



Tukuma novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000050975, Talsu iela 4, Tukums, LV-3101
tālrunis: 63132890, 26120977, 29493925, e-pasts: buvvalde@tukums.lv, http://www.tukums.lv

27.08.2021. Nr.BIS-BV-5.2-2021-18
Uz 05.07.2021 Nr. BIS-BV-1.1-2021-4555

Zane Tetere-Šulce

"OPEN arhitektūra un dizains" SIA
eva@openad.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BILTON"
d.akinfovs@bilton.lv

Lēmums par publiskās apspriešanas nepieciešamību

2021 gada 05.jūlijā Tukuma novada būvvalde ir saņēmusi būvniecības ieceres dokumentāciju (BIS-BV-7.8-2021-15507) un būvniecības iesniegumu (BIS-BV-1.1-2021-4555) sešu viesu māju, palīgēkas un pirts jaunbūvi īpašumā Eglu iela 13 un Eglu iela 11, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, (kadastra apzīmējums 9050 008 0404 un 9050 008 0406).

Saskaņā ar Engures novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam īpašums atrodas funkcionālajā zonā "Mazstāvu dzīvojamā apbūve (Dzm)".

Paskaidrojuma raksts ar grafisko pielikumu izstrādāts atbilstoši Engures novada Teritorijas plānojumam 201-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām. Projekts paredz 6 viesu māju, palīgēkas un pirts būvniecību zemesgabalā

Engures novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 21.punkts nosaka, ka funkcionālajā zonā "Mazstāvu dzīvojamā apbūve (Dzm)" galvenā atļautā izmantošana ir dzīvojamo māju apbūve, bet papildus izmantošana- citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana, bet šo noteikumu 199.2.1.punkts nosaka, ka veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu ir atļauts būvēt arī viesnīcas un tām līdzīga pielietojuma ēkas.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas pirmo

Lietas numurs: BIS-BL-416257-4039

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.2-2021-18

Sistēmas reference: 2c3e8170afe3b28d1e598e9f0a79da34232061f2b71dec835781ccaae52810c

1.lpp no 2 lpp

punktu un piekto daļu, 28.10.2014. MK noteikumu Nr. 671."Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība" 3. un punktu Tukuma novada Domes Būvvalde **nolemj**:

Lai noskaidrotu sabiedrības viedokli un Būvvaldes varētu pieņemt atbilstošu lēmumu par izskata Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BILTON"(reģ.nr. 40103774273; adrese: Lokmotīves iela 80-69, Rīga, LV-1057), būvniecības iecerei ir nepieciešams veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Uzsākt publiskās apspriešanas procedūru Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BILTON"(reģ.nr. 40103774273; adrese: Lokmotīves iela 80-69, Rīga, LV-1057), būvniecības iecerei - 6 viesu māju, palīgēkas un pirts būvniecību novietošanai un saimniecības ēkas jaunbūvei īpašumā Egļu iela 13 un Egļu iela 11, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, (kadastra apzīmējums 9050 008 0404 un 9050 008 0406).

Noteikt publiskās apspriešanas termiņu no 2021.gada 1.septembra līdz 1.oktobrim ar prezentācijas pasākumu 2021.gada 1.oktobrī pulkst. 10:00

Būvniecības ierosinātajam, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par būvniecības apspriešanas nepieciešamību jā sagatavo dokumenti atbilstoši MK nr.671 "Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība" noteikumiem.

Par pasākuma norisi atbildīgs arhitekts Kārlis Kozlovskis.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Tukuma novada pašvaldība.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Kārlis Kozlovskis, būvvaldes vadītāja vietnieks, Tukuma
novada būvvalde

30.08.2021 21:58

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

09.09.2021 14:48

Eva Heidingere-Jukāma, "OPEN arhitektūra un dizains" SIA, projektu vadītāja

Lietas numurs: BIS-BL-416257-4039

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.2-2021-18

Sistēmas reference: 2c3e8170afe3b28d1e598e9f0a79da34232061f2b71dec835781ccaae52810c

2.lpp no 2 lpp