

APSTIPRINĀTS ar Kandavas novada domes
2011.gada 30.novembra lēmumu Nr.13, 22.§
Kandavas novada domes priekšsēdētājs

R. Bārenis _____

2011.gada ____.

METRUM 



SIA „Metrum”

Reģ. Nr.40003388748
Elizabetes iela 20, Rīga, LV-1050
Tālr. 67609030, fakss 67609044
E-pasts: metrum@metrum.lv
<http://www.metrum.lv>

Kandavas novada dome

Reģ. Nr.LV90000050886
Dārza iela 6, Kandava,
Kandavas novads, LV-3120
Tālr./fakss 63182028, 63182027
E-pasts: dome@kandava.lv
<http://www.kandava.lv>

KANDAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2011.–2023.GADAM

(4 sējumos)

III SĒJUMS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja,
Kandavas novada būvvaldes vadītāja, novada galvenā arhitekte
Projekta vadītāja, teritorijas plānotāja, *MSc.soc.zin.*, *MSc.geogr.*
Kartogrāfs, *BSc.geogr.*
Projektu vadītājas asistente, *BSc.vid.zin.*

Antra APINE
Ilze CIRCENE
Armīns SKUDRA
Vita JEVDOKIMOVA

Rīgā 2010./2011.

SATURA RĀDĪTĀJS

I	Vispārīgie jautājumi.....	4
II	Lietotie termini	5
III	Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai	11
3.1.	Visās teritorijās atļautā izmantošana.....	11
3.2.	Visās teritorijās aizliegtā izmantošana	11
3.3.	Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai.....	12
3.4.	Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai	12
3.5.	Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai	15
3.5.1.	Prasības Kandavas pilsētas vēsturiskā centra aizsardzībai	16
3.6.	Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.....	18
3.7.	Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām	18
3.8.	Prasības meža zemēs, kurām nepieciešama transformācija	18
3.9.	Pieklūšanas noteikumi un vides pieejamības nodrošināšana.....	18
3.10.	Prasības redzamības nodrošināšanai pie ielu un ceļu krustojumiem.....	19
3.11.	Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai	19
3.12.	Tauvas joslas	21
3.13.	Aizsargjoslas	21
IV	Vispārīgie noteikumi teritoriju apbūvei.....	26
4.1.	Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļumu teritorijas rādītāji.....	26
4.2.	Prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz šī teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai	26
4.3.	Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai.....	26
4.4.	Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam	27
4.5.	Prasības pagalmiem	27
4.6.	Prasības būvju novietojumam zemes vienībā, būvlaidei un apbūves līnijai, attālumiem starp ēkām un būvēm.....	27
4.7.	Prasības būvju augstuma ierobežojumiem.....	28
4.8.	Prasības teritorijas labiekārtojumam - ārtelpas elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam	29
4.9.	Kioski, nojumes, sezonas kafejnīcas un citi īslaicīgi tirdzniecības objekti	31
4.10.	Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem.....	31
4.11.	Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem	32
4.12.	Prasības aizsardzībai pret trokšņiem, vibrāciju un smakām	32
4.13.	Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem.....	33
4.14.	Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai.....	34
4.15.	Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai.....	35
V	Noteikumi atsevišķu teritoriju izmantošanai un apbūvei	37
5.1.	Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidi un to apzīmējumi	37
5.2.	Vietas ar īpašiem noteikumiem	37
5.3.	Teritorijas, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids.....	38
5.3.1.	Ūdeņi (Ū.).....	38
5.3.2.	Meži (M).....	39
5.3.3.	Zaļumvietas (Z)	40
5.3.3.1.	Īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ)	40

5.3.3.2.	Citas koptās zaļumvietas (ZC)	41
5.3.4.	Lauku zemes (L)	41
5.4.	Apbūves teritorijas.....	42
5.4.1.	Dzīvojamā apbūve (Dz)	42
5.4.1.1.	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM).....	42
5.4.1.2.	Vairākstāvu dzīvojamā apbūve (DzV).....	45
5.4.2.	Publiskā apbūve (P).....	47
5.4.3.	Ražošanas apbūves teritorija (R).....	49
5.4.3.1.	Ražošanas objekti un noliktavas (RR).....	49
5.4.3.2.	Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (RD).....	50
5.4.4.	Tehniskā apbūve (T).....	51
VI	Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	53
6.1.	Prasības detālplānojumiem	53
6.2.	Prasības zemes ierīcības projektu izstrādei	54
6.3.	Zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana	54
6.4.	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšana	55
6.5.	Būvtiesību īstenošanas kārtība	55
6.6.	Ēku un citu būvju nojaukšana.....	57
6.7.	Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.....	57
6.8.	Stihiju postījumu atjaunošana.....	58
6.9.	Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai.....	58
6.10.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana.....	58
6.11.	Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība.....	58
6.12.	Šo Noteikumu kontrole un ievērošana	59
1.	pielikums Teritoriju izmantošanas veidu iedalījums teritorijas plānojumā	60
2.	pielikums Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļumu teritorijas radītāju aprēķināšana	63
3.	pielikums Ēkas augstuma noteikšana	64
4.	pielikums Ēkas stāvu skaita noteikšana	65
5.	pielikums Pagalmi.....	70
6.	pielikums Kandavas pilsētas ielu klasifikācija un to sarkanās līnijas	71
7.	pielikums Kandavas pilsētas un ciemu ielu šķērsprofili	74
8.	pielikums Redzamības nodrošināšana ielu krustojumos.....	75
9.	pielikums Attālumi no garāžām un autostāvvietām, tehniskās apkalpes stacijām līdz dzīvojamām mājām un sabiedriskām ēkām	76
10.	pielikums Autostāvvietas cilvēkiem ar kustību traucējumiem.....	77
11.	pielikums Spēkā esošo detālplānojumu saraksts	78

Kandavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdoti saskaņā ar "Teritorijas plānošanas likuma"
7.panta sestās daļas 2.punktu,
likuma "Par pašvaldībām"
43.panta 1.punktu un
"Būvniecības likuma"
7.panta pirmās daļas 1.punktu

I Vispārīgie jautājumi

1. Šo Kandavas novada saistošo noteikumu virsraksts ir „Kandavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Turpmāk tekstā lietots saīsinājums „Noteikumi”.
2. Šie Noteikumi nosaka prasības novada teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Kandavas novada teritorijas plānojumu 2011.-2023.gadam (turpmāk – teritorijas plānojums), nodrošinot zemes īpašnieku, lietotāju, nomnieku un vides interešu tiesisku līdzsvarotību Kandavas novadā.
3. Šie Noteikumi attiecas uz visa novada administratīvo teritoriju un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, detālplānojumu izstrādāšanu, zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju vai nojaukšanu, kā arī tie neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības, ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.
4. Nedrīkst izsniegt nekādas valsts un pašvaldības institūciju atļaujas plānotajai zemes izmantošanai vai nodomātai būves būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, remontam vai citai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāptas jebkuras šo Noteikumu prasības.
5. Tie Noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildus plānošanas pasākumus, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī šo Noteikumu grozījumi.
6. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos Noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, ja vien šajos Noteikumos nav noteiktas īpašas stingrākas prasības. Tie nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī šo Noteikumu grozījumi.
7. Šo Noteikumu grozījumi sagatavojami teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanas ietvaros.
8. Kandavas novada dome nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar teritorijas plānojumu Kandavas novada domē, interneta mājas lapā www.kandava.lv, kā arī iespēju iegādāties tā kopijas.
9. Ja tiesa kādu šo Noteikumu punktu vai prasību atzīst par spēkā neesošu, pārējā to daļa saglabā spēku.

II Lietotie termini

10. **Apbūve** – noteiktā teritorijā izvietota būve vai būvju kopums. Apbūve, kas ir zemāka par trīs stāviem, ir mazstāvu apbūve, bet trīs un vairāk stāvu apbūve – vairākstāvu apbūve.
11. **Apbūves blīvums** – zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemes vienības vai tās attiecīgās daļas platību procentos (%) (skatīt šo Noteikumu 2.pielikumu).
12. **Apbūves intensitāte** – visu ēku/būvju virszemes stāvu platības summas attiecība pret apbūvei paredzētas zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) platību procentos (%). Stāva platību nosaka kvadrātmetros ēkas ārējā perimetra robežās (skatīt šo Noteikumu 2.pielikumu).
13. **Apbūves laukums** – tāda ēkas laukuma projekcija uz zemes, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuviu laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm, kā arī atklātus peldbaseinus un pārkares (t.sk. balkonūs), ja tie izvirzīti ārpus ēkas sienas vairāk par 1,5 metriem, izņemot teritorijas labiekārtojumu – piebraucamo ceļu laukumu, autostāvvietas, lecektis, neapkurinātas siltumnīcas u.tml.
14. **Apbūves līnija** – attālums no zemes vienības robežas līdz kurai atļauts celt ēkas/ būves.
15. **Apbūves teritorija** – teritorija, kas teritorijas plānojumā paredzēta apbūvei.
16. **Apstādījumi** - visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, skvērus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus u.c. Apstādījumos ir koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpes, takas, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, celtnes apstādījumu apkopei u.c.
17. **Arhitektonisks akcents** - būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs, kompozicionāls elements, kas parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.
18. **Atļautā izmantošana** – teritorijas plānojumā atļautie nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemes vienībai, kā arī zemes, būves un ēkas vai to daļu izmantošana, kas plānota saskaņā ar teritorijas plānojumu. Pēc prioritātes nosaka šādu izmantošanu:
 - 18.1. **Galvenā izmantošana** – plānota vai esoša zemes un būves vai tās daļas izmantošana, kas zemes vienībā vai tās daļā (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) ir dominējoša.
 - 18.2. **Palīgizmantošana** - plānota vai esoša zemes un būves vai tās daļas izmantošana, ja tā ir pakārtota zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) galvenajai izmantošanai un to papildina, uzlabo vai veicina, kā arī ir izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur galvenā izmantošana, un aizņem ne vairāk kā 30% no galvenās izmantošanas platības.
19. **Autostāvvietā** – automašīnu novietošanas vieta, kas ietver šādus veidus:
 - 19.1. **Atklāta autostāvvietā** – automašīnu novietošanas veids, kas nozīmē teritoriju uz ielas vai laukumos marķētās novietnēs (arī nožogotās) un kas paredzēts vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku.
 - 19.2. **Garāža** – ēka vai tās daļa, kas plānota vai izmantota pastāvīgai automašīnas vai automašīnu novietošanai. Tā var būt gan privāta, gan kopīpašums. Šajos Noteikumos garāža ar privātas garāžas nozīmi netiek lietota, ja tā ir ietverta savrupmājā vai tās saimniecības ēkā.
 - 19.3. **Slēgta autostāvvietā** – automašīnu novietošanas veids, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā automašīnu novietošanai uz laiku, bet nav garāža.
20. **Brīvā zaļumu teritorija** – zemes vienības neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes ēkas un būves, kā arī teritorijas labiekārtojums – ceļu, autostāvvietu, laukumu

- u.c. platības. To raksturo ar brīvās zaļumu teritorijas procentu no kopējās, apbūvei paredzētās zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) platības (skatīt šo Noteikumu 2.pielikumu).
21. **Būvlaide** – teritorijas plānojumā vai detālplānojumā noteikta līnija zemes vienībā, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un jebkuru virszemes ēku.
 - 21.1. **Iedibinātā būvlaide** – esošās apbūves līnija, ja kvartāla robežās vismaz 1/3 daļa galveno ēku atrodas uz vienas līnijas.
 22. **Dzega** – sienu vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta.
 23. **Dzelzeļa zemes nodalījuma josla** - zemes platība, kas ir dzelzeļa infrastruktūras sastāvdaļa un kas paredzēta dzelzeļa infrastruktūras objektu izvietošanai, lai nodrošinātu dzelzeļa infrastruktūras attīstību un drošu ekspluatāciju, kā arī pasargātu cilvēkus un vidi no dzelzeļa kaitīgās ietekmes.
 24. **Dzīvojamā māja** – būve (ēka), no kuras platības vismaz puse (50%) tiek izmantota dzīvošanai.
 - 24.1. **Savrupmāja** – brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja, t.sk. dvīņu māja.
 - 24.2. **Dvīņu māja** - divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, kas bloķētas savā starpā ar ugunsdrošu sienu, uz kopīga vai katra uz savas zemes vienības.
 - 24.3. **Rindu māja** - vertikāli sadalīta ēka atsevišķās sekcijās, kas bloķētas savā starpā ar ugunsdrošām sienām, un kas plānota, izmantota vai nodomāta trīs vai vairākiem dzīvokļiem, uz kopīgas vai katrs uz savas zemes vienības, ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmiem un/vai aizmugures pagalmiem, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējām un aizmugures sienām.
 - 24.4. **Mazstāvu daudzdzīvokļu māja** - dzīvojamā māja ar ne vairāk par diviem stāviem, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī un pagalmus, un no ēkas vairāk kā 50% aizņem dzīvokļi.
 - 24.5. **Vairākstāvu daudzdzīvokļu māja** – šo Noteikumu izpratnē trīs un vairāk stāvu dzīvojamā māja vai tās daļa, kurā vairāk kā 50% aizņem dzīvokļi, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus. Publiskās un citas nozīmes telpas, kas tiek iebūvētas dzīvojamajos namos, projektējamas saskaņā ar attiecīgiem būvnormatīviem.
 25. **Dzīvoklis** – ar ārsienām, iekšsienām un atsevišķu ieeju no kāpņu telpas, ielas vai pagalma norobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar attiecīgajām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir dzīvojamās telpas (dzīvojamā istaba, guļamistaba, ēdamistaba, darbistaba un līdzīgas nozīmes telpas) un palīgtelpas.
 26. **Ēkas augstums** – attālums no ietves vai ielas (gadījumā, ja nav ietves) virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz galvenajai dzegai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai vai savienota jumta malai), ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz mansarda jumta starpdzegai, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30° (skatīt šo Noteikumu 3.pielikumu). Pagalmā ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
 27. **Iela** – šo Noteikumu izpratnē publiskās ārtelpas teritorija, ko teritorijas plānojumā un/vai detālplānojumā ierobežo sarkanās līnijas, bet telpiski – apbūve vai apstādījumi, un kas paredzēta gājējiem, transporta satiksmei un inženiertehniskās apgādes objektu (t.sk. inženierkomunikāciju) izvietošanai.
 - 27.1. **Ietve** - ielas daļa, kas paredzēta gājējiem.
 - 27.2. **Laukums** - šo Noteikumu izpratnē atklātā publiskā telpa, ko teritorijas plānojumā un/vai detālplānojumā iezīmē ielu vai piebrauktuvju sarkanās līnijas, vai arī tā var būt no apbūves brīvās kvartālu teritorijas. Laukuma robežās var būt arī apstādījumi, pieminekļi un citas ar rekreāciju saistītas būves, tai skaitā virszemes autostāvvietas, ja to ierīkošana netraucē satiksmei, kā arī citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

28. **Insolācija** – izsauļojuma rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. Minimāli nepieciešamo normatīvo izsauļojuma ilgumu nosaka attiecīgie būvnormatīvi.
29. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti** – virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.) un citas būves, kas paredzētas apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.
30. **Jumta tipi** pēc to plakņu konstruktīvā slīpuma šo Noteikumu izpratnē:
 - 30.1. **Plakans jumts** – jumta plaknes slīpums $\leq 5^\circ$.
 - 30.2. **Lēzens jumts** – jumta plaknes slīpums $5^\circ - 30^\circ$.
 - 30.3. **Stāvs jumts** – jumta plaknes slīpums $\geq 30^\circ$.
31. **Kore** – šķautne jumta plakņu sadurvietā.
32. **Lauksaimnieciska izmantošana** – nozīmē teritoriju izmantošanu mērķi, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību, lauksaimniecībai alternatīvos saimniekošanas veidus (dīķsaimniecība, briežu dārzi, sēņu audzēšana u.c.) un ar to saistītos pakalpojumus.
33. **Lauku tūrisma izmantojama māja** – šo Noteikumu izpratnē atbilstoši normatīvo aktu prasībām izbūvēta viensētas dzīvojamā māja vai tās daļa, kas iekārtota tikai viesu uzņemšanai un ap māju ir dārzs vai viesu atpūtai izmantojama platība.
34. **Lauku zeme** – īpašuma zemes vienība, kurā atrodas gan lauksaimniecības zemes un/vai atsevišķas koku grupas un/ vai ūdeņi. Šeit apbūvei ir pakārtota nozīme un tā veidota pēc viensētas (viensētas) principiem - dabas elementi (alejas, koku rindas, augļu dārzi u.c.) ir mijiedarbībā ar lauku ainavu un novada tautas celtniecības vēsturiskām iezīmēm raksturīgām ēkām (kompakta ēkas plāna forma, divslīpju jumti, tradicionāliem apdares materiāli u.tml.).
35. **Mazās arhitektūras formas** – teritorijas labiekārtojuma elementi - soli, galdi, atkritumu urnas, apgaismes ķermeņi u.tml.
36. **Mazdārziņš** - teritorija, kuras izmantošana domāta dārza ierīkošanai mājāsaimniecības vajadzībām bez vai ar būvēm, kas paredzētas dārza apsaimniekošanai un nav lielākas par 25 m², un ja būves ir saskaņotas ar zemes vienības īpašnieku (ja būvniecību neveic zemes vienības īpašnieks).
37. **Neatbilstoša izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai, bet ir bijusi likumīga līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim.
38. **Noliktava** - zemes, būves vai tās daļas izmantošana materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).
39. **Pagalms** - ir apbūves zemes vienības daļa starp galveno būvi (ēku) un kādu no palīgēkām vai zemes vienības robežām (skatīt šo Noteikumu 5.pielikumu).
 - 39.1. **Iekšpagalms** – šo Noteikumu izpratnē ārtelpa apbūves teritorijā, kuru iezīmē brīvstāvošu vai savienotu namu izvietojums un kas paredzēta uz pagalmu attiecināmo iedzīvotāju un/vai darbinieku rekreācijas un saimniecisko funkciju nodrošināšanai. Rekreācijas funkcijas ietver iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas (arī soliņus un bērnu rotaļu laukumus). Saimnieciskās funkcijas ietver piebraucamos ceļus ar autostāvvietām, atkritumu konteineru laukumus, nojumes veļas žāvēšanai.
 - 39.2. **Pagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības fronti (sarkano līniju vai robežu) un tuvāko jebkuras galvenās būves fasādi.
40. **Palīgēka** - ēka vai būve, kas tiek izmantota zemes vienības atļautās izmantošanas jeb galvenās ēkas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, viesu nams, personāla dzīvojamā māja, auto garāža, nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis, pagrabs u.c. Ja šāda ēka savienota ar galveno ēku vai iebūvēta galvenajā ēkā, tā uzskatāma par galvenās ēkas daļu.
 - 40.1. **Saimniecības ēka** – palīgēka, kas var ietvert garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, siltumnīcu, darbnīcu, pirti, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu

- u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 40.2. **Būve mājlopiem** - saimniecības ēka mājlopu un mājputnu izmitināšanai (aitu, cūku, govju, teļu, putnu kūtis un zirgu stallis) viensaimniecībā, kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēsļu glabātuves un vircas bedres.
- 40.3. **Klēts** - saimniecības ēka lauksaimniecības produktu, augļu, apgērba, saimniecības inventāra, sadzīves priekšmetu glabāšanai.
- 40.4. **Kūts** – saimniecības ēka mājlopu un putnu izmitināšanai (aitu, cūku, govju, teļu, putnu kūtis un zirgu stallis) zemnieku saimniecībās.
- 40.5. **Nojume** – būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā palīgizmantošana (piemēram: automašīnu novietošanai, dārza inventāra, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c.), kas konstruktīvi balstīta uz vertikāliem balstiem ar jumta pārsegumu un vismaz vienu vaļēju sienu.
- 40.6. **Siltumnīca** - segta (stikla, polietilēna vai cita sintētiska materiāla) virszemes būve vai tās daļa ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenokārt dārzeņu, puķu vai to dēstu un sēklas materiālu audzēšanai.
- 40.7. **Šķūnis** - ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai.
41. **Pagrabs** – brīvēstāvoša, zemē iedzīlīnāta būve, vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai citas būves pirmā stāva.
42. **Parapets** – dekoratīvs un funkcionāls būves elements virs ēkas fasādes gar jumta malu, uz tiltiem u.tml., arī aizsargsēta, aizsargmargas, kas sargā no krišanas.
43. **Peldvieta** – šo Noteikumu izpratnē atbilstoši normatīvo aktu prasībām labiekārtota vieta pie virszemes ūdensobjektiem, kas paredzēta peldēšanai.
44. **Piebrauktuve, piebraucamais ceļš** - teritorijas daļa piekļūšanai pie zemes vienības vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.
45. **Publiska ēka** – ēka, kurā vairāk par 50% ēkas kopējās platības ir publiskas telpas.
- 45.1. **Ārstniecības un veselības aprūpes iestāde** – šo saistošo noteikumu izpratnē ēka (būve) vai tās daļa, kas tiek izmantota ārstniecības nolūkiem.
- 45.2. **Veterinārā iestāde** – veterinārās prakses nolūkiem domāta iestāde mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem.
- 45.3. **Izglītības iestāde** - šo Noteikumu izpratnē zemes un būves vai tās daļas izmantošana pirmsskolas izglītībai, pamata, vidējai un augstākajai izglītībai, arī speciālajai un profesionālajai izglītībai.
- 45.4. **Kultūras iestāde** – zeme, ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestāde.
- 45.5. **Pārvaldes iestāde** – šo Noteikumu izpratnē zemes, būves vai tās daļas izmantošana nekomerציālu valsts un pašvaldību institūciju vajadzībām – administratīvās, militārās, tiesu, policijas, ugunsdzēsības iestāžu vajadzībām.
- 45.6. **Reliģiska iestāde** – zeme, ēka vai būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģijas izglītības iestādi vai draudzes bērnudārzu. Ja šī ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 45.7. **Sporta ēka un būve** – zeme, ēka un citas būves vai to daļas, kas plānotas vai izmantotas sporta spēļu, fizisko nodarbību, sporta pasākumu norisei un ar to saistīto aprīkojumu skatītājiem un dalībniekiem, kā arī tādas sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kas kalpo kā palīgizmantošana.
- 45.8. **Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam

- pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 45.9. **Vairumtirdzniecības iestāde** - šo Noteikumu izpratnē zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas izmantošana materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai uzglabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.
- 45.10. **Vēsturiska ēka** – ēka, kas ir vecāka par 50 gadiem.
- 45.11. **Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (tirdzniecības centrs, universālveikals, veikals, salons aptieka u.c.) vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafējnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 45.11.1. **Degvielas uzpildes stacija** – zemes un stacionāra būve, kas tiek izmantota degvielas, arī gāzes, eļļas un smērvielu pārdošanai un automašīnu mazgāšanai, kā palīgizmantošanu ietverot citu tirdzniecību un pakalpojumus.
- 45.11.2. **Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 45.12. **Tūristu un atpūtas mītne** – īslaicīgas apmešanās īrējamas ēkas un teritorijas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai.
- 45.12.1. **Kempings** – ir viesu izmitināšanas un apkalpošanas vieta, kurā ir iespējams novietot teltis, treilerus un viesu transporta līdzekļus kopējā vai atsevišķās stāvvietās, un kura teritorijā var tikt izvietotas vieglas konstrukcijas būves.
- 45.12.2. **Viesnīca** – šo Noteikumu izpratnē atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi, kurā ir vismaz desmit numuru, un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
- 45.12.3. **Viesu nams** – šo Noteikumu izpratnē atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi, kurā ir vismaz pieci numuri un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
46. **Prettrokšņa ekrāni** (sienas, vaļņi u.c.) - vienlaidu šķēršļi (būves, arī ēkas vai reljefa elementi), kas novietoti tiešās skaņas ceļā no tās avota uz aizsargājamo vietu un izraisa skaņas viļņu difrakciju.
47. **Ražošanas objekti un noliktavas** – teritorijas, kas plānotas vai izmantotas rūpnieciskas ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkiem.
48. **Rekreācijas objekti** – būves zaļumu teritorijās, kur ēkām un būvēm nav galvenā loma un kas ir izmantojamas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai – cilvēka fiziskā un psihiskā stāvokļa atjaunošanai. Tie var būt: sporta būves, kempingi, tūristu un atpūtas mītņes un citas īslaicīgas apmešanās būves un vietas.
49. **Sarkanā līnija** - teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar likumiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.
50. **Stāva augstums** - attālums starp divām stāva norobežojošo pārsegumu konstrukciju augšējām virsmām (grīdu virsmas līmeņiem).
51. **Stāvs** - ēkas (būves) daļa – telpa starp telpas norobežojošajām horizontālajām konstrukcijām vai horizontālo konstrukciju un jumta konstrukcijām.

- 51.1. **Cokolstāvs** - ēkas puspagrabstāvs, kas attiecībā pret esošās vai projektējamās ielas ass līmeni iedzīlīnāts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma.
 - 51.2. **Jumta izbūve** – jumta stāva telpas, kas ir piemērotas ēkas atļautajai izmantošanai un kuru kopējā platība 1,6 metru augstumā nepārsniedz 60% no stāva platības, kas atrodas zem tām. Šīs telpas ir izbūvētas, izmantojot slīpā jumta konstrukciju radīto telpu virs ēkas augšējā stāva pārseguma.
 - 51.3. **Jumta stāvs** - plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamo jumtu, un 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas tā apjunktā platība nepārsniedz 60% no stāva platības, kas atrodas zem tā.
 - 51.4. **Mansarda stāvs** - starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs, kuram ir noteikts izmantošanas mērķis.
 - 51.5. **Pagrabstāvs** - ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret esošās vai projektējamās ielas ass līmeni iedzīlīnāts vairāk nekā par pusi no stāva augstuma, ar nosacījumu, ka tā virszemes daļas augstums ir ne lielāks kā 1metru starp pirmā stāva grīdas un ielas ass līmeņu atzīmēm.
 - 51.6. **Tehniskais stāvs** - stāvs inženieriekārtu un komunikāciju izvietošanai, kas var atrasties ēkas apakšējā daļā (pagrabstāvs vai cokolstāvs), vidējā daļā vai augšējā daļā (jumta stāvs vai mansarda stāvs).
52. **Stāvu platība** – zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) visu ēku virszemes stāvu kopējās platības, izņemot pagrabstāvu, summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
 53. **Stāvu skaits** – ēkas visu virszemes stāvu skaits, ieskaitot cokolstāvu, jumta stāvu, mansarda stāvu un tehnisko stāvu, izņemot šajos Noteikumos minētos izņēmuma gadījumus (skatīt šo Noteikumu 4.pielikumu). Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits, vai ēka izvietota slīpā reljefā, stāvu skaitu nosaka atsevišķi katrai ēkas daļai.
 54. **Tehniskās apkopes stacija (autoserviss)** - šo Noteikumu izpratnē zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas (skaidri definētas telpas) izmantošana satiksmes līdzekļu apkopšanai un labošanai, ietverot pilnīgu to korpusa, rāmja, motora vai riepu remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
 55. **Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana** - inženiertehnisko pasākumu komplekss, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi. Pasākumu komplekss var ietvert teritorijas nosusināšanu, uzbēršanu, grunts nomaiņu, piesārņoto vietu sanāciju un rekultivāciju, kā arī ar maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi.
 56. **Teritorijas izmantošanas veidi** – novada teritorijas iedalījums pēc izmantošanas, kas noteikts teritorijas plānojumā (skatīt šo Noteikumu 1.pielikumu).
 57. **Zaļumu teritorijas** – saglabātas vai speciāli izveidotas ar augiem apaugušas vai apaudzētas, gan publiski pieejamas, gan arī privātīpašumā esošas teritorijas, kas plānotas un izmantotas dzīves un darba videi vietējiem iedzīvotājiem, tranzīta videi iebraucošajiem atpūtniekiem, kultūras mantojuma aizsardzībai, pašvaldības tēla veidošanai un vides kvalitātes uzturēšanai.
 58. **Zemes vienība (agrāk - gruntsgabals)** - juridiski noteikta teritorijas pamatvienība ar noteiktām robežām, adresi vai nosaukumu un kadastra numuru.
 59. **Žogs** – būve, kas izvietota uz zemes vienības robežas vai uz ielu sarkanās līnijas, vai gar tām, ar mērķi norobežot privāto no publiskās telpas, vai arī norobežot teritorijas ar specifisku izmantošanas veidu.

III Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai

60. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visu teritoriju izmantošanām un apbūvi, izņemot gadījumus, ja šajos Noteikumos noteikts savādāk.

3.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana

61. Visā novada teritorijā, atbilstoši teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēm „Kandavas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:15 000 (mēroga noteiktība 1:10 000), „Kandavas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:5000 (mēroga noteiktība 1:2000) un Kandavas novada ciemu teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas M 1:5000 (mēroga noteiktība 1:10 000) kartēm (kopā 7), kā arī šiem Noteikumiem, atļauts izmantot zemi un būves, izvietot apbūvi atbilstoši attiecīgajā teritorijā plānotajai (atļautajai) izmantošanai, kā arī:

- 61.1. velosipēdu un autostāvvietu ierīkošanai, bet ne vairāk kā 30% no zemes vienības platības, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības un sanitāri higiēniskajām prasībām;
- 61.2. ceļa, ielas, laukuma un piebrauktuves izbūvei;
- 61.3. zaļumu ierīkošanai un kopšanai;
- 61.4. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, ja to paredz detālplānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) un/vai būvprojekts, ievērojot šo Noteikumu citas prasības;
- 61.5. jaunas ūdenskrātuves (dīķa) izveidošanai saskaņā ar detālplānojumu un/vai būvprojektu, izņemot meliorēto zemju teritorijas, kurās atļauta tikai tādu ūdenskrātuves (dīķa) izveidošana, kuras platība nepārsniedz 0,1 ha, ievērojot papildus šādus nosacījumus:
 - 61.5.1. pirms ūdenskrātuves (dīķa) izveidošanas jāiesniedz meliorācijas sistēmas karte (plāns) un jāsaņem Lauku atbalsta dienesta teritoriālās struktūrvienības rakstisks atzinums;
 - 61.5.2. ūdenskrātuves (dīķa) izveidošana nedrīkst ietekmēt hidroloģiskos režīmus blakus esošajās teritorijās.
- 61.6. atkritumu savākšanas, šķirošanas un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietu ierīkošanai, kas veicama saskaņā ar 01.09.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr.985 "Noteikumi par atkritumu savākšanas, šķirošanas un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietām".

62. Grafiskās daļas kartē „Kandavas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:15 000 noteiktajā nacionālas un vietējas nozīmes tehniskās infrastruktūras teritorijā (Rūmenes apvedceļš) saimnieciska vai cita veida darbība, kas saistīta ar šīs teritorijas pašreizējās izmantošanas maiņu un var ietekmēt ceļa izbūvi, atļauta tikai pēc ceļa izbūves projekta saskaņošanas pašvaldībā.

3.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana

63. Piesārņotās teritorijās jauna būvniecība un tās izmantošana pieļaujama tikai pēc teritorijas rekultivācijas, izņemot īslaicīgas lietošanas būves teritorijas attīrīšanai.
64. Netiek atļauta izmantošana, kas rada nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un vides veselības institūciju, vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml., un to apstiprina zinātniski pamatoti vai speciālistu noteikti konkrēti, objektīvi pārbaudāmi izpētes dati un/vai aprēķini.
65. Jebkura darbība, kurai ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras izpildes rezultātā tiek izdarīts negatīvs slēdziens. Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” ietekmes uz vidi novērtējums veicams pēc iespējas agrākā paredzētās darbības plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā. Kārtību, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi nosaka 25.01.2011. Ministru kabineta noteikumi Nr.83 "Kārtība, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi".
66. Aizliegta neattīrītu sadzīves notekūdeņu, atēju un vircu bedru satura ieludināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī, izņemot normatīvajos

aktos noteiktos gadījumus”.

67. Aizliegts izmantot jebkādus ceļojuma treilerus un vagoniņus kā pastāvīgas dzīvojamās telpas.
68. Veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, izņemot Noteikumos noteiktajās teritorijās, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve.
69. Nevienu novada teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:
 - 69.1. novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta, nolietoto transporta līdzekļu savākšanas laukums vai pārstrādes uzņēmums;
 - 69.2. vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, piesārņotas gruntis, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav iekļauta ēkā vai citā speciāli paredzētā vietā, kas saskaņota ar Kandavas novada pašvaldību;
 - 69.3. ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī.

3.3. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

70. Apstādījumos aizliegts braukt ar transporta līdzekļiem un velosipēdiem.
71. Aizliegts bojāt apstādījumus un piegružot tos ar atkritumiem.
72. Parku ierīkošanu, restaurāciju, rekonstrukciju vai renovāciju un apsaimniekošanu jāveic atbilstoši 03.10.2006. Ministru kabineta 03.10.2006. noteikumu Nr.819 „Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi” prasībām.

3.4. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai

73. Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas ir teritorijas, kuras saskaņā ar tiesību aktiem ir noteiktas, lai aizsargātu un saglabātu dabas daudzveidību, retas un izzūdošas dabas ekosistēmas, savvaļas augu atradnes un dzīvnieku dzīves vietas, raksturīgas ainavas, dabas un kultūras pieminekļus.
74. Kandavas novada teritorijā ir sekojošas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas - dabas parks „Abavas senleja”, dabas liegumi “Čužu prus” un “Matkules meži”, dabas pieminekļi - dendroloģiskais stādījums „Cēres parks”, aleja „Rūmenes aleja” un ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi „Abavas Velnala” (Kandavas pagasta teritorija), „Velna acs avots” (Kandavas pagasta teritorija), „Imulas dolomīta klintis” (Matkules pagasta teritorija), „Kalnamuižas kraujas” (Matkules pagasta teritorija), „Langsēdes klintis” (Matkules pagasts), „Cimmermaņu krauja” (Vānes pagasta teritorija, Amulas labajā krastā pie Cimmermaņiem) un dižkoki.
75. Kokam, sasniedzot Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumos Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktos izmērus, tas tiek iekļauts aizsargājamo dabas teritoriju sarakstā un uz to attiecas normatīvajos aktos noteiktās aizsardzības un izmantošanas prasības.
76. Līdz šim Kandavas novada teritorijā konstatēti 63 dižkoki:
 - 76.1. Kandavas pilsētas teritorijā Parastais osis, pēdējais fiksētais apsekojums 2002.gadā, apkārtmērs 1,3 m augstums 4,36 m, atrašanās vieta - uz pašvaldības zemes Abavas ielā 32A;
 - 76.2. Kandavas pilsētas teritorijā Parastā priede, pēdējais fiksētais apsekojums 2003.gadā, apkārtmērs 3,04 m, atrašanās vieta - Jelgavas ielā 18, atrodas īpašuma austrumu malā pie ceļa, 4 koku saaugums;
 - 76.3. Kandavas pagasta teritorijā Parastais ozols, pēdējais fiksētais apsekojums 2004.gadā, apkārtmērs 5,80 m, atrašanās vieta - Aizdzires parkā, uz ziemeļiem no muižas ēkas;
 - 76.4. Kandavas pagasta teritorijā Parastais ozols, pēdējais fiksētais apsekojums 2004.gadā, apkārtmēri 5,40 m, atrašanās vieta - Aizdzires parkā, uz ziemeļiem no muižas ēkas;
 - 76.5. Kandavas pagasta teritorijā Parastais ozols, pēdējais fiksētais apsekojums 2004.gadā, apkārtmēri 5,37 m, atrašanās vieta - Aizdzires parkā, uz ziemeļiem no muižas ēkas;
 - 76.6. Kandavas pagasta teritorijā Parastā priede, pēdējais apsekojums 1996.gadā, apkārtmērs

- 4,86 m, 3 koku saaugums, koks sliktā stāvoklī, atrodas "Remešu" mežā, 12 m no Rīgas – Ventspils autoceļa, kreisajā pusē, 1,25 km no dzelzceļa pārbrauktuves Ventspils virzienā;
- 76.7. Kandavas pagasta teritorijā Parastais ozols, pēdējais apsekojums 1995.g., apkārtmērs 6,65 m, atrodas tūristu mītnes "Plosti" teritorijā, Abavas senkrasta nogāzē;
- 76.8. Kandavas pagasta teritorijā Parastais osis, pēdējais apsekojums 1999.g. apkārtmērs 4,05 m, atrodas Kalnmuižas alejā;
- 76.9. Kandavas pagasta teritorijā Parastais osis (pēdējais apsekojums 1999.g. apkārtmērs 4,15 m, atrodas Kalnmuižas alejā;
- 76.10. Kandavas pagasta teritorijā Parastā liepa, pēdējais apsekojums 1999.g. apkārtmērs 4,33 m, atrodas "Mācītājmājas" D galā;
- 76.11. Matkules pagasta teritorijā Parastais ozols, pēdējais apsekojums 1999.g. apkārtmērs 5,40 m, atrodas 200 m uz A no "Krīvu" mājām, Amulas senlejā, nogāzes pašā apakšā;
- 76.12. Cēres pagasta teritorijā Parastais osis, pēdējais apsekojums 2004.g., 1,1 m augstumā apkārtmērs 4,1 m), atrodas dabas pieminekļa "Cēres parks" teritorijā;
- 76.13. Cēres pagasta teritorijā Parastais dižskābardis, purpurlapu, pēdējais apsekojums 2004.g. apkārtmērs 3,30 m, atrodas dabas pieminekļa "Cēres parks" teritorijā;
- 76.14. Zemītes pagasta teritorijā Eiropas lapegle, apkārtmērs 3,46 m, atrodas 40 m uz ZR no pils;
- 76.15. Zemītes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 5,33 m, atrodas Zemītes parkā, 50 m uz DA no pils;
- 76.16. Zemītes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 5,60 m, atrodas Zemītes parkā, 70 m no pils;
- 76.17. Zemītes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 6,16 m, atrodas dīķmalā, Zemītes pils parkā, 70 m uz D no pils;
- 76.18. Zemītes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 5,20 m, atrodas Zemītē, Vēdzeles upes kreisajā krastā, sānu gravā, 500 m uz A no „Zaķiem”;
- 76.19. Zemītes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 5,68 m, atrodas Zemītē, Vēdzeles gravā, kreisajā krastā, 500 m uz A no „Zaķiem”;
- 76.20. Zemītes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 5,82 m, 300 m uz R no „Āpšeniekiem”, ceļa Zemīte – Kandava labajā pusē, 100 m uz A no autobusa pieturas „Āpšenieki”;
- 76.21. Zemītes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 5,45 m, atrodas 300 m uz DR no „Ēvaļām”;
- 76.22. Zemītes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 6,60 m, atrodas "Aizpuru" pagalmā;
- 76.23. Zemītes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 5,67 m, atrodas ceļa Burtnieki – Ciemati labajā pusē, 150 m no ceļa, 500 m no „Burtniekiem”;
- 76.24. Zemītes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 5,15 m, atrodas Grenčos, Kanduru kapos DA stūrī;
- 76.25. Zemītes pagasta teritorijā Parastais skābardis, apkārtmērs 3,65 m, atrodas Zemītē, 10 m uz ZR no pils;
- 76.26. Zemītes pagasta teritorijā Parastā egle, apkārtmērs 3,13 m, atrodas Grenčos, 200 m uz Z no „Lapsām”, gravas malā;
- 76.27. Zemītes pagasta teritorijā Parastā liepa, apkārtmērs 2,73 m, augstums 33 m), atrodas pie Zemītes mācītājmuižas, 15 m D no centrālās ēkas;
- 76.28. Zemītes pagasta teritorijā Parastā liepa, apkārtmērs 4,5 m, atrodas Zemītē, Vēdzeles gravas augšmalā, kreisajā krastā, 500 m uz ZA no „Zaķiem”;
- 76.29. Zemītes pagasta teritorijā Parastā liepa (Ata Kēniņa liepa), apkārtmērs 6,35 m, atrodas Grenčos;
- 76.30. Zemītes pagasta teritorijā Parastā priede, apkārtmērs 4,32 m, atrodas „Brīvkalnos”, 700 m uz D no mājām;
- 76.31. Zemītes pagasta teritorijā Parastā priede, apkārtmērs 4,30 m, atrodas 550 m uz DR no „Ciematiem”;
- 76.32. Zemītes pagasta teritorijā Parastā zirgkastaņa, apkārtmērs 3,88 m, atrodas Zemītē, 20 m uz DR no dzirnavu dambja tilta;

- 76.33. Zemītes pagasta teritorijā melnalksnis, pēdējais apsekojums 1999.g., apkārtmērs 3,80 m, atrodas tīrumā, 500 m uz A no "Lejasrojas" mājām;
- 76.34. Zantes pagasta teritorijā goba, apkārtmērs 5,9 m, atrodas Plāņu muižas parkā;
- 76.35. Zantes pagasta teritorijā osis, apkārtmērs 4,87 m, atrodas alejā pie Plāņu muižas, pie Dziru dzirnavām;
- 76.36. Zantes pagasta teritorijā liepa, apkārtmērs 4,68 m, atrodas pie Pulku mājām;
- 76.37. Zantes pagasta teritorijā ozols, apkārtmērs 5,40 m, atrodas pie Pulku mājām;
- 76.38. Zantes pagasta teritorijā vīksna, apkārtmēru nav iespējams nomērīt, atrodas 300 m no „Irbītēm”;
- 76.39. Vānes pagasta teritorijā apse, apkārtmērs 4,75 m, atrodas Aizupes parkā pie vecā sporta laukuma;
- 76.40. Vānes pagasta teritorijā Parastais osis, apkārtmērs 3,78 m, augstums 27 m, atrodas Vānes parkā, 50 m DA no pils, parka stūrī, Aizupes ceļmalā;
- 76.41. Vānes pagasta teritorijā Parastais osis, apkārtmērs 3,9 m, augstums 30 m, atrodas Vānes parkā, 75 m uz DA no centrālās ēkas, parka D malā;
- 76.42. Vānes pagasta teritorijā Parastais osis, apkārtmērs 4,52 m, atrodas Variebas skolas teritorijā, 14 m uz Z no saimniecības ēkas;
- 76.43. Vānes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 4,2 m, augstums 29 m, atrodas Vānes parkā, 100 m uz A no centrālās ēkas;
- 76.44. Vānes pagasta teritorijā Parastais skābardis, apkārtmērs 3,35 m, atrodas Aizupes muižas (pils) A pusē;
- 76.45. Vānes pagasta teritorijā Parastā egle, apkārtmērs 2,98 m, augstums 38 m, atrodas Vānes parkā, dīķmalā, 200-300 m uz A no aptiekas parka ZR malā;
- 76.46. Vānes pagasta teritorijā Parastā kļava, apkārtmērs 3,5 m, augstums 29 m, atrodas Vānes parkā, 50 m uz D no centrālās ēkas R stūra;
- 76.47. Vānes pagasta teritorijā Parastā liepa, apkārtmērs 4,3 m, atrodas Aizupes parkā, ZA stūrī;
- 76.48. Vānes pagasta teritorijā Parastā liepa, apkārtmērs 4,2 m, atrodas parkā, 50 m uz DA no pils;
- 76.49. Vānes pagasta teritorijā Parastā Zirgkastaņa, apkārtmērs 3,35 m, atrodas parka DA malā;
- 76.50. Vānes pagasta teritorijā Melnalksnis, apkārtmērs 2,73 m, atrodas Variebas skolas teritorijā, 50 m uz Z no dzīvojamās ēkas;
- 76.51. Vānes pagasta teritorijā Parastais osis, apkārtmērs 3,18 m, atrodas Aizupes parka ZA stūrī;
- 76.52. Vānes pagasta teritorijā Parastais osis, apkārtmērs 3,87 m, atrodas parkā, ~50 m no pils;
- 76.53. Vānes pagasta teritorijā Parastais osis, apkārtmērs 3,5 m, atrodas „Variebā”, skolas iebraucamajās alejas kreisajā pusē;
- 76.54. Vānes pagasta teritorijā Parastais osis, apkārtmērs 3,78 m, atrodas Variebas skolas teritorijā, pie dzīvojamās ēkas;
- 76.55. Vānes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 3,94 m, atrodas parkā, 1,55 km no krustojuma Vāne – Pūces;
- 76.56. Vānes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 4,08 m, atrodas Pils parka A malā;
- 76.57. Vānes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 4,32 m, atrodas Vānes mācītājmājas dārzā, 40 m uz DR no ēkas;
- 76.58. Vānes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 4,2 m, atrodas Vānes mācītājmājas teritorijā, 62 m uz DR no ēkas;
- 76.59. Vānes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 3,92 m, atrodas „Variebā”, 15 m uz R no dzīvojamās ēkas (vecās skolas);
- 76.60. Vānes pagasta teritorijā Parastais ozols, apkārtmērs 4,4 m, atrodas Variebas skolas teritorijā, 20 m uz ZR no dzīvojamās ēkas;
- 76.61. Vānes pagasta teritorijā Parastā egle, apkārtmērs 2,92 m, atrodas 140 m uz ZA no estrādes (pie vecās aptiekas);
- 76.62. Vānes pagasta teritorijā Parastā egle, apkārtmērs 2,78 m, atrodas 140 m uz ZA no estrādes (pie aptiekas);
- 76.63. Vānes pagasta teritorijā Parastā liepa, apkārtmērs 3,55 m, atrodas Pils parkā, 50 m uz D no pils.

77. Aizsargājamo koku (dižkoku) teritoriju izmantošanai jānotiek saskaņā ar Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumiem Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
78. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai jānotiek saskaņā ar Ministru kabineta 16.03.2011. noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, izņemot dabas parku „Abavas senleja” un dabas liegumu „Čužu purvs”, kuru aizsardzību un izmantošanu regulē Ministru kabineta 03.03.2008. noteikumi Nr.133 „Dabas parka „Abavas senleja” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, un kur īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi nav spēkā. Dabas parka „Abavas senleja” un dabas lieguma „Čužu purvs” izmantošanas kārtību papildus regulē Ministru kabineta 03.03.2008. noteikumi Nr.133 "Dabas parka "Abavas senleja" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un Dabas aizsardzības plāns (pagarināts līdz 2013.gada 31.decembrim).
79. Kandavas novada teritorijā līdz 2011.gada 7.oktobrim izveidoti 22 mikroliegumi. Saimnieciskā darbība mikroliegumu teritorijā veicama saskaņā ar Ministru kabineta 30.01.2001. noteikumu Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” prasībām.

3.5. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai

80. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru apstiprinājusi Latvijas Republikas Kultūras ministrija ar 29.10.1998. rīkojumu Nr.128, iekļauti 37 novadā esoši nekustamie kultūras pieminekļi:
- 80.1. Čāpuļu pilskalns, valsts aizsardzības Nr.2297;
 - 80.2. Čāpuļu upurkalns (Lūgšanu kalns) – kulta vieta, valsts aizsardzības Nr.2298;
 - 80.3. Melderu Velna akmens – kulta vieta, valsts aizsardzības Nr.2299;
 - 80.4. Melderu Velna ala – kulta vieta, valsts aizsardzības Nr.2300;
 - 80.5. Matkules Baznīcas kalns – kulta vieta, valsts aizsardzības Nr.2308;
 - 80.6. Lanksēdes senkapi, valsts aizsardzības Nr.2309;
 - 80.7. Matkules pilskalns ar apmetni, valsts aizsardzības Nr.2310;
 - 80.8. Ķempju Piltiņkalns – kulta vieta, valsts aizsardzības Nr.2311;
 - 80.9. Matkules senkapi, valsts aizsardzības Nr.2313;
 - 80.10. Lanksēdes Velna pēdas akmens, valsts aizsardzības Nr.2312;
 - 80.11. Lauciņu Elka kalns – senkapi un kulta vieta, valsts aizsardzības Nr.2335;
 - 80.12. Oļu (Ūļu) viduslaiku kapsēta (Zviedru kapi), valsts aizsardzības Nr.2336;
 - 80.13. Raibāju viduslaiku kapsēta, valsts aizsardzības Nr.2340;
 - 80.14. Kancele (17.gs.), valsts aizsardzības Nr.4451;
 - 80.15. Kandavas mācītājmuižas dzīvojamā ēka (19.gs.), valsts aizsardzības Nr.6817;
 - 80.16. Zemītes luterāņu baznīca, valsts aizsardzības Nr.6855;
 - 80.17. Kandavas senkapi, valsts aizsardzības Nr.2296;
 - 80.18. Mēra kalniņš - senkapi, valsts aizsardzības Nr.2301;
 - 80.19. Kandavas pilsētas vēsturiskais centrs (15.-19.gs.), valsts aizsardzības Nr.7452;
 - 80.20. Kandavas pilskalns (Baznīckalns), valsts aizsardzības Nr.2303;
 - 80.21. Kancele un biktssols (18.gs. 30.g.), valsts aizsardzības Nr.4415;
 - 80.22. Ērģeles, valsts aizsardzības Nr.4414;
 - 80.23. Kandavas luterāņu baznīca (1736., 1889.), valsts aizsardzības Nr.6818;
 - 80.24. Dzīvojamā ēka (18.gs., 19.gs. s.), valsts aizsardzības Nr.6819;
 - 80.25. Kandavas viduslaiku pils un Pulvertornis, valsts aizsardzības Nr.2304;
 - 80.26. Kandavas pilsdrupas un Pulvertornis (1254., 14.gs. s.), valsts aizsardzības Nr.6820;
 - 80.27. Zāģeru Velna akmens – kulta vieta, valsts aizsardzības Nr.2302;
 - 80.28. Aizupes muižas apbūve (19.gs), valsts aizsardzības Nr.6850;
 - 80.29. Pils (1820.-1823.), valsts aizsardzības Nr.6851;
 - 80.30. Pagrabs (19.gs. 2.p.), valsts aizsardzības Nr.6853;
 - 80.31. Stallis (19.gs. 2.p.), valsts aizsardzības Nr.6852;
 - 80.32. Sienu gleznojumu fragmenti, valsts aizsardzības Nr.4450;
 - 80.33. Vānes luterāņu baznīca, valsts aizsardzības Nr.6849;

- 80.34. Venteru pilskalns, valsts aizsardzības Nr.2333;
 - 80.35. Venteru senkapi (Kapu, Upuru kalns), valsts aizsardzības Nr.2334;
 - 80.36. Dārziņu senkapi (Zviedru kapi), valsts aizsardzības Nr.2332;
 - 80.37. Zantes vējdzirnavas (19.gs. s.), valsts aizsardzības Nr.6854.
81. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību, Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumi Nr.473 „Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta” un Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.
82. Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.

3.5.1. Prasības Kandavas pilsētas vēsturiskā centra aizsardzībai

83. Šīs apakšnodaļas noteikumi attiecas uz II sējuma Grafiskās daļas kartē „Kandavas pilsētas teritorijas plānotā (aļļautā) izmantošana” M 1:5000 (mēroga noteiktība 1:2000) atzīmēto valsts aizsardzībā esošā kultūras pieminekļa „Kandavas pilsētas vēsturiskais centrs (15.-19.gs.)”, valsts aizsardzības Nr.7452, teritoriju un tās aizsargjoslu (aizsardzības zonu).
84. Plānojot un būvējot jaunas ēkas, kā arī rekonstrējot esošās ēkas, ievērot ēku vēsturisko novietojumu zemes vienībā, saglabājot apkārtējās apbūves mērogu, raksturu, proporciju sistēmu, respektējot vēsturiskās būvniecības tradīcijas un tradicionālos būvmateriālus. Nav pieļaujama tādu jaunu ēku būvniecība, kas ārējo izmēru vai būvapjoma ziņā izteikti kontrastē ar vēsturisko ēku apjomiem.
85. Jaunu ēku būvniecība pieļaujama vietās, kurās tā nav pretrunā ar vēsturisko plānojuma un telpisko struktūru.
86. Būvatļauju jebkuriem būvdarbiem Būvvalde var izsniegt tikai pēc tam, kad uzrādīta Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas darba atļauja.
87. Vēsturiskā centra teritorijā jāievēro iedibinātā (vēsturiskā) būvlaide.
88. Vēsturiskā centra teritorijā jaunizveidotās zemes vienības formai jāatbilst vēsturiskajai zemes vienību struktūrai. Zemes vienību sadale pamatojama ar vēsturiskās izpētes materiāliem.
89. Vēsturisko ēku fasāžu apdares renovācija:
- 89.1. Atļauts lietot tikai tādus fasāžu apdares materiālus, kas atbilst vēsturiskajai būvtradīcijai, lietoti ēkas sākotnējā celtniecībā un ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem, papildus ņemot vērā šādas prasības:
 - 89.1.1. Kā fasādes apdares materiālu aizliegts lietot spožus, raibus, atstarojošus materiālus, plastmasas (PVC), apaļkoku, metāla apdares materiālus u.c. Metāla apdares materiālu pielietojums atļauts tikai kā funkcionāli nepieciešams ieseguma materiāls fasāžu detaļām (dzegām, starpdzegām, palodzēm, jumta izbūvju elementiem u.tml.), kā arī dizaina objektos, fasāžu mākslinieciskajā dekorā ar noteikumu, ka tie harmoniski iekļaujas apbūvē un tikai tādā gadījumā, ja to paredz šo Noteikumu kārtībā akceptēts būvprojekts;
 - 89.1.2. Nav pieļaujama ēku fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko detaļu (logu un durvju, loga apmaļu, dzegu, verandu, dekoratīvo fasāžu rotājumu u.c.) likvidēšana vai pārbūve, kā arī logu un durvju ailu kompozicionālā daļījuma un proporciju izmaiņas;
 - 89.1.3. Atjaunojot koka apšuvumu fasādē, izmantot koka apšuvuma dēļus atbilstoši oriģinālam analogā platumā un biezumā, ar oriģinālam atbilstošu profilējumu un

dēļu apšuvuma veidu.

- 89.2. Ēkas fasāžu krāsojuma atjaunošanas gadījumā jāņem vērā šādi kritēriji: ēkas būvniecības laiks, ēkas sākotnējās apdares tonis, ielas kopējā krāsu palete. Fasāžu krāsošana jāveic saskaņā ar ēkas būvprojektā akceptēto krāsojumu vai pašvaldībā saskaņoto ēkas krāsojuma pasi.
- 89.3. Ēku galvenajās un ielas fasādēs aizliegts izvietot vadus, kabelus, kondicionierus, ventilatorus, ventilācijas izvodus u.tml. elementus.

90. Vēsturisko ēku logu un durvju nomaīņa:

- 90.1. Vēsturiskā centra teritorijā esošajām vēsturiskajām ēkām aizliegts oriģinālos vēsturiskos logus un durvis nomainīt ar citu materiālu (plastmasas, metāla, u.c.) izstrādājumiem.
- 90.2. Nomainot durvis ēkas galvenajā, kā arī ielas fasādē, tās izgatavo atbilstoši vēsturisko durvju analogam, kā arī atbilstoši ēkas vai kvartāla arhitektūras stilam pēc dalījuma, formas un detaļām.
- 90.3. Ēkās galvenās fasādes logu un durvju kopplatība nedrīkst pārsniegt 50% no visas fasādes kopējās platības.
- 90.4. No jauna iebūvējamus logus darina atbilstoši ēkas vai kvartāla arhitektūras stilam pēc dalījuma, formas un detaļām. Atļautais logu ārējo rāmju materiāls ir koks. Aizliegti plastikāta un metāla logi.
- 90.5. Logu stiklojumam aizliegts izmantot spoguļstiklu.

91. Vēsturisko ēku fasāžu un jumta siltināšanas, kā arī jumtu iesegumu nomaīņa:

- 91.1. Ja nepieciešama papildus siltumizolācijas izbūve vēsturiskās ēkas ārsienām, ēkām, kuru ārsienas apdare ir no ķieģeļa mūra (izņemot silikātķieģeļa), tā jāveic no ēkas iekšpuses. Pārējām ēkām siltumizolāciju var izbūvēt no ēkas ārpusē ar nosacījumu, ka tās fasāžu apdarē jāatjauno tās būvniecības laika apdare, - mājām ar koka apšuvumu- koka apšuvums, bet mājām ar apmetuma ārsienā- apmetums. Veicot ēku siltināšanu no ārpusē, jā saglabā visi ēkas fasādes dekorī un proporcijas. Veicot ēku siltināšanu, ēku īpašniekiem atļauts paplašināt ēku lietderīgo platību, izmantojot ēku un būvju daļas (pagrabu, verandu, bēniņus un tml.), nemainot esošo ēku būvapjomu.
- 91.2. Ēkām pieļaujams vēsturiskais jumta segums - viļņveidīgs skārda vai dakstiņu jumts sarkanā vai sarkanbrūnā krāsā.

92. Citas prasības

- 92.1. Nav pieļaujams izvietot uz ēku fasādēm vai zemes vienībās reklāmu, satelīttelevīzijas antenas un objektus, kas maina fasādes raksturu vai ietekmē ēku siluetu un ielas ainavu. Reklāmas objekta krāsu izvēlei jābūt saskaņotai ar ēkas fasādi.
- 92.2. Pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ierosmes un ar tās rakstveida atļauju var tikt noteikti un nojaukti vidi degradējoši objekti. Īpašnieku pieteikumus par kāda objekta nojaukšanu pieņem Būvvalde. Lēmums par objekta nojaukšanu Būvvalde saskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā. Ja Būvvalde objektu nav noteikusi kā vidi degradējošu, tad Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā saskaņošanas pieteikumam pievieno:
 - 92.2.1. arhitektoniski - māksliniecisko objekta novērtējumu;
 - 92.2.2. sertificēta būvinženiera vai arhitekta slēdzienu par objekta tehnisko stāvokli;
 - 92.2.3. sertificēta arhitekta slēdzienu par kultūrvēsturiskās vides izmaiņām;
 - 92.2.4. objektiem, kas vecāki par 50 gadiem, uzmērījumu, arhitektoniski - māksliniecisko inventarizāciju ar saglabāšanas rekomendācijām, ja inventarizācijā fiksēti fasāžu detaļu un interjera apdares elementi.

- 92.3. Perspektīvē Kandavas novada pašvaldībā izstrādājams vēsturiskā centra teritorijas izpētes materiāls, uz kura pamata būtu iespējams izdot detalizētus noteikumus par vēsturiskā centra ēku saglabājamiem elementiem un vērtībām.

3.6. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai

93. Ja kādas zemes vienības izmantojums likumīgi iesākts pirms pieņemti šie Noteikumi, kas nosaka tam citu teritorijas izmantošanas veidu, tad šai zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
94. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes vienības īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesāktu izmantojumu, bet jebkura jauna apbūve, esošo ēku pārbūve (izņemot ēku renovācija un restaurācija) un nojaukšana jāveic atbilstoši šo Noteikumu prasībām.
95. Ja zemes vienības īpašniekam ir līdz šo Noteikumu pieņemšanai saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegts Plānošanas un arhitektūras uzdevums vai būvaļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemes vienībai, īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesāktu darbību, ja pašvaldība nekompensē radītos zaudējumus.

3.7. Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām

96. Jaunveidojamo zemes vienības minimālās platības zemes vienību sadalīšanai ir noteiktas Lauku zemēs (L), Mežos (M) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM) atbilstošajās šo Noteikumu nodaļās.
97. Jaunveidojamo zemes vienības minimālās platības neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas satikmes vai inženierkomunikāciju izvietošanai.
98. Tiem teritorijas izmantošanas veidiem, kuriem šajos Noteikumos nav noteiktas minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības, ņemot vērā plānoto (atļauto) izmantošanu, tās pieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un ievēro šo Noteikumu citas prasības.
99. Tauvas joslas platība nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu noteiktajā jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā.
100. Zemes vienības daļa, kas atrodas ielu sarkano līniju robežās nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu noteiktajā jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā.
101. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk par 5% par pieļaujamo minimālo zemes vienību lielumu attiecīgajā apbūves teritorijā.

3.8. Prasības meža zemēs, kurām nepieciešama transformācija

102. Meža zemes transformāciju veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ko nosaka Ministru kabineta 28.09.2004. noteikumi Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”.

3.9. Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamības nodrošināšana

103. Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst izmantot zemes vienību un būvēt jebkādu būvi (arī ēku) nevienā izmantošanas teritorijā, ja zemes vienībai, kur nodomāts izvietot būvi vai kur būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība nerobežojas ar ceļu, ielu, laukumu vai piebraucamo ceļu (piebrauktuvi). Piebrauktuve ir jāuztur tās zemes vienības īpašniekam, kura īpašuma piekļūšanai ir izveidota.
104. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem, Ministru kabineta 11.12.2007. noteikumu Nr. 866 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” prasībām.
105. Pašvaldības, komersantu un māju ceļu pievienojumus valsts autoceļiem veido atbilstoši detālplānojumiem, ņemot vērā Ministru kabineta 07.07.2008. noteikumu Nr.505 „Noteikumi par

pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasības.

106. No jauna veidojamas iebrauktuves apbūves teritoriju iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 metriem. Piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgums pie galveno ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 metriem no krustojuma. Dzīvojamo māju kvartālos un publiskajā apbūvē (pārvaldes iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu centri u.tml.) piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi.
107. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus pašvaldības teritorijā jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem, cilvēkiem ar ratiņiem (arī bērnu) (labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izklūšanu no tās) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī izmantojot vides pieejamības risinājumu izstrādē invalīdu un viņu draugu apvienības „Apeirons” izstrādāto metodisko materiālu – vides pieejamības burtnīcas (10 tematiskās sadaļas) vai kādus citus vides pieejamības speciālistu izstrādātus metodiskos materiālus. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.
108. Būvējot jaunas un rekonstrējot esošās publiskās un dzīvojamās ēkas, jānodrošina Ministru kabineta 21.07.2008. noteikumu Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves" un Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 „Daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” prasību izpilde attiecībā uz vides pieejamības nodrošināšanu.
109. Ja vides pieejamības nodrošināšana kultūrvēsturiski vērtīgā ēkā tehniski iespējama tikai tādā veidā, ka var tikt apdraudēta tās kultūrvēsturiskā vērtība, cilvēkiem ar invaliditāti nodrošina iespējas attiecīgo pakalpojumu saņemt citā veidā.
110. Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

3.10. Prasības redzamības nodrošināšanai pie ielu un ceļu krustojumiem

111. Uz stūra zemes vienības visās apbūves teritorijās nedrīkst būt vai pārbūvēt nekādu ēku vai būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 metru un 2,5 metru līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienības sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām, attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ko nosaka atbilstoši Latvijas standarta LVS 190-3:2009 3.8. un 3.9.tabulas, kā arī 3.3. un 3.18.punktu prasībām (skatīt šo Noteikumu 8.pielikumu).
112. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, pārvietojami objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi elementi), koki un krūmi augstāki par 0,5 metriem.
113. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskajām ierīcēm.
114. Paredzot pieslēgumus valsts autoceļiem, kā arī ievērojot uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku, ievērot Latvijas valsts standartu LVS 190-1:2000 „Ceļa trase”, LVS 190-3:2009 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” un citu ar transporta kustību saistīto normatīvo aktu prasības.

3.11. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

115. Šo Noteikumu prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo Noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai būvi līdz brīdim, kad tiek mainīta tās izmantošana vai stāvu platība, kā rezultātā mainās nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt vai samazināt transportlīdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina, ņemot vērā šo Noteikumu prasības.
116. Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie Latvijas būvnormatīvi un šie Noteikumi. Vispārējā gadījumā nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka, rēķinot vienu stāvvietu uz objekta katriem 100 m² stāvu platības, ja šajos

Noteikumos nav noteikts citādi.

117. Tiek noteikts šāds autostāvvietu skaits:
- 117.1. tirdzniecības objektos uz katrām 30 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības - 1;
 - 117.2. sabiedriskās ēdināšanas iestādēs uz katrām 5 sēdvietām - 1;
 - 117.3. sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām - 1;
 - 117.4. kultūras iestādēs, konferenču zālēs uz 7 skatītāju vietām - 1;
 - 117.5. ar rekreāciju saistītiem objektiem uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:
 - 117.5.1. pludmalēs un atpūtas zonās - 20,
 - 117.5.2. citos īslaicīgas atpūtas objektos - 15.
 - 117.6. izglītības iestādēs uz katrām 4 personāla vietām un uz katrām 20 audzēkņiem - 1;
 - 117.7. biroju un administratīvajām ēkām uz katrām 30 m² lietderīgās platības - 1;
 - 117.8. viesnīcās un apmešanās mītnēs uz 3 apmeklētājiem - 1;
 - 117.9. pie kapsētām uz katrām kapsētas 2000 m² - 1 (minimāli 10 stāvvietas);
 - 117.10. automazgātuvēm uz 1 mazgāšanas vietu - 3;
 - 117.11. autoservisiem uz 1 tehniskās apkopes stendu - 3.
118. Nepieciešamo autonomvietņu skaitu būvēm, kas nav minētas šajos saistošajos noteikumos, nosaka saskaņā ar LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem saistošajiem noteikumiem.
119. Sociālām mājām un veco ļaužu pansionātiem var paredzēt samazinātu autonomvietņu skaitu, bet ne mazāk par 0,2 autonomvietnēm uz 1 dzīvokli.
120. Ja autostāvvietas robežojas ar dzīvojamām vai sabiedriskām teritorijām, ap tām ir jāveido zaļumu teritorijas.
121. Autostāvvietas jāizbūvē uz tās pašas zemes vienības, kuras atļautai izmantošanai tās nepieciešamas, ievērojot Latvijas valsts standarta LVS 190-7:2002 “Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasības.
122. Gadījumos, kad nav iespējams transportlīdzekļu novietnes izvietot tajā pašā būvē vai uz tā paša zemesgabala, kura izmantošanai tās nepieciešamas, būvprojektā norāda papildus teritorijas ārpus apbūves zemesgabala robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu izvietošana, un izstrādā šo transportlīdzekļu novietņu projektu. Šīs teritorijas nedrīkst atrasties tālāk kā 500 m rādiusā no būves, kuras izmantošanai tās nepieciešamas.
123. Pie publiskām ēkām, kā arī daudzdzīvokļu mājām nodrošina autonomvietnes operatīvā transporta, apkopes dienestu un cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas vai būves galvenās ieejas tiešā tuvumā - vismaz 1 autonomvietne uz 2 kāpņu telpām.
124. Pie izglītības un zinātnes ēkām nodrošina īslaicīgas apstāšanās autonomvietnes piegulošo ielu brauktuves malā vai atklātu autonomvietni, kā arī velosipēdu novietnes ar aprēķinu - 1 velosipēdu novietne uz 20 skolniekiem vai studentiem.
125. Velosipēdu novietnes jāparedz pie izglītības iestādēm un citām publiskajām ēkām, t.sk. pie tirdzniecības un pakalpojumu objektiem.
126. Autostāvvietas un velosipēdu novietnes, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar jaunbūvējamo, renovējamo vai rekonstruējamo objektu, vai uzsākot jaunu izmantošanu (uzņēmējdarbību) esošās telpās.
127. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un to summē.
128. Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiki nesakrīt.

129. Zemes vienības lielums vienai mašīnai virszemes autostāvvietā jāpieņem ne mazāk par 16 m², velosipēda stāvvietai – 3,75 m², motocikla stāvvietai – 5 m², tūristu autobusa stāvvietai – 60 m².
130. Izveidot autostāvvietas uz ielu braucamās daļas drīkst, ja tiek nodrošināts minimālais braukšanas joslas platums ielās ar sabiedriskā transporta kustību, neatkarīgi no ielas nozīmes - 4,0 metri, ielās katrā virzienā 3,5 metri, bet piebrauktuvēs 2,75 metri.
131. Autostāvvietu piebraucamo ceļu katrai kustības joslai jābūt vismaz 3,0 metrus platai.
132. Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
 - 132.1. 50 metriem no krustojuma ar galveno ielu;
 - 132.2. 20 metriem no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu;
 - 132.3. 30 metriem no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.
133. Attālumi no virszemes un pazemes garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām mājām, vispārizglītojošām skolām un pirmsskolas izglītības iestādēm, kā arī ārstniecības iestādēm (ar stacionāriem) jāpieņem ne mazāki par norādītajiem šo Noteikumu 9.pielikumā.
134. Katrā transportlīdzekļu novietnē publiskajā ārtelpā vai pie publiskām ēkām 5% no kopējā auto novietņu skaita paredz cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, izvietojot speciāli pielāgotas - 3,5 m platas auto novietnes, ievērojot šo Noteikumu 10.pielikumā pievienoto shēmu.

3.12. Tauvas joslas

135. Tauvas joslas Kandavas novadā tiek noteiktas saskaņā ar Zvejniecības likumu.
136. Gar privāto ūdeņu krastiem tauvas joslas platums ir 4 metri, gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 metri.
137. Tauvas josla netiek noteikta, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.

3.13. Aizsargjoslas

138. Aizsargjoslas Kandavas novadā tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un tam pakārtotajiem normatīvajiem aktiem. Teritorijas izmantošanā jāņem vērā visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, teritorijas plānojuma II sējuma Grafiskās daļas kartei „Kandavas novada teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana” M 1:15 000, „Kandavas pilsētas teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana” M 1:5000” un Kandavas novada Kandavas ciemu teritoriju plānotās (aļautās) izmantošanas kartēs M 1:5000 (kopā 7), kā arī šo Noteikumu atsevišķiem punktiem. Ņemot vērā mēroga noteiktību, kartē attēlotas tikai tās aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks vai vienāds ar 10 metriem, izņemot virszemes ūdensobjektus, kuriem kartē ārpus ciema un pilsētas robežām noteiktas aizsargjoslas ar platumu, kas lielāks par 10 metriem.
139. Šajos Noteikumos ir uzskaitītas visas Kandavas novadā esošās aizsargjoslas pēc Aizsargjoslu likuma prasībām uz 2011.gada 7.novembri. Jauniem objektiem aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.
140. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums, citi normatīvie akti un šie Noteikumi. Īpašuma tiesību aprobežojumi, ja aizsargjosla atrodas uz īpašumā esošas zemes vienības, ierakstāmi Zemesgrāmatā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
141. Kārtību, kādā uzturamas aizsargjoslas gar ielām, t.i. Kandavas pilsētas un Kandavas novada ciemu sarkano līniju koridoros, nosaka prasības, kas ietvertas šo Noteikumu sadaļā „Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai” un „Tehniskā apbūve (T)”.
142. Vides un dabas resursu aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību, kā arī saglabātu raksturīgo ainavu. Kandavas novadā tiek noteiktas šādas vides un dabas resursu aizsargjoslas:

142.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, nosakot šādus minimālos virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumus, kuros ietvertas applūstošās teritorijas visā to platumā vai ne mazāk kā līdz esošai norobežojošai būvei (ceļa uzbērumam, aizsargdambim), ja aiz tās esošā teritorija neapplūst:

142.1.1. Kandavas pilsētas un ciemu teritorijā:

142.1.1.1. Abavas upei - saskaņā ar teritorijas plānojuma II sējuma Grafiskās daļas kartē „Kandavas pilsētas teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana” M 1:5000 noteikto, kas ir ne mazāk kā 10 metrus plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ;

142.1.1.2. Pārējiem virszemes ūdensobjektiem - ne mazāk kā 10 metrus plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ.

142.1.2. Lauku apvidos:

142.1.2.1. Abavas upei – saskaņā ar teritorijas plānojuma II sējuma Grafiskās daļas kartē „Kandavas novada teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana” M 1:15 000 noteikto, kas ir ne mazāk kā 300 metru plata josla katrā krastā;

142.1.2.2. Purva dīķim (34,1 ha), Vēderiņu dīķim (kopā ar mazo dīķi, kuru šķir dambis (27,9 ha)) - 100 metru plata josla;

142.1.2.3. Galiņu dīķim (16,5 ha), Gailezeram (11,1 ha), Rēzes dīķim (11,6 ha), Punku dīķim (12,8 ha), Dambaru dīķim (10,1 ha) - 50 metru plata josla;

142.1.2.4. Imulai, Amulai, Vēdzelei un Buļļupei - saskaņā ar teritorijas plānojuma II sējuma Grafiskās daļas kartē „Kandavas novada teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana” M 1:15 000 noteikto, kas ir ne mazāka kā 100 metru plata josla katrā krastā;

142.1.2.5. Bebrupei, Briežupītei, Dimžavai, Izvintenei, Līgupei, Okslei, Rojai, Rumbulītei (Rambulim) un Valgalei - ne mazāka kā 50 metru plata josla katrā krastā;

142.1.2.6. Kazukalnu dīķim, Mednieku dīķim, Galiņu dīķim, Kuļķu dīķim, Vanagu dīķim, Strautnieku dīķim, Mierkalnu dīķim, Renču dīķim, Sudrabdīķim, Skolas dīķim un citām līdz 10 ha lielām ūdenstilpnēm – ne mazāk kā 10 metru plata josla;

142.1.2.7. Skroderupei, Ķilpjupeītei, Liesupei, Sārcenei un pārējām līdz 10 kilometriem garām ūdenstecēm - 10 metru plata josla katrā krastā, izņemot Aizsargjoslu likumā atrunātos izņēmuma gadījumus.

142.1.3. Mākslīgam ūdensobjektam (izņemot tādām, kas kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas), kura platība ir lielāka par 0,1 ha - 10 metrus plata josla katrā krastā.

142.1.4. Teritorijas plānojumā norādītās applūstošās teritorijas (skatīt II sējuma Grafiskās daļas karti „Kandavas novada teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana” M 1:15 000) un karti „Kandavas pilsētas teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana” M 1:5000) ietilpst virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, un to izmantošanā jāievēro Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktās prasības.

142.2. Aizsargjoslas ap purviem:

142.2.1. Ap Vānes purvu - 50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.

142.2.2. Ap Čužu purvu, ap purvu Sudrabiņu mežā, ap Ķirpdīķa purvu, ap purvu pie Purva

dīķa, ap purvu Zemītes pagasta rietumos un ap purviem gar Amulu Zantes pagasta ziemeļrietumos, rietumos un dienvidrietumos - 20 metru josla.

142.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

142.3.1. Līdz individuālo aizsardzības zonu (aizsargjoslu) noteikšanai un apstiprināšanai, aizsargjoslu minimālais platums 500 metri tiek noteikts ap šādiem valsts aizsardzībā esošiem kultūras pieminekļiem:

- 142.3.1.1. Čāpuļu pilskalns, valsts aizsardzības Nr.2297;
- 142.3.1.2. Čāpuļu upurkalns (Lūgšanu kalns) – kulta vieta, valsts aizsardzības Nr.2298;
- 142.3.1.3. Melderu Velna akmens – kulta vieta, valsts aizsardzības Nr.2299;
- 142.3.1.4. Melderu Velna ala – kulta vieta, valsts aizsardzības Nr.2300;
- 142.3.1.5. Matkules Baznīcas kalns – kulta vieta, valsts aizsardzības Nr.2308;
- 142.3.1.6. Lanksēdes senkapi, valsts aizsardzības Nr.2309;
- 142.3.1.7. Matkules pilskalns ar apmetni, valsts aizsardzības Nr.2310;
- 142.3.1.8. Kempju Piltiņkalns – kulta vieta, valsts aizsardzības Nr.2311;
- 142.3.1.9. Matkules senkapi, valsts aizsardzības Nr.2313;
- 142.3.1.10. Lanksēdes Velna pēdas akmens, valsts aizsardzības Nr.2312;
- 142.3.1.11. Lauciņu Elka kalns – senkapi un kulta vieta, valsts aizsardzības Nr.2335;
- 142.3.1.12. Oļu (Ūļu) viduslaiku kapsēta (Zviedru kapi), valsts aizsardzības Nr.2336;
- 142.3.1.13. Raibāju viduslaiku kapsēta, valsts aizsardzības Nr.2340;
- 142.3.1.14. Kancele (17.gs.) Zemītes luterāņu baznīcā, valsts aizsardzības Nr.4451;
- 142.3.1.15. Kandavas mācītājmuižas dzīvojamā ēka (19.gs.), valsts aizsardzības Nr.6817;
- 142.3.1.16. Zemītes luterāņu baznīca, valsts aizsardzības Nr.6855;
- 142.3.1.17. Zāģeru Velna akmens – kulta vieta, valsts aizsardzības Nr.2302;
- 142.3.1.18. Aizupes muižas apbūve (19.gs), valsts aizsardzības Nr.6850;
- 142.3.1.19. Pils (1820.-1823.) Aizupes muižā, valsts aizsardzības Nr.6851;
- 142.3.1.20. Pagrabs (19.gs. 2.p.) Aizupes muižā, valsts aizsardzības Nr.6853;
- 142.3.1.21. Stallis (19.gs. 2.p.) Aizupes muižā, valsts aizsardzības Nr.6852;
- 142.3.1.22. Sienu gleznojumu fragmenti Vānes luterāņu baznīcā, valsts aizsardzības Nr.4450;
- 142.3.1.23. Vānes luterāņu baznīca, valsts aizsardzības Nr.6849;
- 142.3.1.24. Venteru pilskalns, valsts aizsardzības Nr.2333;
- 142.3.1.25. Venteru senkapi (Kapu, Upuru kalns), valsts aizsardzības Nr.2334;
- 142.3.1.26. Dārziņu senkapi (Zviedru kapi), valsts aizsardzības Nr.2332;
- 142.3.1.27. Zantes vējdzirnavas (19.gs.s.), valsts aizsardzības Nr.6854.

142.3.2. Līdz individuālo aizsardzības zonu (aizsargjoslu) noteikšanai un apstiprināšanai, aizsargjoslu minimālais platums 100 metri Kandavas pilsētas teritorijā tiek noteikts ap:

- 142.3.2.1. Kandavas senkapiem (valsts aizsardzības Nr.2296);
- 142.3.2.2. Mēra kalniņa - senkapiem pie vecā tirgus laukuma (valsts aizsardzības Nr.2301);
- 142.3.2.3. Kandavas pilsētas vēsturisko centru (15.-19.gs.) (valsts aizsardzības Nr.7452);
- 142.3.2.4. Kandavas pilskalnu (Baznīckalns) (valsts aizsardzības Nr.2303);
- 142.3.2.5. Kandavas luterāņu baznīcu (1736., 1889.) (valsts aizsardzības Nr.6818) un tajā ietilpstošo kanceli un biktssolu (18.gs. 30.g.) (valsts aizsardzības Nr.4415) un ērģelēm (valsts aizsardzības Nr.4414).

- 142.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām – atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Ministru kabineta 20.01.2004. noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”.
143. Eksploatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta, gar elektronisko sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. To galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu eksploatāciju un attīstības iespējas. Noteikti šādi aizsargjoslu veidi:
- 143.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu:
- 143.1.1. Lauku apvidū ārpus Kandavas pilsētas un ciemu teritorijām aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi tiek noteikts:
- 143.1.1.1. 100 metri autoceļam A10 Rīga – Ventspils – 100 metri;
- 143.1.1.2. 60 metri autoceļiem:
- 143.1.1.2.1. P130 Līgas – Kandava – Veģi;
- 143.1.1.2.2. P121 Tukums – Kuldīga;
- 143.1.1.2.3. P109 Kandava – Saldus.
- 143.1.1.3. 30 metri autoceļiem:
- 143.1.1.3.1. V1402 Stende – Sabile – Pūces;
- 143.1.1.3.2. V1430 Vāne – Saldus.
- 143.1.1.3.3. V1431 Kandavas st. – Oksle – Dursupe;
- 143.1.1.3.4. V1432 Cēre – Pilsarāji – Gobas;
- 143.1.1.3.5. V1393 Purmaļi – Oksle – Cēre;
- 143.1.1.3.6. V1434 pievadceļš Kandavas st.;
- 143.1.1.3.7. V1435 Līgas – Zentene – Rideļi;
- 143.1.1.3.8. V1447 Cēres apvedceļš;
- 143.1.1.3.9. V1445 Tukums – Kandava;
- 143.1.1.3.10. V1433 Kandava – Jaunpagasts – Mazsproģi;
- 143.1.1.3.11. V1474 Plosti – Pūces;
- 143.1.1.3.12. V1261 Renda – Matkule;
- 143.1.1.3.13. V1459 Aizupe – Alkšņi – Strutele – Auziņas;
- 143.1.1.3.14. V1487 Variēba – Aizupes mežniecība;
- 143.1.1.3.15. V1486 Zante – Dziru dzirnavas;
- 143.1.1.3.16. V1461 Grenči – Skārdi;
- 143.1.1.3.17. V1462 Zemīte – Jaunsāti;
- 143.1.1.3.18. V1463 Zemīte – Kukšas;
- 143.1.1.3.19. V1478 Aizstrauši – Starpiņas;
- 143.1.1.3.20. pašvaldības autoceļiem.
- 143.1.2. Kandavas pilsētā aizsargjoslas tiek noteiktas kā sarkanās līnijas (esoša vai projektēta ielas robeža), ņemot vērā ielu klasifikāciju un to nozīmi: galvenā un vietējās nozīmes ielas, saskaņā ar šo Noteikumu 6.pielikumu.
- 143.1.3. Kandavas novada ciemu teritorijās aizsargjoslas tiek noteiktas kā sarkanās līnijas pa ceļa kadastra robežu, ceļiem, kuriem ceļu kadastra nav – vismaz 6 metri uz katru pusi no ceļa malas.
- 143.1.4. Stratēģiskās nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirknim Ventspils – Tukums II - 100 metri no galvenā ceļa malējās sliedes.
- 143.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem - atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- 143.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:
- 143.3.1. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

- 143.3.2. pārējiem - atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
- 143.4. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem - atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
- 143.5. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm - atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
- 143.6. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem - atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
- 143.7. Aizsargjosla ap ģeodēziskajiem punktiem - 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra.
- 143.8. Tādu ekspluatācijas aizsargjoslu kā ielu sarkanās līnijas, ap inženiertehniskās apgādes objektiem, t.sk. maģistrālajām inženierkomunikācijām, ap ģeodēziskajiem punktiem novietojums precizējams detālplānojumos, zemes ierīcības projektos, zemes vienību uzmērījumos.
- 143.9. Aizsargjoslas ap gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm - atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
144. Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana. Noteikti šādi sanitāro aizsargjoslu veidi:
- 144.1. Aizsargjosla ap Kandavas novada Kandavas pagasta teritorijā esošo Ķikuļu, Kreiļu, Elku, Vimbužu, Cikundes, Kalnmuižas, Mežmuižas, Priedulu, Zoķu un Aidzires baronu kapsētu, Cēres pagasta teritorijā esošo Andziņu, Veco Andziņu, Vecciema, Raibāju, Korģeļciema un Rēzes kapsētu, Matkules pagasta teritorijā esošo Dzirmmuižas, Matkules un Sviluma kapsētu, Vānes pagasta teritorijā esošo Variebas un Aizupes kapsētu, Zantes pagasta Smiltiņu, Izsvintēnu un Jaundziru kapsētu, Zemītes pagasta teritorijā esošo Pavārkalnu un Kanduru kapsētu un Kandavas pilsētas teritorijā esošo Kandavas ev. luteriskās baznīcas un Jaunkandavas kapsētu - 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Aizsargjoslu ap cilvēku apglabāšanas kapsētām likvidē tikai pēc saskaņošanas ar Veselības inspekciju. Aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm no objekta ārējās robežas vai ārējās malas:
- 144.1.1. Zantes ciemā, nekustamā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”, esošajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm – 100 metri;
- 144.1.2. Grenču ciemā, nekustamā īpašumā „Brūži”, esošajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm – 50 metri;
- 144.1.3. Kandavas pilsētā, Valteru iela 5B, esošajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm – 200 metri;
- 144.1.4. Kandavas pilsētā, nekustamā īpašumā „Attīrīšanas būves”, esošajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm – 200 metri;
- 144.1.5. Kandavas pilsētā, Abavas iela 38a, esošajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm – 50 metri;
- 144.1.6. Zemītes ciemā, nekustamā īpašumā „Attīrīšanas iekārtas”, esošajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm - 100 metri;
- 144.1.7. Pie Matkules ciema, nekustamā īpašumā „Seski”, esošajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm - 100 metri;
- 144.1.8. Vānes ciemā, nekustamā īpašumā „Attīrīšana”, esošajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm - 200 metri;
- 144.1.9. Cēres ciemā nekustamā īpašumā „Gundegas”, esošajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm - 50 metri;
- 144.1.10. Vēsturiskās apdzīvotās vietas „Kandavas stacija” teritorijā ar nekustamā īpašuma nosaukumu „Jauda -1”, esošajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm - 50 metri;
- 144.1.11. Pie Valdeķu ciema nekustamā īpašumā „Valdeķi”, esošajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm - 50 metri.
145. Drošības aizsargjoslas nosaka ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas

uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām ap aizsprostiem, ap vēja ģeneratoriem, gar gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām, gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, kā arī gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 milimetru un lielāks. Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību. Kandavas novadā noteiktas šādas drošības aizsargjoslas:

- 145.1. 25 metri no naftas, naftas produktu cauruļvada ass;
- 145.2. 25 metru plata aizsargjosla no degvielas uzpildes iekārtām, kuras atrodas:
 - 145.2.1. Pie vēsturiskās apdzīvotās vietas „Pūces”, nekustamā īpašumā ar nosaukumu „Dunduri”;
 - 145.2.2. Zemītes ciemā, nekustamā īpašumā ar nosaukumu „SIA Gotika Auto”;
 - 145.2.3. Kandavas pilsētā, Abavas ielā 36B;
 - 145.2.4. Kandavas pilsētā, Abavas ielā 4.
- 145.3. 50 metru plata aizsargjosla no malējās sliedes uz katru pusi stratēģiskās nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iecirknim Ventspils – Tukums II.

IV Vispārīgie noteikumi teritoriju apbūvei

4.1. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļumu teritorijas rādītāji

146. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļumu teritorijas rādītāji šajos Noteikumos noteikti (šo rādītāju aprēķinu skatīt šo Noteikumu 2.pielikumā) attiecīgās apbūves teritorijas zemes vienībām, bet tie neattiecas uz tām zemes vienībām, kas paredzētas objektiem Tehniskās apbūves teritorijās. Vienas zemes vienības brīvās zaļumu teritorijas daļu nedrīkst uzskatīt par otras zemes vienības brīvās zaļumu teritorijas daļu.
147. Ja zemes vienības daļa atrodas ielu sarkanajās līnijās vai tauvas joslā, tad, aprēķinot apbūves blīvuma, apbūves intensitāti un brīvās zaļumu teritorijas rādītāju, to neskaita zemes vienības platībā.

4.2. Prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz šī teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai

148. Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemes vienības zemes izmantošanas veids atbilst šiem Noteikumiem, tad esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar noteikumu, ka:
 - 148.1. pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs šo Noteikumu punktiem;
 - 148.2. nekādas pārbūves, izņemot ēku renovācija un restaurācija, nedrīkst palielināt neatbilstību šiem Noteikumiem.
149. Drīkst turpināt likumīgi iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus.

4.3. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai

150. Ja ēkas vai būves īpašnieks ir paredzējis mainīt ēkas vai būves funkciju un šī funkciju maiņa nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kā arī ar šajos Noteikumos un detālplānojumā, ja tāds ir izstrādāts, noteiktajām prasībām, tad Būvvalde izdod Plānošanas un arhitektūras uzdevumu. Vienkāršotās rekonstrukcijas gadījumā, ja ēkas vai būves funkcija tiek mainīta bez pārbūves, Plānošanas un arhitektūras uzdevums nav nepieciešams.
151. Ja paredzētā darbība ir pretrunā ar šo Noteikumu un/vai detālplānojumu, tad nodomāto ēkas vai būves funkcijas maiņu var veikt tikai pēc attiecīgu grozījumu izstrādāšanas šajos Noteikumos un/vai

detālplānojumā.

152. Vienkāršotas rekonstrukcijas ieceres dokumentāciju izstrādā atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem.
153. Gadījumos, ja Būvvalde uzskata, ka paredzētā saimnieciskā darbība var negatīvi ietekmēt apkārtējo kaimiņu dzīves apstākļus, tā drīkst pieprasīt pretendentam notariāli saskaņot savu iecerēto darbību zemes īpašumos ar pierobežniekiem (par pierobežnieku netiek uzskatīti zemesgabalu, kas atdalīti satiksmei un inženierkomunikācijām, īpašnieki).

4.4. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam

154. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts veicami atbilstoši Ministru kabineta 01.04.97. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasībām.
155. Ēku rekonstrukciju gadījumos, paredzot ēku apjoma palielināšanu, tai skaitā augstuma un jumta kores augstuma izmaiņas, attiecīgie parametri jānosaka saskaņā ar šo Noteikumu prasībām.
156. Pirms restaurācijas un rekonstrukcijas būvprojektēšanas uzsākšanas jebkurā vēsturiskā ēkā tiek nozīmēta pirmsprojekta kultūrvēsturiskā novērtēšana, kuras apjomu un sastāvu nosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā. Atkarībā no konkrētas ēkas autentiskuma, tās kultūrvēsturiskajai novērtēšanai var tikt nozīmētas dažādas sarežģītības kultūrvēsturiskās izpētes pakāpes.
157. Dzīvokļa transformācija uz citu izmantojuma statusu veicama rakstiski saskaņojot ar kāpņu telpas dzīvokļu īpašniekiem.
158. Rekonstrukcijas, renovācijas (arī vienkāršotas rekonstrukcijas un vienkāršotas renovācijas), restaurācijas vai remonta ieceres dokumentāciju izstrādā atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem.

4.5. Prasības pagalmiem

159. Katrai zemes vienībai vai ēkai uz tās ir pagalms vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti šo Noteikumu 5.pielikumā. Ja ārējais sānpagalms robežojas ar ielu, uz to attiecas tādi paši noteikumi kā uz priekšpagalmu.
160. Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka šo Noteikumu noteiktie attālumi no zemes vienības robežām līdz galvenajai ēkai. Nekādu daļu no jebkāda prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka vai tās daļa, izņemot:
 - 160.1. saimniecības ēkas un citas palīgēkas, ja tās attiecīgajā apbūves teritorijā atļautas;
 - 160.2. funkcionāli un dekoratīvi būvelementi, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
 - 160.3. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 metriem uz āru no sienas.
161. Zemes vienības īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzeniem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.
162. Ja būvlaide nesakrīt ar ielas sarkano līniju, priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā veidojams prieksdārzs ar apstādījumiem vai zālienu un celiņiem.

4.6. Prasības būvju novietojumam zemes vienībā, būvlaidei un apbūves līnijai, attālumiem starp ēkām un būvēm

163. Attālumi starp ēkām un būvēm jāprojektē atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.
164. Ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, komerciestāde vai ražošanas apbūves administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvieto pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu.

165. Būves attālumam no zemes vienības robežām jāatbilst 11.12.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr.866 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” prasībām.
166. Ja ēka ir izbūvēta uz zemes vienības robežas, tai ir jāveido ugunsdroša siena (izņemot gadījumu, kad būvlaide sakrīt ar sarkano līniju atbilstoši ar Ministru kabineta 11.12.2007. noteikumiem Nr.866 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” apstiprinātā Latvijas būvnormatīva LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” prasībām.
167. Zemes vienības reljefa izmaiņas un piebraucamo ceļu izbūve jāparedz tā, lai lietus ūdeņi netecētu uz pierobežnieku zemes vienībām kā virszemes notece.
168. Būvju novietojumu pret ielu vai ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no blakus esošās zemes vienības robežas – apbūves līnija.
169. Ārpus pilsētas un ciemu teritorijām jaunas apbūves izvietojuma gadījumā, izņemot tehniskās apbūves teritorijas, apbūves līnija sakrīt ar konkrētās kategorijas autoceļa aizsargjoslu.
170. Kandavas pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemes vienībā, kur nav iedibināta būvlaide vai arī tā sakrīt ar ielas sarkano līniju, jāievēro šādi minimālie attālumi:
 - 170.1. galvenajai pilsētas un ciema ielai - 6 metri;
 - 170.2. vietējās nozīmes ielai - 3 metri;
171. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
172. Attālumi starp dzīvojamām mājām un sabiedriskām iestādēm līdz autostāvvietām, garāžām un tehniskās apkalpes stacijām jāievēro atbilstoši šo Noteikumu 9.pielikumam.
173. Ražošanas apbūves teritoriju būves/ēkas attālums no dzīvojamās apbūves zemes vienības robežām nedrīkst būt mazāks kā 50 metriem, izņemot ceļus, laukumus, pazemes inženierkomunikācijas un teritorijas labiekārtojuma elementus.
174. Viensētu apbūvei un rekreācijas objektu apbūvei raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, izvērtējot katras zemes vienības ainavas un meža saglabāšanas iespējas, pirms galvenās ēkas novietnes izvēles.
175. Insolācijas (izsauļojuma) un izgaismojuma prasības:
 - 175.1. Dzīvojamo un publisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu – istabu un teritoriju nepārtraukta insolācija, ne īsāka par 2,5 stundas dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
 - 175.2. Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās skolas, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga to telpu insolācija, kuras noteiktas higiēnas un projektēšanas normatīvos.
 - 175.3. Pirmsskolas izglītības iestādes, vispārizglītojošās skolas, vidējās speciālās skolas, mūzikas un mākslas skolas un citas izglītības iestādes, kā arī slimnīcas, medicīniskās un sociālās rehabilitācijas iestādes telpām logu orientāciju pret debespusēm projektē atbilstoši ar Ministru kabineta 21.07.2008. noteikumiem Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves" apstiprinātā Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves" 2.pielikumam.
 - 175.4. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

4.7. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem

176. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no projektētā zemes līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, kā arī jumta korei), ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30° (skatīt šo

Noteikumu 3.pielikumu). Pagalmā ēkas augstumu mēra tās vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa, kas nedrīkst pārsniegt 30 cm virs blakus esošo zemes vienību pagalmu zemes virsmas līmeņa augstuma atzīmi.

177. Atsevišķu apbūves teritoriju atļautie apbūves augstumi ir noteikti šo Noteikumu atbilstošajos punktos.
178. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota mainīga reljefa zemes vienībā, stāvu skaitu nosaka atsevišķi katrai ēkas daļai un norāda lielāko stāvu skaitu, kam jāatbilst attiecīgajā izmantošanā atļautajam stāvu skaitam.
179. Pieņemot, ka viena stāva augstums ir ekvivalents 3,5 metriem, ēkas augstums nedrīkst pārsniegt atļauto (šajos Noteikumos norādīto) stāvu skaitu, kuru reizina ar viena stāva augstumu - 3,5 metri, ja vien šajos Noteikumos nav norādīts savādāk.
180. Rekonstrējot bijušās ražošanas ēkas, pieļaujama stāvu skaita palielināšana, nepārsniedzot rekonstrējamās ēkas pašreizējo augstumu, ja šajos Noteikumos nav noteikts citādi.
181. Šajos Noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi: virsgaismu, skursteni, karoga mastu, elektroniskus signālus uztverošu vai pārraidošu iekārtu, augstsprieguma elektropārvades līniju balstu, vējbrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, skatu torni.

4.8. Prasības teritorijas labiekārtojumam - ārtelpas elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam

182. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
183. Publiskajos objektos ar lielu apmeklētāju skaitu, tai skaitā masu pasākumu vietas un rekreācijas objektu vietas, ir jānodrošina ar publiski pieejamām tualetēm.
184. Uz visiem nekustamiem īpašumiem jābūt izvietotai numura zīmei vai māju nosaukumam pēc vienota Kandavas novada domē apstiprināta parauga. Plāksnītes ar ielu nosaukumu un mājas numura zīmi jāstiprina 2,5 – 3,0 metru augstumā pie ēkas fasādes ielas pusē vai pie žoga. Ja piekļūšanai zemes vienībai noteikts ceļa servitūts, tad mājas numura zīmi uzstāda tā, lai tā būtu redzama no ielas. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām virs katras kāpņu telpas ārdurvīm uzstāda informācijas zīmi ar dzīvokļu numuriem, kas izgatavota pēc vienota parauga.
185. Novada lauku apvidū, kur nav māju numerācijas, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves būtu uzstādīts mājas nosaukums.
186. Reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu gar autoceļiem nosaka saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 07.06.2005. noteikumu Nr.402 "Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu prasībām.
187. Zemes vienības vai ēkas īpašnieka vai valdītāja pienākums ir pie būves ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu valsts karoga uzvilšanai.
188. Žogi un prettrokšņa ekrāni:
 - 188.1. Žogs ir būve, un tā novietojums un vizuālais risinājums ir jāsaskaņo Kandavas novada Būvvaldē.
 - 188.2. Žogi uz robežas ar pierobežniekiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katras zemes vienības īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības, ir pa labi.
 - 188.3. Žoga vārti nedrīkst būt verami uz ielas pusi, ja tie šķērso ielas brauktuves daļu, bet ietvi visā tās platumā.
 - 188.4. Apbūvei paredzētās zemes vienības Kandavas pilsētā un ciemos drīkst iežogot atbilstoši šiem Noteikumiem pa zemesgabalu robežām, ņemot vērā papildus nosacījumus:

- 188.4.1. ceļa pusē par ceļa zemes nodalījuma joslu;
 - 188.4.2. ielas pusē pa sarkano līniju vai pa vēsturiski iedibināto žogu līniju;
 - 188.4.3. zemes vienībām pie ceļu vai ielu krustojumiem pa redzamības trīsstūriem;
 - 188.4.4. gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm pa aizsargjoslām un tauvas joslām, izņemot Zvejniecības likumā noteiktos gadījumus, un, saglabājot kājāmgājējiem iespēju brīvi pārvietoties tauvas joslā;
 - 188.4.5. lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu;
 - 188.4.6. žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
- 188.5. Prettrokšņa ekrāna nepieciešamību un tā parametrus nosaka, balstoties uz trokšņa līmeņa rādītājiem un pieļaujamo trokšņa līmeni, projektu saskaņojot Būvvaldē.
- 188.6. Žogu augstums un caurredzamība:
- 188.6.1. žogiem dzīvojamās apbūves teritorijās ir jābūt ne augstākiem par 1,6 metriem un vismaz 40% caurredzamiem (starp stabiem), perpendikulāri pret žoga plakni;
 - 188.6.2. žogiem ražošanas apbūves teritorijās ir jābūt ne augstākiem par 2,0 metriem. Aļļauts izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
 - 188.6.3. žoga augstums nosakāms pieņemot par 0.00 līmeni pašreizējo vai plānoto ietves līmeni ielas pusē. Žogu „sadures” vietās zemes vienību robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka pierobežniekiem savstarpēji vienojoties.
- 188.7. Žogu stilistika:
- 188.7.1. žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās;
 - 188.7.2. žogiem publiskās apbūves teritorijās ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību;
 - 188.7.3. aizliegti dzeloņdrašu žogi, kā arī šī materiāla pielietošana žogos.
- 188.8. Aizliegts nožogot zemes vienības:
- 188.8.1. vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzV), publiskās apbūves teritorijā (P) un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) rindu mājas atsevišķo sekciju (dzīvokļu) priekšpagalmus un aizmugures pagalmus, izņemot tās, kuru nožogojuma nepieciešamību nosaka normatīvie akti. Izstrādājot teritorijas labiekārtojuma plānu un saskaņojot ar pašvaldību, zemes vienību juridiskās robežas var iezīmēt ar dzīvžogiem;
 - 188.8.2. viensētu apbūves vienību, izņemot, ja tiek norobežoti viensētā esošie dārzi, ganības un dzīvnieku pastaigu laukumi, pagalmi. Viensētas apbūves vienības robežas var iezīmēt ar koku un krūmu grupu vai rindu stādījumiem.
189. Atkritumu tvertnes:
- 189.1. zemes īpašniekiem un valdītājiem īpašumu apsaimniekošanai jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja;
 - 189.2. Publisko objektu un daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas teritorijās sadzīves atkritumu tvertnes novietojamas tikai šim nolūkam speciāli iekārtotās, ar atkritumu apsaimniekotāju saskaņotās vietās.
190. Apgaismojums un apgaismes ķermeņi:
- 190.1. Ielu un laukumu apgaismošanai aļļauts izmantot pie stabiem piestiprinātus vai virs ielām iekārtus apgaismes ķermeņus. Ielu apgaismošanai izmantojamiem apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katrā vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katrā laukuma vai skvēra robežās;
 - 190.2. Rakstiski saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku, valdītāju vai lietotāju, pie būvju sienām

Kandavas novada pašvaldība vai tās pilnvarotas institūcijas var izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus.

4.9. Kioski, nojumes, sezonas kafejnīcas un citi īslaicīgi tirdzniecības objekti

191. Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, stendus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar Būvvaldes saskaņojumu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslu vai atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums.
192. Sezonas tirdzniecības nojumes un/vai āra kafejnīcas tiešā saistībā ar esošiem tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem atļauts iekārtot tikai saskaņā ar pašvaldības un Būvvaldes atļauju.

4.10. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

193. Jebkurai ēkai un būvei, to daļām, konstrukcijām un elementiem jābūt projektētiem, izbūvētiem, ekspluatētiem tā, lai tie atbilstu Ministru kabineta 27.03.2001. noteikumu Nr.142 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-00 „Būtiskas prasības būvēm”” prasībām, nodrošinot:
 - 193.1. mehānisko stiprību un stabilitāti, ugunsdrošību, higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēka veselībai un videi;
 - 193.2. lietošanas drošību;
 - 193.3. aizsardzību pret trokšņiem;
 - 193.4. enerģijas ekonomiju un siltuma izolāciju.
194. Konkrētus prasību līmeņus atsevišķiem būvju tipiem nosaka Latvijas būvnormatīvi un citi normatīvie akti.
195. Fasādēm, jumtiem, notekcaurulēm ir šādas prasības:
 - 195.1. Katra zemes vienības īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasāde, ūdens notekcaurules, renes un jumts.
 - 195.2. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz pierobežnieku zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai uz ietves un ielas braucamās daļas.
 - 195.3. Jauniem jumtiem un seguma nomainībai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta materiālus. Demontējot esoša jumta materiālu, kas satur azbestu, līdz demontāžas darbu uzsākšanai, jābūt noslēgtam līgumam ar personu, kam noteiktā kārtībā reģionālajā vides pārvaldē ir izsniegta atkritumu, t.sk. bīstamu, apsaimniekošanas atļauja.
 - 195.4. Nav pieļaujams izvietot uz ēku fasādēm vai zemes vienībās tādu objektus (reklāmas u.c.), kas maina fasādes raksturu vai ietekmē ēku siluetu. Reklāmas objekta krāsu izvēlei jābūt saskaņotai ar ēkas fasādi, un tā ir jāsaskaņo Būvvaldē.
 - 195.5. Nav atļauta dūmvadu, kas saistīti ar alternatīvajām apkures sistēmām, kā arī ventilācijas cauruļvadu izvadīšana un kondicionieru uzstādīšana ēkas fasādē pret ielu.
 - 195.6. Nav atļauta patvaļīga fasāžu un jumtu krāsošana. Tā jāveic saskaņā ar ēkas būvprojektā akceptēto krāsojumu. Esošu ēku pārkrāsošanas gadījumā, krāsošana jāveic saskaņā ar pašvaldības Būvvaldē saskaņotu krāsu pasi.
196. Logiem, durvīm, lodžijām, balkoniem un skatlogiem ir šādas prasības:
 - 196.1. Ēku un/vai dzīvokļu īpašniekiem, valdītājiem veicot atsevišķu logu un ārdurvju nomaiņu, mainot krāsas toni, materiālu un ailes izmērus, jāsaņem Būvvaldē vienkāršotās fasādes renovācijas dokumentācijas saskaņojums.
 - 196.2. Daudzdzīvokļu māju lodžiju pārbūvēšanu un aizstiklošanu (izņemot bezrāmja stiklojumu), logu nomaiņu pret atšķirīgām logu formām un dalījumu, kā arī arhitektoniski atšķirīgu ārdurvju nomaiņu atļauts veikt tikai pēc vienota, visas ēkas fasādes rekonstrukcijas vai renovācijas projekta akceptēšanas.
 - 196.3. Jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās atļauta vienīgi tad, ja tie atbilst ēkas arhitektoniskajam stilam un konstruktīvajam izveidojumam.

- 196.4. Jaunu skatlogu un publiskas izmantošanas telpu ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic tikai pēc akceptēta fasādes rekonstrukcijas projekta.
- 196.5. Virs skatlogiem, saņemot saskaņojumu Būvvaldē, atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojectējas brauktuvei tuvāk par 0,5 metriem un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 metri virs ietves.

4.11. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem

197. Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, jāievēro Aizsargjoslu likumā noteiktās drošības aizsargjoslas.
198. Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu, vispārizglītojošo skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemes vienību robežām vai līdz dzīvojamo un publisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50 metriem. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem. Papildus jāievēro šādi attālumi:
 - 198.1. 30 metri no skuju koku mežu masīviem;
 - 198.2. 25 metri no lapu koku masīviem;
 - 198.3. 25 metri no ražošanas būvēm.
199. Degvielas uzpildes staciju, šķidrās un saspīestās gāzes uzpildes staciju un naftas bāzu projektēšana, būvniecība un ekspluatācija nav pieļaujama:
 - 199.1. bez reģionālas vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā;
 - 199.2. īpaši aizsargājamo dabas objektu un kultūras pieminekļu teritorijās vai to aizsardzības zonās;
 - 199.3. ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslās;
 - 199.4. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
 - 199.5. aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm;
 - 199.6. elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās.
200. Atļauts ekspluatēt un būvēt tikai stacionāra tipa degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijas (arī sabiedrisko tualeti, taksofonu), kas izvietojamas speciāli šai funkcijai iekārtotos laukumos. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām jābūt kvalitatīvi un estētiski noformētām, to teritorijām sakoptām, labi izgaismotām un ierīkoti apstādījumiem, kā arī jābūt paredzētai no satiksmes drošības viedokļa drošai iebraukšanai un izbraukšanai ar attiecīgām norādījuma zīmēm.
201. Degvielas uzpildes stacijās jāparedz lietus notekūdeņu savākšana un attīrīšana, kā arī novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei. Gāzes uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām.
202. Projektējot un ekspluatējot degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes jāievēro Ministru kabineta 16.05.2006. noteikumi Nr.400 „Noteikumi par vides kvalitātes normatīviem degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”.

4.12. Prasības aizsardzībai pret trokšņiem, vibrāciju un smakām

203. Akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām, kā arī teritorijām jāpieņem atbilstoši Ministru kabineta 13.07.2004. noteikumiem Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un Ministru kabineta 23.04.2002. noteikumiem Nr.163 „Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām”.
204. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja tās nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā, atbilstoši Latvijas valsts standartam LVS ISO 1996:2002.
205. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņu līmeni un/vai paaugstinātu vibrāciju jāveic trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem.
206. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (pretrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši Ministru kabineta

29.04.2004. noteikumu Nr.468 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-03 „Būvakustika” prasībām.

207. Dzīvojamās un publiskajās ēkās jāievēro prasības, kas noteiktas Ministru kabineta 13.07.2004. noteikumos Nr.598 "Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās".
208. Vibrācijas lielumus dzīvojamo un publisko ēku telpās, lai nodrošinātu iedzīvotāju veselības aizsardzību pret vibrācijas nelabvēlīgo ietekmi, pieļaujami atbilstoši Ministru kabineta 25.06.2003. noteikumu Nr.341 "Noteikumi par pieļaujamiem vibrācijas lielumiem dzīvojamo un publisko ēku telpās" prasībām.
209. Smaku negatīvās iedarbības novērtēšanai uz iedzīvotāju labsajūtu un potenciāli pārsniegtās smaku koncentrācijas samazināšanai jāpiemēro Ministru kabineta 27.07.2004. noteikumi Nr.626 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos".

4.13. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem

210. Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst:
- 210.1. ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānpagalmā;
 - 210.2. uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā iebūvēta dzīvojamās mājas apjomā;
 - 210.3. ierīkot zemes vienības vai pierobežnieku zemes vienības pamatēkas vizuālās uztveres priekšlaukumā un aizsegt skatu no ielas uz pamatēku - ievērot redzamības leņķi, gadījumā, ja pamatēka ir izvietota gruntsgabala dziļumā (nav aizmugures pagalma)..
211. Mājlopu turēšanai paredzētas būves drīkst ierīkot tikai šajās novada teritorijās, ja ir ievērotas veterināro un sanitāri higiēnisko dienestu prasības:
- 211.1. Lauku zemēs (L), ievērojot šos Noteikumus.
 - 211.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) teritorijās saskaņā ar šiem Noteikumiem un pie nosacījuma, ka visi pierobežnieku zemes vienību īpašnieki tam devuši rakstisku piekrišanu.
212. Zemes vienības, uz kuras atrodas mājlopu turēšanai paredzēta būve, robežās jānodrošina pasākumi, lai netiktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām.
213. Mājlopu turēšanai paredzētas ēkas izvieto atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām prasībām. Vircas bedres, kūtsmēslu glabātuves un organisko mēslu kompostēšanas laukumi jāiekārto atbilstoši Ministru kabineta 27.07.2004. noteikumu Nr.628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs” un šo Noteikumu šādām prasībām:
- 213.1. to izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - 213.2. tām jābūt segtām un ventilējamām;
 - 213.3. tās jānovieto valdošo vēju virzienā no fermas, kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā;
 - 213.4. tās nedrīkst atrasties tuvāk par 50 metriem no jebkuras zemes vienības robežas.
214. Mājlopu turēšanai paredzētās ēkas (arī fermas) un citas būves nedrīkst ierīkot:
- 214.1. tuvāk par 15 metriem no pierobežnieku dzīvojamo telpu logiem;
 - 214.2. tuvāk par 100 metriem no pierobežnieku dzīvojamās mājas, ja būve paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienību turēšanai;
 - 214.3. ierīkot publiskās un daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūves teritorijās;
 - 214.4. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

4.14. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai

215. Rekomendējamie Kandavas pilsētas un ciemu ielu šķērsprofili noteikti šo Noteikumu 7.pielikumā. Šķērsprofili jāprecizē detālplānojumā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, saskaņā ar transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām, atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, un ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
216. Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai ceļu zemes nodalījuma joslas tiek noteikta saskaņā ar 11.03.1992. likumu "Par autoceļiem".
217. Tiek noteiktas prasības šādiem ielu elementiem:
 - 217.1. No jauna izbūvējamām ietvēm jābūt vismaz 1,5 metru platām. Izņēmumi pieļaujami Kandavas pilsētas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā, kur jāņem vērā vēsturiskās apbūves situācijas. Ietvju platumu drīkst samazināt, to nosakot detālplānojumā vai ielas projektā, bet ne mazāk par 1,0 metru platumu.
 - 217.2. Ietvju ierīkošanā ņemt vērā Latvijas standarta LVS 190-2 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili” prasības.
 - 217.3. Veicot ielu rekonstrukciju vai jaunu veloceļu izbūvi, ievērot Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas „Rekomendācijas veloceļu projektēšanai” Nr.01-21/1 (15.05.2002.). Veloceliņi jāizbūvē atbilstoši izstrādātajai veloceļu perspektīvās attīstības shēmai un pie ielu rekonstrukcijām.
 - 217.4. Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk kā 0,5 metru platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 metru augstas norobežojošas barjeras.
 - 217.5. Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 metru transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 metru - pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar gājēju ietvi, jābūt ne mazākam par 1 metru.
 - 217.6. Neregulējamu ielu un ceļu krustojumiem un gājēju pārejām jābūt pārredzamām. Gājēju pārejās paredzēt:
 - 217.6.1. atšķirīgus segumus bīstamās vietās cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
 - 217.6.2. kontrastējošas krāsas marķējumus;
 - 217.6.3. atbilstoša slīpuma uzbrauktuves trotuāra apmalē vienā līmenī ar brauktuves segumu;
 - 217.6.4. ietves apmales paaugstinājumu pie brauktuves malas;
 - 217.6.5. ietves slīpums šķērsvirzienā nedrīkst pārsniegt 3 %.
 - 217.7. Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un novada ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 metriem, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 metriem. Rekonstrukcijas apstākļos pieļaujams samazināt minēto lielumu attiecīgi līdz 5 un 8 metriem.
 - 217.8. Valsts autoceļu, ceļu, ielu un piebraucamo ceļu, kā arī laukumu brauktuvēm un ietvēm jābūt ar cietu segumu.
218. Ja ielas veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 metri un ārējo – ne mazāku kā 30 metri, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
219. Izbūvējot jaunas ielas vai rekonstruējot esošās, ieteicams paredzēt ielu stādījumu joslu izveide to sarkano līniju robežās.
220. Ja būvdarbu laikā nepieciešama pašvaldības ceļa vai ielas slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.
221. Kārtību, kādā gar valsts un pašvaldību autoceļiem to aizsargjoslas robežās izvietojamas degvielas uzpildes stacijas, transporta tehniskās apkopes dienesti, ēdināšanas un tirdzniecības uzņēmumi, viesnīcas, moteļi, viesu mājas, jaunatnes mītnes, tūrismam izmantojamās lauku mājas, kempingi,

atpūtas un informācijas vietas jeb servisa objekti, kā arī kārtību, kādā tiek izsniegtas atļaujas šo servisa objektu izvietojšanai nosaka Ministru kabineta 30.03.1999. noteikumi Nr.126 „Kārtība, kādā gar autoceļiem izvietojami servisa objekti”.

4.15. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai

222. Projektējot un būvējot inženierkomunikācijas, jāievēro Ministru kabineta 28.12.2004. noteikumos Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” noteiktie minimālie horizontālie attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm un objektiem, savstarpējie attālumi starp inženierkomunikācijām, kā arī Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas un to minimālie attālumi.
223. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izdoti ievērojot šos Noteikumus, detālplānojumu vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmas.
224. No jauna būvējamu un rekonstruējamu inženiertehniskās apgādes objektu, t.sk. inženierkomunikāciju, jauda nedrīkst būt mazāka par tādu raksturlielumu, kas nodrošina šo Noteikumu vai detālplānojumos plānotās izmantošanas funkcionēšanu.
225. Jaunas novada nozīmes maģistrālās inženierkomunikācijas būvējamās ielu/ceļu sarkano līniju vai aizsargjoslu robežās. Īpašos izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, un ja nav citas pieņemamas alternatīvas, saņemot attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu, pieļaujams tās izbūvēt, šķērsojot citu nekustamo īpašumu ārpus ielu sarkano līniju teritorijām. Šajos gadījumos, līdz būvatļaujas saņemšanai, uz zemes gabala, ko šķērso izbūvējamā inženierkomunikācija, nostiprināms servitūts zemesgrāmatā par labu inženierkomunikācijas īpašniekam (valdītājam).
226. Gadījumos, ja piebraucamie ceļi (kuri nav ielas statusā) ir koplietošanā, vēlams inženierkomunikāciju pievadus risināt kopīgi pa piebraucamā ceļa trasējumu.
227. Inženierkomunikāciju īpašnieks, finansiālo iespēju robežās, nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi ielu sarkano līniju un inženierkomunikāciju koridoru robežās, pievadot komunikāciju pieslēgumu atzarus līdz zemes vienības robežām. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina pieslēguma izbūvi no zemes vienības robežas līdz katrai izmantošanas vietai/patērētājam zemes vienībā, t.sk. esošajās ēkās/būvēs. Ja inženierkomunikāciju īpašnieks objektīvu iemeslu dēļ nespēj nodrošināt pieslēgumu atzaru izbūvi līdz zemes vienības robežām, lēmumu par atļaujas izsniegšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem inženierkomunikāciju būvniecībai ielu sarkanajās līnijās pieņem pašvaldība. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs (būvētājs) ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu.
228. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.
229. Kandavas pilsētā dzīvojamās, publiskās, ražošanas apbūves teritorijās jauna apbūve pieļaujama tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju, ielu un piebraucamo ceļu izbūves. Būvniecības ierosinātajam ir tiesības pirms paredzēto plānveida maģistrālo tīklu izbūves, par saviem līdzekļiem izbūvēt nepieciešamos maģistrālos tīklus un nodot tos bez kompensācijas tīklu apsaimniekotājam.
230. Galvenos objektus inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai (inženierbūves) izvieto ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās.
231. Visām ūdensapgādes sistēmām (artēziskiem urbumiem, akām u.tml.) jāatbilst normatīvo aktu noteiktajām prasībām. Ūdensapgādes iekārtu remonts vai maiņa nedrīkst pasliktināt dzeramā ūdens kvalitāti vai radīt draudus patērētāju veselībai, un dzeramajam ūdenim jāatbilst Ministru kabineta 29.04.2003. noteikumu Nr.235 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām.
232. Centralizētās ūdensapgādes maģistrālajiem tīkliem jāspēj nodrošināt ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamais ūdens patēriņš un spiediens ūdensvada tīklā, atbilstoši normatīvajos aktos

noteiktajam.

233. Apbūves teritorijās paredzēt ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Ministru kabineta 01.02.2000. noteikumu Nr.38 "Par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" noteiktajām prasībām.
234. Ūdens ņemšanas vietu (artēzisko urbumu) apsaimniekošanā jāņem vērā urbuma turpmākās izmantošanas perspektīva, tehniskais stāvoklis, urbuma atveres un stingra režīma aizsargjoslas sanitārais stāvoklis.
235. Ūdens ieguves objektu (artēzisko urbumu) īpašniekiem: jāsakārto stingrā režīma aizsargjosla, jānodrošina urbuma atveres hermetizācija un urbuma aizsardzība no fiziskas bojāšanas, jānovērš urbuma un stingra režīma aizsargjoslas applūšana vai piegružošana.
236. Neizmantotie artēziskie urbumi ir jāaiztamponē.
237. Kandavas pilsētā ciemos ierīkotajām centralizētās kanalizācijas sistēmām jāatbilst Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumiem Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” un citu normatīvo aktu prasībām.
238. Pirms izlaides ūdenstecēs un ūdenstilpēs vai citas nozīmes kanalizācijas sistēmās paredz visu notekūdeņu attīrīšanu, lai nodrošinātu to atbilstību Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumiem Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” un atļauju nosacījumiem, kas izsniegtas saskaņā ar Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumi Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai".
239. Visi sadzīves kanalizācijas tīklos ievadītie notekūdeņi un tādi notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskām, atsūknējamām krājtvertnēm un pārvietojamām tualetēm, jānogādā attīrīšanai uz bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm. Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves notekūdeņu ieplūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī.
240. Maģistrālo inženierkomunikāciju pārbūvi ārpus nekustamā īpašuma vai to pārvietošanu uz citu vietu nekustamā īpašuma robežās, ja to pieprasa nekustamā īpašuma īpašnieks, un ja tas ir tehniski iespējams, veic par ierosinātāja finansiālajiem līdzekļiem.
241. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, jādemonē nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas, pārbūves darbu pasūtītājam par saviem finansiālajiem līdzekļiem jāveic teritorijas sakārtošana, kā arī ceļu, ielu un laukumu segumu atjaunošana.
242. Apbūves teritorijās, kuras atrodas tālu no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, un kurās pieslēguma būvniecība nav ekonomiski attaisnojama vai arī tās būvniecība paredzēta vēlāk, nekā tiek plānots būvēt ēkas un būves, kā arī viensētās pieļaujama lokālu ūdensapgādes urbumu ierīkošana, kā arī grodu vai iedzīto aku ierīkošana. Grodu, iedzīto vai urbtu aku būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un to konstruktīvajam risinājumam ir jāatbilst normatīvo aktu prasībām un šādiem nosacījumiem:
 - 242.1. Darbībām, kas saistītas ar dziļurbumu izmantošanu un ierīkošanu, nepieciešams saņemt reģionālās vides pārvaldes tehniskos noteikumus.
 - 242.2. Urbtu aku ierīkošanu atļauts veikt tikai atbilstoši licencētām uzņēmējdarbībām.
 - 242.3. Aku konstrukcijai jāatbilst šādām prasībām: to augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 metri virs zemes līmeņa. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1 – 2 metru platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale ar slīpumu ne mazāku kā 0,005 m/m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5 metru platumā un 1,5 – 2 metru dziļumā no zemes virsmas.
 - 242.4. Grodu, urbtās un dzītās akas maksimāli jāattālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (ateju bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no pierobežnieku zemes vienībās novietotajiem, bet ne tuvāk par 20 metriem no tiem.
 - 242.5. Aku, kuras ir seklākas par 20 metriem, izbūvei nav nepieciešama būvniecības atļauja un

būvprojekts.

243. Viensētās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmeļamo krājrezervuāru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Tos izbūvē atbilstoši vides aizsardzības un sabiedrības veselības aizsardzības normatīvu prasībām, šo Noteikumu prasībām un akceptētam būvprojektam.
244. Enerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju, jaunu elektroapgādes komersantu objektu projektēšana un būvniecība jāveic saskaņā ar Ministru kabineta 01.11.2010. noteikumu Nr.1024 „Elektroenerģijas pārvades un sadales būvju būvniecības kārtība” un citu atbilstošo normatīvo aktu prasībām. Uz energoapgādes objektu apbūvi neattiecas konkrētā teritorijas izmantošanas veida prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām.
245. Elektroapgādes inženierkomunikāciju uzturēšanā jāievēro Enerģētikas likumā noteiktās prasības, kā arī neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar ceļšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jānosaka ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju, atbilstoši Ministru kabineta 20.10.1998. noteikumu Nr.415 "Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika" 10.punkta prasībām.
246. Elektronisko sakaru tīklus un objektus jāierīko un jāizbūvē atbilstoši 04.04.2006. Ministru kabineta noteikumi Nr.256 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība" prasībām.
247. Kanalizācijas ārējie tīkli un būves jāizbūvē atbilstoši 15.06.1999. Ministru kabineta noteikumi Nr.214 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”” prasībām.

V Noteikumi atsevišķu teritoriju izmantošanai un apbūvei

5.1. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidi un to apzīmējumi

248. Kandavas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam II sējuma Grafiskās daļas karte „Kandavas novada teritorijas pašreizējā izmantošana” mērogā 1:15 000 (mēroga noteiktība 1:10 000), „Kandavas pilsētas teritorijas pašreizējā izmantošana” mērogā 1:5000 (mēroga noteiktība 1:2000) un Kandavas novada ciemu teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas M 1:5000 (mēroga noteiktība 1:10 000) kartes (kopā 7) attēlo faktisko jeb reālo teritorijas izmantošanu tās gatavošanas brīdī 2011.gada janvārī.
249. Kandavas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam karte „Kandavas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” mērogā 1:15 000 (mēroga noteiktība 1:10 000), „Kandavas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” mērogā 1:5000 (mēroga noteiktība 1:2000) un Kandavas novada ciemu teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas M 1:5000 (mēroga noteiktība 1:10 000) kartes (kopā 7), atbilstoši noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidiem saskaņā ar šo Noteikumu 1.pielikumu, kas sadalīti divās galvenajās grupās: teritorijas, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids, un apbūves teritorijās, nosaka šādu plānoto (atļauto) novada teritorijas izmantošanas iedalījumu (skatīt II sējumu Grafiskā daļa):

249.1. Teritorijas, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids:

249.1.1. Ūdeņi (Ū)

249.1.2. Meži (M)

249.1.3. Zaļumvietas (Z)

249.1.3.1. Īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ)

249.1.3.2. Citas koptās zaļumvietas (ZC)

249.1.4. Lauku zemes (L)

249.2. Apbūves teritorijas:

249.2.1. Dzīvojamā apbūve (Dz)

249.2.1.1. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM)

249.2.1.2. Vairākstāvu dzīvojamā apbūve (DzV)

249.2.2. Publiskā apbūve (P):

249.2.3. Ražošanas apbūves teritorija (R):

249.2.3.1. Ražošanas objekti un noliktavas (RR)

249.2.3.2. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (RD)

249.2.4. Tehniskā apbūve (T).

250. Noteiktā teritorijas izmantošanas veidu klasifikācija ar attiecīgiem krāsu, burtu un ciparu apzīmējumiem lietota, lai teritorijas plānojumā noteiktu atļauto zemes, ēku un citu būvju izmantošanu šajās teritorijās. Piemēram, plānos ar dzeltenu krāsu attēlotas Mazstāvu dzīvojamā apbūves, kas apzīmēta ar šādu burtu salikumu - DzM. Teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un izmantojami detālpilnojumu apzīmējumos, kā arī veicot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšanu. Burtu apzīmējums, papildināts ar ciparu, attēlo to attiecīgās teritorijas izmantošanas vietu, kurai noteiktas īpašas izmantošanas prasības.
251. Ja rodas neskaidrības par teritorijas plānojumā attēlotajām teritoriju izmantošanas veidu robežām, tad jāievēro, ka šo teritoriju robežas ir ielu sarkanās līnijas, aizsargjoslu robežas un/vai zemes vienību savstarpējās robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

5.2. Vietas ar īpašiem noteikumiem

252. Jebkurās plānoto (atļauto) izmantošanas teritoriju vietās pieļaujamas konkrētas un īpašas prasības. Šo vietu apzīmē teritorijas plānojumā ar attiecīgās plānotās (atļautās) izmantošanas burtu salikumu, kas papildināts ar ciparu. Piemēram, Īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ) attēlo ar burtu un ciparu kombināciju ZĪ-1 attiecīgās plānotās (atļautās) izmantošanas vietu, uz kuru attiecas īpaši noteikumi. Šajā apzīmētajā vietā turpina darboties šie Noteikumi, kas attiecas uz attiecīgās plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanu, kur apzīmētā vieta atrodas, ar šādiem nosacījumiem:
- 252.1. ja konkrētās vietas īpašie noteikumi ir pretrunā ar kādu šo Noteikumu punktu, tad attiecīgajā apzīmētajā daļā tā vietā stājas šīs īpašās prasības;
- 252.2. ja vietā ar īpašiem noteikumiem nosaka kādu speciāli atļauto teritorijas izmantošanu, tad tā ir vienīgā izmantošana, kādā zemi, ēku vai citu būvi apzīmētajā teritorijas daļā drīkst izmantot, ja vien nav pateikts savādāk.

5.3. Teritorijas, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids

5.3.1. Ūdeņi (Ū)

253. **Ūdeņi (Ū)** ir akvatorijas, kas ietver virszemes ūdensobjektus - dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes un ūdenstece - upes, strautus u.c.
- 253.1. **Atļautā izmantošana** ūdeņu teritorijā saistīta ar rekreāciju, zivsaimniecību, ūdens transportu un virszemes ūdeņu noteces regulēšanu, kā arī būvju, kas saistītas ar attiecīgā ūdensobjekta izmantošanu un aizsardzību, ar nosacījumu, ka darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvajos aktos un atļaujās noteiktajām prasībām:
- 253.1.1. ūdens uzkrāšana un novadīšana;
- 253.1.2. zivsaimniecība;
- 253.1.3. zvejošana;
- 253.1.4. peldvietas un cita ar atpūtu, sportu un tūrismu saistītā izmantošana;
- 253.1.5. krasta nostiprinājumi un citas inženierbūves;
- 253.1.6. laivu piestātnes;
- 253.1.7. laipu un tiltiņu ierīkošana;
- 253.1.8. hidrotehniska būve;
- 253.1.9. ūdens ņemšana ugunsdzēsības un saimnieciskām vajadzībām.
- 253.2. Ūdenstilpņu un ūdensteču krastos jāievēro tauvas joslu un aizsargjoslu noteikumi.
- 253.3. Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku

eroziju.

- 253.4. Virszemes ūdensobjektu gultņu reljefa izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai, ja tā neizraisa nelabvēlīgas vides izmaiņas.
- 253.5. Nav pieļaujama upju un strautu iztaisnošana.
- 253.6. Mākslīgu ūdensobjektu vai noteku izveidošana valsts autoceļu aizsargjoslās saskaņojama ar valsts ceļu pārvaldītāju.
- 253.7. Virszemes ūdensobjektos aizliegts iegūt bieži sastopamos derīgos izrakteņus, izņemot gadījumus, ja ūdensobjekts izveidojies derīgo izrakteņu ieguves rezultātā.
- 253.8. Jebkuras inženierbūves būvniecība ir pieļaujama tikai saskaņā ar būvprojektu, kas saskaņots un akceptēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 253.9. Pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie vidi ietekmējošie faktori.
- 253.10. ledzīvotāju un tūristu aktīvajai atpūtai ūdenstilpnēs un ūdenstecēs, kā arī dīķos un citās mākslīgi izveidotajās ūdenskrātuvēs pieļaujams izmantot airu laivas un citus nemotorizētus ūdens braucamrīkus, kā arī laivas ar elektromotoriem, kuru izmantošanas regulācijai publiskajos ūdeņos pašvaldība izdod atsevišķus saistošos noteikumus, saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām". Nav pieļaujams izmantot motorizētus ūdens transporta līdzekļus (ūdensmotociklu, kuteru utml.), kuri var radīt vides piesārņojumu, kā arī nav pieļaujama to atrašanās un izmantošana peldvietās.
- 253.11. Virszemes ūdensobjektu tīrīšanā un padziļināšana jāievēro 13.06.2006. Ministru Kabineta noteikumos Nr.475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība” noteiktās prasības.

5.3.2. Meži (M)

254. **Meži (M)** ir teritorijas, kurās atrodas mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces, kā arī izcirtumi un atsevišķas no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un ir lielākas par 0,1 hektāru.
 - 254.1. **Atļautā izmantošana** mežu teritorijās saistīta ar to saimniecisko funkciju īstenošanu, kā arī vienlaicīgi nodrošinot mežu bioloģisko daudzveidību saglabāšanu, mežu sociālās un ekoloģiskās funkcijas sekmēšanu. Nolūki, kādos atļauts izmantot, uzturēt un pārvaldīt mežu teritorijas ir:
 - 254.1.1. mežsaimnieciskā izmantošana un mežistrādes saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību;
 - 254.1.2. apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami īpaši aizsargājamu sugu un biotopu, raksturīgās meža ainavas saglabāšanai;
 - 254.1.3. medniecība;
 - 254.1.4. ceļu un citu inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju uzturēšana, renovācija, rekonstrukcija;
 - 254.1.5. savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs;
 - 254.1.6. telšu vietas, atpūtas vietas (solīņi, galdīņi, tualetes), kā arī izzīņas, pastaigas un sporta taku, veloceliņu ierīkošana, kas saistītas ar iezīmētiem pastaigu vai ceļojumu maršrutu tīkliem;
 - 254.1.7. novērošanas tornis;
 - 254.1.8. lauksaimnieciska izmantošana;
 - 254.1.9. derīgo izrakteņu ieguve atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 254.1.10. viensēta atbilstoši šo Noteikumu attiecīgo punktu prasībām.
 - 254.2. Mežos no jauna veidojamas zemes vienības minimālā platība ir 1 hektārs.
 - 254.3. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi **apbūves rādītāji**, izņemot viensētām, kuru izmantošanā

jāievēro šo Noteikumu sadaļā „Lauku zemes” attiecīgo punktu prasības:

254.3.1. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 5%.

254.3.2. Zemes vienības minimālā brīvā zaļumu teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 90%.

254.4. Mežos aizliegts:

254.4.1. veikt darbības, kas veicina paātrinātu virszemes noteci un izraisa augsnes erozijas attīstību;

254.4.2. bojāt vai iznīcināt aizsargājamus un retos augus, kā arī to biotopus;

254.4.3. izgāzt vai izmest atkritumus;

254.4.4. bojāt vai iznīcināt teritorijas labiekārtojuma elementus un informācijas zīmes.

254.5. Meža izmantošanu nosaka un detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

254.6. Meža īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva kontrolējošo institūciju pārstāvju piekļūšana tiem.

5.3.3. Zaļumvietas (Z)

5.3.3.1. Īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ)

255. **Īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ)** ir stādījumi ar īpašu kultūrvēsturisku nozīmi un specifiskām funkcijām, kā arī ar lielu ekoloģisko, estētisko un rekreācijas nozīmi, kas kalpo arī reprezentācijai kā apdzīvotās vietas seja, ietver parkus un citus īpašas nozīmes zaļumus.

255.1. **Atļautā izmantošana:**

255.1.1. apstādījumu ierīkošana un atjaunošana;

255.1.2. augļu dārzu veidošana;

255.1.3. atpūtas, sporta vietu izveidošana un mazo arhitektūras formu izvietošana;

255.1.4. īslaicīgas lietošanas būvju - kiosku, publisko tualetu būvniecība, ja tās iekļaujas ainavā un nerada paaugstinātu slodzi uz stādījumiem;

255.1.5. gājēju un veloceļu, laipu un tiltiņu izbūve.

255.2. Neatkarīgi no īpašuma piederības īpašas nozīmes zaļumvietās ir jānodrošina esošo apstādījumu uzturēšanu, atjaunošanu un aizsardzību, nepieļaujot apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu ar nezālēm.

255.3. Parkus rekonstruē, kā arī jaunus parkus ierīko saskaņā ar detālplānojumu un izstrādātu būvprojektu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, katram parkam nosakot funkciju un atbilstoši parka funkcijai veicot parku apstādījumu rekonstrukciju un izveidošanu, labiekārtošanas elementu uzstādīšanu un apsaimniekošanu.

255.4. Parku, skvēru, ielu stādījumu, aizsargstādījumu un citu apstādījumu ierīkošanā un rekonstrukcijā pamatā izmantot stādus, kas piemēroti vietējam klimata un augšanas apstākļiem un raksturīgi konkrētai apdzīvotai vietai.

255.5. Visos gadījumos, ja būvdarbu dēļ tiek bojāti vai likvidēti apstādījumi vai mazās arhitektūras formas, kā arī bojāti celiņi, projektā nepieciešams paredzēt apstādījumu, mazo arhitektūras formu un celiņu atjaunošanu.

255.6. **Vietas ar īpašiem noteikumiem**, kā attēlots kartēs „Kandavas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:15 000, „Kandavas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” mērogā 1:5000 un Kandavas novada ciemu teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas kartēs mērogā 1:5000:

255.6.1. Ar ZĪ-1 apzīmētajā vietā nolūki, kādos atļauts izmantot zemi ir kapsētas un ar to saistīto būvju uzturēšana un ierīkošana, kā arī ceremoniālās, kulta iestādes. Kapsētu lietošanu un uzturēšanu nosaka Kandavas novada domes 2010.gada

5.3.3.2. Citas koptās zaļumvietas (ZC)

256. **Citas koptās zaļumvietas (ZC)** ir koptas zaļumu platības, kas var būt gan publiskas, gan privātas, un kurām vairāk ir ekoloģiska (vides kvalitātes) nevis kultūrvēsturiska vai estētiska nozīme. Tās ir teritorijas, kurās atrodas sakņu dārzi, vizuāli un funkcionāli nepieciešamie aizsargstādījumi – sanitārās aizsargjoslas, vēja aizsargstādījumi, trokšņa aizsargstādījumi, maskējošie stādījumi u.tml.

256.1. Atļautā izmantošana:

- 256.1.1. apstādījumu ierīkošana;
- 256.1.2. atpūtas vietu izveidošana un mazo arhitektūras formu izvietošana;
- 256.1.3. kiosku, publisko tualetu un nepieciešamo palīgēku būvniecība, ja tās iekļaujas ainavā un nerada paaugstinātu slodzi uz stādījumiem;
- 256.1.4. augļu un sakņu dārzu ierīkošana.

256.2. Aizsargstādījumu un citu apstādījumu ierīkošanā un rekonstrukcijā pamatā izmantot stādus, kas piemēroti vietējam klimata un augšanas apstākļiem un raksturīgi konkrētai apdzīvotai vietai.

256.3. Augļu un sakņu dārzos ir pieļaujama tikai tāda īslaicīgas lietošanas būve, kas nepieciešama dārza izmantošanas nodrošināšanai, bet ne lielāka par 25 m².

5.3.4. Lauku zemes (L)

257. **Lauku zemes (L)** nozīmē zemes vienību, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciska, mežsaimnieciska, amatnieciska darbība un viensēta, bet atļautā izmantošana ir arī publiskā apbūve, ražošanas apbūve un tehniskā apbūve, kā arī savvaļas dzīvnieku turēšana un dīķsaimniecība nemeliorētās zemēs.

257.1. Atļautā izmantošana:

- 257.1.1. daudzfunkcionālai lauksaimniecībai – lopkopībai, zemkopībai, lauku tūrismam, biškopībai, dārzenkopībai, augļkopībai un netradicionālajām lauksaimniecības nozarēm, kā arī mežsaimniecībai;
- 257.1.2. lauksaimniecības produktu ražošanai un glabāšanai nepieciešamās būves;
- 257.1.3. pakalpojumu objekti, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimniecisko ražošanu;
- 257.1.4. viensēta (dzīvojamā ēka (ēkas)), saimniecības ēkas (kūts, klēts, šķūnis, nojume, pirts, siltumnīca, pagrabs u.tml., dārzi, dīķi u.c.);
- 257.1.5. zemes vienībās pie ūdeņiem – peldvieta, atpūtas vieta;
- 257.1.6. dīķu saimniecība un zivsaimniecība nemeliorētās zemēs;
- 257.1.7. publiska, ražošanas un tehniska apbūve;
- 257.1.8. derīgo izrakteņu ieguve atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

257.2. Vispārējās prasības:

257.2.1. Mežus ieaudzē mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var transformēt meža zemē. To nosaka Ministru kabineta 06.03.2001. noteikumi Nr.108 „Meža ieaudzēšanas un plantāciju mežu noteikumi”. Ja transformējamā platība ir meliorēta, lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijas pieteikums izsniedzams attiecīgajā reģionālajā lauksaimniecības pārvaldē.

257.2.2. No jauna veidojamā minimālā zemes vienības platība ir 1 hektārs.

257.2.3. Prasības viensētas apbūves vienībām:

- 257.2.3.1. Zemes vienībā atļauts būvēt divas dzīvojamās ēkas.
- 257.2.3.2. Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 metriem, bet ne mazāk kā konkrētā autoceļa aizsargjoslas platums no

- ceļa ass.
- 257.2.3.3. Maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits, izņemot ar lauksaimniecisko darbību saistītas būves – 2 stāvi un jumta izbūve. Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 12 metri.
- 257.2.3.4. Viensētā, izņemot ar lauksaimniecisko ražošanu saistītas būves, ēkas būvējamas ar divslīpu jumtiem (ar jumtu slīpumu robežās no 30 - 45 grādiem), izmantojot tradicionālos materiālus (sienām – koks, akmens mūris, māla ķieģelis, apmetums u.tml.; jumtiem – kas atdarina jumtu vēsturisko materiālu, formu, krāsu un faktūru).
- 257.2.3.5. Vēsturiskajām viensētām saglabājami mājvietu nosaukumi.
- 257.2.4. Lauku zemēs ir atļauta jauna publiskā apbūve, ražošanas objekti un noliktavas un tehniskā apbūve, kuru izmantošanai prasības noteiktas šo Noteikumu atbilstošajās apakšnodaļās „Publiskās apbūve”, „Ražošanas apbūves teritorija” un „Tehniskā apbūve”.
- 257.2.5. Attālums starp būvēm/ēkām lauku zemēs jānosaka atbilstoši šo Noteikumu 4.daļas un citu normatīvo aktu prasībām.
- 257.3. Prasības meliorēto lauksaimniecībā izmantojamo teritoriju izmantošanai:**
- 257.3.1. Zemes meliorāciju, meliorācijas sistēmu būvju un ierīču ierīkošanu, izmantošanu, uzturēšanu, pārvaldi un aizsardzību nosaka spēkā esošie normatīvie akti.
- 257.3.2. Zemes īpašniekiem jāveic meliorācijas sistēmu, t.sk. novadgrāvju renovācija, rekonstrukcija, uzturēšana un ekspluatācija.
- 257.3.3. Meliorēto lauksaimniecības zemju teritorijā aizliegts bojāt, iznīcināt vai kultivēt palieņu, terašu un meža pļavas, izmainīt reljefu un veikt jebkuru darbību, kas paātrinātu virszemes ūdeņu noteci līdz augsnes erozijas līmenim, bojāt vai pārvietot estētiski nozīmīgus ainavas elementus.
- 257.3.4. Ceļu un transporta būvju remonts un ierīkošana nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.
- 257.4. Prasības vietējās nozīmes augstvērtīgo lauksaimniecības teritoriju izmantošanai:**
- 257.4.1. No jauna veidojamā minimālā zemes vienības platība ir 10 hektāri.
- 257.4.2. Ja uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, to atļauts nodalīt kā atsevišķu zemes vienību, ievērojot, ka no jauna veidojamā minimālā zemes vienības platība ir 1 ha.
- 257.5. Vietas ar īpašiem noteikumiem, kā attēlots kartē „Kandavas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:5000 un Kandavas novada Kandavas ciemu teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas kartēs M 1:5000:**
- 257.5.1. Ar L–1 apzīmētajā vietā, atšķirībā no pārējām Lauku zemēm, izstrādājot detālplānojumu, ir pieļaujama no jauna veidojamā minimālā zemes vienības platība 2500m². Ņemot vērā, ka šīs teritorijas atrodas Kandavas pilsētas un ciemu teritorijās (tālākas perspektīves apbūves zemes), tajās nav atļauts būvēt jaunas fermas.

5.4. Apbūves teritorijas

5.4.1. Dzīvojamā apbūve (Dz)

5.4.1.1. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM)

258. **Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM)**, kur galvenā izmantošana ir dzīvojamā mājas, vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

258.1. Galvenā izmantošana:

258.1.1. savrupmāja

258.1.2. atsevišķā zemes vienībā, ja tam piekrīt blakus zemes vienību īpašnieki, veicot

būvniecības ieceres publisko apspriešanu:

258.1.2.1. viesu nams;

258.1.2.2. dzīvojamā mājas pirmajā stāvā (arī pagrabstāvā vai cokolstāvā) vai ar to bloķētā būvāpjomā tirdzniecības, ēdināšanas un sadzīves pakalpojumu telpas, birojs, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes, kā arī atklāts sporta laukums un sporta zāle, kas nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti, šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus, ir ievērotas skaņas izolācijas, higiēnas, siltumizolācijas, ugunsdrošības un ekspluatācijas drošības prasības, kā arī atbilst normatīvo aktu prasībām un šo Noteikumu prasībām.

258.1.3. vienkārtstāva, divkārtstāvu daudzdzīvokļu mājas un rindu mājas, ko precīzē ar detālplānojumu, ievērojot šo Noteikumu atbilstošo punktu un normatīvo aktu prasības.

258.2. Palīgizmantošana:

258.2.1. ražošana, kas nerada būtisku traucējumu apkārtējai videi (troksnis, piesārņojums u.c. ietekme).

258.2.2. saimniecības ēkas un citas palīgēkas (garāžas, pagrabi ar kopējo platību līdz 40 m², nojumes u.tml.);

258.2.3. telpas saimnieciskās darbības veikšanai mājamatniecības jomā, sociālajā un veselības aizsardzības jomā, sadzīves pakalpojumu jomā, izņemot pārtikas produktu izgatavošanu un pārstrādi, autotransporta līdzekļu remontu un apkopi, malkas zāģēšanu ar motorzāģi un akmens pieminekļu izgatavošanu, kas pieļaujamas tikai pēc publiskās apspriešanas procedūras veikšanas un tās pozitīva iznākuma gadījumā;

258.2.4. mazdārziņi;

258.2.5. dārzi.

258.3. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi **apbūves rādītāji**:

258.3.1. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums:

258.3.1.1. savrupmāju un viesu namu apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;

258.3.1.2. blīvums vienkārtstāva un divkārtstāvu daudzdzīvokļu mājas un rindu mājas apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.

258.3.2. Zemes vienības minimālā brīvā zaļumu teritorija:

258.3.2.1. savrupmāju un viesu namu apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;

258.3.2.2. vienkārtstāva un divkārtstāvu daudzdzīvokļu mājas un rindu mājas apbūvē nedrīkst būt mazāka par 40%.

258.3.3. Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte:

258.3.3.1. savrupmāju un viesu namu apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;

258.3.3.2. vienkārtstāva un divkārtstāvu daudzdzīvokļu mājas un rindu mājas apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.

258.3.4. Maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 2 stāvi un jumta izbūve.

258.3.5. Maksimālais apbūves augstums:

258.3.5.1. Maksimālais ēku un būvju augstums – 12 metri līdz jumta korei vai 10 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai;

258.3.5.2. Nevienā mājas punktā maksimālais ēku un būvju augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar pierobežnieku zemes vienību;

258.3.5.3. Ja ēka vai būve izvietota 4 metru no pierobežnieku zemes vienības robežām, tad tā jumta vai ēkas sienas jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

258.3.6. Ēku un būvju novietojums zemes vienībā:

- 258.3.6.1. Pagalmu veidošanā un izmantošanā jāņem vērā šo Noteikumu 4.5.apakšnodaļas prasības;
- 258.3.6.2. Ēku un būvju novietošanā zemes vienībā jāņem vērā šo Noteikumu 4.6.apakšnodaļas prasībām un jebkura no jauna būvēta ēka nedrīkst atrasties tuvāk kā 4 metrus no zemes vienības robežām;
- 258.3.6.3. Izvietojot 1 – 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar garākajām fasādēm vienu otrai pretī, attālums starp šīm ēkām nedrīkst būt mazāks par 20 metriem.

258.4. **Citi noteikumi:**

- 258.4.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
 - 258.4.1.1. pilsētas teritorijā - 1200 m²;
 - 258.4.1.2. ciemu teritorijās 2500 m².
- 258.4.2. Minimālā zemes vienības platība vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājai, kā, arī rindu mājai, izstrādājot detālplānojumu, nosakāms tāds, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un šo Noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.
- 258.4.3. No jauna veidojamās zemes vienības robežai gar ielu vai laukumu jābūt vismaz 20 metru garai.
- 258.4.4. Zemes vienībā atļauts būvēt divas savrupmājas.
- 258.4.5. Maksimālais autostāvvietu skaits:
 - 258.4.5.1. savrupmāju apbūvē – 3 autostāvvietas, bet, paredzot vienā zemes vienībā vairāk par 3 pastāvīgām autostāvvietām, jāievēro atklāto autostāvvietu izvietošanas noteikumi atbilstoši šo Noteikumu 3.13. „Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai” apakšnodaļas prasībām;
 - 258.4.5.2. vienstāva un divstāvu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, rindu mājai, tirdzniecības, ēdināšanas un sadzīves pakalpojumu telpām, birojam, ārstniecības un veselības aprūpes iestādei, atklātajam sporta laukumam un sporta zālei atbilstoši šo Noteikumu 3.13. „Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai” apakšnodaļas prasībām.
- 258.4.6. Mazstāvu dzīvojamās apbūves zemes vienībā 10% no zemes vienības laukuma jāparedz dekoratīvo krūmu, koku, tai skaitā augļu koku, stādījumi.
- 258.4.7. Projektējot un būvējot 1 – 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jāievēro Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 „Daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” un citu normatīvo aktu prasības.
- 258.4.8. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecībā pielietojami tikai individuāli izstrādāti dzīvojamo ēku projekti. Ēku arhitektoniskajam veidolam un pielietojamiem būvmateriāliem ir jābūt atbilstošiem apkārtējai videi.
- 258.4.9. Mazstāvu dzīvojamās apbūvē aizliegts:
 - 258.4.9.1. izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju;
 - 258.4.9.2. veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo

258.5. **Vietas ar īpašiem noteikumiem**, kā attēlots kartē „Kandavas pilsētas teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana” mērogā 1:5000 un Kandavas novada ciemu teritoriju plānotās (aļautās) izmantošanas kartēs mērogā 1:5000:

258.5.1. Ar **DzM-1** apzīmētajā vietā papildus aļautā arī publiska apbūve.

258.5.2. Ar **DzM-2** apzīmētajā vietā jaunu apbūvi aļauts veidot esošās ēkas apjomā.

5.4.1.2. Vairākstāvu dzīvojamā apbūve (DzV)

259. **Vairākstāvu dzīvojamā apbūvē (DzV)** galvenā izmantošana ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet palīgizmantošana – citas šajā teritorijā aļautās izmantošanas.

259.1. **Galvenā izmantošana ir:**

259.1.1. 4-5 stāvu daudzdzīvokļu mājas;

259.1.2. 1-3 stāvu daudzdzīvokļu mājas;

259.1.3. rindu mājas;

259.1.4. veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos vai atsevišķās ēkās: tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti.

259.2. **Palīgizmantošana:**

259.2.1. telpas saimnieciskās darbības veikšanai mājamatniecības jomā, sociālajā un veselības aizsardzības jomā, sadzīves pakalpojumu jomā;

259.2.2. saimniecības ēkas un citas palīgēkas (garāžas, nojumes u.c.)

259.2.3. rotaļu laukumi;

259.2.4. atklātie sporta laukumi;

259.2.5. atpūtas vietas;

259.2.6. mazdārziņi;

259.2.7. dārzi;

259.2.8. koku grupas un citi apstādījumi.

259.3. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi **apbūves rādītāji**:

259.3.1. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40% no zemes vienības platības.

259.3.2. Maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt:

259.3.2.1. 1-2 stāvu daudzdzīvokļu un rindu māju apbūvē – 80%;

259.3.2.2. 3 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūvē – 120%;

259.3.2.3. 4 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūvē – 160%;

259.3.2.4. 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūvē – 200%.

259.3.3. Zemes vienības minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%.

259.3.4. Maksimālais stāvu skaits – 5.

259.3.5. Maksimālais ēku augstums:

259.3.5.1. 1-2 stāvu daudzdzīvokļu un rindu māju apbūvē – 11 metri;

259.3.5.2. 3 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūvē – 14 metri;

259.3.5.3. 4 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūvē – 17 metri;

259.3.5.4. 5 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūvē – 20 metri.

259.4. Ēku un būvju novietojums zemes vienībā:

259.4.1. Pagalmu veidošanā un izmantošanā jāņem vērā šo Noteikumu 4.5.apakšnodaļas prasības.

259.4.2. Ēku un būvju novietošanā zemes vienībā, attālumu noteikšanā starp ēkām un būvēm, kā arī telpu un zemes vienību insolācijā jāņem vērā šo Noteikumu 4.6.apakšnodaļas un citu normatīvo aktu prasības.

- 259.4.3. Priekšpagalma (priekšdārza) dziļums nedrīkst būt mazāks par 5 metriem, izņemot esošas apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide).
 - 259.4.4. Esošajos daudzdzīvokļu māju kvartālos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams detālpļānojumā, ievērojot intensitātes un brīvās zaļumu teritorijas rādītājus, kā arī ugunsdrošības, insolācijas un izgaismojuma prasības, nepieļaujot mazāku attālumu par 30 metriem starp ēku garākajām fasādēm un logiem tajās.
 - 259.4.5. Attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz attiecīgajai teritorijai nedrīkst būt mazāks par:
 - 259.4.5.1. atpūtas laukumiem – 12 metriem;
 - 259.4.5.2. fizikultūras nodarbībām (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida) 10 – 40 metriem;
 - 259.4.5.3. saimnieciskiem mērķiem (paklāju tīrīšanas, atkritumu konteineru vietai u.c.) – 20 metriem;
 - 259.4.5.4. atkritumu konteineru laukumam – 20 metriem (arī no atklātiem sporta laukumiem, rotaļu laukumiem un pieaugušo atpūtas vietām), bet ne tālāk par 100 metriem no tālākās ieejas ēkā;
 - 259.4.5.5. autostāvvietām – saskaņā ar šo Noteikumu 9.pielikumu.
 - 259.4.6. Rotaļu laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 10 metriem no atkritumu tvertnēm.
- 259.5. Citi noteikumi:**
- 259.5.1. Jebkurai daudzdzīvokļu mājai, kā arī atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un šo Noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.
 - 259.5.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju rekonstrukcijā vai renovācijā jāievēro 03.02.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 „Daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” un citu normatīvo aktu prasības.
 - 259.5.3. Dzīvojamām ēkām jābūt pieslēgtām pie centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.
 - 259.5.4. Autostāvvietu skaits pie daudzdzīvokļu mājām jāparedz atbilstoši šo Noteikumu 3.13.nodaļas „Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai” prasībām.
 - 259.5.5. Papildus šajos Noteikumos noteiktajām prasībām uz tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un sadzīves pakalpojumu telpām, pārvaldes iestādes, ārstniecības un veselības aprūpes iestādēm attiecas šādi noteikumi:
 - 259.5.5.1. tām jāatrodas ēkas galvenajā fasādē, tās pirmajā stāvā, kā arī tās var izvietot ēkas pagrabstāvā vai cokola stāvā, saskaņojot ar ēkas un zemes īpašniekiem, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības;
 - 259.5.5.2. ierīkojot šos objektus dzīvojamās mājās, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādātājiem, nesamazinot mājas iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu laukumu;
 - 259.5.5.3. ierīkojot šos objektus dzīvojamās mājās, kurās to līdz šim nav bijis, būvprojekta sastāvā izstrādājams visas mājas fasādes rekonstrukcijas vai renovācijas arhitektoniskais risinājums.
 - 259.5.6. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.
 - 259.5.7. Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā nedrīkst ierīkot žogus, izņemot inženiertehniskās apgādes objektiem.
 - 259.5.8. Dzīvojamā apbūves teritorijās jāparedz atsevišķi rotaļu laukumi dažādu vecuma grupu bērniem. Rotaļu iekārtām jābūt drošām un stabilām, bez asiem stūriem un šķautnēm. Kopējā rotaļu laukumu minimālā platība 0,4 – 0,6 m² uz vienu iedzīvotāju.

- 259.5.9. Atkritumu konteineru laukumus jāierīko aizēnotās, labi vēdināmās vietās. Tie norobežojami ar krūmu dzīvžogu vai atsevišķu koku stādījumiem. Pie atkritumu konteineru laukumiem jāparedz piebrauktuves.
- 259.5.10. Daudzdzīvokļu mājās jāparedz viena kopīga telpa, kurā izvietot visas ēkas dzīvokļu elektroenerģijas skaitītājus. Tai jāatrodas maksimāli tuvu ēkas ievada kabelim un tā piesaistītajām komunikāciju sadalēm u.c.
- 259.5.11. Vienlaicīgi ar daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku un būvju rekonstrukcijas projektu izstrādāšanu jāizstrādā daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pagalmu labiekārtojuma plāns, t.sk. sniedzot konceptuālo telpisko risinājumu pagalmam kopumā.
- 259.5.12. Ja atsevišķas dzīvojamā nama daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere būtiski ietekmē visas ēkas ekspluatācijas apstākļus (piemēram, izmaiņas koplietošanas telpu plānojumā, inženiertīklu vai stāvvadu izvietojumā) vai ārējo izskatu (piemēram, atsevišķu logailu dalījuma izmaiņas, kas rada atšķirības no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā, saskaņo un apstiprina visai ēkai kopumā saskaņā ar Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumiem Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" un šiem Noteikumiem.
- 259.5.13. Vairākstāvu dzīvojamās apbūvē aizliegts:
- 259.5.13.1. izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju;
- 259.5.13.2. veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
- 259.6. **Vietas ar īpašiem noteikumiem**, kā attēlots kartē „Kandavas pilsētas teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana” mērogā 1:5000 un Kandavas novada ciemu teritoriju plānotās (aļautās) izmantošanas kartēs mērogā 1:5000:
- 259.6.1. Ar **DzV–1** apzīmētajā vietā aļauta daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 3 stāviem.

5.4.2. Publiskā apbūve (P)

260. **Publiskā apbūve (P)** neatšķiras pēc to lomas teritorijas struktūrā, taču tām ir dažādas funkcijas, kas atšķiras pēc tā, kas ir tajās veikto darbību galvenais mērķis – noteiktu pakalpojumu sniegšana vai peļņas gūšana.
- 260.1. Atkarībā no būves perspektīvās funkcijas un novietojuma teritorijas struktūrā, **galvenā izmantošana** ir:
- 260.1.1. Sabiedrisko iestāžu apbūve:
- 260.1.1.1. pārvaldes ēkas (valsts un pašvaldību iestādes u.c.);
- 260.1.1.2. izglītības un zinātnes ēkas (pirmsskolas izglītības iestādes, mūzikas un mākslas skolas, internātskolas, bērnunami u.c.);
- 260.1.1.3. ārstniecības, veselības aprūpes, sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes (ambulatorās ārstniecības un fizioterapijas iestādes, pensionāti u.c.);
- 260.1.1.4. kultūras un izklaides iestādes (tautas nami, klubi, diskotēku zāles, kulta ēkas, muzeji, izstāžu zāles, bibliotēkas u.c.);
- 260.1.1.5. sporta ēkas un būves (stadioni, sporta kompleksi, peldbaseini, sporta spēļu zāles u.c.);
- 260.1.1.6. sakaru un transporta ēkas un būves (pasts un citas sakaru iestādes, telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas u.c.)
- 260.1.1.7. veterinārās iestādes.

260.1.2. Komercestāžu apbūve:

- 260.1.2.1. biroji, konferenču ēkas un līdzīgas iestādes;
- 260.1.2.2. viesnīcas un citas īslaicīgas apmešanās mītnes (viesnīcas, viesu mājas, moteļi, hosteļi u.c.);
- 260.1.2.3. tirdzniecības ēkas (arī sezonas rakstura);
- 260.1.2.4. ēdināšanas ēkas (kafejnīcas, bāri un citi ēdināšanas uzņēmumi, t.sk. vasaras tipa kafejnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām, terasēm,);
- 260.1.2.5. sadzīves pakalpojumu ēkas (pirtis, veļas mazgātavas u.c.);
- 260.1.2.6. degvielas uzpildes staciju ēkas un cita veida komercestāžu apbūve, ievērojot citus šo Noteikumu punktus.

260.2. **Palīgizmantošana:**

- 260.2.1. dzīvojamā funkcija, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai;
- 260.2.2. garāžas (pazemes un virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām);
- 260.2.3. mājamatnieku darbnīca;
- 260.2.4. publisko tualetu būves;
- 260.2.5. rotaļu laukumi;
- 260.2.6. atklātie sporta laukumi, atpūtas vietas;
- 260.2.7. ražošana, kas nerada būtisku traucējumu apkārtējai videi (troksnis, piesārņojums u.c. ietekme).

260.3. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi **apbūves rādītāji:**

- 260.3.1. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40% no zemes vienības platības.
- 260.3.2. Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte atsevišķā zemes vienībā nedrīkst pārsniegt 80%.
- 260.3.3. Zemes vienības minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%, bet pirmsskolas bērnu iestādes zemes vienības brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu kopējo platību.
- 260.3.4. Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.
- 260.3.5. Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 15 metri līdz jumta korei vai 12 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.
- 260.3.6. Ēku un būvju novietojums zemes vienībā:
 - 260.3.6.1. Pagalmu veidošanā un izmantošanā jāņem vērā šo Noteikumu 4.5.apakšnodaļas prasības.
 - 260.3.6.2. Ēku un būvju novietošanā zemes vienībā, attālumu noteikšanā starp ēkām un būvēm, kā arī telpu un zemes vienību insolācijā jāņem vērā šo Noteikumu 4.6.apakšnodaļas un citu normatīvo aktu prasības.

260.4. **Citi noteikumi:**

- 260.4.1. Jebkurai atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un šo Noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.
- 260.4.2. Projektējot un būvējot publisko ēku jāievēro ar Ministru kabineta 21.07.2008. noteikumiem Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves" apstiprinātā Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves" un citu normatīvo aktu prasības.
- 260.4.3. Attālums no sabiedriskām iestādēm līdz autostāvvietām, garāžām un tehniskās apkopes stacijām nedrīkst būt mazāks par šo Noteikumu 9.pielikumā noteikto.
- 260.4.4. Autostāvvietu skaits jāparedz atbilstoši šo Noteikumu 3.13.apakšnodaļas „Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai” prasībām.

- 260.4.5. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.
- 260.4.6. Ja projektējot publiskas telpas, atsevišķas ēkas daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere un ar to saistītās funkcionālās pārmaiņas ietekmē visas ēkas ekspluatāciju un nepieciešams mainīt telpu plānojumu, ēkas inženiertehniskās apgādes tīklu shēmu vai ēkas ārējo veidolu (piemēram, mainās atsevišķu logu aīļu dalījums, kas atšķiras no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā, saskaņo un apstiprina visai ēkai kopumā saskaņā ar Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumiem Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" un šiem Noteikumiem.
- 260.5. **Vietas ar īpašiem noteikumiem**, kā attēlots kartē „Kandavas pilsētas teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana” mērogā 1:5000:
- 260.5.1. Ar **P - 1** apzīmētajā vietā papildus aļautajām izmantošanām galvenais teritorijas izmantošanas veids ir arī ražošanas objektu noliktavas, angāri, kā arī ražošana, kas nerada būtisku traucējumu apkārtējai videi (troksnis, piesārņojums u.c. ietekme).

5.4.3. Ražošanas apbūves teritorija (R)

5.4.3.1. Ražošanas objekti un noliktavas (RR)

261. **Ražošanas objekti un noliktavas (RR)** – teritorijas, kurās paredzēts izvietot ražošanas, noliktavu objektus, transporta uzņēmumus, vairumtirdzniecības iestādes, kā arī citus uzņēmumus vai iestādes.
- 261.1. Atkarībā no būves perspektīvās funkcijas un novietojuma teritorijas struktūrā, **galvenā izmantošana** ir:
- 261.1.1. pārtikas ražošanas un pārstrādes ēkas;
 - 261.1.2. lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktavas un glabātavas;
 - 261.1.3. graudu, sēkļu, dārzeņu un augļu pirmapstrādes ēkas;
 - 261.1.4. rūpniecības uzņēmums un tā noliktavas;
 - 261.1.5. biogāzes ražotne;
 - 261.1.6. kokapstrādes ēkas;
 - 261.1.7. būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas ēkas;
 - 261.1.8. metāla izstrādājumu, mašīnu un iekārtu ražošanas un remonta ēkas;
 - 261.1.9. dažādu uzņēmumu saldētavu ēkas;
 - 261.1.10. tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas ēkas;
 - 261.1.11. transporta uzņēmumi;
 - 261.1.12. poligrāfijas uzņēmumu ražošanas ēkas;
 - 261.1.13. stiklotas siltumnīcas un apkalpes ēkas;
 - 261.1.14. atkritumu šķirošana slēgtā telpā;
 - 261.1.15. nojumes;
 - 261.1.16. pagrabi ar kopējo platību virs 40 m².
- 261.2. **Palīgizmantošana:**
- 261.2.1. valsts un pašvaldības iestāde;
 - 261.2.2. komerciestādes: tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti, biroji, tirdzniecības noliktavas, vairumtirdzniecības iestādes, degvielas un gāzes uzpildes stacijas, automašīnu tehniskās apkopes un remonta ēkas, ievērojot citus šo Noteikumu punktus;
 - 261.2.3. veterinārā iestāde;
 - 261.2.4. garāžas;
 - 261.2.5. dzīvoklis (kā ēkas daļa).
- 261.3. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi **apbūves rādītāji**:

- 261.3.1. zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 60% no zemes vienības platības.
- 261.3.2. zemes vienības minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 20%.
- 261.3.3. maksimālā apbūves intensitāte un būvju augstums tiek noteikts detālplānojumā vai būvprojektā, izvērtējot būves funkcionalitāti un sabiedriski nozīmīgām būvēm veicot sabiedriskās apspriešanas procedūru.
- 261.3.4. ēku un būvju novietojums zemes vienībā:
 - 261.3.4.1. pagalmu veidošanā un izmantošanā jāņem vērā šo Noteikumu 4.5.apakšnodaļas prasības.
 - 261.3.4.2. ēku un būvju novietošanā zemes vienībā, attālumu noteikšanā starp ēkām un būvēm, kā arī telpu un zemes vienību insolācijā jāņem vērā šo Noteikumu 4.6.apakšnodaļas un citu normatīvo aktu prasības.

261.4. Citi noteikumi:

- 261.4.1. Jebkurai atļautajai izmantošanai jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un šo Noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.
- 261.4.2. Veicot jebkādu saimniecisku darbību un uzsākot jaunu būvniecību ir jāparedz pasākumi visa veida potenciālā piesārņojuma novēršanai, vides atveseļošanai, ieskaitot pasākumus ainavas degradācijas novēršanai.
- 261.4.3. Ēku un būvju izmantošanā un būvniecībā jāievēro Ministru kabineta 19.07.2005. noteikumi Nr.532 "Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem" prasības.
- 261.4.4. Ražošanas apbūvē nav pieļaujama pašreizējo objektu rekonstrukcija un jaunu objektu būvniecība:
 - 261.4.4.1. bez reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas;
 - 261.4.4.2. kas var būtiski ietekmēt vides kvalitāti, ko apliecina kompetentās institūcijas atzinums.
- 261.4.5. Ēku galvenās fasādes ir orientējamas pret ielu vai ceļu.
- 261.4.6. Gar zemes vienību robežām, kas robežojas ar dzīvojamo un publisko apbūvi papildus ierīkojami aizsargstādījumi.
- 261.4.7. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem, un ja šādai darbībai atļauju nav devusi novada dome.

261.5. Vietas ar īpašiem noteikumiem, kā attēlots kartē „Kandavas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” mērogā 1:5000:

- 261.5.1. Ar **RR - 1** apzīmētajā vietā, ņemot vērā, ka tālākā perspektīvē šo teritoriju būtu ieteicams transformēt uz dzīvojamo apbūvi, tādējādi turpinot jau vēsturiski izveidoto dzīvojamo apbūvi gar Zemītes ielu, papildus atļautajām izmantošanām, izstrādājot detālplānojumu un ievērojot sadaļā „Mazstāvu dzīvojamā apvūve” noteikto, ir atļauta ražošanas teritorijas transformācija uz mazstāvu dzīvojamo apbūvi.

5.4.3.2. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (RD)

- 262. **Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (RD)** – nozīmē teritoriju, kurā ir konstatēta derīgo izrakteņu atradne – dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiska izmantošana ir iespējama, kā arī tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve – darbu komplekss derīgo izrakteņu iegūšanai atradnē.

262.1. Atļautā izmantošana:

262.1.1. karjers, un ar tā izmantošanu saistītas būves.

262.2. Izmantošanas noteikumi

262.2.1. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši 02.05.1996. likumam "Par zemes dzīlēm".

262.2.2. Ietekmes uz vidi novērtējums derīgo izrakteņu teritorijām jāveic atbilstoši 14.10.1998. likumam "Par ietekmes uz vidi novērtējumu".

262.2.3. Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas izbeigšanas, karjeri ir jārekultivē atbilstoši karjera dokumentācijai. Ja tiek ierīkotas lauksaimniecības zemes, auglīgās zemes slānim jāatbilst agrotehniskām prasībām. Ja zemes auglība neatbilst agrotehniskām prasībām, zeme jāapmežo vai arī atļauts ir ierīkot dīķi. Pirms rekultivācijas darbu uzsākšanas izstrādājams rekultivācijas projekts, kas saskaņojams normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

262.2.4. Katram karjeram un kūdras ieguves laukam jābūt izstrādātai derīgo izrakteņu atradnes pasei un, pirms atradnes izstrādāšanas, jāsaņem VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” licence.

5.4.4. Tehniskā apbūve (T)

263. **Tehniskā apbūve (T)** – teritorijas inženiertehniskā apgādes būvju un komunikāciju izvietojumam, kā arī ceļu, ielu, dzelzceļu un laukumu teritorijas, kuras paredzētas autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei.

263.1. Atļautā izmantošana:

263.1.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;

263.1.2. valsts autoceļi, pašvaldības autoceļi, ielas, ceļi, laukumi un ar šīm būvēm saistītas mākslīgās būves (tilti, ceļu pārvadi, tuneļi, estakādes, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, atbalsta sienas u.c.), ceļu inženierbūves (autobusu pieturvietas un paviljoni, paātrinājuma joslas, transportlīdzekļu stāvvietas, pasažieru atpūtas laukumi, sniega aizsargsētas, veloceļiņi un ietves, ceļu sakaru un apgaismojuma līnijas), valsts ceļu dienesta ēkas un būves (ražošanas bāzes, būvmateriālu un kaisāmā materiāla novietnes u. c.), ceļa aprikojums (ceļa zīmes, luksofori, signālstabiņi, aizsargbarjeras, vertikālais un horizontālais marķējums u.c.);

263.1.3. dzelzceļa infrastruktūra;

263.1.4. atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas;

263.1.5. transporta līdzekļu garāžu apbūve;

263.1.6. satiksmes un sakaru ēkas – pasta, sakaru nodaļu, radiostaciju un televīzijas centru – studiju ēkas, telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas;

263.1.7. dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, kura attēlota teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē „Kandavas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” kā vieta ar īpašiem noteikumiem T-1, bez tehniskās apbūves teritorijā atļautajām būvēm drīkst izvietot objektus, kas ir atļauti Ražošanas objektu un noliktavu, kā arī Publiskās apbūves teritorijā, ja tie netraucē dzelzceļa funkcijām, un ir saskaņoti ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

263.2. Citi noteikumi:

263.2.1. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu tiek noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem. Kandavas pilsētā ciemu teritorijās aizsargjoslas tiek noteiktas kā sarkanās līnijas atbilstoši šo Noteikumu 6.pielikumam.

263.2.2. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai tiek noteiktas šo Noteikumu 4.14. apakšnodaļā „Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai”.

263.2.3. Vispārīgās prasības inženiertehniskās apgādes objektu, tīklu un citu būvju

- izmatošanai, būvniecībai un rekonstrukcijai noteiktas šo Noteikumu 4.15.apakšnodaļā „Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai”.
- 263.2.4. Zemes vienību maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā zaļumu teritorija un maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums tiek noteikts, ievērojot normatīvo aktu prasības un atkarībā no izmantotās tehnoloģijas.
- 263.2.5. Notekūdeņu attīrīšanas ietaises, centralizētās siltumapgādes katlu mājas, 20/0,4 kV apakšstacijas u.tml., izvieto tehniskās apbūves teritorijās un ražošanas apbūves teritorijās. Savukārt kanalizācijas sūkņu stacijas, kompakto transformatoru punktus 20/0,4 kV, var izvietot arī ielu sarkano līniju robežās.
- 263.2.6. Ja tiek veikta esošo ēku rekonstrukcija vai jaunu ēku būvniecība uz zemes vienības, kas robežojas ar ielu, kurā ir izbūvēts ūdensvads un sadzīves kanalizācijas tīkli, tad obligāti jāizbūvē pieslēgums šīm inženierkomunikācijām.
- 263.2.7. Aizliegta jebkādu jaunu gaisvada kabeļu vai vadu vilkšana pāri ielām un starp ēkām, kā arī to izvietošana uz ēku galvenajām fasādēm.
- 263.2.8. Nav pieļaujama virszemes, lietus un gruntsūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā. Izbūvējot jaunus sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas tīklus, vai rekonstruējot esošos, virszemes, lietus un gruntsūdeņu savākšana jānodala no sadzīves kanalizācijas sistēmas. Nepieciešamības gadījumā veicama lietus ūdeņu attīrīšana pirms to ievadīšanas vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 263.2.9. Apbūvējot zemes vienības, aizliegts pārveidot esošo meliorācijas sistēmu ja tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās, un izjaukta virszemes, lietus un gruntsūdeņu dabiskā notece no tiem.
- 263.2.10. Ja jaunbūvējamu vai rekonstruējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežās. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielas sarkano līniju robežās, tad to novieto zemes vienībā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrīt nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam.
- 263.2.11. Jaunu elektronisko sakaru komunikāciju objektu (stabi, masti, torņi, konteineri, taksofonu kabīnes) uzstādīšanai konkrētā vietā ir jāsaņem pašvaldības atļauja.
- 263.2.12. Tehnisko iekārtu precīza novietne (sadales, uzskaites skapju, vadu un kabeļu u.tml.) saskaņojama ar katru konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieku.
- 263.2.13. Vēja ģeneratorus nav atļauts uzstādīt dabas parka "Abavas senleja" teritorijā un Kandavas pilsētas vēsturiskā centra un tās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā. Pārējā novada teritorijā atļauts uzstādīt vēja ģeneratorus, izņemot Kandavas pilsētas un ciemu teritorijas, kā arī Kandavas novada teritorijas plānojumā noteiktās vietējas nozīmes augstvērtīgās lauksaimniecības teritorijas, kurās atļauts uzstādīt tikai tādus vēja ģeneratorus, kuru jauda nav lielāka par 10 kilovatiem. Vēja ģeneratori uzstādāmi saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu, un to atrašanās zemes vienībā jāplāno tā, lai ģeneratora masta pamats neatrastos tuvāk no blakus esošās zemes vienības kā attālums, kas ir vienāds ar 2 masta augstumiem, izņemot, ja ar zemes vienības īpašnieku, kuru īpašumu skar noteiktais attālums, noslēgta notariāli apstiprināta vienošanās par šī attāluma samazināšanu.

VI Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība

6.1. Prasības detālplānojumam

264. Detālplānojumi Kandavas novadā izstrādājami saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma (2002), Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", citu spēkā esošo normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.
265. Detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas šādos gadījumos:
 - 265.1. brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi;
 - 265.2. objektiem, kuri var nelabvēlīgi ietekmēt vidi;
 - 265.3. kompleksai teritorijas apbūvei, paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūru izbūvi, nepieļaujot fragmentāru apbūves teritoriju attīstību atrauti no esošās apbūves.
266. Ievērojot un nepārkāpjot šo Noteikumu prasības, detālplānojumos jāprecizē:
 - 266.1. ielu sarkanās līnijas un piebraucamo ceļu servitūtus (ja nepieciešams), autostāvvietas un to skaitu, sabiedriskā transporta pieturvietas (ja nepieciešams), būvlaiides;
 - 266.2. pasākumus teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai (ja nepieciešams);
 - 266.3. teritorijas apbūvei nepieciešamās inženiertehniskās apgādes būves, t.sk. inženierkomunikācijas;
 - 266.4. atsevišķu zemes vienību platību;
 - 266.5. zemes vienību maksimālo apbūves blīvumu, intensitāti un brīvās zaļumu teritorijas rādītājus, ievērojot esošo situāciju;
 - 266.6. ēku un citu būvju stāvu skaitu un augstumu;
 - 266.7. visu veidu aizsargjoslas;
 - 266.8. krastu nostiprināšanu, kur tas nepieciešams;
 - 266.9. konkrētas prasības katrai zemes vienībai - atļautā izmantošana, ierobežojumi, u.c.;
 - 266.10. zemes vienības sadalīšana, apvienošana un citāda robežu pārkārtošana atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai;
 - 266.11. adresācijas principus;
 - 266.12. prasības ēku un būvju novietojumam, arhitektoniskam risinājumam u.tml., precizējot šo Noteikumu prasības, un detālplānojuma sastāvā iekļaujot ēku un būvju arhitektoniskā veidola skici, metu un citus demonstrācijas materiālus, kā arī parādot to novietojumu;
 - 266.13. detālplānojuma īstenošanas kārtību.
267. Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams parādīt esošās 100 kV, 20kV un 0,4kV EPL (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20/0,4kV transformatora punktu, sadales punktu, sadaļņu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām, kā arī atbilstošās aizsargjoslas.
268. Izstrādājot detālplānojumu, lietus ūdeņu novadīšana jārisina kompleksi ar blakus teritorijām.
269. Detālplānojuma izstrādei maksimāli jāveicina plānojamās teritorijas iekļaušanās apkārtējā telpiskajā un funkcionālajā vidē.
270. Ja detālplānojumā nepieciešams pielietot jaunus vai detalizētākus zemes izmantošanas veidu apzīmējumus, tas ir pieļaujams, paskaidrojot detālplānojuma atbilstošajās sadaļās to saistību un atšķirību no pamatapzīmējumiem, kas pielietoti šajā teritorijas plānojumā. Šie detalizētie izmantošanas veidi nedrīkst būt pretrunā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu.
271. Ja detālplānojuma teritorijas robežās ir noteikti vairāki teritoriju izmantošanas veidi, izstrādājot detālplānojumu pieļaujama teritorijas izmantošanas veidu robežu precizēšana līdz 10%, saglabājot kopējās zemes izmantošanas veidu platību attiecības detālplānojuma teritorijā, un šīs izmaiņas nav

uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.

272. Izstrādājot detālplānojumus un/vai zemes ierīcības projektus, teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un apbūve, kā arī veicot zemes vienības sadalīšanu vai apvienošanu, ne mazāk kā 20% no konkrētās teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai (ielu, ceļu, apstādījumu un inženiertīklu ierīkošanai). Šī norma piemērojama, ciktāl tā nav pretrunā ar citām šo Noteikumu prasībām, kas nosaka lielāku brīvās zaļumu teritorijas īpatsvaru.

6.2. Prasības zemes ierīcības projektu izstrādei

273. Zemes ierīcības projekti izstrādājami saskaņā ar Ministru kabineta 11.12.2007. noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, citu spēkā esošo normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.

6.3. Zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana

274. Jaunu zemes vienību konkrētajai teritorijas izmantošanai var veidot, sadalot vai apvienojot zemes vienību, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, šiem Noteikumiem, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.
275. Veidot jaunas zemes vienības konkrētam zemes lietojumam un jaunas adreses apstiprināt vai esošās pārdēvēt var tikai ar Kandavas novada domes lēmumu.
276. Nekustamā īpašuma sadalīšanu, apvienošanu, zemes robežu pārkārtošanu, piebraucamo ceļu servitūtu, inženierkomunikāciju koridoru noteikšanu un citādu robežu korekciju atļauts veikt tikai tādiem nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā.
277. Gadījumos, ja nepieciešama zemes vienību robežu pārkārtošana, zemes vienību apmaiņa vai starpgabalu likvidēšana, zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšana, zemes konsolidācija, piekļūšanas iespēju nodrošināšana zemes vienībai, pieejas nodrošināšana publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām), uz zemes vienību attiecināmo šajos Noteikumos un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšana un nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde, pašvaldība, pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi.
278. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību apbūvei:
- 278.1. kurai ir nodrošināta piekļūšana no ceļa, ielas, laukuma vai piebraucamā ceļa (piebrauktuves, arī servitūta ceļa), atbilstoši šo Noteikumu atbilstošo punktu prasībām un zemes vienības ceļa vai ielas robeža nav mazāka par 25 metriem;
- 278.2. kas sadalīšanas rezultātā veido novada teritorijai raksturīgu zemes vienības konfigurāciju un lielumu, kā arī tajā iespējams realizēt plānoto (atļauto) izmantošanu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu un teritorijas plānojumu, neveidojot starpgabalus;
- 278.3. kas, ja nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, ir pieejama no tiem pa 6 metru platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi, arī servitūta ceļu), ņemot vērā šo Noteikumu prasības. Piebrauktuve veidojama kā atsevišķa zemes vienība, ja tā nepieciešama divu vai vairāku pieguļošo zemes vienību īpašnieku kopējai izmantošanai. Vienas kustības joslas piebrauktuvēm jāparedz izmainīšanās laukumi ne tālāk par 75 metriem vienu no otra 6 metru platumā un 15 metru garumā.
279. Kandavas pilsētas un ciemu dzīvojamās apbūves teritorijās zemes vienību atļauts sadalīt, ja katrai jaunizveidotajai zemes vienībai nodrošina inženierkomunikāciju pievadīšanas iespēju no esošās vai vienlaicīgi izbūvējamas ielas (ceļa), publiskās piebrauktuves vai inženierkomunikāciju koridora.
280. Sadalot zemes vienību, nav nepieciešams paredzēt atsevišķu piekļuvi, ja tā vienu daļu pievieno blakus esošajai zemes vienībai, kurai šāda piekļūšana ir nodrošināta.
281. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
- 281.1. ja to neakceptē visi kopīpašnieki;

- 281.2. ja nav iespējams reāli, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, sadalīt kopīpašumā esošās būves;
 - 281.3. ja zemes vienības sadalīšanas rezultātā no jauna izveidotajās zemes vienībās netiek ievērotas noteiktās, atļautās zemes vienības minimālās platības, apbūves rādītāji (apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā zaļumu teritorija) un citas šo Noteikumu prasības;
 - 281.4. ja jebkuras zemes vienības forma sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā neatbilst apkārtējās teritorijas zemes vienību struktūrai un formai (vēsturiskajai un pašreizējai);
 - 281.5. kura plānotās zemes vienības robežas novietotas tuvāk par 4 metriem no ēkām;
 - 281.6. ja paredzēts sadalīt kopīpašumā esoša daudzdzīvokļu mājas uzturēšanai nepieciešamās zemes;
 - 281.7. ja sadalīšanas rezultātā jaunās zemes vienības būs mazākas par pieļaujamo;
 - 281.8. ja būtiski tiek ietekmēta zemes vienības (vismaz par 25%) kadastrālā vērtība.
282. Zemes īpašnieks nedrīkst mainīt zemes vienības robežas bez ēkas īpašnieka piekrišanas, ja ēkas īpašniekiem ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība ir reģistrēta zemesgrāmatā.
283. Zemes vienības sadalīšanas vai apvienošanas atļaujas saņemšanas kārtība:
- 283.1. Zemes vienības, kas reģistrēts zemesgrāmatā, sadalīšanu vai apvienošanu ierosina tās īpašnieks vai kopīpašnieki, iesniedzot Kandavas novada domei adresētu iesniegumu.
 - 283.2. Lai izstrādātu detālplānojumu un/vai zemes ierīcības projektu, pašvaldībā jāsaņem darba uzdevums, kurā nosaka:
 - 283.2.1. projekta sastāvu un vispārējās prasības tā noformēšanai;
 - 283.2.2. valsts un pašvaldības institūcijas, ar kurām saskaņojami projekta risinājumi;
 - 283.2.3. īpašas prasības projekta risinājumu detalizācijai.
 - 283.3. Atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un pašvaldības izsniegtā darba uzdevuma prasībām, sertificēts projektētājs vai licencēta projektēšanas firma teritorijas plānošanas jomā izstrādā detālplānojumu un/vai sertificēta persona zemes ierīcības darbu veikšanai izstrādā zemes ierīcības projektu, nosakot zemes vienības sadalīšanas, apvienošanas vai veidošanas iespējas. Zemes vienības sadalījuma vai apvienojuma detālplānojums un zemes ierīcības projekts tiek apstiprināts normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
 - 283.4. Detālplānojums un/vai zemes ierīcības projekts jāizstrādā atbilstoši Būvvaldē izsniegtam darba uzdevumam.
284. Teritorijā, kas ietilpst valsts aizsardzībā esoša kultūras pieminekļa aizsardzības zonā (aizsargjoslā), zemes vienību sadalīšana un apvienošana veicama ar Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas rakstisku atļauju.

6.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšana

- 285. Šos Noteikumus papildina un precizē, izstrādājot detālplānojumus, un/vai saskaņā ar pieņemtajiem grozījumiem normatīvajos aktos, pieņemot attiecīgu pašvaldības lēmumu.
- 286. Ielu un laukumu sarkano līniju precizēšana nav Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumi. Ielu sarkanās līnijas nosaka vai precizē, izstrādājot detālplānojumus un/vai zemes ierīcības projektus.
- 287. Šo Noteikumu precizēšanu veic, uzrādot šo Noteikumu 11.pielikumā „Spēkā esošo detālplānojumu saraksts” detālplānojuma nosaukumu, robežas, apstiprināšanas datumus un saistošo noteikumu numuru, kas izstrādāti un apstiprināti normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

6.5. Būvtiesību īstenošanas kārtība

- 288. Būvtiesības ir ar šiem Noteikumiem nodrošinātas un aizsargātas fizisku un juridisku personu tiesības veikt būvniecību (visa veida būvju projektēšana un būvdarbi).
- 289. Visa veida būvju projektēšana un būvdarbi Kandavas novada teritorijā veicami saskaņā ar Civillikuma, Būvniecības likuma, Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie

būvnoteikumi", citu spēkā esošo normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.

290. Būvniecības ieceres īstenojamas saskaņā ar prasībām, ko nosaka:
- 290.1. teritorijas plānojums – paskaidrojuma raksts un šie Noteikumi;
 - 290.2. detālpļānojums konkrētajai teritorijai;
 - 290.3. būvju projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti;
 - 290.4. plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) vai būves nojaukšanas projekta uzdevums (BNU), izņemot vienkāršotas rekonstrukcijas un renovācijas gadījumos.
291. Būvdarbi ir likumīgi, ja notiek tikai uz normatīvo aktu noteiktā kārtībā izsniegtas būvatļaujas pamata, izņemot gadījumus, ja būvniecība notiek uz Būvvaldes apstiprinātas vienkāršotās renovācijas/rekonstrukcijas apliecinājuma kartes pamata, kam nav nepieciešama būvatļauja.
292. Būvatļauja uzskatāma par nederīgu, ja būvdarbi netiek uzsākti 2 gadu laikā pēc tās izdošanas dienas. Darbu turpināšana pēc būvatļaujas derīguma termiņa izbeigšanās uzskatāma par patvaļīgo celtniecību ar visām no tā izrietošām sekām.
293. Būvprojektam jāatbilst Latvijas likumiem, Ministru kabineta noteikumiem, Latvijas Būvnormatīviem, šiem Noteikumiem, Būvvaldes izsniegtajam atzinumam, plānošanas un arhitektūras uzdevumam, pašvaldības vai citu institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, inženiertīklu un būvju aizsardzības noteikumiem.
294. Bez saskaņošanas ar pašvaldību, Būvvaldi un inženierdienestiem drīkst veikt telpu kosmētisko remontu, nemainot ēkas funkciju, plānojumu un būves fasādes, nenojaucot vai nemainot būves nesošās konstrukcijas.
295. Ja būvniecības iecere neatbilst teritorijas plānojumam vai detālpļānojumam, būvniecības iecere tiek noraidīta.
296. Lai aizsargātu novada ielas, būves, labiekārtotās teritorijas un pazemes inženierkomunikācijas no patvaļīgiem rakšanas darbiem, aizliegts veikt rakšanas darbus Kandavas novada pilsētas un ciemu teritorijās bez rakšanas darbu atļaujas saņemšanas:
- 296.1. sarkano līniju robežās;
 - 296.2. ielu un ceļu brauktuvēm, ietvēm, trotuāriem un velosipēdistu celiņiem, kuriem nav noteiktas sarkanās līnijas;
 - 296.3. inženierkomunikāciju un citās ekspluatācijas aizsargjoslās.
297. Būvniecības ieceres publiskā apspriešana organizējama jebkurai būvei papildus Būvniecības likuma 12.pantā noteiktajam šādos gadījumos:
- 297.1. būve, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem;
 - 297.2. degvielas un gāzes uzpildes stacija;
 - 297.3. ēkas un būves, kas pārsniedz 20 metru augstumu;
 - 297.4. darbībai, kas var radīt piesārņojumu (smakas, troksnis un tml.).
298. Vienkāršotas renovācijas (būves vai tās daļas renovācija neskarot nesošās konstrukcijas, fasādes, koplietošanas telpas un koplietošanas komunikācijas) un vienkāršotas rekonstrukcijas (būves vai tās daļas funkcijas maiņa (lietošanas veida) bez pārbūves) gadījumos būvniecības ierosinātajam jāiesniedz Būvvaldē dokumenti atbilstoši Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām, kas saskaņoti pašvaldībā. Pēc pārbūves publisko telpu platībai, augstumam, inženiertehniskajam risinājumam, vides kvalitātei un citiem parametriem jāatbilst normatīvo aktu par publiskām ēkām un būvēm prasībām.
299. Būvvaldes plānošanas un arhitektūras uzdevumā kā nepieciešamas nosaka institūcijas, no kurām jāsaņem projektēšanas tehniskie noteikumi un/vai saskaņojums, šādos gadījumos:
- 299.1. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas, ja izstrādā projektus valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās (aizsardzības zonās);
 - 299.2. Ventspils reģionālās vides pārvaldes:

- 299.2.1. Ministru kabineta 17.02.2004. noteikumu Nr.91 „Kārtība kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums” paredzētajos gadījumos;
 - 299.2.2. Aizsargjoslu likumā paredzētajos gadījumos;
 - 299.2.3. mežu transformācijas gadījumos;
 - 299.2.4. virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas gadījumos.
- 299.3. VAS „Latvijas Valsts ceļu” reģionālās nodaļas, ja paredzēts izstrādāt projektus:
- 299.3.1. degvielas un gāzes uzpildes stacijām;
 - 299.3.2. jaunām ielām, ceļiem un piebrauktuvēm, kā arī esošo ielu un ceļu rekonstrukcijai un renovācijai;
 - 299.3.3. autostāvvietām;
 - 299.3.4. reklāmām, kuras plānots novietot autoceļu tuvumā.
- 299.4. Veselības inspekcijas reģionālās nodaļas, ja paredzēts būvēt, rekonstruēt, renovēt:
- 299.4.1. dzīvojamās mājas, ja nav izstrādāts detālplānojums;
 - 299.4.2. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestādi;
 - 299.4.3. izglītības iestādi;
 - 299.4.4. kultūras iestādi un sporta ēkas un būves;
 - 299.4.5. tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu;
 - 299.4.6. ražošanas vai pārstrādes uzņēmumu;
 - 299.4.7. būvēs tehniskās apbūves teritorijās;
 - 299.4.8. objektus sanitārajās aizsargjoslās;
 - 299.4.9. peldvietas.
- 299.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, kas izdod noteikumus, ja paredzēts būvēt sabiedriski nozīmīgu būvi;
- 299.6. Inženiertīklu uzturēšanas un apsaimniekošanas iestādēm atbilstoši projektējamām inženierkomunikācijām vai esošajām inženierkomunikācijām, kuras varētu tikt ietekmētas būvniecības ieceres realizācijas rezultātā.

6.6. Ēku un citu būvju nojaukšana

- 300. Ēkas un būves, kas ir kļuvušas nelietojamas (ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi, to tehniskais stāvoklis rada draudus iedzīvotājiem vai bojā ainavu) līdz ēkas nojaukšanai vai sakārtošanai jānožogo ar necaurredzamu estētiski noformētu žogu. Žoga novietojums un konstrukcijas risinājums jāaskaņo pašvaldībā un Būvvaldē.
- 301. Ēku un citu būvju nojaukšanu neatkarīgi no tā, kas to ierosina, var veikt tikai pēc nojaukšanas projekta akceptēšanas un nojaukšanas atļaujas saņemšanas Būvvaldē.
- 302. Būvju nojaukšanai nepieciešamo Būvvaldes atļauju izdod pamatojoties uz iesniegumu. Pirms lēmuma pieņemšanas Būvvalde var pieprasīt ēkas tehniskās apsekošanas slēdzienu.
- 303. Būves nelietojamību, tās atjaunošanas vai nojaukšanas termiņu atkarībā no būves stāvokļa, apjoma un sarežģītības, nosaka Būvvalde.
- 304. Valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu nojaukšana, konservācija un atjaunošana veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par pieminekļu aizsardzību.
- 305. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina.

6.7. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

- 306. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei (augsts gruntsūdens līmenis, kūdras nogulas, grunts piesārņojums u.c.), kā arī kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
- 307. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu,

teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.

308. Izstrādājot būvprojektus, vajadzības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās un applūšanas ar gruntsūdeņiem (to līmenim paaugstinoties), noslīdeņiem, nogruvumiem u.c. bīstamiem dabas procesiem. Projektējot teritorijas vertikālo plānojumu, maksimāli jā saglabā dabiskais reljefs, augsnes kārtā un kokaudzes. Zemes darbu apjomam jābūt minimālam, izrakto grunti izmantojot uz vietas būvlaukumā. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 30 cm ir jāaskaņo ar pašvaldību un attiecīgo inženiertehnisko komunikāciju īpašniekiem.
309. Apbūvei plānotām teritorijām, kur gruntsūdens līmenis atrodas tuvu zemes virsmai, jāparedz tā pazemināšana. Šim nolūkam būvniecības vietās jāparedz drenāžas ierīkošana, kā arī pieļaujama vaļēju nosusināšanas sistēmu ierīkošana (grāvji, ceļu sāngrāvji, teknes). Šiem pasākumiem jānodrošina gruntsūdens līmeņa pazemināšana apbūves teritorijās vismaz līdz 2 metru dziļumam, bet stadionu, parku, skvēru un citās apstādījumu teritorijās vismaz līdz 1 metra dziļumam, no projektētās zemes virsmas.
310. Gravu erozijas apdraudētām teritorijām jāparedz virszemes ūdeņu novadīšana, gravu gultņu nostiprināšana, nogāžu terasēšana un apmežošana. Virszemes ūdeņu noteces nedrīkst izsaukt nogāžu eroziju.

6.8. Stihiju postījumu atjaunošana

311. Neskatoties uz jebkādām citām šo Noteikumu prasībām, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas būves tajos pašos (identiskos) būvapjomos, atbilstoši to agrākajam veidolam un tajā pašā novietnē saskaņā ar būvprojektu, pēc kura ēka vai būve būvēta, un, ja tā atbilst šo Noteikumu prasībām. Ja būvprojekts nav saglabājies, izstrādājams jauns būvprojekts atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai.

6.9. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

312. Prasības un kārtību teritoriju, ēku un būvju uzturēšanai pašvaldība nosaka atsevišķos saistošajos noteikumos.
313. Atkritumu apsaimniekošanu novada teritorijā veic atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma, Ministru kabineta 22.09.2008. noteikumu Nr.789 "Atsevišķu veidu bīstamo atkritumu apsaimniekošanas kārtība" un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī ņemot vērā pašvaldības atsevišķu saistošo noteikumu un šādas prasības:
 - 313.1. atkritumus savāc atkritumu savākšanas konteineros. Atkritumu konteineru novietošanai jāierīko atbilstoši cieta seguma laukumi, nodrošinot attiecīgā transporta ērtu piebraukšanu. Sadzīves atkritumi regulāri jāizved;
 - 313.2. katrs nekustamā īpašuma īpašnieks vai lietotājs noslēdz līgumu ar sadzīves cieto atkritumu apsaimniekošanas organizāciju.

6.10. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana

314. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis tiek noteikts saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto.

6.11. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība

315. Grozījumi šajos Noteikumos vienlaicīgi ir teritorijas plānojuma grozījumi, kas izstrādājami atbilstoši normatīvo aktu noteiktajai kārtībai
316. Teritorijas plānojuma grozījumu procedūru uzsāk pēc atbilstoša Kandavas novada domes lēmuma pieņemšanas.
317. Priekšlikumus teritorijas plānojuma grozījumiem var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, bet pašvaldībai nav pienākums lemt par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pēc katra saņemtā priekšlikuma. Šādu grozījumu uzsākšanas nepieciešamība jāvērtē kontekstā ar Kandavas novada teritorijas plānojumu 2011.- 2023.gadam un augstākstāvošajiem plānošanas


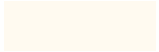






dokumenti.

6.12. Šo Noteikumu kontrole un ievērošana

318. Šo Noteikumu izpildi kontrolē Kandavas novada pašvaldības policija un Būvvalde.
319. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj šos Noteikumus, ir sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
320. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst šo Noteikumu pārkāpumu.
321. Lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, ņemot vērā pārkāpuma veidu, pieņem Kandavas novada Administratīvā pārkāpumu komisija.

TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDU IEDALĪJUMS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ

Teritorijas izmantošanas veids	Grafiskajā daļā noteiktā krāsa, tās kods	Paskaidrojums teritorijas izmantošanas veidam
1. TERITORIJAS, KUR APBŪVE NAV GALVENAIS TO IZMANTOŠANAS VEIDS		
1.1. ŪDEŅI (Ū) 	 (204;236;255)	Dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezeri, dīķi u.c.) un ūdensteces (upes, strauti u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu
1.2. MEŽI (M) 	 (212; 230; 179)	Mežu, jaunaudžu un izcirtumu teritorijas, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstošī un tam pieguļošī pārplūstošī klajumi, lauces, purvi
1.3. ZAĻUMVIETAS (Z)		
1.3.1. ĪPAŠAS NOZĪMES ZAĻUMVIETAS /ZĪ/ 	 (171; 255; 46)	Zaļumvietas ar īpašu kultūrvēsturisku nozīmi, lielu ekoloģisko, estētisko un rekreācijas nozīmi, kas kalpo reprezentācijai kā apdzīvotās vietas seja, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām un kurām nepieciešama regulāra kopšana atbilstīgi konkrētās vietas funkcijām. Tās ietver parkus, alejas, baznīcu dārzus, kapsētas u.c. vietas
1.3.2. CITAS KOPTĀS ZAĻUMVIETAS /ZC/ 	 (203; 255; 112)	Koptas zaļumu platības, kas var būt gan publiskas, gan privātas, un kurām vairāk ir ekoloģiska (vides kvalitātes) nevis kultūrvēsturiska vai estētiska nozīme. Tās ir teritorijas, kurās atrodas sakņu dārzi, vizuāli un funkcionāli nepieciešamie aizsargstādījumi un tml

<p>1.4. LAUKU ZEMES (L)</p>  <p><i>Atsevišķs apzīmējums lauku zemēs - vietējas nozīmes augstvērtīga lauksaimniecības teritorija</i></p>	 <p>(255; 250; 240)</p>	<p>Ietver gan meliorētas, gan nemeliorētas lauksaimniecības zemes, kurās atrodas arī atsevišķas koku grupas (neietver mežu Meža likuma izpratnē), ūdeņi u.tml. Šeit apbūvei ir pakārtota nozīme un tā veidota pēc viensētas principiem – dabas elementi (alejas, koku rindas, augļu dārzi u.c.) ir mijiedarbībā ar lauku ainavu un vietas tautas celtniecības vēsturiskām iezīmēm raksturīgām ēkām (kompakta ēkas plāna forma, divslīpju jumti, tradicionāliem apdares materiāli u.tml.)</p>
2. APBŪVES TERITORIJAS		
<p>2.1. DZĪVOJAMĀ APBŪVE (Dz)</p>		
<p>2.1.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE (DzM)</p> 	 <p>(255; 245; 143)</p>	<p>Savrupmājas (viengimeņu un divgimeņu dzīvojamās mājas), dvīņu mājas, vasarnīcas, 1-2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas</p>
<p>2.1.2. VAIRĀKSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE /DzV)</p> 	 <p>(254; 213; 128)</p>	<p>3 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas</p>
<p>2.2. PUBLISKĀ APBŪVE /P/</p> 	 <p>(254; 115; 128)</p>	<p>Ietver valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, veselības aizsardzības, kultūras iestādes, pastu, birojus, bankas, tirdzniecības iestādes, kafejnīcas, restorāni, klubi sporta būves u.tml</p>
<p>2.3. RAŽOŠANAS APBŪVE /R/</p>		
<p>2.3.1. RAŽOŠANAS OBJEKTI UN NOLIKTAVAS /RR/</p>	 <p>(194; 158; 215)</p>	<p>Rūpnieciskās ražošanas būves un teritorijas, arī lauksaimniecības ražošanas uzņēmumu apbūve, kā arī dažādu noliktavu apbūve u.c. glabāšanas būves/vietas</p>

		
<p>2.3.2. DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES TERITORIJA /RD/</p>	 (205; 198; 116)	
<p>2.4. TEHNISKĀ APBŪVE /T/</p> 	 (225; 225; 225)	<p>Satiksmes infrastruktūras (autoceļi, dzelzceļš, pašvaldības ceļi, komersantu un māju ceļi, ciemu ielas, garāžu teritorijas pie daudzdzīvokļu mājām u.tml.), kā arī inženierkomunikāciju un ar tām saistīto būvju teritorijas (siltumapgādes objekti, notekūdeņu attīrīšanas vietas, ūdens ņemšanas vietas u.tml.)</p>

**APBŪVES BLĪVUMA, INTENSITĀTES UN BRĪVĀS ZAĻUMU TERITORIJAS RĀDĪTĀJU
APRĒĶINĀŠANA**

1. Apbūves blīvuma rādītāju (A) aprēķina ar šādu formulu:

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \% \quad , \text{ kur } L - \text{ visu ēku apbūves laukumu summa; } Z - \text{ attiecīgās zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (aļautās) izmantošanas veidu) platība.}$$

2. Apbūves intensitāti (I) aprēķina ar šādu formulu:

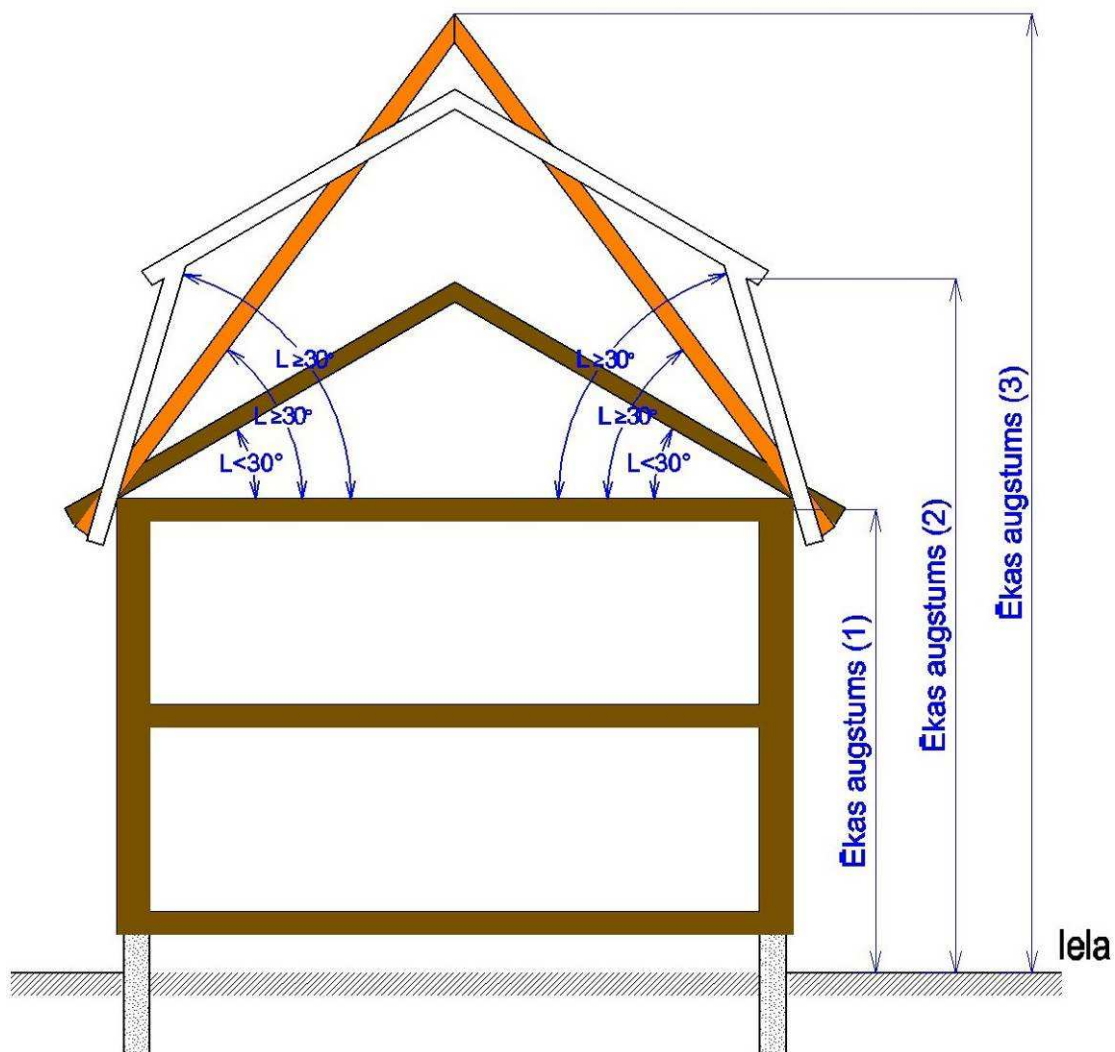
$$I = \frac{S \times 100}{Z} \% \quad , \text{ kur } S - \text{ visu ēku virszemes stāvu platības summa; } Z - \text{ attiecīgās zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (aļautās) izmantošanas veidu) platība.}$$

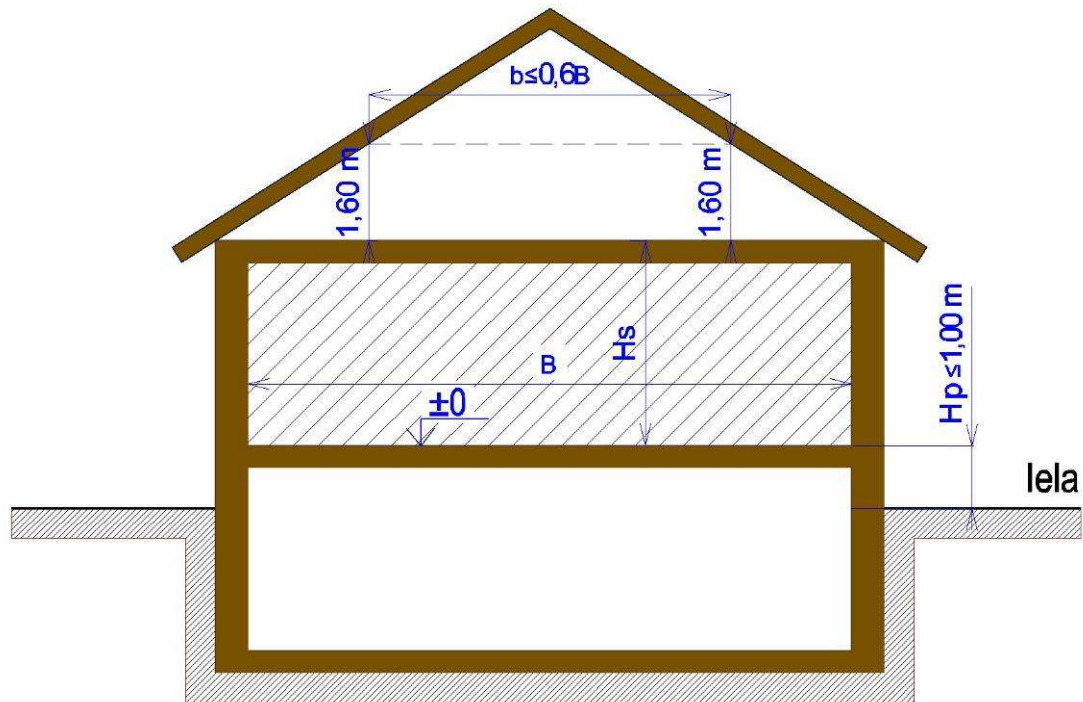
3. Brīvās zaļumu teritorijas rādītāju (B) aprēķina ar šādu formulu:

$$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 - L_3 - L_n) \times 100}{Z} \% \quad \text{kur } Z - \text{ zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (aļautās) izmantošanas veidu) platība; } L_1 - \text{ visu ēku apbūves laukumu summa attiecīgajā zemes vienībā vai tās daļā; } L_2 - \text{ piebraucamo ceļu laukums attiecīgajā zemes vienībā vai tās daļā; } L_3 - \text{ autostāvvietu laukums attiecīgajā zemes vienībā vai tās daļā; } L_n - \text{ citu būvju (tai skaitā apakšzemes) apbūves laukumu aizņemtās platības attiecīgajā zemes vienībā vai tās daļā.}$$

4. Ja zemes vienības daļa atrodas sarkanajās līnijās vai tajā atrodas tauvas josla, tad, aprēķinot apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļumu teritorijas rādītājus, to neskaita zemes vienības platībā.

ĒKAS AUGSTUMA NOTEIKŠANA



ĒKAS STĀVU SKAITA NOTEIKŠANA

H_s – ēkas stāva augstums

H_p – pagraba stāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

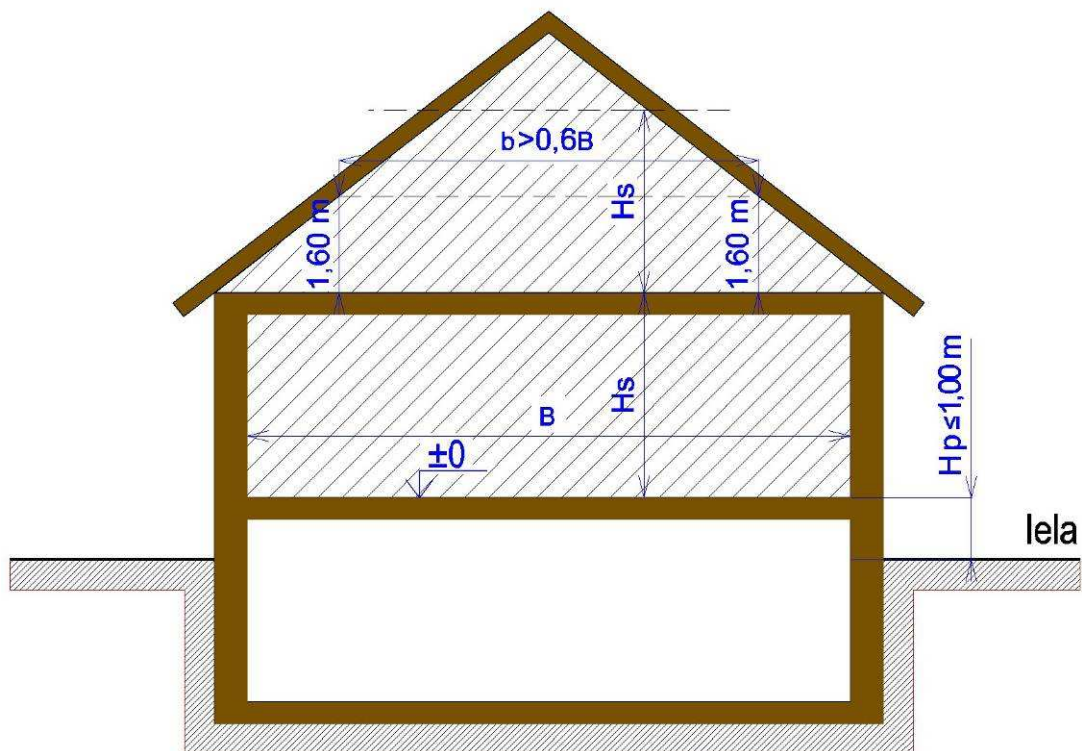
b – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



Hs – ēkas stāva augstums

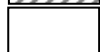
Hp – pagraba stāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

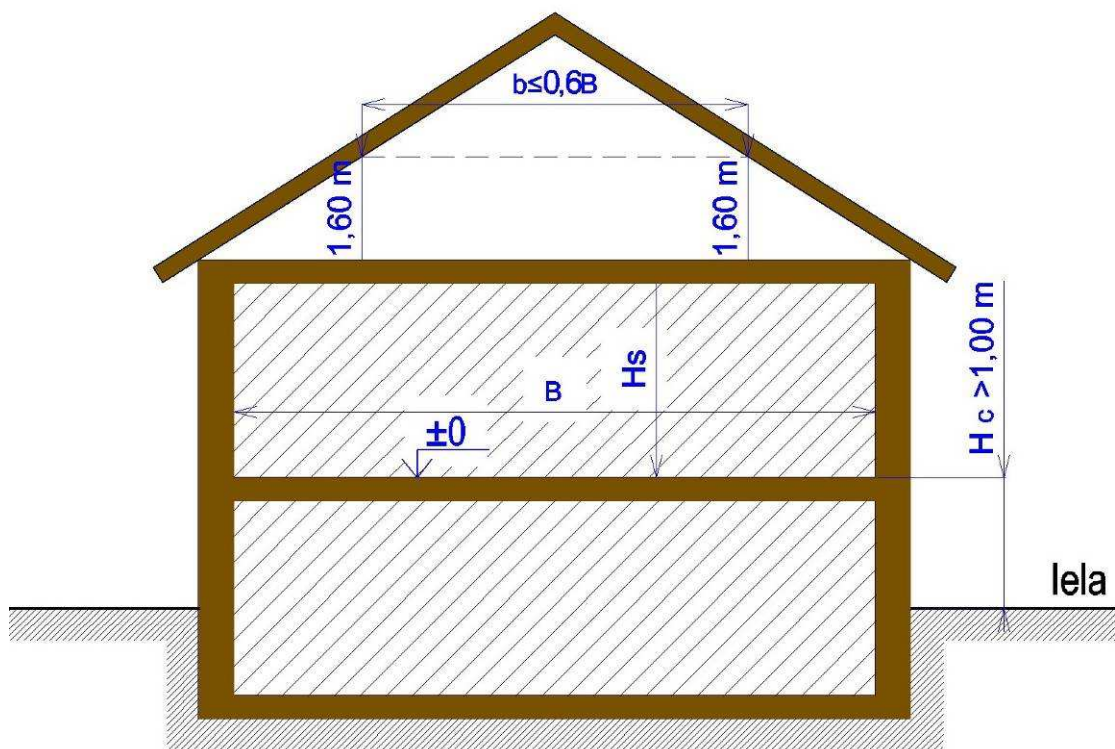
b – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



Hs – ēkas stāva augstums

Hc – cokolstāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

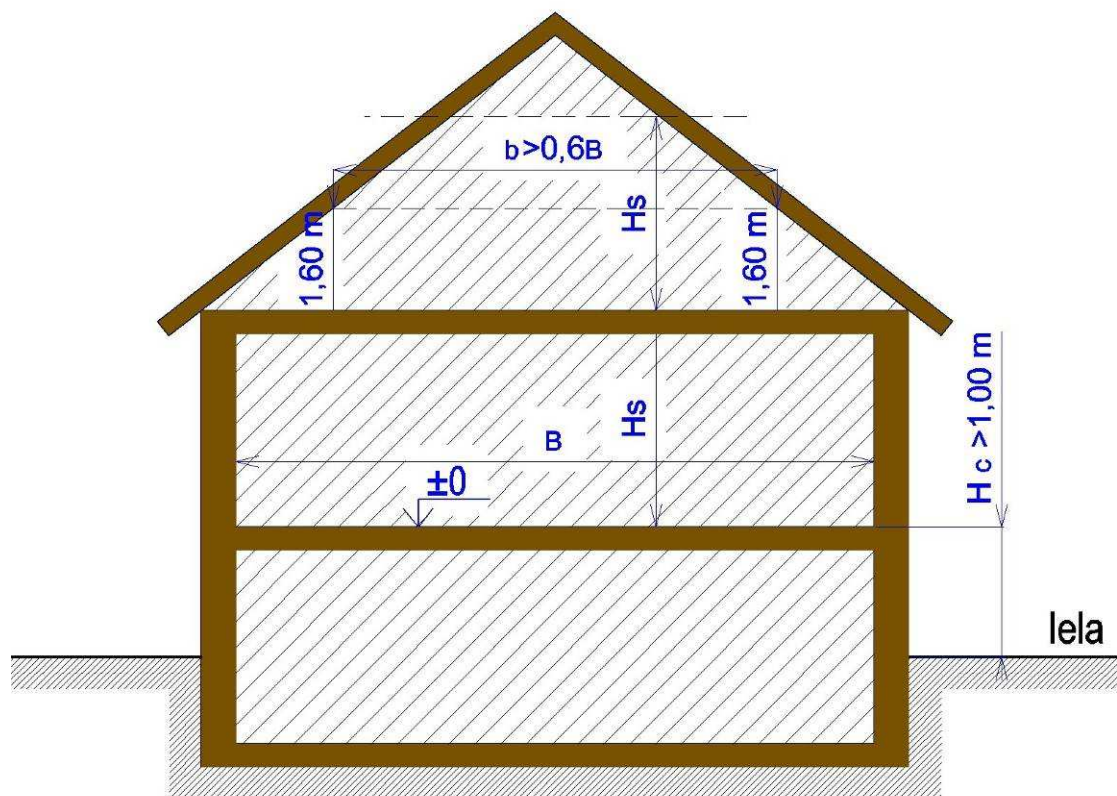
b – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



Hs – ēkas stāva augstums

Hc – cokolstāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

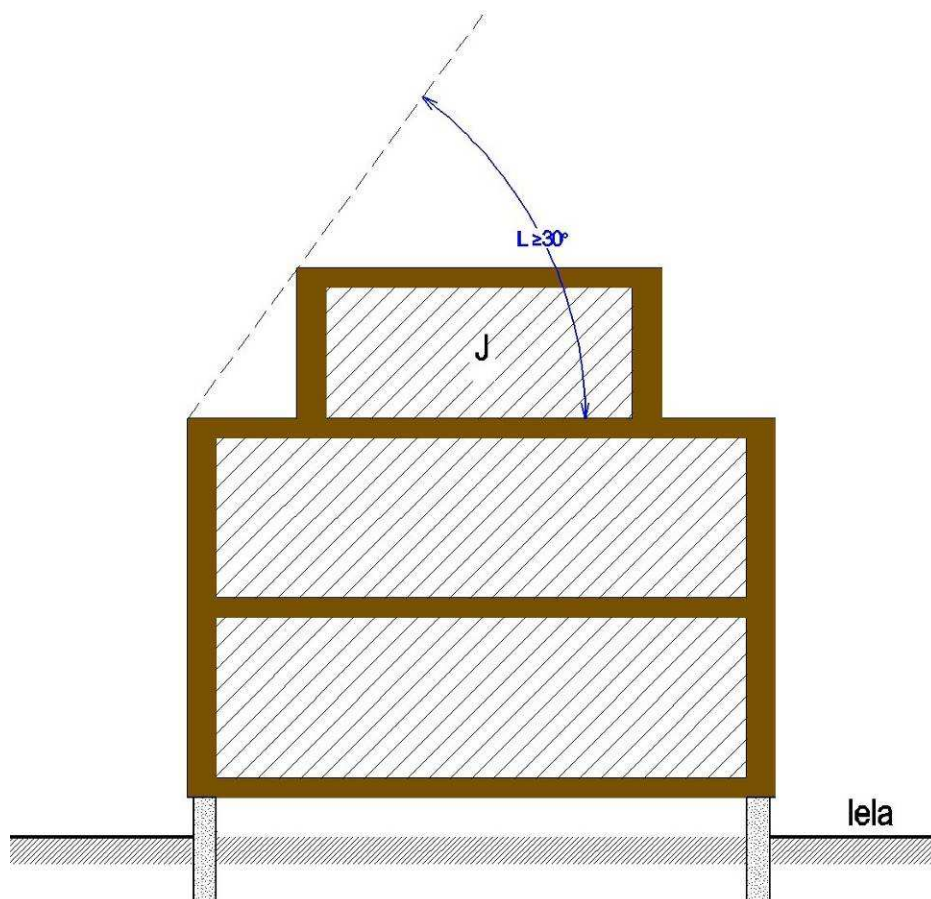
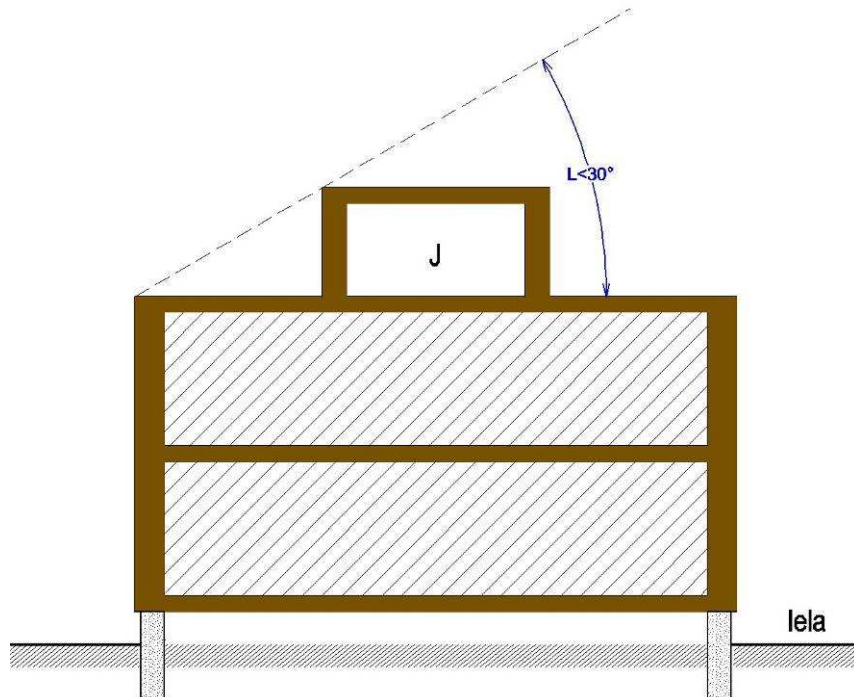
b – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



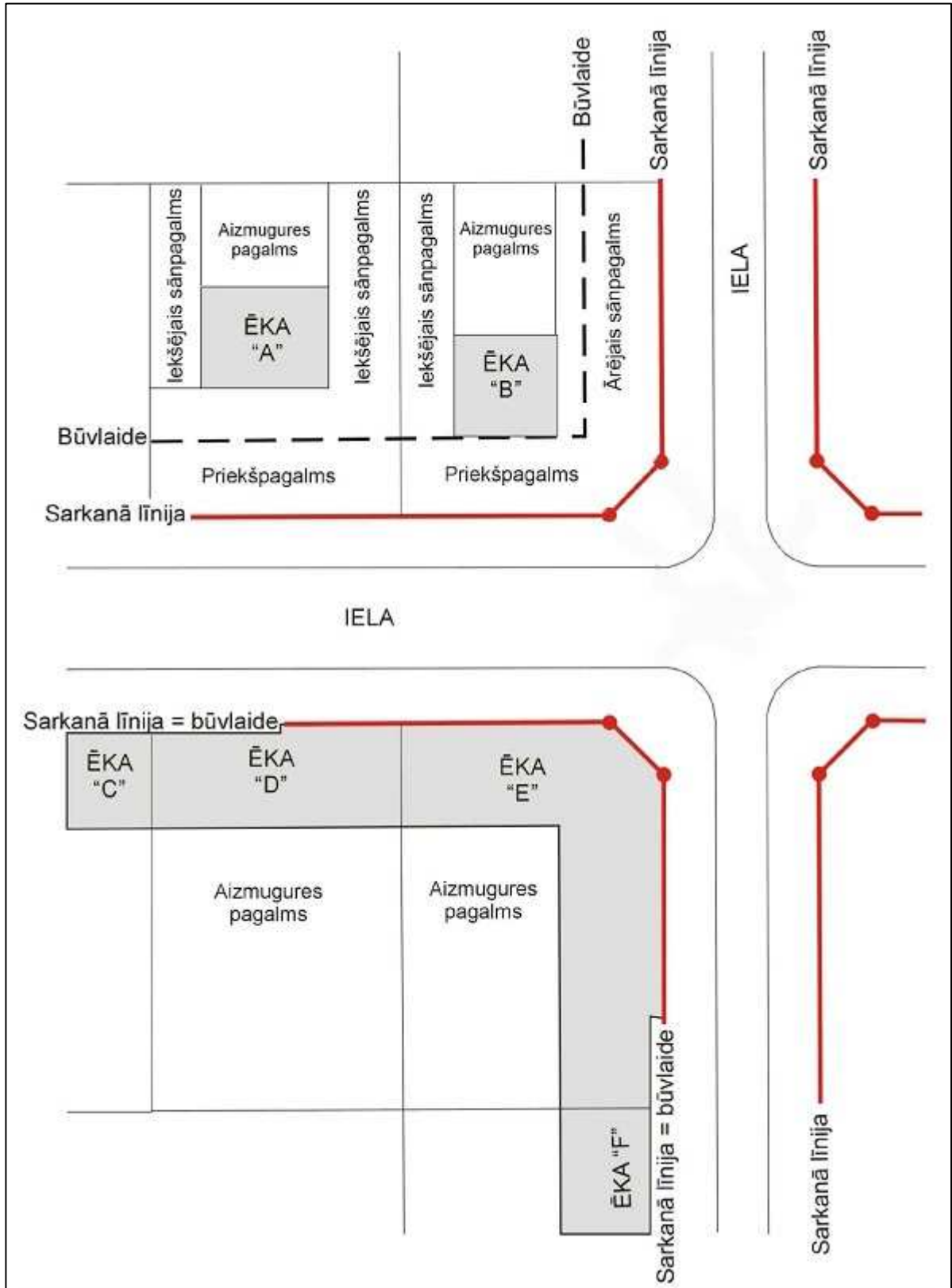
J – jumta stāvs



- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu

- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu

PAGALMI



KANDAVAS PILSĒTAS IELU KLASIFIKĀCIJA UN TO SARKANĀS LĪNIJAS

N.p.k.	ielas nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nozīme	Attālums starp sarkanajām līnijām
1.	Kūrorta iela	90110010817, daļa 90620080215	galvenā pilsētas iela	pa kadastru
2.	Abavas iela	90110010806, daļa 90620100170	galvenā pilsētas iela	pa kadastru
3.	Jelgavas iela	90110010814, daļa 90110010822	galvenā pilsētas iela	pa kadastru
4.	Zemītes iela	90110010184	galvenā pilsētas iela	pa kadastru
5.	Priežu iela	90110010829	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
6.	Zaļā iela	90110010846	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
7.	Smilšu iela	90110010838	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
8.	Daigones iela	90110010810	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
9.	Valteru iela	90110010844, 90620160130	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
10.	Sēravotu iela	90110010836	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
11.	Lielā iela	90110010822	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
12.	Liepu iela	90110010823, 90620100167	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
13.	Liepu iela (P130- Kārumi-Kandava)	90620100168	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
14.	Raiņa iela	90110010870, 90110010830	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
15.	Uzvaras iela	90110010871, 90110010872, 90110010842	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
16.	Talsu iela	90110010839	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
17.	Lapu iela	90110010819	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
18.	Dimžu iela	90110010869, 90110010812	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
19.	Bērzu iela	90110010809	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
20.	Rūmenes iela	90110010833	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
21.	Ķiršu iela	90110010818	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
22.	Rožu iela	90110010832	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
23.	Skolas iela	90110010837	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
24.	Sabiles iela	90110010834 daļa 90620080223	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
25.	Saules iela	90110010835	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
26.	Lauku iela	90110010820	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
27.	Tūju iela	90110010841	vietējas nozīmes iela	pa kadastru, projektētais apgriešanās laukums 16x16m

Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam

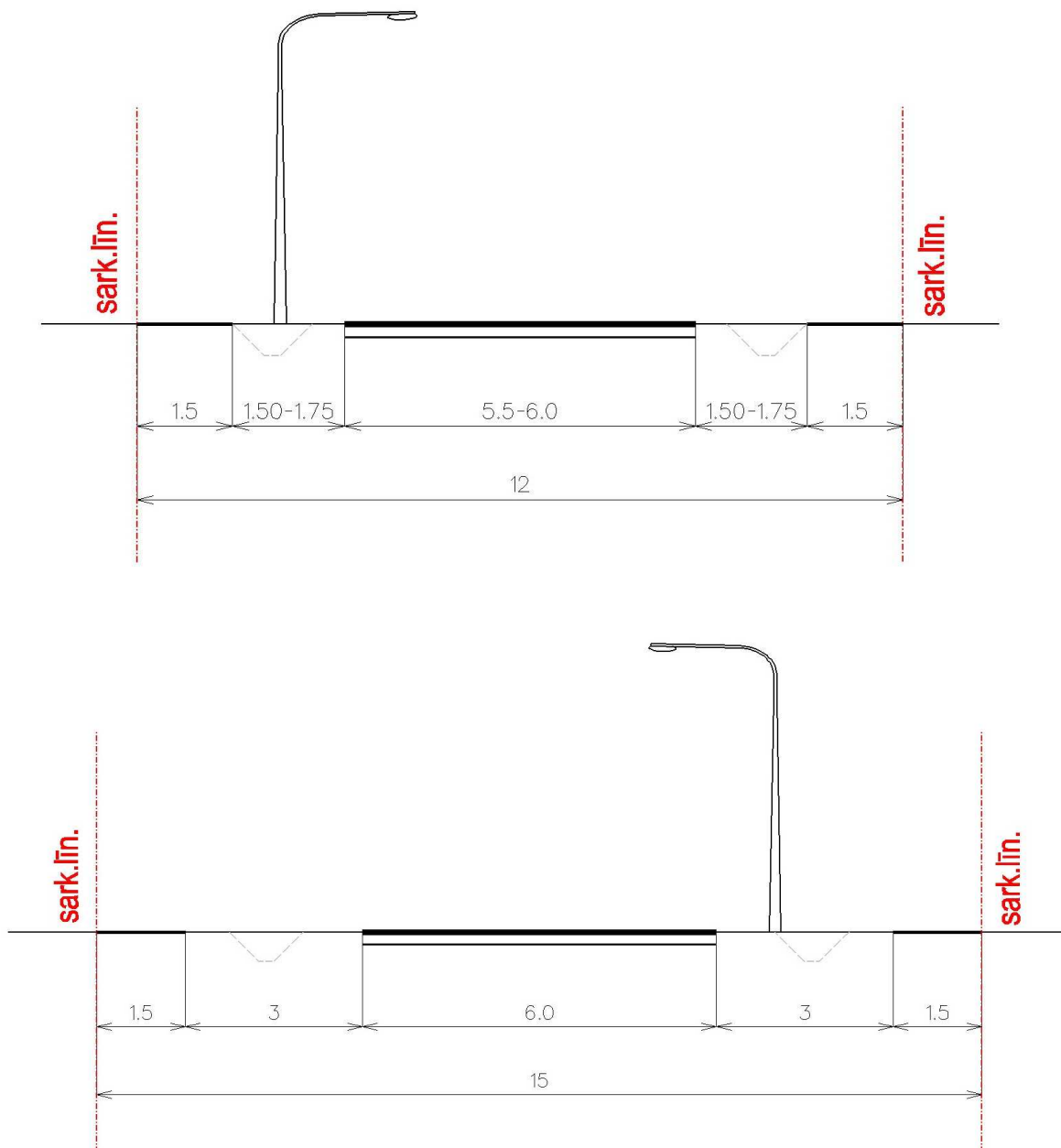
28.	Ozolu iela	90110010826, daļa 90620080211, daļa 90620080234	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
29.	Zīļu iela	90110010849, 90110010868	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
30.	Tirgus laukums	90110010840	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
31.	Ūdens iela	90110010757	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
32.	Baznīcas iela	90110010808	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētais apgriešanās laukums 16x16m
33.	Kalna iela	90110010815	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m, projektētais apgriešanās laukums 16x16m
34.	Dārza iela	90110010811	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
35.	Pils iela	90110010828	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
36.	Miera iela	90110010824	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
37.	Kurzemes iela	90110010816	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
38.	Vidzemes iela	90110010845	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
39.	Ošu iela	90110010825	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
40.	Parka iela	90110010827	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
41.	Ielejas iela	90110010813	vietējas nozīmes iela	pa kadastru, projektētais apgriešanās laukums 16x16m
42.	Zemgales iela	90110010847	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 8m, projektētais apgriešanās laukums 16x16m
43.	Rakuma iela	90110010831	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
44.	Apiņu iela	90110010807	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
45.	Pīlādžu iela	vienošanās	vietējas nozīmes iela	projektētā 12m
46.	Viesturu iela	vienošanās	vietējas nozīmes iela	projektētā 12m
47.	K.Mīlenbaha iela	90110010852	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
48.	Mazā skolas iela	90110010885	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
49.	Pūzurgravas iela	90110010850	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
50.	Rugāju iela	90110010933	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
51.	Vidus iela	90110010934	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
52.	Upes iela	90110010908	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētais apgriešanās laukums 16x16m
53.	Avotu iela	daļa 90110010909	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru,

Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam

				projektētā 12m, projektētais apgriešanās laukums 16x16m
54.	Meža iela	90110010851	vietējas nozīmes iela	pa kadastru, projektētais apgriešanās laukums 16x16m
55.	Lāčplēša iela (neskaitot ielu starp Lāčplēša un Rūmenes ielām)	90110010821	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
56.	Pļavas iela (savieno Lāčplēša un Rūmenes ielu tuvāk centram)	90110010821	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
57.	Bez nosaukuma (savieno Lāčplēša un Rūmenes ielu tālāk no centra)	-	vietējas nozīmes iela	projektēta 12m
58.	Bez nosaukuma (paralēli starp Lāčplēša un Rūmenes ielu)	-	vietējas nozīmes iela	projektēta 12m
59.	Bez nosaukuma (iela starp Sabiles un Ozolu ielu)	90110010884	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
60.	Riekstu iela (pie Puzuru gravas)	90620100199	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
61.	Rubeņu iela	90620100200	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
62.	Bez nosaukuma (ceļš Nr.14-P130)	90620100193, 90620100169	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
63.	Cīruļu iela	90620100194	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
64.	Dzeņu iela	90620100196	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
65.	Rūju iela	90620100197	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
66.	Ceriņu iela	90620100198	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
67.	Raudupes iela	90620100201	vietējas nozīmes iela	pa kadastru
68.	Akmens iela	90110010865	vietējas nozīmes iela	pa kadastru, projektētais apgriešanās laukums 16x16m
69.	Lazdu iela	90620080211	vietējas nozīmes iela	daļa pa kadastru, projektētā 12m
70.	Bez nosaukma (no Daigones ielas līdz Jaunkandavas kapiem)	-	vietējas nozīmes iela	projektēta 12m

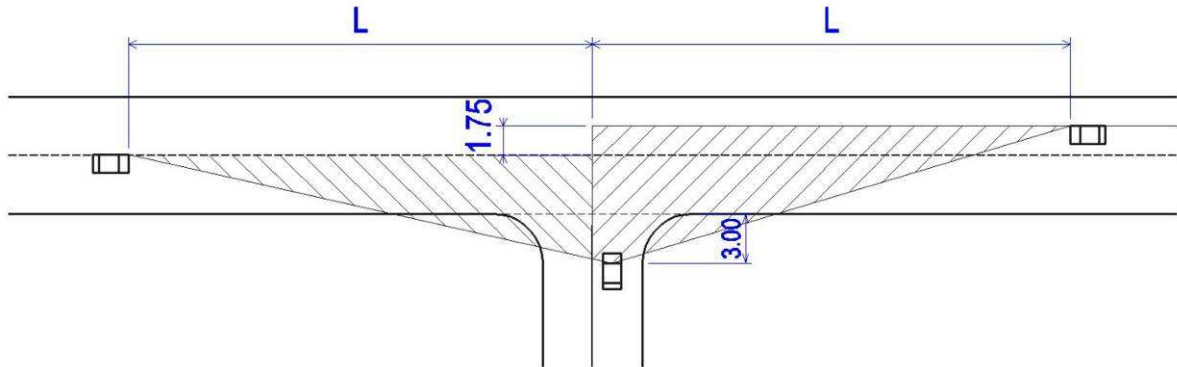
Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.19
„Kandavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

KANDAVAS PILSĒTAS UN CIEMU IELU ŠĶĒRSPROFILI



Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.19
„Kandavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANA IELU KRUSTOJUMOS



Autoceļu kategoriju grupa	Ātrums V_{85} [km/h]							
	100	90	80	70	60	50	40	30
A - ceļi lauku apvidū	200 (300)	170 (250)	135 (210)	110 (175)	85	70	-	-
B - ceļi pilsētās un apdzīvotās vietās	-	-	-	110	85	70		

Uzbaukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garumi (L)

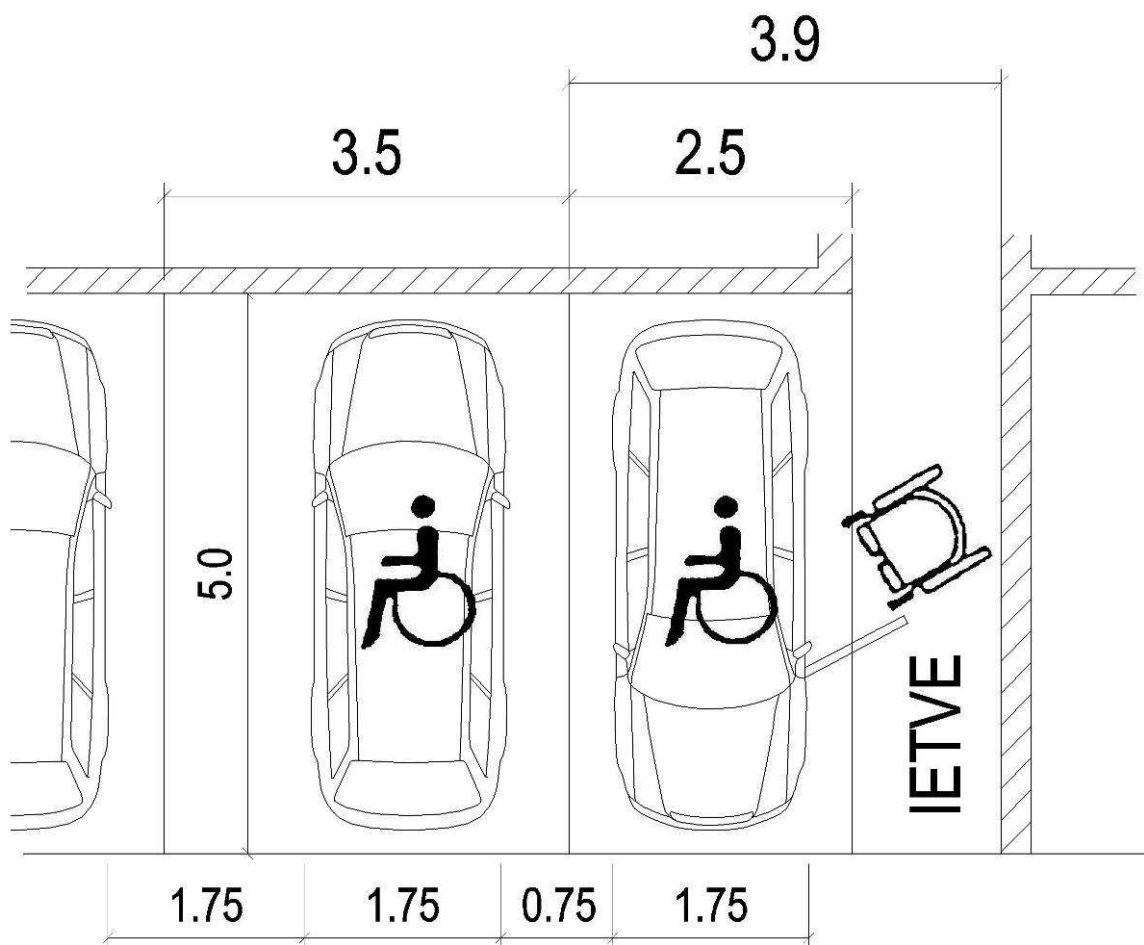
**ATTĀLUMI NO GARĀŽĀM UN AUTOSTĀVVIETĀM, TEHNISKĀS APKALPES STACIJĀM LĪDZ
DZĪVOJAMĀM MĀJĀM UN SABIEDRISKĀM ĒKĀM**

Ēkas, līdz kurām nosaka attālumu	Attālums, m no garāžām un atklātām stāvvietām ar vieglo automobiļu skaitu			
	10 un mazāk	11-50	51-100	vairāk par 100
Dzīvojamā mājas	10*	15	25	35
t.sk., dzīvojamo māju gali bez logiem	10*	10*	15	25
Vispārizglītojošās skolas un pirmsskolas bērnu iestādes	15	25	25	50
Ārstniecības iestādes ar stacionāru	25	50	x	x

x - nosaka, saskaņojot ar Veselības inspekciju

* - no III – V ugunsdrošības pakāpes garāžu ēkām attālums jāpieņem ne mazāk par 12 metriem.

AUTOSTĀVVIETAS CILVĒKIEM AR KUSTĪBU TRAUCĒJUMIEM



Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.19
„Kandavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS,
kura papildinājumi nav grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos

Nr.	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Apstiprināts	Izstrādātājs
1.	Detālplānojums nekustamā īpašuma „Mālkalni” teritorijas daļai Kandavas pagastā, Kandavas novadā	Kandavas novadā pie Abavas upes, netālu no Kandavas pilsētas, uz kuru ved pašvaldības ceļš Kandava – Lejas Aizubēji (5,37 ha	2009.gada 26.novembrī ar Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Par detālplānojumu nekustamā īpašuma „Mālkalni” teritorijas daļai Kandavas pagastā, Kandavas novadā”	Arhitekts Daila Šēnberga
2.	Detālplānojums zemes gabaliem „Senči” un „Mazcuntes”, Kandavas pagastā, Kandavas novadā	Pie valsts galvenā autoceļa A10 Rīga - Ventspils un valsts reģionālā autoceļa P130 Līgas – Kandava - Veģi krustojuma „Kandavas pagrieziens” (kadastra Nr.9062 006 0019 un 9062 006 0056)	2010.gada 28.oktobrī ar Kandavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.29 „Par Kandavas novada domes saistošo noteikumu Nr.29 „Detālplānojums teritorijai, kas ietver zemes gabalus „Senči” un „Mazcuntes”, Kandavas pagastā, Kandavas novadā, apstiprināšanu”	SIA „Metrum”