

**SIA „Metrum”**

Reģ. Nr.40003388748  
Elizabetes iela 20, Rīga, LV-1050  
Tālr.67609020, fakss 67609044  
E-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrum.lv

**Jaunpils novada dome**

Reģ. Nr.90000051932  
„Ērgelnieki”, Jaunpils pag.,  
Jaunpils nov., LV-3145  
Tālr.63107069, fakss 63107068  
E-pasts: pasvaldiba@jaunpils.lv  
www.jaunpils.lv

# JAUNPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

(3 sējumos)

## GALĪGĀ REDAKCIJA

### III SĒJUMS

## TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja,  
Jaunpils novada domes Attīstības nodaļas vadītāja  
Projekta vadītāja, *MsC.geogr., MsC.soc.sc.*  
Vides speciāliste, *BsC.env.sc.*  
Kartogrāfs, *BsC.geogr.*

Vija ZĪVERTE  
Ilze CIRCENE  
Vita JEVDOKIMOVA  
Armīns SKUDRA

**Eiropas Savienības Eiropas Sociālā Fonda** līdzfinansēts projekts  
„Attīstības un plānošanas kapacitātes paaugstināšana Jaunpils novadā”,  
līguma Nr.1DP/1.5.3.2.0/APIA/VRAA/077/030



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Rīga 2012

Jaunpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam  
galīgā redakcija apstiprināta  
ar 2012.gada 27.decembra Jaunpils novada domes lēmumu  
„Par Jaunpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam  
galīgo redakciju” (protokols Nr.\_\_\_\_)

Jaunpils novada domes priekšsēdētāja  
z.v.

L.Gintere

**Pasūtītājs:**

Jaunpils novada dome

**Izstrādātājs:**

SIA „Metrum” sadarbībā ar Jaunpils novada domi

**Projekts:** JAUNPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

**Stadija:** galīgā redakcija

**Teritorijas plānojuma sastāvs:**

I SĒJUMS. PASKAIDROJUMA RAKSTS

II SĒJUMS. GRAFISKĀ DAĻA

**III SĒJUMS. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

**Citi pievienotie dokumenti un materiāli:**

JAUNPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2024.GADAM IZSTRĀDES PROCESA MATERIĀLI

Šis „Jaunpils novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam” ir izstrādāts ar Eiropas Savienības Eiropas Sociālā fonda finansiālu atbalstu projekta „Attīstības un plānošanas kapacitātes paaugstināšana Jaunpils novadā” līguma Nr.1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/077/030 ietvaros. 100% no Projekta finansē Eiropas Savienība ar Eiropas Sociālā fonda starpniecību. Apakšaktivitāti administrē Valsts reģionālās attīstības aģentūra.

Par „Jaunpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam” saturu atbild Jaunpils novada dome.

## SATURA RĀDĪTĀJS

<b>I</b>	<b>Vispārīgie jautājumi</b> .....	<b>5</b>
<b>II</b>	<b>Lietotie termini</b> .....	<b>6</b>
<b>III</b>	<b>Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai</b> .....	<b>14</b>
3.1.	Visās teritorijās atļautā izmantošana.....	14
3.2.	Visās teritorijās aizliegtā izmantošana .....	14
3.3.	Novada teritorijas ainavu aizsardzība un pārvaldība.....	15
3.3.1.	Vispārīgās prasības īpašas nozīmes ainavās.....	16
3.4.	Prasības dabas teritoriju izmantošanai un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saglabāšanai .....	16
3.5.	Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai .....	17
3.6.	Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai.....	17
3.7.	Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.....	19
3.8.	Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām .....	19
3.9.	Prasības meža zemēs, kurām nepieciešama transformācija .....	20
3.10.	Pieklūšanas noteikumi un vides pieejamības nodrošināšana.....	20
3.11.	Prasības redzamības nodrošināšanai pie ielu un ceļu krustojumiem.....	20
3.12.	Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai .....	21
3.13.	Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.....	22
3.14.	Prasības alternatīvo energoapgādes objektu izvietošana .....	23
3.15.	Tauvas joslas .....	23
3.16.	Aizsargjoslas .....	23
<b>IV</b>	<b>Vispārīgie noteikumi teritoriju apbūvei</b> .....	<b>27</b>
4.1.	Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļumu teritorijas rādītāji.....	27
4.2.	Prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz šī teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai .....	27
4.3.	Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai.....	27
4.4.	Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un renovācijai .....	27
4.5.	Prasības pagalmiem .....	27
4.6.	Prasības būvju novietojumam zemes vienībā, būvlaidei un apbūves līnijai, attālumiem starp ēkām un būvēm.....	28
4.7.	Prasības būvju augstuma ierobežojumiem.....	29
4.8.	Prasības teritorijas labiekārtojumam - ārtelpas elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam .....	30
4.9.	Kioski, nojumes, sezonas kafejnīcas un citi īslaicīgi tirdzniecības objekti .....	32
4.10.	Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem.....	32
4.11.	Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem .....	33
4.12.	Prasības aizsardzībai pret trokšņiem, vibrāciju un smakām.....	34
4.13.	Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem.....	34
4.14.	Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai.....	35
4.15.	Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai.....	36
<b>V</b>	<b>Noteikumi atsevišķu teritoriju izmantošanai un apbūvei</b> .....	<b>39</b>
5.1.	Teritorijas funkcionālais zonējums un to apzīmējumi.....	39
5.2.	Vietas ar īpašiem noteikumiem .....	39

5.3. Teritorijas, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids.....	40
5.3.1. Ūdeņu teritorija (Ū).....	40
5.3.2. Mežu teritorija (M).....	40
5.3.3. Zaļumvietas (Z).....	41
5.3.4. Lauku zemes (L).....	42
5.4. Apbūves teritorijas.....	44
5.4.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).....	44
5.4.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD).....	45
5.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P).....	48
5.4.4. Rūpniecības apbūves teritorija (R).....	49
5.4.5. Tehniskās apbūves teritorija (T).....	49
<b>VI Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība .....</b>	<b>53</b>
6.1. Prasības lokālo ainavu plānu izstrādei.....	53
6.2. Prasības detālplānojumam .....	53
6.3. Prasības zemes ierīcības projektu izstrādei .....	54
6.4. Zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana .....	54
6.5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšana .....	56
6.6. Būvtiesību īstenošanas kārtība .....	56
6.7. Ēku un citu būvju nojaukšana.....	58
6.8. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.....	59
6.9. Stihiju postījumu atjaunošana.....	59
6.10. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai.....	59
6.11. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana.....	60
6.12. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība.....	60
6.13. Šo Noteikumu kontrole un ievērošana .....	60
1.pielikums. Funkcionālā zonējuma klasifikators teritorijas plānojumā .....	61
2.pielikums. Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļumu teritorijas radītāju aprēķināšana .....	63
3.pielikums. Ēkas augstuma noteikšana.....	64
4.pielikums. Ēkas stāvu skaita noteikšana .....	65
5.pielikums. Pagalmi.....	70
6.pielikums. Jaunpils novada ielu klasifikācija un to sarkanās līnijas.....	71
7.pielikums. Jaunpils novada ielu un ceļu šķērsprofili.....	73
8.pielikums. Redzamības nodrošināšana ielu krustojumos.....	76
9.pielikums. Attālumi no garāžām un autostāvvietām, tehniskās apkalpes stacijām līdz dzīvojamām mājām un sabiedriskām ēkām .....	77
10.pielikums. Autostāvvietas cilvēkiem ar kustību traucējumiem.....	78
11.pielikums. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts .....	79
12.pielikums. Karte „Jaunpils pagasta ainavu plāns” .....	79
13.pielikums. Karte „Jaunpils ciema ainavu plāns” .....	79

Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma  
12.panta 1.daļu,  
likuma „Par pašvaldībām”  
43.panta 1.daļas 1.punktu un  
Būvniecības likuma  
7.panta pirmās daļas 1.punktu

## I Vispārīgie jautājumi

1. Šo Jaunpils novada domes saistošo noteikumu virsraksts ir „Jaunpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Turpmāk tekstā lietots saīsinājums „Noteikumi”.
2. Šie Noteikumi nosaka prasības novada teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Jaunpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam (turpmāk – teritorijas plānojums), nodrošinot zemes īpašnieku, lietotāju, nomnieku un vides interešu tiesisku līdzsvarotību Jaunpils novadā.
3. Šie Noteikumi attiecas uz visa novada administratīvo teritoriju, un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, detālplānojumu izstrādāšanu, zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju vai nojaukšanu, kā arī tie neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.
4. Nedrīkst izsniegt nekādas valsts un pašvaldības institūciju atļaujas plānotajai zemes izmantošanai vai nodomātai būves būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, remontam vai citai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāptas jebkuras šo Noteikumu prasības.
5. Tie Noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildus plānošanas pasākumus, piemēram, izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem, un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī šo Noteikumu grozījumi.
6. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos Noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, ja vien šajos Noteikumos nav noteiktas īpašas stingrākas prasības. Tie nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī šo Noteikumu grozījumi.
7. Šo Noteikumu grozījumi sagatavojami teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšanas ietvaros.
8. Jaunpils novada pašvaldība nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar teritorijas plānojumu Jaunpils novada pašvaldībā un interneta mājas lapā [www.jaunpils.lv](http://www.jaunpils.lv).
9. Ja tiesa kādu šo Noteikumu punktu vai prasību atzīst par spēkā neesošu, pārējā to daļa saglabā spēku.

## II Lietotie termini

10. **Ainava** – teritorija tādā nozīmē, kā to uztver cilvēki, un kas ir izveidojusies dabas un/vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā.
  - 10.1. **Ainavu aizsardzība** – darbības, lai saglabātu un uzturētu ainavas ievērojamās un raksturīgās īpašības, kuras ir pamatotas ar tās mantojuma vērtību, ko nosaka šīs ainavas dabiskais veidols un/vai cilvēku darbības.
  - 10.2. **Ainavu pārvaldība** – no ilgtspējīgas attīstības perspektīvas – darbības, lai nodrošinātu regulāru ainavas kopšanu ar mērķi virzīt un harmonizēt pārmaiņas, kuras rada sociālie, ekonomiskie un vides procesi.
  - 10.3. **Ainavu plānošana** – konsekventi uz tālāku nākotni vērstas darbības, lai uzlabotu, atjaunotu vai radītu jaunas ainavas.
  - 10.4. **Ainavu plāns** – teritorijas plānojuma daļa, kas satur ainavu uzturēšanas un turpmākās plānošanas nosacījumus un kartogrāfiskā veidā atspoguļo novada teritorijas īpašas nozīmes ainavu areālu izvietojumu, balstoties uz ainavu kultūrvēsturisko un vizuāli estētisko vērtību.
  - 10.5. **Lokālie ainavu plāni** – pašvaldības plānošanas dokumenti, kurus izstrādā teritorijas plānojuma ainavu plānā nodalītajiem īpašo ainavu areāliem/teritorijām. Šie plāni iedalāmi (1) konceptuālajos un (2) detāliskos:
    - 10.5.1. **Konceptuālais ainavu plāns** – pašvaldības plānošanas dokuments, kas atspoguļo konkrētas ainavas veidošanās vēsturi un uzbūvi, dabas un kultūras mantojuma vērtības, nosaka turpmākās attīstības iespējas un īpašos nosacījumus. Tas ietver vadlīnijas un ir telpiskais satvars dažādu lēmumu pieņemšanai konkrētajās situācijās, saskaņojot (1) iecerētās/plānotās saimnieciskās darbības, zemes izmantošanu utt. ar konkrētās ainavas dabas un kultūras mantojuma vērtību aizsardzību, un (2) vispārējos nosacījumus ar konkrētās ainavas telpiskās struktūras nosacītajām iespējām, tādējādi radot priekšnoteikumus ainavas ilgtspējīgai attīstībai.
    - 10.5.2. **Detāliskais ainavu plāns/projekts** – pašvaldības plānošanas dokuments, kas pēc zemes īpašnieku vai lietotāju iniciatīvas izstrādājams konkrētām vietām, īpašo ainavu areālu robežās vai ārpus tiem, perspektīvajiem demonstrāciju objektiem u.c., lai realizētu konkrētās ainavas pārvaldības mērķus. Šis plāns var būt detālplānojumu sadaļa.
11. **Apbūves blīvums** – zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemes vienības vai tās attiecīgās daļas platību procentos (%) (skatīt šo Noteikumu 2.pielikumu).
12. **Apbūves intensitāte** – visu ēku/būvju virszemes stāvu platības summas attiecība pret apbūvei paredzētas zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) platību procentos (%). Stāva platību nosaka kvadrātmetros ēkas ārējā perimetra robežās (skatīt šo Noteikumu 2.pielikumu).
13. **Apbūves laukums** – tāda ēkas laukuma projekcija uz zemes, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm, kā arī atklātus peldbaseinus un pārkares (t.sk. balkonus), ja tie izvirzīti ārpus ēkas sienas vairāk par 1,5 metriem.
14. **Apbūves līnija** – attālums no zemes vienības robežas līdz kurai atļauts celt ēkas/būves.
15. **Apbūves teritorija** – teritorija, kas teritorijas plānojumā paredzēta apbūvei.
16. **Apstādījumi** – visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst augu produkciju

pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, skvērus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus u.c. Apstādījumos ir koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpes, takas, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, celtnes apstādījumu apkopei u.c.

17. **Arhitektonisks akcents** – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs, kompozicionāls elements, kas parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.
18. **Atklātā āra (ārpustelpu) uzglabāšana** – preču un materiālu (būvmateriāli, kurināmais, dārza mēslojums) uzglabāšana brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un nav transportlīdzekļu novietne.
19. **Atļautā izmantošana** – teritorijas plānojumā atļautie nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemes vienībai, kā arī zemes, būves un ēkas vai to daļu izmantošana, kas plānota saskaņā ar teritorijas plānojumu. Tiek noteikta šāda izmantošana:
  - 19.1. **Galvenā izmantošana** – plānota vai esoša zemes un būves vai tās daļas izmantošana, kas zemes vienībā vai tās daļā (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) ir dominējoša.
  - 19.2. **Papildizmantošana** – teritorijas plānojumā noteikts teritorijas izmantošanas veids, ēkas vai būves būvniecība, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajiem izmantošanas veidiem, papildina, uzlabo vai veicina galveno atļauto izmantošanu, t.sk. atļautie telpu grupu veidi ēkās, kuru būvniecība ir atļauta funkcionālās zonas un tās īstenošana iespējama atsevišķās vietās ar īpašiem noteikumiem, veicot būvniecības publisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu.
20. **Autostāvvietā** – automašīnu novietošanas vieta, kas ietver šādus veidus:
  - 20.1. **Atklāta autostāvvietā** – automašīnu novietošanas veids, kas nozīmē teritoriju uz ielas vai laukumos marķētās novietnēs (arī nožogotās) un kas paredzēts vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku.
  - 20.2. **Garāža** – ēka vai tās daļa, kas plānota vai izmantota pastāvīgai automašīnas vai automašīnu novietošanai. Tā var būt gan privāta, gan kopīpašums. Šajos Noteikumos garāža ar privātas garāžas nozīmi netiek lietota, ja tā ir ietverta savrupmājā vai tās saimniecības ēkā.
  - 20.3. **Slēgta autostāvvietā** – automašīnu novietošanas veids, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā automašīnu novietošanai uz laiku, bet nav garāža.
21. **Bēniņi** – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu, kurā nav izbūvēta grīda, nav griestu apšuvums un nav ierīkotas inženierkomunikācijas.
22. **Brīvā zaļumu teritorija** – zemes vienības neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes ēkas un būves, kā arī teritorijas labiekārtojums – ceļu, autostāvvietu, laukumu u.c. platības. To raksturo ar brīvās zaļumu teritorijas procentu no kopējās, apbūvei paredzētās zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) platības (skatīt šo Noteikumu 2.pielikumu).
23. **Būtisks piesārņojums** – valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
24. **Būvlaide** – teritorijas plānojumā vai detālplānojumā noteikta līnija zemes vienībā, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un jebkuru virszemes ēku.
  - 24.1. **Iedibinātā būvlaide** – esošās apbūves līnija, ja kvartāla robežās vismaz 1/3 daļa galveno ēku atrodas uz vienas līnijas.
25. **Ceļš** – satiksmei nodomāta, plānota vai izbūvēta teritorija zemes gabalā vai zemes gabals. Ceļu veido vismaz brauktuve, kā arī nepieciešamās inženierbūves un satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi. Ciema teritorijā ceļam ir ielas statuss.
26. **Darbnīca** – telpas pašnodarbinātā mājražošanai, radošam darbam vai pakalpojumu sniegšanai. Darbnīcas platība nedrīkst pārsniegt 50% no dzīvojamās mājas vai dzīvokļa kopējās platības, un tās



darbība nepārsniedz pieļaujamos trokšņu un smaku normatīvus.

27. **Dzega** – sienu vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta.
28. **Dzīvojamā māja** – būve (ēka), no kuras platības vismaz puse (50%) tiek izmantota dzīvošanai.
  - 28.1. **Savrupmāja** – brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja, t.sk. dvīņu māja.
  - 28.2. **Dvīņu māja** – divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, kas bloķētas savā starpā ar ugunsdrošu sienu, uz kopīga vai katra uz savas zemes vienības.
  - 28.3. **Rindu māja** – vertikāli sadalīta ēka atsevišķās sekcijās, kas bloķētas savā starpā ar ugunsdrošām sienām, un kas plānota, izmantota vai nodomāta trīs vai vairākiem dzīvokļiem, uz kopīgas vai katrs uz savas zemes vienības, ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmiem un/vai aizmugures pagalmiem, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējām un aizmugures sienām.
  - 28.4. **Mazstāvu daudzdzīvokļu māja** – dzīvojamā māja ar ne vairāk par diviem stāviem, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī un pagalmus, un no ēkas vairāk kā 50% aizņem dzīvokļi.
  - 28.5. **Daudzstāvu daudzdzīvokļu māja** – šo Noteikumu izpratnē trīs un vairāk stāvu dzīvojamā māja vai tās daļa, kurā vairāk kā 50% aizņem dzīvokļi, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus. Publiskās un citas nozīmes telpas, kas tiek iebūvētas dzīvojamajos namos, projektējamas saskaņā ar attiecīgiem būvnormatīviem.
  - 28.6. **Vasarnīca (dārza māja)** – dzīvojamā ēka vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota vasaras sezonas rakstura apdzīvošanai.
29. **Dzīvoklis** – ar ārsienām, iekšsienām un atsevišķu ieeju no kāpņu telpas, ielas vai pagalma norobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar attiecīgajām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir dzīvojamās telpas (dzīvojamā istaba, guļamistaba, ēdamistaba, darbistaba un līdzīgas nozīmes telpas) un palīgtelpas.
30. **Ēkas augstums** – attālums no ietves vai ielas (gadījumā, ja nav ietves) virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz galvenajai dzegai (dzegas vai parapeta virsmalmai, jumta malai vai savienota jumta malai), ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz mansarda jumta starpdzegai, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30° (skatīt šo Noteikumu 3.pielikumu). Pagalmā ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
31. **Funkcionālais zonējums** – teritorijas iedalījums zonās, kurām ir atšķirīgas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai un apbūvei (skatīt šo Noteikumu 1.pielikumu).
32. **Grausts** – ēka vai būve, kura ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai atrodas tehniskā stāvoklī, kas apdraud garāmgājējus, būvju lietotājus vai kaimiņus, vai arī tās vizuālais veidols bojā ainavu.
33. **Grāvis** – mākslīgs veidots, garš padziļinājums gruntī, ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas, iekļaujoties vienotā noteces sistēmā. Grāvis ir viens no hidrotehnisko būvju veidiem.
34. **Hidrotehniska būve** – būve ūdens līmeņa regulēšanai, krastmalu nostiprināšanai, piestātnes izveidošanai vai kuģošanas ceļu aizsargāšanai.
35. **Iela** – šo Noteikumu izpratnē publiskās ārtelpas teritorija, ko teritorijas plānojumā un/vai detālplānojumā ierobežo sarkanās līnijas, bet telpiski – apbūve vai apstādījumi, un kas paredzēta gājējiem, transporta satiksmei un inženiertehniskās apgādes objektu (t.sk. inženierkomunikāciju) izvietojumam.
  - 35.1. **Ietve** – ceļa vai ielas daļa, kas galvenokārt paredzēta gājēju satiksmei, un var ietvert arī velosliņu joslu.
  - 35.2. **Laukums** – šo Noteikumu izpratnē atklātā publiskā telpa, ko teritorijas plānojumā un/vai detālplānojumā iezīmē ielu vai piebrauktuviņu sarkanās līnijas, vai arī tā var būt no apbūves brīvās kvartālu teritorijas. Laukuma robežās var būt arī apstādījumi, pieminekļi un citas ar



- rekreāciju saistītas būves, tai skaitā virszemes autostāvvietas, ja to ierīkošana netraucē satiksmei, kā arī citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.
- 35.3. **Gājēju iela** – iela vai tās posms, kas labiekārtota intensīvai gājēju kustībai, ar ierobežotu vai slēgtu transporta kustību.
36. **Insolācija** – izsauļojuma rādītājs, kas norāda iekštelņu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. Minimāli nepieciešamo normatīvo izsauļojuma ilgumu nosaka attiecīgie būvnormatīvi.
37. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti** – virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.) un citas būves, kas paredzētas apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.
38. **Jaunbūve** – būve, kas nodomāta, projektēta, būvēta vai uzbūvēta uz jauniem pamatiem, kā arī jauna būve uz agrākās būves pamatu daļas, kas ir mazāka par 30% no agrākās būves pamatiem. Jaunbūve ir arī jauni inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.
39. **Jumta izbūve** – telpas zem jumta, virs ēkas augšējā stāva pārseguma.
40. **Jumta tipi** pēc to plakņu konstruktīvā slīpuma šo Noteikumu izpratnē:
- 40.1. **Plakans jumts** – jumta plaknes slīpums  $\leq 5^\circ$ .
- 40.2. **Lēzens jumts** – jumta plaknes slīpums  $5^\circ - 30^\circ$ .
- 40.3. **Stāvs jumts** – jumta plaknes slīpums  $\geq 30^\circ$ .
41. **Kapsēta** – teritorija apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem. Var ietvert arī ēkas un citas būves šo funkciju īstenošanai.
42. **Karjers** – teritorija derīgo izrakteņu (kūdras, smilts, grants u.c.) atklātai ieguvei un var ietvert arī būves šo funkciju īstenošanai.
43. **Kvartāls** – ar ielām vai ar ielām un kadastra robežām ierobežota teritorija ciemā.
44. **Kore** – šķautne jumta plakņu sadurvietā.
45. **Lauksaimnieciska izmantošana** – nozīmē teritoriju izmantošanu mērķi, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību, lauksaimniecībai alternatīvos saimniekošanas veidus (dīķsaimniecība, briežu dārzi, sēņu audzēšana u.c.) un ar to saistītos pakalpojumus.
46. **Mazās arhitektūras formas** – teritorijas labiekārtojuma elementi – soli, galdi, atkritumu urnas, apgaismes ķermeņi, velosipēdu novietnes u.tml.
47. **Mazdārziņš** – teritorija, kuras izmantošana domāta dārza ierīkošanai māsaimniecības vajadzībām bez vai ar būvēm, kas paredzētas dārza apsaimniekošanai un nav lielākas par 25 m<sup>2</sup>, un ja būves ir saskaņotas ar zemes vienības īpašnieku (ja būvniecību neveic zemes vienības īpašnieks) un Jaunpils novada būvvaldi.
48. **Neatbilstoša izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai, bet ir bijusi likumīga līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim.
49. **Noliktava** – zemes, būves vai tās daļas izmantošana materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).
50. **Pagalms** – ir apbūves zemes vienības daļa starp galveno būvi (ēku) un kādu no palīgēkām vai zemes vienības robežām (skatīt šo Noteikumu 5.pielikumu).
- 50.1. **Iekšpagalms** – šo Noteikumu izpratnē ārtelpa apbūves teritorijā, kuru iezīmē brīvēstāvošu vai savienotu namu izvietojums un kas paredzēta uz pagalmu attiecināmo iedzīvotāju un/vai darbinieku rekreācijas un saimniecisko funkciju nodrošināšanai. Rekreācijas funkcijas ietver iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas (arī soliņus un bērnu rotaļu laukumus). Saimnieciskās funkcijas ietver piebraucamos ceļus ar autostāvvietām, atkritumu konteineru laukumus, nojumes veļas žāvēšanai.
- 50.2. **Pagalma dziļums** – mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības fronti (sarkano līniju vai robežu) un tuvāko jebkuras galvenās būves fasādi.

51. **Palīgēka** – ēka vai būve, kas tiek izmantota zemes vienības atļautās izmantošanas jeb galvenās ēkas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, auto garāža, nojume, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis, pagrabs u.c. Ja šāda ēka savienota ar galveno ēku vai iebūvēta galvenajā ēkā, tā uzskatāma par galvenās ēkas daļu.
  - 51.1. **Saimniecības ēka** – palīgēka, kas var ietvert garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, siltumnīcu, darbnīcu, pirti, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
  - 51.2. **Klēts** – saimniecības ēka lauksaimniecības produktu, augļu, apģērba, saimniecības inventāra, sadzīves priekšmetu glabāšanai.
  - 51.3. **Kūts (būve mājlopiem)** – saimniecības ēka mājlopu un putnu izmitināšanai (aitu, cūku, govju, teļu, putnu kūtis un zirgu stallis u.c.).
  - 51.4. **Nojume** – būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā palīgizmantošana (piemēram, automašīnu novietošanai, dārza inventāra, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c.), kas konstruktīvi balstīta uz vertikāliem balstiem ar jumta pārsegumu un vismaz vienu vaļēju sienu.
  - 51.5. **Siltumnīca** – segta (stikla, polietilēna vai cita sintētiska materiāla) virszemes būve vai tās daļa ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenokārt dārzeņu, puķu vai to dēstu un sēklas materiālu audzēšanai.
  - 51.6. **Šķūnis** – ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai.
52. **Paaugstināta riska objekts** – objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai vai īpašumam.
53. **Pagrabs** – brīvēstāvoša, zemē iedzīlīnāta būve, vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai citas būves pirmā stāva.
54. **Parapets** – dekoratīvs un funkcionāls būves elements virs ēkas fasādes gar jumta malu, uz tiltiem u.tml., arī aizsargsēta, aizsargmargas, kas sargā no krišanas.
55. **Peldvieta** – šo Noteikumu izpratnē atbilstoši normatīvo aktu prasībām labiekārtota vieta pie virszemes ūdensobjektiem, kas paredzēta peldēšanai.
56. **Piebrauktuve, piebraucamais ceļš** – teritorijas daļa piekļūšanai pie zemes vienības vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai aprūtinājums.
57. **Parks** – apstādījumu teritorija ar augstu labiekārtojuma līmeni, kur ar dārzu mākslas un ainavu arhitektūras paņēmieniem kompleksi veidoti ārtelpas apstādījumi vides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai. Šajos Noteikumos ar parku tiek saprasts arī teritorijas izmantošana, kas ietver parkus, skvērus, kā arī citas, ar augiem apaudzētas teritorijas, kas nav mežs vai purvs.
58. **Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisks un dabas objekts** – dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma daļa, kultūrvēsturiskās ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises vieta un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas vai atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūrvēsturiska vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un/vai vietējām interesēm.
59. **Publiskā ārtelpa** – sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai, neatkarīgi no to īpašuma piederības.
60. **Publiska ēka** – ēka, kurā vairāk par 50% ēkas kopējās platības ir publiskas telpas.
  - 60.1. **Ārstniecības un veselības aprūpes iestāde** – šo saistošo noteikumu izpratnē ēka (būve) vai tās daļa, kas tiek izmantota ārstniecības nolūkiem.

- 60.2. **Veterinārā iestāde** – veterinārās prakses nolūkiem domāta iestāde mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem.
- 60.3. **Izglītības iestāde** – šo Noteikumu izpratnē zemes un būves vai tās daļas izmantošana pirmsskolas izglītībai, pamata, vidējai un augstākajai izglītībai, arī speciālajai un profesionālajai izglītībai.
- 60.4. **Kultūras iestāde** – zeme, ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestādei, arī estrādes.
- 60.5. **Pārvaldes iestāde** – šo Noteikumu izpratnē zemes, būves vai tās daļas izmantošana nekomerciālu valsts un pašvaldību institūciju vajadzībām – administratīvās, militārās, tiesu, policijas, ugunsdzēsības iestāžu vajadzībām u.tml.
- 60.6. **Reliģiska iestāde** – zeme, ēka vai būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģijas izglītības iestādi vai draudzes bērnodārzu. Ja šī ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 60.7. **Sporta ēka un būve** – zeme, ēka un citas būves vai to daļas, kas plānotas vai izmantotas sporta spēļu, fizisko nodarbību, sporta pasākumu norisei un ar to saistīto aprīkojumu skatītājiem un dalībniekiem, kā arī tādās sporta būves dzīvojamās un citās apbūves teritorijās, kas kalpo kā palīgizmantošana.
61. **Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, un neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.
62. **Sabiedriski nozīmīga būve** – ēka, kurai ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi, publiskā ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simts cilvēkiem, ražošanas ēka, noliktavas ēka ar platību virs 1000 m<sup>2</sup>, tornis, kā arī tilts, ceļa pārvads, tunelis, ja tas ir garāks par 100 metriem, vai vairāk nekā viena stāva apakšzemes būve. Jaunpils novada teritorijas plānojumā papildus tiek noteikts, ka sabiedriski nozīmīgas būves ir biogāzes ražotnes, zvērsaimniecības, degvielas uzpildes stacijas, ēkas un būves, kuru augstums lielāks par 20 metriem, kā arī vēja ģeneratori. Šo būvju iecerei nepieciešama publiskā apspriešana (ja tā nav notikusi detālplānojuma izstrādes gaitā).
63. **Sikražošana** – preču ražošana nelielā daudzumā un ar vienkāršiem ražošanas līdzekļiem, kuru kā atļauto izmantošanu apbūves teritorijā izvērtē Jaunpils novada būvvalde.
64. **Vairumtirdzniecības iestāde** – šo Noteikumu izpratnē zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas izmantošana materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai uzglabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.
65. **Vieglās ražošanas uzņēmums** – šo Noteikumu izpratnē zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas izmantošana sastāvdaļu ražošanai vai montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai, uzkrāšanai vai uzglabāšanai, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kura dēļ ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.
66. **Viensēta** – šo Noteikumu izpratnē savrupa, kompakta apbūves vienība zemes vienības vispiemērotākajā vietā, ko veido dzīvojamā (dzīvojamās) un saimniecības ēkas ar pagalmu (pagalmiem), koku stādījumiem un košumdārziem apbūves vienības robežās. Šāda apbūves vienības platība nepārsniedz 0,5 hektārus. Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta.
67. **Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (tirdzniecības centrs, universālveikals, veikals, salons aptieka u.c.) vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu

un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

- 67.1. **Degvielas uzpildes stacija** – zemes un stacionāra būve, kas tiek izmantota degvielas, arī gāzes, eļļas un smērvielu pārdošanai un automašīnu mazgāšanai, kā palīgizmantošanu ietverot citu tirdzniecību un pakalpojumus.
- 67.2. **Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 67.3. **Tūristu un atpūtas mītne** – īslaicīgas apmešanās īrējamas ēkas un teritorijas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai.
  - 67.3.1. **Kempings** – ir viesu izmitināšanas un apkalpošanas vieta, kurā ir iespējams novietot teltis, treilerus un viesu transporta līdzekļus kopējā vai atsevišķās stāvvietās, un kura teritorijā var tikt izvietotas vieglas konstrukcijas būves.
  - 67.3.2. **Viesnīca** – atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi, kurā ir vismaz desmit numuru, un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
  - 67.3.3. **Viesu nams** – atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi, kurā ir vismaz pieci numuri un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
68. **Rekreācijas objekti** – būves zaļumu teritorijās, kur ēkām un būvēm nav galvenā loma un kas ir izmantojamas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai – cilvēka fiziskā un psihiskā stāvokļa atjaunošanai. Tie var būt: sporta būves, kempingi, tūristu un atpūtas mītņi un citas īslaicīgas apmešanās būves un vietas.
69. **Rekultivācija** – pasākumu komplekss, kura mērķis ir atjaunot citai izmantošanai degradēto teritoriju un likvidēt tās radītos draudus iedzīvotāju veselībai, dzīvībai un dabas videi, kā arī sekmēt rekultivētās teritorijas iekļaušanos ainavā.
70. **Sarkanā līnija** – teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar likumiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.
71. **Stāva augstums** – attālums starp divām stāva norobežojošo pārsegumu konstrukciju augšējām virsmām (grīdu virsmas līmeņiem).
72. **Stāvs** – ēkas (būves) daļa – telpa starp telpas norobežojošajām horizontālajām konstrukcijām vai horizontālo konstrukciju un jumta konstrukcijām.
  - 72.1. **Cokolstāvs** – ēkas puspagrabstāvs, kas attiecībā pret esošās vai projektējamās ielas ass līmeni iedzīlīnāts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma.
  - 72.2. **Jumta izbūve** – jumta stāva telpas, kas ir piemērotas ēkas atļautajai izmantošanai un kuru kopējā platība 1,6 metru augstumā nepārsniedz 60% no stāva platības, kas atrodas zem tām. Šīs telpas ir izbūvētas, izmantojot slīpā jumta konstrukciju radīto telpu virs ēkas augšējā stāva pārseguma.
  - 72.3. **Jumta stāvs** – plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamo jumtu, un 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas tā apjuma platība nepārsniedz 60% no stāva platības, kas atrodas zem tā.
  - 72.4. **Mansarda stāvs** – starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs, kuram ir noteikts izmantošanas mērķis.
  - 72.5. **Pagrabstāvs** – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret esošās vai projektējamās ielas ass līmeni iedzīlīnāts vairāk nekā par pusi no stāva augstuma, ar nosacījumu, ka tā virszemes daļas augstums ir ne lielāks kā 1 metru starp pirmā stāva grīdas un ielas ass līmeņu atzīmēm.

- 72.6. **Tehniskais stāvs** – stāvs inženieriekārtu un komunikāciju izvietošanai, kas var atrasties ēkas apakšējā daļā (pagrabstāvs vai cokolstāvs), vidējā daļā vai augšējā daļā (jumta stāvs vai mansarda stāvs).
73. **Stāvu platība** – zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (aļautās) izmantošanas veidu) visu ēku virszemes stāvu kopējās platības, izņemot pagrabstāvu, summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
74. **Stāvu skaits** – ēkas visu virszemes stāvu skaits, ieskaitot cokolstāvu, jumta stāvu, mansarda stāvu un tehnisko stāvu, izņemot šajos Noteikumos minētos izņēmuma gadījumus (skatīt šo Noteikumu 4.pielikumu). Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits, vai ēka izvietota slīpā reljefā, stāvu skaitu nosaka atsevišķi katrai ēkas daļai.
75. **Transportlīdzekļu novietne** – izmantošana, kas sevī ietver auto, velo un ūdens transporta līdzekļu stāvvietas (atklātas un slēgtas, privātas un publiskas) un garāžas, kā arī un ēlingus ar piebrauktuvēm un vertikālajām komunikācijām (pandusiem, liftiem un kāpnēm).
76. **Tehniskās apkopes stacija (autoserviss)** – šo Noteikumu izpratnē zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas (skaidri definētas telpas) izmantošana satiksmes līdzekļu apkopšanai un labošanai, ietverot pilnīgu to korpusa, rāmja, motora vai riepu remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
77. **Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana** – inženiertehnisko pasākumu komplekss, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi. Pasākumu komplekss var ietvert teritorijas nosusināšanu, uzbēršanu, grunts nomaiņu, piesārņoto vietu sanāciju un rekultivāciju, kā arī ar maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi.
78. **Zaļumu teritorijas** – saglabātas vai speciāli izveidotas ar augiem apaugušas vai apaudzētas, gan publiski pieejamas, gan arī privātīpašumā esošas teritorijas, kas plānotas un izmantotas dzīves un darba videi vietējiem iedzīvotājiem, tranzīta videi iebraucošajiem atpūtniekiem, kultūras mantojuma aizsardzībai, pašvaldības tēla veidošanai un vides kvalitātes uzturēšanai.
79. **Zemes vienība (agrāk – gruntsgabals)** – juridiski noteikta teritorijas pamatvienība ar noteiktām robežām, adresi vai nosaukumu un kadastra numuru.
80. **Žogs** – būve, kas izvietota uz zemes vienības robežas vai uz ielu sarkanās līnijas, vai gar tām, ar mērķi norobežot privāto no publiskās telpas, vai arī norobežot teritorijas ar specifisku izmantošanas veidu.



### III Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai

81. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visu teritoriju izmantošanām un apbūvi, izņemot gadījumus, ja šajos Noteikumos noteikts citādāk.

#### 3.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana

82. Visā novada teritorijā, atbilstoši teritorijas plānojuma II sējuma Grafiskās daļas kartēm „Jaunpils novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (mēroga noteiktība 1:10 000) un Jaunpils novada ciemu teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas kartes (mēroga noteiktība 1:10 000), un šiem Noteikumiem, atļauts izmantot zemi un būves, izvietot apbūvi atbilstoši attiecīgajā teritorijā plānotajai (atļautajai) izmantošanai, kā arī:
- 82.1. velosipēdu un autostāvvietu ierīkošanai (izņemot smagās tehnikas), bet ne vairāk kā 30% no zemes vienības platības, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzības un sanitāri higiēniskajām prasībām;
  - 82.2. ceļa, dzelzceļa piebrauktuves (kā palīgizmantošana), ielas, laukuma un piebrauktuves izbūvei;
  - 82.3. zaļumu ierīkošanai un kopšanai;
  - 82.4. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam, ja to paredz detālplānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) un/vai būvprojekts, ievērojot šo Noteikumu citas prasības;
  - 82.5. jaunas ūdenskrātuves (dīķa) izveidošanai, nepārsniedzot 0,5 ha platību, saskaņā ar detālplānojumu un/vai būvprojektu, izņemot meliorēto zemju teritorijas, kurās atļauta tikai tādu ūdenskrātuves (dīķa) izveidošana, kuras platība nepārsniedz 0,1 ha;
  - 82.6. atkritumu savākšanas, šķirošanas un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietu ierīkošanai, kas veicama saskaņā ar 22.11.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.898 „Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām”.

#### 3.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana

83. Potenciāli piesārņotās teritorijās jauna būvniecība un tās izmantošana pieļaujama tikai pēc teritorijas rekultivācijas, izņemot īslaicīgas lietošanas būves teritorijas attīrīšanai.
84. Netiek atļauta izmantošana, kas rada nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un vides veselības institūciju, vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml., un to apstiprina zinātniski pamatoti vai speciālistu noteikti konkrēti, objektīvi pārbaudāmi izpētes dati un/vai aprēķini.
85. Jebkura darbība, kurai ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras izpildes rezultātā tiek izdarīts negatīvs slēdziens. Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” ietekmes uz vidi novērtējums veicams pēc iespējas agrākā paredzētās darbības plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā. Kārtību, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi nosaka 25.01.2011. Ministru kabineta noteikumi Nr.83 „Kārtība, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi”.
86. Aizliegta neattīrītu sadzīves notekūdeņu, ateju un vircu bedru satura iepludināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus.
87. Aizliegts izmantot izmantot jebkādu ceļojumu trailerus un vagoniņus kā pastāvīgas dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemes gabalam ir būvlaukuma statuss vai to novietošana pamatota ar detālplānojumu (vai būvprojektu) tūristu vajadzībām.
88. Nevienam novada teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:
- 88.1. novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta, nolietoto transporta līdzekļu savākšanas laukums vai pārstrādes uzņēmums;

- 88.2. vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, piesārņotas grunts un tml., ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav iekļauta ēkā vai citā speciāli paredzētā vietā, kas saskaņota ar Jaunpils novada domi;
- 88.3. ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī.

### 3.3. Novada teritorijas ainavu aizsardzība un pārvaldība

- 89. Ainavas novada teritorijā ir dažādas gan pēc zemju apsaimniekošanas rakstura un intensitātes, pašreizējā stāvokļa, gan tajās esošajām dabas un kultūras vērtībām. Novada ainavu aizsardzības, kā arī teritorijas plānojuma mērķi ir:
  - 89.1. Saglabāt un veidot ainavas kā novada identitātes atspoguļotāju, balstoties un kultūras un dabas mantojuma vērtībām.
  - 89.2. Uzturēt un aizsargāt ainavas kā resursu jaunai attīstībai, kas balstās uz ilgtspējīgas attīstības principiem.
  - 89.3. Saglabāt un uzturēt ainaviskās vērtības un daudzveidību, nodrošinot bioloģiskās daudzveidības, dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu.
  - 89.4. Nodrošināt ainavu ekoloģisko kvalitāti, tās ilgtspējību, kā arī bojāto vietu atveseļošanu.
- 90. Visa Jaunpils novada teritorija izmantojama atbilstoši teritorijas plānojumam tādā veidā, lai netiktu mazināta vides kvalitāte un, plānojot jebkādu darbību, uzmanība jāpievērš to ainavas elementu saglabāšanai, kas nodrošina bioloģiskās daudzveidības uzturēšanu vai arī – ir attīstības vizuālais resurss.
- 91. Jaunpils novada teritorijā kopumā – kā ciemos, tā arī lauku apvidos ainavu telpās jāņem vērā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās vispārējās dabas aizsardzības prasības, kas attiecas uz konkrētu vietu izmantošanu un apsaimniekošanu un tādējādi ietekmē ainavu telpas.
- 92. Visā novada teritorijā nepieciešams:
  - 92.1. ievērot minerālmēslu, ķīmikāliju glabāšanas un lietošanas normas (tehnoloģijas, termiņi);
  - 92.2. ievērot aizsargjoslu gar upēm, ezeriem un grāvjiem (virszemes noteces regulēšana);
  - 92.3. nedzīt lopus pa piekrastes aizsargjoslām;
  - 92.4. pagaidu mēslu krātuves neizvietot ūdens aizsardzības zonās, grāvju un drenu aku tuvumā;
  - 92.5. nodrošināt grunts un pazemes ūdeņu aizsardzību pret piesārņojumu;
  - 92.6. veicināt virszemes ūdensobjektu pašattīrīšanās procesus.
- 93. Novada teritorijā aizliegta jebkura darbība, kas izmaina kultūrvēsturiski izveidojušos ainavu, ekoloģiskas un estētiskas nozīmes ainavas elementus vai samazina bioloģisko daudzveidību un ekoloģisko stabilitāti, ir pretrunā ainavu aizsardzības un teritorijas plānojuma mērķiem vai izraisa nevēlamas pārmaiņas dabas procesu norisēs, kā arī kultūrvēsturiskās vides un ainavu telpiskajā struktūrā.
- 94. Jaunpils novada Jaunpils pagasta ainavu plāns un Jaunpils ciema ainavu plāns, kas izstrādāti Jaunpils pagasta teritorijas plānojuma 2002.–2014.gadam sastāvā, ir uzskatāmi par teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam sastāvdaļu (skatīt šo Noteikumu 12. un 13.pielikumu). Ņemot vērā ainavas telpiskās struktūras īpatnības, vizuāli uztveramo ainavas atraktivitāti un skaistumu, ainavu plānos tiek noteikts:
  - 94.1. Īpašās nozīmes ainavas – vizuāli nozīmīgas ainavas, kas nozīmīgas tieši Jaunpils pagastam, ir savdabīgs tā attīstības resurss. Ainavu plānos tiek noteiktas šādas īpašās nozīmes ainavas/to areāli kā tālākas izpētes teritorijas:
    - 94.1.1. Jaunpils centrs ar kultūrvēsturisko apbūvi;
    - 94.1.2. Struteles muižas areāls;
    - 94.1.3. Lauku muižas areāls;
    - 94.1.4. Elles kalns;
    - 94.1.5. Apsauju ezera apkārtnē;
    - 94.1.6. ezeru ainavu zonas;



94.1.7. upju ainavu koridori.

- 94.2. Ainaviskie ceļi – vizuāli pievilcīgi ceļa posmi, kas šķērso ainaviski pievilcīgos apvidus un kur braucēji var iegūt vizuālo informāciju ne tikai par ainavu raksturu, bet arī par cilvēku dzīvi, par kultūrvēsturi konkrētajos apstākļos (skatīt šo Noteikumu 12. un 13.pielikumu):
95. Šo Noteikumu atbilstošie punkti nosaka īpašās nozīmes ainavu teritoriju vispārējās izmantošanas un aizsardzības prasības, kā arī pieļaujamos un aizliegtos darbības veidus, kas precizējami katrā īpašās nozīmes ainavā, izstrādājot lokālos ainavu plānus.

### 3.3.1. Vispārīgās prasības īpašās nozīmes ainavās

96. Katrai Jaunpils pagasta ainavu plānā un Jaunpils ciema ainavu plānā noteiktajā īpašās nozīmes ainavai – vizuāli nozīmīgai ainavai, jāizstrādā lokālais ainavu plāns (konceptuālais ainavu plāns), kas būtu pamats, lai reāli, atbilstoši katras vietas īpatnībām, plānotu ilgtspējīgu attīstību, saskaņojot dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu ar jaunās attīstības nepieciešamību un tendencēm, kā arī, lai precizētu teritorijas izmantošanas nosacījumus, norādītu vizuāli jutīgās vietas un noteiktu prasības detālpilnojumā izstrādāšanas gadījumiem konkrētajās ainavās, ņemot vērā:
- 96.1. Konkrētās senās kultūrainavas vērtības – dabas un cilvēka darbība veidotos ainavas elementus, zemes izmantošanas vēstures zīmes, ainavas telpiskās struktūras īpatnības, pašreizējo apdzīvojumu, ceļu tīklu, nozīmīgos ainavas elementus (ceļi, lauku sētas, alejas un to fragmenti, koki, dabas pieminekļi, kādreizējie muižu parki vai to paliekas u.tml.), kā arī pievēršot īpašu uzmanību vēsturiskajām lauku sētām kā senā apdzīvojuma vienībām, arī apdzīvojuma struktūras saiknei ar zemes īpašumu struktūru un izmantošanas veidiem. Kultūrvēsturiskajās ainavu telpās kategoriski nav pieļaujama pilsētas tipa apbūves veidošana.
- 96.2. Konkrētās ainavas vizuāli telpiskās struktūras īpatnības, pārskatāmību (no ceļiem, no apdzīvotajām mājām), pašreizējo izmantošanu un tām attīstības tendencēm, kas rodas laika gaitā un ko pauž zemes īpašnieki, lai jauno apbūvi plānotu saskaņā ar konkrētās ainavu telpas īpatnībām, saglabātu un veidotu vizuāli pievilcīgas ainavu telpas kā dzīves un darba vietas, kā arī nepieļautu vizuālās struktūras skatījumā nemotivētu jauno apbūvi – tādu jaunās apbūves vienību veidošanos, kas nojauc ainavas vizuālo struktūru, mazina saskatāmās ainavas skaistumu, radot tajā disonanses.
97. Jaunpils pagasta ainavu plānā un Jaunpils ciema ainavu plānā noteiktajiem ainaviskajiem ceļiem – pievilcīgākiem ceļu posmiem un skatu punktiem, vizuālas ainavu telpas veidošanas pamatojumam, vizuālo resursu saglabāšanai, uzturēšanai un veidošanai ainavisko ceļu joslās, saskatāmās telpas apjomā izstrādājami lokālie ainavu plāni, izvērtējot plānotās darbības, kas var ietekmēt ainavu vizuālos resursus – to saglabāšanu, uzturēšanu un veidošanu šo ainavisko ceļu joslās.
98. Gadījumos, kad noteikto īpašās nozīmes ainavās izstrādā atsevišķus lokālos ainavu plānus, nepieciešams šajos plānos precizēt katras konkrētās ainavas robežas.
99. Prasības lokālo ainavu plānu īstenošanai noteiktas šo Noteikumu 6.1.nodaļā.

### 3.4. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saglabāšanai

100. Apstādījumos aizliegts braukt ar transporta līdzekļiem un velosipēdiem.
101. Aizliegts bojāt apstādījumus un piegružot tos ar atkritumiem.
102. Parku ierīkošanu, restaurāciju, rekonstrukciju vai renovāciju un apsaimniekošanu jāveic atbilstoši 03.10.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.819 „Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi” prasībām.
103. Jaunpils novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam noteikti pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski un dabas objekti (skatīt teritorijas plānojuma II sējumu Grafiskā daļa). Tie ir objekti, kuriem nav piešķirts valsts aizsardzības statuss, apstiprinot tos ar normatīvajiem aktiem, bet ir svarīga nozīme novada kontekstā.

104. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskos un dabas objektus ir aizliegts iznīcināt.
105. Aizliegts likvidēt kultūrvēsturisko ēku fasāžu raksturīgo oriģinālo vēsturisko apdari, nomainīt jumtu vēsturiskos iesegumus ar neraksturīgiem materiāliem, oriģinālos vēsturiskos logus, to dalījumu, un durvis nomainīt ar citu materiālu (plastmasas, metāla, u.c.) izstrādājumiem. Izgatavojot jaunas durvis, tām stilistiski jāatbilst ēkas arhitektūrai. Mainot apdares materiālus, priekšroka dodama vēsturiskajiem vai analogiskiem materiāliem – atbilstoši ēkas arhitektūras stilam. Ja ēkai vēsturiskais segums padomju gados nomainīts pret azbestcementsa viļņoto lokšņu segumu, tad nomainīšanas gadījumā ņemt vērā ēkas sākotnējo vēsturisko jumta iesegumu, kā arī – Būvvaldes arhitekts izvērtē un nosaka pielietojamo jumta seguma materiālu.
106. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti un uzturēti pienācīgā kārtībā pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie un dabas objekti, kas ir to īpašumā (valdījumā).

### 3.5. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai

107. Īpaši aizsargājamas dabas teritorijas ir teritorijas, kuras saskaņā ar tiesību aktiem ir noteiktas, lai aizsargātu un saglabātu dabas daudzveidību, retas un izzūdošas dabas ekosistēmas, savvaļas augu atradnes un dzīvnieku dzīves vietas, raksturīgas ainavas, dabas un kultūras pieminekļus.
108. Jaunpils novada teritorijā ir šādas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas:
  - 108.1. Dabas pieminekļi:
    - 108.1.1. aizsargājamās alejas – „Kartavkalna aleja”;
    - 108.1.2. aizsargājamie koki (dižkoki) atbilstoši 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 38.2.apakšpunktam un 2.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem – teritorija ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tā;
    - 108.1.3. dižakmeņi atbilstoši 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 38.1.apakšpunktam – laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru, kā arī 10 metru platu joslu ap tiem.
109. Kokam, sasniedzot 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumos Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktos izmērus, tas tiek iekļauts aizsargājamo dabas pieminekļu sarakstā un uz to attiecas normatīvajos aktos noteiktās aizsardzības un izmantošanas prasības.
110. Aizsargājamo koku (dižkoku) teritoriju izmantošanai jānotiek saskaņā ar 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
111. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai jānotiek saskaņā ar 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
112. Jaunpils novada teritorijā līdz 2012.gada 13.novembrim izveidoti 4 mikroliegumi. Saimnieciskā darbība mikroliegumu teritorijā veicama saskaņā ar 30.01.2001. Ministru kabineta noteikumu Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” prasībām.

### 3.6. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai

113. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru apstiprinājusi Latvijas Republikas Kultūras ministrija ar 29.10.1998. rīkojumu Nr.128, iekļauti 15 novadā esoši nekustamie kultūras pieminekļi:
  - 113.1. Jaunpils pagastā Kancele, valsts aizsardzības Nr.4409;
  - 113.2. Jaunpils pagastā Jaunpils luterāņu baznīca, valsts aizsardzības Nr.6812;
  - 113.3. Jaunpils pagastā Altāris, valsts aizsardzības Nr.4408;
  - 113.4. Jaunpils pagastā Parks, valsts aizsardzības Nr.6813;

- 113.5. Jaunpils pagastā Cilnis „Madonna ar bērnu”, valsts aizsardzības Nr.4411;
  - 113.6. Jaunpils pagastā Karātavu kalns – pilskalns, valsts aizsardzības Nr.2292;
  - 113.7. Jaunpils pagastā Jaunpils ūdensdzirnavas, valsts aizsardzības Nr.6811;
  - 113.8. Jaunpils pagastā Jaunpils pils, valsts aizsardzības Nr.6810;
  - 113.9. Viesatu pagastā Veckuipju pilskalns, valsts aizsardzības Nr.2330;
  - 113.10. Viesatu pagastā Dieva kalns – kulta vieta, valsts aizsardzības Nr.2331;
  - 113.11. Jaunpils pagastā Jaunpils Elles kalns – kulta vieta, valsts aizsardzības Nr.2290;
  - 113.12. Jaunpils pagastā Mazkursenieku senkapi, valsts aizsardzības Nr.2291;
  - 113.13. Jaunpils pagastā Sveikuļu senkapi, valsts aizsardzības Nr.2293;
  - 113.14. Jaunpils pagastā Jaunpils pils apbūve, valsts aizsardzības Nr.6809;
  - 113.15. Jaunpils pagastā Jaunpils viduslaiku pils, valsts aizsardzības Nr.2294.
114. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību, 26.08.2003. Ministru kabineta noteikumi Nr.473 „Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta” un 26.08.2003. Ministru kabineta noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.
  115. Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.
  116. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība, karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi. Jebkura saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu teritorijās vai aizsardzības zonās veicama ar Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas atļauju.
  117. Valsts nozīmes kultūras pieminekļa – Jaunpils pils apbūve (valsts aizsardzības Nr.6809) – teritorijā, papildus normatīvajos aktos noteiktajiem aprobežojumiem, noteiktas šādas prasības:
    - 117.1. Jāsaglabā vēsturiski nozīmīgo plānojuma sistēmu (vēlama zudušo vēsturisko ēku atjaunošana – rekonstrukcija), kā arī pieminekļa teritorijai jābūt pieejamai pētniecībai un apmeklēšanai.
    - 117.2. Vēsturiskās vides aizsardzību jānodrošina, restaurējot arhitektoniski nozīmīgas ēkas. Jaunus objektus būvējot, jāsaglabā vides īpatnības, attīstot inženierkomunikācijas un uzlabojot teritorijas labiekārtojumu.
    - 117.3. Vēsturiskajām ēkām aizliegts likvidēt ēku fasāžu raksturīgo oriģinālo vēsturisko apdari, nomainīt jumtu vēsturiskos iesegumus ar neraksturīgiem materiāliem, oriģinālos vēsturiskos logus un durvis nomainīt ar citu materiālu (plastmasas, metāla, u.c.) izstrādājumiem. Mainot apdares materiālus priekšroka dodama vēsturiskajiem vai analogiskiem materiāliem – atbilstoši ēkas arhitektūras stilam.
    - 117.4. Jaunceļamo ēku un citu būvju apjomu (būvtilpumu) nedrīkst palielināt vairāk kā par 20% no kvartāla zemes vienībās esošo māju vai būvju vidējā apjoma.
    - 117.5. Jaunbūvēm ir jāievēro apkārtējo ēku proporcijas un galvenās augstuma atzīmes, tās nedrīkst aizsegēt esošos vērtīgos skatu punktus uz vēsturisko apbūvi. Papildus ir jāveic skatu punktu analīze, ko nosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
    - 117.6. Šajā teritorijā rīkojama jebkuras jaunbūves būvniecības ieceres (izņemot inženierkomunikācijas un savrupmājas) publiskā apspriešana normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
    - 117.7. Būvdarbi un zemes darbi, koku un krūmu stādīšana, likvidējamo koku celmu izņemšana vēsturiskā kultūrslāņa teritorijā veicama ar pieminekļu aizsardzības valsts iestāžu atļauju arheologu uzraudzībā. Atļauts apstrādāt zemes virskārtu līdz 30 centimetru dziļumā, atsegt remontam mūsdienās iebūvētās inženierkomunikācijas vienīgi to trašu vietās.

- 117.8. Aizliegts veikt meliorācijas, Bikstupes un dzirnavu dīķu regulēšanas darbus, ja tie var izjaukt pieminekļu un parka saglabāšanai nepieciešamo hidroģeoloģisko stāvokli, pārveidot esošo reljefu, ievadīt ūdensbaseinos neattīrītus notekūdeņus, lietot vidi un ūdensbaseinus piesārņojošas vielas un apkures ierīces, kas izdala kaitīgas dūmgāzes.
- 117.9. Augļu un sakņu dārzos aizliegts celt vidi degradējošas dārza būves, kā, piemēram, darbarīku novietnes u.tml.
- 117.10. Priekšpagalmos, ārējos un iekšējos sānpagalmos aizliegts žogiem izmantot metāla sietu, izņemot izglītības un sporta būvju nožogojumam.
- 117.11. Aizliegta lielas kravnesības transporta līdzekļu un lauksaimniecības tehnikas kustība un darbība pieminekļu tiešā tuvumā.
- 117.12. Aizliegta visu veidu transporta līdzekļu, izņemot velosipēdu un invalīdu ratiņu kustība pa ceļu baznīcas robežās.
- 117.13. Aizliegta transporta līdzekļu, izņemot apkalpes transportu, velosipēdu un invalīdu ratiņu iebraukšana Jaunpils pils teritorijā un pagalmā.
- 117.14. Nav atļauta uguns un sprādziena nedrošu materiālu un vielu uzglabāšana pieminekļos un to tuvumā.
- 117.15. Parka teritorijā aizliegta transporta līdzekļu un mehānismu kustība un novietošana un cita parkam kaitīga darbība.
- 117.16. Zemes vienības sadalīšanas iespējas nosaka detālplānojumā.

### **3.7. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai**

118. Ja kādas zemes vienības izmantojums likumīgi iesākts pirms pieņemti šie Noteikumi, kas nosaka tam citu teritorijas izmantošanas veidu, tad šai zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
119. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes vienības īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesāktu izmantojumu, bet jebkura jauna apbūve, esošo ēku pārbūve (izņemot ēku renovācija un restaurācija) un nojaukšana jāveic atbilstoši šo Noteikumu prasībām.
120. Ja zemes vienības īpašniekam ir līdz šo Noteikumu pieņemšanai saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegts Plānošanas un arhitektūras uzdevums vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemes vienībai, nemainot zemes vienību platību, nedalot zemes vienību, nemainot zemes īpašnieku u.tml., īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesāktu darbību, ja pašvaldība nekompensē radītos zaudējumus.

### **3.8. Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām**

121. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības zemes vienību sadalīšanai ir noteiktas Lauku zemēs (L), Mežu teritoriju (M) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) atbilstošajās šo Noteikumu nodaļās.
122. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības neattiecas uz zemes vienībām, kas tiek atdalītas satiksmes vai inženierkomunikāciju, vai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izvietojumam. Šajā gadījumā zemes vienību veido atbilstoši konkrētā objekta izvietojuma un apsaimniekošanas nepieciešamībai.
123. Tiem teritorijas izmantošanas veidiem, kuriem šajos Noteikumos nav noteiktas minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības, ņemot vērā plānoto (atļauto) izmantošanu, tās pieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un ievēro šo Noteikumu citas prasības.
124. Tauvas joslas platība neietilpst noteiktajā jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā.
125. Zemes vienības daļa, kas atrodas ielu sarkano līniju robežās neietilpst noteiktajā jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā.
126. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk par 5% par pieļaujamo

minimālo zemes vienību lielumu attiecīgajā apbūves teritorijā.

### **3.9. Prasības meža zemēs, kurām nepieciešama transformācija**

127. Meža zemes transformāciju veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ko nosaka 28.09.2004. Ministru kabineta noteikumi Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”.

### **3.10. Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamības nodrošināšana**

128. Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst izmantot zemes vienību un būvēt jebkādu būvi (arī ēku) nevienā izmantošanas teritorijā, ja zemes vienībai, kur nodomāts izvietot būvi vai kur būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība nerobežojas ar ceļu, ielu, laukumu vai piebraucamo ceļu (piebrauktuvi). Piebrauktuve ir jāuztur tās zemes vienības īpašniekam, kura īpašuma piekļūšanai ir izveidota.
129. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem, 28.06.2011. Ministru kabineta noteikumi Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība””.
130. No jauna veidojamas iebrauktuves apbūves teritoriju iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 metriem. Piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgums pie galveno ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 metriem no krustojuma. Dzīvojamo māju kvartālos un publiskajā apbūvē (pārvaldes iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu centri u.tml.) piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi.
131. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus pašvaldības teritorijā jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem, cilvēkiem ar ratiņiem (arī bērnu) (labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izkļūšanu no tās) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī izmantojot vides pieejamības risinājumu izstrādē invalīdu un viņu draugu apvienības „Apeiron” izstrādāto metodisko materiālu – vides pieejamības burtnīcas (10 tematiskās sadaļas) vai kādus citus vides pieejamības speciālistu izstrādātus metodiskos materiālus. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.
132. Būvējot jaunas un rekonstrējot esošās publiskās un dzīvojamās ēkas, jānodrošina 21.07.2008. Ministru kabineta noteikumu Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves” un 03.02.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” prasību izpilde attiecībā uz vides pieejamības nodrošināšanu.
133. Ja vides pieejamības nodrošināšana kultūrvēsturiski vērtīgā ēkā tehniski iespējama tikai tādā veidā, ka var tikt apdraudēta tās kultūrvēsturiskā vērtība, cilvēkiem ar invaliditāti nodrošina iespējas attiecīgo pakalpojumu saņemt citā veidā.
134. Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

### **3.11. Prasības redzamības nodrošināšanai pie ielu un ceļu krustojumiem**

135. Uz stūra zemes vienības visās apbūves teritorijās nedrīkst būvēt vai pārbūvēt nekādu ēku vai būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 metru un 2,5 metru līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienības sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām, attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ko nosaka atbilstoši Latvijas standarta LVS 190-3:2009 3.8. un 3.9.tabulas, kā arī 3.3. un 3.18.punktu prasībām (skatīt šo Noteikumu 8.pielikumu).
136. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, pārvietojami objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi, žogi un citi elementi), koki un krūmi augstāki par 0,5 m no brauktuves līmeņa.



137. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskajām ierīcēm.

### 3.12. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

138. Šo Noteikumu prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo Noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai būvi līdz brīdim, kad tiek mainīta tās izmantošana vai stāvu platība, kā rezultātā mainās nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt vai samazināt transportlīdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina, ņemot vērā šo Noteikumu prasības.
139. Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie Latvijas būvnormatīvi un šie Noteikumi. Vispārējā gadījumā nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka, rēķinot vienu stāvvietu uz objekta katriem 100 m<sup>2</sup> stāvu platības, ja šajos Noteikumos nav noteikts citādi.
140. Tiek noteikts šāds autostāvvietu skaits:
- 140.1. tirdzniecības objektos uz katriem 30 m<sup>2</sup> tirdzniecības zāles, neieskaitot koplietošanas telpas, un izstāžu platības – 1;
  - 140.2. sabiedriskās ēdināšanas iestādēs uz katrām 5 sēdvietām – 1;
  - 140.3. sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – 1;
  - 140.4. kultūras iestādēs, konferenču zālēs uz 7 skatītāju vietām – 1;
  - 140.5. ar rekreāciju saistītiem objektiem uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:
    - 140.5.1. pludmalēs un atpūtas zonās – 20,
    - 140.5.2. citos īslaicīgas atpūtas objektos – 15.
  - 140.6. izglītības iestādēs uz katrām 4 personāla vietām un uz katriem 20 audzēkņiem – 1;
  - 140.7. biroju un administratīvajām ēkām, neieskaitot koplietošanas telpas, uz katriem 30 m<sup>2</sup> lietderīgās platības – 1;
  - 140.8. viesnīcās un apmešanās mītnēm uz 3 apmeklētājiem – 1;
  - 140.9. pie kapsētām uz katriem kapsētas 2000 m<sup>2</sup> – 1 (minimāli 10 stāvvietas);
  - 140.10. automazgātuvēm uz 1 mazgāšanas vietu – 3;
  - 140.11. autoservisiem uz 1 tehniskās apkopes stendu – 3.
141. Nepieciešamo autonomvietņu skaitu būvēm, kas nav minētas šajos saistošajos noteikumos, nosaka saskaņā ar LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem saistošajiem noteikumiem.
142. Jaunbūvējamiem dzīvojamajiem namiem, kā arī rekonstrukcijas gadījumā palielinot dzīvokļu skaitu, nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, rēķinot uz vienu dzīvokli vismaz 1 autostāvvietu.
143. Sociālām mājām un veco ļaužu pansionātiem var paredzēt samazinātu autonomvietņu skaitu, bet ne mazāk par 0,2 autonomvietnēm uz 1 dzīvokli.
144. Ja autostāvvietas robežojas ar dzīvojamām vai publiskās apbūves teritorijām, ap tām ir jāveido zaļumu teritorijas.
145. Autostāvvietas jāizbūvē uz tās pašas zemes vienības, kuras atļautai izmantošanai tās nepieciešamas, ievērojot Latvijas valsts standarta LVS 190-7:2002 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasības.
146. Gadījumos, kad nav iespējams transportlīdzekļu novietnes izvietot tajā pašā būvē vai uz tā paša zemes gabala, kura izmantošanai tās nepieciešamas, būvprojektā norāda papildus teritorijas ārpus apbūves zemes gabala robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu izvietošana, un izstrādā šo transportlīdzekļu novietņu projektu. Šīs teritorijas nedrīkst atrasties tālāk kā 500 metru rādiusā no būves, kuras izmantošanai tās nepieciešamas. Šādi izbūvētām autostāvvietām ir publiskas autostāvvietas statuss.
147. Pie publiskām ēkām, kā arī daudzdzīvokļu mājām nodrošina autonomvietnes operatīvā transporta,

- apkalpes dienestu un cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas vai būves galvenās ieejas tiešā tuvumā – vismaz 1 autonomietne uz 2 kāpņu telpām.
148. Pie izglītības un zinātnes ēkām nodrošina īslaicīgas apstāšanās autonomietnes piegulošo ielu brauktuves malā vai atklātu autonomietni, kā arī velosipēdu novietnes ar aprēķinu – 1 velosipēdu novietne uz 20 skolniekiem vai studentiem.
  149. Velosipēdu novietnes jāparedz pie izglītības iestādēm un citām publiskajām ēkām, t.sk. pie tirdzniecības un pakalpojumu objektiem.
  150. Autostāvvietas un velosipēdu novietnes, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar jaunbūvējamo, renovējamo vai rekonstruējamo objektu, vai uzsākot jaunu izmantošanu (uzņēmējdarbību) esošās telpās.
  151. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un to summē.
  152. Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiki nesakrīt.
  153. Zemes vienības lielums vienai mašīnai virszemes autostāvvietā jāpieņem ne mazāk par 16 m<sup>2</sup>, velosipēda stāvvietai – 3,75 m<sup>2</sup>, motocikla stāvvietai – 5 m<sup>2</sup>, tūristu autobusa stāvvietai – 60 m<sup>2</sup>.
  154. Izveidot autostāvvietas uz ielu braucamās daļas drīkst, ja tiek nodrošināts minimālais braukšanas joslas platums ielās ar sabiedriskā transporta kustību, neatkarīgi no ielas nozīmes – 4,0 metri, ielās katrā virzienā 3,5 metri, bet piebrauktuvēs 2,75 metri.
  155. Autostāvvietu piebraucamo ceļu katrai kustības joslai jābūt vismaz 3,0 metrus platai.
  156. Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
    - 156.1. 50 metriem no krustojuma ar galveno ielu;
    - 156.2. 20 metriem no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu;
    - 156.3. 30 metriem no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.
  157. Attālumi no virszemes un pazemes garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām mājām, vispārizglītojošām skolām un pirmsskolas izglītības iestādēm, kā arī ārstniecības iestādēm (ar stacionāriem) jāpieņem ne mazāki par norādītajiem šo Noteikumu 9.pielikumā.
  158. Katrā transportlīdzekļu novietnē publiskajā ārtelpā vai pie publiskām ēkām 5% no kopējā auto novietņu skaita paredz cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, izvietojot speciāli pielāgotas – 3,5 m platas auto novietnes, ievērojot šo Noteikumu 10.pielikumā pievienoto shēmu.

### 3.13. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei

159. Ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, novada teritorijā atļauts iegūt derīgos izrakteņus, izņemot:
  - 159.1. Jaunpils novada ciemu teritorijas;
  - 159.2. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (vai to tiešā tuvumā), mikroliegumus, kā arī kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijas;
  - 159.3. ceļu un dzelzceļu aizsargjoslu teritorijas, izņemot gadījumus, ja šo ieguvi veic attiecīgā infrastruktūras objekta īpašnieks vai infrastruktūras objekta īpašnieks piekrīt derīgo izrakteņu ieguvei objekta aizsargjoslā;
  - 159.4. ūdensobjektu aizsargjoslu teritorijas;
  - 159.5. teritorijas, kas atrodas tuvāk par 100 metriem no esošas dzīvojamās apbūves.
160. Derīgo izrakteņu transportēšanas ceļi jāaskaņo ar Jaunpils novada pašvaldības administrāciju.
161. Karjera pievadceļi, ja tie skar dzīvojamās apbūves teritorijas, izglītības un ārstniecības iestādes,



jāparedz ar asfaltbetona segumu vai arī jāparedz pasākumi derīgo izrakteņu transportēšanas negatīvās ietekmes novēršanai.

### 3.14. Prasības alternatīvo energoapgādes objektu izvietošana

162. Saules bateriju paneļus, blokus un kolektoros atļauts izvietot zemes vienībās, uz ēku un būvju jumtiem un fasādēm, bet uz ēkām, kas ir noteiktas kā kultūras pieminekļi – ar ierobežojumiem, ko nosaka par kultūras pieminekļu aizsardzību atbildīgā valsts institūcija (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) un Būvvalde.
163. Vēja elektrostacijas ar jaudu līdz 10 kW atļauts izvietot novada teritorijā saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu, un to atrašanās zemes vienībā jāplāno tā, lai ģenerators masta pamats neatrastos tuvāk no blakus esošās zemes vienības kā attālums, kas ir vienāds ar diviem masta augstumiem, izņemot, ja ar zemes vienības īpašnieku, kuru īpašumu skar noteiktais attālums, noslēgta vienošanās par šī attāluma samazināšanu.
164. Vēja elektrostaciju ar jaudu virs 10 kW izvietošana veicama saskaņā ar detālplānojumu, tai skaitā ieceres publisko apspriešanu. Šādu elektrostaciju izveidošana ir jāaskaņo ar:
  - 164.1. kultūras pieminekļu aizsardzību atbildīgo valsts institūciju (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju), ja tā paredzēta kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsargjoslā (aizsardzības zonā);
  - 164.2. dabas aizsardzību atbildīgo valsts institūciju (*Dabas aizsardzības pārvaldi*), ja tā paredzēta aizsargājamā dabas teritorijā;
  - 164.3. valsts autoceļu infrastruktūras apsaimniekotāju (VAS „Latvijas Valsts ceļi”), ja tā paredzēta autoceļa aizsargjoslā;
  - 164.4. dzelzceļa infrastruktūras apsaimniekotāju (VAS „Latvijas Dzelzceļš”), ja tā paredzēta dzelzceļa aizsargjoslā;
  - 164.5. attiecīgo mobilo sakaru operatoru, ja vēja elektrostaciju izvieto tuvāk par 100 metriem no mobilo sakaru torņa.

### 3.15. Tauvas joslas

165. Tauvas joslas Jaunpils novadā tiek noteiktas saskaņā ar Zvejniecības likumu.
166. Gar privāto ūdeņu krastiem tauvas joslas platums ir 4 metri, gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 metri.
167. Tauvas josla netiek noteikta, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.

### 3.16. Aizsargjoslas

168. Aizsargjoslas Jaunpils novadā tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un tam pakārtotajiem normatīvajiem aktiem. Teritorijas izmantošanā jāņem vērā visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, teritorijas plānojuma II sējuma Grafiskās daļas kartēm, kurās noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, kā arī šo Noteikumu atsevišķiem punktiem. Ņemot vērā mēroga noteiktību, kartē attēlotas tikai tās aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks par 10 metriem, izņemot Jaunpils novada ciemu teritorijas, kurā attēlotas aizsargjoslas ar platumu, kas ir vienādas un lielāks par 10 metriem.
169. Šajos Noteikumos ir uzskaitītas visas Jaunpils novadā esošās aizsargjoslas pēc Aizsargjoslu likuma prasībām uz 2012.gada 13.augustu. Jauniem objektiem aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.
170. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums, citi normatīvie akti un šie Noteikumi. Īpašuma tiesību aprobežojumi, ja aizsargjosla atrodas uz īpašumā esošās zemes vienības, ierakstāmi Zemesgrāmatā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
171. Kārtību, kādā uzturamas aizsargjoslas gar ielām, t.i., Jaunpils novada ciemu sarkano līniju koridoros, nosaka prasības, kas ietvertas šo Noteikumu sadaļā „Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai” un „Tehniskās apbūves teritorija (T)”.

172. Vides un dabas resursu aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību, kā arī saglabātu raksturīgo ainavu. Jaunpils novadā tiek noteiktas šādas vides un dabas resursu aizsargjoslas:

172.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas, nosakot šādus minimālos virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumus, kuros ietvertas applūstošās teritorijas visā to platumā vai ne mazāk kā līdz esošai norobežojošai būvei (ceļa uzbērumam, aizsargdambim), ja aiz tās esošā teritorija neapplūst:

172.1.1. Jaunpils ciemu un novada lauku teritorijās (neatkarīgi no ģeogrāfiskās piederības):

- 172.1.1.1. Abavai – ne mazāk kā 300 metru plata josla katrā krastā un atbilstoši teritorijas plānojuma kartē „Jaunpils novada plānotā (aļautā) izmantošana” M 1:12 000 (ar mēroga noteiktību 1:10 000) noteiktajai;
- 172.1.1.2. Viesatai – ne mazāk kā 100 metru plata josla katrā krastā;
- 172.1.1.3. Bikstupei – ne mazāk kā 100 metru plata josla katrā krastā;
- 172.1.1.4. Rūšu strautam (Levestes ūdenskrātuvei, Nīlai) – ne mazāk kā 50 metru plata josla katrā krastā;
- 172.1.1.5. pārējām līdz 10 km garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 10 metru plata josla katrā krastā;
- 172.1.1.6. Glūdainim (29,1 ha) – ne mazāk kā 100 metru plata josla;
- 172.1.1.7. Brencim (10 ha) – ne mazāk kā 50 metru plata josla;
- 172.1.1.8. Apsauju (Lielapsauju) ezeram (18,6 ha) – ne mazāk kā 50 metru plata josla;
- 172.1.1.9. Lielajam Lācim (18,4 ha) – ne mazāk kā 50 metru plata josla;
- 172.1.1.10. pārējām līdz 10 ha lielām ūdenstilpēm – ne mazāk kā 10 metru plata josla.
- 172.1.1.11. Jaunpils novada teritorijas plānotās (aļautās) izmantošanas kartē norādītās applūstošās teritorijas ietilpst virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās un to izmantošanā jāievēro Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktās prasības. Applūstošās teritorijas iespējams precizēt pēc lielāka mēroga topogrāfiskā plāna.

172.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

172.2.1. Līdz individuālas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanai un apstiprināšanai Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā atbilstoši Ministru kabineta 15.07.2003. noteikumu Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika” prasībām, aizsargjoslu minimālais platums tiek noteikts 500 metri ap valsts aizsardzībā esošiem kultūras pieminekļiem.

172.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskajiem un dabas objektiem, kas attēloti II sējuma Grafiskās daļas kartēs, kurās noteikta teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana, netiek noteiktas.

172.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām:

- 172.4.1. Levestē – stingrā režīma aizsargjosla ir 10 metri, bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, ķīmiskās aizsargjoslas rādiuss – 380 metri;
- 172.4.2. Saulē – stingrā režīma aizsargjosla ir 10 metri, bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, ķīmiskās aizsargjoslas rādiuss – 430 metri;
- 172.4.3. Jaunpilī – stingrā režīma aizsargjosla ir 10 metri, bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, ķīmiskās aizsargjoslas rādiuss – 472,7 metri.
- 172.4.4. Viesatās – nav noteikts.

172.5. Eksploatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta, gar elektronisko sakaru un citu

komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. To galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas. Noteikti šādi aizsargjoslu veidi:

172.6. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu:

172.6.1. Lauku apvidū ārpus Jaunpils novada ciemu teritorijām aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi tiek noteikts:

172.6.1.1. Valsts reģionālajiem autoceļiem: Tukums – Auce – Lietuvas robeža (P104) no ceļa ass uz katru pusi – 60 metri;

172.6.1.2. Valsts vietējiem autoceļiem: Jurgī – Jostu stacija – Upenieki (V1428), Jaunpils – Ošenieki (V1429), Annenieki – Jaunpils (V1457), Jaunpils – Viesāti (V1458), Aizupe – Alkšņi – Strutele – Auziņas (V1459), Jaunpils – Mazbites (V1484), Doktorāts – Viesāti – Irlava (V1153), Jaunpils – Viesāti (V1458), Grenči – Skārdi (V1461) – 30 metri;

172.6.1.3. pašvaldību autoceļiem – 30 metri;

172.6.1.4. jaunas apbūves izvietojuma gadījumā apbūves līnija sakrīt ar konkrētās kategorijas autoceļa aizsargjoslu.

172.6.2. Jaunpils novada ciemos aizsargjoslas tiek noteiktas kā sarkanās līnijas (esoša vai projektēta ielas robeža), ņemot vērā ielu klasifikāciju un to nozīmi: galvenā un vietējās nozīmes ielas, saskaņā ar šo Noteikumu 6.pielikumu.

172.6.3. Dzelzceļa aizsargjosla (arī apbūves līnija) tiek noteikta 100 m katrā pusē no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē.

172.7. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem – atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

172.8. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

172.8.1. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

172.8.2. pārējiem – atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

172.9. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem – atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

172.10. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm – atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

172.11. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem – atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

172.12. Aizsargjosla ap ģeodēziskajiem punktiem atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

172.13. Tādu ekspluatācijas aizsargjoslu kā ielu sarkanās līnijas, ap inženiertehniskās apgādes objektiem, t.sk. maģistrālajām inženierkomunikācijām, ap ģeodēziskajiem punktiem novietojums precizējams detālplānojumos vai lokālplānojumos.

172.14. Aizsargjoslas ap gāzesapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm – atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

173. Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana. Noteikti šādi sanitāro aizsargjoslu veidi:

173.1. Aizsargjoslas ap kapsētām Jaunpils novadā noteiktas 300 metri no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas:

173.1.1. Jaunpils pagasta Rubuļu kapsētai;

173.1.2. Jaunpils pagasta Sveikuļu kapsētai;

173.1.3. Jaunpils pagasta Lauku kapsētai;

173.1.4. Jaunpils pagasta Vītiņu kapsētai;

173.1.5. Jaunpils pagasta Sprinģu kapsētai;

173.1.6. Jaunpils pagasta Meža kapsētai;

173.1.7. Jaunpils pagasta Sparvu kapsētai;

- 173.1.8. Viesatu pagasta Vēžu kapsētai;
  - 173.1.9. Viesatu pagasta Rāvu kapsētai;
  - 173.1.10. Viesatu pagasta Kluiģānu kapsētai;
  - 173.1.11. Viesatu pagasta Dzēves kapsētai.
- 173.2. Aizsargjoslu ap cilvēku apglabāšanas kapsētām likvidē tikai pēc saskaņošanas ar Veselības inspekciju.
- 173.3. Aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm no objekta ārējās robežas vai ārējās malas noteiktas:
- 173.3.1. bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ierīcēm BIO 450 ar atklātu dūņu lauku Jaunpilī – 200 metri;
  - 173.3.2. bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm BIO 50 Levestē – 50 metri;
  - 173.3.3. bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm BIO 50 Jurgos – 50 metri;
  - 173.3.4. bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm BIO 50 Saulē – 50 metri;
  - 173.3.5. bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm BIO 100 Viesatu ciemā pie Viesatas upes – 200 metri.
174. Drošības aizsargjoslas nosaka ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām ap aizsprostiem, ap vēja ģeneratoriem, gar gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām, gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, kā arī gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 milimetru un lielāks. Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību. Jaunpils novadā noteiktas šādas drošības aizsargjoslas:
- 174.1. 125 metri no gāzesvada ass;
  - 174.2. 100 metri ap gāzes regulēšanas stacijām (GRS);
  - 174.3. 25 metru plata aizsargjosla ap gāzes uzpildes stacijām;
  - 174.4. 25 metru plata aizsargjosla no degvielas uzpildes stacijām;
  - 174.5. 50 metru plata aizsargjosla no malējās dzelzceļa sliedes uz katru pusi.

## IV Vispārīgie noteikumi teritoriju apbūvei

### 4.1. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļumu teritorijas rādītāji

175. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļumu teritorijas rādītāji šajos Noteikumos noteikti (šo rādītāju aprēķinu skatīt šo Noteikumu 2.pielikumā) attiecīgās apbūves teritorijas zemes vienībām, bet tie neattiecas uz tām zemes vienībām, kas paredzētas objektiem Tehniskās apbūves teritorijās. Vienas zemes vienības brīvās zaļumu teritorijas daļu nedrīkst uzskatīt par otras zemes vienības brīvās zaļumu teritorijas daļu.
176. Ja zemes vienības daļa atrodas ielu sarkanajās līnijās vai tauvas joslā, tad, aprēķinot apbūves blīvuma, apbūves intensitāti un brīvās zaļumu teritorijas rādītāju, to neskaita zemes vienības platībā.

### 4.2. Prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz šī teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai

177. Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemes vienības zemes izmantošanas veids atbilst šiem Noteikumiem, tad esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar noteikumu, ka:
- 177.1. pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs šo Noteikumu punktiem;
- 177.2. nekādas pārbūves, izņemot ēku renovācija un restaurācija, nedrīkst palielināt neatbilstību šiem Noteikumiem.
178. Drīkst turpināt likumīgi iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus.

### 4.3. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai

179. Ja ēkas vai būves īpašnieks ir paredzējis mainīt ēkas vai būves funkciju, un šī funkciju maiņa nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kā arī ar šajos Noteikumos un detālplānojumā, ja tāds ir izstrādāts, noteiktajām prasībām, tad būvniecības iecere ir saskaņojama Būvvaldē. Ja paredzētā darbība ir pretrunā ar šo Noteikumu un/vai detālplānojumu, tad nodomāto ēkas vai būves funkcijas maiņu var veikt tikai pēc attiecīgu grozījumu izstrādāšanas šajos Noteikumos un/vai detālplānojumā.
180. Vienkāršotas rekonstrukcijas ieceres dokumentāciju izstrādā atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem.
181. Gadījumos, ja Būvvalde uzskata, ka paredzētā saimnieciskā darbība var negatīvi ietekmēt apkārtējo kaimiņu dzīves apstākļus, izvērtējot situāciju, nepieciešamības gadījumā tā drīkst pieprasīt pretendentam notariāli saskaņot savu iecerēto darbību zemes īpašumos ar pierobežniekiem (par pierobežnieku netiek uzskatīti zemes gabalu, kas atdalīti satiksmei un inženierkomunikācijām, īpašnieki).

### 4.4. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un renovācijai

182. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un renovācija veicama atbilstoši 01.04.1997. Ministru kabineta noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasībām.
183. Ēku rekonstrukciju gadījumos, paredzot ēku apjoma palielināšanu, tai skaitā augstuma un jumta kores augstuma izmaiņas, attiecīgie parametri jānosaka saskaņā ar šo Noteikumu prasībām.
184. Pirms restaurācijas un rekonstrukcijas būvprojektēšanas uzsākšanas jebkurā vēsturiskā ēkā tiek nozīmēta pirmsprojekta kultūrvēsturiskā novērtēšana, kuras apjomu un sastāvu nosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā. Atkarībā no konkrētas ēkas autentiskuma, tās kultūrvēsturiskajai novērtēšanai var tikt nozīmētas dažādas sarežģītības kultūrvēsturiskās izpētes pakāpes.

### 4.5. Prasības pagalmiem

185. Katrai zemes vienībai vai ēkai uz tās ir pagalmi vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti šo Noteikumu 5.pielikumā. Ja

ārējais sānpagalms robežojas ar ielu, uz to attiecas tādi paši noteikumi kā uz priekšpagalmu.

186. Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka šo Noteikumu noteiktie attālumi no zemes vienības robežām līdz galvenajai ēkai. Nekādu daļu no jebkāda prasītā priekšpagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka vai tās daļa, izņemot:
- 186.1. funkcionāli un dekoratīvi būvelementi, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras un žogi;
  - 186.2. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 metriem uz āru no sienas;
  - 186.3. arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,7 metri uz āru no sienas;
  - 186.4. balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā priekšpagalmā ne vairāk par 2,5 metri uz āru no sienas.
187. Zemes vienības īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzīgiem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.
188. Ja būvlaide nesakrīt ar ielas sarkano līniju, priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā veidojams priekšdārzs ar apstādījumiem vai zālienu un celiņiem.
189. Priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānpagalmā, nav atļauta atklāta ārpustelpu uzglabāšana, izņemot tirdzniecības objektos uz konkrētās lietas tirdzniecības laiku.
190. Būvmateriālu atklāta ārpustelpu uzglabāšana priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānpagalmā atļauta tikai būvlaukumā, pēc būvprojekta akcepta Būvvaldē.

#### **4.6. Prasības būvju novietojumam zemes vienībā, būvlaidei un apbūves līnijai, attālumiem starp ēkām un būvēm**

191. Attālumi starp ēkām un būvēm jāprojektē atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.
192. Ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, komerciestāde vai ražošanas apbūves administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvieto pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu.
193. Būves attālumam no zemes vienības robežām jāatbilst 28.06.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”” prasībām.
194. Ja ēka ir izbūvēta uz zemes vienības robežas, tai ir jāveido ugunsdroša siena (izņemot gadījumu, kad būvlaide sakrīt ar sarkano līniju atbilstoši ar 28.06.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”” apstiprinātā Latvijas būvnormatīva LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” prasībām.
195. Zemes vienības reljefa izmaiņas un piebraucamo ceļu izbūve jāparedz tā, lai lietūs ūdeņi netecētu uz pierobežnieku zemes vienībām kā virszemes notece.
196. Būvju novietojumu pret ielu vai ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no blakus esošās zemes vienības robežas – apbūves līnija.
197. Ārpus Jaunpils novada ciemu teritorijām jaunas apbūves izvietojuma gadījumā, izņemot tehniskās apbūves teritorijas, apbūves līnija sakrīt ar konkrētās kategorijas autoceļa aizsargjoslu.
198. Jaunpils novada ciemu teritorijās no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemes vienībā, kur nav iedibināta būvlaide vai arī tā sakrīt ar ielas sarkano līniju, jāievēro šādi minimālie attālumi:
- 198.1. galvenajai ielai:
    - 198.1.1. ja ciema maģistrālā iela ir valsts reģionālā autoceļa sastāvdaļa, tad būvlaide sakrīt ar tā aizsargjoslas platumu – 60 metri no ceļa ass uz katru pusi;



- 198.1.2. ja ciema maģistrālā iela ir valsts vietējā autoceļa sastāvdaļa, tad būvlaide sakrīt ar tā aizsargjoslas platumu – 30 metri no ceļa ass uz katru pusi;
- 198.1.3. pārējos gadījumos – 6 metri starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
- 198.2. vietējās nozīmes ielai – 5 metri starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
199. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
200. Attālumi starp dzīvojamām mājām un publiskās apbūves ēkām līdz autostāvvietām, garāžām un tehniskās apkalpes stacijām jāievēro atbilstoši šo Noteikumu 9.pielikumam.
201. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves, Publiskās apbūves, Tehniskās apbūves teritorijās jaunceļamas būves attālums līdz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju zemes vienības robežām jāpieņem ne mazāks kā 15 metri, izņemot ceļus, laukumus, pazemes inženierkomunikācijas un teritorijas labiekārtojuma elementus, kā arī gadījumos, kad būves aizņemtais laukums nepārsniedz 400 m<sup>2</sup>.
202. Ražošanas apbūves teritoriju būves/ēkas attālums no dzīvojamās apbūves zemes vienības robežām nedrīkst būt mazāks kā 50 metriem, izņemot ceļus, laukumus, pazemes inženierkomunikācijas un teritorijas labiekārtojuma elementus.
203. Dzīvojamās ēkas ar logiem fasādē nedrīkst novietot tuvāk par 4 metriem no kaimiņu zemes vienības robežas, ja kaimiņu zemes vienību īpašnieki nav noslēguši rakstisku vienošanos par šī attāluma samazināšanu, kas turklāt atbilstu arī ugunsdrošības normām.
204. Saimniecības būves un palīgēkas Jaunpils novada ciemu teritorijās var izvietot mazākā attālumā kā 1 metrs no kaimiņu zemes vienības robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz tehniskā projekta ģenplāna lapas.
205. Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz vienas zemes vienības nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas, izņemot, ja būve ir žogs starp zemes vienībām un/vai kaimiņu zemes vienības īpašnieks piekriņī mainīt zemes vienības robežu pa vertikāli.
206. Viensētu apbūvei un rekreācijas objektu apbūvei raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, izvērtējot katras zemes vienības ainavas un meža saglabāšanas iespējas, pirms galvenās ēkas novietnes izvēles.
207. Insolācijas (izsauļojuma) un izgaismojuma prasības:
- 207.1. Dzīvojamo un publisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu – istabu un teritoriju nepārtraukta insolācija, ne īsāka par 2,5 stundas dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
- 207.2. Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās skolas, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga to telpu insolācija, kuras noteiktas higiēnas un projektēšanas normatīvos.
- 207.3. Pirmsskolas izglītības iestādes, vispārizglītojošās skolas, vidējās speciālās skolas, mūzikas un mākslas skolas un citas izglītības iestādes, kā arī slimnīcas, medicīniskās un sociālās rehabilitācijas iestādes telpām logu orientāciju pret debespūsēm projektē atbilstoši ar 21.07.2008. Ministru kabineta noteikumiem Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves” apstiprinātā Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves” 2.pielikumam.
- 207.4. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

#### 4.7. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem

208. Atsevišķu apbūves teritoriju atļautie apbūves augstumi ir noteikti šo Noteikumu atbilstošajos punktos.



209. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no projektētā zemes līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, kā arī jumta korei), ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30° (skatīt šo Noteikumu 3.pielikumu). Pagalmā ēkas augstumu mēra tās vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa, kas nedrīkst pārsniegt 30 cm virs blakus esošo zemes vienību pagalmu zemes virsmas līmeņa augstuma atzīmi.
210. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota mainīga reljefa zemes vienībā, stāvu skaitu nosaka atsevišķi katrai ēkas daļai un norāda lielāko stāvu skaitu, kam jāatbilst attiecīgajā izmantošanā atļautajam stāvu skaitam.
211. Pieņemot, ka viena stāva augstums ir ekvivalents 3,5 metriem, ēkas augstums nedrīkst pārsniegt atļauto (šajos Noteikumos norādīto) stāvu skaitu, kuru reizina ar viena stāva augstumu – 3,5 metri, ja vien šajos Noteikumos nav norādīts savādāk.
212. Rekonstruējot bijušās ražošanas ēkas, pieļaujama stāvu skaita palielināšana, nepārsniedzot rekonstruējamās ēkas pašreizējo augstumu, ja šajos Noteikumos nav noteikts citādi.
213. Šajos Noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi: virsgaismu, skursteni, karoga mastu, elektroniskus signālus uztverošu vai pārraidošu iekārtu, augstsprieguma elektropārvades līniju balstu, vējradītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, skatu torni.

#### **4.8. Prasības teritorijas labiekārtojumam – ārtelpas elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam**

214. Labiekārtojuma elementu izvietošanai ciemu teritorijā (izņemot iežogotas privātas teritorijas) ir nepieciešams saņemt saskaņojumu no Jaunpils novada būvvaldes arhitekta.
215. Publiskajos objektos ar lielu apmeklētāju skaitu, tai skaitā masu pasākumu vietas un rekreācijas objektu vietas, ir jānodrošina ar publiski pieejamām tualetēm.
  - 215.1. Uz visiem nekustamiem īpašumiem Jaunpils novada ciemu teritorijās jābūt izvietotai numura zīmei vai māju nosaukumam pēc vienota Jaunpils novada domē apstiprināta parauga.
216. Ārpus ciemu teritorijām, kur nav māju numerācijas, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves būtu uzstādīts mājas nosaukums.
217. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami, saskaņojot ar Jaunpils novada būvvaldes arhitektu.
218. Reklāmas vai informācijas objektu izvietošanu gar autoceļiem nosaka saskaņā ar Latvijas Republikas 07.06.2005. Ministru kabineta noteikumu Nr.402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošanu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana” prasībām.
219. Zemes vienības vai ēkas īpašnieka vai valdītāja pienākums ir pie būves ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu valsts karoga uzvilšanai.
220. Žogi un prettrokšņa ekrāni:
221. Žogs ir būve, un tā novietojums un vizuālais risinājums ir jāsaskaņo Jaunpils novada būvvaldē. Ielas puses žogiem jāizgatavo žoga skice, kuras sastāvā iekļauj, aktuālu topogrāfisko plānu, īpašumu apliecināšanos dokumentus, paskaidrojuma rakstu, žoga izvietojuma plānu un žoga vizuālo risinājumu.
222. Žogi uz robežas ar pierobežniekiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katras zemes vienības īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas, stāvot uz zemes gabala ar seju pret ielu, piekļaujas no labās puses.
223. Žoga vārti nedrīkst būt verami uz ielas pusi, ja tie šķērso ielas brauktuves daļu vai ietvi visā tās platumā.
224. Apbūvei paredzētās zemes vienības Jaunpils novada ciemos drīkst iežogot atbilstoši šiem

Noteikumiem pa zemes gabalu robežām, ņemot vērā papildus nosacījumus:

- 224.1. ceļa pusē par ceļa zemes nodalījuma joslu;
  - 224.2. ielas pusē pa sarkano līniju vai pa vēsturiski iedibināto žogu līniju;
  - 224.3. zemes vienībām pie ceļu vai ielu krustojumiem pa redzamības trīsstūriem;
  - 224.4. gar ūdenstīplnēm un ūdenstecēm pa aizsargjoslām un tauvas joslām, izņemot Zvejniecības likumā noteiktos gadījumus, un, saglabājot kājāmgājējiem iespēju brīvi pārvietoties tauvas joslā;
  - 224.5. lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu;
  - 224.6. žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
225. Prettrokšņa ekrāna nepieciešamību un tā parametrus nosaka, balstoties uz trokšņa līmeņa rādītājiem un pieļaujamo trokšņa līmeni, projektu saskaņojot Būvvaldē.
226. Aizliegta metāla lokšņu aizpildījuma žogi gar ielas pusi. Savrupmāju teritorijās pinuma žogs atļauts vienlaicīgi ar stādījumu ierīkošanu, to pielietošanas iespēju nosaka Būvvaldes arhitekts.
227. Žogu augstums un caurredzamība:
- 227.1. minimālais rādītājs žogu caurredzamībai netiek noteikts. Tas ir nosakāms, ņemot vērā apbūves kvartālam raksturīgo žogu caurredzamību un saņemot Būvvaldes rakstisku apstiprinājumu par izstrādāto žoga skici;
  - 227.2. žogiem dzīvojamās apbūves teritorijās gar ielas fronti ir jābūt ne augstākiem par 1,6 metriem. Robežžogus starp īpašumiem atļauts izbūvēt līdz 1,8 metriem. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pašvaldības Būvvalde apspriež abu priekšlikumus un izlemj, kādu žogu būvēt. Šis pašvaldības Būvvaldes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem;
  - 227.3. žogiem ražošanas apbūves teritorijās ir jābūt ne augstākiem par 2,0 metriem;
  - 227.4. žogu „sadures” vietās zemes vienību robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka pierobežniekiem savstarpēji vienojoties.
228. Žogu stilistika:
- 228.1. žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku;
  - 228.2. žogiem publiskās apbūves teritorijās ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību;
  - 228.3. nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus;
  - 228.4. aizliegti dzeloņdrāšu žogi, kā arī šī materiāla pielietošana žogos.
229. Aizliegts nožogot zemes vienības:
- 229.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD), Publiskās apbūves teritorijā (P) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) daudzdzīvokļu mājas un rindu mājas atsevišķo sekciju (dzīvokļu) priekšpagalmus, izņemot tās, kuru nožogojuma nepieciešamību nosaka normatīvie akti. Izstrādājot teritorijas labiekārtojuma plānu un saskaņojot ar pašvaldību, zemes vienību juridiskās robežas var iezīmēt ar dzīvžogiem;
  - 229.2. viensētu apbūves vienību, izņemot, ja tiek norobežoti viensētā esošie dārzi, ganības un dzīvnieku pastaigu laukumi, pagalmi. Viensētas apbūves vienības robežas var iezīmēt ar koku un krūmu grupu vai rindu stādījumiem.
230. Atkritumu tvertnes:
- 230.1. Zemes īpašniekiem un valdītājiem īpašumu apsaimniekošanai jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.
  - 230.2. Tiem zemes vienību vai ēku īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem, nomniekiem, pārvaldniekiem vai apsaimniekotājiem, kuriem uz zemes vienības ir izvietots mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sabiedriska vai darījumu iestāde, daudzdzīvokļu nams vai ēka, kuras fasāde atrodas pie ielas, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā ēkā būtu uzstādīta rūpnieciski ražota nedegoša materiāla atkritumu urna un tā

- būtu ekspluatācijas kārtībā.
- 230.3. Parkos, skvēros un citās publiskajās zaļumvietās, publiskās apbūves un daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas teritorijās sadzīves atkritumu tvertnes novietojamas tikai šim nolūkam speciāli iekārtotās, ar atkritumu apsaimniekotāju saskaņotās vietās.
- 230.4. Komposta vietas nedrīkst ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī tuvāk par 1 metru no kaimiņa robežas vai uz tās, izņemot gadījumu, ja ir rakstiska vienošanās ar kaimiņu zemesgabala īpašnieku. Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas, izslēdzot virszemes un gruntsūdeņu piesārņošanu.
- 230.5. Atkritumu tvertņu novietnei un atkritumu savākšanas laukumam pielieto asfalta vai betona segumu.
- 230.6. Atkritumu savākšanas laukuma platība ir 600-1000 m<sup>2</sup>. Atkritumu savākšanas laukumu izvieto ne tuvāk par 20 metriem līdz tuvāko dzīvojamo māju logiem, sporta un rotaļlaukumiem.
- 230.7. Atkritumu tvertnes novieto:
- 230.7.1. ne tuvāk par 1,5 metru no zemes vienības robežas, izņemot, ja ir saņemta attiecīgā blakus zemes vienības īpašnieka piekrišana uz būvprojekta ģenerālplāna rasējuma lapas;
- 230.7.2. ne tuvāk par 10 metriem līdz daudzdzīvokļu mājas fasādei ar logiem;
- 230.7.3. ne tuvāk par 20 metriem līdz jebkāda izglītības iestādei, bērnu rotaļu laukumam, atpūtas zonai, sporta laukumam;
- 230.7.4. ne tuvāk par 5 metriem no saglabājama koku stumbriem;
- 230.7.5. ne tālāk par 100 metriem līdz visattālākajai ieejai mājā vai publiskā ēkā.
231. Apgaismojums un apgaismes ķermeņi:
- 231.1. Ielu un laukumu apgaismošanai atļauts izmantot pie stabiem piestiprinātus vai virs ielām iekārtus apgaismes ķermeņus. Ielu apgaismošanai izmantojamiem apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katrā vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katrā laukuma vai skvēra robežās.
- 231.2. Zemes vienības īpašniekam ir jānodrošina daudzdzīvokļu ēku koplietošanas pagalmu izgaismošanu.
- 231.3. Rakstiski saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai tiesisko valdītāju, pie būvju sienām Jaunpils novada pašvaldība vai tās pilnvarotas institūcijas var izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus.

#### **4.9. Kioski, nojumes, sezonas kafejnīcas un citi īslaicīgi tirdzniecības objekti**

232. Stacionārus, kā arī sezonas tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus, izstrādājot vienkāršotu būvprojektu, tajā paredzot objekta izmantošanas prasībām atbilstošu teritorijas labiekārtojumu: gājēju ceļiņu un apstādījumu izveidi vai rekonstrukciju, kā arī vienotu vizuālo risinājumu apgaismojumam, atkritumu urnām, soliņiem, u.c. labiekārtojuma elementiem. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslu vai atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums.
233. Sezonas tirdzniecības nojumes un/vai āra kafejnīcas tiešā saistībā ar esošiem tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem atļauts iekārtot tikai saskaņā ar pašvaldības un Būvvaldes atļauju.

#### **4.10. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem**

234. Jebkurai ēkai un būvei, to daļām, konstrukcijām un elementiem jābūt projektētiem, izbūvētiem, ekspluatētiem tā, lai tie atbilstu 27.03.2001. Ministru kabineta noteikumu Nr.142 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-00 „Būtiskās prasības būvēm”” prasībām, nodrošinot:
- 234.1. mehānisko stiprību un stabilitāti, ugunsdrošību, higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēka veselībai un videi;
- 234.2. lietošanas drošību;

- 234.3. aizsardzību pret trokšņiem;  
234.4. enerģijas ekonomiju un siltuma izolāciju.
235. Konkrētus prasību līmeņus atsevišķiem būvju tipiēm nosaka Latvijas būvnormatīvi un citi normatīvie akti.
236. Fasādēm, jumtiem, notekcaurulēm ir šādas prasības:
- 236.1. Katram ēkas īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam jāuztur kārtībā ēkas fasāde, ūdens notekcaurules, renes, sniega barjeras un jumts.
- 236.2. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz pierobežnieku zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai uz ietves un ielas braucamās daļas.
- 236.3. Katras ēkas ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcauruļu apakšējā daļa nedrīkst būt augstāk par 15 cm virs ietves. Ja ēkai piegulošajā ielā ir izbūvēta lietus ūdens kanalizācijas centralizētā sistēma, lietus ūdens novadīšana jāpieslēdz šai sistēmai, atbilstoši Jaunpils novada pašvaldības izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 236.4. Jauniem jumtiem un seguma nomainīšanai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta materiālus. Veicot ēkas rekonstrukciju, ir jāparedz, ka rekonstrukcijas ietvaros tiek veikta azbestu saturošo jumta segumu nomainīšana. Jumta nomainīšana veicama saskaņā ar Būvvaldē saskaņotu fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karti. Nav pieļaujama jumta seguma daļēja nomainīšana.
- 236.5. Nav atļauta dūmvadu, kas saistīti ar alternatīvajām apkures sistēmām, kā arī ventilācijas cauruļvadu izvadīšana un kondicionieru uzstādīšana ēkas fasādē pret ielu. Centra iekškvartālā arī sētas fasāde uzskatāma par „ielas” fasādi.
- 236.6. Nav atļauta patvaļīga fasāžu, durvju un logu krāsošana. Ēkas fasādes siltināšana, krāsošana, logu un jumta seguma nomainīšana tiek veikta ar ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karti. Nav pieļaujama ēkas fasāžu fragmentāra krāsošana.
237. Logiem, durvīm, lodžijām, balkoniem un skatlogiem ir šādas prasības:
- 237.1. Ēku un/vai dzīvokļu īpašniekiem, valdītājiem, veicot atsevišķu logu un ārdurvju nomainīšanu, mainot krāsas toni, materiālu un ailes izmērus, jāsaņem Būvvaldē vienkāršotās fasādes renovācijas dokumentācijas saskaņojums.
- 237.2. Daudzdzīvokļu māju lodžiju pārbūvēšanu un aizstiklošanu logu nomainīšanu pret atšķirīgām logu formām un daļījumu, kā arī atļauts veikt tikai pēc vienota, visas ēkas fasādes rekonstrukcijas vai renovācijas projekta akceptēšanas.
- 237.3. Jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās atļauta vienīgi tad, ja tie atbilst ēkas arhitektoniskajam stilam un konstruktīvajam risinājumam.
- 237.4. Jaunu skatlogu un publiskas izmantošanas telpu ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic tikai pēc Būvvaldē akceptēta rekonstrukcijas projekta.
- 237.5. Virs skatlogiem, saņemot saskaņojumu Būvvaldē, atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojiējas brauktuvei tuvāk par 0,5 metriem un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 metri virs ietves. Būvvaldes arhitektam ir tiesības izvērtēt markīzu atbilstību ēkas arhitektūrai un ēkas fasādes vizuālajai uztverei kvartāla vai ielas kopskatā.

#### **4.11. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem**

238. Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, jāievēro Aizsargjoslu likumā noteiktās drošības aizsargjoslas.
239. Projektējot un ekspluatējot degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes jāievēro 12.06.2012. Ministru kabineta noteikumi Nr.409 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”.
240. Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu, vispārīgglītojošo skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru

zemes vienību robežām vai līdz dzīvojamo un publisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50 metriem. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem. Papildus jāievēro šādi attālumi:

- 240.1. 30 metri no skuju koku mežu masīviem;
- 240.2. 25 metri no lapu koku masīviem;
- 240.3. 40 metri no dzelzceļa malējās sliedes;
- 240.4. 25 metri no ražošanas būvēm.

241. Degvielas uzpildes staciju, šķidrās un saspīstās gāzes uzpildes staciju un naftas bāzu projektēšana, būvniecība un ekspluatācija nav pieļaujama:

- 241.1. bez reģionālas vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā;
- 241.2. īpaši aizsargājama dabas objektu un kultūras pieminekļu teritorijās vai to aizsardzības zonās;
- 241.3. ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslās;
- 241.4. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
- 241.5. elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās.

242. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām jābūt kvalitatīvi un estētiski noformētām, to teritorijām sakoptām, labi izgaismotām un ierīkoti apstādījumiem, kā arī jābūt paredzētai no satiksmes drošības viedokļa drošai iebraukšanai un izbraukšanai ar attiecīgām norādījuma zīmēm.

243. Degvielas uzpildes stacijās jāparedz lietus notekūdeņu savākšana un attīrīšana, kā arī novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei. Gāzes uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām.

#### **4.12. Prasības aizsardzībai pret trokšņiem, vibrāciju un smakām**

244. Akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām, kā arī teritorijām jāpieņem atbilstoši 13.07.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”, 25.01.2011. Ministru kabineta noteikumiem Nr.76 „Noteikumi par trokšņa novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās” un 23.04.2002. Ministru kabineta noteikumiem Nr.163 „Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām”.

245. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja tās nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā, atbilstoši Latvijas valsts standartam LVS ISO 1996:2002.

246. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņu līmeni un/vai paaugstinātu vibrāciju jāveic trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem.

247. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši 28.06.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.499 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-11 „Būvakustika” prasībām.

248. Smaku negatīvās iedarbības novērtēšanai uz iedzīvotāju labsajūtu un potenciāli pārsniegtās smaku koncentrācijas samazināšanai jāpiemēro 27.07.2004. Ministru kabineta noteikumi Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos”.

#### **4.13. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem**

249. Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst:

- 249.1. ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā sānpagalmā;
- 249.2. uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā iebūvēta dzīvojamās mājas apjomā;
- 249.3. ierīkot zemes vienības vai pierobežnieku zemes vienības pamatēkas vizuālās uztveres priekšlaukumā un aizsegt skatu no ielas uz pamatēku – ievērot redzamības leņķi, gadījumā, ja pamatēka ir izvietota gruntsgabala dziļumā (nav aizmugures pagalma).



250. Zemes vienības, uz kuras atrodas mājlopu turēšanai paredzēta būve, robežās jānodrošina pasākumi, lai netiktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskām ainavām.
251. Mājlopu turēšanai paredzētās ēkas un citas būves nedrīkst ierīkot:
- 251.1. tuvāk par 15 metriem no pierobežnieku dzīvojamo telpu logiem;
  - 251.2. tuvāk par 100 metriem no pierobežnieku dzīvojamās mājas, ja būve paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienību turēšanai;
  - 251.3. ierīkot publiskās un daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūves teritorijās;
  - 251.4. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
252. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatnei un pamatiem ar 0,8-1,0 metru augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim ar noteci uz vircas bedres pusi. Vircas bedrēm jābūt betonētām, hidroizolētām un nosegtām. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no kūtīm un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.
253. Dzīvnieku patversmes un viesnīcas, kas paredzētas mājdzīvnieku turēšanai, var izvietot, ja ir veikta būves ieceres publiskā apspriešana.

#### **4.14. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai**

254. Veicot ielu rekonstrukciju vai projektējot jaunas ielas, jāņem vērā šo Noteikumu 6.pielikumā norādītā ielas nozīme un attālums starp sarkanajām līnijām, 7.pielikumā atspoguļotās ielu šķērsprofilu rekomendējamās shēmas.
255. Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai ceļu zemes nodalījuma joslas tiek noteikta saskaņā ar 11.03.1992. likumu „Par autoceļiem”.
256. Tiek noteiktas prasības šādiem ielu elementiem:
- 256.1. No jauna izbūvējamām ietvēm jābūt vismaz 1,5 metru platām.
  - 256.2. Ietvju ierīkošanā ņemt vērā Latvijas standarta LVS 190-2 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofilu” prasības.
  - 256.3. Veicot ielu rekonstrukciju vai jaunu veloceļu izbūvi, ievērot Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas „Rekomendācijas veloceļu projektēšanai” Nr.01-21/1 (15.05.2002.). Veloceliņi jāizbūvē pie ielu rekonstrukcijām.
  - 256.4. Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk kā 0,5 metru platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 metru augstas norobežojošas barjeras.
  - 256.5. Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 metru transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 metru – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar gājēju ietvi, jābūt ne mazākam par 1 metru.
257. Neregulējamu ielu un ceļu krustojumiem un gājēju pārejām jābūt pārredzamām. Gājēju pārejās paredzēt:
- 257.1. atšķirīgus segumus bīstamās vietās cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
  - 257.2. kontrastējošas krāsas marķējumus;
  - 257.3. atbilstoša slīpuma uzbrauktuves trotuāra apmalē vienā līmenī ar brauktuves segumu;
  - 257.4. ietves apmales paaugstinājumu pie brauktuves malas;
  - 257.5. ietves slīpums šķērsvirzienā nedrīkst pārsniegt 3%.
258. Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un novada ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 metriem, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 metriem. Rekonstrukcijas apstākļos pieļaujams samazināt minēto lielumu attiecīgi līdz 5 un 8 metriem.
259. Valsts autoceļu, ceļu, ielu un piebraucamo ceļu, kā arī laukumu brauktuvēm un ietvēm jābūt ar cietu



segumu.

260. Ja ielas veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 metri un ārējo – ne mazāku kā 30 metri, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
261. Izbūvējot jaunas ielas vai rekonstruējot esošās, izvērtējot esošo situāciju, paredzēt ielu stādījumu joslu izveidi to sarkano līniju robežās.
262. Ja paredz rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad pēc iespējas jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām.
263. Ja būvdarbu laikā nepieciešama pašvaldības ceļa vai ielas slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.
264. Kārtību, kādā gar valsts un pašvaldību autoceļiem to aizsargjoslas robežās izvietojamas degvielas uzpildes stacijas, transporta tehniskās apkopes dienesti, ēdināšanas un tirdzniecības uzņēmumi, viesnīcas, moteli, viesu mājas, jaunatnes mītnes, tūrismam izmantojamās lauku mājas, kempingi, atpūtas un informācijas vietas jeb servisa objekti, kā arī kārtību, kādā tiek izsniegtas atļaujas šo servisa objektu izvietošanai nosaka 30.03.1999. Ministru kabineta noteikumi Nr.126 „Kārtība, kādā gar autoceļiem izvietojami servisa objekti”.
265. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM) drīkst ierīkot tikai vienu iebrauktuvi, ja zemes vienības ielas frontes garums nepārsniedz 50 metru garumu.

#### **4.15. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai**

266. Projektējot un būvējot inženierkomunikācijas, jāievēro 28.12.2004. Ministru kabineta noteikumos Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” noteiktie minimālie horizontālie attālumi no inženierkomunikācijām līdz citām būvēm un objektiem, savstarpējie attālumi starp inženierkomunikācijām, kā arī Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas un to minimālie attālumi.
267. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām. Pašvaldības un inženiertīklu īpašnieku (dienestu) finansiālo iespēju robežās jānodrošina plānveidīga objektu inženiertehniskā apgāde.
268. Jaunas novada nozīmes maģistrālās inženierkomunikācijas būvējamās ielu/ceļu sarkano līniju vai aizsargjoslu robežās. Īpašos izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, un ja nav citas pieņemamas alternatīvas, saņemot attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu, pieļaujams tās izbūvēt, šķērsojot citu nekustamo īpašumu ārpus ielu sarkano līniju teritorijām. Šajos gadījumos līdz tehniskā projekta akceptēšanai noformējams un tehniskā projekta dokumentācijai pievienojams darījuma dokuments par būvniecības darbu saskaņošanu un apgrūtinājuma nodibināšanu ar tā reģistrāciju zemesgrāmatā.
269. Gadījumos, ja piebraucamie ceļi (kuri nav ielas statusā) ir koplietošanā, vēlams inženierkomunikāciju pievadus risināt kopīgi pa piebraucamā ceļa trasējumu.
270. Inženierkomunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi ielu sarkano līniju un inženierkomunikāciju koridoru robežās, pievadot komunikāciju pieslēgumu atzarus līdz zemes vienības robežām. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina pieslēguma izbūvi no zemes vienības robežas līdz katrai izmantošanas vietai/patērētājam zemes vienībā, t.sk. esošajās ēkās/būvēs. Ja inženierkomunikāciju īpašnieks objektīvu iemeslu dēļ nespēj nodrošināt pieslēgumu atzaru izbūvi līdz zemes vienības robežām, lēmumu par atļaujas izsniegšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem inženierkomunikāciju būvniecībai ielu sarkanajās līnijās pieņem pašvaldība.
271. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.
272. Jaunpils novada Jaunpils ciema teritorijā dzīvojamās, publiskās, rūpnieciskās apbūves teritorijās

jauna apbūve pieļaujama tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju, ielu un piebraucamo ceļu izbūves. Būvniecības ierosinātajam ir tiesības pirms paredzēto plānveida maģistrālo tīklu izbūves, par saviem līdzekļiem izbūvēt nepieciešamos maģistrālos tīklus un nodot tos bez kompensācijas tīklu apsaimniekotājam.

273. Apbūves teritorijās, kuras atrodas tālu no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, un kurās pieslēguma būvniecība nav ekonomiski attaisnojama vai arī tās būvniecība paredzēta vēlāk, nekā tiek plānots būvēt ēkas un būves, kā arī viensētās pieļaujama lokālu ūdensapgādes urbumu ierīkošana, kā arī grodu vai iedzīto aku ierīkošana. Grodu, iedzīto vai urbto aku būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un to konstruktīvajam risinājumam ir jāatbilst normatīvo aktu prasībām un šādiem nosacījumiem:
  - 273.1. Darbībām, kas saistītas ar dziļurbumu izmantošanu un ierīkošanu, nepieciešams saņemt reģionālās vides pārvaldes tehniskos noteikumus.
  - 273.2. Urbto aku ierīkošanu atļauts veikt tikai atbilstoši licencētām uzņēmēj sabiedrībām.
  - 273.3. Aku konstrukcijai jāatbilst šādām prasībām: to augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 metri virs zemes līmeņa. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2 metru platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale ar slīpumu ne mazāku kā 0,005 m/m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5 metru platumā un 1,5-2 metru dziļumā no zemes virsmas.
  - 273.4. Grodu, urbtās un dzītās akas maksimāli jāattālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (ateju bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no pierobežnieku zemes vienībās novietotajiem, bet ne tuvāk par 20 metriem no tiem.
  - 273.5. Aku attālums no blakus esošā zemes īpašuma tiek noteikts ne tuvāk par 4 metriem.
  - 273.6. Aku, kuras ir seklākas par 20 metriem, izbūvei nav nepieciešama būvniecības atļauja un būvprojekts.
274. Viensētās, kā arī ciemos, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmējamo krājrezervuāru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Tos izbūvē atbilstoši vides aizsardzības un sabiedrības veselības aizsardzības normatīvu prasībām, šo Noteikumu prasībām un akceptētam būvprojektam.
275. Galvenos objektus inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai (inženierbūves) izvieto ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās.
276. Visām ūdensapgādes sistēmām (artēziskiem urbumiem, akām u.tml.) jāatbilst normatīvo aktu noteiktajām prasībām. Ūdensapgādes iekārtu remonts vai maiņa nedrīkst pasliktināt dzeramā ūdens kvalitāti vai radīt draudus patērētāju veselībai, un dzeramajam ūdenim jāatbilst 29.04.2003. Ministru kabineta noteikumu Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām.
277. Centralizētās ūdensapgādes maģistrālajiem tīkliem jāspēj nodrošināt ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamais ūdens patēriņš un spiediens ūdensvada tīklā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
278. Apbūves teritorijās paredzēt ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar 01.02.2000. Ministru kabineta noteikumu Nr.38 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” noteiktajām prasībām.
279. Ūdens ņemšanas vietu (artēzisko urbumu) apsaimniekošanā jāņem vērā urbuma turpmākās izmantošanas perspektīva, tehniskais stāvoklis, urbuma atveres un stingra režīma aizsargjoslas sanitārais stāvoklis.
280. Ūdens ieguves objektu (artēzisko urbumu) īpašniekiem: jāsakārto stingrā režīma aizsargjosla, jānodrošina urbuma atveres hermetizācija un urbuma aizsardzība no fiziskas bojāšanas, jānovērš urbuma un stingra režīma aizsargjoslas applūšana vai piegružošana.
281. Neizmantotie artēziskie urbumi ir jāaiztamponē.
282. Jaunpils novada ciemos ierīkotajām centralizētās kanalizācijas sistēmām jāatbilst 22.01.2002.

- Ministru kabineta noteikumiem Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” un citu normatīvo aktu prasībām.
283. Pirms izlaides ūdenstecēs un ūdenstilpēs vai citas nozīmes kanalizācijas sistēmās paredz visu notekūdeņu attīrīšanu, lai nodrošinātu to atbilstību 22.01.2002. Ministru kabineta noteikumiem Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” un atļauju nosacījumiem, kas izsniegtas saskaņā ar 30.11.2010. Ministru kabineta noteikumi Nr.1082 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai”.
284. Ja tiek veikta esošo ēku rekonstrukcija vai jaunu ēku būvniecība uz zemes vienības, kas robežojas ar ielu, kurā ir izbūvēts ūdensvads un sadzīves kanalizācijas tīkli, tad obligāti jāizbūvē pieslēgums šīm inženierkomunikācijām.
285. Visi sadzīves kanalizācijas tīklos ievadītie notekūdeņi un tādi notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskām, atsūknējamām krājvertnēm un pārvietojamām tualetēm, jānogādā attīrīšanai uz bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm. Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves notekūdeņu ieplūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī.
286. Maģistrālo inženierkomunikāciju pārbūvi ārpus nekustamā īpašuma vai to pārvietošanu uz citu vietu nekustamā īpašuma robežās, ja to pieprasa nekustamā īpašuma īpašnieks, un ja tas ir tehniski iespējams, veic par ierosinātāja finansiālajiem līdzekļiem.
287. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, jādemontē nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas, pārbūves darbu pasūtītājam par saviem finansiālajiem līdzekļiem jāveic teritorijas sakārtošana, kā arī ceļu, ielu un laukumu segumu atjaunošana.
288. Enerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju, jaunu elektroapgādes komersantu objektu projektēšana un būvniecība jāveic saskaņā 03.04.2012. Ministru kabineta noteikumiem Nr.243 „Elektroenerģijas pārvades un sadales būvju būvniecības kārtība” un citu atbilstošo normatīvo aktu prasībām. Uz energoapgādes objektu apbūvi neattiecas konkrētā teritorijas izmantošanas veida prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām.
289. Elektroapgādes inženierkomunikāciju uzturēšanā jāievēro Enerģētikas likumā noteiktās prasības, kā arī neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāsaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju, atbilstoši 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 11.punkta prasībām.
290. Elektronisko sakaru tīklus un objektus jāierīko un jāizbūvē atbilstoši 01.03.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.166 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība” prasībām.
291. Kanalizācijas ārējie tīkli un būves jāizbūvē atbilstoši 15.06.1999. Ministru kabineta noteikumi Nr.214 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”” prasībām.

## V Noteikumi atsevišķu teritoriju izmantošanai un apbūvei

### 5.1. Teritorijas funkcionālais zonējums un to apzīmējumi

292. Jaunpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam II sējuma Grafiskās daļas karte „Jaunpils novada teritorijas pašreizējā izmantošana” (mēroga noteiktība 1:10 000) un Jaunpils novada ciemu teritoriju plānotās (aļautās) izmantošanas kartes (mēroga noteiktība 1:10 000) attēlo faktisko jeb reālo teritorijas izmantošanu tās gatavošanas brīdī 2012.gada maijā.
293. Jaunpils novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam karte „Jaunpils novada teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana” (mēroga noteiktība 1:10 000) un Jaunpils novada ciemu teritoriju plānotās (aļautās) izmantošanas kartes (mēroga noteiktība 1:10 000), atbilstoši noteiktajiem funkcionālā zonējuma klasifikatoram saskaņā ar šo Noteikumu 1.pielikumu, nosaka šādu funkcionālā zonējuma iedalījumu (skatīt II sējumu Grafiskā daļa):

#### 293.1. Teritorijas, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids:

- 293.1.1. Ūdeņu teritorija (Ū)
- 293.1.2. Mežu teritorija (M)
- 293.1.3. Zaļumvietas (Z)
- 293.1.4. Lauku zemes (L)

#### 293.2. Apbūves teritorijas:

- 293.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
- 293.2.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- 293.2.3. Publiskās apbūves teritorija (P)
- 293.2.4. Rūpniecības apbūves teritorija (R)
- 293.2.5. Tehniskās apbūves teritorija (T)

294. Noteiktā funkcionālā zonējuma klasifikācija ar attiecīgiem krāsu, burtu un ciparu apzīmējumiem lietota, lai teritorijas plānojumā noteiktu aļauto zemes, ēku un citu būvju izmantošanu šajās teritorijās. Piemēram, plānos ar dzeltenu krāsu attēlotas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, kas apzīmētas ar šādu burtu salikumu – DzM. Teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un izmantojami detālplānojumu apzīmējumos, kā arī veicot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšanu. Burtu apzīmējums, papildināts ar ciparu, attēlo to attiecīgās teritorijas izmantošanas vietu, kurai noteiktas īpašas izmantošanas prasības.

295. Ja rodas neskaidrības par teritorijas plānojumā attēlotajām teritoriju funkcionālo zonu robežām, tad jāievēro, ka šo teritoriju robežas ir ielu sarkanās līnijas, aizsargjoslu robežas un/vai zemes vienību savstarpējās robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

### 5.2. Vietas ar īpašiem noteikumiem

296. Jebkurās plānoto (aļauto) izmantošanas teritoriju vietās pieļaujamas konkrētas un īpašas prasības. Šo vietu apzīmē teritorijas plānojumā ar attiecīgā funkcionālā zonējuma burtu salikumu, kas papildināts ar ciparu. Piemēram, Zaļumvietas (Z) attēlo ar burtu un ciparu kombināciju Z-1 attiecīgās plānotās (aļautās) izmantošanas vietu, uz kuru attiecas īpaši noteikumi. Šajā apzīmētajā vietā turpina darboties šie Noteikumi, kas attiecas uz attiecīgās plānotās (aļautās) teritorijas izmantošanu, kur apzīmētā vieta atrodas, ar šādiem nosacījumiem:

- 296.1. ja konkrētās vietas īpašie noteikumi ir pretrunā ar kādu šo Noteikumu punktu, tad attiecīgajā apzīmētajā daļā tā vietā stājas šīs īpašās prasības;
- 296.2. ja vietā ar īpašiem noteikumiem nosaka kādu speciāli aļauto teritorijas izmantošanu, tad tā ir vienīgā izmantošana, kādā zemi, ēku vai citu būvi apzīmētajā teritorijas daļā drīkst izmantot, ja vien nav pateikts savādāk.

### 5.3. Teritorijas, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids

#### 5.3.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

297. **Ūdeņu teritorija (Ū)** ir akvatorija, kas ietver virszemes ūdensobjektus – dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes un ūdensteces – upes, strautus u.c.
298. **Galvenā izmantošana** ūdeņu teritorijā saistīta ar rekreāciju, zivsaimniecību, ūdens transportu un virszemes ūdeņu noteces regulēšanu, kā arī būvju, kas saistītas ar attiecīgā ūdensobjekta izmantošanu un aizsardzību, ar nosacījumu, ka darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvajos aktos un atļaujās noteiktajām prasībām:
- 298.1. **Publiskā ārtelpa:**
- 298.1.1. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;
  - 298.1.2. labiekārtota publiskā ārtelpa – pludmales infrastruktūras ierīkošana un izbūve.
- 298.2. **Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana**
- 298.2.1. ūdenstransporta infrastruktūras izbūve un ierīkošana;
  - 298.2.2. satiksmes un sakaru ēku būvniecība.
299. Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
300. Virszemes ūdensobjektu gultņu reljefa izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai, ja tā neizraisa nelabvēlīgas vides izmaiņas.
301. Nav pieļaujama upju un strautu iztaisnošana, izņemot meliorācijas sistēmas.
302. Mākslīgu ūdensobjektu vai noteku izveidošana valsts autoceļu aizsargjoslās saskaņojama ar valsts ceļu pārvaldītāju.
303. Jebkuras inženierbūves būvniecība ir pieļaujama tikai saskaņā ar būvprojektu, kas saskaņots un akceptēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
304. Pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē potenciālie vidi ietekmējošie faktori.
305. Krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un būvēm, izņemot publiski izmantojamas laipas.
306. Peldvietas ierīkojamas saskaņā ar 10.01.2012. MK noteikumiem Nr.38 „Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība”.
307. Pēc jaunas ūdenskrātuves ierīkošanas jāiesniedz Jaunpils novada būvvaldē tās topogrāfiskais uzmērījums.

#### 5.3.2. Mežu teritorija (M)

308. **Mežu teritorija (M)** ir teritorija, kurās atrodas mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces, kā arī izcirtumi un atsevišķas no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un ir lielākas par 0,1 hektāru.
309. **Galvenā izmantošana** mežu teritorijā saistīta ar to saimniecisko funkciju īstenošanu, kā arī vienlaicīgi nodrošinot mežu bioloģisko daudzveidību saglabāšanu, mežu sociālās un ekoloģiskās funkcijas sekmēšanu. Nolūki, kādos atļauts izmantot, uzturēt un pārvaldīt mežu teritorijas ir:
- 309.1. **Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana:**
- 309.1.1. mežsaimnieciska izmantošana – meža apsaimniekošana un izmantošana;
  - 309.1.2. meža infrastruktūras ierīkošana un izbūve.
- 309.2. **Lauksaimnieciska izmantošana**
- 309.3. **Publiskā ārtelpa:**
- 309.3.1. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;
  - 309.3.2. labiekārtota publiskā ārtelpa – mežaparku ierīkošana un kopšana, publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana.

**310. Papildizmantošana:**

**310.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 310.1.1. sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);
- 310.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana;
- 310.1.3. sporta ēku un būvju apbūve.

- 311. Mežos no jauna veidojamas zemes vienības minimālā platība ir 2 hektārs.
- 312. Zemes gabalu apbūves tehniskie rādītāji (maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā zaļumu teritorija) Meža teritorijā (M) netiek noteikti, izņemot viensētām, kuru izmantošanā jāievēro šo Noteikumu sadaļā „Lauku zemes” attiecīgo punktu prasības.
- 313. Nepieciešamo ēku un būvju maksimālais stāvu skaits – 1 stāvs ar jumta izbūvi (2 stāvi), izņemot novērošanas torņa būvniecības gadījumā. Teritorijas apkalpei nepieciešamās būves, autostāvvietas jāizvieto autoceļu, ceļu un ielu tuvumā.
- 314. Meža īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva kontrolējošo institūciju pārstāvju piekļūšana tiem.
- 315. Meža zemes transformācija veicama saskaņā ar spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

**5.3.3. Zaļumvietas (Z)**

- 316. **Zaļumvietas (Z)** ir stādījumi ar īpašu kultūrvēsturisku nozīmi un specifiskām funkcijām, kā arī ar lielu ekoloģisko, estētisko un rekreācijas nozīmi, kas kalpo arī reprezentācijai kā apdzīvotās vietas seja, ietver parkus un citus īpašas nozīmes zaļumus, kā arī koptas zaļumu platības, kas var būt gan publiskas, gan privātas, un kurām vairāk ir ekoloģiska (vides kvalitātes) nevis kultūrvēsturiska vai estētiska nozīme. Tās ir teritorijas, kurās atrodas sakņu dārzi, vizuāli un funkcionāli nepieciešamie aizsargstādījumi – sanitārās aizsargjoslas, vēja aizsargstādījumi, trokšņa aizsargstādījumi, maskējošie stādījumi u.tml.

**317. Galvenā izmantošana:**

**317.1. Publiskā ārtelpa:**

- 317.1.1. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;
- 317.1.2. sakņu un augļu dārzu ierīkošana;
- 317.1.3. labiekārtota publiskā ārtelpa – mežaparku ierīkošana un kopšana, publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana, apstādījumu ierīkošana, pludmales labiekārtojuma ierīkošana.

**318. Papildizmantošana:**

**318.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 318.1.1. sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);
- 318.1.2. sporta ēku un būvju apbūve.

**319. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves rādītāji:**

- 319.1. kopējā izbūves teritorija tiek noteikta no visas teritorijas, bet ne vairāk par 5% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, gājēju ceļi ar cieto segumu, skatu torņi un laukumi vai spēļu vietas;
- 319.2. zemes gabala minimālā brīvā zaļumu teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 85%;
- 319.3. nepieciešamo ēku un būvju maksimālais stāvu skaits – 1;
- 319.4. augļu un sakņu dārzos ir pieļaujama tikai tāda īslaicīgas lietošanas būve, kas nepieciešama dārza izmantošanas nodrošināšanai, bet ne lielāka par 25 m<sup>2</sup>.

- 320. Neatkarīgi no īpašuma piederības īpašas nozīmes zaļumvietās ir jānodrošina esošo apstādījumu uzturēšanu, atjaunošanu un aizsardzību, nepieļaujot apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu ar



nezālēm.

321. Parkus rekonstruē, kā arī jaunus parkus ierīko saskaņā ar izstrādātu būvprojektu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, katram parkam nosakot funkciju un atbilstoši parka funkcijai veicot parku apstādījumu rekonstrukciju un izveidošanu, labiekārtošanas elementu uzstādīšanu un apsaimniekošanu.
322. Parku, skvēru, ielu stādījumu, aizsargstādījumu un citu apstādījumu ierīkošanā un rekonstrukcijā pamatā izmantot stādus, kas piemēroti vietējam klimata un augšanas apstākļiem un raksturīgi konkrētai apdzīvotai vietai.
323. Visos gadījumos, ja būvdarbu dēļ tiek bojāti vai likvidēti apstādījumi vai mazās arhitektūras formas, kā arī bojāti celiņi, projektā nepieciešams paredzēt apstādījumu, mazo arhitektūras formu un celiņu atjaunošanu.
324. **Vietas ar īpašiem noteikumiem**, kā attēlots kartēs, kurās noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:
  - 324.1. **Ar Z-1** apzīmētajā vietā nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt vai izmantot būves, ir kapsētas uzturēšana un ierīkošana. Šajā teritorijā jānodrošina vēsturisko kapu pieminekļu un piemiņas zīmju, vēsturisko kapu iekārtojuma elementu saglabāšana, kā arī kapsētas koplietošanas apstādījumu projektēšana, rekonstrukcija un regulāra uzturēšana.
  - 324.2. **Ar Z-2** apzīmētajā vietā nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt vai izmantot būves, ir parka saglabāšana, rekonstrukcija un uzturēšana. Jaunpils muižas parka restaurāciju, rekonstrukciju vai renovāciju un apsaimniekošanu jāveic saskaņā ar Ministru kabineta 03.10.2006. noteikumu Nr.819 „Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi” prasībām.
  - 324.3. **Ar Z-3** apzīmētajā vietā nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt vai izmantot būves, ir atklātu sporta laukumu un citu atklātu sporta būvju rekonstrukcija un uzturēšana.
  - 324.4. **Ar Z-4** apzīmētajā vietā nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt vai izmantot būves, ir zaļumu sakārtošana, rekonstrukcija un uzturēšana, kā arī esošo saimniecības ēku un būvju mājlopiem uzturēšana. Šajās vietās nav pieļaujama jaunu ēku saimniecības ēku un būvju mājlopiem būvniecība un esošo ēku/būvju rekonstrukcija.
  - 324.5. **Ar Z-5** apzīmētajā apbūves teritorijas vietā nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt vai izmantot būves, ir peldētava, laivu piestātne, atpūtas vieta.
  - 324.6. **Ar Z-6** apzīmētajā apbūves teritorijas vietā nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt vai izmantot būves, ir parks, brīvdabas estrāde un labiekārtošanas elementi.
  - 324.7. **Ar Z-7** apzīmētajā apbūves teritorijas vietā nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt vai izmantot būves, ir tūrisma un atpūtas vieta Kartavkalnā.

#### 5.3.4. Lauku zemes (L)

325. **Lauku zemes (L)** nozīmē zemes vienību, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciska, mežsaimnieciska (tai skaitā arī savvaļas dzīvnieku turēšana, dīķsaimniecība) darbība un viensēta, bet atļautā izmantošana ir arī publiskā apbūve, ražošanas apbūve un tehniskā apbūve.
326. **Galvenā izmantošana:**
  - 326.1. **Lauksaimnieciska izmantošana**, tai skaitā dīķu veidošana
  - 326.2. **Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:**
    - 326.2.1. viensētas ierīkošana;
    - 326.2.2. daudzdzīvokļu māju apbūve – tikai esošās daudzdzīvokļu ēkas.
  - 326.3. **Publiskā ārtelpa:**
    - 326.3.1. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;

326.3.2. labiekārtota publiskā ārtelpa – pludmales labiekārtojuma ierīkošana.

**326.4. Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana**

**327. Papildizmantošana:**

**327.1. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

327.1.1. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;

327.1.2. rūpniecības uzņēmumu apbūve.

**327.2. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

327.2.1. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);

327.2.2. vairumtirdzniecības iestāžu apbūve – tirdzniecības, biroju un noliktavu ēku būvniecība;

327.2.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

327.2.4. kultūras iestāžu apbūve;

327.2.5. sporta ēku un būvju apbūve – sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieta vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves utt.);

327.2.6. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – aprūpes nami; dispanseri, doktorāti, ārstu prakses;

327.2.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve – veterinārā prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes ierīkošana un izbūve.

**327.3. Vispārējās prasības:**

327.3.1. Mežus ieaudzē mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var transformēt meža zemē. Ja transformējamā platība ir meliorēta, lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija jāsaskaņo VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

327.3.2. No jauna veidojamā minimālā zemes vienības platība ir 2 hektāri. Atdalot zemi, kurā atrodas esoša viensēta vai arī konkrētajā vietā ir bijusi mājvieta (skatīt teritorijas plānojuma II sējumu Grafiskā daļa) atļauts atdalīt mājvietu ar zemi 0,5 ha platībā.

**327.4. Prasības viensētas apbūves vienībām:**

327.4.1. Zemes vienībā atļauts būvēt divas dzīvojamās ēkas.

327.4.2. Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 metriem, bet ne mazāk kā konkrētā autoceļa aizsargjoslas platums no ceļa ass.

327.4.3. Maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits, izņemot ar lauksaimniecisko darbību saistītas būves – 2 stāvi un jumta izbūve. Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 12 metri.

327.4.4. Viensētā, izņemot ar lauksaimniecisko ražošanu saistītas būves, ēkas būvējamas ar divslīpu jumtiem (ar jumtu slīpumu robežās no 30-45 grādiem), izmantojot tradicionālos materiālus (sienām – koks, akmens mūris, māla ķieģelis, apmetums u.tml.; jumtiem – kas atdarina jumtu vēsturisko materiālu, formu, krāsu un faktūru).

327.4.5. Vēsturiskajām viensētām saglabājami mājvietu nosaukumi.

327.4.6. Lauku zemēs ir atļauta jauna publiskā apbūve, ražošanas objekti un noliktavas un tehniskā apbūve, kuru izmantošanai prasības noteiktas šo Noteikumu atbilstošajās apakšodaļās „Publiskās apbūves teritorijas”, „Rūpniecības apbūves teritorijas” un „Tehniskā apbūves teritorijas”.

327.4.7. Attālums starp būvēm/ēkām lauku zemēs jānosaka atbilstoši šo Noteikumu 4.daļas un citu normatīvo aktu prasībām.

**327.5. Prasības meliorēto lauksaimniecībā izmantojamo teritoriju izmantošanai:**

- 327.5.1. Zemes meliorāciju, meliorācijas sistēmu būvju un ierīču ierīkošanu, izmantošanu, uzturēšanu, pārvaldi un aizsardzību nosaka spēkā esošie normatīvie akti.
- 327.5.2. Zemes īpašniekiem jāveic meliorācijas sistēmu, t.sk. novadgrāvju renovācija, rekonstrukcija, uzturēšana un ekspluatācija.
- 327.5.3. Meliorēto lauksaimniecības zemju teritorijā aizliegts bojāt, iznīcināt vai kultivēt palieņu, terašu un meža pļavas, izmainīt reljefu un veikt jebkuru darbību, kas paātrinātu virszemes ūdeņu noteci līdz augsnes erozijas līmenim, bojāt vai pārvietot estētiski nozīmīgus ainavas elementus.
- 327.5.4. Ceļu un transporta būvju remonts un ierīkošana nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.

**327.6. Prasības vietējās nozīmes augstvērtīgo lauksaimniecības teritoriju izmantošanai:**

- 327.6.1. No jauna veidojamā minimālā zemes vienības platība ir 10 hektāri.
- 327.6.2. Šajās teritorijās nav atļauta apmežošana.

**5.4. Apbūves teritorijas**

**5.4.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)**

328. **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)**, kur galvenā izmantošana ir dzīvojamā mājas, vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, bet palīgizmantošana – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

**329. Galvenā izmantošana:**

**329.1. Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 329.1.1. savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas, divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas;
- 329.1.2. dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība.

**329.2. Publiskā ārtelpa:**

- 329.2.1. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;
- 329.2.2. labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, apstādījumu ierīkošana, ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana.

**330. Papildizmantošana:**

**330.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 330.1.1. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība, sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);
- 330.1.2. biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas;
- 330.1.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 330.1.4. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 330.1.5. sporta un atpūtas būvju būvniecība.

**330.2. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves rādītāji:**

- 330.2.1. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums savrupmāju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%.
- 330.2.2. Zemes vienības minimālā brīvā zaļumu teritorija savrupmāju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;
- 330.2.3. Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte savrupmāju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;

330.2.4. Maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 2 stāvi un jumta izbūve.

330.2.5. Maksimālais apbūves augstums:

330.2.5.1. Maksimālais ēku un būvju augstums – 12 metri līdz jumta korei vai 10 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.

330.2.5.2. Nevienā mājas punktā maksimālais ēku un būvju augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar pierobežnieku zemes vienību.

330.2.5.3. Ja ēka vai būve izvietota 4 metru no pierobežnieku zemes vienības robežām, tad tā jumta vai ēkas sienas jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

330.2.6. Ēku un būvju novietojums zemes vienībā:

330.2.6.1. Pagalmu veidošanā un izmantošanā jāņem vērā šo Noteikumu 4.5.apakšnodaļas prasības.

330.2.6.2. Ēku un būvju novietošanā zemes vienībā jāņem vērā šo Noteikumu 4.6.apakšnodaļas prasībām un jebkura no jauna būvēta ēka nedrīkst atrasties tuvāk kā 4 metrus no zemes vienības robežām.

### 330.3. Citi noteikumi:

330.3.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 2400 m<sup>2</sup>.

330.3.2. No jauna veidojamās zemes vienības robežai gar ielu vai laukumu jābūt vismaz 20 metru garai.

330.3.3. Zemes vienībā atļauts būvēt 1 dzīvojamo māju.

330.3.4. Maksimālais autostāvvietu skaits savrupmāju apbūvē – 3 autostāvvietas, bet, paredzot vienā zemes vienībā vairāk par 3 pastāvīgām autostāvvietām, jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi atbilstoši šo Noteikumu 3.12.apakšnodaļas „Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai” prasībām.

330.3.5. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas zemes vienībā 10% no zemes vienības laukuma jāparedz dekoratīvo krūmu, koku, tai skaitā augļu koku, stādījumi.

330.3.6. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību (pastiprināti trokšņi, smakas u.tml.).

330.4. **Vietas ar īpašiem noteikumiem**, kā attēlots kartēs, kurās noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:

330.4.1. **Ar DzM–1** apzīmētajā apbūves teritorijas vietā papildus dzīvojamai ēkai atļautā izmantošana ir arī tūrisma, tirdzniecības, ēdināšanas un sadzīves pakalpojumu objekts.

330.4.2. **Ar DzM–2** apzīmētajā apbūves teritorijas vietā atrodas vēsturiskas lauku sētas ciemu teritorijās, un šajās vietās zemes vienības nav dalāmas, izņemot gadījumus, ja atdala ar mērķi pievienot vai apvienot zemes vienību.

### 5.4.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

331. **Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)** galvenā izmantošana ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

332. **Galvenā izmantošana:**

332.1. **Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:**

332.1.1. rindu māju būvniecība;

332.1.2. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība;

332.1.3. dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un. sociālās aprūpes objektu

būvniecība.

**332.2. Publiskā ārtelpa:**

332.2.1. labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, apstādījumu ierīkošana, ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana;

332.2.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.

**332.3. Papildizmantošana:**

**332.3.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

332.3.2. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);

332.3.3. biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas;

332.3.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;

332.3.5. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses;

332.3.6. sporta un atpūtas būvju būvniecība;

332.3.7. kultūras iestāžu apbūve.

**332.4. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves rādītāji:**

332.4.1. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40% no zemes vienības platības.

332.4.2. Maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt:

332.4.2.1. 1–2 stāvu daudzdzīvokļu un rindu māju apbūvē – 80%;

332.4.2.2. 3 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūvē – 120%.

332.4.3. Zemes vienības minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%.

332.4.4. Maksimālais stāvu skaits – 3.

332.4.5. Maksimālais ēku augstums:

332.4.5.1. 1-2 stāvu daudzdzīvokļu un rindu māju apbūvē – 11 metri;

332.4.5.2. 3 stāvu daudzdzīvokļu māju apbūvē – 14 metri.

**332.5. Ēku un būvju novietojums zemes vienībā:**

332.5.1. Pagalmu veidošanā un izmantošanā jāņem vērā šo Noteikumu 4.5.apakšnodaļas prasības.

332.5.2. Ēku un būvju novietojumā zemes vienībā, attālumu noteikšanā starp ēkām un būvēm, kā arī telpu un zemes vienību insolācijā jāņem vērā šo Noteikumu 4.6.apakšnodaļas un citu normatīvo aktu prasības.

332.5.3. Priekšpagalma (priekšdārza) dziļums nedrīkst būt mazāks par 5 metriem, izņemot esošas apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide).

332.5.4. Esošajos daudzdzīvokļu māju kvartālos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams detālpāņojumā, ievērojot intensitātes un brīvās zaļumu teritorijas rādītājus, kā arī ugunsdrošības, insolācijas un izgaismojuma prasības, nepieļaujot mazāku attālumu par 30 metriem starp ēku garākajām fasādēm un logiem tajās.

332.5.5. Attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamu namu logiem līdz attiecīgajai teritorijai nedrīkst būt mazāks par:

332.5.5.1. atpūtas laukumiem – 12 metriem;

332.5.5.2. fizikultūras nodarbībām (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida) 10-40 metriem;

332.5.5.3. saimnieciskiem mērķiem (paklāju tīrīšanas, atkritumu konteineru vietai

- u.c.) – 20 metriem;
- 332.5.5.4. atkritumu konteineru laukumam – 20 metriem (arī no atklātiem sporta laukumiem, rotaļu laukumiem un pieaugušo atpūtas vietām), bet ne tālāk par 100 metriem no tālākās ieejas ēkā;
- 332.5.5.5. autostāvvietām – saskaņā ar šo Noteikumu 9.pielikumu.
- 332.5.6. Rotaļu laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 10 metriem no atkritumu tvertnēm.
- 332.6. Citi noteikumi:**
- 332.6.1. Jebkurai daudzdzīvokļu mājai, kā arī atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un šo Noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.
- 332.6.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju rekonstrukcijā vai renovācijā jāievēro 03.02.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami” un citu normatīvo aktu prasības.
- 332.6.3. Dzīvojamām ēkām jābūt pieslēgtām pie centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.
- 332.6.4. Autostāvvietu skaits pie daudzdzīvokļu mājām jāparedz atbilstoši šo Noteikumu 3.12.nodaļas „Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai” prasībām.
- 332.6.5. Papildus šajos Noteikumos noteiktajām prasībām uz tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un sadzīves pakalpojumu telpām, pārvaldes iestādes, ārstniecības un veselības aprūpes iestādēm attiecas šādi noteikumi:
- 332.6.5.1. tām jāatrodas ēkas galvenajā fasādē, tās pirmajā stāvā, kā arī tās var izvietot ēkas pagrabstāvā vai cokola stāvā, saskaņojot ar ēkas un zemes īpašniekiem, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības;
- 332.6.5.2. ierīkojot šos objektus dzīvojamās mājās, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādātājiem, nesamazinot mājas iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu laukumu;
- 332.6.5.3. ierīkojot šos objektus dzīvojamās mājās, kurās to līdz šim nav bijis, būvprojekta sastāvā izstrādājams visas mājas fasādes rekonstrukcijas vai renovācijas arhitektoniskais risinājums.
- 332.6.6. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.
- 332.6.7. Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā nedrīkst ierīkot žogus, izņemot inženiertehniskās apgādes objektiem.
- 332.6.8. Dzīvojamā apbūves teritorijās jāparedz atsevišķi rotaļu laukumi dažādu vecuma grupu bērniem. Rotaļu iekārtām jābūt drošām un stabilām, bez asiem stūriem un šķautnēm. Kopējā rotaļu laukumu minimālā platība 0,4-0,6 m<sup>2</sup> uz vienu iedzīvotāju.
- 332.6.9. Atkritumu konteineru laukumus jāierīko aizēnotās, labi vēdināmās vietās. Tie norobežojami ar krūmu dzīvžogu vai atsevišķu koku stādījumiem. Pie atkritumu konteineru laukumiem jāparedz piebrauktuves.
- 332.6.10. Daudzdzīvokļu mājās jāparedz viena kopīga telpa, kurā izvietot visas ēkas dzīvokļu elektroenerģijas skaitītājus. Tai jāatrodas maksimāli tuvu ēkas ievada kabelim un tā piesaistītajām komunikāciju sadalēm u.c.
- 332.6.11. Vienlaicīgi ar daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku un būvju rekonstrukcijas projektu izstrādāšanu jāizstrādā daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pagalmu labiekārtojuma plāns, t.sk. sniedzot konceptuālo telpisko risinājumu pagalmam kopumā.
- 332.6.12. Ja atsevišķas dzīvojamā nama daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere būtiski ietekmē visas ēkas ekspluatācijas apstākļus (piemēram, izmaiņas koplietošanas telpu plānojumā, inženiertīklu vai stāvvadu izvietojumā) vai ārējo izskatu (piemēram, atsevišķu logailu dalījuma izmaiņas, kas rada atšķirības no pārējiem



ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā, saskaņo un apstiprina visai ēkai kopumā saskaņā ar 01.04.1997. Ministru kabineta noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un šiem Noteikumiem.

332.6.13. Daudzstāvu dzīvojamās apbūvē aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

#### 5.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P)

333. **Publiskā apbūves teritorija (P)** sabiedriskas nozīmes un komercapbūves teritorijas.

334. **Galvenā izmantošana:**

334.1. **Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

334.1.1. biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes, konferenču centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas utt.;

334.1.2. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība, sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), degvielas uzpildes staciju būvniecība;

334.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

334.1.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;

334.1.5. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;

334.1.6. sporta un atpūtas būvju būvniecība;

334.1.7. kultūras iestāžu apbūve;

334.1.8. aizsardzības un drošības iestāžu darbība;

334.1.9. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve - veterinārā prakse, mājdzīvnieku viesnīca;

334.1.10. reliģisko organizāciju apbūve.

334.2. **Publiskā ārtelpa:**

334.2.1. labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, apstādījumu ierīkošana, ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana.

334.3. **Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

334.3.1. vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve.

334.4. **Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:**

334.4.1. dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma.

334.5. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi **apbūves rādītāji:**

334.5.1. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40% no zemes vienības platības.

334.5.2. Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte atsevišķā zemes vienībā nedrīkst pārsniegt 80%.

334.5.3. Zemes vienības minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%, bet pirmsskolas bērnu iestādes zemes vienības brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu kopējo platību.

334.5.4. Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.

334.5.5. Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 15 metri līdz jumta korei vai 12 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.

334.5.6. Ēku un būvju novietojums zemes vienībā:

334.5.6.1. Pagalmu veidošanā un izmantošanā jāņem vērā šo Noteikumu 4.5.apakšnodaļas prasības.

334.5.6.2. Ēku un būvju novietošanā zemes vienībā, attālumu noteikšanā starp ēkām un būvēm, kā arī telpu un zemes vienību insolācijā jāņem vērā šo Noteikumu 4.6.apakšnodaļas un citu normatīvo aktu prasības.

**334.6. Citi noteikumi:**

- 334.6.1. Jebkurai atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un šo Noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.
- 334.6.2. Projektējot un būvējot publisko ēku jāievēro ar 21.07.2008. Ministru kabineta noteikumiem Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves” apstiprinātā Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves” un citu normatīvo aktu prasības.
- 334.6.3. Attālums no sabiedriskām iestādēm līdz autostāvvietām, garāžām un tehniskās apkopes stacijām nedrīkst būt mazāks par šo Noteikumu 9.pielikumā noteikto.
- 334.6.4. Autostāvvietu skaits jāparedz atbilstoši šo Noteikumu 3.12.apakšnodaļas „Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai” prasībām.
- 334.6.5. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.
- 334.6.6. Ja projektējot publiskas telpas, atsevišķas ēkas daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere un ar to saistītās funkcionālās pārmaiņas ietekmē visas ēkas ekspluatāciju un nepieciešams mainīt telpu plānojumu, ēkas inženiertehniskās apgādes tīklu shēmu vai ēkas ārējo veidolu (piemēram, mainās atsevišķu logu aļļu dalījums, kas atšķiras no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā, saskaņo un apstiprina visai ēkai kopumā saskaņā ar 01.04.1997. Ministru kabineta noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un šiem Noteikumiem.
- 334.7. **Vietas ar īpašiem noteikumiem, kā attēlots kartēs, kurās noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:**
- 334.7.1. **Ar P–1** apzīmētajā apbūves teritorijas vietā atļautā izmantošana ir dzīvojamā funkcija, ar tūrisma un atpūtu saistītās funkcija, saglabājot un atjaunojot vēsturiskās ēkas, izmantojot vēsturisko potenciālu. Šo teritoriju izmantošana precizējama izstrādājot detālplānojumus, kuru sastāvā ir detāls ainavu plāns.
- 334.7.2. **Ar P–2** apzīmētajā apbūves teritorijā papildus jau noteiktajām noteiktajām atļautajām izmantošanām ir atļauti ražošanas objekti un noliktavas. Ņemot vērā šīs vietas novietojumu, tās izmantošana precizējama, izstrādājot detālplānojumu, kura sastāvā ir detāls ainavu plāns.
- 334.7.3. **Ar P–3** apzīmētajā apbūves teritorijas vietā galvenais teritorijas izmantošanas veids ir izglītības un sporta iestādes.
- 334.7.4. **Ar P–4** apzīmētajā apbūves teritorijā (pašreizējās un bijušās Viesatu HES būves), atšķirībā no citām publiskās apbūves teritorijām, galvenais teritorijas izmantošanas veids paredzēts kafejnīcas, viesu nama, viesnīcas, muzeja un/vai cita rekreācijas objekta izveidei, saglabājot hidroelektrostaciju un esošās būves kultūrvēsturisko mantojumu.
- 334.7.5. **Ar P–5** apzīmētajā apbūves teritorijā (bijušās Viesatu krejotavas ēka), atšķirībā no citām publiskās apbūves teritorijām, galvenais teritorijas izmantošanas veids paredzēts kafejnīcas, viesnīcas, muzeja un/vai cita rekreācijas objekta izveidei, kura darbība papildinātu perspektīvā Viesatu parka izveidi un iekļautos tajā.
- 334.7.6. **Ar P–6** apzīmētajā teritorijā (bijušās magazīnas ēka) īstenojot apbūvi jā saglabā pašreizējās laukakmeņu mūra sienas ēkas fasādēs.

**5.4.4. Rūpniecības apbūves teritorija (R)**

335. **Rūpniecības apbūves teritorija (R)** ir teritorija, kurā paredzēts izvietot vieglās vai smagās rūpniecības un to noliktavu objektus, transporta uzņēmumus, vairumtirdzniecības iestādes, kā arī citus uzņēmumus vai iestādes.

**336. Galvenā izmantošana:**

**336.1. Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 336.1.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
- 336.1.2. smagās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
- 336.1.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 336.1.4. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

**336.2. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 336.2.1. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība, degvielas uzpildes stacijas;
- 336.2.2. biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes;
- 336.2.3. vairumtirdzniecības iestāžu apbūve;
- 336.2.4. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.

**336.3. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves rādītāji:**

- 336.3.1. zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 60% no zemes vienības platības;
- 336.3.2. zemes vienības minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 20%;
- 336.3.3. maksimālā apbūves intensitāte un būvju augstums tiek noteikts detālplānojumā vai būvprojektā, izvērtējot būves funkcionalitāti un sabiedriski nozīmīgām būvēm veicot sabiedriskās apspriešanas procedūru.

**336.4. Citi noteikumi:**

- 336.4.1. Jebkurai atļautajai izmantošanai jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un šo Noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.
- 336.4.2. Veicot jebkādu saimniecisku darbību un uzsākot jaunu būvniecību ir jāparedz pasākumi visa veida potenciālā piesārņojuma novēršanai, vides atveseļošanai, ieskaitot pasākumus ainavas degradācijas novēršanai.
- 336.4.3. Ēku un būvju izmantošanā un būvniecībā jāievēro 19.07.2005. Ministru kabineta noteikumi Nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem” prasības.
- 336.4.4. Ražošanas apbūvē nav pieļaujama pašreizējo objektu rekonstrukcija un jaunu objektu būvniecība:
  - 336.4.4.1. bez reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas;
  - 336.4.4.2. kas var būtiski ietekmēt vides kvalitāti, ko apliecina kompetentās institūcijas atzinums.
- 336.4.5. Ēku galvenās fasādes ir orientējamas pret ielu vai ceļu.
- 336.4.6. Gar zemes vienību robežām, kas robežojas ar dzīvojamo un publisko apbūvi papildus ierīkojami aizsargstādījumi.
- 336.4.7. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem, un ja šādai darbībai atļauju nav devusi novada dome.

**5.4.5. Tehniskās apbūves teritorija (T)**

337. **Tehniskā apbūves teritorija (T)** – teritorija inženiertehniskās apgādes būvju un komunikāciju izvietošanai, kā arī ceļu, ielu, dzelzceļu un laukumu teritorijas, kuras paredzētas autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei.

**338. Galvenā izmantošana:**

**338.1. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

- 338.1.1. inženiertehniskā infrastruktūra;

- 338.1.2. transporta infrastruktūra;
- 338.1.3. energoapgādes uzņēmumu apbūve.
- 338.2. **Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:**
  - 338.2.1. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
  - 338.2.2. vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve.
- 338.3. **Publiskā ārtelpa:**
  - 338.3.1. labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, apstādījumu ierīkošana, ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana.
- 338.4. **Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:**
  - 338.4.1. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; degvielas uzpildes stacijas;
  - 338.4.2. biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes.
- 338.5. **Citi noteikumi:**
  - 338.5.1. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu tiek noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem. Jaunpils novada ciemu teritorijās aizsargjoslas tiek noteiktas kā sarkanās līnijas atbilstoši šo Noteikumu 6.pielikumam.
  - 338.5.2. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai tiek noteiktas šo Noteikumu 4.14.apakšnodaļā „Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai”.
  - 338.5.3. Vispārīgās prasības inženiertehniskās apgādes objektu, tīklu un citu būvju izmatošanai, būvniecībai un rekonstrukcijai noteiktas šo Noteikumu 4.15.apakšnodaļā „Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai”.
  - 338.5.4. Zemes vienību maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā zaļumu teritorija un maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums tiek noteikts, ievērojot normatīvo aktu prasības un atkarībā no izmantotās tehnoloģijas.
  - 338.5.5. Notekūdeņu attīrīšanas ietaises, centralizētās siltumapgādes katlu mājas, 20/0,4 kV apakšstacijas u.tml., izvietojumu tehniskās apbūves teritorijās un ražošanas apbūves teritorijās. Savukārt kanalizācijas sūkņu stacijas, kompakto transformatoru punktus 20/0,4 kV, var izvietot arī ielu sarkano līniju robežās.
  - 338.5.6. Ja tiek veikta esošo ēku rekonstrukcija vai jaunu ēku būvniecība uz zemes vienības, kas robežojas ar ielu, kurā ir izbūvēts ūdensvads un sadzīves kanalizācijas tīkli, tad obligāti jāizbūvē pieslēgums šīm inženierkomunikācijām.
  - 338.5.7. Aizliegta jebkādu jaunu gaisvada kabeļu vai vadu vilkšana pāri ielām un starp ēkām, kā arī to izvietošana uz ēku galvenajām fasādēm.
  - 338.5.8. Nav pieļaujama virszemes, lietus un gruntsūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā. Izbūvējot jaunus sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas tīklus, vai rekonstruējot esošos, virszemes, lietus un gruntsūdeņu savākšana jānodala no sadzīves kanalizācijas sistēmas. Nepieciešamības gadījumā veicama lietus ūdeņu attīrīšana pirms to ievadīšanas vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
  - 338.5.9. Apbūvējot zemes vienības, aizliegts pārveidot esošo meliorācijas sistēmu ja tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās, un izjaukta virszemes, lietus un gruntsūdeņu dabiskā notece no tiem.
  - 338.5.10. Ja jaunbūvējamu vai rekonstruējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežās. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielas sarkano līniju robežās, tad to novieto zemes vienībā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrīt nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī iespējams

nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam.

338.5.11. Jaunu elektronisko sakaru komunikāciju objektu (stabi, masti, torņi, konteineri, taksofonu kabīnes) uzstādīšanai konkrētā vietā ir jāsaņem pašvaldības atļauja.

338.5.12. Tehnisko iekārtu precīza novietne (sadales, uzskaites skapju, vadu un kabeļu u.tml.) saskaņojama ar katru konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieku.

338.6. **Vietas ar īpašiem noteikumiem**, kā attēlots kartēs, kurās noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:

338.6.1. Ar **T-1** apzīmētajā vietā atļautā izmantošana ir dzelzceļa infrastruktūras izbūve un uzturēšana un bez tehniskās apbūves teritorijā atļautajām būvēm drīkst izvietot objektus, kas ir atļauti Rūpniecības apbūves, kā arī Publiskās apbūves teritorijā, ja tie netraucē dzelzceļa funkcijām, un ir saskaņoti ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## VI Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība

### 6.1. Prasības lokālo ainavu plānu izstrādei

339. Lokālo ainavu plānu izstrādes mērķis ir saglabāt un veidot ainavas kā novada identitātes atspoguļotāju, balstoties un kultūras un dabas mantojuma vērtībām, uzturēt un aizsargāt ainavas kā resursu jaunai attīstībai, kas balstās uz ilgtspējīgas attīstības principiem, saglabāt un uzturēt ainaviskās vērtības un daudzveidību, nodrošinot bioloģiskās daudzveidības, dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu un nodrošināt ainavu ekoloģisko kvalitāti, tās ilgtspējību, kā arī bojāto vietu atveseļošanu.
340. Lokālie ainavu plāni (konceptuālie ainavu plāni) izstrādājami šo Noteikumu atbilstošajos punktos noteiktajām īpašas nozīmes ainavām:
- 340.1. Struteles muižas areālam;
  - 340.2. Lauku muižas areālam;
  - 340.3. Elles kalnam;
  - 340.4. Apsauju ezera apkārtnē;
  - 340.5. ezeru ainavu zonai;
  - 340.6. upju ainavu koridoriem;
  - 340.7. ainaviskiem ceļiem – pievilcīgākiem ceļu posmiem un skatu punktiem.
341. Lokālos ainavu plānus izstrādā Jaunpils novada pašvaldība.
342. Jaunpils ciema teritorijā ainaviskie apsvērumi risināmi, izstrādājot detālplānojumus, kuru sastāvā iekļaujama detālisko ainavu plānu izstrāde.

### 6.2. Prasības detālplānojumam

343. Detālplānojumi Jaunpils novadā izstrādājami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (2011), 16.10.2012. Ministru kabineta noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, citu spēkā esošo normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.
344. Detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas šādos gadījumos:
- 344.1. brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi;
  - 344.2. objektiem, kuri var nelabvēlīgi ietekmēt vidi;
  - 344.3. kompleksai teritorijas apbūvei, paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūru izbūvi, nepieļaujot fragmentāru apbūves teritoriju attīstību atrauti no esošās apbūves;
  - 344.4. plānoto parku teritorijām atbilstoši 03.10.2006. Ministru Kabineta noteikumu Nr.819 „Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi” prasībām;
  - 344.5. realizējot teritorijas plānojumā noteikto papildizmantošanu ārpus vietām ar īpašiem noteikumiem, kurās konkrētā izmantošana ir atļauta, un ja teritorijas detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama ņemot vērā arī citus Noteikumu nosacījumus.
  - 344.6. teritorijas plānojuma II sējuma Grafiskajā daļā noteiktajām teritorijām.
345. Ievērojot un nepārkāpjot šo Noteikumu prasības, detālplānojumos jāprecizē:
- 345.1. ielu sarkanās līnijas un piebraucamo ceļu servitūtus (ja nepieciešams), autostāvvietas un to skaitu, sabiedriskā transporta pieturvietas (ja nepieciešams), būvlandes;
  - 345.2. pasākumus teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai (ja nepieciešams);
  - 345.3. teritorijas apbūvei nepieciešamās inženiertehniskās apgādes būves, t.sk. inženierkomunikācijas;
  - 345.4. atsevišķu zemes vienību platību;
  - 345.5. zemes vienību maksimālo apbūves blīvumu, intensitāti un brīvās zaļumu teritorijas rādītājus, ievērojot esošo situāciju;



- 345.6. ēku un citu būvju stāvu skaitu un augstumu;
  - 345.7. visu veidu aizsargjoslas;
  - 345.8. krastu nostiprināšanu, kur tas nepieciešams;
  - 345.9. konkrētas prasības katrai zemes vienībai - atļautā izmantošana, ierobežojumi, u.c.;
  - 345.10. zemes vienības sadalīšana, apvienošana un citāda robežu pārkārtošana atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai;
  - 345.11. adresācijas principus;
  - 345.12. prasības ēku un būvju novietojumam, arhitektoniskam risinājumam u.tml., precizējot šo Noteikumu prasības, un detālplānojuma sastāvā iekļaujot ēku un būvju arhitektoniskā veidola skici, metu un citus demonstrācijas materiālus, kā arī parādot to novietojumu;
  - 345.13. detālplānojuma īstenošanas kārtību.
346. Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams parādīt esošās 100 kV, 20kV un 0,4 kV EPL (gaisvadu un kabelīniju) un 20/0,4 kV transformatora punktu, sadales punktu, sadaļņu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām, kā arī atbilstošās aizsargjoslas.
347. Izstrādājot detālplānojumu, lietus ūdeņu novadīšana jārisina kompleksi ar blakus teritorijām.
348. Detālplānojuma izstrādei maksimāli jāveicina plānojamās teritorijas iekļaušanās apkārtējā telpiskajā un funkcionālajā vidē.
349. Ja detālplānojumā nepieciešams pielietot jaunus vai detalizētākus zemes izmantošanas veidu apzīmējumus, tas ir pieļaujams, paskaidrojot detālplānojuma atbilstošajās sadaļās to saistību un atšķirību no pamatapzīmējumiem, kas pielietoti šajā teritorijas plānojumā. Šie detalizētie izmantošanas veidi nedrīkst būt pretrunā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu.
350. Ja detālplānojuma teritorijas robežās ir noteikti vairāki teritoriju izmantošanas veidi, izstrādājot detālplānojumu pieļaujama teritorijas izmantošanas veidu robežu precizēšana līdz 10%, saglabājot kopējās zemes izmantošanas veidu platību attiecības detālplānojuma teritorijā, un šīs izmaiņas nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.
351. Izstrādājot detālplānojumus vai lokālplānojumus, teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un apbūve, kā arī veicot zemes vienības sadalīšanu vai apvienošana, ne mazāk kā 20% no konkrētās teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai (ielu, ceļu, apstādījumu un inženiertīklu ierīkošanai). Šī norma piemērojama, ciktāl tā nav pretrunā ar citām šo Noteikumu prasībām, kas nosaka lielāku brīvās zaļumu teritorijas īpatsvaru.

### 6.3. Prasības zemes ierīcības projektu izstrādei

352. Zemes ierīcības projekti izstrādājami saskaņā ar 12.04.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, citu spēkā esošo normatīvo aktu un šo Noteikumu prasībām.

### 6.4. Zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana

353. Jaunu zemes vienību konkrētajai teritorijas izmantošanai var veidot, sadalot vai apvienojot zemes vienību, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, šiem Noteikumiem, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.
354. Veidot jaunas zemes vienības konkrētam zemes lietojumam un jaunas adreses apstiprināt vai esošās pārdēvēt var tikai ar Jaunpils novada domes lēmumu.
355. Nekustamā īpašuma sadalīšanu, apvienošana, zemes robežu pārkārtošanu, piebraucamo ceļu servitūtu, inženierkomunikāciju koridoru noteikšanu un citādu robežu korekciju atļauts veikt tikai tādiem nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā.
356. Gadījumos, ja nepieciešama zemes vienību robežu pārkārtošana, zemes vienību apmaiņa vai starpgabalu likvidēšana, zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšana, zemes konsolidācija, piekļūšanas iespēju nodrošināšana zemes vienībai, pieejas nodrošināšana publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām), uz zemes vienību attiecināmo šajos Noteikumos un citos normatīvajos

aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšana un nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde, pašvaldība, pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi.

357. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību apbūvei:

357.1. kurai ir nodrošināta piekļūšana no ceļa, ielas, laukuma vai piebraucamā ceļa (piebrauktuves, arī ceļa servitūta), atbilstoši šo Noteikumu atbilstošo punktu prasībām un zemes vienības ceļa vai ielas robeža nav mazāka par 20 metriem;

357.2. kas sadalīšanas rezultātā veido novada teritorijai raksturīgu zemes vienības konfigurāciju un lielumu, kā arī tajā iespējams realizēt plānoto (atļauto) izmantošanu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu un teritorijas plānojumu, neveidojot starpgabalus;

357.3. kas, ja nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, ir pieejama no tiem pa 6 metru platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi, arī ceļu servitūtu), ņemot vērā šo Noteikumu prasības. Piebrauktuve veidojama kā atsevišķa zemes vienība, ja tā nepieciešama divu vai vairāku pieguļošo zemes vienību īpašnieku kopējai izmantošanai. Vienas kustības joslas piebrauktuvēm jāparedz izmainīšanās laukumi ne tālāk par 75 metriem vienu no otra 6 metru platumā un 15 metru garumā.

358. Sadalot zemes vienību, nav nepieciešams paredzēt atsevišķu piekļuvi, ja tā vienu daļu pievieno blakus esošajai zemes vienībai, kurai šāda piekļūšana ir nodrošināta.

359. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:

359.1. ja to neakceptē visi kopīpašnieki;

359.2. ja nav iespējams reāli, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, sadalīt kopīpašumā esošās būves;

359.3. ja zemes vienības sadalīšanas rezultātā no jauna izveidotajās zemes vienībās netiek ievērotas noteiktās, atļautās zemes vienības minimālās platības, apbūves rādītāji (apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā zaļumu teritorija) un citas šo Noteikumu prasības;

359.4. ja jebkuras zemes vienības forma sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā neatbilst apkārtējās teritorijas zemes vienību struktūrai un formai (vēsturiskajai un pašreizējai);

359.5. kura plānotās zemes vienības robežas novietotas tuvāk par 4 metriem no ēkām;

359.6. ja paredzēts sadalīt vai samazināt kopīpašumā esoša daudzdzīvokļu mājas uzturēšanai nepieciešamās zemes platību, un nav saņemta visu kopīpašnieku piekrišana;

359.7. ja sadalīšanas rezultātā jaunās zemes vienības būs mazākas par pieļaujamo.

360. Zemes īpašnieks nedrīkst mainīt zemes vienības robežas bez ēkas īpašnieka piekrišanas, ja ēkas īpašniekiem ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība ir reģistrēta zemesgrāmatā.

361. Zemes vienības sadalīšanas vai apvienošanas atļaujas saņemšanas kārtība:

361.1. Zemes vienības, kas reģistrēts zemesgrāmatā, sadalīšanu vai apvienošanu ierosina tās īpašnieks vai kopīpašnieki, iesniedzot Jaunpils novada pašvaldībai adresētu iesniegumu.

361.2. Lai izstrādātu detālplānojumu un/vai zemes ierīcības projektu, pašvaldībā jāsaņem darba uzdevums, kurā nosaka:

361.2.1. projekta sastāvu un vispārējās prasības tā noformēšanai;

361.2.2. valsts un pašvaldības institūcijas, ar kurām skaņojami projekta risinājumi;

361.2.3. īpašas prasības projekta risinājumu detalizācijai.

361.3. Atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un pašvaldības izsniegtā darba uzdevuma prasībām, sertificēts projektētājs vai licencēta projektēšanas firma teritorijas plānošanas jomā izstrādā detālplānojumu un/vai sertificēta persona zemes ierīcības darbu veikšanai izstrādā zemes ierīcības projektu, nosakot zemes vienības sadalīšanas, apvienošanas vai veidošanas iespējas. Zemes vienības sadalījuma vai apvienojuma detālplānojums un zemes ierīcības projekts tiek apstiprināts normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

361.4. Detālplānojums un/vai zemes ierīcības projekts jāizstrādā atbilstoši Būvvaldē izsniegtam darba uzdevumam.

### **6.5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšana**

362. Šos Noteikumus papildina un precizē, izstrādājot lokālpilnojumus, lokālos ainavu plānus, detālpilnojumus, zemes ierīcības projektus un/vai saskaņā ar pieņemtajiem grozījumiem normatīvajos aktos, pieņemot attiecīgu domes lēmumu.
363. Ielu un laukumu sarkano līniju precizēšana nav Jaunpils novada teritorijas plānojuma grozījumi. Ielu sarkanās līnijas nosaka vai precizē, izstrādājot detālpilnojumus un/vai zemes ierīcības projektus.
364. Šo Noteikumu precizēšanu veic, uzrādot šo Noteikumu 11.pielikumā „Spēkā esošo detālpilnojamu saraksts” detālpilnojamu nosaukumu, robežas, apstiprināšanas datumus un saistošo noteikumu numuru, kas izstrādāti un apstiprināti normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

### **6.6. Būvniecību īstenošanas kārtība**

365. Jaunpils novadā visa veida būvniecība ir jāveic saskaņā ar Būvniecības likuma, Civillikuma, Vispārīgo būvnoteikumu un šo saistošo noteikumu prasībā izstrādātiem un akceptētiem būvprojektiem, ievērojot arī citus, uz būvniecību attiecināmus LR normatīvos aktus.
366. Būvniecību Jaunpils novada teritorijā pārziņa un kontrolē Būvvalde.
367. Būvniecības publiskā apspriešana veicama normatīvos aktos un šajos saistošajos noteikumos paredzētajos gadījumos.
368. Būvvalde, pieņemot lēmumu par būves publisko apspriešanu, var ņemt vērā arī sekojošus apstākļus, kas liecina, ka būve:
- 368.1. pasliktinās iedzīvotāju sadzīves apstākļus:
- 368.1.1. būvniecības rezultātā vismaz divas reizes samazināsies minimālais insolācijas laiks esošām būvēm vai pieguļošajās zemes vienībās, tā, ka nebūs iespējams ievērot minimālās insolācijas prasības, veicot jaunu apbūvi tajos;
  - 368.1.2. būvniecība paredzēta publiski pieejamā apstādījumu teritorijā;
  - 368.1.3. plānota pazemes būve vai būve, kuras būvniecības gaitā vai izbūves rezultātā mainīsies gruntsūdens līmenis pieguļošajā teritorijā;
  - 368.1.4. būvē paredzētas 50 un vairāk autonomvietnes;
  - 368.1.5. plānotā būve būs vai negadījuma gadījumā var kļūt par piesārņojuma avotu (troksnis, kaitīgi izmeši augsnē, ūdenī, gaisā, vibrācija, elektromagnētiskie viļņi, sprādzienbīstamība);
- 368.2. samazinās nekustamā īpašuma vērtību. Iecerētās būves ietekmi uz nekustamā īpašuma vērtību izvērtē sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs, prognozējot iecerētās būves ietekmi uz blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Būves publiskā apspriešana sakarā ar nekustamā īpašuma vērtības samazināšanos ir nepieciešama, ja no sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinuma secināms, ka apkārt esošo nekustamo īpašumu tirgus vērtība būtiski samazināsies;
- 368.3. ietekmēs vidi, bet tai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”:
- 368.3.1. paredzēta 10 un vairāk koku izciršana ciemu teritorijā (neattiecas uz augļu kokiem);
  - 368.3.2. plānots izmainīt reljefu par vairāk kā 1,3 metriem (neattiecas uz atsevišķu bedru aizbēršanu);
  - 368.3.3. būvniecības rezultātā tiek mainīta ūdensobjekta krasta līnija;
  - 368.3.4. u.c.

#### **6.6.1. Būvprojekta sagatavošana**

369. Būvniecības ierosinātājs (nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona) aizpilda un iesniedz Būvvaldē Būvniecības iesniegumu – uzskaites karti, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajos gadījumos. Būvniecības iesniegumam pievieno sekojošus dokumentus:

- 369.1. zemes gabala robežu plāna (instrumentāli uzmērīts un reģistrēts Valsts zemes dienestā) kopiju;
  - 369.2. nomas līgumu, kas noslēgts ar nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz uz 10 gadiem ar būvniecības tiesībām (ja ierosinātais nav īpašnieks);
  - 369.3. aktuālo kadastrālās uzmērīšanas lietu attiecīgajai būvei vai telpu grupai rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos;
  - 369.4. būvniecības ieceres skici vai būves metu (sabiedriski nozīmīgai ēkai).
370. Pēc būvniecības iesnieguma reģistrācijas Būvvalde izskata iesniegtās būvniecības ieceres atbilstību Jaunpils novada teritorijas plānojumam vai spēkā esošajam detālplānojumam, kas attiecas uz konkrēto apbūves priekšlikumu, un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
- 370.1. lēmumu nerīkot būves publisku apspriešanu un sagatavot un izsniegt Plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai būves nojaukšanas uzdevumu;
  - 370.2. lēmumu, ar kuru nolemj rīkot, būves publisko apspriešanu un sniedz būvniecības ieceres iesniedzējam nosacījumus publiskās apspriešanas organizēšanai;
  - 370.3. rakstisku atteikumu būvniecības ieceres īstenošanai.
371. Jaunpils novada domes kompetencē ir sekojošu lēmumu pieņemšana:
- 371.1. par būvniecības ieceri valsts vai pašvaldības nekustamajā īpašumā;
  - 371.2. par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātu apstiprināšanu, būvniecības ieceres pieņemšanu, noraidīšanu, grozījumiem tajā vai jaunas būvniecības ieceres izstrādāšanu;
  - 371.3. par dzīvojamo māju (dzīvokļu) pārveidošanu par nedzīvojamām ēkām (nedzīvojamām telpām).

#### **6.6.2. Būvprojekta izstrādāšana**

372. Būvprojektēšanu var veikt fiziska persona ar būvprojektēšanas prakses tiesībām atbilstošajā būvprojektēšanas jomā vai juridiska persona, kura nodarbina minēto fizisko personu.
373. Būvprojekts jāizstrādā atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām, latviešu valodā, vismaz 3 eksemplāros.
374. Būvprojekts izstrādājams uz aktuāla, pašvaldības izvēlētas institūcijas, kas pārrauga topogrāfiskās informācijas apriti novadā, saskaņota inženiertopogrāfiskā plāna pamata (izņemot gadījumus, ja Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteikts citādi). Topogrāfiskā plāna derīguma termiņu būvniecības vajadzībām nosaka būvvalde, bet ne mazāku kā 1 gads.
375. Inženiertopogrāfiskais plāns nav nepieciešams, ja tiek veikta:
- 375.1. vienkāršotā renovācija vai vienkāršotā rekonstrukcija;
  - 375.2. renovācija vai rekonstrukcija, kas nemaina apbūves laukumu un neveic izmaiņas zemes vienībā;
  - 375.3. ēkas fasāžu renovācija;
  - 375.4. ēkas iekšējo tīklu un iekārtu inženierrisinājumu projektēšana.

#### **6.6.3. Būvprojekta saskaņošana un akceptēšana**

376. Ja Plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir prasība, ka būvprojekts izstrādājams arī skiču projekta stadijā, tad skiču projekts saskaņojams Būvvaldē. Saskaņots skiču projekts ir pamats tehniskā projekta izstrādāšanai. Saskaņota skiču projekta derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.
377. Skiču un tehniskā projekta risinājumiem jāatbilst Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem, kā arī šiem Noteikumiem, Būvvaldes izdotajam Plānošanas un arhitektūras uzdevumam, pašvaldības un citu institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, kā arī saskaņotiem ar ieinteresētajām fiziskajām un juridiskajām personām un atbildīgajām institūcijām, kuru tehniskajos noteikumos saskaņošana pieprasīta. Tehniskajam projektam jāatbilst Būvvaldē saskaņotam skiču projektam (ja projektēšana noteikta divās stadijās).
378. Nosacījumi obligāti veicamiem būvprojekta saskaņojumiem, kas jāsaņem, pirms būvprojekta

iesniegšanas Būvvaldē:

- 378.1. ja būve ir valsts aizsardzībā esošs kultūras piemineklis vai atrodas tā aizsargjoslā (aizsardzības zonā), būvprojekts saskaņojams ar valsts institūciju, kas pārrauga kultūras pieminekļu aizsardzību (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija).
  - 378.2. ja paredzēta koku ciršana, būvprojekts saskaņojams ar Jaunpils novada pašvaldību;
  - 378.3. ja paredzētas izmaiņas esošajā satiksmes organizācijas shēmā (veidota jauna iebrauktuve, piebraucamais ceļš, autonovietnes), būvprojekts saskaņojams atbildīgajā valsts institūcijā, kas pārrauga ceļu satiksmes drošību (VAS „Latvijas Valsts ceļi” – valsts nozīmes autoceļiem, VAS „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Tukuma nodaļā – novada, ciema, vietējas nozīmes ceļiem un ielām, Jaunpils novada pašvaldībā, ja paredzēts izvietot jaunas ceļa zīmes – VAS „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Tukuma nodaļā);
  - 378.4. ja paredzētas plānojuma izmaiņas daudzdzīvokļu mājā, būvprojekts saskaņojams ar ēkas apsaimniekotāju;
  - 378.5. ja tiek skartas kopīpašuma daļas, būvprojekts saskaņojams ar kopīpašniekiem.
379. Izstrādātā būvprojekta trīs eksemplārus (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālplāna rasējuma lapas) un, ja nepieciešams, būvprojekta ekspertīzes atzinumu iesniedz Būvvaldē.
380. Būvvalde pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz motivētu rakstisku atteikumu akceptēt būvprojektu:
- 380.1. būvprojekts ir akceptēts, ja tajā ir sarkanās krāsas spiedoga nospiedums ar tekstu „Akceptēts”, attiecīgās Būvvaldes amatpersonas ieņemamais amats, vārds, uzvārds, paraksts un datums un tas ir ieregistrēts Būvvaldes lietvedībā ar attiecīgu numuru;
  - 380.2. skiču projekts ir saskaņots, ja tajā ir zilās krāsas spiedoga nospiedums ar tekstu „Saskaņots”, attiecīgās Būvvaldes amatpersonas ieņemamais amats, vārds, uzvārds, paraksts un datums un tas ir ieregistrēts Būvvaldes lietvedībā ar attiecīgu numuru;
  - 380.3. to nepilnību uzskaitījums izstrādātajā skiču projektā, kurus nepieciešams novērst tehniskā projekta stadijā, tiek noformulēts Būvvaldes lēmumā un tas tiek pievienots saskaņotajam skiču projektam.
381. Būvprojektu atkārtotas saskaņošanas (ja beidzies būvprojekta saskaņošanas termiņš) gadījumā Būvvalde ir tiesīga pieprasīt iesniegt aktuālu inženiertopogrāfisko plānu.
382. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs tiek glabāts Būvvaldes arhīvā.

#### 6.7. Ēku un citu būvju nojaukšana

383. Ēkas un būves, kas ir kļuvušas nelietojamas (ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi, to tehniskais stāvoklis rada draudus iedzīvotājiem vai bojā ainavu) līdz ēkas nojaukšanai vai sakārtošanai jānožogo ar necaurredzamu estētiski noformētu žogu. Žoga novietojums un konstrukcijas risinājums jāsaskaņo pašvaldībā un Būvvaldē.
384. Būves nojaukšana veicama Vispārīgos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā saskaņā ar akceptēto nojaukšanas darbu veikšanas projektu. Būves nojaukšanai pasūtītājs vai būvētājs iesniedz Būvvaldē nojaukšanas iesniegumu – uzskaites karti un nojaukšanas darba veikšanas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar 07.06.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.395 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-05 „Darbu veikšanas projekts””.
385. Būves nelietojamību, tās atjaunošanas vai nojaukšanas termiņu atkarībā no būves stāvokļa, apjoma un sarežģītības, nosaka Būvvalde.
386. Valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu nojaukšana, konservācija un atjaunošana veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par pieminekļu aizsardzību.
387. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina.
388. Ierosinot ēku vai būvju, kas vecāki par 50 gadiem, nojaukšanu, ēku vai būvju nojaukšanas projekts saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, un tā sastāvā papildus jāietver



būves uzmērījumu, arhitektoniski – māksliniecisko inventarizāciju ar saglabāšanas rekomendācijām, ja inventarizācijā fiksēti fasāžu detaļu un interjera apdares elementi.

### **6.8. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana**

389. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei (augsts gruntsūdens līmenis, kūdras nogulas, grunts piesārņojums u.c.), kā arī kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
390. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
391. Izstrādājot būvprojektus, vajadzības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās un applūšanas ar gruntsūdeņiem (to līmenim paaugstinoties), noslīdeņiem, nogruvumiem u.c. bīstamiem dabas procesiem. Projektējot teritorijas vertikālo plānojumu, maksimāli jā saglabā dabiskais reljefs, augsnes kārta un kokaudzes. Zemes darbu apjomam jābūt minimālam, izrakto grunti izmantojot uz vietas būvlaukumā. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 30 cm ir jāaskaņo ar pašvaldību un attiecīgo inženiertehnisko komunikāciju īpašniekiem.
392. Apbūvei plānotām teritorijām, kur gruntsūdens līmenis atrodas tuvu zemes virsmai, jāparedz tā pazemināšana. Šim nolūkam būvniecības vietās jāparedz drenāžas ierīkošana, kā arī pieļaujama vaļēju nosusināšanas sistēmu ierīkošana (grāvji, ceļu sāngrāvji, teknes). Šiem pasākumiem jānodrošina gruntsūdens līmeņa pazemināšana apbūves teritorijās vismaz līdz 2 metru dziļumam, bet stadionu, parku, skvēru un citās apstādījumu teritorijās vismaz līdz 1 metra dziļumam, no projektētās zemes virsmas.
393. Gravu erozijas apdraudētām teritorijām jāparedz virszemes ūdeņu novadīšana, gravu gultņu nostiprināšana, nogāžu terasēšana un apmežošana. Virszemes ūdeņu noteces nedrīkst izsaukt nogāžu eroziju.
394. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, zemes vienības īpašniekam jā saglabā un jāuztur vienotā noteces sistēmā iekļautie esošie grāvji, hidrotehniskās būves un dabīgās ūdensteces. Kur grāvja aizsargjoslas platumu nenosaka Aizsargjoslu likums (lauksaimnieciskas izmantošanas un meža teritorijās), apbūvi zemes vienībā nedrīkst izvietot tuvāk par 3 metriem no grāvja, bet blīvas savrupmāju un dārza māju teritorijās tuvāk par 1 metru no grāvja malas.
395. Grāvjus vai dabīgās noteces nedrīkst aizvietot ar caurulēm, izņemot gadījumus, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi vai tas paredzēts būvprojektā. Ja apbūvējot teritoriju, ir nepieciešams grāvi aizbērt, tad vispirms normatīvos aktos noteiktajā kārtībā izrok aizstājējgrāvi. Ja plānoto būvniecību traucē izbūvētā drenu sistēma, būvprojektā paredz tās pārkārtošanu.

### **6.9. Stihiju postījumu atjaunošana**

396. Neskatoties uz jebkādiem citiem noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs nekavējoties atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, izņemot gadījumus, ja:
  - 396.1. nopostītā būve atradās ielu sarkanajās līnijās un nebija satiksmes infrastruktūras objekts vai arhitektūras piemineklis;
  - 396.2. nopostītā būve bija patvaļīgās būvniecības objekts;
  - 396.3. nopostītā būve atradās uz neatbilstošas izmantošanas zemes gabala. Šādā gadījumā ēku var atjaunot, ievērojot apbūves noteikumu prasības attiecīgajai teritorijai.

### **6.10. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai**

397. Prasības un kārtību teritoriju, ēku un būvju uzturēšanai pašvaldība nosaka atsevišķos saistošajos noteikumos.



### **6.11. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana**

398. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis tiek noteikts saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto.









### **6.12. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība**

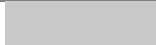
399. Grozījumi šajos Noteikumos vienlaicīgi ir teritorijas plānojuma grozījumi, kas izstrādājami atbilstoši normatīvo aktu noteiktajai kārtībai.
400. Teritorijas plānojuma grozījumu procedūru uzsāk pēc atbilstoša Jaunpils novada domes lēmuma pieņemšanas.
401. Priekšlikumus teritorijas plānojuma grozījumiem var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, bet pašvaldībai nav pienākums lemt par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pēc katra saņemtā priekšlikuma. Šādu grozījumu uzsākšanas nepieciešamība jāvērtē kontekstā ar Jaunpils novada teritorijas plānojumu 2013.–2024.gadam un augstākstāvošajiem plānošanas dokumentiem.

### **6.13. Šo Noteikumu kontrole un ievērošana**

402. Šo Noteikumu izpildi kontrolē Jaunpils novada pašvaldības policija un Būvvalde.
403. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj šos Noteikumus, ir sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
404. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst šo Noteikumu pārkāpumu.
405. Lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, ņemot vērā pārkāpuma veidu, pieņem Jaunpils novada Administratīvā pārkāpumu komisija.

**FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA KLASIFIKATORS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ**

Funkcionālais zonējums	Grafiskajā daļā noteiktā krāsa, tās kods	Paskaidrojums teritorijas izmantošanas veidam
<b>TERITORIJAS, KUR APBŪVE NAV GALVENAIS TO IZMANTOŠANAS VEIDS</b>		
<b>ŪDEŅU TERITORIJA /Ū/</b>	 (205; 235; 255)	Dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezeri, dīķi u.c.), ūdensteces (upes, strauti u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju, zivsaimniecību un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu.
<b>MEŽU TERITORIJA /M/</b>	 (210; 230; 180)	Mežu, jaunaudžu un izcirtumu teritorijas, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstošī un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, lauces, purvi, kas pamatā tiek izmantoti no topogrāfijas kartēm.
<b>ZAĻUMVIETAS /Z/</b>	 (170; 225; 45)	Grupā ieskaitāmas gan publiskas, gan privātas zaļumvietas. Tajā tiek ietvertas zaļumvietas ar īpašu kultūrvēsturisku nozīmi, lielu ekoloģisko, estētisko un rekreācijas nozīmi, kas kalpo reprezentācijai kā apdzīvotās vietas seja, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām, kurām nepieciešama regulāra kopšana. Tās ietver parkus (arī vēsturiskos muižu parkus), alejas, kapsētas, iekārtotas atpūtas vietas u.c. Tāpat grupā ieskaitāmas arī zaļumvietas, kurām vairāk ir ekoloģiska (vides kvalitātes) nevis kultūrvēsturiska vai estētiska nozīme. Tās ir teritorijas, kurās atrodas sakņu dārzi, vizuāli un funkcionāli nepieciešamie aizsargstādījumi – sanitārās aizsargjoslas, vēja aizsargstādījumi, trokšņa aizsargstādījumi, maskējošie stādījumi u.tml.
<b>LAUKU ZEMES /L/</b>	 (255; 255; 225)	letver gan vietējas nozīmes augstvērtīgās, gan meliorētas, gan nemeliorētas lauksaimniecības zemes, kurā atrodas arī atsevišķas koku grupas, ūdeņi u.tml. Šeit apbūvei ir pakārtota nozīme un tā veidota pēc lauku sētas principiem – dabas elementi (alejas, koku rindas, augļu dārzi u.c.) ir mijiedarbībā ar lauku ainavai un vietas tautas celtniecības vēsturiskām iezīmēm raksturīgām ēkām.
<b>APBŪVES TERITORIJAS</b>		
<b>MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzM/</b>	 (255; 245; 145)	Līdz 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, rindu mājas.
<b>DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzD/</b>	 (255; 215; 125)	3 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.
<b>PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA /P/</b>	 (255; 115; 130)	Sabiedriskas nozīmes un komercapbūves teritorijas. letver valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, veselības aizsardzības, kultūras iestādes, pastu, birojus, bankas, tirdzniecības iestādes, kafejnīcas, restorānus, klubus, sporta būves u.tml.
<b>RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA /R/</b>	 (195; 155; 215)	Rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti un teritorijas, kā arī noliktavas.
<b>TEHNISKĀS APBŪVES</b>		Satiksmes infrastruktūras (autoceļi, dzelzceļš, pašvaldības

<b>TERITORIJA /T/</b>	 (225; 225; 225)	ceļi, komersantu un māju ceļi, ciemu ielas, garāžu teritorijas pie daudzdzīvokļu mājām u.tml.), kā arī inženierkomunikāciju un ar tām saistīto būvju teritorijas (siltumapgādes objekti, notekūdeņu attīrīšanas vietas, ūdens ņemšanas vietas u.tml.)
-----------------------	--	---

## APBŪVES BLĪVUMA, INTENSITĀTES UN BRĪVĀS ZAĻUMU TERITORIJAS RĀDĪTĀJU APRĒĶINĀŠANA

1. Apbūves blīvuma rādītāju (A) aprēķina ar šādu formulu:

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \% \quad , \text{ kur } L - \text{ visu ēku apbūves laukumu summa; } Z - \text{ attiecīgās zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (aļautās) izmantošanas veidu) platība.}$$

2. Apbūves intensitāti (I) aprēķina ar šādu formulu:

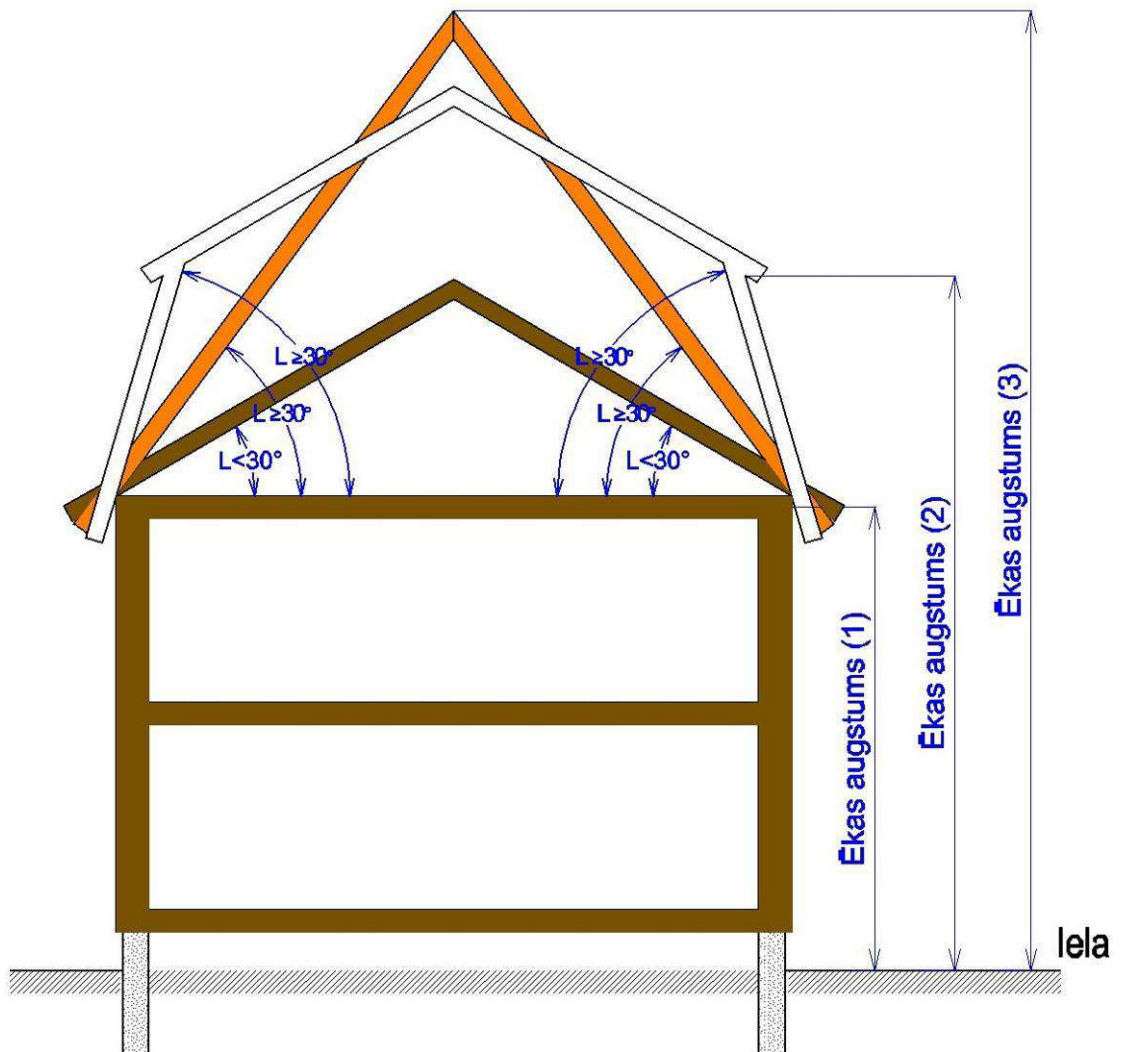
$$I = \frac{S \times 100}{Z} \% \quad , \text{ kur } S - \text{ visu ēku virszemes stāvu platības summa; } Z - \text{ attiecīgās zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (aļautās) izmantošanas veidu) platība.}$$

3. Brīvās zaļumu teritorijas rādītāju (B) aprēķina ar šādu formulu:

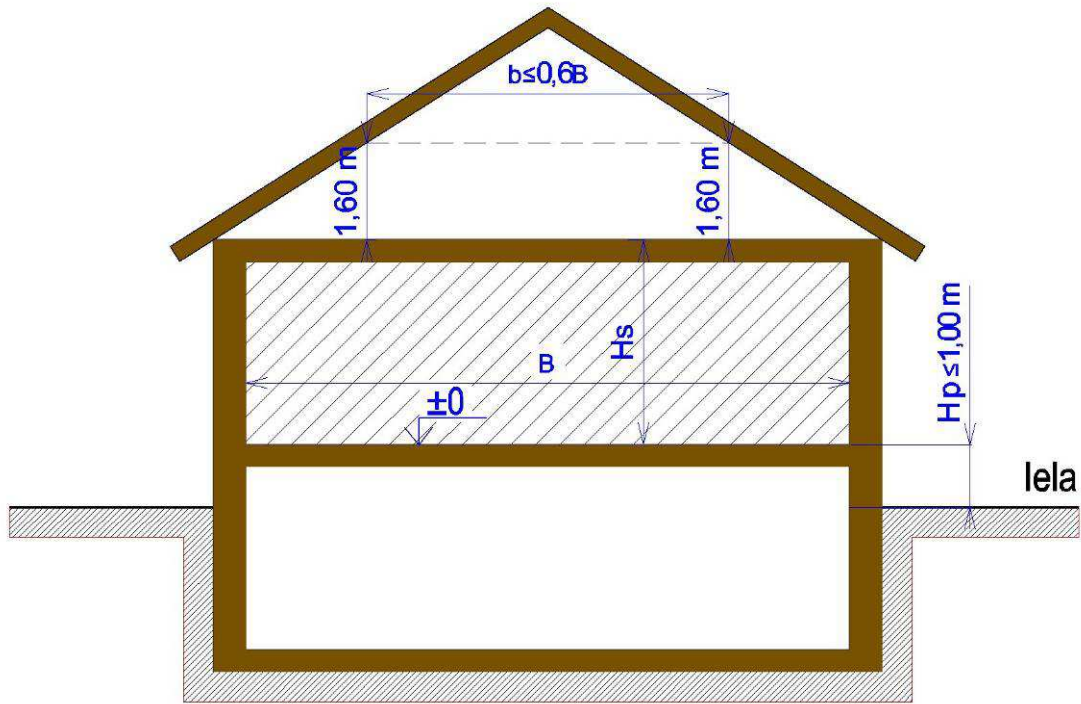
$$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 - L_3 - L_n) \times 100}{Z} \% \quad \text{kur } Z - \text{ zemes vienības vai tās daļas (teritorija ar vienu plānotās (aļautās) izmantošanas veidu) platība; } L_1 - \text{ visu ēku apbūves laukumu summa attiecīgajā zemes vienībā vai tās daļā; } L_2 - \text{ piebraucamo ceļu laukums attiecīgajā zemes vienībā vai tās daļā; } L_3 - \text{ autostāvvietu laukums attiecīgajā zemes vienībā vai tās daļā; } L_n - \text{ citu būvju (tai skaitā apakšzemes) apbūves laukumu aizņemtās platības attiecīgajā zemes vienībā vai tās daļā.}$$

4. Ja zemes vienības daļa atrodas sarkanajās līnijās vai tajā atrodas tauvas josla, tad, aprēķinot apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļumu teritorijas rādītājus, to neskaita zemes vienības platībā.

### ĒKAS AUGSTUMA NOTEIKŠANA



### ĒKAS STĀVU SKAITA NOTEIKŠANA



$H_s$  – ēkas stāva augstums

$H_p$  – pagraba stāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

$B$  – ēkas pilna stāva telpas platums

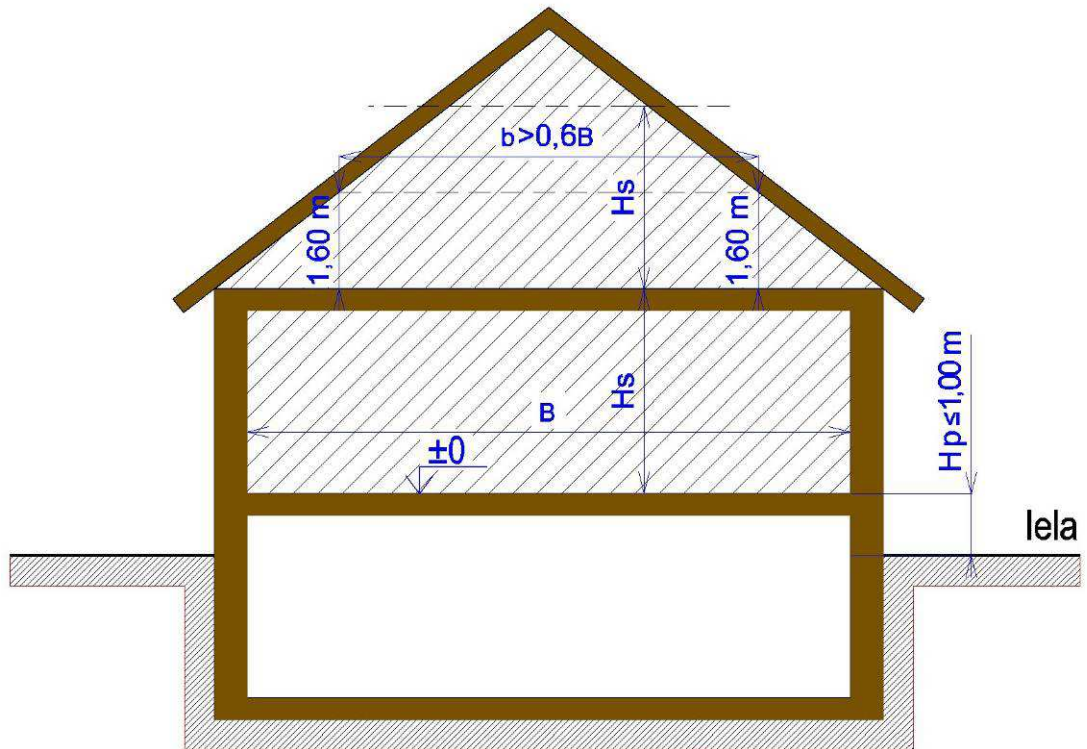
$b$  – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu

- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu





Hs – ēkas stāva augstums

Hp – pagraba stāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

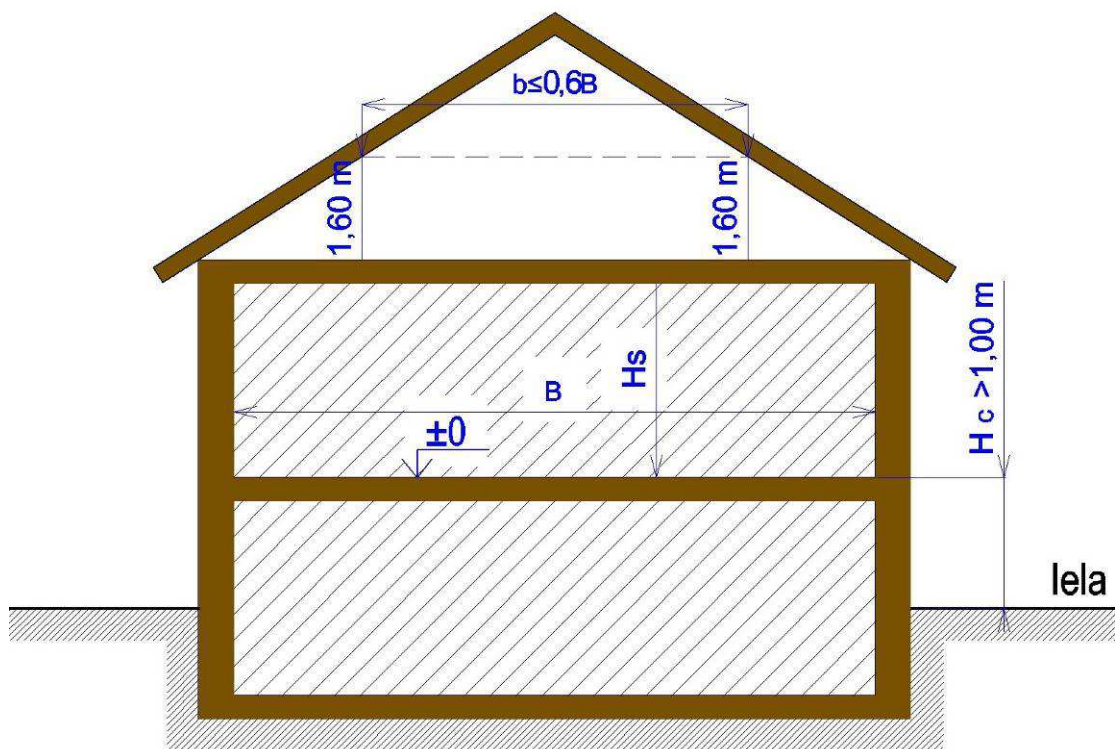
b – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



Hs – ēkas stāva augstums

Hc – cokolstāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

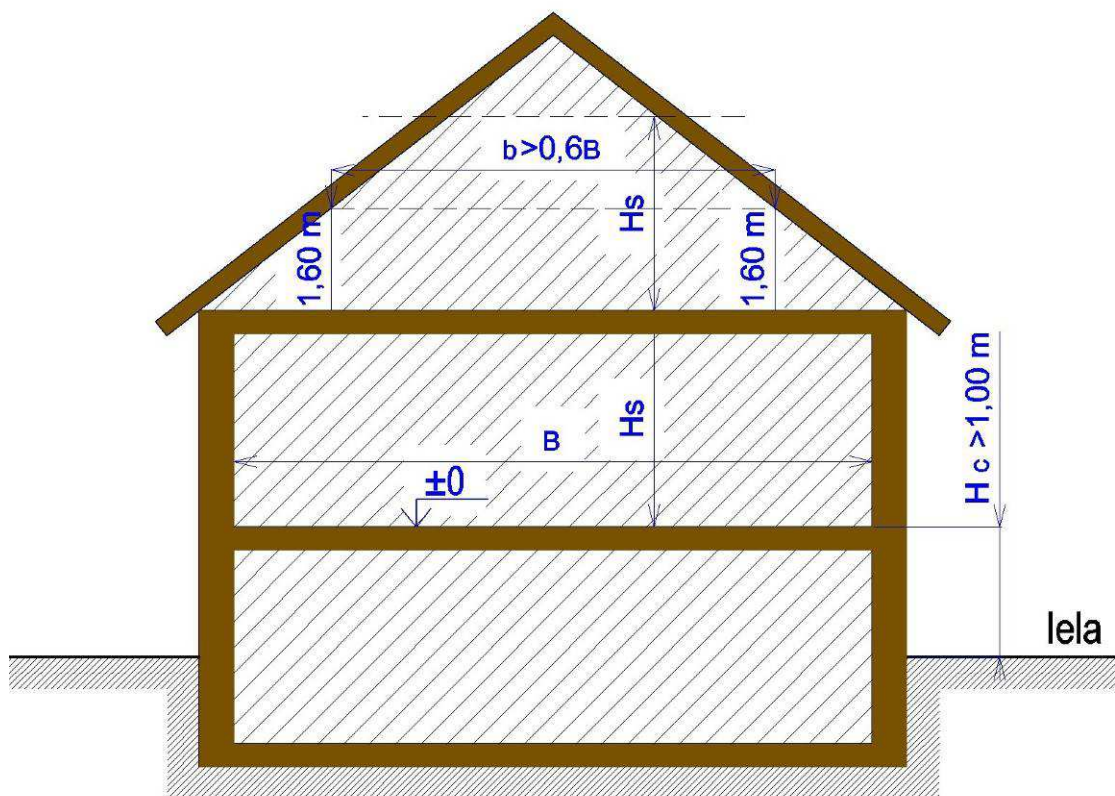
b – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



Hs – ēkas stāva augstums

Hc – cokolstāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

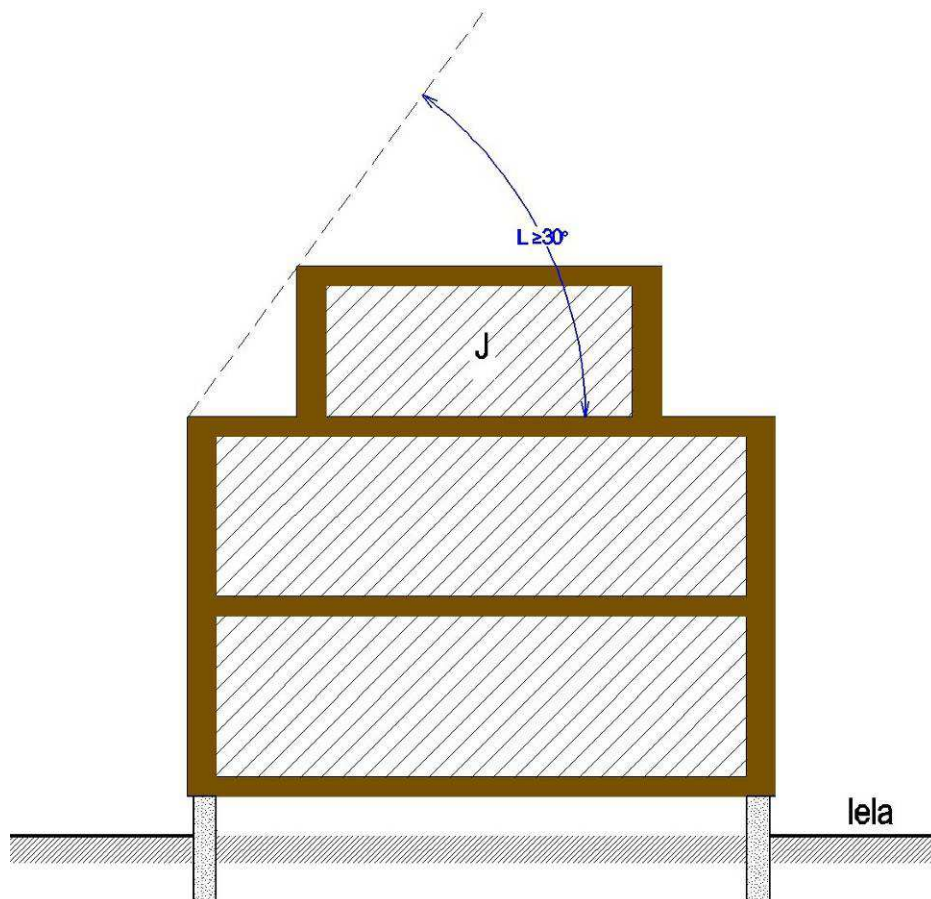
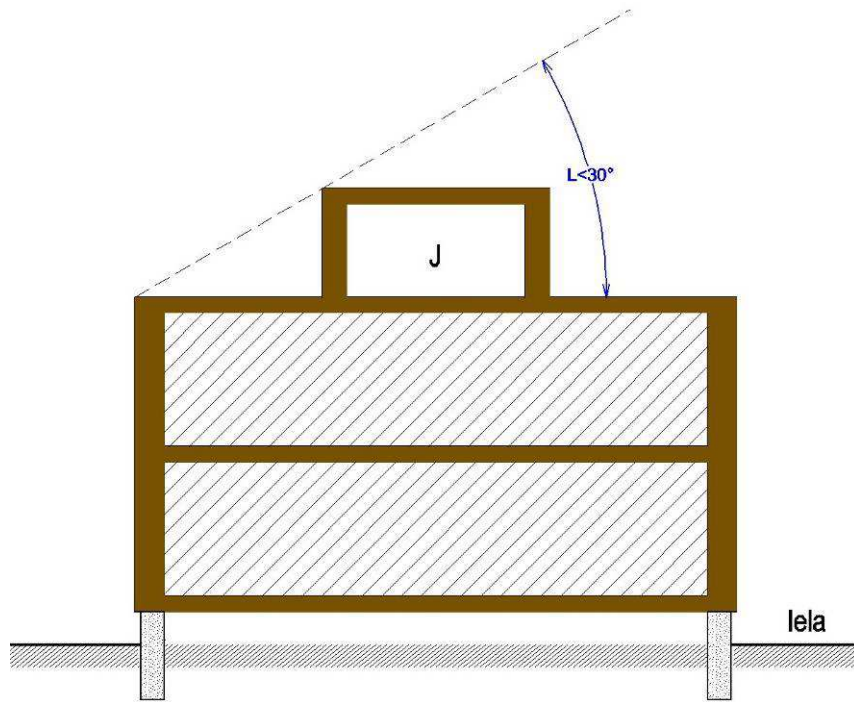
b – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



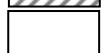
- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



J – jumta stāvs

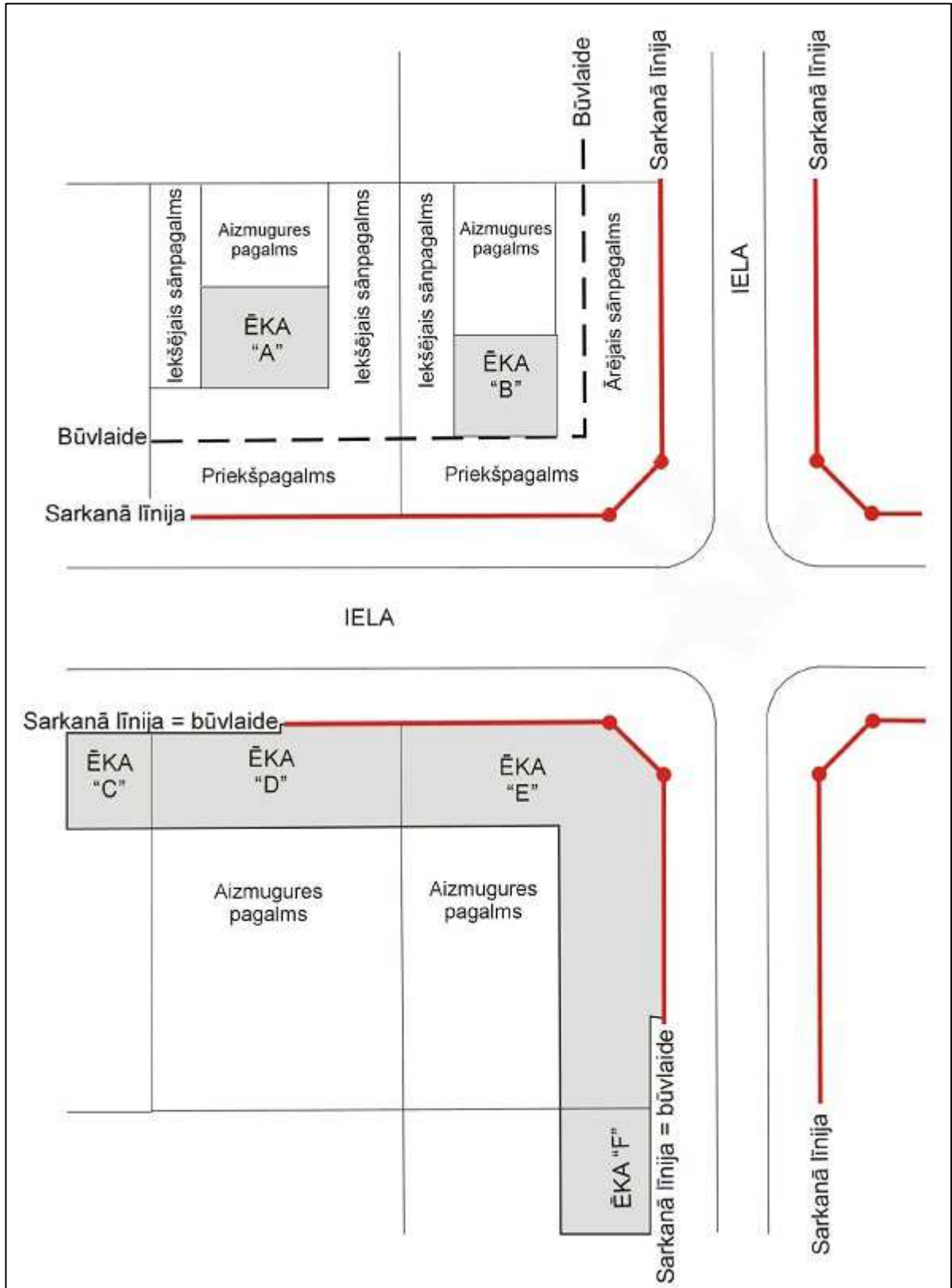


- šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



- šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu

**PAGALMI**





## JAUNPILS NOVADA IELU KLASIFIKĀCIJA UN TO SARKANĀS LĪNIJAS

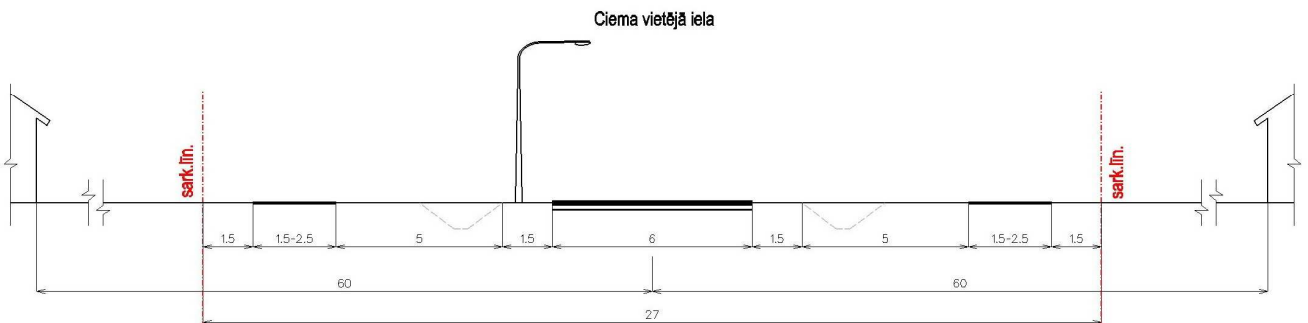
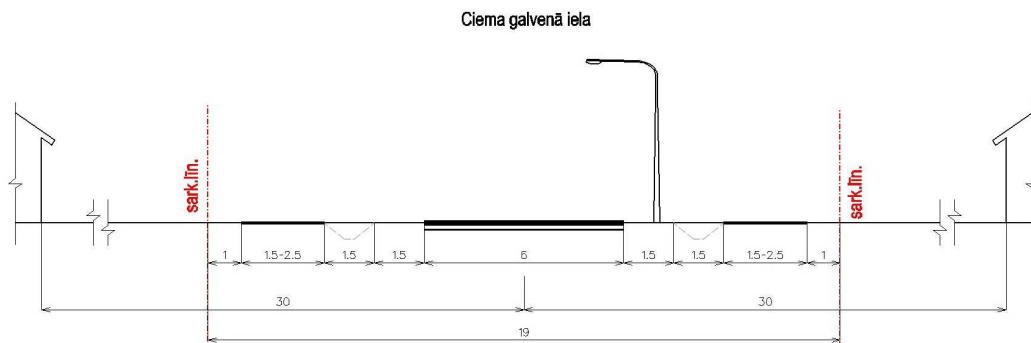
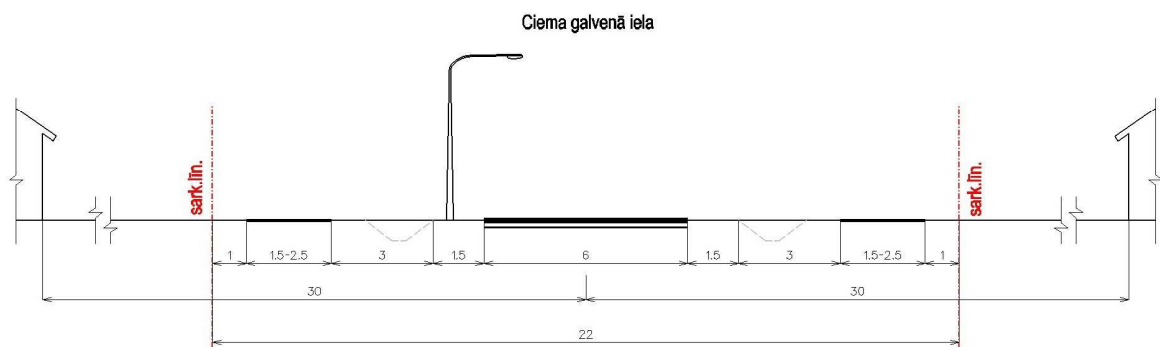
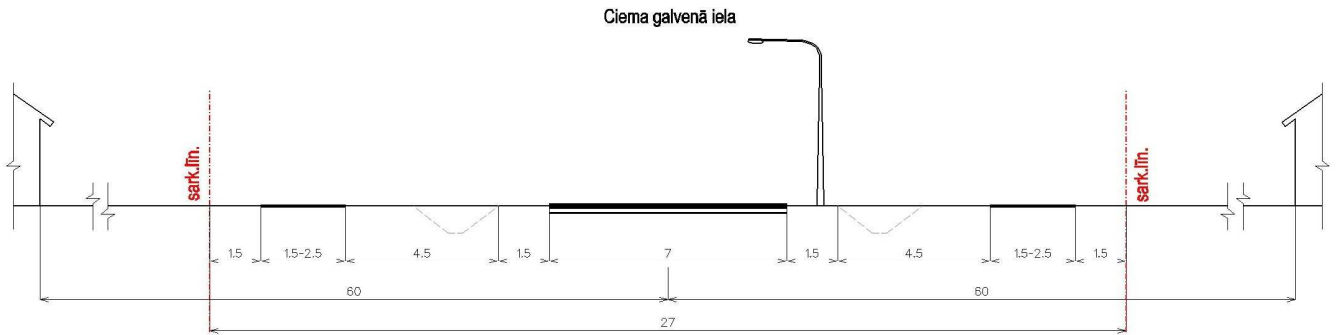
Nr.	Nosaukums	Kadastra numurs	Nozīme	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>JAUNPILS CIEMA TERITORIJĀ</b>				
1.	Tukuma iela, Valsts reģionālais autoceļš P104 Tukums – Auce – Lietuvas robeža (Vītiņi) (no ciema ziemeļu robežas līdz Levestes ielai)	90560080174	Ciema galvenā iela	27
2.	Tukuma iela, Valsts reģionālais autoceļš P104 Tukums – Auce – Lietuvas robeža (Vītiņi) (no Levestes ielas līdz ciema dienvidu robežai)	90560080174	Ciema galvenā iela	22
3.	Pils iela (no Tukuma ielas līdz ciema dienvidu robežai), Valsts vietējais autoceļš V1457 Annenieki – Jaunpils	90560080176	Ciema galvenā iela	22 (posmā starp Dzirnau ielu un Bebru ielu vietās, kur attālums starp būvēm mazāks par 22 m, s.l. sakrīt ar apbūves līniju)
4.	Pils iela (no ciema rietumu robežas līdz Tukuma ielai), Valsts vietējais autoceļš V1458 Jaunpils – Viesāti	90560080177	Ciema galvenā iela	19
5.	Levestes iela, Valsts vietējais autoceļš V1429 Jaunpils – Ošenieki, no ciema robežas līdz Tukuma ielai	90560080175	Ciema galvenā iela	22
6.	Arāju iela no Pils ielas līdz plānotās ielas sākumam	90560080319	Vietējas nozīmes iela	9
7.	Arāju iela no plānotās ielas līdz Levestes ielai		Vietējas nozīmes iela	12
8.	Aizkalna iela	-	Vietējas nozīmes iela	14
9.	Austrumu iela no Ķiršu ielas līdz Baznīcas ielai	90560080295	Vietējas nozīmes iela	9
10.	Austrumu iela no Zaļās ielas līdz Ķiršu ielai	90560080295	Vietējas nozīmes iela	12
11.	Ābeļu iela	90560080326	Vietējas nozīmes iela	14
12.	Barona iela	90560080320	Vietējas nozīmes iela	12
13.	Baznīcas iela	90560080325 90560080330 90560080331	Vietējas nozīmes iela	10
14.	Bebru iela	90560080322	Vietējas nozīmes iela	9
15.	Dārza iela	-	Vietējas nozīmes iela	9
16.	Dzirnau iela	90560080324	Vietējas nozīmes iela	10
17.	Ezera iela	90560080303	Vietējas nozīmes iela	10
18.	Kalna iela	90560080307	Vietējas nozīmes iela	10
19.	Ķiršu iela	90560080327 90560080328	Vietējas nozīmes iela	12
20.	Levestes iela, no Tukuma ielas līdz Pils ielai	90560080176	Vietējas nozīmes iela	12
21.	Liepziņu iela	-	Vietējas nozīmes iela	10
22.	Liepu iela	90560080300	Vietējas nozīmes iela	14



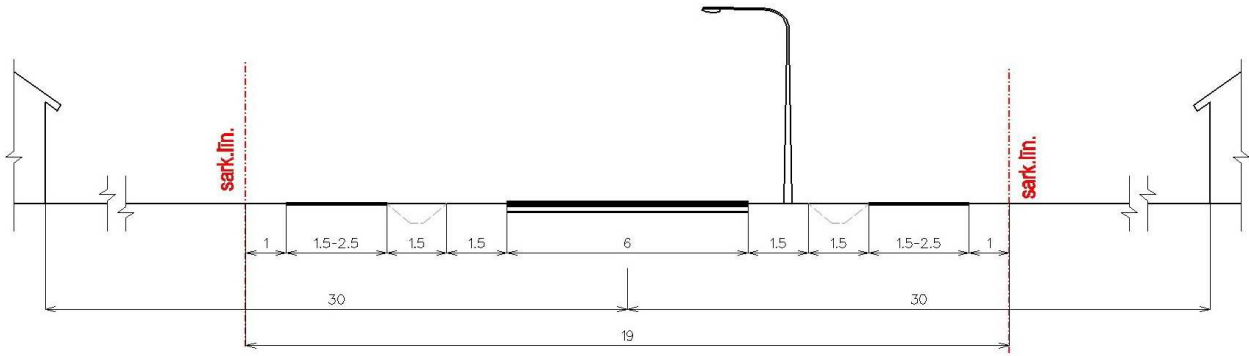
Jaunpils novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam

23.	Mazā skolas iela	90560080309	Vietējas nozīmes iela	9
24.	Mednieku iela	90560080318	Vietējas nozīmes iela	9
25.	Mesteru iela	90560080316	Vietējas nozīmes iela	10
26.	Ozolu iela	90560080177	Vietējas nozīmes iela	9
27.	Putnu iela	90560080308 90560080317	Vietējas nozīmes iela	10
28.	Skolas iela	daļa no 90560080104	Vietējas nozīmes iela	9
29.	Sudrabu iela	90560080305	Vietējas nozīmes iela	14
30.	Vēju iela	daļa no 90560080109	Vietējas nozīmes iela	12
31.	Zaļā iela	90560080329	Vietējas nozīmes iela	14
<b>JURĢU CIEMA TERITORIJĀ</b>				
32.	Jaunpils - Ošenieki V1429, Valsts vietējais autoceļš	90560060126 iet pāri apbūvei 90560060140	Ciema galvenā iela	19
33.	Valsts vietējais autoceļš V1428	90560060102	Vietējas nozīmes iela	19
34.	Jurģu iela	90560060157	Vietējas nozīmes iela	10
35.	Ziedu iela	90560060156	Vietējas nozīmes iela	9
36.	Pašvaldības autoceļš Jurgī – Rogas – Spuri - Svīļi	90560060109	Vietējas nozīmes iela	9
<b>LEVESTES CIEMA TERITORIJĀ</b>				
37.	Valsts vietējais autoceļš V1429 Jaunpils – Ošenieki	90560070085	Ciema galvenā iela	22
<b>VIESATU CIEMA TERITORIJĀ</b>				
38.	Valsts vietējais autoceļš V1153	90900020344	Ciema galvenā iela	pa kadastru (no 10 – 25)
39.	Skalbes ceļš	90900020334	Vietējas nozīmes iela	12
40.	Līvānu iela	90900020330	Vietējas nozīmes iela	12
41.	Ceļš uz Goldšteiniem	90900020375	Vietējas nozīmes iela	12
42.	Bez nosaukuma	–	Vietējas nozīmes iela	12
43.	Bez nosaukuma	–	Vietējas nozīmes iela	12

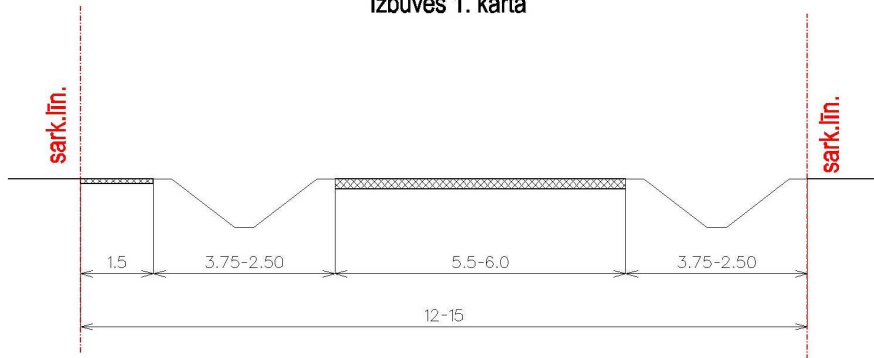
### JAUNPILS NOVADA IELU UN CEĻU ŠĶĒRSPROFILI



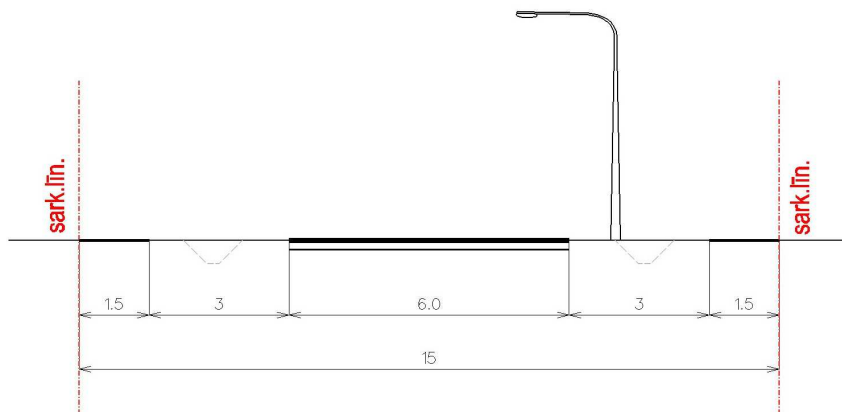
Vietējas nozīmes iela



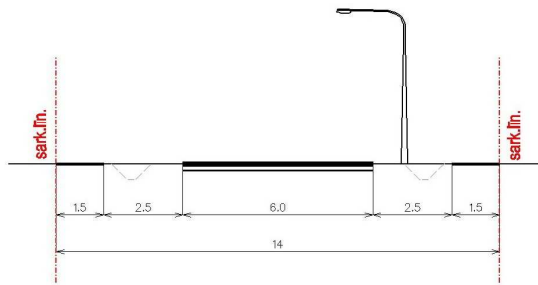
Vietējas nozīmes iela  
Izbūves 1. kārtā



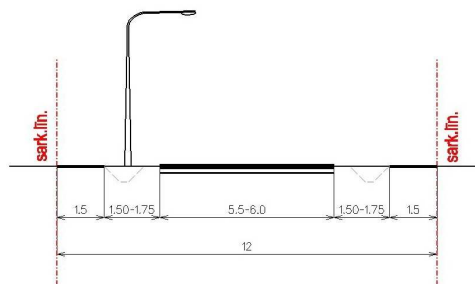
Vietējas nozīmes iela



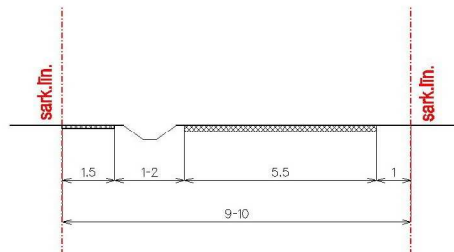
Vietējas nozīmes iela



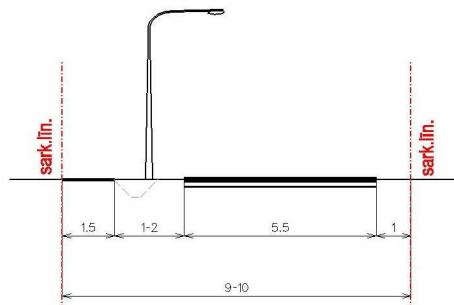
Vietējas nozīmes iela



Vietējas nozīmes iela  
Izbūves 1. kārtā



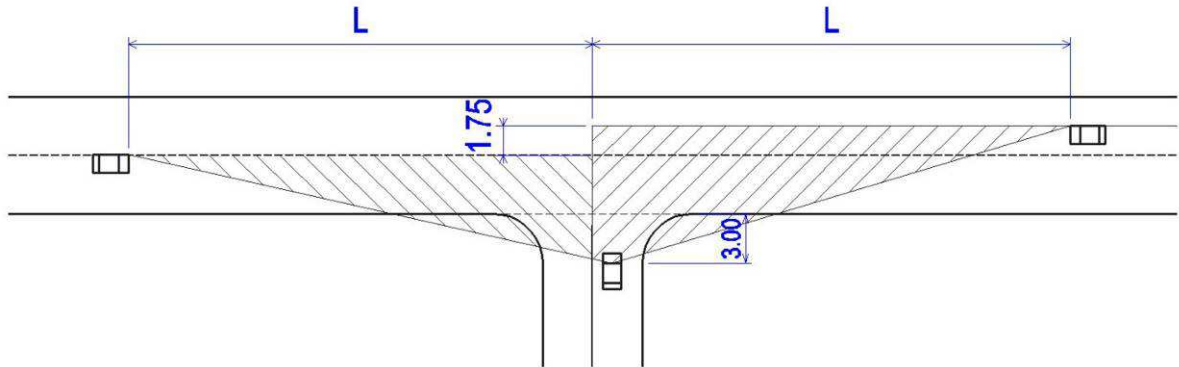
Vietējas nozīmes iela



APZĪMĒJUMI:

- Brauktuve ar cieto segumu
- Brauktuve ar grants segumu
- Veloceliņš
- Ietve ar cieto segumu
- Ietve ar grants segumu
- Zaļumu josla

### REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANA IELU KRUSTOJUMOS



Autoceļu kategoriju grupa	Ātrums $V_{85}$ [km/h]							
	100	90	80	70	60	50	40	30
A - ceļi lauku apvidū	200 (300)	170 (250)	135 (210)	110 (175)	85	70	-	-
B - ceļi pilsētās un apdzīvotās vietās	-	-	-	110	85	70		

Uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garumi (L)

**ATTĀLUMI NO GARĀŽĀM UN AUTOSTĀVVIETĀM, TEHNISKĀS APKALPES STACIJĀM LĪDZ  
DZĪVOJAMĀM MĀJĀM UN SABIEDRISKĀM ĒKĀM**

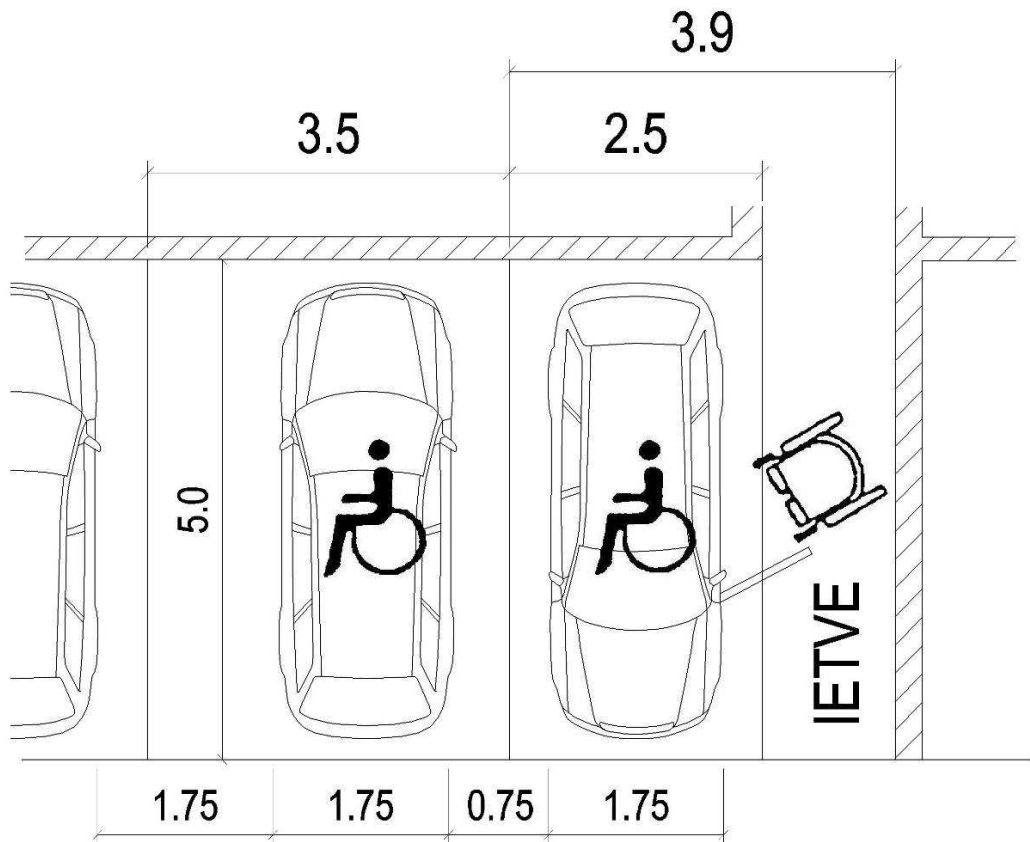
Ēkas, līdz kurām nosaka attālumu	Attālums, m no garāžām un atklātām stāvvietām ar vieglo automobiļu skaitu			
	10 un mazāk	11-50	51-100	vairāk par 100
Dzīvojamā mājas	10*	15	25	35
t.sk., dzīvojamo māju gali bez logiem	10*	10*	15	25
Vispārīzglītojošās skolas un pirmsskolas bērnu iestādes	15	25	25	50
Ārstniecības iestādes ar stacionāru	25	50	x	x

x - nosaka, saskaņojot ar Veselības inspekciju

\* - no III – V ugunsdrošības pakāpes garāžu ēkām attālums jāpieņem ne mazāk par 12 metriem.



**AUTOSTĀVVIETAS CILVĒKIEM AR KUSTĪBU TRAUCĒJUMIEM**

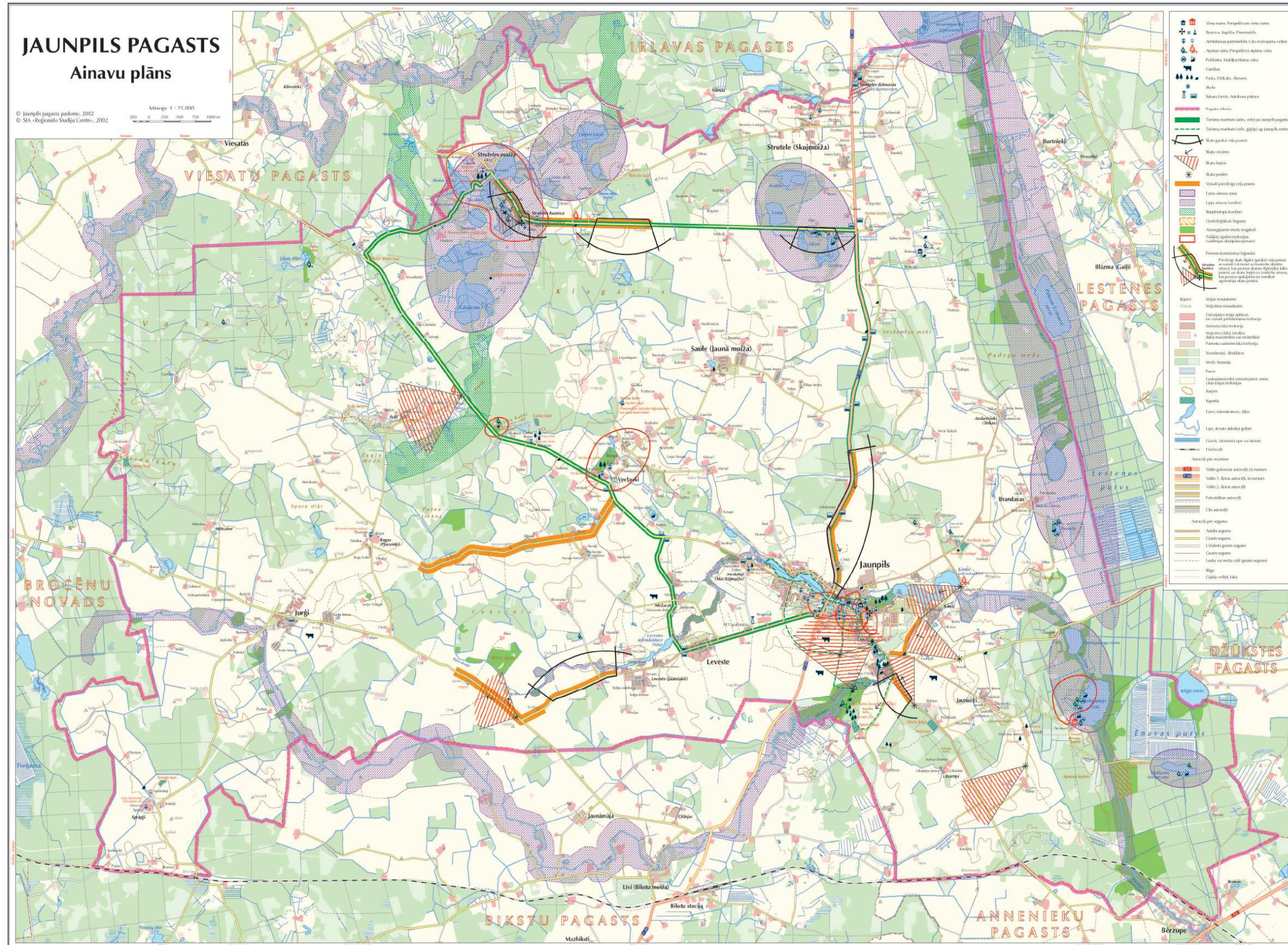


**SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS,**  
**kura papildinājumi nav grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos**

Nr.	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma teritorija	Apstiprināts	Izstrādātājs
1.	Detālplānojums zemes īpašumam „Aizkalna lauks” Jaunpilī pagastā, Tukuma rajonā	Kadastra Nr.90560080099, detālplānojuma platība 11,6 ha	Apstiprināts Jaunpils pagastā padomē 2007.gada 28.maijā, Jaunpils pagasta padomes sēdes protokola Nr.5, 1.§ izraksts „Par saistošo noteikumu „Par detālplānojumu „Aizkalna lauks” Jaunpils pagastā” apstiprināšanu	Arhitekte Lilija Šinta



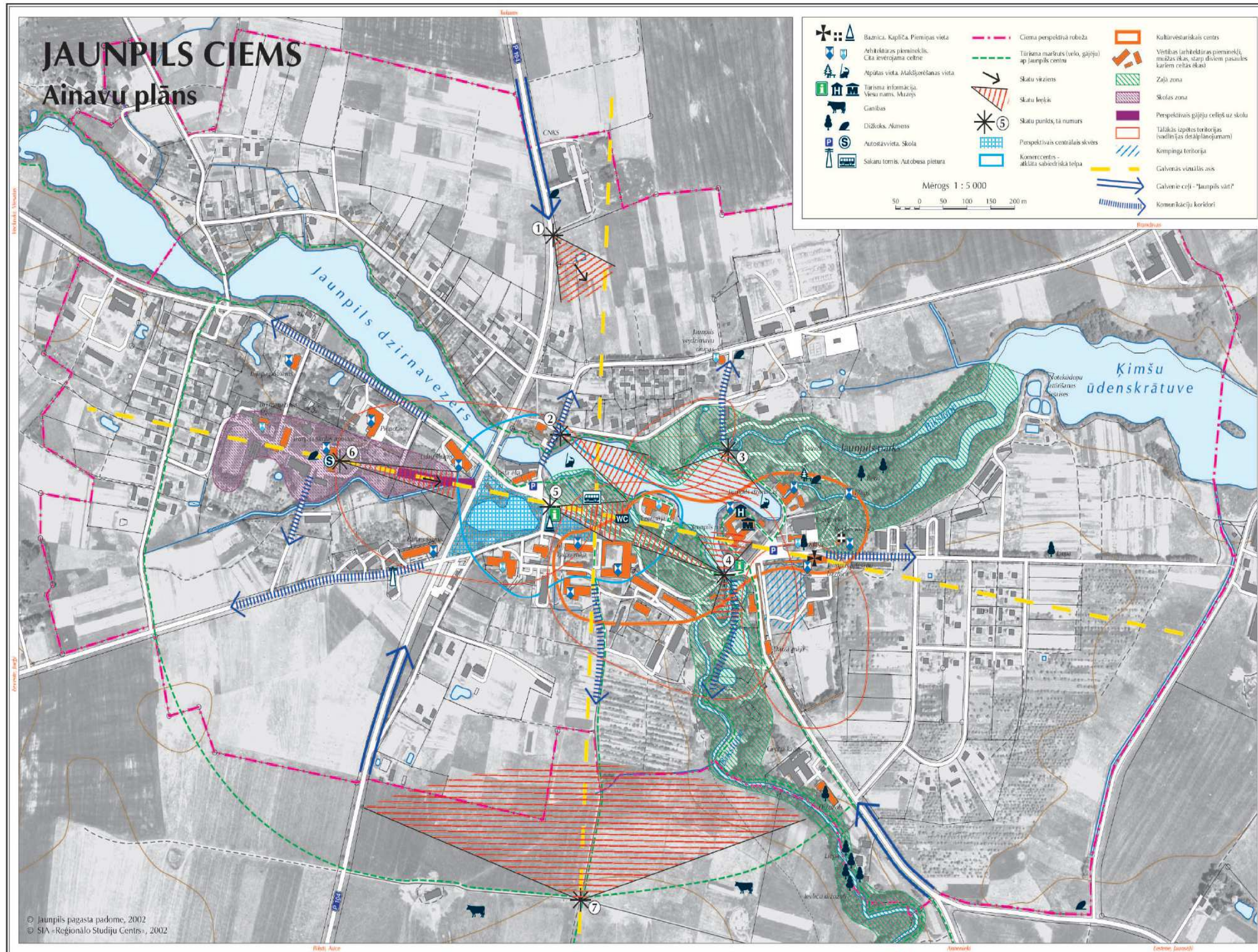
KARTE „JAUNPILS PAGASTA AINAVU PLĀNS”



Autors: Jaunpils pagasta padome, SIA „Reģionālo Studiju Centrs”, 2002



KARTE „JAUNPILS CIEMA AINAVU PLĀNS”



Autors: Jaunpils pagasta padome, SIA „Reģionālo Studiju Centrs”, 2002