

APSTIPRINĀTS

ar Engures novada domes 20.11.2012. lēmumu (prot. Nr.11 p.13)
„Par Engures novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu”

Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un ciemu robežas apstiprinātas ar pašvaldības 20.11.2012. saistošajiem noteikumiem Nr.19 „Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”

Engures novada domes priekšsēdētājs

G.Važa

Engures novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

SATURS

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	6
2. VISPĀRĪGIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI	13
2.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana	13
2.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana	13
2.3. Neatbilstoša izmantošana.....	14
2.4. Uzsāktā projektēšana un būvniecība.....	14
2.5. Stihiju postījumu atjaunošana	15
2.6. Jaunu zemes vienību veidošana	15
3. NOTEIKUMI TERITORIJU APBŪVEI	16
3.1. Apbūves parametri	16
3.1.1. Apbūves blīvums. Apbūves intensitāte. Brīvās teritorijas īpatsvars	16
3.1.2. Būves augstums	17
3.1.3. Apbūves stāvu skaits	17
3.2. Pazemes būves un pagrabstāvs.....	17
3.3. Piekļūšanas noteikumi	17
3.4. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai	17
3.4. Būvju izvietojums zemes vienībā	18
3.4.1. Būvju izkārtojums zemes vienībā	18
3.4.2. Būvlaide. Apbūves līnija.....	18
3.4.3. Attālums starp ēkām	19
3.4.4. Pagalmi.....	19
3.5. Īslaicīgas lietošanas būves.....	20
3.6. Lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves	20
3.7. Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana.....	20
3.8. Fasāde un jumts.....	20
3.9. Žogs	20
3.10. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem	22
3.11. Funkcionāli un dekoratīvi ārtelpas elementi	22
3.12. Būvju rekonstrukcija, renovācija, restaurācija. Teritorijas kopšana un būvju uzturēšana	22
3.13. Prasības ēkas, būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai	22
3.13. Meži.....	22
3.14. Augsnes virskārtas, koku, sugu un biotopu aizsardzība	23

3.15. Dabiskais reljefs	23
3.16. Ūdeņu teritorijas	23
3.17. Pludmale	23
3.18. Meliorācijas sistēmas	23
3.19. Ūdenstilpju un grāvju ierīkošana	24
3.20. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei	24
3.21. Lauksaimniecībā izmantojamo zemju lietošanas kategorijas maiņa un meža zemju transformācija	24
3.22. Teritorijas labiekārtojums	24
3.23. Apstādījumi	25
3.24. Satiksmes infrastruktūra	25
3.24.1. Ceļi	25
3.24.2. Ielas	25
3.24.3. Autostāvvietas	26
3.24.3. Piestātnes	27
3.25. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai	27
3.25.1. Ūdensapgāde. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana	28
3.25.2. Inženierkomunikācijas	28
3.26. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	28
3.27. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un atļautā izmantošana	29
3.28. Krastu un ūdensmalu inženiertehniskā sagatavošana un atļautā izmantošana	30
3.29. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām	30
4. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI	30
4.1. Teritorijas funkcionālais zonējums	30
4.2. Izņēmumi	31
4.3. Apbūves zeme	32
4.3.1. Mazstāvu dzīvojamā apbūve DzM, DzM1, DzM2, DzM3	32
4.3.1.1. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM)	32
4.3.1.2. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM1)	33
4.3.1.3. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM2)	33
4.3.1.4. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM3)	33
4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD)	34
4.3.3. Jaukta apbūve (J; J1)	35
4.3.3.1. Jaukta apbūve (J)	35
4.3.3.2. Jaukta apbūve (J1).....	36
4.3.4. Publiskā apbūve (P)	36
4.3.5. Ražošanas apbūve (R; Rk)	37
4.3.5.1. Ražošanas apbūve (R).....	37
4.3.5.2. Ražošanas apbūve (Rk).....	37
4.3.6. Tehniskā apbūve (T)	38
4.3.7. Transporta infrastruktūra (TR)	38
4.3.8. Lidlauks (LL)	39
4.3.9. Osta (O)	40

4.4. Teritorijas, kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids	41
4.4.1. Lauku zemes (L)	41
4.4.2. Meži un purvi (M)	42
4.4.3. Dārzi (D).....	43
4.4.4. Dabas un apstādījumu teritorijas (A, A1, PL, K)	43
4.4.4.1. Labiekārtota dabas teritorija (A)	43
4.4.4.2. Dabas teritorija (A1)	44
4.4.4.3. Pludmale (PL).....	44
4.4.4.4. Kapsēta (K)	45
4.5. Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem	45
4.5.1. Paaugstināta riska objekti un ar tiem saistītie ierobežojumi	45
4.5.1.1. Paaugstinātā trokšņa zona	45
4.5.1.2. Teritorijas lidlauka aizsardzībai	46
4.5.2. Teritorijas autostāvvietu izvietojumam Ķemeru nacionālā parka dabas lieguma zonā	46
5. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI.....	46
5.1. Vispārīgi jautājumi.....	46
5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas.....	46
5.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla	46
5.2.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas	47
5.2.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem	48
5.2.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.....	48
5.2.5. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām	49
5.3. Eksploatācijas aizsargjoslas.....	49
5.3.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem.	49
5.3.2. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	50
5.3.3. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	50
5.3.4. Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem	50
5.4. Sanitārās aizsargjoslas	50
5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām	50
5.4.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	51
5.5. Drošības aizsargjoslas	52
5.5.1. Aizsargjoslas gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus..	52
5.6. Tauvas josla	52
6. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI	52
6.1. Vispārīgie noteikumi	52
6.2. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti	52
6.3. Mikroliegumi	53
6.4. Ainavas saglabāšana un būvniecība	54
7. KULTŪRVĒSTURISKĀ MANTOJUMA AIZSARDZĪBA	54
7.1. Vispārīgie noteikumi	54
7.2. Kultūras pieminekļi	54
7.3. Papildus noteikumi arheoloģisko un arhitektūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās.....	55

7.4. Vēsturiskā apbūve	55
7.5. Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti.....	56
8. PRAŠĪBAS TEMATISKAJIEM PLĀNOJUMIEM, LOKĀLPLĀNOJUMIEM UN DETĀLPLĀNOJUMIEM	56
9. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	57
PIELIKUMI	58

1. Vispārīgie jautājumi

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka prasības zemes vienību un būvju izmantošanai un ir daļa no „Engures novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam” (turpmāk – Plānojums).

2. Apbūves noteikumos lietoti šādi termini:

- 2.1. **Aizmugures pagalms** – zemes vienības daļa starp tās aizmugures robežu un tai tuvāko būves ārsienu.
- 2.2. **Aizsargjosla** - noteikta platība, kuras uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
- 2.3. **Apbūve** - esošu vai plānotu būvju, arī inženierkomunikāciju un labiekārtojuma kopums.
- 2.4. **Apbūves blīvums** - procentos izteikta zemes vienības apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
- 2.5. **Apbūves intensitāte** – procentos izteikta virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību.
- 2.6. **Apbūves laukums** - visu zemes vienības ēku un virszemes būvju apbūves laukumu summa. Ēkas (būves) apbūves laukums ir laukuma projekcija cokola līmenī, kuru ierobežo šīs būves ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkām (būvēm) un to daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, nojumēm, terasēm un ārējām kāpnēm.
- 2.7. **Apbūves līnija** - līnija, kas nosaka attālumu no apbūves līdz zemes vienības robežām.
- 2.8. **Apbūves teritorija** – teritorija, kas paredzēta apbūvei.
- 2.9. **Apstādījumi** – visas ar augiem apaudzētas, dabīgas vai mākslīgi veidotas un koptas teritorijas ārpus mežiem, mežaparkiem un purviem. Apstādījumi ietver kokus, krūmus, vītenaugus, puķu stādījumus, zālienu, ūdenstilpes, takas, būves apstādījumu apkopei u.c.
- 2.10. **Atklāta autostāvvietā** – autostāvvietā, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un ir nodalīta (arī nožogota).
- 2.11. **Autostāvvietā** – privāta vai publiski pieejama, ēkā iekļauta, atsevišķa vai citāda veida būve, kur transportlīdzekļi tiek novietoti stāvēšanai neatkarīgi no stāvēšanas ilguma.
- 2.12. **Ārējais sānpagalms** – zemes vienības daļa starp stūra zemes vienības robežu ar ielas sarkano līniju, pret kuru nav izvietota ēkas galvenā fasāde, vai blakus zemes vienību un būves tuvāko ārsienu.
- 2.13. **Bezseguma ceļš** – dabā konstatējama vēsturiska izveidojusies teritorija transporta kustībai (māju ceļš, ganu ceļš, lauksaimniecības tehnikas ceļš, meža stīga, meža ceļš un tamlīdzīgi), kas nav radusies būvniecības procesā, bet nodrošina piekļuvi konkrētiem objektiem.
- 2.14. **Bēniņi** – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu.
- 2.15. **Biotopi** – dabiskas vai daļēji dabiskas izcelsmes sauszemes vai ūdens teritorijas, ko raksturo noteiktas ģeogrāfiskas, abiotiskas un biotiskas pazīmes.
- 2.16. **Biroju ēka** - ēka, kas tiek izmantotas darījumiem un dažādiem administratīviem mērķiem, tai skaitā uzņēmumu, organizāciju un iestāžu ēkas, bankas, pasta nodaļas, konferenču centri, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.

- 2.17. **Blīvi apdzīvota vieta** – vēsturiski blīvi apdzīvotas vietas, kurām Plānojumā nav noteiktas ciema robežas - Lielaisciems, Aizpure, Kūdra, Cērkste, Radziņciems, Ozolpils u.c.
- 2.18. **Brīvā teritorija** – zemes vienības neapbūvētā platība, no kā atskaitīta laukumu un piebraucamo ceļu platība. Apbūves noteikumos izteikta procentos no zemes vienības platības.
- 2.19. **Būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija.
- 2.20. **Būvlaide** – apbūves līnija, kas nosaka minimālo attālumu no sarkanās līnijas līdz jebkurai virszemes vai pazemes būvei zemes vienībā (izņemot inženierkomunikācijas).
- 2.21. **Cokola stāvs** – ēkas puspagraba stāvs (vai tā daļa), kura pārseguma augšējā atzīme atrodas virs zemes vairāk par pusi no stāva augstuma, bet grīda atrodas zem zemes līmeņa.
- 2.22. **Dabas tūrisma infrastruktūras objekti** – infrastruktūra, kas paredzēta un kalpo dabas tūrisma mērķiem – ainavu iepazīšanai, dzīvnieku dabiskos apstākļos vērošanai, izglītošanai dabas aizsardzības jautājumos.
- 2.23. **Daudzdzīvokļu māja** - dzīvojamā māja, kurā ir vairāk nekā divi dzīvokļi.
- 2.24. **Dārza māja** - nozīmē brīvstāvošu būvi, kas izmantota vai plānota rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei (vienai mājsaimniecībai).
- 2.25. **Detālpilānojums** – novada administratīvās teritorijas daļas plānojums, ko izstrādā saskaņā ar Engures novada teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus
- 2.26. **Drošības aizsargjoslu** galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību noteiktu objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.
- 2.27. **Dvīņu māja** - divas vienādas, ar kopēju sienu bloķētas viena dzīvokļa mājas, kurās katram dzīvoklim ir savs jumts un sava atsevišķa ieeja. Parasti katra no mājām atrodas atsevišķā zemes vienībā.
- 2.28. **Dzīvojamā māja** - ēka, no kuras platības vismaz puse tiek izmantota dzīvošanai.
- 2.29. **Dzīvoklis** – ar ārsienām un iekšsienām norobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar attiecīgajām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī virtuve vai virtuves niša un sanitārtehniskā telpa.
- 2.30. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** – dzīvoklis ēkā, kas nav dzīvojamā māja un nepārsniedz 15% no šīs ēkas stāvu platības.
- 2.31. **Ekspluatācijas aizsargjoslas** noteiktas gar transporta līnijām un komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.
- 2.32. **Ēka** – atsevišķi, ilglaicīgi lietojama apjumta būve, kurā var iekļūt cilvēki un kura ir noderīga vai paredzēta cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai. Ēkas tiek iedalītas dzīvojamajās un nedzīvojamās.
- 2.33. **Ferma** - specializēta, rūpnieciska rakstura lauksaimniecības dzīvnieku (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību būve, arī pastaigu laukumi, bet neietver ganības.
- 2.34. **Funkcionālais zonējums** - teritorijas iedalījums zonās, kurām ir atšķirīgas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai un apbūvei.
- 2.35. **Funkcionālā zona** – teritorijas daļa ar atšķirīgām prasībām atļautajai izmantošanai un apbūvei.

- 2.36. **Galvenā ēka** – ēka, kas atbilst galvenajai izmantošanai zemes vienībā.
- 2.37. **Galvenā izmantošana** – izmantošana, kas zemes vienībā, ēkā vai būvē ir dominējoša.
- 2.38. **Gājēju ceļš** – ceļš, kas paredzēts gājējiem vai apvienots gājēju un velosipēdu ceļš.
- 2.39. **Iedibināta būvlaide** – būvlaide, ko veido esoša apbūve, ja piecu secīgu zemes vienību ēkas atrodas uz šīs līnijas.
- 2.40. **Iekšējais sānpagalms** – zemes vienības daļa starp zemes vienības robežu ar blakus zemes vienību, kas perpendikulāra sarkanajai līnijai, un būves tuvāko ārsienu
- 2.41. **Iekšpagalms** – ārtelpa daudzdzīvokļu māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta māju iedzīvotāju rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai.
- 2.42. **Inženierbūves** - sliežu ceļi, autoceļi un ielas, tilti un estakādes, inženierkomunikācijas, meliorācijas sistēmas, cauruļvadi, elektronisko sakaru un elektropārvades līnijas, dambji u.tml.
- 2.43. **Inženierkomunikācijas** - ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.
- 2.44. **Izglītības un/vai zinātnes iestāde** – ēka pirmsskolas, pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai vai zinātniskajai pētniecībai tajā skaitā speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestāžu ēkas un ēkas bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
- 2.45. **Īslaicīgas lietošanas būve** — būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.
- 2.46. **Jumta izbūve** – telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6 m.
- 2.47. **Kolumbārijs** – mirušo pelnu urnu glabātuve.
- 2.48. **Komercdarbības būve** – ēka, būve vai tās daļa, kas paredzēta mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, biroju ēku, viesnīcu un tām līdzīga lietojuma ēku, sporta un rekreācijas objektu vai vieglās ražošanas uzņēmumu darbībai.
- 2.49. **Kultūras iestāde** - ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiu centram vai līdzīgai izmantošanai.
- 2.50. **Lauksaimnieciskā darbība** - zemes apstrāde pārtikas un lauksaimniecības produktu ieguvei neierobežotā daudzumā, bet neietverot fermas un lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumus. Lauksaimnieciskā darbība ietver augļkopību, dārzenkopību (ar siltumnīcām un lecektīm), biškopību, graudkopību, puķkopību, sakņkopību, lopkopību, putnkopību un kažokzvēru audzēšanu, komposta sagatavošanu, dārzkopību, kokaudzētavu un dekoratīvo dārzkopību.
- 2.51. **Lauksaimniecības dzīvnieki** — liellopi, cūkas, aitas, kazas, zirgi, kažokzvēri, truši, mājputni, medus bites un savvaļas sugu dzīvnieki, kas ierobežotās platībās tiek turēti produkcijas ieguvei.
- 2.52. **Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas** – lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu ēkas, piemēram, govju, cūku un aitu kūtis, stallji, apjuntie laidari, suņu mītnes, vistu kūtis, klētis, pirtis, angāri, lauksaimniecībā izmantojamās palīgēkas, pagrabi, vīna darītavas, vīna tvertnes, siltumnīcas, lopbarības tvertnes u.tml.
- 2.53. **Lauku teritorija** – teritorija ārpus ciemu robežām.
- 2.54. **Lidlauks** — noteikta zemes teritorija, kā arī būves, objekti un iekārtas, kas pilnīgi vai daļēji paredzētas, lai organizētu gaisa kuģu pienākšanu un atiešanu (tas ir, gaisa kuģu pacelšanos,

nosēšanos, manevrēšanu un stāvēšanu, pasažieru iekāpšanu un izkāpšanu, tranzīta pasažieru apkalpošanu, bagāžas, kravas un pasta iekraušanu un izkraušanu, kā arī gaisa kuģu tehnisko apkopi, degvielas uzpildi u. c.).

- 2.55. **Lokālpilānojums** —pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.
- 2.56. **Maģistrālās inženierbūves** – lielas jaudas un/vai apjoma inženierbūves;
- 2.57. **Mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču mazumtirdzniecībai vai banku, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 2.58. **Meliorācijas sistēma** - specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai.
- 2.59. **Mežsaimnieciskā darbība** - izmantošana, kas ietver ar mežsaimniecību, mežizstrādi, kokmateriālu sagatavošanu saistītos pakalpojumus, un var ietvert meža produktu audzēšanu un izstrādi.
- 2.60. **Pagrabstāvs** – zem ēkas vai būves pirmā stāva izbūvēta telpa (vai tās daļa), kuras pārseguma augšējā atzīme virs zemes līmeņa atrodas attālumā, kas mazāks par pusi nekā stāva platība.
- 2.61. **Palīgēka** – ēka, būve vai tās daļa, kas paredzēta funkcionālajā zonā atļautās galvenās ēkas izmantošanas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis u.tml. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tā papildina vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu.
- 2.62. **Palīgizmantošana** – jebkurš teritorijas izmantošanas veids (tajā skaitā, dzīvoklis kā palīgizmantošana) vai būves būvniecība, kas ir pakārtota teritorijas galvenajai izmantošanai, papildina, uzlabo vai veicina galveno izmantošanu un kuras kopējā platība zemes vienībā nepārsniedz 30% no visu izmantošanu kopējās platības.
- 2.63. **Papildizmantošana** - teritorijas izmantošanas veids (veidi), kas Apbūves noteikumos atļauti attiecīgajā funkcionālajā zonā papildus galvenajai izmantošanai. Papildizmantošana var būt pakārtota zemes vienības galvenajai izmantošanai un to papildināt vai teritorijā atļauts patstāvīgs zemes un būvju izmantošanas veids (veidi), kam paredz procentuāli mazāko teritorijas daļu.
- 2.64. **Pašvaldība** – vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina normatīvajos aktos noteikto funkciju, uzdevumu un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un Engures novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.
- 2.65. **Pašvaldības iela** - pašvaldības īpašumā vai valdījumā esoša satiksmei paredzēta kompleksa inženierbūve- pašvaldības ceļš apdzīvotā vietā, kam ielas statusu piešķirusi pašvaldība.
- 2.66. **Pazemes būve** - būve, kurai nav virszemes stāvu.
- 2.67. **Pārvaldes iestāde** – ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības un tās dienestu pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, prokuratūras, tiesu, policijas, iestādes.
- 2.68. **Perimetrāla apbūve** – apbūves veids, ko veido ēkas, kas atrodas vienādā attālumā no ielas sarkanās līnijas; to fasādes bieži ir izvietotas uz sarkanās līnijas. Slēgtu perimetrālu apbūvi veido

bloķētas ēkas pa kvartāla perimetru, bet atvērtu (vaļēja tipa) perimetrālu apbūvi – atsevišķi stāvošas ēkas pa kvartāla perimetru.

- 2.69. **Piesārņota vieta** — augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kas satur piesārņojošas vielas.
- 2.70. **Pirmsskolas izglītības iestāde** – valsts, pašvaldības vai citu juridisko vai fizisko personu dibināta iestāde, kuras uzdevums ir pirmsskolas izglītības programmu īstenošana.
- 2.71. **Plānojums** - pašvaldības administratīvās teritorijas plānojums, kurā parādīta teritorijas pašreizējā izmantošana, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem.
- 2.72. **Plānošanas un arhitektūras uzdevums** - būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemes vienības plānojumam un apbūvei, kā arī inženierkomunikāciju izbūvei ārpus zemes vienības robežām.
- 2.73. **Pludmale** – jūras krasta smilšainā zona starp jūras krasta līniju un joslu, kur sākas kāpu veģetācija.
- 2.74. **Potenciāli piesārņota vieta** — augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kuri, pēc nepārbaudītas informācijas, satur vai var saturēt piesārņojošas vielas.
- 2.75. **Priekšdārzs** – īpaši veidoti, ar ēkas arhitektūru kompozicionāli un stilistiski vienoti apstādījumi (norobežoti vai nenorobežoti ar žogu) starp ēkas fasādi un ielas sarkano līniju, kas raksturā kopīgi visai ielai vai atsevišķam kvartālam.
- 2.76. **Priekšpagalms** – zemes vienības daļa starp ēkas ielas fasādi un zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju. Obligātās būvvaldes gadījumā priekšpagalma platums sakrīt ar būvvaldes attālumu no sarkanās līnijas.
- 2.77. **Publiskā ārtelpa** – ielas, laukumi, meži un meža parki, parki, pludmales, skvēri, upju un ezeru krastmalas, kvartālu telpa un pagalmi, kas bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas.
- 2.78. **Ražošanas un noliktavu būves** – apbūve, kur galvenais zemes, ēku, vai būvju izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas, komunālie un noliktavu uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības, kā arī ēkas vai būves materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).
- 2.79. **Rekonstrukcija** - būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu.
- 2.80. **Reliģiska iestāde** - ēka, būve vai tās daļa, kas izmantota vai plānota jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem.
- 2.81. **Renovācija** - būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietotojamos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu un funkciju.
- 2.82. **Rindu māja** – māja, kas vertikāli sadalīta atsevišķās, ar ugunsdrošām sienām bloķētās sekcijās un kas tiek izmantota trīs vai vairākiem dzīvokļiem, kuri katrs atrodas savā sekcijā ar neatkarīgām izejām. Rindu mājas sekcijas var atrasties kopīgā zemes vienībā vai katra savā zemes vienībā.
- 2.83. **Rūpnieciskās ražošanas uzņēmums** - rūpnieciskās ražošanas, komunālo pakalpojumu vai noliktavu uzņēmums, kas veic jebkāda veida apstrādi vai pārstrādi un var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku.

- 2.84. **Sanitārās aizsargjoslas** noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana
- 2.85. **Sarkanā līnija** - līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.
- 2.86. **Savrupmāja** – brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja.
- 2.87. **Sānpagalms** – attālums no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākās galvenās būves sānu fasādes sienai.
- 2.88. **Sezonas būve** - viegli uzstādāma un demontējama būve kas paredzēta lietošanai konkrētā sezonā, piemēram, terase, nojume, tirdzniecības kiosks vai kafejnīca. Sezonas būves projekta dokumentācijā ietilpst arī tās demontāžas projekts.
- 2.89. **Sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde** – ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sociālās aprūpes, veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju, veterināro iestādi vai citu iestādi šādiem nolūkiem.
- 2.90. **Sporta spēļu laukumi un/vai trases** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, sporta laukumi ar vai bez sēdvietām skatītājiem, sporta trases, kā arī speciālas atrakcijas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas sporta spēļu vai fiziskām nodarbībām.
- 2.91. **Sporta un rekreācijas objekts** – zeme, ēka, būve vai tās daļa vai speciālas atrakcijas, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas sporta spēļu vai fiziskām nodarbībām, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
- 2.92. **Stāva augstums** - attālums starp divu savstarpēji tuvāko ēkas starpstāvu pārsegumu augšējām virsmām (6.pielikums).
- 2.93. **Stāva platība** - ēkas viena stāva grīdas laukuma, ko ierobežo ēkas ārsienas vai nesošo konstrukciju ārējās virsmas, platība. Jumta izbūves stāva platību aprēķina telpas laukumam, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6 m (6.pielikums)
- 2.94. **Stāvu kopplatība (apbūves parametru aprēķinam)** - būves visu virszemes stāvu, ieskaitot cokola stāvu un jumta izbūvi, platību summa (6.pielikums)
- 2.95. **Stāvu skaits** - ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot cokola stāvu un jumta izbūvi. (6.pielikums)
- 2.96. **Stihiju postījumi** – nekustamā īpašuma bojājumi, kas radušies ugunsgrēka, plūdu, vētras vai citu dabas katastrofu rezultātā.
- 2.97. **Tauvas josla** — sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem.
- 2.98. **Tematiskais plānojums** — teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums) vai specifisku tematu (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas).
- 2.99. **Teritorijas labiekārtojums** - dabas aizsardzības un rekreācijas infrastruktūras ierīkošana un izbūve, ietver mežparku, parku, dārzu, skvēru, pludmaļu iekārtošanu, labiekārtotu laukumu, brīvdabas atpūtas infrastruktūras, apstādījumu, gājēju un veloceliņu ierīkošanu utml.

- 2.100. **Teritorijas, kurām nepieciešama inženiertehniskā sagatavošana** - teritorijas, kuras nav piemērotas apbūvei grunts piesārņojuma, augsta gruntsūdens līmeņa, nestabilu grunts apstākļu, jūras līča un upju krasta erozijas, nesagatavotas piekļūšanas un nepietiekošas inženiertehniskās apgādes dēļ.
- 2.101. **Transporta infrastruktūras būves** – sauszemes, ūdenstransporta un gaisa transporta būves - autoceļi, ielas, ceļi, satiksmes organizācijas laukumi, autostāvvietas, sliežu ceļi, lidlauks, tilti, ostas u.c.
- 2.102. **Ugunsdroša siena** - būvkonstrukcija ar normētu ugunsizturības robežu, kas paredzēta ugunsgrēka bīstamo faktoru ierobežošanai.
- 2.103. **Vairumtirdzniecības iestāde** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai glabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.
- 2.104. **Vēja agregāts (vēja turbīnas - ģenerators sistēma)** – vēja turbīnas, ģenerators, piedziņas mehānismu, ģenerators vadības un balstu ietveroša sistēma, kurā vēja kinētisko enerģiju pārveido par elektrisko enerģiju.
- 2.105. **Vēja elektrostacija** – vēja agregātu kopums, kas pieslēgts sistēmas operatora elektrotīklam vienā vai vairākos pieslēguma punktos.
- 2.106. **Vēsturiskā apbūve** – būve vai būvju kopums, kas ir vecāks par 50 gadiem ar savdabīgu apbūves raksturu, noteiktu apbūves apjomu, izmēru un proporciju sistēmu, formu, arhitektūru un pielietotajiem materiāliem.
- 2.107. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas** noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
- 2.108. **Vieglās ražošanas uzņēmums** – ēka, būve vai tās daļa, kas izmantota produkcijas ražošanai, montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecības, vairumtirdzniecības vai pakalpojumu galaproduktus, kā arī preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai montāžai, izņemot piesārņojošas darbības.
- 2.109. **Viendzīvokļa māja** – dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar mājas inventarizācijas plānu ir viens dzīvoklis, un tai funkcionāli piederīgās palīgēkas.
- 2.110. **Vienlīmeņa autostāvvietā** – privāta vai publiski pieejama, ēkā iekļauta, atsevišķa vai citāda veida būve zemes līmenī, kur transportlīdzekļi tiek novietoti stāvēšanai neatkarīgi no stāvēšanas ilguma.
- 2.111. **Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas** - viesnīcas, moteļi, pansijas, īrējamas ēkas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai, tūristu apmetnes, bērnu vai ģimeņu brīvdienu apmetnes, kempingi un līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas.
- 2.112. **Zemes vienība** – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums.
- 2.113. **Zemes vienības fronte** - horizontāls attālums pa ceļa vai ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.
3. Apbūves noteikumu mērķis ir veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu novada attīstību, sabalansējot īpašuma tiesību aprobežojumus un privātpersonu un sabiedrības intereses ar novada ekonomiskās attīstības interesēm, veicinot vispārēju labklājību un labvēlīgu vidi, dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu un attīstību, kā arī racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu.

4. Apbūves noteikumi attiecas uz Engures novada administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām.
5. Aizliegta zemes vienību izmantošana un apbūve un detālplānojumu izstrāde, kas ir pretrunā ar Plānojumu, izņemot Apbūves noteikumu 2.3.apakšnodaļā paredzētos gadījumus.
6. Apbūves noteikumu interpretācijā, visos gadījumos, ko neregulē Apbūves noteikumi, kā arī izvērtējot Apbūves noteikumu grozīšanas nepieciešamību un šim mērķim iesniegtos priekšlikumus, jautājums izšķirams, pēc teritorijas plānošanas principiem un normatīvajiem aktiem, kas regulē teritorijas plānošanu.
7. Ja kādai teritorijai ir izstrādāts un spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas detalizētāk nosaka zemes vienību izmantošanu un to apbūves prasības, tad papildus Apbūves noteikumiem ievēro arī šos noteikumus.
8. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts ietverts Apbūves noteikumu 3.pielikumā. Pašvaldība regulāri papildina (aktualizē) Apbūves noteikumus ar informāciju par jauniem apstiprinātiem detālplānojumiem un to grozījumiem.
9. Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (6.2.apakšnodaļa) piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
10. Pašvaldība nodrošina ikvienai personai iespēju iepazīties ar Plānojumu elektroniski Pašvaldības interneta mājas lapā, kā arī iegādāties Plānojuma kopijas.

2. Vispārīgie teritorijas izmantošanas noteikumi

2.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana

11. Ievērojot Apbūves noteikumus, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, novada teritoriju atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgās funkcionālās zonas atļauto izmantošanu (4.nodaļa), kā arī:
 - 11.1. ceļa, ielas, laukuma un piebraucamā ceļa izbūvei vai ierīkošanai;
 - 11.2. teritorijas labiekārtošanai un apstādījumu ierīkošanai, ievērojot prasības, ko Pašvaldība nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā;
 - 11.3. inženierbūvju izvietošanai;
 - 11.4. teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai atļautās izmantošanas uzsākšanai (3.26. apakšnodaļa);
 - 11.5. palīgizmantošanai;
 - 11.6. atklātu vienlīmeņa autostāvvietu ierīkošanai, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām;
 - 11.7. jaunas ūdenskrātuves (dīķa) izveidošanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

2.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana

12. Nav atļauta izmantošana, kas rada nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un vides veselības institūciju, vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
13. Nevienu teritoriju nav atļauts izmantot šādiem nolūkiem:
 - 13.1. ekspluatēt ēkas un būves, kas atrodas avārijas stāvoklī.

- 13.2. ciemos un blīvi apdzīvotās vietās būvju vietā jebkādi atļautajai izmantošanai (arī palīgizmantošanai) izmantot pielāgotas transporta līdzekļu daļas (korpusus) vai vagonu korpusus vai to daļas, kā arī kuģu korpusus vai to daļas un citas konstrukcijas, kas nav būvētas vai izgatavotas atļautajai teritorijas izmantošanai. Noteikums neattiecas uz pagaidu mītnēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;
- 13.3. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, izņemot Apbūves noteikumos noteiktajās teritorijās, kur atļauta derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 13.4. novietot, savākt vai glabāt nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas punkts;
- 13.5. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tajā skaitā, metāllūžņus, būvgružus un tml.) vai piesārņotu grunti, izņemot šim nolūkam speciāli paredzētas novietnes saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

2.3. Neatbilstoša izmantošana

14. Zemes vienības atļauts izmantot un tajās atļauts būvēt, renovēt, rekonstruēt un ekspluatēt ēkas un būves atbilstoši attiecīgās funkcionālās zonas noteikumiem, ja tiek ievērotas citas Apbūves noteikumu prasības, bet:
 - 14.1. esošā zemes vienības platība ir mazāka par 1.pielikumā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo zemes vienību platību;
 - 14.2. esošās apbūves parametri zemes vienībā neatbilst Apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (3.1.apakšnodaļa);
 - 14.3. esošo būvju izvietojums neatbilst Apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (3.4.apakšnodaļa).
15. Ja zemes vienību likumīgi izmanto, pirms stājies spēkā Plānojums, un tas nosaka attiecīgajai zemes vienībai citu izmantošanas veidu, tad šai zemes vienībai ir neatbilstošas izmantošanas statuss (turpmāk arī neatbilstošas izmantošanas zemes vienība).
16. Zemes vienības īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto neatbilstošas izmantošanas zemes vienības izmantošanu un veikt būvju renovāciju, bet jebkura rekonstrukcija, izņemot 17.punktā noteikto, un jauna būvniecība, jāveic atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.
17. Rekonstruējot neatbilstošas izmantošanas būves pieļaujamas atkāpes attiecībā uz Apbūves noteikumos attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto maksimālo būves stāvu skaitu un augstumu, kā arī pieļaujama nebūtiska būvapjoma palielināšana - pārbūve, īstenojot vides pieejamības nodrošinātu.
18. Ja uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības iecerēta būves rekonstrukcija mainot būves funkciju, izmantošanai pēc rekonstrukcijas jāatbilst Plānojumam.
19. Jaunbūves būvniecību uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības ierosina un īsteno saskaņā ar spēkā esošo Plānojumu.

2.4. Uzsāktā projektēšana un būvniecība

20. Ja būvniecība likumīgi iesākta pirms stājies spēkā Plānojums, būvniecību atļauts pabeigt saskaņā ar jau saņemtajām atļaujām vai saskaņojumiem.
21. Ja pirms Plānojuma stāšanās spēkā uzsākta būvprojektēšana, bet beidzies plānošanas un arhitektūras uzdevuma termiņš, Būvvaldei jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība Plānojumam un Apbūves noteikumu prasībām, veicot nepieciešamās korekcijas plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

2.5. Stihiju postījumu atjaunošana

22. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās, atbilstoši agrāk esošajam veidolam, un tajā pašā novietnē, ievērojot Apbūves noteikumu prasības, izstrādājot būvprojektu un saņemot būvatļauju, izņemot, ja nopostītā būve atradās uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības.
23. Ja nopostīta neatbilstoša būve Apbūves noteikumu 2.3.apakšnodeļas izpratnē, nopostīto būvi atjauno tā, lai tā atbilstu Plānojumam.

2.6. Jaunu zemes vienību veidošana

24. Jaunas zemes vienības (sadalojot, apvienojot vai pārkārtojot to robežas), ievērojot attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves noteikumus, atļauts veidot:
 - 24.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot detālplānojumu. Prasības detālplānojumam noteiktas 8.nodaļā.
 - 24.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu teritorijām, kurām normatīvie akti neparedz detālplānojumu izstrādi;
 - 24.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes.
25. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
 - 25.1. kuras platība nav mazāka kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība (1.pielikums), izņemot 26.1.apakšpunktā noteiktos gadījumus;
 - 25.2. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;
 - 25.3. kurai ir nodrošinātas vai detālplānojumā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa, ielas laukuma, vai kura ir pieejama pa ne mazāk kā 6 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
 - 25.4. kuras minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 20 m.
26. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
 - 26.1. ja sadalīšanas rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo (1.pielikums), izņemot gadījumus:
 - 26.1.1. ja uz zemes vienības atrodas vairākiem īpašniekiem piederošas ēkas, un atšķirība starp atļauto minimālo platību nepārsniedz 10%;
 - 26.1.2. ja zemes vienībā paredzēta vienīgi inženierbūvju izvietošana, kad zemes vienības lielums veidojams atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un apsaimniekošanas nepieciešamībai.
 - 26.2. ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
 - 26.3. ja zemes vienības esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā funkcionālajā zonā pieļaujamo;
 - 26.4. ja ar to tiek apgrūtinātas piekļūšanas iespējas blakus esošajām zemes vienībām.
27. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 5% no minimālo pieļaujamo zemes vienību lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.

28. Jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta

- 28.1. zemes vienības daļa kas atrodas ielu vai ceļu sarkano līniju robežās;
- 28.2. servitūta un koplietošanas ceļu, ielu, laukumu, kā arī citu apbūvi nodrošinošo objektu platība, kas saistīta ar koplietošanu;

3. Noteikumi teritoriju apbūvei

3.1. Apbūves parametri

29. Funkcionālajās zonās, kurās atļauta būvniecība, noteikti šādi apbūves parametri:

- 29.1. maksimālais apbūves blīvums;
- 29.2. maksimālā apbūves intensitāte;
- 29.3. minimālais brīvās teritorijas īpatsvars;
- 29.4. maksimālais būves augstums
- 29.5. maksimālais ēkas stāvu skaits.

30. Katrai no funkcionālajām zonām apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.

3.1.1. Apbūves blīvums. Apbūves intensitāte. Brīvās teritorijas īpatsvars

31. Apbūves blīvuma rādītāju (A) izsaka procentos un aprēķina ar formulu:

$$A = \frac{L}{Z} \cdot 100, \text{ kur } L - \text{ēku un būvju apbūves laukumu summa; } Z - \text{zemes vienības platība}$$

32. Brīvās teritorijas īpatsvaru (B) izsaka procentos un aprēķina ar formulu:

$$B = \frac{(Z - L_1 - L_2)}{Z} \cdot 100, \text{ kur:}$$

Z – zemes vienības platība;

L₁- apbūves laukums zemes vienībā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu);

L₂ – ceļi un laukumi zemes vienībā;

33. Apbūves intensitāti (I) izsaka procentos un aprēķina ar formulu:

$$I = \frac{S}{Z} \cdot 100, \text{ kur } S - \text{visu stāvu kopplatība, } Z - \text{zemes vienības platība}$$

34. Ja zemes vienības daļa atrodas 28.punktā minētajās teritorijās, aprēķinot apbūves parametrus, tā netiek skaitīta zemes vienības platībā.

35. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums. Šajos gadījumos teritorijas zemes vienību apbūves parametru aprēķinam (aprēķina teritoriju) nosaka detālplānojumā.

36. Zemes vienība, kura iekļaujas dažādās funkcionālajās zonās, apbūves parametrus aprēķina katrai zonai atsevišķi.

37. Zemes vienībām, kurās paredzēta tikai transportlīdzekļu novietošana, nosaka vienīgi minimālo brīvo teritoriju.
38. Zemes vienībās, kurās izvieta vienīgi inženierbūves, apbūves parametrus nenosaka.

3.1.2. Būves augstums

39. Nosakot būves maksimālo augstumu, ievēro Apbūves noteikumu 2.pielikumā noteikto attiecīgajā funkcionālajā zonā atļauto maksimālo būvju augstumu.
40. Būves augstumu nosaka atbilstoši būves augstākajam punktam no zemes, to mērot ielas vai piebraucamajam ceļam tuvākajā pusē (galvenajā fasādē). Ja zemes virsma garenvirzienā gar sienu nav horizontāla, būves augstumu mēra no vidējā zemes līmeņa ielas pusē.
41. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota mainīga reljefa zemes vienībā, ēkas augstumu un stāvu skaitu nosaka atbilstoši lielākajam augstumam un stāvu skaitam.
42. Būves augstuma aprēķinā neietver arhitektoniskus akcentus, kas neaizņem vairāk par 5% no iepriekšējā stāva platības un nav augstāks par iepriekšējo stāvu.
43. Būves maksimālā augstuma ierobežojumi neattiecas uz inženierbūvēm, tehniskām iekārtām, skursteņiem, skatu torņiem, glābšanas torņiem un līdzīgiem objektiem, kuru augstumu nosaka būvprojektā.
44. Apbūves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus zemes vienību.

3.1.3. Apbūves stāvu skaits

45. Stāvu skaits ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot cokola stāvu un jumta izbūvi. Pagrabstāvu un bēniņus stāvu skaitā neieskaita.
46. Nosakot būves maksimālo stāvu skaitu, ievēro Apbūves noteikumu 2.pielikumā noteikto attiecīgajā funkcionālajā zonā atļauto maksimālo stāvu skaitu.

3.2. Pazemes būves un pagrabstāvs

47. Pazemes būvi un būves pazemes stāvus atļauts būvēt vietās, kur to pieļauj hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi.
48. Papildus prasības pazemes būvei un būvei ar pazemes stāviem nosaka Pašvaldība plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.3. Pieklūšanas noteikumi

49. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja pie zemes vienības, kur nodomāts izvietot minēto būvi vai kur būve atrodas, ir nodrošināta piebraukšana, t.i. – zemes vienība robežojas ar ceļu, ielu vai pieklūšanu nodrošina servitūts.
50. Ja zemes vienībā atļautas būves ar atšķirīgiem teritorijas izmantošanas veidiem, tai skaitā papildizmantošana un palīgizmantošana, tām jānodrošina pieklūšana atsevišķi no citiem teritorijas izmantošanas veidiem.

3.4. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai

51. Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus publiskām ēkām, jāparedz īpaši pasākumi (arī īpašs aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

3.4. Būvju izvietojums zemes vienībā

3.4.1. Būvju izkārtojums zemes vienībā

52. Nav atļauta būvju vai to daļu projicēšanās ārpus zemes vienības robežas, izņemot, ja:
- 52.1. būve ir žogs starp zemes vienībām;
 - 52.2. ir nodibināts atbilstošs servitūts (pārkaru būves tiesība);
 - 52.3. zemes vienības robeža sakrīt ar sarkano līniju un ēkas ielas fasādē ir izvirzījums (arhitektonisks elements), kura projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemes vienības robežas teritorijā starp sarkanajām līnijām bet ne vairāk kā 1 m. Šāda arhitektoniska elementa minimālais augstums virs zemes ir 4 m.
53. Ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvieto pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu.
54. Ja ēka vai būve izvietota tieši uz blakus zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jāveido kā ugunsdroša siena ar iespēju blakus zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.
55. Funkcionālajā zonā *Ražošanas apbūve (R)* būves vai ēkas, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības robežām ar dzīvojamo apbūvi nedrīkst būt mazāks nekā 50 metri, izņemot inženierbūves un teritorijas labiekārtojumu.
56. Minimālais attālums no zemes vienības robežas līdz vēja elektroģeneratoram vai sakaru mastam – ne mazāk par attiecīgās būves konstrukcijas augstākā punkta augstumu metros.

3.4.2. Būvlaide. Apbūves līnija.

57. Ja detālplānojumā nav noteikts lielāks platums vai speciālie būvnormatīvi nenosaka citādi, ciemu teritorijās minimālās būvlaides no ceļiem un ielām:
- 57.1. maģistrālās nozīmes ielām – 6 m;
 - 57.2. vietējās nozīmes ielām – 6 m;
 - 57.3. minimālais apbūves attālums no servitūta ceļa ass - 10 m.
58. Ciemos apbūvētās teritorijās ar iedibinātu būvlaidi jaunas virszemes būves minimālo attālumu no ielas nosaka atbilstoši iedibinātajai būvlaidei, bet ne mazāku kā 6 m.
59. Ārpus ciemu teritorijām jaunas apbūves izvietošanai, izņemot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus, būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu:
- 59.1. valsts galvenajam autoceļam – 100 m;
 - 59.2. valsts reģionālajiem autoceļiem – 60 m;
 - 59.3. valsts vietējās nozīmes autoceļiem – 30 m;
 - 59.4. pašvaldības ceļiem – 30 m;
60. Būvlaide gar dzelzceļa līniju:
- 60.1. ciemos - ne mazāk kā 50 m no malējā sliežu ceļa
 - 60.2. ārpus ciemiem - ne mazāk kā 100 m no malējā sliežu ceļa

61. Minimālā apbūves līnija no ūdensobjektiem un meliorācijas grāvjiem:
- 61.1. no Valguma ezera - ne mazāk kā 30 m no krasta kraujas vai ne mazāk kā 50 m no vidējā ūdens līmeņa vietās, kur nav izteiktas krasta kraujas;
 - 61.2. no citiem ezeriem, upēm un dīķiem - ne mazāk kā 10 m no krasta kraujas vai visā applūstošās teritorijas platumā;
 - 61.3. no valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas grāvjiem un regulētām ūdensnotekām – 10 m no grāvja krants;
 - 61.4. no viena īpašuma meliorācijas grāvjiem – 5 m no grāvja krants.
62. Būvlaidi un apbūves līniju precīzē detālplānojuma darba uzdevumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.4.3. Attālums starp ēkām

63. Ēkas un būves atļauts izvietot ne tuvāk zemes vienības robežām kā noteikts ugunsdrošības būvnormatīvos.
64. Attālumi starp ēkām un būvēm jāparedz atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.
65. Ēkas un būves izvietot tuvāk vai tieši pie robežām atļauts tikai gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības normas, tiek ievērotas ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, kas ierakstāma zemesgrāmatā.

3.4.4. Pagalmi

66. Ciemos un blīvi apdzīvotās vietās apbūvētai zemes vienībai atkarībā no apbūves veida ir pagalms vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms, iekšpagalms).
67. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par citas zemes vienības pagalmu vai tā daļu.
68. Gadījumos, kad zemes vienības robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai, vai citos īpašas konfigurācijas gadījumos pagalmus nosaka pēc iespējas atbilstoši terminos ietvertajiem skaidrojumiem un pagalmu noteikšanas principiem, kas shematiski attēloti 5.pielikumā.
69. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālie platumi vienādi ar 60.punktā noteikto būvlaides platumu.
70. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauti tikai apstādījumi vai priekšdārzs. Prasības apstādījumiem vai priekšdārzam nosaka Pašvaldība plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
71. Aizmugures pagalmā vai sānpagalmā nav atļauts izvietot būves, izņemot:
- 71.1. atkritumu tvertņu novietnes, bērnu rotaļu laukumus un autostāvvietas;
 - 71.2. palīgēkas, ja tās attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautas;
 - 71.3. funkcionālus un dekoratīvus būvelementus;
 - 71.4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām un kuru projekcija uz zemes pagalmā izvirzīta mazāk par 1,5 m no sienas;
72. Noteikumi apbūves izvietošanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmos noteikti 4.3.2. apakšnodalā.

3.5. Īslaicīgas lietošanas būves

73. Īslaicīgas lietošanas būvi izvieto un ekspluatē atbilstoši citu normatīvo aktu prasībām.
74. Starp ielu sarkanajām līnijām pieļaujama tikai tādas īslaicīgas lietošanas būves bez iebūvētiem pamatiem uzstādīšana, kas tiek izmantota mazumtirdzniecībai un/vai pakalpojumu sniegšanai. Cita veida īslaicīgas lietošanas būves izvietošana pieļaujama tikai ārpus ielu sarkanajām līnijām vietās, kur šī būve harmoniski iekļaujas apbūves raksturā.
75. Īslaicīgas lietošanas būves novietojumu zemes vienībā nosaka būvprojektā, paredzot objekta izmantošanas prasībām atbilstošu teritorijas labiekārtojumu.
76. Novietojot īslaicīgas lietošanas būves koku vai citu apstādījumu tiešā tuvumā, būvprojektā paredz stādījumu zonu atjaunošanu.

3.6. Lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves

77. Lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves izvietojamas, ievērojot Pašvaldības saistošos noteikumu un citu normatīvo aktu prasības.
78. Zemes vienības robežās, uz kuras atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzēta būve, jānodrošina pasākumi, lai netiktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte. Zemes vienības robežās jānodrošina pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskiem skatiem.
79. Ēkas lauksaimniecības dzīvniekiem nav atļauts ierīkot tuvāk nekā 50 m no dzīvojamo telpu logiem blakus zemes vienībās.

3.7. Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana

80. Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:
- 80.1. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - 80.2. tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas;
 - 80.3. autostāvvietā.
81. Atklāta lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu ar pilnu masu virs 3,5 t uzglabāšana nav atļauta funkcionālajās zonās *Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM, DzM1, DzM2, DzM3)*, *Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD)* un *Publiskā ārtelpa (A, A1, PL, K)*.

3.8. Fasāde un jumts

82. Ēkas fasādi un jumtu veido un uztur arhitektoniski kvalitatīvi un atbilstoši teritorijas izmantošanas veidam un apbūves raksturam.
83. Fasādi krāso un atjauno saskaņā ar Pašvaldības saskaņotu krāsu pasi vai ēkas būvprojektā akceptēto krāsojumu. Ielas fasādēs logu nomaļņu veic pēc vienota projekta.

3.9. Žogs

84. Zemes vienības, kurās atļauta būvniecība, atļauts iežogot:
- 84.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
 - 84.2. ielas (ceļa) pusē pa sarkano līniju vai vēsturiski iedibināto žogu līniju; ja žogu nav iespējams izvietot pa sarkano līniju, tas būvējams zemes vienībā blakus sarkanajai līnijai;
 - 84.3. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūriem, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;

- 84.4. gar jūras piekrasti, ūdenstilpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, saglabājot iespējas tauvas joslā brīvi pārvietoties kājāmgājējiem un operatīvo dienestu darbiniekiem;
- 84.5. gar atklātiem grāvjiem un ūdensnotekām ciemu teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijās atļauts izvietot pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā 1 m no grāvja krants;
85. Žogus ielas pusē iespēju robežās viena kvartāla robežās būvē uz vienas līnijas.
86. Lai nodrošinātu esošo inženierbūvju darbību un to apkalpošanu, vietās, kur atrodas virszemes inženierbūves, žogus jāveido „kabatas”.
87. Lai žogu vārtu atvērums netraucētu gājēju un transporta kustību, ja nepieciešams žogā veido „kabatu” priekšlaukuma izbūvei.
88. Žogus ap sabiedriskām un komercdarbības būvēm, ja tas nepieciešams, izvieto tā, lai netiktu slēgta pieeja publiskām ēkām vai telpām.
89. Ar žogu aizliegts noslēgt publisku pieeju jūrai un publiskajiem ūdensobjektiem.
90. Žogu augstums un caurredzamība:
- 90.1. žoga augstums nosakāms pieņemot par 0,00 līmeni esošo vai plānoto ietves (ceļa) līmeni ielas (ceļa) pusē. Žogu „sadures” vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā žoga 0,00 atzīme jānosaka zemes vienību īpašniekiem savstarpēji vienojoties;
- 90.2. žogiem dzīvojamo māju apbūves teritorijās gar ielām un piebraucamajiem ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,6 m un vismaz 40% caurredzamiem (starp stabiem un virs cokola, skatoties perpendikulāri pret žoga plakni);
- 90.3. ja blakus zemes vienību īpašnieki vienojušies, robežžogus atļauts būvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 1,80 m. Dzīvžogiem jābūt ne augstākiem par 2 m;
- 90.4. ja blakus zemes vienību īpašnieki nevar vienoties par žoga veidu un augstumu ielas pusē, Pašvaldība izvērtē abu priekšlikumus un nosaka kādu žogu būvēt. Šis lēmums ir saistošs abu zemes vienību īpašniekiem;
- 90.5. žogiem funkcionālajā zonā *Ražošanas apbūve (R)* jābūt ne augstākiem par 2,2 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
- 90.6. zemes vienību funkcionāli atļauts sadalīt ar dzīvžogu vai sieta žogu;
91. Žogu stilistika:
- 91.1. žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar būvi, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās;
- 91.2. žoga cokola augstums nedrīkst pārsniegt 50 cm;
- 91.3. žogiem funkcionālajā zonā *Publiskā apbūve (P)* jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību;
- 91.4. aizliegti dzeloņdrāšu žogi, kā arī to pielietošana žogos, izņemot ganību teritoriju iežogojšanu.
92. Aizliegts nožogot:
- 92.1. pa zemes vienību robežām, ja būve atrodas tuvāk zemes vienības robežai kā pieļauj ugunsdrošības normatīvi;

- 92.2. daudzdzīvokļu māju pagalmus, izņemot palīgbūvju, bērnu rotaļu un sporta būvju teritorijas. Zemes vienību robežas atļauts iezīmēt ar dzīvžogiem. Prasības šo teritoriju norobežojumiem nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā;
- 92.3. zemes vienības funkcionālajā zonā *Publiskā ārtelpa*, izņemot gadījumus, kas noteikti Apbūves noteikumos un, ja izstrādāts labiekārtojuma projekts un nodrošināta publisko teritoriju pieejamība sabiedrībai;
- 92.4. zemes vienības funkcionālajā zonā *Meži un purvi (M)*, izņemot gadījumus, kas noteikti Apbūves noteikumos.
93. Ja zemes vienībās, kurās atļauta apbūve, gar ielām un ceļiem trokšņu līmenis pārsniedz normatīvos maksimāli atļauto, žogi var tikt veidoti kā prettrokšņu ekrāni, necaurredzami ar palielinātu augstumu, atbilstoši trokšņu aprēķiniem. Šādi žogi jāveido kā zaļās sienas ar vītenaugiem (jāapzaļumo). Prettrokšņu sienu izbūves nepieciešamību un citas prasības nosaka Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā vai būvprojekta plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.10. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

94. Jebkurai ēkai un būvei, to daļām, konstrukcijām un elementiem jābūt projektētiem, izbūvētiem un ekspluatētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
95. Konkrētas prasību atsevišķiem būvju tipiem nosaka Latvijas būvnormatīvi un citi normatīvie akti.

3.11. Funkcionāli un dekoratīvi ārtelpas elementi

96. Funkcionālus un dekoratīvus vides dizaina elementus (piemēram, lapenes, pergolas, soliņi, publiskās tualetes, atbalsta sienas, strūklakas, skulptūras, pieminekļi, karogu masti) publiskajā ārtelpā izvietoj atbilstoši Pašvaldībā saskaņotam projektam.
97. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes. Tām jāatrodas vismaz 2,2 m augstumā virs zemes un vismaz 0,5 m attālumā no ielas brauktuves, mērot attālumu horizontālā plaknē.

3.12. Būvju rekonstrukcija, renovācija, restaurācija. Teritorijas kopšana un būvju uzturēšana

98. Būvju rekonstrukcija, renovācija un restaurācija veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
99. Renovējot, rekonstruējot vai restaurējot vēsturisku apbūvi, ievēro 7.4.apakšnodaļas noteikumus.
100. Teritorijas un būvju uzturēšanu, tajā skaitā būvju, zemes vienību, pagalmu un piegulošo teritoriju uzturēšanu un kopšanu veic saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.

3.13. Prasības ēkas, būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai

101. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Plānotajai funkcijai jāatbilst Apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā funkcionālajā zonā.
102. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes vienībās, apgrūtina piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.

3.13. Meži

103. Meži apsaimniekojami atbilstoši Meža likumam un citu normatīvo aktu prasībām
104. Funkcionālās zonas *Meži un purvi (M)* izmantošanas noteikumi noteikti 4.4.2.apakšnodaļā.
105. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikroliegumu, aizsargjoslu un īpaši aizsargājamu meža iecirkņu apsaimniekošanā papildu ierobežojumus nosaka citi normatīvie akti.

106. Publiskā lietošanā esošas meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, saskaņojot ar pašvaldību un virsmežniecību vai Dabas aizsardzības pārvaldi.

3.14. Augsnes virskārtas, koku, sugu un biotopu aizsardzība

107. Veicot būvniecību vai citu teritorijas izmantošanu zemes vienībā, maksimāli saglabājams dabīgais reljefs, augsnes virskārta un koki. Augsnes virskārtu pēc būvniecības pabeigšanas atjauno.
108. Ja koka apkārtējās grunts līmenis tiek paaugstināts vai pazemināts vai atļauta vai plānota transportlīdzekļu iebraukšana vai stāvēšana starp kokiem, veicami koku saglabāšanas pasākumi, kuru prasības nosaka Pašvaldība plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
109. Minimālos horizontālos attālumus starp kokiem un inženierkomunikācijām nosaka citi normatīvie akti. Koku ciršanas kārtību meža zemēs un ārpus meža zemēm nosaka citi normatīvie akti.
110. Ja zemes vienībā saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju konstatētas īpaši aizsargājamas sugas vai biotopi, pirms būvniecības saņemams sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta atzinums un būvniecība īstenojama ārpus īpaši aizsargājamo sugu atradnēm vai biotopiem.

3.15. Dabiskais reljefs

111. Dabiskā reljefa veidojumi un dabiskās ūdensteces visā novada teritorijā saglabājamas kā vērtīgi vides elementi. Teritoriju attīstot, būvprojektā vai detālplānojumā paredz risinājumus to iekļaušanai vienotā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu sistēmā.
112. Zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk par 30 cm saskaņo Pašvaldībā.

3.16. Ūdeņu teritorijas

113. Nav atļauta patvaļīga ezeru, upju un strautu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana.
114. Engures, Kaņiera, Valguma un Dūņiera ezeros nav atļauta motorizēto ūdens braucamrīku izmantošana, izņemot 18.06.2002. MK noteikumos Nr.236 „Ķemeru nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktajos gadījumos.

3.17. Pludmale

115. Pludmales teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi noteikti Apbūves noteikumu 4.4.4.3.apakšnodaļā, Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos.
116. Plānojuma Grafiskās daļas kartē „Engures novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (turpmāk - Karte) attēloti gājēju ceļi, kas nodrošina kājāmgājējiem piekļuvi pludmalei.

3.18. Meliorācijas sistēmas

117. Meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu veic saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.
118. Zemes vienības īpašniekam ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā.
119. Jaunas meliorācijas sistēmas aizliegts ierīkot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos, izņemot, ja:
- 119.1.tas ir paredzēts dabas aizsardzības plānos, individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos vai eksperta atzinumos teritorijas aizsardzības mērķa nodrošināšanai;

119.2.ir apdraudēta esoša publiskās infrastruktūras objekta funkcionēšana.

120. Izstrādājot detālplānojumu vai būvprojektu teritorijai, kur ir paaugstināts gruntsūdens līmenis un kas paredzēta apbūvei, vai esošās meliorācijas sistēmas (novadgrāvji, drenas u.c.) traucē veikt plānoto apbūvi, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā jāparedz meliorācijas sistēmas risinājumi (pārkārtošana, rekonstrukcija).
121. Veicot būvniecību un mainot zemes virsmas līmeni vai meliorācijas sistēmas pārkārtošanu, aizliegts pārveidot meliorācijas sistēmu tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī grunstu deņu režīms.
122. Gar koplietošanas meliorācijas grāvjiem veido un uztur neapbūvētas joslas, kas nepieciešamas grāvju ekspluatācijas darbu veikšanai. Grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums:
 - 122.1.grāvjiem, kas atrodas gar ielām - sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;
 - 122.2.grāvjiem ārpus ielu teritorijas starp sarkanajām līnijām - 3 m no grāvja augšējās malas abās grāvja pusēs, nodrošinot tam piebraukšanu.

3.19. Ūdenstilpju un grāvju ierīkošana

123. Ierīkojot ūdenstilpes ar platību līdz 0,1 ha, to novietne jāsaskaņo Pašvaldībā (Ķemeru nacionālā parka teritorijā - arī Dabas aizsardzības pārvaldē).
124. Ierīkojot mākslīgās ūdenstilpes ar platību virs 0,1 ha, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāizstrādā projekts.
125. Mākslīgās ūdenstilpes nav atļauts ierīkot tuvāk par 10 m no blakus zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
126. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk blakus zemes vienības robežai par 4 m, ja nav saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.

3.20. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei

127. Derīgo izrakteņu ieguvei, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, atļauts veikt funkcionālajās zonās:
 - 127.1. Lauku zemes (L);
 - 127.2. Meži un purvi (M);
 - 127.3. Ražošanas apbūve (Rk).
128. Derīgo izrakteņu ieguve veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
129. Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām, tie jārekultivē. Pēc rekultivācijas nosakāma izmantošana atbilstoši funkcionālajai zonai *Meži un purvi (M)* vai *Lauku zemes (L)*.

3.21. Lauksaimniecībā izmantojamo zemju lietošanas kategorijas maiņa un meža zemju transformācija

130. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa un meža zemes transformācija veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

3.22. Teritorijas labiekārtojums

131. Labiekārtojuma elementu izvietojumu nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu veidojot harmoniski iekļautu apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.

3.23. Apstādījumi

132. Zemes īpašnieks vai tiesiskais lietotājs ir atbildīgs par apstādījumu, kas atrodas zemes vienībā, uzturēšanu, aizsardzību un atjaunošanu. Apstādījumu uzturēšanas, aizsardzības un atjaunošanas kārtību nosaka citi normatīvie akti
133. Apstādījumi, kas atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes, ir publiski pieejami, izņemot teritorijas, kurām ir ierobežota pieejamība saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem. Privātīpašumā esoši apstādījumi var nebūt publiski pieejami un var tikt norobežoti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
134. Prasības konkrētas teritorijas vai zemes vienības labiekārtojumam un apstādījumu plānojumam nosaka Pašvaldība plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
135. Apstādījumu veidošana Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā jāsaskaņo ar Dabas aizsardzības pārvaldi. Pašvaldība var noteikt papildus prasības stādījumu, kas vecāki par 50 gadiem, apsaimniekošanai.
136. Publiskās ārtelpas apstādījumus, tajā skaitā ielu, skvēru un laukumu apstādījumus projektē, rekonstruē un uztur, kā arī jebkādas to plānojuma, labiekārtojuma un stādījumu izmaiņas izdara saskaņā ar Pašvaldībā akceptētu būvprojektu.
137. Veicot ielu rekonstrukciju, veic arī ielu stādījumu rekonstrukciju vai jaunu stādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā vienlaikus, ņemot vērā Pašvaldības izsniegtā plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktās prasības apstādījumu veidošanai, kā arī inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus.

3.24. Satiksmes infrastruktūra

3.24.1. Ceļi

138. Ceļi projektējami, būvējami, rekonstruējami un ekspluatējami citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.24.2. Ielas

139. Ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, rekonstrukcijā un ekspluatācijā, klasificētas maģistrālajās un vietējās nozīmes ielās. Ielu klasifikācija ietverta 3.pielikumā.
140. Rekonstruējot ielas, ievēro attālumus starp sarkanajām līnijām atbilstoši 3.pielikumam.
141. Jaunveidojamo ielu un ceļu parametrus un prasības satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcijai nosaka projektēšanas normatīvi un citi normatīvie akti.
142. Prasības ielu projektēšanai:
 - 142.1. maģistrālajām ielām:
 - 142.1.1. minimālais platums sarkanajās līnijās – 15 m;
 - 142.1.2. minimālais brauktuves platums – 5 m;
 - 142.2. vietējas nozīmes ielām, izņemot piebrauktuves:
 - 142.2.1. minimālais platums sarkanajās līnijās - 10 m;
 - 142.2.2. brauktuves minimālais platums - 4,5 m

143. Vēsturiskās apbūves teritorijās pieļaujamas atkāpes no 142.punktā noteiktajām minimālajām prasībām, kuras Būvvalde nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
144. Atļauta apvienota gājēju un veloceļa izbūve.
145. Lai nodrošinātu ceļu un ielu krustojumu un pieslēgumu pārredzamību, uz zemes vienības, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai vai ielu un/vai ceļu krustojumam, būvniecībā nodrošināmi minimālie redzamības attālumi saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.
146. Ielas šķēršprofilu nosaka atbilstoši ielas kategorijai (3.pielikums), 142.punktam un plānotajām ielas funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietojumam nepieciešamo teritoriju un citus noteikumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
147. Plānotās ielas šķēršprofils saskaņojams Pašvaldībā.
148. Ciemos ēkām jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves (perimetrālās apbūves gadījumā) ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un būvju projektēšanas normatīviem. Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām jāparedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

3.24.3. Autostāvvietas

149. Būvju minimālo nodrošinājumu ar motorizēto transporta līdzekļu un velosipēdu stāvvietām plāno atbilstoši Latvijas valsts standartu un normatīvo aktu prasībām.
150. Minimālais nepieciešamo autostāvvietu skaits noteikts 1.tabulā. Ja Latvijas valsts standartu vai normatīvo aktu prasības nosaka lielāku nepieciešamo autostāvvietu skaitu, ievērojamas stingrākās prasības.

1.tabula

<i>būve vai teritorija</i>	<i>minimālais autostāvvietu skaits</i>
komercdarbības būvēm uz katriem 10 m ² tirdzniecības zāles platības	1 autostāvvietā
komercdarbības būvēm uz katriem 20 m ² tirdzniecības zāles vai izstāžu platības	1 autostāvvietā
biroju ēkām uz katriem 40 m ² lietderīgās platības	1 autostāvvietā
sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu komercdarbības būvēm uz katrām 20 apmeklētāju vietām	6 autostāvvietas
sporta un rekreācijas objektos uz katriem 20 apmeklētājiem	5 autostāvvietas
kultūras iestādēm uz katriem 20 apmeklētājiem	5 autostāvvietas
objektiem publisko ārtelpu izbūvēs katriem 50 apmeklētājiem vienlaikus	–īslaicīgas atpūtas objektos – 15 autostāvvietas –tirdzniecības vietās katrām 2 tirdzniecības vietām - 1 autostāvvietā –pludmalēs un atpūtas zonās – 20 autostāvvietas

151. Pašvaldība var atļaut samazināt autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu ne vairāk par 30% no noteiktā minimālā autostāvvietu skaita, ņemot vērā autostāvvietu skaitu ietekmējošos faktorus (tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu) un specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veikto prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.

152. Esošām būvēm autostāvvietu normatīvu pārskata gadījumos, ja:
 - 152.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
 - 152.2. tiek palielināta būves platība;
 - 152.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
 - 152.4. rekonstruējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
153. Autostāvvietu izvieto tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var paredzēt citā zemes vienībā attiecīgā detālplānojuma teritorijā.
154. Pie publiskām ēkām jāierīko velosipēdu novietnes.
155. Nepieciešamo motociklu un tūristu autobusu novietņu skaitu pie publiskām ēkām nosaka Pašvaldība plānošanas un arhitektūras uzdevumā katras konkrētās situācijas un transporta plūsmas aprēķinu rezultātā.
156. Ja pie jaunbūvējamas izglītības vai zinātnes iestādes nepieciešamo īslaicīgās apstāšanās autostāvvietu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, tās atļauts paredzēt piegulošo ielu brauktuvju malās.
157. Veicot kultūras iestāžu apmeklētājiem nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 500 m rādiusā no attiecīgā objekta.
158. Veicot komercdarbības būves vai atsevišķu publisku pasākumu nodrošināšanai nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 1000 m rādiusā no objekta.
159. Vairākām viena kvartāla būvēm vai objektiem var veidot vienu kopīgu autostāvvietu, paredzot katrai būvei vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu.
160. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu funkcionālo zonu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.

3.24.3. Piestātnes

161. Attiecīgi aprīkotas publiski pieejamas pasažieru kuģu, jahtu un laivu piestātnes atļauts ierīkot funkcionālajā zonā *Pludmale (PL)*, ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.
162. Ielu, kas izbūvēta līdz piestātnei, noslēdz ar publisku autostāvvietu.
163. Laivu garāžas un citu ūdenstransporta līdzekļu novietnes izvieto tā, lai tās netraucētu kustībai ūdensceļos.

3.25. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai

164. Inženierbūves projektējamas, būvējamas, rekonstruējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
165. Liela apjoma un jaudas inženierbūves galvenokārt izvietojamās funkcionālajās zonās *Tehniskā apbūve (T)* un *Ražošanas apbūve (R)*.

3.25.1. Ūdensapgāde. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana.

166. Ciemos dzīvojamās mājas iespēju robežās jānodrošina ar centralizētas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas inženierkomunikācijām.
167. Ja līdz apbūves gabalam izbūvēti centralizētas ūdensapgādes un/vai notekūdeņu savākšanas sistēmu inženierkomunikācijas, plānojot jaunu būvniecību, jāparedz pieslēgums centralizētās sistēmas inženiertīkliem.
168. Centralizētas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas inženierkomunikāciju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.
169. Ciemos, kur nav izbūvēta centralizētās ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums, un lauku teritorijā, atļauta grodu vai urbto aku ierīkošana atsevišķu būvju apgādei ar dzeramo ūdeni.
170. Aku būvniecība un urbumu, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, tamponēšana veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
171. Ciemu teritorijās, kur nav izbūvētas centralizētas notekūdeņu savākšanas inženierkomunikācijas, atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5m³ diennaktī, kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas izveidošana, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni:
 - 171.1. lokālu notekūdeņu savākšanas ietaišu ar hermētiski izolētiem krājrezervuāriem izvietošana;
 - 171.2. notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūve.
172. Paredzot 171.punktā minētos lokālos notekūdeņu savākšanas risinājumus, projektā jāparedz perspektīvie pieslēgumu atzari ar iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu savākšanas tīkliem.
173. Ārpus ciemu teritorijām atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5m³ diennaktī pieļaujamas hermētiskas izsmeljamās tualetes bedres un sausās tualetes.
174. Notekūdeņi, kas izsūkņēti no hermētiskiem krājrezervuāriem un pārvietojamām tualetēm, jānogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs.
175. Lai ierobežotu virszemes ūdeņos nonākošo emisiju, jāievēro normatīvo aktu prasības un jāizmanto labākie pieejamie tehniskie paņēmieni vai vidi saudzējošas tehnoloģijas.

3.25.2. Inženierkomunikācijas

176. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina būvju inženiertehnisko apgādi saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.
177. Papildus citos normatīvajos aktos noteiktajiem ierobežojumiem, vēja elektrostacijas nav atļauts izvietot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, izņemot Ķemeru nacionālā parka neitrālajā zonā.
178. Saules bateriju bloku (paneļu) izvietošana būves fasādē, ūdens enerģijas un zemes siltuma izmantošanas ierīču izvietojums jāsaskaņo Būvvaldē.

3.26. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

179. Ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic vietās, kurās nepieciešami īpaši pasākumi atļautās izmantošanas uzsākšanai:
 - 179.1. teritorijās, kurās grunts piesārņojums pārsniedz pieļaujamo normu;
 - 179.2. teritorijās ar augstu gruntsūdens līmeni;

- 179.3.teritorijās, kur nepieciešams nodrošināt pieklūšanu un inženiertehnisko apgādi;
- 179.4.Rīgas jūras līča un ūdensobjektu pamatkrasta erozijas zonās;
- 180. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:
 - 180.1.hidro tehnisku būvju izbūvi;
 - 180.2.teritorijas uzbēršanu;
 - 180.3.ūdensobjekta krasta nostiprinājuma būvju būvniecību un citus krasta nostiprināšanas pasākumus;
 - 180.4.piesārņotas grunts sanāciju;
 - 180.5.ielas vai piebraucamā ceļa izbūvi;
 - 180.6.inženierkomunikāciju izbūvi;
 - 180.7.tehniskos risinājumus hidroloģiskā režīma saglabāšanai teritorijā, kurā būvē pazemes būvi;
 - 180.8.citus pasākumus, kas nepieciešami, lai teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību vai citu atļauto izmantošanu.
- 181. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic atbilstoši būvprojektam.

3.27. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un atļautā izmantošana

- 182. Kartē attēlotas:
 - 182.1. piesārņotā vieta - SIA „OVI” Smārdes degvielas bāze (1.)
 - 182.2. potenciāli piesārņotās vietas:
 - 182.2.1. atkritumu izgāztuve "Engure" (Engures pagasts, Bērzu ceļš) (2.)
 - 182.2.2. SIA "MC Benzīntanks" DUS (Engures pagasts) (3.)
 - 182.2.3. VAS Kurzemes ceļi DU Engurē (Engures pagasts) (4.)
 - 182.2.4. bijusī DUS Engurē (Engures pagasts) (5.)
 - 182.2.5. bijusī DUS Lapmežciemā (Lapmežciema pagasts) (6.);
 - 182.2.6. bijusī atkritumu izgāztuve „Bērziņi” (Smārdes pagasts) (7.);
 - 182.2.7. bijusī degvielas bāze Slavieši (Smārdes pagasts) (8.);
 - 182.2.8. bijusī graudu kodinātava Gaiķi (Smārdes pagasts) (9.);
 - 182.2.9. „Lidlauks Tukums” (Smārdes pagasts) (10.);

Piezīme: iekavās norādīts numurs Kartē.

- 183. 182.punktā minētajās teritorijās un objektos pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāveic izpēte. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija.

3.28. Krastu un ūdensmalu inženiertehniskā sagatavošana un atļautā izmantošana

184. Rīgas jūras līča krasta un ēku aizsardzībai pret eroziju atļauts veikt krasta nostiprināšanu saskaņā ar citos normatīvajos aktos noteikto kārtību.
185. Ūdensobjektu krastu joslā, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un rekonstruēt esošos krasta nostiprinājumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
186. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.

3.29. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām

187. Degvielas un gāzes uzpildes staciju būvniecība nav atļauta:
 - 187.1. kultūras pieminekļu teritorijās un aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem;
 - 187.2. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tiešā tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
 - 187.3. īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, izņemot Ķemeru nacionālā parka neitrālo zonu;
 - 187.4. Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
 - 187.5. ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslās;
 - 187.6. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
 - 187.7. aizsargjoslās gar dzelzceļu;
188. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas būvniecība un ekspluatācija veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi

4.1. Teritorijas funkcionālais zonējums

189. Engures novada pašvaldības teritorijas funkcionālais zonējums noteikts Kartē un 2.tabulā.
190. Noteiktais funkcionālais zonējums ar krāsu, burtu un ciparu apzīmējumiem Plānojumā lietots, lai attēlotu teritorijas ar atšķirīgiem noteikumiem zemes, ēku un citu būvju izmantošanā.
191. Vispārējā gadījumā teritorijas funkcionālā zonējuma robežas ir ielu sarkanās līnijas, aizsargjoslu robežas un/vai zemes vienību kadastra robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi. Funkcionālo zonu apzīmējumi ar burtiem ievērojami un izmantojami izstrādājot tematiskos plānojumus, lokālplānojumus, detālplānojumus un Plānojuma grozījumus.

2.tabula.

Nr.	Funkcionālā zona	Apzīmējums	
		burti	krāsa
APBŪVES ZEME			
1.1.	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE	DzM	
1.2.	Mazstāvu dzīvojamā apbūve mežaparkā	DzM1	
1.3.	Mazstāvu dzīvojamā apbūve krasta kāpu aizsargjoslā	DzM2	
1.4.	Mazstāvu dzīvojamā apbūve Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā	DzM3	
2.	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE	DzD	
3.1.	JAUKTA APBŪVE	J	
3.2.	Jaukta apbūve krasta kāpu aizsargjoslā	J1	
4.	PUBLISKĀ APBŪVE	P	
5.1.	RAŽOŠANAS APBŪVE	R	
5.2.	Ražošanas apbūve, kurā galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve	Rk	
6.	TEHNISKĀ APBŪVE	T	
7.	TRANSPORTA INFRATSRUKTŪRA	TR	
8.	LIDLAKS	LL	
9.	OSTA	O	
TERITORIJAS, KUR APBŪVE NAV GALVENAIS IZMANTOŠANAS VEIDS			
10.	LAUKU ZEMES	L	
11.	MEŽI UN PURVI	M	
12.	DĀRZI	D	
13.1.	LABIEKĀRTOTA DABAS TERITORIJA	A	
13.2.	DABAS TERITORIJA	A1	
13.3.	PLUDMALE	PL	
13.4.	KAPSĒTA	K	

4.2. Izņēmumi

192. Jebkurās funkcionālajās zonās pieļaujami izņēmumi, ja tie noteikti Apbūves noteikumos vai citos normatīvajos aktos.
193. Funkcionālo zonu burtu apzīmējums, papildināts ar ciparu, attēlo teritoriju, kurai noteiktas īpašas izmantošanas prasības, kas atšķiras no vispārējiem funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves pamatnosacījumiem (izņēmumi).
194. Gadījumos, kad Apbūves noteikumos paredzēti izņēmumi no vispārīgā regulējuma, vispārīgie noteikumi attiecīgo jautājumu regulē ar šādiem nosacījumiem:
- 194.1. ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu Apbūves noteikumu vispārīgo noteikumu, piemēro izņēmuma noteikumu;
- 194.2. ja izņēmuma noteikums nosaka speciāli atļautu izmantošanu, tad tā ir vienīgā izmantošana, kādā funkcionālo zonu vai būvi atļauts izmantot;
195. Ja citos normatīvajos aktos vai pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktas stingrākas prasības, kā Plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā, attiecīgajā teritorijā piemērojamas stingrākas prasības.

4.3. Apbūves zeme

4.3.1. Mazstāvu dzīvojamā apbūve DzM, DzM1, DzM2, DzM3

4.3.1.1. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM)

196. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) ir teritorija, kur galvenā izmantošana ir dzīvojamo māju apbūve, bet papildus izmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.
197. Galvenā izmantošana:
 - 197.1. dzīvojamās mājas:
 - 197.1.1. savrupmāja;
 - 197.1.2. dvīņu māja;
 - 197.1.3. dārza māja – vienīgi blīvi apdzīvotajā vietā Bērzāji.
198. Palīgizmantošana – palīgēka.
199. Papildus 197. un 198. punktā noteiktajam, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, atļauts:
 - 199.1. dzīvojamās mājas:
 - 199.1.1. rindu māja;
 - 199.1.2. daudzdzīvokļu 1–2 stāvu mājas
 - 199.2. komercdarbības būves:
 - 199.2.1. viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
 - 199.2.2. biroju ēkas;
 - 199.2.3. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 199.2.4. sporta un rekreācijas objekts.
 - 199.3. sabiedriskas būves:
 - 199.3.1. pārvaldes iestāde;
 - 199.3.2. sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde;
 - 199.3.3. kultūras iestāde;
 - 199.3.4. pirmsskolas izglītības iestāde;
200. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 1.tabulā. Apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.
201. Zemes vienībās ar vēsturisku apbūvi papildus ievērojami 7.4.apakšnodaļas noteikumi.

4.3.1.2. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM1)

202. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM1) ir teritorija, kur primārā izmantošana ir dzīvojamo māju apbūve mežaparkā vai teritorijā ar palielinātu apstādījumu īpatsvaru, bet papildus izmantošana– citu atļauto būvju būvniecība un izmantošana.
203. Funkcionālās zonas atļautā izmantošana noteikta 196. – 199. punktos.
204. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 1.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.
205. Minimālā procentuālā zemes vienības platība, kurā nav atļauta meža zemes transformācija vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa ir vienāda ar 2.pielikumā funkcionālajā zonā *Mazstāvu dzīvojamās apbūve (DzM1)* noteikto minimālās brīvās teritorijas īpatsvaru.
206. Zemju transformācija vai lietošanas kategorijas maiņa atļauta vienīgi pēc biotopu ekspertīzes veikšanas. Primāri transformācijai vai lietošanas kategorijas maiņai jāizvēlas mazvērtīgākās mežaudzes vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes.
207. Zemes vienībās ar vēsturisku apbūvi papildus ievērojami 7.4.apakšnodaļas noteikumi.

4.3.1.3. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM2)

208. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM2) ir teritorija krasta kāpu aizsargjoslā, kur galvenā izmantošana ir dzīvojamo māju apbūve vietās, kur ir esoša vai bijusi apbūve, bet papildus izmantošana - citas atļautās izmantošanas
209. Galvenā izmantošana:
 - 209.1. dzīvojamā māja:
 - 209.1.1. savrupmāja;
 - 209.1.2. dvīņu māja.
210. Palīgizmantošana – palīgēka.
211. Papildus 209. un 210.punktā noteiktajam, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu atļauts:
 - 211.1. komercdarbības būves:
 - 211.1.1. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 211.1.2. viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
 - 211.2. Sabiedriska būve - pirmsskolas izglītības iestāde;
212. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 1.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.
213. Zemes vienībās ar vēsturisku apbūvi papildus ievērojami 7.4.apakšnodaļas noteikumi.

4.3.1.4. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM3)

214. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM3) ir dzīvojamo māju apbūves teritorija Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā, kurā atļauta savrupmājas būvniecība, ja brīvajā teritorijā tiek saglabāta dabiskā veģetācija, kas nodrošina teritorijā sastopamo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzību.

215. Galvenā izmantošana:
- 215.1.dzīvojamās mājas:
 - 215.1.1. savrupmāja;
 - 215.1.2. dvīņu māja.
 - 215.2.komerccarbības būve - sporta un rekreācijas objekts;
216. Palīgizmantošana - palīgēka;
217. Papildus 215. un 216. punktā noteiktajam, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu atļauts:
- 217.1.komerccarbības būve - mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 217.2.sabiedriskas būve - sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde.
218. Teritorijā ārpus tieši apdzīvotās daļas (zem ēkām, pagalmā) nav pieļaujama dabiskās zemeszemes pārveidošana (augšņu uzbēršana, mauriņa veidošana u.tml.). Piebraucamo ceļu veidošanai iespēju robežās izmantojami dabā konstatējami ceļi. Obligāti jā saglabā veci, lielu dimensiju koki.
219. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 1.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.

4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD)

220. Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD) ir teritorija, kurā galvenais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju un rindu māju dzīvojamā apbūve, bet papildus izmantošana - citas atļautās izmantošanas.
221. Galvenā izmantošana:
- 221.1.dzīvojamās mājas:
 - 221.1.1. daudzdzīvokļu 1-3 stāvu māja;
 - 221.1.2. rindu māja;
 - 221.2.komerccarbības būves:
 - 221.2.1. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 221.2.2. biroju ēkas;
 - 221.2.3. viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
 - 221.2.4. sporta un rekreācijas objekts
 - 221.3.sabiedriskas būves
 - 221.3.1. izglītības un/vai zinātnes iestāde;
 - 221.3.2. sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde;
 - 221.4.Palīgizmantošana:
 - 221.4.1. palīgēka;
 - 221.4.2. dzīvoklis.

- 222. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 2.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.
- 223. Zemes vienības minimālie izmēri:
 - 223.1. zemes vienības fronte – 40 m, rindu mājas vienai sekcijai – 15 m;
 - 223.2. zemes vienības dziļums - 40 m;
- 224. Iekškvartāla brīvstāvošā apbūvē pagalmu platību nosaka saskaņā ar insolācijas un ugunsdrošības normām. Pagalmos nodrošina iespēju iebraukt no ielas. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecības, rekonstrukcijas un renovācijas projektēšana veicama saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.

4.3.3. Jaukta apbūve (J; J1)

4.3.3.1. Jaukta apbūve (J)

- 225. Jaukta apbūve (J) ir teritorija, kurai raksturīga daudzfunkcionāla jeb jaukta tipa izmantošana - dzīvojamo māju, komercdarbības un sabiedrisku būvju apbūve.
- 226. Galvenā izmantošana:
 - 226.1.dzīvojamās mājas:
 - 226.1.1. savrupmāja;
 - 226.1.2. dvīņu māja;
 - 226.1.3. rindu māja;
 - 226.1.4. daudzdzīvokļu 1-3 stāvu māja;
 - 226.2.komercdarbības būves:
 - 226.2.1. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 226.2.2. biroju ēkas;
 - 226.2.3. viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
 - 226.2.4. sporta un rekreācijas objekts;
 - 226.3.ražošanas un noliktavu būves - vieglās ražošanas uzņēmums.
 - 226.4.sabiedriskas būves:
 - 226.4.1. pārvaldes iestāde
 - 226.4.2. izglītības un/vai zinātnes iestāde;
 - 226.4.3. kultūras iestāde;
 - 226.4.4. sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde;
 - 226.4.5. kulta ēka;
- 227. Palīgizmantošana:
 - 227.1.1. palīgēka;
 - 227.1.2. dzīvoklis.

228. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 2.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.
229. Ja plānots vieglās ražošanas uzņēmums, jānodrošina teritorijas atdalīšana ar zaļo joslu no citām blakus esošām izmantošanām.

4.3.3.2. Jaukta apbūve (J1)

230. Jaukta apbūve (J1) ir teritorija krasta kāpu aizsargjoslā, kurai raksturīga daudzfunkcionāla jeb jaukta tipa izmantošana - dzīvojamo māju, komercdarbības un sabiedrisku būvju apbūve vietās, kur ir esoša vai bijusi iepriekšēja apbūve.
231. Funkcionālās zonas atļautā izmantošana noteikta 226. – 227. punktos.
232. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 2.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.

4.3.4. Publiskā apbūve (P)

233. Publiskā apbūve (P) ir teritorija, kurā galvenā izmantošana ir sabiedrisku un komercdarbības būvju apbūve, bet papildus izmantošana - citas atļautās izmantošanas.
234. Galvenā izmantošana:
- 234.1. sabiedriskas būves:
 - 234.1.1. pārvaldes iestāde
 - 234.1.2. sociālo pakalpojumu un/vai veselības aprūpes iestāde;
 - 234.1.3. izglītības un/vai zinātnes iestāde;
 - 234.1.4. kultūras iestāde;
 - 234.1.5. sporta spēļu laukumi un/vai trases;
 - 234.1.6. kulta ēkas.
 - 234.2. komercdarbības būves:
 - 234.2.1. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 234.2.2. biroju ēkas;
 - 234.2.3. viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
 - 234.2.4. sporta un rekreācijas objekts;
 - 234.3. ražošanas un noliktavu būves - vieglās ražošanas uzņēmums
 - 234.4. Palīgizmantošana:
 - 234.4.1. savrupmāja;
 - 234.4.2. dzīvoklis;
 - 234.4.3. palīgēka.
235. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 2.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.

236. Prasības jaunbūvējamu publisku ēku projektēšanai, esošu publisko ēku rekonstrukcijai vai renovācijai, vides pieejamībai un autostāvvietu skaitam nosaka citi normatīvie akti.

4.3.5. Ražošanas apbūve (R; Rk)

4.3.5.1. Ražošanas apbūve (R)

237. Ražošanas apbūve (R) ir teritorijas, kurās galvenā izmantošana ir ražošanas, transporta un noliktavu uzņēmumu apbūve, bet papildus izmantošana - citas atļautās izmantošanas.

238. Galvenā izmantošana:

238.1.ražošanas un noliktavu būves:

- 238.1.1. rūpnieciskās ražošanas uzņēmums;
- 238.1.2. vieglās ražošanas uzņēmums;
- 238.1.3. pārtikas rūpniecības uzņēmums;
- 238.1.4. lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums;
- 238.1.5. derīgo izrakteņu ieguves rūpniecības uzņēmums;
- 238.1.6. rūpniecības transporta un citu uzņēmumu noliktavas;
- 238.1.7. lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu būves;
- 238.1.8. vairumtirdzniecības iestāde.

238.2.komerccarbības būves:

- 238.2.1. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
- 238.2.2. biroju ēkas;
- 238.2.3. viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
- 238.2.4. sporta un rekreācijas objekts;
- 238.2.5. degvielas uzpildes stacija;

238.3. transporta infrastruktūras objekts – lidlauks.

238.4. sabiedriskas būves - ugunsdzēsēju depo.

239. Palīgizmantošana:

- 239.1. atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana;
- 239.2. palīgēka.

240. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 3.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.

4.3.5.2. Ražošanas apbūve (Rk)

241. Ražošanas apbūve (Rk) ir teritorija, kurā galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.
242. Galvenā izmantošana - derīgo izrakteņu ieguve.
243. Palīgizmantošana:

- 243.1. atklāta (ārpustelņu) uzglabāšana.
- 243.2. īslaicīgas lietošanas būves derīgo izrakteņu ieguves procesa nodrošināšanai.
- 244. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 3.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.
- 245. Derīgo izrakteņu ieguve veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.3.6. Tehniskā apbūve (T)

- 246. Tehniskā apbūve (T) ir teritorijas, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts, pašvaldības un komersantu inženierbūves un transporta infrastruktūras būves, bet papildus izmantošana - citas atļautās izmantošanas.
- 247. Galvenā izmantošana:
 - 247.1. maģistrālās inženierbūves.
 - 247.2. ražošanas un noliktavu būves:
 - 247.2.1. vieglās ražošanas uzņēmums;
 - 247.2.2. derīgo izrakteņu ieguves uzņēmums;
 - 247.2.3. rūpniecības, transporta un citu uzņēmumu noliktavas;
 - 247.2.4. atkritumu šķirošanas būve un/vai laukums.
 - 247.3. sabiedriskas būves - ugunsdzēsēju depo
- 248. Palīgizmantošana:
 - 248.1. atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana;
 - 248.2. biroju ēka;
 - 248.3. palīgēka;
- 249. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 3.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.

4.3.7. Transporta infrastruktūra (TR)

- 250. Transporta infrastruktūra (TR) ir teritorijas, kur galvenais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports - ielu un ceļu tīkls, laukumi, dzelzceļš un citas inženierbūves.
- 251. Galvenā izmantošana:
 - 251.1. transporta infrastruktūras objekti:
 - 251.1.1. valsts autoceļš;
 - 251.1.2. pašvaldības ceļš;
 - 251.1.3. komersantu ceļš;
 - 251.1.4. māju ceļš;
 - 251.1.5. gājēju ceļš;
 - 251.1.6. iela;

- 251.1.7. piebrauktuve;
- 251.1.8. laukums;
- 251.1.9. autostāvvietā;
- 251.1.10. dzelzceļa infrastruktūras būves;
- 251.2. maģistrālās inženierbūves.
- 251.3. komercdarbības būves – saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
- 252. Palīgizmantošana - īslaicīgas lietošanas būve - mazumtirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts.
- 253. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 3.tabulā, apbūves parametri noteikti 1.pielikumā.
- 254. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts:
 - 254.1. būvēt un rekonstruēt būves, kas saistītas ar satiksmes funkciju;
 - 254.2. būvēt inženierkomunikācijas;
 - 254.3. ierīkot autostāvvietas, atbilstoši tematiskajai plānojumam, lokālplānojumam, detālplānojumam vai būvprojektam;
 - 254.4. renovēt esošas būves;
 - 254.5. izvietot īslaicīgas lietošanas būves mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu funkcijai;
- 255. Izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, atļauts precizēt, bet jaunveidojamām ielām – arī noteikt ielu sarkanās līnijas. Šajos gadījumos ielu sarkano līniju maiņa nav Plānojuma grozījumi.
- 256. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, teritoriju ielai starp sarkanajām līnijām nodala atsevišķās zemes vienībās.
- 257. Precizējumi nosakāmi plānošanas un arhitektūras uzdevumā, lokālplānojumā vai detālplānojuma darba uzdevumā.

4.3.8. Lidlauks (LL)

- 258. Lidlauka teritorija (LL) ir zemes vienības, ēkas un būves, kas nepieciešamas lidlauka darbībai un attīstībai.
- 259. Galvenā izmantošana:
 - 259.1. transporta infrastruktūras objekti:
 - 259.1.1. pašvaldības ceļš;
 - 259.1.2. komersantu ceļš;
 - 259.1.3. iela;
 - 259.1.4. piebrauktuve;
 - 259.1.5. laukums;
 - 259.1.6. autostāvvietā;
 - 259.1.7. lidlauka manevrēšanas teritorija;

- 259.1.8. perons;
- 259.2. komercdarbības būves:
 - 259.2.1. termināla komplekss;
 - 259.2.2. gaisa kuģu tehniskās apkopes būves;
 - 259.2.3. kravu pārvadājumu un loģistikas būves;
 - 259.2.4. lidlauka tehnikas garāžas un tehniskās apkopes būves;
 - 259.2.5. degvielas (tai skaitā aviācijas degvielas) uzpildes stacija, rezervuārs un iekārtas;
 - 259.2.6. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 259.2.7. biroju ēka;
 - 259.2.8. viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
- 259.3. ražošanas un noliktavu būves:
 - 259.3.1. vieglās ražošanas uzņēmums;
 - 259.3.2. rūpniecības, transporta un citu uzņēmumu noliktavas;
- 259.4. inženierbūves:
 - 259.4.1. navigācijas iekārtas un tehniskie līdzekļi;
 - 259.4.2. gaisa satiksmes vadības būves un objekti;
 - 259.4.3. ugunsdzēsības stacija;
 - 259.4.4. meteoroloģiskā novērojuma stacija un meteoroloģiskās radiolokācijas iekārtas;
- 259.5. Citas būves un objekti, kas kalpo gaisa satiksmes infrastruktūras darbībai un uzturēšanai vai gaisa pārvadājumu nodrošināšanai.
- 260. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 3.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.
- 261. Kartē attēlota gaisa satiksmes radītā paaugstinātā trokšņa zona, papildus izmantošanas noteikumi tajā noteikti 4.5.5.1. apakšnodaļā.

4.3.9. Osta (O)

- 262. Osta (O) ir Engures ostas sauszemes un jūras ostas akvatorija teritorija, kur galvenā izmantošana ir ostas darbības nodrošināšanai un attīstībai nepieciešamo būvju būvniecība un izmantošana, bet papildus izmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un izmantošana.
- 263. Galvenā izmantošana:
 - 263.1. komercdarbības būves:
 - 263.1.1. jūras un zvejas osta;
 - 263.1.2. jahtu un laivu osta;
 - 263.1.3. jahtklubs;
 - 263.1.4. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;

- 263.1.5. biroju ēkas;
- 263.1.6. viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
- 263.1.7. sporta un rekreācijas objekts;
- 263.2. ražošanas un noliktavu būves:
 - 263.2.1. vieglās ražošanas uzņēmums;
 - 263.2.2. zivju apstrādes/pārstrādes uzņēmums;
 - 263.2.3. jahtu, laivu un ar citu ūdens transporta līdzekļu būvniecību saistītas būves;
 - 263.2.4. rūpniecības, transporta un citu uzņēmumu noliktavas;
- 264. Palīgizmantošana:
 - 264.1. palīgēka;
 - 264.2. dzīvoklis.
- 265. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 3.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.

4.4.Teritorijas, kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids

4.4.1. Lauku zemes (L)

- 266. Lauku zemes (L) ir zemes vienības, kur galvenais izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana un viensētu apbūve, bet papildus atļauta mežsaimnieciska izmantošana, sabiedriskas, komercdarbības, ražošanas un tehniskas būves.
- 267. Galvenā izmantošana:
 - 267.1.lauksaimnieciskā darbība;
 - 267.2.mežsaimnieciskā darbība – mežu ieaudzēšana;
 - 267.3.zivju audzētava, dīķsaimniecība;
 - 267.4.dzīvojamās mājas - savrupmāja;
 - 267.5. komercdarbības būves:
 - 267.5.1. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 267.5.2. biroju ēka;
 - 267.5.3. viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
 - 267.5.4. sporta un rekreācijas objekts;
 - 267.6.ražošanas būves, izņemot ciemu teritorijās:
 - 267.6.1. ferma;
 - 267.6.2. lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums;
 - 267.6.3. vieglās ražošanas uzņēmums;
 - 267.6.4. lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu būves;

- 267.6.5. rūpniecības transporta un citu uzņēmumu noliktavas;
- 267.7. teritorijas labiekārtojums.
- 267.8. dabas tūrisma infrastruktūras objekti.
- 268. Palīgizmantošana:
 - 268.1. palīgēkas;
 - 268.2. lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas;
- 269. Izņemot īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, papildus noteiktajam, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādājot lokālplānojumus vai detālplānojumu, atļauts:
 - 269.1. ražošanas un noliktavu būves, izņemot ciemu teritorijās:
 - 269.1.1. rūpnieciskās ražošanas uzņēmums;
 - 269.1.2. kokapstrādes uzņēmums;
 - 269.1.3. pārtikas rūpniecības uzņēmums;
 - 269.1.4. derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves rūpniecības uzņēmums;
 - 269.2. komercdarbības būves:
 - 269.2.1. sporta spēļu laukumi un/vai trases.
 - 269.2.2. degvielas uzpildes stacija;
 - 269.3. sabiedriskas būves:
 - 269.3.1. izglītības un/vai zinātnes iestāde;
 - 269.3.2. kultūras iestāde;
 - 269.3.3. kulta celtne.
- 270. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 4.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.
- 271. Apbūvē ar ainaviski brīvu ēku izvietojumu, pirms galvenās ēkas novietnes izvēles izvērtējamas katras zemes vienības ainavas un meža saglabāšanas iespējas.
- 272. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās papildus izmantošanas noteikumi noteikti šo teritoriju vispārējos un individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos.
- 273. Mežus atļauts ieaudzēt mazvērtīgās lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.4.2. Meži un purvi (M)

- 274. Meži un purvi (M) teritorijās primārais izmantošanas veids ir vides aizsardzība, mežsaimnieciskā darbība un teritoriju izmantošana rekreācijai, bet papildus izmantošana– citu atļauto būvju būvniecība un izmantošana.
- 275. Galvenā izmantošana:
 - 275.1. mežsaimnieciska izmantošana;
 - 275.2. lauksaimnieciskā darbība - kultivēto ogu audzēšana;

- 275.3. teritorijas labiekārtojums;
- 275.4. dabas tūrisma infrastruktūras objekti.
- 276. Papildizmantošana - dzīvojamā māja – savrupmāja.
- 277. Palīgizmantošana – palīgēkas.
- 278. Izņemot īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, papildus 273.-275.punktos noteiktajam, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu, atļauts:
 - 278.1. komercdarbības būves:
 - 278.1.1. viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
 - 278.1.2. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 278.1.3. sporta un rekreācijas objekts;
 - 278.2. ražošanas un noliktavu būves, izņemot ciemu teritorijās:
 - 278.2.1. kokapstrādes uzņēmums;
 - 278.2.2. derīgo izrakteņu ieguve un ieguves rūpniecības uzņēmums;
- 279. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 4.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.
- 280. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.
- 281. Ja zemes vienībai noteikti vairāki lietošanas veidi, nav atļauta būvniecība mežā.
- 282. Purvā pieļaujama vienīgi inženierbūvju un ražošanas procesa palīgēku būvniecība.

4.4.3. Dārzi (D)

- 283. Dārzu teritorijas (D) ir teritorijas, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augļu un sakņu dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām ar sezonas rakstura būvēm, bet papildus izmantošana– citu atļauto būvju būvniecība un izmantošana.
- 284. Galvenā izmantošana:
 - 284.1.lauksaimnieciskā darbība, izņemot lopkopību, putnkopību un kažokzvēru audzēšanu;
 - 284.2. dārza māja;
 - 284.3. palīgēka – dārza inventāra noliktava, siltumnīca, tualete.
- 285. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 4.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.

4.4.4. Dabas un apstādījumu teritorijas (A, A1, PL, K)

4.4.4.1. Labiekārtota dabas teritorija (A)

- 286. Labiekārtota publiskā ārtelpa (A) ir labiekārtotas teritorijas ar estētisku un rekreācijas nozīmi.
- 287. Galvenā izmantošana:
 - 287.1. teritorijas labiekārtojums:

- 287.1.1. parks;
 - 287.1.2. skvērs;
 - 287.1.3. mežaparks;
 - 287.1.4. apstādījumi;
 - 287.1.5. teritorijas labiekārtojums;
- 287.2. komercdarbības būves:
- 287.2.1. sporta un rekreācijas būves;
 - 287.2.2. sporta spēļu laukumi un/vai trases;
 - 287.2.3. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 287.2.4. viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēka;
288. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 4.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.

4.4.4.2. Dabas teritorija (A1)

289. Dabas teritorija (A1) ir teritorijas ciemos ar estētisku vai rekreācijas nozīmi – meži, parki, skvēri, un apstādījumi.
290. Galvenā izmantošana:
- 290.1. teritorijas labiekārtojums:
 - 290.1.1. parks;
 - 290.1.2. skvērs;
 - 290.1.3. mežaparks;
 - 290.1.4. apstādījumi;
 - 290.1.5. dabas tūrisma infrastruktūras objekti;
 - 290.1.6. teritorijas labiekārtojums.
291. Papildizmantošana:
- 291.1. komercdarbības būves – īslaicīgas lietošanas vai sezonas mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
292. Papildus 290. un 291.punktos noteiktajam, krasta kāpu aizsargjoslā atļauts:
- 292.1. mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas;
 - 292.2. mazizmēra kuģošanas līdzekļu un zvejniecības rīku noliktavas.
293. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta 1.pielikuma 4.tabulā, apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.

4.4.4.3. Pludmale (PL)

294. Pludmale (PL) ir jūras krasta smilšainā zona starp jūras krasta līniju un joslu, kur sākas kāpu veģetācija un kuras galvenā izmantošana ir vides aizsardzība un rekreācija.

295. Galvenā izmantošana:
- 295.1. teritorijas labiekārtojums - labiekārtota peldvieta;
 - 295.2. inženierbūves:
 - 295.2.1. krasta aizsardzības būves pret noskalošanu;
 - 295.2.2. mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām;
 - 295.2.3. ar glābšanas pasākumiem saistītas būves.
 - 295.3. komercdarbības būves – sezonas būve - mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts.
296. Būvēm ūdenī izmanto pontonus vai metāla, koka un citu viegļu konstrukciju pāļus;
297. Pludmalē atļauts izvietot un būvēt sezonas būves uz viegli demontējamiem vai skrūvpāļu pamatiem. Atļauta arī tādu būvju būvniecība, kuru pamati izbūvēti kā krasta nostiprinājumi.
298. Apbūves parametri noteikti 2.pielikumā.
299. Papildus noteikumus Pludmales (PL) izmantošanai nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

4.4.4.4. Kapsēta (K)

300. Kapsēta (K) ir teritorija, kur galvenā izmantošana ir apbedījumu veikšana un ar to saistītas būves.
301. Galvenā izmantošana:
- 301.1. apbedījumi;
 - 301.2. ceremoniju ēka un būve;
 - 301.3. saimniecības ēka;
 - 301.4. kolumbārijs.
302. Plānoto kapsētu robežas un izmantošanu nosaka lokālplānojumā vai detālplānojumā.

4.5. Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem

4.5.1. Paaugstināta riska objekti un ar tiem saistītie ierobežojumi

4.5.1.1. Paaugstinātā trokšņa zona

303. Kartē attēlota gaisa satiksmes radītā paaugstinātā trokšņa zona.
304. Akustiskā trokšņa pieļaujamais normatīvais dzīvojamo un publisko ēku telpās nosaka citi normatīvie akti.
305. Trokšņa novērtēšana, kartēšana, trokšņa stratēģisko karšu un rīcības plāna trokšņa samazināšanai izstrāde un ieviešana veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
306. Teritorijās, kurās pārsniegti trokšņa robežlielumi, pieļaujama būvniecība, rekonstrukcija vai renovācija, ja atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek īstenoti prettrokšņa pasākumi.
307. Veicot dzīvojamo un publisko ēku rekonstrukciju, renovāciju vai būvniecību šajā teritorijā, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu.

4.5.1.2. Teritorijas lidlauka aizsardzībai

308. Kartē attēlotas šādas teritorijas lidlauka aizsardzībai:

- 308.1. 2 km sektors – teritorija pacelšanās/nosēšanās sektorā, 2 km attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa;
- 308.2. 5 km rādiusa sektors, kurā saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja būvēt, ierīkot un izvietot būves, kuru absolūtais augstums par 30 metriem un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu;
- 308.3. 15 km rādiusa sektors, kurā saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja būvēt, ierīkot un izvietot būves, kuras veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).

309. Ierobežojumus 306.punktā minētajās zonās nosaka likums „Par aviāciju” un citi normatīvie akti.

4.5.2. Teritorijas autostāvvietu izvietošanai Ķemeru nacionālā parka dabas lieguma zonā

310. Teritorijas atļautā izmantošana:

- 310.1.1. valsts autoceļš,
- 310.1.2. apstādījumi,
- 310.1.3. virszemes autostāvvietas
- 310.1.4. kājāmgājēju izejas uz jūru.

311. Autostāvvietas izvietojamas saskaņā ar 18.08.2002. MK noteikumiem Nr.236 „Ķemeru nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un Ķemeru nacionālā parka dabas aizsardzības plānu.

5. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

5.1. Vispārīgi jautājumi

312. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums.

313. Kartē, atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.

314. Aizsargjoslas, kas mazākas par 10 m, jāattēlo izstrādājot detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektos.

315. Aizsargjoslas jāatzīmē zemes robežu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

5.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla

316. Krasta kāpu aizsargjosla:

- 316.1. ciemos - saskaņā ar grafiskās daļas karti - ne mazāk kā 150 m sauszemes virzienā, skaitot no vietas, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija;
- 316.2. ārpus ciemiem - saskaņā ar grafiskās daļas karti - ne mazāk kā 300 m sauszemes virzienā, skaitot no vietas, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija;

317. Ierobežotas saimnieciskās darbības josla - saskaņā ar grafiskās daļas karti;

5.2.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

318. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas attēlotas saskaņā ar 3.tabulu:

3.tabula.

ūdensobjekts	aizsargjoslas platums lauku teritorijā	aizsargjoslas platums ciema teritorijā
ūdensteces		
Slocene	100 m vai ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā	10 m vai ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā
Lāčupīte	100 m	10 m
Skujupīte	50 m	-
Vašleja	50 m	-
Vēršupīte	50 m	10 m
Teitupīte	50 m	10 m
Melnupe	50 m	-
Vecslocene	10 m	10 m vai ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā
Starpiņupīte	10 m	-
Medupīte	10 m	-
Siliņupe	10 m	-
Stirnupe	10 m	-
citas ūdensteces	10 m	-
ūdenstilpes		
Engures ezers	500 m vai ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā	-
Kaņiera ezers	500 m vai ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā	10 m vai ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā
Valguma ezers	100 m	-
Dūņiera ezers	100 m	-
Rīdeļu dzirnavezers	50 m	-
Šlokenbekas dzirnavu ezers	10 m	-
Slaviešu dīķis	10 m	-
Melnezers	10 m	-
pārējām ūdenstilpēm	10 m	-

319. Zemes vienībās, kuras atbilstoši grafiskās daļas kartei atrodas applūstošā teritorijā, applūstošās teritorijas robežu un apbūves izvietojumu atļauts precizēt detālplānojumā.

320. Applūstošajās teritorijās būvniecība un teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem.

5.2.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

321. Attēlotas aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem saskaņā ar 4.tabulu.

4.tabula

numurs Kartē	aizsardzības numurs	nosaukums	aizsargjoslas platums
1	2283	Engures pilskalns (Marijas, Baznīcas kalns)	500 m
2	6807	Zvejnieku sēta „Lielkristi”	500 m
3	6136	Zvejnieku sēta „Skaras”	500 m
4	8754	Engures luterāņu baznīca	500 m
5	6137	Zvejnieku – zemnieku sēta „Andricas”	500 m
6	2306	Siliņupes apmetne	500 m
7	2307	Kaņiera pilskalns	500 m
8	2305	Paugu viduslaiku kapsēta	500 m
9	8334	Somu Jēgeru kauju vieta	500 m
10	6138	Lapmežciema sedums ar 5 tīklu būdām	500 m
11	2320	Milzkalnes Baznīcas kalns – kulta vieta	500 m
12	2322	Ūdru Milzkalns – pilskalns	500 m
13	2321	Sēravotu Veselības avots – kulta vieta	500 m
14	2324	Šlokenbekas viduslaiku pils	500 m
15	6838	Šlokenbekas muižas apbūve	500 m
16	6834	Ūdensdzirnavas	500 m
17	6836	Krogs	500 m
18	6835	Dzirnavu klētis	500 m
19	6840	Mazā un lielā ratnīca	500 m
20	6841	Muižas dzīvojamā ēka	500 m
21	6839	Klētis (2)	500 m
22	6842	Nocietinājuma mūra fragmenti ar 2 vārtu torņiem un caurbrauktuvi	500 m
23	4425	Piemineklis latviešu strēlniekiem (K.Zāle)	500 m

5.2.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

322. Attēlotas aizsargjoslas ap centralizētas ūdensapgādes sistēmu ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar 5.tabulu.

5.tabula

Urbuma Nr. datubāzē/ nosaukums	Stingra režīma aizsargjosla (rādiuss)	Ķīmiskā aizsargjosla (rādiuss)
Nr.DB 9548 Engures pagasta ūdensapgādes artēziskais urbums	10	260 m
Smārdes ciema centralizētās ūdensapgādes artēziskie urbumi Nr.1 un Nr.1a	10 m	300 m
pansionāta Rauda ūdensapgādes artēziskais urbums Nr.DB 9807	10 m	560 m
pansionāta Rauda ūdensapgādes artēziskais	10 m	560 m

urbums Nr.DB 9891		
pansionāta Rauda ūdensapgādes artēziskais urbums Nr.DB 7597	10 m	560 m
Nr.DB 9809 urbums Nr.1 „Milzkalne”	10 m	148 m
Nr.DB 10002 urbums Nr.2 „Milzkalne”	10 m	136 m
Nr. DB2014, Nr.DB 2015 un Nr. DB 2016 Tukuma pilsētas ūdensapgādes urbumi	30 m	-
Ūdensgūtnes „Ķemerī” iecirknis	10 m	saskaņā ar grafisko daļu
Nr. DB 9824 urbums Nr.1. Lapmežciemā	10 m	150
Nr. DB 10000 urbums Nr.2. Lapmežciemā	10 m	145

5.2.5. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām

323. Attēlota mežu aizsargjosla ap Tukuma pilsētu.

5.3. Eksploatācijas aizsargjoslas

5.3.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem.

324. Attēlotas 6.tabulā noteiktās aizsargjoslas gar autoceļiem un pašvaldības ceļiem.

6.tabula.

autoceļš	aizsargjoslas platums lauku teritorijā no ceļa ass uz katru pusi (m)	sarkano līniju platums ciemu teritorijā (m)	būvlaide ciemu teritorijā (m)
<i>valsts galvenais autoceļš (A)</i>			
A10 Rīga - Ventspils	100	-	-
<i>valsts reģionālie autoceļi (P)</i>			
P98 Jelgava (Tušķi) - Tukums	60	-	-
P128 Sloka - Talsi	60	nodalījuma joslas platumā	6
P131 Tukums – Ķesterciems – Mērsrags - Kolka	60	nodalījuma joslas platumā	6
<i>valsts vietējie autoceļi (V)</i>			
V1441 Rideji – Engure	30	22	6
V1446 Tukums – Milzkalne – Smārde – Slampe	30	22	6
V1448 Milzkalne – Cērkste – Apšuciems	30	18-22 saskaņā ar Karti	6
V1449 Valgums – Klapkalnciems	30	22	6
V1472 Lapmežciems - Antiņciems - Jāņukrogs	30		6
V1475 Ozolpils – Smārde	30	22	6
V1476 Kalēji – Durbe	30	-	-
<i>pašvaldības ceļi un ielas</i>			
pašvaldības ceļi	30	saskaņā ar 3.pielikuma 1.tabulu	6
pašvaldības ielas	-	saskaņā ar 3.pielikuma 1.tabulu	6

Piezīme:

Kartē attēlota zona, kuras galvenā funkcija ir nodrošināt autoceļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidot no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama autoceļu rekonstrukcijai.

Zonā darbība jāaskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi” un bez autoceļa īpašnieka atļaujas aizliegts veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.

Būvlaide zonā nosakāma, ņemot vērā VAS „Latvijas valsts ceļi” izsniegtos tehniskos noteikumus vai nosacījumus.

325. Attēlotas aizsargjoslas gar dzelzceļa infrastruktūras iecirkņiem *Torņakalns-Tukums II* un *Tukums II-Jelgava*:

325.1. ciemu teritorijā - 50 m katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk par dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu;

325.2. lauku teritorijā - 100 m.

5.3.2. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

326. Attēlotas aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem ar nominālo spriegumu 110 kV:

326.1. ciemu teritorijās - 7 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

326.2. lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

5.3.3. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

327. Attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs ap valsts meliorācijas būvēm un ierīcēm:

328. ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecības zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas;

329. regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs - atbērtnes pusē 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas;

330. Ja plānota lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus atļauts samazināt ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm platumu, saglabājot piekļūšanu ūdensnotekas ekspluatācijai.

331. Noteikta bet Kartē nav attēlota 8 m aizsargjosla ap liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoriem un 5 m aizsargjosla no grāvja krants, ja tas atrodas zemes vienības robežās apbūves teritorijās. Aizsargjoslu teritorijās aizliegts būvēt ēkas, jānodrošina piebraukšanas iespēja. Aizsargjoslas attēlojamās būvprojektos, detālplānojumos un zemes ierīcības projektos

5.3.4. Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem

332. Attēlota ekspluatācijas aizsargjosla ap navigācijas līdzekļiem.

5.4. Sanitārās aizsargjoslas

5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

333. Attēlotas aizsargjoslas ap kapsētām Engures novada teritorijā un kapsētām, kuras izvietotas ārpus novada teritorijas, bet to aizsargjoslas iekļaujas novada teritorijā - 300 m no kapsētu teritoriju robežas ārējās malas:

333.1. Antīnciema kapi;

- 333.2. Apšuciema kapi;
- 333.3. Bērzciema kapi;
- 333.4. Cērkstes kapi;
- 333.5. Čauku kapi;
- 333.6. Ebreju kapi (Tukuma pilsētas teritorijā);
- 333.7. Engures jaunie kapi;
- 333.8. Engures kapi;
- 333.9. Gaiļu kapi (Tukuma pilsētas teritorijā);
- 333.10. Kārniņu kapi;
- 333.11. Klapkalnciema kapi;
- 333.12. Ķemeru kapi (Jūrmalas pilsētas un Tukuma novada teritorijā);
- 333.13. Ķesterciema kapi;
- 333.14. Lapmežciema kapi (plānotā kapsēta, aizsargjosla nav notiekta);
- 333.15. Lielāciema kapi;
- 333.16. Mārtiņu kapi;
- 333.17. Meža kapi (Tukuma pilsētas teritorijā);
- 333.18. Milzkalnes kapi;
- 333.19. Ozoliņu kapi (Tukuma pilsētas teritorijā);
- 333.20. Plieņciema kapi;
- 333.21. Ragaciema kapi;
- 333.22. Rideļu kapi (Tukuma novada teritorijā);
- 333.23. Šķēžu (Puriņu) kapi;

5.4.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

- 334. Attēlotas aizsargjoslas ap:
 - 334.1. Tukuma pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām „Tīle” – 200 m;
 - 334.2. Smārdes ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām – 200 m;
 - 334.3. Milzkalnes ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtām – 200 m;
 - 334.4. SIA „Unda” attīrīšanas iekārtām Engurē – 200 m;
 - 334.5. Raudas ciema (pansionāta) notekūdeņu attīrīšanas iekārtām – 50 m;
 - 334.6. SIA „Albatross” notekūdeņu attīrīšanas iekārtām Ķesterciemā – 50 m;

5.5. Drošības aizsargjoslas

5.5.1. Aizsargjoslas gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus

335. Noteikta un attēlota drošības aizsargjosla gar dzelzceļa iecirkņiem *Torņakalna – Tukums II* un *Tukums II - Jelgava*:

335.1. ciemu teritorijā - 25 m katrā pusē no malējās sliedes;

335.2. lauku teritorijā - 50 m katrā pusē no malējās sliedes.

5.6. Tauvas josla

336. Gar jūras piekrasti noteikta 20 m tauvas josla, Engures ezeram, Valguma ezeram un Kaņiera ezeram noteikta 10 m tauvas josla, pārējām ūdenstecēm un ūdenstilpēm - 4 m.

337. Mākslīgi veidotā ūdensobjekta tauvas joslas platums nosakāms attiecīgās būves projektā.

338. Kartē tauvas joslas nav attēlotas. Tās attēlojamas detālpāņojumos, būvprojektos un zemes ierīcības projektos.

6. Aizsargājamās dabas teritorijas un objekti

6.1. Vispārīgie noteikumi

339. Kartē attēlotas īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un to funkcionālo zonu robežas, mikroliegumu un dižkoku atrašanās vietas.

6.2. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti

340. Novada pašvaldības teritorijā normatīvajos aktos noteiktas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:

340.1. Ķemeru nacionālais parks:

340.1.1. Dabas rezervāta zona - Krievu sala

340.1.2. Dabas lieguma zonas:

340.1.2.1. Lustūžkalna liegums;

340.1.2.2. Ķemeru liegums.

340.1.3. Ainavu aizsardzības zona;

340.1.4. Neitrālās zonas:

340.1.4.1. Smārdes „Kūdra”;

340.1.4.2. Jaunķemeris, Bigauņciems, Lapmežciems un Ragaciems;

340.1.4.3. Smārde.

340.2. Dabas liegumi

340.2.1. Plieņciema kāpa;

340.2.2. Apšuciema zāļu purvs.

340.3. Dabas parki:

340.3.1. Engures ezers;

340.3.2. Milzukulns.

340.4. Aizsargājamā jūras teritorija „Rīgas līča rietumu piekraste”.

340.5. Dabas pieminekļi:

340.5.1. aizsargājamie ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi:

340.5.1.1. Sēra dīķi;

340.5.1.2. Sēravoti Zaļajā purvā.

340.5.2. aizsargājami dendroloģiskie stādījumi - Igora Medņa Lāčupes dendroloģiskie stādījumi.

340.5.3. 36 dižkoki.

341. Ķemeru nacionālā parka teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar Ķemeru nacionālā parka likumu, 18.06.2002. MK noteikumiem Nr.236 „Ķemeru nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, citiem normatīvajiem aktiem, kā arī ievērojot parka dabas aizsardzības plānā noteiktās prasības.
342. Dabas lieguma „Plienčiema kāpa” izmantošana veicama atbilstoši 16.03.2010. MK noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un lieguma dabas aizsardzības plāna prasībām.
343. Dabas lieguma „Apšuciema zāļu purvs” izmantošana veicama atbilstoši 16.03.2010. MK noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”
344. Dabas parka „Engures ezers” izmantošana veicama atbilstoši 28.08.2012. MK noteikumu Nr.596 "Dabas parka "Engures ezers" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un dabas parka dabas aizsardzības plāna prasībām.
345. Dabas parka „Milzukulns” izmantošana veicama atbilstoši 30.11.2004. MK noteikumu Nr.984 „Dabas parka „Milzukulns” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un dabas aizsardzības plāna prasībām.
346. Aizsargājamās jūras teritorijas „Rīgas līča rietumu piekraste” izmantošanu nosaka 23.08.2011. MK noteikumi Nr.653 "Aizsargājamās jūras teritorijas "Rīgas līča rietumu piekraste" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
347. Aizsargājamo ģeoloģisko un ģeomorfoloģisko dabas pieminekļu teritoriju izmantošana veicama saskaņā ar 16.03.2010. MK noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasībām.
348. Aizsargājamo dendroloģisko stādījumu „Igora Medņa Lāčupes dendroloģiskie stādījumi” izmantošana veicama saskaņā ar 16.03.2010. MK noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un dabas aizsardzības plāna prasībām.
349. Lai nodrošinātu aizsargājamo koku, ģeoloģisko un ģeomorfoloģisko dabas pieminekļu teritoriju saglabāšanu un to apskates iespēju, aizsargāta tiek arī teritorija zem koku vainagiem, kā arī 10 metru rādiusā ap tiem, skaitot no koka vainaga projekcijas. Šī teritorija jāattēlo detālplānojumā un būvprojektā, tajā nav pieļaujama apbūve.

6.3. Mikroliegumi

350. Engures novada pašvaldības teritorijā izveidoti 35 mikroliegumi. To robežas attēlotas Kartē.
351. Mikroliegumu aizsardzības un apsaimniekošanas kārtību nosaka 30.01.2001. MK noteikumi Nr.45 „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”.

6.4. Ainas saglabāšana un būvniecība

352. Nav pieļaujama ainaviski nozīmīgu skatu punktu aizsegšana, aizbūvējot ar ēkām, apstādot ar kokiem, vai aizaudzējot ar krūmiem.
353. Izskatot būvniecības vai saimnieciskās darbības pieteikumus, Pašvaldībai un Dabas aizsardzības pārvaldei (ja projektējamā teritorija atrodas Ķemeru nacionālā parka teritorijā) ir tiesības pieprasīt izstrādāt detālplānojumu.
354. Tematiskajos plānojumus, lokālplānojumus vai detālplānojumus un būvprojektos jānosaka prasības paredzēt skatu vietas, autostāvvietas, saglabāt publisku pieeju jūrai un ūdensobjektiem, paredzēt nepieciešamo labiekārtojumu, kā arī sporta un rekreācijas būvju izvietojumu.
355. Paredzot būvniecību ainaviski nozīmīgās vietās un teritorijās, Pašvaldība pieprasa būvniecības ierosinātajam būvprojekta ietvaros veikt ainavas analīzi un norāda specifiskas prasības projektējamajiem būvapjomiem.
356. Ja paredzamā būvniecība var negatīvi ietekmēt vidi un ainavu, Pašvaldība ir tiesīga nodot būvniecības ieceri sabiedriskajai apspriešanai.
357. Plānojot atsevišķu objektu būvniecību vai atsevišķu darbību veikšanu, kuru īstenošana var izraisīt tiešas vai netiešas pārmaiņas videi, pirms to uzsākšanas jāveic ietekmes uz vidi izvērtējums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

7. Kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzība

7.1. Vispārīgie noteikumi

358. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz kultūras pieminekļiem, to aizsargjoslām (aizsardzības zonām) un kultūrvēsturiski nozīmīgiem objektiem.
359. Kartē attēlotas kultūras pieminekļu atrašanās vietas un to aizsargjoslas.
360. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un citi normatīvie akti.

7.2. Kultūras pieminekļi

361. Kultūras pieminekļi, uz kuriem attiecas šīs nodaļas noteikumi:

361.1. Engures pilskalns (Marijas, Baznīcas kalns) (Nr. 2283);

361.2. Zvejnieku sēta „Lielkristi” (Nr. 6807);

361.3. Zvejnieku sēta „Skaras” (Nr. 6136);

361.4. Engures luterāņu baznīca (Nr. 8754);

361.5. Zvejnieku – zemnieku sēta „Andricas” (Nr. 6137);

361.6. Siliņupes apmetne (Nr. 2306);

361.7. Kaņiera pilskalns (Nr. 2307);

361.8. Paugu viduslaiku kapsēta (Nr. 2305);

361.9. Somu Jēgeru kauju vieta (Nr. 8334);

361.10. Lapmežciema sedums ar 5 tīklu būdām (Nr. 6138);

361.11. Milzkalnes Baznīcas kalns – kulta vieta (Nr. 2320);

- 361.12. Ūdru Milzukulns – pilskalns (Nr. 2322);
- 361.13. Sēravotu Veselības avots – kulta vieta (Nr. 2321);
- 361.14. Šlokenbekas viduslaiku pils (Nr. 2324);
- 361.15. Šlokenbekas muižas apbūve (Nr. 6838);
- 361.16. Ūdensdzirnavas (Nr. 6834);
- 361.17. Krogs (Nr. 6836);
- 361.18. Dzirnavu klēts (Nr. 6835);
- 361.19. Mazā un lielā ratnīca (Nr. 6840);
- 361.20. Muižas dzīvojamā ēka (Nr. 6841);
- 361.21. Klētis (2) (Nr. 6839);
- 361.22. Nocietinājuma mūra fragmenti ar 2 vārtu torņiem un caurbrauktuvi (Nr. 6842);
- 361.23. Piemineklis latviešu strēlniekiem (K.Zāle) (Nr.4425).

7.3. Papildus noteikumi arheoloģisko un arhitektūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās

- 362. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība, karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi. Jebkura saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu teritorijās vai to aizsardzības zonās veicama ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.
- 363. Saglabājama vēsturiskā arhitektūras pieminekļu plānojuma sistēma – ielu, ceļu un laukumu tīkls, zemes vienību konfigurācija, to vēsturiskās robežas, ēku apjomi un maksimālais augstums, ēku izvietojums, pielietotie celtniecības materiāli, logu un durvju mērogs u.c.
- 364. Saglabājama raksturīgā arhitektūras pieminekļu ainaviskā vide - reljefs, apstādījumu un apzaļumojuma raksturs, koku grupas un alejas, kā arī raksturīgākie skatu punkti uz un no objekta.

7.4. Vēsturiskā apbūve

- 365. Vēsturiskā apbūve saglabājama kā arhitektoniska vērtība un būtiska novada kultūrvēsturiskā mantojuma daļa.
- 366. Pirms zemes vienību sadales, robežu pārkārtošanas vai ēku rekonstrukcijas, nojaukšanas vai jaunas būvniecības teritorijā, jāveic ēku un apkārtējās vides kultūrvēsturiskais izvērtējums un Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt veikt būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādāt detālplānojumu.
- 367. Plānojot un būvējot jaunas ēkas, kā arī rekonstruējot esošās ēkas, ievērot apbūves raksturu, ēku vēsturisko novietojumu zemes vienībā, saglabājot apkārtējās apbūves mērogu, raksturu, proporciju sistēmu, respektējot vēsturiskās būvniecības tradīcijas un tradicionālos būvmateriālus.
- 368. Jaunu ēku būvniecība pieļaujama vietās, kurās tā nav pretrunā ar vēsturisko plānojuma un telpisko struktūru. Nav pieļaujama tādu jaunu ēku būvniecība, kas ārējo izmēru vai būvapjoma ziņā izteikti kontrastē ar vēsturiskās apbūves ēku apjomiem.
- 369. Jaunizveidotās zemes vienības formai jāatbilst vēsturiskajai zemes vienību struktūrai. Zemes vienību sadale pamatojama ar vēsturiskās izpētes materiāliem.
- 370. Atļauts lietot tikai tādus fasāžu apdares materiālus, kas atbilst vēsturiskajai būvniecības tradīcijai, lietoji ēkas sākotnējā celtniecībā un ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem.

371. Jaunu ēku būvniecības un esošo ēku rekonstrukcijas gadījumā nav pieļaujams jumta slīpums mazāks par 40° un lielāks par 47°.

7.5. Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti

372. Kā kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti uzskatāmi brāļu kapi, piemiņas vietas un pieminekļi.

8. Prasības tematiskajiem plānojumiem, lokālplānojumiem un detālplānojumiem

373. Prasības tematisko plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu saturam un izstrādes procedūrai nosaka normatīvie akti.

374. Detālplānojumu nepieciešams izstrādāt:

374.1. teritorijām, kurām detālplānojuma izstādes nepieciešamību nosaka normatīvie akti;

374.2. ja zemes vienību plānots sadalīt četrās vai vairāk zemes vienībās;

374.3. ja plānota teritorijas izmantošana vai būvniecība, kas Apbūves noteikumos atļauta vienīgi izstrādājot detālplānojumu

375. Prasības detālplānojumu saturam, to izstrādes un apstiprināšanas kārtību nosaka normatīvie akti.

376. Pašvaldības apstiprinātais darba uzdevums detālplānojuma izstrādei ir derīgs vienu gadu. Ja gada laikā nav uzsākta detālplānojuma izstrāde normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saņemams jauns darba uzdevums.

377. Izstrādājot detālplānojumus konkrētai teritorijai, jānosaka:

377.1. zemes vienību robežas, proporcijas un izmēri;

377.2. piekļūšana, plānojot ielu un ceļu tīklu, kas iekļaujas kopējā pašvaldības ielu un ceļu tīklā;

377.3. zemes vienības apbūves blīvums un brīvās (zaļās) teritorijas;

377.4. zemes vienības minimālā fronte;

377.5. minimālie attālumi no zemes vienību robežām līdz ēkām un citām būvēm;

377.6. ēku un citu būvju skaits, to stāvu skaits, apjoms un augstums;

377.7. inženiertehniskā apgāde;

377.8. automašīnu novietošana un piebrauktuves;

377.9. visa veida aizsargjoslas;

377.10. konkrētas prasības katrai parcelei - atļautā izmantošana, aizliegtā izmantošana, aprobežojumi;

377.11. detālplānojuma īstenošanas kārtība, ko parakstījis detālplānojuma ierosinātājs, apliecinot saistības un atbildību par detālplānojuma teritorijas attīstību:

378. Detālplānojuma īstenošanas kārtībā jānosaka:

378.1. jaunizveidoto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana, reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

- 378.2. ja detālplānojuma teritorija meliorēta vai tajā ir grāvji ūdens novadīšanai un plānotā apbūve skars meliorācijas sistēmas vai grāvjus, pirms plānošanas un arhitektūras uzdevuma saņemšanas ēku projektēšanai, realizējams un nododams ekspluatācijā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas būvprojekts vai grāvja pārkārtošanas projekts;
- 378.3. vienlaicīgi ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanu atļauta ceļu vai ielu projektēšana, esošo inženierbūvju pārkārtošanas un jaunu inženierbūvju projektēšana un būvniecība;
- 378.4. būvatļauja ēku būvniecībai izsniedzama pēc ceļu vai ielu izbūves zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu un ugunsdzēsības prasību izpildes teritorijā;
379. Papildus Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā var noteikt prasības:
- 379.1. sadalot zemes vienību parcelēs apbūvei jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esošas apbūves, ne mazāk kā 20% no teritorijas paredzēt publiskai ārtelpai (ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml.);
- 379.2. veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk kā 30 apbūves gabaliem, rezervēt teritoriju sabiedrisku būvju izvietošanai, ja tās atļautas attiecīgajā teritorijas izmantošanas veidā un jāparedz publiskās ārtelpas teritorijas. Procentuālo platību katrā gadījumā nosaka Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā;
- 379.3. veikt teritorijas augu sugu un biotopu izpēti;
- 379.4. veikt ornitoloģisko izpēti;
- 379.5. veikt ģeoloģisko izpēti;
- 379.6. precizēt applūstošo teritoriju robežas vai noteikt palienes robežu (ūdensteces vai ūdenstilpes izteikti periodiski applūstošas teritorijas);
380. Līdz ar detālplānojuma stāšanos spēkā, Apbūves noteikumi jāprecizē, 4.pielikumā norādot detālplānojuma nosaukumu, spēkā stāšanās datumu, aprakstot detālplānojuma teritorijas robežas. Minētie precizējumi nav uzskatāmi par Apbūves noteikumu grozījumiem
381. Ceļi un ielas izdalāmi kā atsevišķas zemes vienības.
382. Izstrādājot detālplānojumus, jāveido vienots ceļu tīkls ar blakus zemes vienībām, strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
383. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts ietverts 4.pielikumā. Pašvaldība regulāri papildina (aktualizē) 4.pielikumu ar informāciju par jauniem apstiprinātiem detālplānojumiem un to grozījumiem.

9. Būvniecības īstenošanas kārtība

384. Ēku un būvju būvprojektēšanas sagatavošanas, būvprojektēšanas, būvdarbu, pieņemšanas ekspluatācijā un nojaukšanas kārtību nosaka citi normatīvie akti.
385. Būvniecības procesa norisi saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām kontrolē Pašvaldība.

1.pielikums. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība

1.tabula

Ciems/teritorija/atļautā izmantošana		Mazstāvu dzīvojamā apbūve			
		DzM	DzM1	DzM2	DzM3
ciemoss VISPĀRĒJĀ GADĪJUMĀ	savrupmāja	1200 m ²	2400 m ²	2000 m ²	2 ha
	dārza māja	1200 m ²	-	-	-
	rindu vai dvīņu mājas viena sekcija	600 m ²	1200 m ²	1000 m ²	1 ha
	daudzdzīvokļu māja	1200 m ²	1200 m ²	-	-
	komercdarbības būve	1200 m ²	2400 m ²	2000 m ²	2 ha
	sabiedriskas būves	1200 m ²	2400 m ²	2000 m ²	2 ha
ārpus ciemiem VISPĀRĒJĀ GADĪJUMĀ	savrupmāja	2400 m ²	-	-	-
	rindu vai dvīņu mājas viena sekcija	1200 m ²	-	-	-
	daudzdzīvokļu māja	2400 m ²	-	-	-
	komercdarbības būve	2400 m ²	-	-	-
	sabiedriskas būves	2400 m ²	-	-	-
IZŅĒMUMI					
Engure	dzīvojamās māju apbūvei teritorijā starp jūru un autoceļu P131	1800 m ²	2400 m ²	2000 m ²	-
	dzīvojamās māju apbūvei teritorijā starp autoceļu P131 un ciema rietumu robežu	1200 m ²	2400 m ²	2000 m ²	-
Klapkalnciems	dzīvojamās māju apbūvei teritorijā starp jūru un	1800 m ²	2400 m ²	2000 m ²	-
	dzīvojamās māju apbūvei teritorijā starp autoceļu P128 un ciema rietumu robežu	1500 m ²	2400 m ²	2000 m ²	-
Ķesterciems	dzīvojamās māju apbūvei teritorijā starp jūru un Ķesterciema ceļu	1800 m ²	2400 m ²	2000 m ²	-
	dzīvojamās māju apbūvei teritorijā starp Ķesterciema ceļu un ciema rietumu robežu	1500 m ²	2400 m ²	2000 m ²	-
Plienčiemss	dzīvojamās māju apbūvei teritorijā starp jūru un autoceļu P128	1800 m ²	2400 m ²	2000 m ²	-
	dzīvojamās māju apbūvei starp autoceļu P128 un ciema rietumu robežu	1500 m ²	2400 m ²	2000 m ²	-
Apšuciemss		1500 m ²	2400 m ²	2000 m ²	-
Ezernieki		1500 m ²	2400 m ²	-	-

1.pielikums. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība
2.tabula.

Atļautā izmantošana	Daudzstāvu dzīvojamā apbūve	Jaukta apbūve		Publiskā apbūve
	DzD	J	J1	P
savrupmāja	-	2000 m ²	2000 m ²	2000 m ²
rindu vai dvīņu mājas viena sekcija	750 m ²	1000 m ²	1000 m ²	-
daudzdzīvokļu māja	2400 m ²	2000 m ²	2000 m ²	-
komercdarbības būve	2400 m ²	2000 m ²	2000 m ²	2000 m ²
sabiedriskas būves	2400 m ²	2000 m ²	2000 m ²	2000 m ²
ražošanas un noliktavu būves	-	2000 m ²	2000 m ²	2000 m ²

1.pielikums. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība
3.tabula.

Atļautā izmantošana	Tehniskā apbūve	Ražošanas apbūve		Transporta infrastruktūra	Lidlauks	Osta
	T	R	Rk	TR	LL	O
komercdarbības būve	-	0,5 ha	-	nav noteikta	nav noteikta	nav noteikta
sabiedriskas būves	nav noteikta	0,5 ha	-	-	-	-
ražošanas un noliktavu būves	2000 m ²	0,5 ha	nav noteikta	-	nav noteikta	nav noteikta
inženierbūves	nav noteikta	nav noteikta	nav noteikta	nav noteikta	nav noteikta	nav noteikta

1.pielikums. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība
4.tabula.

Ciems/teritorija		Lauku zemes		Meži un purvi	Dārzi	Publiskā ārtelpa				
		L	M	D	A	A1	PL	K		
ciemos VISPĀRĒJĀ GADĪJUMĀ	savrupmāja	1 ha	1 ha	dārza mājai - 600 m ² savrupmājai - 1200 m ²	-	-	-	-		
	komercdarbības būve	1 ha	1 ha	-	2000 m ²	nav noteikta	nav noteikta	-		
	sabiedriskas būves	1 ha	-	-	-	-	-	-		
	ražošanas un noliktavu būves	1 ha	-	-	-	-	-	-		
	cita atļautā izmantošana	nav noteikta	-	nav noteikta	nav noteikta	nav noteikta	nav noteikta	nav noteikta		
ārpus ciemiem VISPĀRĒJĀ GADĪJUMĀ	savrupmāja	1 ha	blīvi apdzīvotās vietās, izstrādājot detālpā- nojumu – 2400 m ²	3 ha	-	-	-	-		
	komercdarbības būve	1 ha		3 ha	-	2000 m ²	-	nav noteikta	-	
	sabiedriskas būves	1 ha		-	-	-	-	-	-	
	cita atļautā izmantošana	1 ha		3 ha	-	nav noteikta	-	nav noteikta	nav noteikta	
IZŅĒMUMI										
Ķemeru nacionālā parka dabas rezervāta zonā		3 ha	10 ha	-	3 ha	nav noteikta	nav noteikta	nav noteikta		
Ķemeru nacionālā parka dabas lieguma zonā		10 ha, izņemot citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus	10 ha izņemot citos normat. aktos noteiktos izņēmumus.	-	-	-	-	-		

Ciems/teritorija	Lauku zemes	Meži un purvi	Dārzi	Publiskā ārtelpa			
	L	M	D	A	A1	PL	K
Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā ārpus ciemiem	2 ha	10 ha	-	-	-	-	-
Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā ciemos	2 ha	2 ha					
Dabas liegumos	10 ha, izņemot citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus	10 ha izņemot citos normat. aktos noteiktos izņēmum.	-	-	-	-	-
Dabas parkā „Engures ezers” teritorijā	3 ha dabas parka zonā – 5 ha	10 ha	-	-	nav noteikta	nav noteikta	-
Dabas parka „Milzukaiņš” teritorijā	-	10 ha	-	3 ha	-	-	-
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā	3 ha	5 ha	-		-	nav noteikta	-

2.pielikums. Apbūves parametri.

Funkcionālā zona	Apbūves parametri						Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā	
	Maksimālais apbūves blīvums		Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars	Maksimālais būves augstums (m)	Maksimālais ēkas stāvu skaits		
1.1.Mazstāvu dzīvojamā apbūve DzM	zemes vienības platība (m ²)	maks. apbūves blīvums (%)	netiek noteikta (ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits)	pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk par visu stāvu platību citām būvēm - 70%	dzīvojamai mājai, komercdarbības vai sabiedriskai būvei – 9 palīgēkai – 6	dzīvojamai mājai, komercdarbības vai sabiedriskai būvei - 2 palīgēkai – 2	1 savrupmāja vai daudzdzīvokļu māja 1 rindu vai dvīņu mājas sekcija	
	<1200	25						
	1200 - 2000	25						
	2001 - 3000	18						
	3001 - 4000	15						
	4001 - 5000	12						
	5001 - 8000	8						
	>8000	6						
1.2.Mazstāvu dzīvojamā apbūve DzM1 Mazstāvu dzīvojamā apbūve mežaparkā	zemes vienības platība (m ²)	maks. apbūves blīvums (%)	netiek noteikta (ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits)	zemes vienības platība (m ²)	minimālā brīvā teritorija (%)	dzīvojamai mājai, komercdarbības vai sabiedriskai būvei – 9 palīgēkai – 6	dzīvojamai mājai, komercdarbības vai sabiedriskai būvei - 2 palīgēkai – 2	1 savrupmāja vai daudzdzīvokļu māja 1 rindu vai dvīņu mājas sekcija
	<2400	14		<2400	65			
	2400-3000	11		2400-3000	70			
	3001-4000	9		3001-4000	75			
	4001-5000	8		4001-5000	80			
	5001-8000	6		5001-8000	85			
	> 8001	5		>8001	88			
	1.3.Mazstāvu dzīvojamā apbūve DzM2 Mazstāvu dzīvojamā apbūve	15%		netiek noteikta (ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits)	pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk par visu stāvu platību			

Funkcionālā zona	Apbūves parametri							
	Maksimālais apbūves blīvums		Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars	Maksimālais būves augstums (m)	Maksimālais ēkas stāvu skaits	Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā	
krasta kāpu aizsargjoslā			skaitis)	citām būvēm netiek noteikts (ievērojams maksimālais apbūves blīvums)	būvei – 7,5 palīgēkai – 6	būvei - 2 palīgēkai – 2		
1.3.Mazstāvu dzīvojamā apbūve DzM3 Mazstāvu dzīvojamā apbūve Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā	<i>savrupmāju apbūvei zemes vienības platība (m²)</i>	<i>maks. apbūves blīvums (%)</i>	netiek noteikta (ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits)	<i>savrupmāju apbūvei zemes vienības platība (m²)</i>	<i>min brīvā teritorija (%)</i>	dzīvojamai mājai, komercdarbības vai sabiedriskai būvei – 7,5 palīgēkai – 6	dzīvojamai mājai, komercdarbības vai sabiedriskai būvei - 2 palīgēkai – 2	1 savrupmāja 1 dvīņu mājas sekcija
	<1600	25		<1600	55			
	1600 – 2000	22		1600 – 2000	59			
	2001 – 3000	17		2001 – 3000	67			
	3001 – 5000	12		3001 – 5000	76			
	5001 – 7500	8		5001 – 7500	82			
	7501 – 1 ha	6		7501 – 1 ha	85			
	> 1 ha	5		> 1 ha	88			
	<i>komercd. un sabiedrisk. būvēm</i>	30%		<i>komercd. un sabiedrisk. būvēm</i>	30%			
	2. Daudzstāvu dzīvojamā apbūve DzD	40%		120%	pirmskolas izglītības iestādei – ne mazāk par visu stāvu platību citām būvēm - 50%			

Funkcionālā zona	Apbūves parametri					Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā
	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars	Maksimālais būves augstums (m)	Maksimālais ēkas stāvu skaits	
				palīgēkai – 6		
3.1. Jaukta apbūve J	60%	100%	pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk par visu stāvu platību citām būvēm - 40%	dzīvojamai mājai, komercdarbības vai sabiedriskai būvei – 15 palīgēkai – 6	dzīvojamai mājai, komercdarbības vai sabiedriskai būvei - 3 palīgēkai – 2	1 savrupmāja vai daudzdzīvokļu māja 1 rindu vai dvīņu mājas sekcija
3.2. Jaukta apbūve J1 Jaukta apbūve krasta kāpu aizsargjoslā	60%	100%	pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk par visu stāvu platību citām būvēm - 40%	dzīvojamai mājai, komercdarbības vai sabiedriskai būvei – 7,5 palīgēkai – 6	dzīvojamai mājai, komercdarbības vai sabiedriskai būvei - 2 palīgēkai – 2	1 savrupmāja vai daudzdzīvokļu māja 1 rindu vai dvīņu mājas sekcija
4. Publiskā apbūve P	50%	netiek noteikta (ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits)	pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk par visu stāvu platību citām būvēm – 40%	dzīvojamai mājai, komercdarbības vai sabiedriskai būvei – 15 palīgēkai – 6	dzīvojamai mājai, komercdarbības vai sabiedriskai būvei - 3 palīgēkai – 2	1 savrupmāja

Funkcionālā zona	Apbūves parametri					Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā
	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars	Maksimālais būves augstums (m)	Maksimālais ēkas stāvu skaits	
5.1. Ražošanas apbūve R	60%	100%	40%	ražošanas un noliktavu būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām komercdarbības vai sabiedriskai būvei –15 palīgēkai – 6	komercdarbības vai sabiedriskai būvei – 3 palīgēkai – 2 ražošanas un noliktavu būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām	-
5.2. Ražošanas apbūve Rk Ražošanas apbūve, kurā galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve	netiek noteikts	netiek noteikta (ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits)	netiek noteikts	6	2	-
6. Tehniskā apbūve T	80%	100%	10%	ražošanas, noliktavu un sabiedriskām būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu	ražošanas, noliktavu un sabiedriskām būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu	-

Funkcionālā zona	Apbūves parametri					Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā
	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars	Maksimālais būves augstums (m)	Maksimālais ēkas stāvu skaits	
				prasībām palīgēkai – 6	prasībām palīgēkai – 2	
7. Transporta infrastruktūra TR	Komerccdarbības būvēm nosakāms detālplānojuma darba uzdevumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā citām būvēm – netiek noteikts	netiek noteikta (ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits)	netiek noteikta	komercdarbības būvei – 9 citām būvēm – netiek noteikts	komercdarbības būvei – 2 citām būvēm – netiek noteikts	-
8. Lidlauks LL	atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām	netiek noteikta (ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits)	netiek noteikts	atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām	atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām	-
9. Osta O	80%	netiek noteikta (ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits)	15%	atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām		-

Funkcionālā zona	Apbūves parametri						
	Maksimālais apbūves blīvums		Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars	Maksimālais būves augstums (m)	Maksimālais ēkas stāvu skaits	Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā
10. Lauku zemes L	zemes vienības platība (ha) vai teritorija	maks. apbūves blīvums (%) vai maks. apbūves laukums	netiek noteikta (ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits)	netiek noteikts (ievērojams maksimālais apbūves blīvums)	dzīvojamai mājai, komercdarbības vai sabiedriskai būvei – 9 (pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents līdz 12 m) palīgēkai – 6 ražošanas un noliktavu būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām	dzīvojamai mājai, komercdarbības vai sabiedriskai būvei - 2 palīgēkai – 2 ražošanas un noliktavu būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām.	1 savrupmāja
	<0,5	30%					
	0,51-2	0,15 ha					
	2,1-10	0,5 ha					
	>10	0,7 ha					
	īpaši aizsarg. dabas teritorijās	5%					

Funkcionālā zona	Apbūves parametri					Atļautais dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā
	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālais brīvās teritorijas īpatsvars	Maksimālais būves augstums (m)	Maksimālais ēkas stāvu skaits	
11. Meži un purvi M	5%	netiek noteikta (ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits)	90%	dzīvojamai mājai, komercdarbības būvei – 9 palīgēkai – 6	dzīvojamai mājai, komercdarbības būvei – 2 palīgēkai – 2	1 savrupmāja
12. Dārzi D	dārza mājas maksimālais apbūves laukums – 25 m ² paredzot savrupmāju apbūvi– 20% pārējām izmantošanām netiek noteikts	netiek noteikta (ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits)	netiek noteikts, ievērojams maksimālais apbūves blīvums	dārza mājai, palīgēkai – 6	dārza mājai, palīgēkai – 2	1 dārza māja
13.1. Labiekārtota publiskā ārtelpa A	10%	netiek noteikta (ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits)	netiek noteikts, ievērojams maksimālais apbūves blīvums	6	2	-
13.2. Publiskā ārtelpa bez apbūves A1	5%	netiek noteikta (ievērojams maksimālais būvju augstums un stāvu skaits)	netiek noteikts, ievērojams maksimālais apbūves blīvums	6	2	-
13.3. Pludmale PL	sezonas būves maksimālais apbūves laukums - 25m ²	netiek noteikta	netiek noteikts	4	1	-
13.4. Kapsēta K	netiek noteikts	netiek noteikta	netiek noteikts	6	2	-

1.tabula. Engures novada pašvaldības ciemu ielu un ceļu sarkano līniju platums

Ciems	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums	Būvlaide (m)
Apšuciems Engures pag.	Apšu iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Melnalkšņu iela	Maģistrālā	15	6
	Egļu iela	Maģistrālā	15	6
	Mārsilu iela	Vietējās nozīmes	15	6
	Straumēnu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Smiltaines ceļš	Vietējās nozīmes	5-8	6
	Apšuciema skolas ceļš	Vietējās nozīmes	5-12	6
	Ceļš uz Lāčupīti	Maģistrālā	10-15	6
Abragciems Engures pag.	Abragciema ceļš	Maģistrālā	8	6
Bērciems Engures pag.	Kāpu iela	Maģistrālā	10	6
	Ziemeļu iela	Vietējās nozīmes	8	6
	Kordonu iela	Vietējās nozīmes	8	6
	Līdumu ceļš	Vietējās nozīmes	5	6
	Kalsu ceļš	Vietējās nozīmes	8	6
	Kapu ceļš	Vietējās nozīmes	8	6
	Žagariņu ceļš	Vietējās nozīmes	10	6
Engure Engures pag.	Bērzu iela	Maģistrālā	12	6
	Avotdārzu iela	Vietējās nozīmes	6	6
	Avotkalna iela	Maģistrālā	10	6
	Ceriņu gatve	Vietējās nozīmes	8	6
	Dārzniecības iela	Vietējās nozīmes	10	6

Ciems	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums	Būvlaide (m)
	Dzintara iela	Maģistrālā	12	6
	Grants iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Graudu iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Jēkaba iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Jūrkalnes iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Kadiķu iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Kapteiņa iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Kr.Valdemāra iela	Maģistrālā	12	6
	Kursas iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Labiešu iela	Vietējās nozīmes	8	6
	Laipu iela	Vietējās nozīmes	8	6
	Lašu iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Liepu iela	Vietējās nozīmes	8	6
	Meža iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Mežmalas iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Nākotnes iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Ostas iela	Maģistrālā	10-13	6
	Ozolu iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Piejūras iela	Vietējās nozīmes	8	6
	Rosmes iela	Vietējās nozīmes	13	6
	Selgas iela	Vietējās nozīmes	8-10	6
	Skolas iela	Maģistrālā	12	6
	Slimnīcas iela	Maģistrālā	10	6
	Smilšu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Sporta iela	Vietējās nozīmes	10	6

Ciems	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums	Būvlaide (m)
	Undas iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Vecupes iela	Vietējās nozīmes	5-10	6
	Viršu iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Zaru iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Ziedaines iela	Maģistrālā	10	6
	Zirgu iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Jahtu iela	Vietējās nozīmes	8	6
Klapkalnciems Engures pag.	Kalna iela	Vietējās nozīmes	15	6
	Kļavu iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Mildas iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Saules iela	Maģistrālā	12-15	6
	Zvejnieku ceļš	Vietējās nozīmes	8	6
	Lācēnu ceļš	Vietējās nozīmes	10	6
	Klapkalnciema parka ceļš	Vietējās nozīmes	12	6
	Eiķēnu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Anitas iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Mēness iela	Maģistrālā	12	6
Ķesterciems Engures pag.	Asaru iela	Vietējās nozīmes	11	6
	Gatves iela	Vietējās nozīmes	6-12	6
	Ķesteru iela	Maģistrālā	15	6
	Lauku iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Pionieru iela	Maģistrālā	12	6
	Pļavas iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Sapnīšu iela	Maģistrālā	12	6
	Teitupes iela	Vietējās nozīmes	12	6

Ciems	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums	Būvlaide (m)
	Vasariņu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Vilgundes iela	Vietējās nozīmes	5	6
	Spāru iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Eņģeļu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Teitupes iela 1A	Maģistrālā	12	6
	Augstrožu iela	Maģistrālā	12	6
	Ābeļu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Brīzes ceļš	Maģistrālā	15	6
	Ķesterciema ceļš	Maģistrālā	20-30	6
	Zvaigžņu ceļš	Maģistrālā	12	6
	Buku iela	Vietējās nozīmes	12	6
Pliņciems Engures pag.	Avotu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Budu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Cimdiņu iela	Vietējās nozīmes	15	6
	Pliņņu iela	Maģistrālā	12	6
	Strauta iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Griežu iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Ziedleju iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Doņu iela	Vietējās nozīmes	9	6
	Pliņciema ceļš	Maģistrālā	15	6
	Pliņciema meža ceļš	Maģistrālā	15	6
	Ceļš- IKARS	Maģistrālā	15	6
Čaukiems Lapmežciema pag.	Dumpju ceļš	Vietējās nozīmes	15	6
	Lāču ceļš	Maģistrālā	15	6
Bigauņciems	Grāvju iela	Vietējās nozīmes	10	6

Ciems	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums	Būvlaide (m)
Lapmežciema pag.	Meža iela	Vietējās nozīmes	14-17	6
	Žubītes iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Loka iela	Vietējās nozīmes	12-17	6
	Veldru (Dūņu) aleja	Vietējās nozīmes	8	6
	Jaunrumbu aleja	Vietējās nozīmes	8	6
	Bajāru aleja	Vietējās nozīmes	8	6
	Putniņu iela	Vietējās nozīmes	8	6
	Sulu iela	Maģistrālā	13-15	6
	Kokļu aleja	Vietējās nozīmes	5	6
	Slocenes iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Kraujas iela	Vietējās nozīmes	20	6
	Purva iela	Vietējās nozīmes	10-12	6
	Dārzu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Grantskalna iela	Vietējās nozīmes	10-12	6
	Putnu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Birzes iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Stirnu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Skalbju aleja	Vietējās nozīmes	12	6
	Līvu ceļš	Vietējās nozīmes	12	6
	Vecais Ķemeru ceļš	Maģistrālā	19	6
Ciema vecais ceļš	Vietējās nozīmes	8	6	
Siena ceļš	Maģistrālā	19	6	
Grants ceļš	Vietējās nozīmes	12	6	
Lapmežciems	Buru iela	Vietējās nozīmes	15	6
Lapmežciema pag.	Kalnu iela	Vietējās nozīmes	11	6

Ciems	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums	Būvlaide (m)
	Krastmalas iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Ezera iela	Maģistrālā	17	6
	Gatera iela	Vietējās nozīmes	13	6
	Ozolu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Malienas iela	Vietējās nozīmes	13	6
	1.Šķērsiela	Maģistrālā	12	6
	Upes iela	Vietējās nozīmes	13	6
	Ziedu iela	Vietējās nozīmes	15	6
	Enkuru iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Pļavu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Bērzu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Meldru iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Kaņiera iela	Maģistrālā	15	6
	Roņu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Stadiona iela	Maģistrālā	12	6
	Pīlādžu iela	Maģistrālā	15	6
	Pūpolu iela	Vietējās nozīmes	7	6
	Lapu iela	Vietējās nozīmes	17	6
	Dārziņu ceļš	Vietējās nozīmes	4,50	6
	Sienāžu ceļš	Maģistrālā	12	6
	Zivju ceļš	Vietējās nozīmes	10	6
	Kalēju ceļš	Vietējās nozīmes	10	6
	Egļu ceļš	Vietējās nozīmes	10	6
	Liedaga ceļš	Vietējās nozīmes	8	6
	Amolu ceļš	Vietējās nozīmes	8	6

Ciems	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums	Būvlaide (m)
	Kurpmieku ceļš	Vietējās nozīmes	8	6
	Smilšu ceļš	Vietējās nozīmes	8	6
	Bundžu ceļš	Vietējās nozīmes	8	6
	Lediņu ceļš	Vietējās nozīmes	8	6
	Lomu ceļš	Vietējās nozīmes	6	6
	Mazais ceļš	Vietējās nozīmes	8	6
	Meiru ceļš	Vietējās nozīmes	7	6
	Kreicbergu ceļš	Vietējās nozīmes	8	6
	Kronīšu ceļš	Vietējās nozīmes	6	6
	Ķesteru ceļš	Vietējās nozīmes	8	6
	Bitneru ceļš	Vietējās nozīmes	10	6
	Bitneru celiņš	Vietējās nozīmes	6-8	6
	Grīšļu ceļš	Maģistrālā	17	6
	Peimaņu ceļš	Vietējās nozīmes	6	6
	Daķu ceļš	Vietējās nozīmes	12	6
	Kaņiera ceļš	Vietējās nozīmes	15	6
Niedru ceļš	Maģistrālā	15	6	
Ragaciems Lapmežciema pag.	Airu iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Alejas gatve	Maģistrālā	15	6
	Armijas gatve	Vietējās nozīmes	8	6
	Atpūtas gatve	Vietējās nozīmes	6,50	6
	Bākas iela	Maģistrālā	10-15	6
	Bumburu gatve	Vietējās nozīmes	8	6
	Buntiņu gatve	Vietējās nozīmes	8	6
	Kāpu iela	Vietējās nozīmes	10	6

Ciems	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums	Būvlaide (m)
	Galanderu gatve	Vietējās nozīmes	8	6
	Doņu iela	Vietējās nozīmes	13	6
	Jūras iela	Vietējās nozīmes	13	6
	Ilgu gatve	Vietējās nozīmes	8	6
	Dzintara iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Laivu iela	Vietējās nozīmes	8-12	6
	Kuģukalna iela	Vietējās nozīmes	44,50	6
	Kalpiņgatve	Vietējās nozīmes	8	6
	Zvejnieku iela	Maģistrālā	8-20	6
	Ikvildu gatve	Vietējās nozīmes	8-10	6
	Vijņu iela	Vietējās nozīmes	10-14	6
	Zvīņu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Ezermalas iela	Maģistrālā	12	6
	Celmu iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Pērkona iela	Vietējās nozīmes	8	6
	Plūdoņa gatve	Vietējās nozīmes	8	6
	Vectēraudu gatve	Vietējās nozīmes	8	6
	Vētras iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Niedru iela	Maģistrālā	15	6
	Vēju gatve	Vietējās nozīmes	8	6
	Reņģu gatve	Vietējās nozīmes	8	6
	Skroderu gatve	Vietējās nozīmes	4	6
	Peldu gatve	Vietējās nozīmes	13	6
	Mazā gatve	Vietējās nozīmes	8	6

Ciems	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums	Būvlaide (m)
	Pludmales gatve	Vietējās nozīmes	4	6
	Strupais ceļš	Maģistrālā	12	6
Smārde Smārdes pag.	Bišu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Dārza iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Draudzības iela	Vietējās nozīmes	13-16	6
	Dzelzceļa iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Jaunā iela	Maģistrālā	17-20	6
	Lapu iela	Maģistrālā	12-15	6
	Lauku iela	Vietējās nozīmes	9-12	6
	Liepu iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Meža iela	Vietējās nozīmes	12,50	6
	Nākotnes iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Ozolu iela	Maģistrālā	16	6
	Saimnieku iela	Vietējās nozīmes	9	6
	Senču iela	Vietējās nozīmes	14	6
	Skolas iela	Vietējās nozīmes	7	6
	Stacijas iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Strēlnieku iela	Vietējās nozīmes	11	6
	Taisnā iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Vecā skolas iela	Vietējās nozīmes	10	6
	Zaļā iela	Vietējās nozīmes	14	6
	Ziedoņa iela	Vietējās nozīmes	14	6
Pļieņu iela	Vietējās nozīmes	11	6	
Ceļš Smārde- Kūdra	Maģistrālā	19	6	
Ceļš Braucēji- Zemītes- Kūdras	Maģistrālā	19	6	

Ciems	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums	Būvlaide (m)
	ceļš			
	Ceļš 1446	Maģistrālā	22	6
	Ceļš 1475	Maģistrālā	22	6
	Jaunā iela- FFL	Vietējās nozīmes	10	6
Milzkalne	Šlokenbekas iela	Maģistrālā	14	6
Smārdes pag.	Putnu iela	Vietējās nozīmes	12	6
	Ceļš V1448	Maģistrālā	19	6
	Ceļš V1449	Maģistrālā	22	6
	Damjoderi-Plūčas- Apsuciema šos.	Maģistrālā	19	6
	Šlokenbeka-Milzkalnes stac.- Bērziņu karjers-Liepiņas	Maģistrālā	12-14	6
Rauda	Rauda-Pičas	Maģistrālā	15	6
Smārdes pag.				

3.pielikums. 2.tabula. Engures novada pašvaldības ceļu aizsargjoslas

Ceļa kods	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem (m)	Ciems	Aizsargjoslas platums ciemos	
				sarkanās līnijas (m)	būvlaide (m)
A GRUPA					
	Kapu ceļš	-	Bērzciems	8	6
	Kalsu ceļš	-	Bērzciems	8	6
A2	Abragciema ceļš	30	Abragciems	8	6
A3	Ķesterciema ceļš	30	Ķesterciems	20-30	6
	Zvaigžņu ceļš	-	Ķesterciems	12	6
	Pļieņciema meža ceļš	-	Pļieņciems	15	6
	Pļieņciema ciema ceļš	-	Pļieņciems	15	6
	Ceļš uz Lāčupīti	-	Apšuciems	10-15	6
A8	Apšuciema skolas ceļš	30	Apšuciems	12	6
	Klapkalnciema parka c.	-	Klapkalnciems	12	6
	Žagariņu ceļš	-	Bērzciems	10	6
A11	Klapkalnciema meža c.	30	-	-	6
	Ceļš - IKARS	-	Pļieņciems	15	6
A13	Jauno kapu ceļš	30	-	-	6
A15	Dārzniecība - Strautmaļi	30	-	-	6
A16	Ventspils š. - Salas-Smiltāji	30	-	-	6
A17	Ventspils š.-Jurģeji-Liepkalni	30	-	-	6
A18	Rūpniecības iela-Mazburkas	30	-	-	6
A19	Balvas-Durbe	30	-	-	6
A20	Ventspils šoseja-Draudzība	30	-	-	6
A21	Smārde-Kūdra	30	Smārde	19	6

Ceļa kods	Ceļa nosaukums	Aizsargjolsas platums ārpus ciemiem (m)	Ciems	Aizsargjolsas platums ciemos	
				sarkanās līnijas (m)	būvlaide (m)
A22	Šlokenbeka-Milzkalnes stac.- Bērziņu karjers-Liepiņas	30	Milzkalne	12-14	6
A23	Cērskste-Rauda	30	-	-	6
A24	Milzkalne-Bērzāji	30	-	-	6
A25	Jelgavas šos.-Zvirbuļi- Ventspils šos.	30	-	-	6
A26	Apšuciema šos.-Mazsvītes- Klapkalnciema šos.	30	-	-	6
A27	Klapkalnciema šos.- Lielaisciems	30	-	-	6
A28	Slavieši– Lielā ciema kapi	30	-	-	6
A29	Lapmežciems- Antiņciems- Jāņukrogs	30	-	-	6
B3	Kooperatīva ceļš	-	Engure	10	6
B4	Cērskste-Cērkstes skola	30	-	-	6
B5	Cērskste-Ceplīši	30	-	-	6
B6	Cērkstes skola-Mucenieki	30	-	-	6
B7	Sniķeri-Cērkstes kapi	30	-	-	6
B8	Ipšas-Šķēpnieki	30	-	-	6
B9	Šķēpnieki-Vecpoļi	30	-	-	6
B10	Apšuciema šos.-Kausenieki	30	-	-	6
B11	Damjoderi-Plūčas-Apsuciema šos.	30	Milzkalne	19	6
B12	Pievedceļš Valguma ezeram	30	-	-	6
B13	Antiņciema ceļš-Kraujas	30	-	-	6
B14	Kārniņi-Guntiņas-Duckopji	30	-	-	6

Ceļa kods	Ceļa nosaukums	Aizsargjolsas platums ārpus ciemiem (m)	Ciems	Aizsargjolsas platums ciemos	
				sarkanās līnijas (m)	būvlaide (m)
B15	Radziņciema ceļš	30	-	-	6
B17	Mazgaidiņi-Zaļkalni	30	-	-	6
B18	Braucēji-Zemītes-Kūdras c.	-	Smārde	19	6
B19	Ventspils šos.-Lauķemeri	30	-	-	6
B20	Rutki-Lauķemeri	30	-	-	6
B21	Graudi-Kalāči	30	-	-	6
B22	Pūpoli-Aizpure	30	-	-	6
B23	Smiltāji-Kalnžagari	30	-	-	6
B24	Mazburkas-Ošlejas	30	-	-	6
B25	Jelgavas šos.-Ercmaņi	30	-	-	6
B26	Draudzība-Bungas	30	-	-	6
B27	Purvaiņi-Kundziņi	30	-	-	6
B28	Durbes ceļš-Kalēji	30	-	-	6
B29	Durbes ceļš-Pakalni-Kalēji	30	-	-	6
B30	Durbes ceļš-Kovārņi	30	-	-	6
B31	Ceļi Lidlaukā	30	-	-	6
B32	Uz Milzkalnes staciju	30	-	-	6
B33	Durbes ceļš-Viduļi	30	-	-	6
B34	Rauda-Pičas	30	Rauda	15	6
	Jaunā iela-FFL	-	Smārde	10	6
B36	Jelgavas šos.-Balvas-Brieži	30	-	-	6
	Brīzes ceļš	30	Ķesterciems	15	6
	Līdumu ceļš	-	Bērzciems	5	6

Ceļa kods	Ceļa nosaukums	Aizsargjolsas platums ārpus ciemiem (m)	Ciems	Aizsargjoslas platums ciemos	
				sarkanās līnijas (m)	būvlaide (m)
	Dārziņu ceļš	-	Lapmežciems	4,50	6
	Sienāžu ceļš	-	Lapmežciems	12	6
	Lediņu ceļš	-	Lapmežciems	8	6
	Grišļu ceļš	-	Lapmežciems	17	6
	Peimaņu ceļš	-	Lapmežciems	6	6
	Zvejnieku ceļš	-	Klapkalnciems	8	6
	Lācēnu ceļš	-	Klapkalnciems	10	6
	Strupais ceļš	-	Ragaciems	12	6
	Zivju ceļš	-	Lapmežciems	10	6
	Kalēju ceļš	-	Lapmežciems	10	6
	Eglu ceļš	-	Lapmežciems	10	6
	Liedaga ceļš	-	Lapmežciems	8	6
	Amolu ceļš	-	Lapmežciems	8	6
	Smilšu ceļš	-	Lapmežciems	8	6
	Bundžu ceļš	-	Lapmežciems	8	6
	Lomu ceļš	-	Lapmežciems	6	6
	Mazais ceļš	-	Lapmežciems	8	6
	Meiru ceļš	-	Lapmežciems	7	6
	Kreicbergu ceļš	-	Lapmežciems	8	6
	Kronīšu ceļš	-	Lapmežciems	6	6
	Ķesteru ceļš	-	Lapmežciems	8	6
	Bitneru ceļš	-	Lapmežciems	10	6
	Bitneru celiņš	-	Lapmežciems	6-8	6
	Daķu ceļš	-	Lapmežciems	12	6

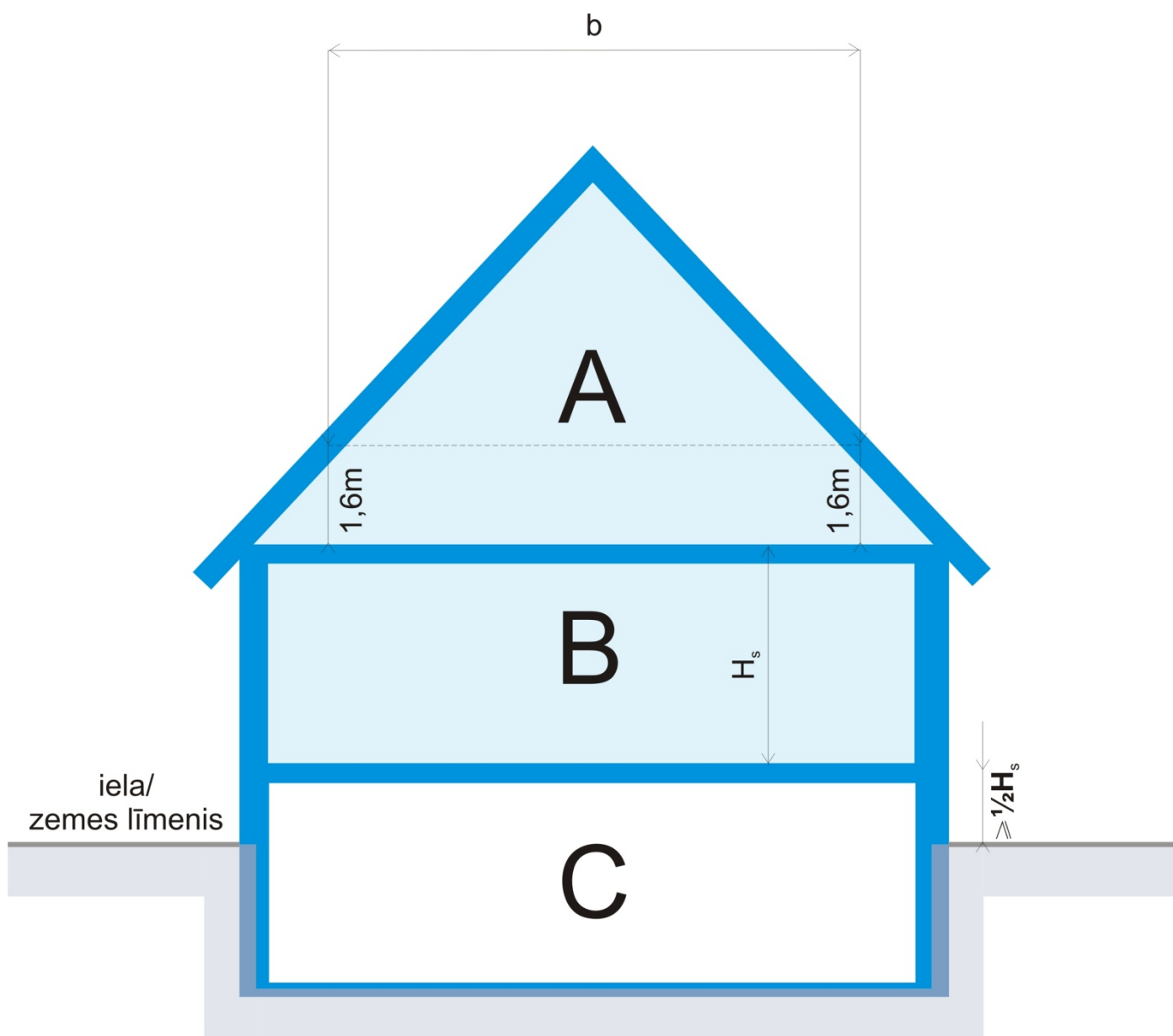
Ceļa kods	Ceļa nosaukums	Aizsargjolsas platums ārpus ciemiem (m)	Ciems	Aizsargjoslas platums ciemos	
				sarkanās līnijas (m)	būvlaide (m)
C30	Antiņciems- Ķemeri	30	-	-	6
C32	Vecais Ķemeru ceļš	30	Bigauņciems	19	6
	Veldru (Dūņu) aleja	-	Bigauņciems	8	6
	Jaunrumbu aleja	-	Bigauņciems	8	6
	Bajāru aleja	-	Bigauņciems	8	6
	Ciema vecais ceļš	-	Bigauņciems	8	6
	Kokļu aleja	-	Bigauņciems	5	6
	Siena ceļš	-	Bigauņciems	19	6
C39	Alejas gatve	-	Ragaciems	8-15	6
	Galanderu gatve	-	Ragaciems	8	6
C42	Šoseja-Tauriņi	30			6
C43	Šoseja-Mazdambji	30	-	-	6
C44	Šoseja-Ruģeļi	30	-	-	6
C45	Druvas-Gravas	30	-	-	6
C46	Šoseja-Katlapi	30	-	-	6
C47	Lielaisciems-Medņi	30	-	-	6
C48	Metumu ceļš	30	-	-	6
C49	Kaņiera ceļš	30	Lapmežciems	15	6
C50	Kungu ceļš	30	-	-	6
C51	Lāču ceļš	30	Čaukiems	15	6
C52	Dumpju ceļš	30	Čaukiems	15	6

3. pielikums. Spēkā esošie detālplānojumi

Pagasts	Zemes vienība	Pašvaldības saistošie noteikumi
Engures	„24 Teritorija”	18.08.2009. Nr.14. „Par detālplānojumu zemesgabalam „24 Teritorija””
Engures	„Jūras Kalni”	18.08.2009. Nr.15. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Jūras Kalni””
Engures	„Asari”	18.08.2009. Nr.16. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Asari””
Engures	„Fiati”	18.08.2009. Nr.17. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Fiati””
Engures	„Vecpavāri”	18.08.2009. Nr.18. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Vecpavāri””
Engures	„Ievīči”, „Kokteiji”, „Pārupes”, „Ūdeņi”	18.08.2009. Nr.19. „Par detālplānojumu zemesgabaliem „Ievīči”, „Kokteiji”, „Pārupes”, „Ūdeņi””
Engures	„Grantiņi”	18.08.2009. Nr.20. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Grantiņi””
Engures	„Akmensalas”	18.08.2009. Nr.21. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Akmensalas””
Engures	„Purvlejas”	18.08.2009. Nr.22. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Purvlejas””
Engures	„Jūras iela 24”	18.08.2009. Nr.23. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Jūras iela 24””
Engures	„Mārsili”, „Melnalkšņi”	18.08.2009. Nr.24. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Mārsili”, „Melnalkšņi””
Engures	„Zaļupes”	18.08.2009. Nr.25. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Zaļupes””
Engures	„Līdumnieki”	18.08.2009. Nr.26. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Līdumnieki””
Engures	„Eiķeni”	18.08.2009. Nr.27. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Eiķeni””
Engures	„Ceļmāras”	18.08.2009. Nr.28. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Ceļmāras””
Engures	„Silmaņi”	18.08.2009. Nr.29. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Silmaņi””
Engures	„Laukšalkas”, „Piesaulītes”	18.08.2009. Nr.30. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Laukšalkas”, „Piesaulītes””
Engures	„Kastaņi”	18.08.2009. Nr.31. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Kastaņi””
Engures	„Imanti”, „Barkāni”	18.08.2009. Nr.32. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Imanti”, „Barkāni””
Engures	„Miki”	18.08.2009. Nr.33. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Miki””
Engures	„Kalnrozes”, „Jaunsmiltiņi”, „Atvasaras”, „Lāčsētas”	18.08.2009. Nr.34. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Kalnrozes”, „Jaunsmiltiņi”, „Atvasaras”, „Lāčsētas””
Engures	„Apšuciems-1”	18.08.2009. Nr.35. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Apšuciems-1””
Engures	„Vidussiliņi”, „Noriņas”, „Lapegles”	18.08.2009. Nr.36. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Vidussiliņi”, „Noriņas”, „Lapegles””

Engures	„Virsaīši”	18.08.2009. Nr.37. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Virsaīši””
Engures	„Nārбуļi”	18.08.2009. Nr.38. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Nārбуļi””
Lapmežciema	„Līči”	15.06.2010. Nr.8. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Līči””
Lapmežciema	„Kaltomi” kad. apz. 9066 004 0262	15.06.2010. Nr.12. „Detālplānojums zemesgabalam „Kaltomi” kad. apz. 9066 004 0262”
Lapmežciema	„Kaltomi” kad. apz. 9066 004 0181	25.01.2011. Nr.3. „Detālplānojums zemesgabalam „Kaltomi” kad. apz. 9066 004 0181”
Lapmežciema	„Sātiņi”	19.04.2011. Nr.10. „Detālplānojums zemesgabalam „Sātiņi””
Lapmežciema	„Īles”	17.05.2011. Nr.14. „Detālplānojums zemesgabalam „Īles””
Smārdes	„Lejas Legzdiņi”	18.08.2009. Nr.5. „ Zemesvienības „Lejas Legzdiņi” detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (Smārdes pagastā)
Smārdes	„Bērzlejas”	18.08.2009. Nr.6. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Bērzlejas””
Smārdes	„Skudras”	18.08.2009. Nr.7. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Skudras””
Smārdes	„Alkšņi”	18.08.2009. Nr.8. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Alkšņi””
Smārdes	„Plieni”	18.08.2009. Nr.9. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Plieni””
Smārdes	„Māliņi”	18.08.2009. Nr.10. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Māliņi””
Smārdes	„Silīši”	18.08.2009. Nr.11. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Silīši””
Smārdes	„Saulgrieži”	18.08.2009. Nr.12. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Saulgrieži””
Smārdes	„Plieni” 2.zemesgabals	18.08.2009. Nr.13. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Plieni”” (2.zemesgabals, Smārdes pagastā)
Smārdes	„Jaunzeltiņi”	22.12.2009. Nr.62. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Jaunzeltiņi””
Smārdes	„Mazkalāči”	15.06.2010. Nr.10. „Par detālplānojumu zemesgabalam „Mazkalāči””
Smārdes	„Krūziņi” un „Kalniņi”	17.05.2011. Nr.13. „Detālplānojums zemesgabalam „Krūziņi” un „Kalniņi””

5. pielikums. Stāvu skaits



APZĪMĒJUMI:


H_s - ēkas stāva augstums

b - telpas daļa, ko ieskaita stāva platībā

B - ēkas pilns stāvs

A - jumta izbūve

C - pagrabstāvs

-  - šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu
-  - šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu