



Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Protokols Nr.1

Sēde sasaukta 2021.gada 11.janvārī plkst. 15.00 attālināti, izmantojot videokonferenci Zoom (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 15.00 atklāj un vada Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Normunds Rečs, protokolē Tukuma novada Domes Administratīvās pārvaldes lietvedības sekretāre Krista Bērziņa

Sēdē piedalās:

Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Normunds Rečs,
Engures novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa,
Kandavas novada domes priekšsēdētāja Inga Priede,
Jaunpils novada domes priekšsēdētāja Līgita Gintere,
Tukuma novada pašvaldības izpilddirektore Inese Valtere,
Kandavas novada domes izpilddirektors Egīls Dude
Tukuma novada Domes projektu vadītājs Artūrs Doveiks
Tukuma novada Domes Administratīvās pārvaldes lietvedības sekretāre Krista Bērziņa.

Engures novada domes priekšsēdētājs G.Važa lūdz iekļaut darba kārtībā jautājumu "Par Engures novada domes 2020.gada 19.novembra lēmuma "Par nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš trīs” Smārdes pagastā, Engures novadā” atsavināšanu”.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par jautājuma iekļaušanu darba kārtībā.

Tiek apstiprināta darba kārtība.

Darba kārtība

1. Par Tukuma novada Domes 2020.gada 23.decembra lēmuma "Par atļauju ņemt aizņēmumu projektam "Tukuma vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana" (prot. Nr.27, 23.§) akceptēšanu.

ZIŅO: N.Rečs

2. Par Engures novada domes 2020.gada 19.novembra lēmuma "Par nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš trīs” Smārdes pagastā, Engures novadā” atsavināšanu” (prot.Nr.14 p.51) akceptēšanu.

ZIŅO: G.Važa

1.§.

Par Tukuma novada Domes 2020.gada 23.decembra lēmuma "Par atļauju ņemt aizņēmumu projektam "Tukuma vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana"" (prot. Nr.27, 23.§) akceptēšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisija), ka 2020.gada 23.decembra sēdē Tukuma novada Dome (turpmāk - Dome) pieņēma lēmumu "Par atļauju ņemt aizņēmumu projektam "Tukuma vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana" (prot. Nr.27, 23.§). Informē, ka projekta ietvaros tiks modernizētas četras vispārējās izglītības iestādes – Tukuma 2.vidusskola, Tukuma Raiņa ģimnāzija, Tukuma 2.pamatskola un Tukuma E. Birznieka-Upīša 1.pamatskola. Tukuma 2.vidusskolai tiks veikta pilna ēkas pārbūve un jaunas piebūves būvniecība, ieviesti informācijas un komunikāciju tehnoloģiju risinājumi un iegādāts aprīkojums un mēbeles. Tukuma Raiņa ģimnāzijai, Tukuma 2.pamatskolai un Tukuma E. Birznieka-Upīša 1.pamatskolai tiks ieviesti informācijas un komunikāciju tehnoloģiju risinājumi un iegādāts aprīkojums, iegādāts dabaszinātņu kabinetu aprīkojums, mēbeles.

Kopējās noslēgto un plānoto līgumu summas ir 10 304 901,54 EUR . Kopējā projekta summa ir 9327495,61 EUR, no kuras attiecināmās izmaksas ir 5307428,00 EUR. Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums ir 4511313,80 EUR un valsts budžeta dotācija pašvaldībām – 199 028,55 EUR.

JAUTĀJUMI:

G.Važa jautā, vai šis projekts tiek finansēts no Eiropas Savienības fondiem? Tas ietver arī Tukuma 2.vidusskolas pārbūves izmaksas?

N.Rečs atbild, ka tas ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums, lielākā daļa no plānotā finansējuma tiks izlietota Tukuma 2.vidusskolas pārbūvei un piebūves būvniecībai, pārējais finansējums - Tukuma Raiņa ģimnāzijas, Tukuma 2.pamatskolas un Tukuma E. Birznieka-Upīša 1.pamatskolas modernizēšanai un labiekārtošanai.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Tukuma novada Domes 2020.gada 23.decembra lēmumu "Par atļauju ņemt aizņēmumu projektam "Tukuma vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana"" (prot. Nr.27, 23.§).

2.§.

Par Engures novada domes 2020.gada 19.novembra lēmuma "Par nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš trīs” Smārdes pagastā, Engures novadā” atsavināšanu” (prot.Nr.14 p.51) akceptēšanu

ZIŅO: Gundars Važa – Engures novada domes priekšsēdētājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisija), ka 2020.gada 19.novembrī Engures novada dome pieņēma lēmumu (prot.Nr.14 p.51) „Par nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš trīs” kadastra numurs 9082 008 0395 Smārdes pagastā, Engures novadā atsavināšanu”, pielietojot pārdošanas veidu – atklāta

mutiska izsole ar augšupejošu soli. Īpašuma kopējā platība – 5,44 ha. Izsole notika 2020. gada 29.decembrī, īpašumu nosolīja SIA “AMMZ pakalpojumi”, nosolītā summa - EUR 110 000,00. Visa pirkuma maksa samaksāta.

JAUTĀJUMI: nav

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Engures novada domes 2020.gada 19.novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš trīs” Smārdes pagastā, Engures novadā” atsavināšanu” (prot.Nr.14 p.51).

Sēdi vadīja
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs
Finanšu komisijas vadītājs

N.Rečs

Protokolēja
Tukuma novada Domes Administratīvās pārvaldes
lietvedības sekretāre

K.Bērziņa



Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 11.janvārī

prot. Nr.1, 1. §

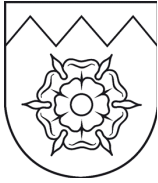
**Par Tukuma novada Domes 2020.gada 23.decembra
lēmuma "Par atļauju ņemt aizņēmumu projektam
"Tukuma vispārējās izglītības iestāžu mācību vides
uzlabošana"" (prot. Nr.27, 23.§) akceptēšanu.**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

- atbalstīt Tukuma novada Domes 2020.gada 23.decembra lēmumu "Par atļauju ņemt
aizņēmumu projektam "Tukuma vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana"" (prot.
Nr.27, 23.§).

Finanšu komisijas vadītājs,
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2020.gada 23.decembrī

prot.Nr.27, 23.§.

Par atļauju ņemt aizņēmumu projektam “Tukuma vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana”

Tukuma novada Dome 2018.gada 23.martā noslēdza Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta “Tukuma vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana” īstenošanu Nr.8.1.2.0/17/I/015 (turpmāk – projekts) ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru. Projekts tiek īstenots saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 24.maija noteikumiem Nr.323 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi). Projekta īstenošanas periods ir 2017.-2022.gads.

Kopējā projekta summa ir 9327495,61 EUR, no kuras attiecināmās izmaksas ir 5307428,00 EUR. Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums ir 4511313,80 EUR un valsts budžeta dotācija pašvaldībām – 199 028,55 EUR.

Projekta ietvaros tiks modernizētas četras vispārējās izglītības iestādes – Tukuma 2.vidusskola, Tukuma Raiņa ģimnāzija, Tukuma 2.pamatskola un Tukuma E. Birznieka-Upīša 1.pamatskola. Tukuma 2.vidusskolai tiks veikta pilna ēkas pārbūve un jaunas piebūves būvniecība, ieviesti informācijas un komunikāciju tehnoloģiju risinājumi un iegādāts aprīkojums un mēbeles. Tukuma Raiņa ģimnāzijai, Tukuma 2.pamatskolai un Tukuma E.Birznieka-Upīša 1.pamatskolai tiks ieviesti informācijas un komunikāciju tehnoloģiju risinājumi un iegādāts aprīkojums, iegādāts dabaszinātņu kabinetu aprīkojums, mēbeles.

Projekta budžetā ir pozīcijas, kurām piemērojamas iepirkuma procedūras – Tukuma 2.vidusskolas pārbūve, būvuzraudzības veikšana, Tukuma 2.vidusskolas projektēšana un autoruzraudzība, būvprojekta ekspertīze, IKT aprīkojuma iegāde un IKT risinājumu ieviešana, aprīkojuma iegāde dabaszinātņu kabinetiem, mēbeļu iegāde, informācijas plākšņu izmaksas. Līdz šim iepirkumi ir veikti Tukuma 2.vidusskolas projektēšanai un autoruzraudzībai, būvprojekta ekspertīzei, Tukuma 2.vidusskolas pārbūvei, būvuzraudzības veikšanai.

Kopējās noslēgto un plānoto līgumu summas ir 10 304 901,54 EUR.

Saskaņā ar MK noteikumiem, pēc projekta apstiprināšanas Tukuma novada Dome var pieprasīt avansa maksājumu 90% apmērā no projektam piešķirtā ERAF līdzfinansējuma.

Ņemot vērā norādīto:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi akceptēt atļauju Tukuma novada Domei ņemt aizņēmumu Valsts kasē 5 307 428 EUR ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi, nosakot:

1.1. aizņēmumu izmantot 2021.gadā 94% apmērā un 2022.gadā 6% apmērā,

1.2. aizņēmuma ņemt uz 25 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

2. aizņēmuma atmaksu garantēt ar Tukuma novada pašvaldības budžetu,

3. Tukuma novada Domes Finanšu pārvaldei iekļaut projekta “Tukuma vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana” Nr.8.1.2.0/17/I/015 īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 11.janvārī

prot. Nr.1, 2. §

**“Par Engures novada domes 2020.gada 19.novembra
lēmuma “Par nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš trīs”
Smārdes pagastā, Engures novadā” atsavināšanu” akceptēšanu.**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

- atbalstīt Engures novada domes 2020.gada 19.novembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma
„Industriālais ceļš trīs” Smārdes pagastā, Engures novadā” atsavināšanu” (prot.Nr.14 p.51).

Finanšu komisijas vadītājs,
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



Latvijas Republika

ENGURES NOVADA DOME

Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pag., Engures novads., LV-3129, Tālr.63192244, Tālr./fakss 63192243,
e-pasts: dome@enguresnovads.lv

LĒMUMS

Engures novada Smārdes pagastā

2020.gada 19.novembrī

(prot.Nr.14 p.51)

**Par nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš trīs”
kadastra numurs 9082 008 0395 Smārdes pagastā,
Engures novadā atsavināšanu**

1. Engures novada Dome (turpmāk – Dome) ir izskatījusi jautājumu par pašvaldības SIA “Smārdes industriālais parks” piederošā nekustamā īpašuma “Industriālais ceļš trīs” Smārdes pagastā, Engures novadā, kadastra Nr.9082 008 0395, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0360, kopējā platība 5,44 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanu.

2. Iepazīstoties ar Domes rīcībā esošo informāciju, Dome konstatē:

2.1. sertificēts vērtētājs SIA “Interbaltija” veicis Nekustamā īpašuma novērtēšanu atsavināšanas vajadzībām un 2020.gada 17.augustā sniedzis atzinumu par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0360, kas tika atdalīts no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9082 008 0235, atrodas Engures novadā, Smārdes pagastā, “Industriālais ceļš trīs”, reģistrēts Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0060 600. Aprēķinātā nekustamā īpašuma vērtība uz 2020.gada 17.augustu ir 68100 EUR;

2.2. Likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pants pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī minētā likuma 7.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu. Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu, sludinājuma publicēšanu ir 300 EUR.

3. Izvērtējot Engures novada Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, kurā noteikts, ka mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo, piekto un sesto daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, kuros noteikts, ka nosacīto cenu nosaka komisija, pieaicinot sertificētu vērtētāju, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka dome, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta 1.daļu, 13.pantu, kas nosaka, ka izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu, atklāti balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Važa, A.Kalnozols, G.Lāce, A.Bērziņš, Ģ.Krūmiņš, O.Kambala, A.Otto, N.Šērs, A.Rudovska, M.Dumbre, O.Ulmane, I.Francis, N.Velpe, G.Buraks); **PRET** – (nav); **ATTURAS** – (nav); Engures novada Dome **NOLEMJ**:

3.1. Nodot atsavināšanai Engures novada pašvaldības SIA “Smārdes industriālais parks” nekustamo īpašumu „Industriālais ceļš trīs”, Smārdes pagastā, Engures novadā, kadastra Nr.9082 008 0395, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0360, kopējā platība 5,44 ha.

3.2. Atsavināt Engures novada pašvaldības SIA “Smārdes industriālais parks” piederošo nekustamo īpašumu „Industriālais ceļš trīs”, Smārdes pagastā, Engures novadā, kadastra Nr.9082 008 0395, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0360, kopējā platība 5,44 ha atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

3.3. Apstiprināt lēmuma 3.2.punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu 68 400,00 EUR un izsoles soli 100,00 EUR.

3.4. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

3.5. Izsoles rezultātus saskaņot apvienotajā Tukuma, Kandavas, Jaunpils un Engures finanšu komitejā.

3.6. Izsoli rīkot Engures novada domes izsoles komisijai.

3.7. Sludinājumu par izsoli publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Engures novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Engures Novada Ziņas” un interneta vietnē www.enguresnovads.lv

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

G.Važa

Par nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš trīs” Smārdes pagastā, Engures novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu

2020.gada 19.novembrī Engures novada dome pieņēma lēmumu (prot.Nr.14 p.51) „Par nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš trīs” kadastra numurs 9082 008 0395 Smārdes pagastā, Engures novadā atsavināšanu”, pielietojot pārdošanas veidu – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Nekustamais īpašums „Industriālais ceļš trīs”, Smārdes pagastā, Engures novadā, kadastra Nr.9082 008 0395, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0360, kopējā platība 5,44 ha, kas atrodas Engures novadā, Smārdes pagastā, “Industriālais ceļš trīs”, reģistrēts Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0060 6600 uz Pašvaldības SIA “Smārde industriālais parks” vārda.

Nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš trīs” nosacītā cena noteikta EUR 68 400, izsoles solis 100 EUR. Saskaņā ar 29.12.2020. nekustamā īpašuma izsoles protokolu, nekustamo īpašumu nosolīja SIA “AMMZ pakalpojumi”, reģ.Nr. 40103334099, adrese „Mežmalītes”, Engures pagasts, Engures novads. Nosolītā summa – EUR 110 000,00. Visa pirkuma maksa samaksāta 2021.gada 9.janvārī.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34. un 36.pantu un 19.11.2020. nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš trīs”, Smārdes pagasts, Engures novads, Izsoles noteikumu 6.2.punktu, NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš trīs” 2020.gada 29.decembra izsoles rezultātus.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA “AMMZ pakalpojumi”, reģ.Nr. 40103334099, adrese „Mežmalītes”, Engures pagasts, Engures novads, par nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš trīs”, Smārdes pagastā, Engures novadā, kadastra Nr.9082 008 0395, pārdošanu.
3. Uzdot juristei Agnesei Ozolai sagatavot pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Važa