



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2022. gada 31. augustā

prot. Nr. 14, 40. §

Par nekustamo īpašumu

**Ozolu iela 6A, Kandava, Tukuma novads (ēkas),
Ozolu iela 6A, Kandava, Tukuma novads (zeme),
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 25. jūlijā saņemts un reģistrēts Kandavas un pagastu apvienības vadītāja Jāņa Mazitāna 2022. gada 22. jūlija iesniegums (reģistrācijas Nr. 5854), kurā lūgts nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo būvi Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 90110010620005, ar kadastra numuru 90115010128.

SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas numurs 41203006844, juridiskā adrese “Robežkalni”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, LV-3120, 2022. gada 19. jūlija dalībnieku sapulcē pieņemts lēmums Nr. 1-5/2022/L-7 (2.§) (turpmāk – Lēmums):

“1. atsavināt Sabiedrībai piederošu nekustamo īpašumu Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. 9011 001 0620, par sākuma cenu (nosacīto cenu) 11410 euro (vienpadsmit tūkstoši četri simti desmit euro), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

2. pilnvarot atsavināšanas procesā Tukuma novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000050975, Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, veikt visas darbības, kas saistītas ar publiskas elektronikas izsoles organizēšanu;

3. noteikt, ka pirkuma summa tiek sadalīta proporcionāli 20 % Sabiedrībai un 80 % Tukuma novada pašvaldībai;

4. noteikt, ka izsoles nodrošinājums un pirkuma summa tiek ieskaitīta Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22.”

Nekustamais īpašums Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90115010128), ir Pašvaldības īpašums, reģistrēts Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000621577, sastāv no vienas būves (katlu māja – 518,80 m²) ar kadastra apzīmējumu 90110010620005 (turpmāk – Ēkas īpašums). Kadastrālā vērtība 6901 euro (seši tūkstoši deviņi simti viens euro).

Ēkas īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Ēkas īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 30. jūnija novērtējumam Ēkas īpašuma tirgus vērtība ir 53 200,00 euro (piecdesmit trīs tūkstoši divi simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 423,50 euro (četri simti divdesmit trīs euro, 50 centi). Ēkas īpašuma nosacītā cena – 53 623,50 euro (piecdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit trīs euro, 50 centi) (53 200,00+423,50).

Tukuma novada domes Finanšu komiteja 2022. gada 24. augusta sēdē pieņēma lēmumu par Ēkas īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma cenu 53 700,00 euro (piecdesmit trīs tūkstoši septiņi simti euro).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nekustamais īpašums Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90110010620), ir SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" īpašums, reģistrēts Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000508557, sastāv no vienas zemes vienības (0,2872 ha) ar kadastra apzīmējumu 90110010620 (turpmāk – Zemes īpašums). Kadastrālā vērtība 2700 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Zemes īpašums nav iznomāts. SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" pieņēma Lēmumu atsavināt Zemes īpašumu, jo nav nepieciešams tās darbības nodrošināšanai. Lēmumā SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" norāda, ka Zemes īpašums būtu jānodod atsavināšanai kopā ar Pašvaldībai piederošo Ēkas īpašumu.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 27. maija novērtējumam Zemes īpašuma tirgus vērtība ir 11 200,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 205,70 *euro* (divi simti pieci *euro*, 70 *centi*). Zemes īpašuma nosacītā cena – 11 405,70 *euro* (vienpadsmit tūkstoši četri simti pieci *euro*, 70 *centi*) (11 200,00+205,70).

Tukuma novada pašvaldības Finanšu komiteja 2022. gada 24. augusta sēdē pieņēma lēmumu par Zemes īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma cenu 11 500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Ņemot vērā, ka SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" ierosina Zemes īpašumu atsavināt kopā ar Ēkas īpašumu, kā arī Lēmumā Pašvaldība pilnvarota organizēt elektronisko izsoli, Finanšu komiteja nolēma **atsavināt Ēkas īpašumu un Zemes īpašumu kā viena izsoles objekta kopumu (turpmāk – Izsoles objekts)** elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot Izsoles objekta sākuma cenu (nosacīto cenu) 65 200,00 *euro* (sešdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*) (Ēkas īpašuma sākuma cena 53 700,00 + Zemes īpašuma sākuma cena 11 200,00).

Vienlaikus Finanšu komiteja pieņēma lēmumu akceptēt SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" Lēmumā noteikto izsoles rezultātā iegūto pirkuma summas sadalījumu par Izsoles objektu – 20 % SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" un 80 % – Pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu – *Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*, 21. panta pirmās daļas 17. punktu – *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..]*, 76. panta 6. punktu – *Pašvaldību ekonomiskais pamats ir manta, tai skaitā finanšu resursi, kas veidojas no ieņēmumiem no pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas [..]*, 77. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, *Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu *[..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu – *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otro daļu – *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*, SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", 2022. gada 19. jūlija dalībnieku sapulcē pieņemto lēmumu Nr. 1-5/2022/L-7 (2.§), Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt Izsoles objektu par sākuma cenu (nosacīto cenu) **65 200,00 *euro*** (sešdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Izsoles objekta izsoles noteikumus Nr. 61 (pielikumā),

3. uzdot Pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai organizēt Izsoles objekta izsoli,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. uzdot Finanšu nodaļai izsoles rezultātā iegūto pirkuma summas daļu 20 % ieskaitīt SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” norādītajā kontā.

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada pašvaldības iestādes

“Pašvaldības administrācija”

Lietvedības un IT nodaļas vadītāja

S. Bļodniece



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 31.08.2022.
lēmumu (prot. Nr. 14, 40.§)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2022. gada 31. augustā

Nr. 61
(prot. Nr. 14, 40. §)

Par nekustamo īpašumu

**Ozolu iela 6A, Kandava, Tukuma novads (ēkas),
Ozolu iela 6A, Kandava, Tukuma novads (zeme),
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2022. gada 31. augusta lēmums “Par nekustamo īpašumu Ozolu iela 6A, Kandava, Tukuma novads (ēkas), Ozolu iela 6A, Kandava, Tukuma novads (zeme), atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (prot. Nr. 14, 40. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt Tukuma novada pašvaldības nekustamo īpašumu Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Ēkas īpašums) un SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” nekustamo īpašumu Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Zemes īpašums) kā viena izsoles objekta kopumu (turpmāk – Izsoles objekts) un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamajiem īpašumiem

4.1. Informācija par Ēkas īpašumu:

4.1.1	Nekustamā īpašuma nosaukums	Ozolu iela 6A, Kandava, Tukuma novads
4.1.2.	Kadastra numurs	90115010128
4.1.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	būve (katlu māja - 518,80 m ²) ar kadastra apzīmējumu 90110010620005
4.1.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.1.5.	Apgrūtinājumi	nav
4.1.6.	Cita svarīga informācija	<ol style="list-style-type: none"> Ēkas īpašuma kadastrālā vērtība 6901 <i>euro</i> (seši tūkstoši deviņi simti viens <i>euro</i>). Ēkas galvenais lietošanas veids – rūpnieciskās ražošanas ēka (kods 1251). Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam, ēka atrodas tehniskas apbūves teritorijā (T). Jāatjauno elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgums. Ēkas tehniskais stāvoklis – apmierinošs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

		6. Ēka atrodas uz Zemes īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90110010620.
--	--	--

4.2. Informācija par Zemes īpašumu:

4.2.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Ozolu iela 6A, Kandava, Tukuma novads
4.2.2.	Kadastra numurs	90110010620
4.2.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90110010620 – 0,2872 ha platībā
4.2.4.	Īpašnieks	SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”
4.2.5.	Apgrūtinājumi	1. dabas parka neitrālās zonas teritorija, 2. nacionālā parka kultūrvēsturiskās zonas teritorija 3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi
4.2.6.	Cita svarīga informācija	1. Zemes vienības kadastrālā vērtība 2700 <i>euro</i> (divi tūkstoši septiņi simti <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪN kods 1001). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam, zemes vienība atrodas tehniskas apbūves teritorijā (T). 4. Uz Zemes īpašuma zemes vienības atrodas Tukuma novada pašvaldībai piederoša būve (katlu māja)

4.3. Papildus informācija par Izsoles objektu, iepriekš sazvanoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **65 200,00 *euro*** (sešdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **6520,00 *euro*** (seši tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamo īpašumu Ozola iela 6A, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita līdz **2022. gada 10. novembrim** pēc izsoles noslēguma dienas.
12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts Izsoles objekta pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2022. gada 29. septembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2022. gada 9. septembra plkst. 13:00 līdz 2022. gada 29. septembrim plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Izsoles objekta iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2022. gada 9. septembrī plkst. 13:00 un noslēdzas 2022. gada 10. oktobrī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši Izsoles objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2022. gada 10. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

VIII. Nenotikušās izsoles

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 42.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 42.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 42.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
44. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Izsoles objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
45. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
46. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
47. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Izsoles objekta Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Izsoles objekta nostiprināšanu zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
50. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada pašvaldības iestādes

“Pašvaldības administrācija”

Lietvedības un IT nodaļas vadītāja

S. Bļodniece