



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.12.2022.

lēmumu (prot. Nr. 21, 38.§)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2022. gada 28. decembrī

Nr. 95

(prot. Nr. 21, 38. §)

**Par pašvaldības nekustamo īpašumu
“Praviņu skola”, Degoles pagastā, Tukuma novadā,
un “Starpbrīži”, Degoles pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra lēmums “Par pašvaldības nekustamo īpašumu “Praviņu skola”, Degoles pagastā, Tukuma novadā un “Starpbrīži”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 38. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības nekustamos īpašumus “Praviņu skola”, Degoles pagastā, Tukuma novadā un “Starpbrīži”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, (turpmāk – Izsoles objekts), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Izsoles objektu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Praviņu skola”, Degoles pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9046 005 0071
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	2 (divi) zemes gabali – 8,42 ha platībā Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0071 – 5,46 ha Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0072 – 2,96 ha 1. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0071 atrodas 4 (četras) ēkas: 1.1. skola ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0071 001, 1.2. palīgēka-pagrabs ar kadastra apzīmēju 9046 005 0071 002, 1.3. sūkņu māja ar kadastra apzīmēju 9046 005 0071 004, 1.4. šķūnis ar kadastra apzīmēju 9046 005 0071 007, 2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0072 atrodas sporta laukums ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0072 001.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0071: 1.1. aizsargjoslas teritorija gar valsts 2. šķiras un pašvaldību autoceļu – 0,47 ha, 1.2. aizsargjoslas teritorija gar valsts 2. šķiras un pašvaldību autoceļu – 0,1 ha,

		<p>1.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,01 ha,</p> <p>1.4. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,03 ha,</p> <p>1.5. 0,07 ha sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu,</p> <p>1.6. ceļa servitūta teritorija – 0,04 ha,</p> <p>2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0072:</p> <p>2.1. aizsargjoslas teritorija gar valsts 2. šķiras un pašvaldību autoceļu – 0,62 ha,</p> <p>2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,06 ha,</p> <p>2.3. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,01 ha.</p>
4.6.	Cita svarīga informācija	<p>1. Lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM 0901).</p> <p>2. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011. - 2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā):</p> <ul style="list-style-type: none"> – zemes vienība atrodas vietējas nozīmes Lauksaimniecības teritorijā (L), – noteikta kā vietējas nozīmes kultūrvēsturisks objekts.

5. Informācija par nekustamo īpašumu:

5.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Starobrīži”, Degoles pagasts, Tukuma novads
5.2.	Kadastra numurs	9046 005 0122
5.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0122 – 0,1085 ha. Uz zemes vienības atrodas: skolas ēka (ēdnīca) ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0122 001 un sporta zāle ēka ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0122 002
5.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
5.5.	Apgrūtinājumi	1. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,0047 ha, 2. aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – 0,0738 ha
5.6.	Cita svarīga informācija	1. Lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM 0901). <p>2. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011. - 2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).</p>

6. Papildus informācija par Izsoles objektu, iepriekš sazinoties ar Tumes un Degoles pagastu pārvaldes vadītāju L. Legzdiņu, mob. tālr. 26454277.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

7. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
8. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
9. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **81 000,00 EUR** (astoņdesmit viens tūkstotis *euro*).
10. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **200,00 EUR** (divi simti *euro*).
11. Izsoles dalības maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
12. Izsoles nodrošinājums – **8 100,00 EUR** (astoņi tūkstoši viens simts *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas (nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā

izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada Domes, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi "**Nekustamo īpašumu "Praviņu skola", Degoles pagastā, Tukuma novadā, un "Starpbrīži", Degoles pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums**".

13. Samaksa par pirkumu pēc izsoles noslēguma dienas izsoles uzvarētājam jāpārskaita **līdz 2023. gada 9. martam** noteikumu 39. punktā noteiktā kārtībā.

14. Nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.

15. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

16. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 12. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi (nodokļi, nomas maksājumi, līgumu saistību neizpilde u.c.) attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

17. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

18. Pretendentu reģistrācija notiek **2023. gada 10. janvāra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. janvāra plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

19. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

19.1. Fiziska persona:

19.1.1. vārdu, uzvārdu;

19.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

19.1.3. kontaktadresi;

19.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

19.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

19.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

19.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 19.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

19.2.1. pārstāvamās personas veidu;

19.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

19.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

19.2.4. kontaktadresi;

19.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

19.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

19.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19.2.8. attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

20. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

21. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

22. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

23. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

24. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

25. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

26. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

26.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 19.1. apakšpunktā vai 19.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

26.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 16. punktā minētās parādsaistības;

26.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

27. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

28. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 10. janvārī plkst. 13.00** un noslēdzas **2023. gada 9. februārī plkst. 13.00**.

29. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

30. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

31. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13:00.

32. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

33. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

34. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

35. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 16. punktā un 17. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

36. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

37. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

38. Komisija 7 (septiņu darba dienu laikā) izsniedz paziņojumu par pirkuma summu. Nosolītā pirkuma summa tiek proporcionāli sadalīta saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra lēmumu (prot. Nr. 21, 38. §).

39. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 9. martam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

40. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 39. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

41. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

42. Ja 41. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

43. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 39. punktā vai 41. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un pirkuma līgumu (skatīt pielikumā pirkuma līguma projekts) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē.

VIII. Nenotikušās izsoles

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

44.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Tukuma novada domes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.

50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībai rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.

52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa

NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma nov., LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības nolikumu un likuma "Par pašvaldībām" 62. panta 4. punktu un Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 144. punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamo īpašumu "Praviņu skola", Degoles pagastā, Tukuma novadā un "Starpbrīži", Degoles pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod nekustamos īpašumus, (turpmāk abi kopā saukti – Nekustamie īpašumi), kas pieder Pārdevējam:
 - 1.1.1. "Praviņu skola", Degoles pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9046 005 0071, 8,42 ha platībā, reģistrēts Degoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000426522, kas sastāv no divām zemes vienībām – zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0071 – 5,46 ha platībā, uz kura atrodas 4 (četras) ēkas (ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0071 001, 9046 005 0071 002, 9046 005 0071 004, 9046 005 0071 007), un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0072 – 2,96 ha platībā, uz kura atrodas Sporta laukums ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0072 001 (turpmāk – Īpašums Nr. 1);
 - 1.1.2. "Starpbrīži", Degoles pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9046 005 0122, 0,1085 ha platībā, reģistrēts Degoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000314075, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0122, uz kuras atrodas 2 (divas) ēkas (ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0122 001, 9046 005 0122 002) (turpmāk – Īpašums Nr. 2).
- 1.2. Pircējs pērk Nekustamos īpašumus šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 1.3. Pārdevējs nodod, un Pircējs pieņem Nekustamos īpašumus savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi. Nekustamos īpašumus Pircējs iegūst ar to reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

- 2.1. Nekustamo īpašumu kopējā pirkuma summa ir _____ EUR (____ tūkstoši _____ euro, 0 centi), kas pamatojoties uz Izsoles noteikumu 38. punktu tiek noteikta šādā apmērā:
 - 2.1.1. Pirkuma maksa par Īpašumu Nr. 1 _____ EUR (_____ euro _____ centi);
 - 2.1.2. Pirkuma maksa par Īpašumu Nr.2 _____ EUR (_____ euro _____ centi).
- 2.2. Pirkuma kopējo summu Pircējs ir samaksājis 202. gada ____ . _____ pilnā apmērā.
- 2.3. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamos īpašumus savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma

parakstīšanas un Nekustamo īpašumu pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamajiem īpašumiem, nomaksa gulstas uz Pircēju.

- 2.4. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamie īpašumi nav atsavināti un/vai, apgrūtināti trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamos īpašumus pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamajiem īpašumiem neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.
- 2.5. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamo īpašumu pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajos īpašumos, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

3. PUŠU ATBILDĪBA

- 3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.
- 3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.
- 3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamo īpašumu stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.
- 3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamo īpašumu pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamajiem īpašumiem saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamo īpašumu pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamajiem īpašumiem ir Pircēja atbildība.
- 3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamo īpašumu vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

- 4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.
- 4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamo īpašumu reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamo īpašumu nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamo īpašumu reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamo īpašumu pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.
- 4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamajiem īpašumiem pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 5.2. Pēc Līguma noslēgšanas Pircējs divu (2) mēnešu laikā veic Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda. Gadījumā, ja Pircējs bez attaisnojoša iemesla noteiktajā termiņā nav veicis Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Pārdevējam ir tiesības vienpusējā kārtā izbeigt Līguma darbību, par to rakstiski informējot Pircēju, un šajā gadījumā Pārdevējam nav pienākums atgriezt Līguma ietvaros no Pircēja saņemtos maksājumus. Pastāvot objektīviem apstākļiem, kuru sakarā no Pircēja neatkarīgas

gribas dēļ nav iespējams veikt Nekustamo īpašumu reģistrācijas darbības zemesgrāmatā, Pircēja pienākums ir par to nekavējoties rakstiski informēt Pārdevēju, savukārt, ja Pircējs par šādu apstākļu esamību Pārdevēju nav informējis, jebkādi novēloti iesniegti paziņojumi šajā sakarā no Pārdevēja puses netiks vērtēti.

5.3. Līdz ar Nekustamo īpašumu nostiprināšanu Zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šā Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz _____ lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite, e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624.

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

AS "Swedbank"

Konts Nr. LV17HABA0001402040731

Kods HABALV22

Tālr. +371 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

G. Važa _____

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa