

**SKAIDROJUMS MK noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" jaunajai redakcijai, spēkā no 01.03.2022.,  
vienkāršotas atjaunošanas, būves atjaunošanas, vienkāršotas pārbūves un būves pārbūves gadījumos**

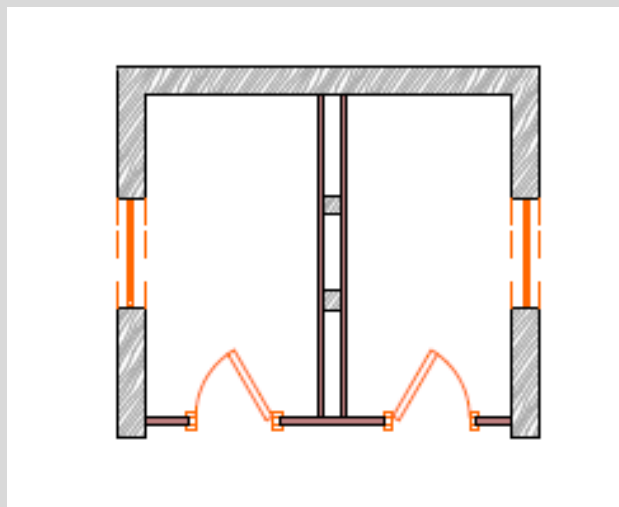
**BŪVNICĪBAS VEIDS**

**NORMATĪVAIS REGULĒJUMS**

**SHĒMA, PIEMĒRS**

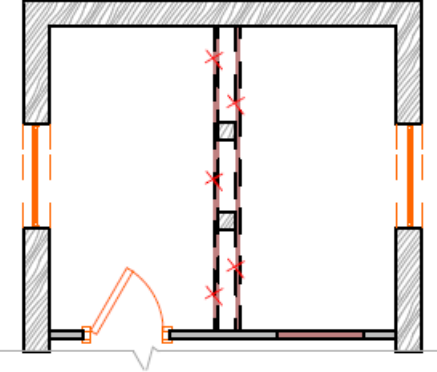
Esošā situācija: kādas ēkas daļas 2 telpas; telpas sienu sadalošā konstrukcijā ir nesoši koka statņi, sienas plaknes apšuvumā izmantoti dēļi.

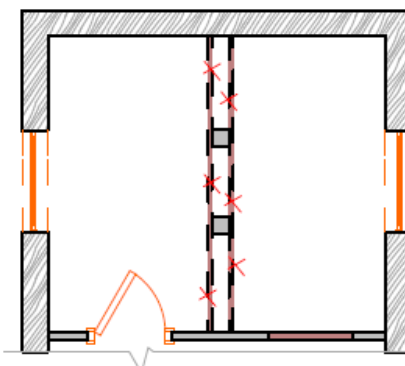
Būves grupa nosakāma atbilstoši MK Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"

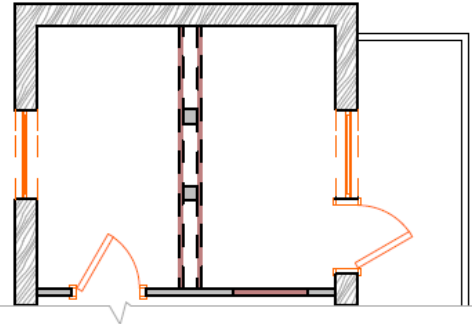


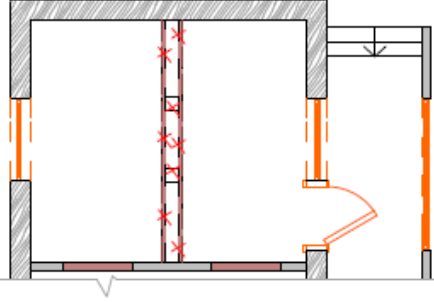
**BŪVNICĪBAS DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDĀTĀJS**

**BŪVNICĪBAS DOKUMENTĀCIJAS VEIDS**  
atkarībā no ēku grupas

<p><b>Vienkāršotā atjaunošana</b></p>	<p><b>MK noteikumi Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 1.<sup>15</sup>.p.:</b>  <i>vienkāršota atjaunošana</i> – būvdarbi, kuru rezultātā ēkā vai tās daļā veic funkcionālus vai tehniskus uzlabojumus, nemainot ēkas nolietojušos nesošos elementus vai konstrukcijas, būvapjomu un lietošanas veidu un neskarot ēkas fasādi</p>	<p><b>Plānojamā situācija:</b></p>  <p>Piemērs: uzlabo/maina telpu funkciju, nemainot ēkas būvapjomu; nemaina lietošanas veidu (<i>saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi</i>); nemaina fasādi. Nojauc sadalošo dēļu starpsienu (nenošs elements); apvieno 2 telpas vienā; <u>nesošie koka statņi paliek</u>; paredzēts izmantot tikai vienas durvis</p>	<p><b>MK noteikumi Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 12.p.:</b> Šo noteikumu <b>6.1. apakšpunktā</b> minētajos gadījumos <b><u>būvniecības ierosinātais pats var izstrādāt nepieciešamos būvniecības ieceres dokumentus savai pirmās grupas dzīvojamai ēkai vai tās daļai, pirmās grupas vai otrās grupas palīgēkai vai lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai;</u></b></p> <p><b><u>pārējos gadījumos – piesaistāms sertificēts speciālists, vai 7.p. un 7.<sup>1</sup> p. minētie gadījumi</u></b></p>	<p><b><i>BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTI NAV NEPIECIEŠAMI:</i></b>  <b>7.3.1.:</b> ēkas vai tās daļas <b>atjaunošanai</b> vai pārbūvei: 7.3.1.1. ārpus publiskās ārtelpas, nemainot būvapjomu vai lietošanas veidu; 7.3.1.2. publiskajā ārtelpā, nemainot būvapjomu, lietošanas veidu vai arhitektonisko veidolu;</p> <p>7.4.1. vienkāršotā otrās grupas palīgēkas <b>atjaunošanai</b> vai pārbūvei, nemainot būvapjomu vai lietošanas veidu;</p> <p><b><i>PAZIŅOJUMU PAR BŪVNICĪBU IZMANTO:</i></b> 7.<sup>1</sup> 1. otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas vienkāršota atjaunošanai</p>
---------------------------------------	--	---	---	---

<p><b>Būves atjaunošana</b></p>	<p><b>Būvniecības likums</b> 1. panta ceturtnā daļa: <i>būves atjaunošana</i> - būvdarbi, kuru rezultātā ir nomainīti nolietoto būves nesošie elementi vai konstrukcijas vai veikti funkcionāli vai tehniski uzlabojumi, nemainot būves apjomu vai nesošo elementu nestspēju;</p>	<p><b>Plānojamā situācija:</b></p>  <p>Piemērs: uzlabo/maina telpu funkciju, nemainot ēkas būvapjomu; nemaina lietošanas veidu (<i>saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi"</i>); nemaina fasādi; <u>bet nomaina esošos nolietoto koka statņus pret jauniem, nepasliktinot to nestspēju</u>; nojauc sadalošo dēļu starpsienas koka apšuvumu (nenošs elements); apvieno 2 telpas vienā; iekštelpās paredzēts izmantot tikai vienas durvis</p>	<p><b>MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"</b> 12.p.: Šo noteikumu <b>6.1. apakšpunktā</b> minētajos gadījumos <b><u>būvniecības ierosinātais pats var izstrādāt nepieciešamos būvniecības ieceres dokumentus <u>savai pirmās grupas dzīvojamai ēkai vai tās daļai, pirmās grupas vai otrās grupas palīgēkai vai lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai;</u></u></b></p> <p><b><u>pārējos gadījumos – piesaistāms sertificēts speciālists, vai 7.p. un 7.<sup>1</sup> p. minētie gadījumi</u></b></p>	<p><b><i>BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTI NAV NEPIECIEŠAMI:</i></b> 7.3.1.: ēkas vai tās daļas <b>atjaunošanai</b> vai pārbūvei: 7.3.1.1. ārpus publiskās ārtelpas, nemainot būvapjomu vai lietošanas veidu; 7.3.1.2. publiskajā ārtelpā, nemainot būvapjomu, lietošanas veidu vai arhitektonisko veidolu;</p> <p>7.4.1. vienkāršā otrās grupas palīgēkas atjaunošanai vai pārbūvei, nemainot būvapjomu vai lietošanas veidu;</p> <p><b><i>PASKAIDROJUMA RAKSTS, ja ēka ir I, II vai III grupas būve:</i></b> 7.<sup>2</sup> 6. pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas <b>atjaunošana</b>;</p>
---------------------------------	---	--	--	--

<p><b>Vienkāršotā pārbūve</b></p>	<p><b>MK noteikumi Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 1.<sup>16</sup>p.:</b>  <i>vienkāršota pārbūve</i> - būvdarbi, kuru rezultātā ēkas nesošajās konstrukcijās veic ailu (piemēram, logu, durvju, lūku, inženiertīklu šahtu vai šķērsojumu) jaunu būvniecību, pārbūvi vai nojaukšanu, kā arī ēkas ārējo kāpņu, pandusa vai terases jaunu būvniecību, pārbūvi vai nojaukšanu.</p>	<p><b>Plānojamā situācija:</b></p>  <p>Piemērs: uzlabo/maina telpu funkciju, nemainot ēkas būvapjomu, bet <u>piebūvē terasi</u>. Izejai uz terasi tiek plānots <u>paplašināt esošo loga aili</u>, izbūvēt <u>platāku logu ar durvīm un vaļēju terasi</u>; iekštelpās tiek paredzēts izmantot tikai vienas durvis; var mainīt vai nemainīt lietošanas veidu</p>	<p><b>MK noteikumi Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” 12.p.:</b> Šo noteikumu <b>6.1. apakšpunktā</b> minētajos gadījumos <b><u>būvniecības ierosinātais pats var izstrādāt nepieciešamos būvniecības ieceres dokumentus savai pirmās grupas dzīvojamai ēkai vai tās daļai, pirmās grupas vai otrās grupas palīgēkai vai lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai;</u></b></p> <p><b><u>pārējos gadījumos – piesaistāms sertificēts speciālists, vai 7.p. un 7.<sup>1</sup> p. minētie gadījumi</u></b></p>	<p><b><i>BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTI NAV NEPIECIEŠAMI:</i></b>  7.3.1.: ēkas vai tās daļas atjaunošanai vai <b>pārbūvei:</b> 7.3.1.1. ārpus publiskās ārtelpas, nemainot būvapjomu vai lietošanas veidu; 7.3.1.2. publiskajā ārtelpā, nemainot būvapjomu, lietošanas veidu vai arhitektonisko veidolu;</p> <p>7.4.1. vienkāršotā otrās grupas palīgēkas atjaunošanai vai <b>pārbūvei</b>, nemainot būvapjomu vai lietošanas veidu;</p> <p><b><i>PASKAIDROJUMA RAKSTS, ja ēka ir I, II vai III grupas būve:</i></b> 7.<sup>2</sup> 8. pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas <b>vienkāršota pārbūve</b></p>
-----------------------------------	--	--	---	---

<p><b>Būves pārbūve</b></p>	<p><b>Būvniecības likums</b> 1. panta devītā daļa: <i>būves pārbūve</i> - būvdarbi, kuru rezultātā ir mainīts būves vai tās daļas apjoms vai pastiprināti nesošie elementi vai konstrukcijas, mainot vai nemainot lietošanas veidu</p>	<p><b>Plānojamā situācija:</b></p>  <p>Piemērs: uzlabo/maina telpu funkciju, tiek plānots mainīt ēkas būvapjomu – izbūvēt stiklotu segtu piebūvi - terasi; esošo loga ailu paplašināt un iebūvēt tajā jaunu logu ar durvīm; nesošo koka statņu vietā paredz jaunu nesošu siju; ierīko, piem., mājražotāja veikaliņu t.i., telpu grupas funkcijas maina un lietošanas veida maiņa (<i>saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”</i>)</p>	<p><b>MK noteikumi Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”</b> 12.p.: Šo noteikumu <b>6.1. apakšpunktā</b> minētajos gadījumos <b>būvniecības ierosinātais pats var izstrādāt</b> nepieciešamos būvniecības ieceres dokumentus <b>savai pirmās grupas dzīvojamai ēkai vai tās daļai, pirmās grupas vai otrās grupas palīgēkai vai lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai;</b></p> <p><b>pārējos gadījumos – piesaistāms sertificēts speciālists, vai 7.p. un 7.<sup>1</sup> p. minētie gadījumi</b></p>	<p><b>BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTI NAV NEPIECIEŠAMI:</b> 7.3.1.: ēkas vai tās daļas atjaunošanai vai <b>pārbūvei:</b> 7.3.1.1. ārpus publiskās ārtelpas, nemainot būvapjomu vai lietošanas veidu; 7.3.1.2. publiskajā ārtelpā, nemainot būvapjomu, lietošanas veidu vai arhitektonisko veidolu;</p> <p>7.4.1. vienstāva otrās grupas palīgēkas atjaunošanai vai <b>pārbūvei,</b> nemainot būvapjomu vai lietošanas veidu;</p> <p><b>PASKAIDROJUMA RAKSTS, ja ēka ir I grupas būve:</b> 7.<sup>2</sup> 4.punkts: pirmās grupas ēkas vai tās daļas <b>pārbūvei,</b> nepārsniedzot vispārīgajos būvnoteikumos noteiktos apjoma</p>
-----------------------------	--	--	--	---

				<p>rādītājus pirmajai grupai; <b>PAZIŅOJUMU PAR BŪVNICĪBU</b> <b>IZMANTO:</b> 7.<sup>1</sup> 2. ailu (piemēram, logu, durvju, lūku, inženiertīklu šahtu vai šķērsojumu) pirmās grupas ēkās, otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamās ēkās, palīgēkās vai lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas nesošajās konstrukcijās jauna būvniecība (izņemot jaunu būvniecību ēkas ielas fasādē), <b>pārbūve</b> vai nojaukšana ārpus publiskās ārtelpas</p>
--	--	--	--	---