīšanai līdz saimniecības "Jūrmuiža" rakstiskas piekrišanas saņemšanai.

6.§

Par Tukuma novada domes 2016. gada 24. marta noteikumu Nr. 7

"Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību" atcelšanu

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par Tukuma novada domes 2016. gada 24. marta noteikumu Nr. 7 "Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību" atcelšanu".

7.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Evita Freimane – Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldiece.

JAUTĀJUMI: Kaspars Gribusts.

ATBILDES: Evita Freimane.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu”.

8.§

Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma Riekstu iela, Kandavā, Tukuma novadā, pieņemšanu

ZIŅO: Evita Freimane – Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldiece.

Normunds Rečs ierosina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso: "par" - 8 (Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma Riekstu iela, Kandavā, Tukuma novadā, pieņemšanu”.

Sēde tiek slēgta plkst. 14.43.

Komitejas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) Normunds Rečs

Protokolēja lietvedības sekretāre (personiskais paraksts) Anita Belousa

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.