



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### Protokols Nr.5

Sēde sasaukta 2021.gada 25.martā plkst. 10.00 attālināti, izmantojot videokonferenci *Zoom* (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 10.02 atklāj un vada Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Normunds Rečs, protokolē Tukuma novada Domes Administratīvās pārvaldes personāla lietvede Krista Bērziņa

Sēdē piedalās:

Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Normunds Rečs,  
Kandavas novada domes priekšsēdētāja Inga Priede,  
Engures novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa,  
Jaunpils novada domes priekšsēdētāja Ligita Gintere,  
Tukuma novada pašvaldības izpilddirektore Inese Valtere,  
Kandavas novada pašvaldības izpilddirektors Egīls Dude,  
Tukuma novada Domes Administratīvās pārvaldes vadītājs Kaspars Paupe,  
Tukuma novada Domes Administratīvās pārvaldes personāla lietvede Krista Bērziņa.

Tiek apstiprināta darba kārtība.

### Darba kārtība

1. Par nekustamā īpašuma “Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads, atsavināšanas (Prot. Nr.1, p.35) akceptēšanu. Ziņo: I.Priede
2. Par atļaujas ņemt aizņēmumu investīciju ielu infrastruktūras attīstības projektam Lapmežciema pagastā (Prot.Nr.4 p.27) akceptēšanu. Ziņo: G.Važa
3. Par nekustamā īpašuma „Engures pagastmeži”, Engures pagastā, Engures novadā izsoles rezultātu apstiprināšanas (Prot.Nr.4 p.33) akceptēšanu. Ziņo: G.Važa
4. Par atļaujas ņemt aizņēmumu ERAF projekta “Degradētās teritorijas sakārtošana Mārtaņa ielas zonā” īstenošanai (Prot.Nr.5 p.11) akceptēšanu. Ziņo: N.Rečs

1.§.

**Par nekustamā īpašuma “Karjers”, Cēres pagasts,  
Kandavas novads, atsavināšanas (Prot. Nr.1, p.35)  
akceptēšanu**

ZIŅO: Inga Priede– Kandavas novada domes priekšsēdētāja

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisija), ka 2021. gada 28. janvārī Kandavas novada dome pieņēma

lēmumu "Par nekustamā īpašuma „Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads atsavināšanu" (protokols Nr. 1, 35.§). Nekustamā īpašuma "Karjers", Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0032), izsoles sākumcena noteikta 350000,00 *euro*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 003 0032 ar kopējo platību 19,54 ha, un smilts-grants krājumu daudzumu 660965 m<sup>3</sup> apmērā. Izsoles objektam ir spēkā esošs Zemes nomas līgums, kas noslēgts līdz 2037. gadam.

Izsole notika 2021. gada 15. martā, uz izsoli reģistrējās divi pretendenti. Izsoles objekts tika nosolīts par 960 000,00 *euro*.

E.Dude papildina, ka 2012.gadā tika noslēgts pašvaldībai, no šī brīža pozīcijām raugoties, ļoti neizdevīgs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2037.gadam. Nomnieks vidēji ik gadu iegūst ap 100 000,00 m<sup>3</sup> grants, bet Kandavas novada pašvaldība ik gadu nomas maksā saņem tikai 20 000,00 *euro*. Bija jāpieņem saprātīgs lēmums, lai labotu šo situāciju.

G.Važa piebilst, ka cena ir ļoti augsta, darījums ļoti izdevīgs Kandavas novada pašvaldībai. Izskatās, ka uzņēmēji gatavojas "Rail Baltic" projektam.

E.Dude apstiprina, ka tāda iespējamība pastāv. Uzņēmējam pēc darījuma piederēs apmēram 80% no šīs derīgo izrakteņu atradnes, tāpēc arī tika uzsolīta tik augsta cena.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: atbalstīt Kandavas novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Karjers", Cēres pagasts, Kandavas novads, atsavināšanu".

## 2.§

### **Par atļaujas ņemt aizņēmumu investīciju ielu infrastruktūras attīstības projektam Lapmežciema pagastā (Prot.Nr.4 p.27) akceptēšanu**

ZIŅO: Gundars Važa – Engures novada domes priekšsēdētājs

Informē Finanšu komisiju, ka 2021.gada 18.martā Engures novada dome pieņēma lēmumu (prot. Nr.4, p.27) "Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju ielu infrastruktūras attīstības projektam Lapmežciema pagastā". Projekta mērķis ir ceļa infrastruktūras uzlabošana Lapmežciemā, kopumā paredzēts asfaltēt 4 ielu posmus (kopumā 790m garumā) Lapmežciema ciemā. Finansējums paredzēts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 104 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai" un sagatavots Valsts aizdevuma pieteikums 73 924,00 *euro* apmērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Engures novada domes 2021.gada 18.marta lēmumu "Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju ielu infrastruktūras attīstības projektam Lapmežciema pagastā".

### 3.§

#### **Par nekustamā īpašuma „Engures pagastmeži”, Engures pagastā, Engures novadā izsoles rezultātu apstiprināšanas (Prot.Nr.4 p.33) akceptēšanu**

ZIŅO: Gundars Važa – Engures novada domes priekšsēdētājs

Informē Finanšu komisiju, ka 2021.gada 18.martā Engures novada dome pieņēma lēmumu (prot. Nr.4, p.33) ”Par nekustamā īpašuma „Engures pagastmeži”, Engures pagastā, Engures novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu. Īpašums sastāv no četrām zemes vienībām, reģistrēts Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0048 7505, īpašuma nosacītā sākuma cena 17 320,00 euro, izsolei reģistrējās pieci dalībnieki. Izsole notika 2021. gada 9.martā, īpašumu nosolīja Ingus Rūķis par 30 320,00 euro. Visa pirkuma maksa samaksāta 2021.gada 16.martā.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Engures novada domes 2021.gada 18.marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma „Engures pagastmeži”, Engures pagastā, Engures novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu”.

### 4.§

#### **Par atļaujas ņemt aizņēmumu ERAF projekta “Degradētās teritorijas sakārtošana Mārtiņa ielas zonā” īstenošanai (Prot.Nr.5 p.11) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

Informē Finanšu komisiju, ka Tukuma novada Dome un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra 2020.gada 15.jūlijā noslēdza vienošanos par Eiropas Savienības Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projekta “Degradētās teritorijas sakārtošana Mārtiņa ielas zonā” īstenošanu. Projektā apstiprinātie kopējie izdevumi ir plānoti 862 550,39 euro, no kuriem ERAF finansējums 733 167,83 euro un valsts budžeta dotācija pašvaldībām 32 345,64 euro.

Pašvaldībai nepieciešamā aizņēmuma summa Projekta priekšfinansējuma un līdzfinansējuma nodrošināšanai ir 162 183,62 euro, kuras segšanai Tukuma novada Dome plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē 162 183,62 euro.

G.Važa jautā, vai ūdens, kanalizācijas un siltumtrases ierīkošana arī ir projektā paredzēta?

N.Rečs atbild, ka apakšzemes komunikācijas, kā ūdens un kanalizācija ir projektā paredzētas, bet ne siltumtrase.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Tukuma novada Domes 2021.gada 24.marta lēmumu “Par atļauju ņemt  
aizņēmumu ERAF projekta “Degradētās teritorijas sakārtošana Mārtiņa ielas zonā” īstenošanai”.

Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija tiek  
slēgta plkst. 10.36

Sēdi vadīja

Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

Finanšu komisijas vadītājs

N.Rečs

Protokolēja

Tukuma novada Domes Administratīvās pārvaldes

Personāla lietvede

K.Bērziņa



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 25.martā

prot. Nr.5, 1. §

**Par nekustamā īpašuma “Karjers”, Cēres pagasts,  
Kandavas novads, atsavināšanas (Prot.Nr.1 p.35)  
akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

- atbalstīt Kandavas novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads, atsavināšanu.” (Prot.Nr.1 p.35) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



**LATVIJAS REPUBLIKA  
KANDAVAS NOVADA DOME**

Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV – 3120, Reģ. Nr.90000050886,  
Tālrunis 631 82028, fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Kandavā

2021.gada 28.janvārī

Nr.1

**35.§**

**Par nekustamā īpašuma “Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads atsavināšanu, rīkojot  
izsoli ar augšupejošu soli**

*Ziņo: I.Priede*

*Debatēs piedalās: E.Dude, E.Bariss*

2020. gada 29. decembrī Kandavas novada dome sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr. 21, 9.§) uzsākt Kandavas novada domei piederošā nekustamā īpašuma “Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads, kadastra numurs 9044 003 0032, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads, kadastra numurs 9044 003 0032, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 003 0032 un kopējo platību 19,54ha. Smilts-grants A kategorijas krājumu daudzums pēc grāmatvedības datiem ir 792,995 tūkst. m<sup>3</sup>.

Nekustamais īpašums piemērots derīgo izrakteņu ieguvei un izstrādājama (rūpnieciski iegūstamo) derīgā izrakteņa apjoms saskaņā ar īpašuma novērtējumu ir 660965 m<sup>3</sup>.

Pēdējo 5 gadu laikā no 2016. gada līdz 2020.gadam no karjera tika izstrādāti un iegūti vidēji 552650 m<sup>3</sup>, kas savukārt sastāda vidēji 110530 m<sup>3</sup> gadā. Ņemot vērā iepriekš minētos aprēķinus un apstākļus, ka karjera derīgo izrakteņu atlikums sastāda 660965 m<sup>3</sup>, karjera izstrāde tiks pabeigta turpmāko 6 gadu laikā. Pēc karjera pilnīgas izstrādes pastāv bažas, ka karjera nomnieks lauzīs nomas līgumu, jo viņam vairs nepastāvēs interese turpināt nomu, jo ieguvums no īpašuma vairs nenesīs ienākumus. Līdz ar ko paredzams, ka, iznomājot karjeru, pašvaldība var saņemt tikai vidēji 120108,60 *euro*, kas veidojas ikgadējo nomas maksu 20018,10 *euro* reizinot ar 6 gadiem. Savukārt, atsavinot īpašumu izsolē, minimālā ienākumu summa ir novērtējumā noteiktā 346000 *euro*. Līdz ar ko, šobrīd atsavinot īpašumu, pašvaldības ienākumi būs par vidēji 225891,40 *euro* lielāki.

Papildus norādāms, ka izbeidzoties karjera nomas līgumam, pašvaldībai būs jāsedz karjera rekultivācijas izdevumi, kas neradīsies, ja īpašumu pašvaldība atsavinās.

Nekustamajam īpašumam “Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads, kadastra numurs 9044 003 0032, ir šādi apgrūtinājumi: aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 4,23 ha, aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem 0,61 ha, aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem 0,17 ha, aizsargjoslas teritorija gar valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem 0,22 ha, aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kV ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0,15 ha, aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kV ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0,36 ha, aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kV ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0,07 ha.

Uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas nomas tiesības uz zemi uz 25 gadiem, līdz 2037. gada 18. decembrim. 2012. gada 19. decembra noslēgtā zemes nomas līguma (Nr.9-4/42) 8.1. apakšpunktā noteikts, ka Līgums izbeidzas pirms termiņa, ja likumā noteiktajā kārtībā, mainījušās īpašumtiesības uz Zemesgabalu.

Pamatojoties uz 2020. gada 29. decembra Kandavas novada domes sēdes lēmuma nekustamajam īpašumam “Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads, kadastra numurs 9044 003 0032, tika pasūtīts novērtējums.

2021. gada 20. janvārī Kandavas novada domē saņemts atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas Kandavas novadā, Cēres pagastā, “Karjers”, visvairāk iespējamo patieso vērtību, kas noteikta 346000,00 (trīs simti četrdesmit seši tūkstoši) *euro*.

Saskaņā ar Publiskas mantas atsavināšanas likumā noteikto pārdošanas cenā jāiekļauj visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārdošanas organizēšanu. Īpašuma vērtēšana sastāda 847,00 (astoņi simti četrdesmit septiņi) *euro*.

Pašvaldībai saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 20.punktu, jāsaņem pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas (turpmāk — finanšu komisija) lēmums. Tāpēc pēc lēmuma pieņemšanas nepieciešams to nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai saskaņošanai.

Pamatojoties uz augstāk norādīto, likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21. panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un 10. panta otro daļu un 2020. gada 29. decembra Kandavas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr. 21, 9.§),

**Dome, atklāti balsojot: PAR – 14** ( E.Bariss, R.Bērziņš, G.Birkenšteins, G.Cīrule, S.Ezeriņa, R.Fabjančiks, I.Freiberga, G.Indriksons, A.Lasis, I.Priede, D.Puga, D.Rozenfelds, K.Ševčuks, S.Zvirgzdiņa),

**PRET – 0**,

**ATTURAS – 0**,

**NOLEMJ:**

1.Atļaut atsavināt nekustamo īpašumu “Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0032), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 003 0032 ar kopējo platību 19,54 ha, un smilts-grants krājumu daudzumu 660965 m<sup>3</sup> apmērā.

2.Uzdot Kandavas novada domes pašvaldības īpašumu atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai organizēt nekustamā īpašuma “Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0032) izsoli ar augšupejošu soli.

3.Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Karjers”, Cēres pagasts, Kandavas novads (kadastra numurs 9044 003 0032), izsoles sākumcena 350000,00 (trīs simti piecdesmit tūkstoši) *euro*, izsoles solis 1000,00 (viens tūkstotis) *euro* un nodrošinājums 10% apmērā no sākuma cenas.

4.Nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņot ar apvienojamo pašvaldību finanšu komisiju.



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 25.martā

prot. Nr.5, 2. §

**Par atļaujas ņemt aizņēmumu investīciju  
ielu infrastruktūras attīstības projektam  
Lapmežciema pagastā” (Prot.Nr.4 p.27)  
akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

- atbalstīt Engures novada domes 2021.gada 18.martra lēmumu “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju ielu infrastruktūras attīstības projektam Lapmežciema pagastā” (Prot.Nr.4 p.27) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs





Latvijas Republika  
**ENGURES NOVADA DOME**

Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pag., Engures novads., LV-3129, Tālr.63192144, Tālr./fakss 63192243,  
e-pasts: dome@enguresnovads.lv

**LĒMUMS**

Engures novada Smārdes pagastā

2021.gada 18.martā

(prot.Nr.4 p.27)

**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju ielu infrastruktūras  
attīstības projektam Lapmežciema pagastā**

Atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumiem nr.104 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai", Engures novada dome ir sagatavojusi Valsts aizdevuma pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai 73 924,00 EUR apmērā ceļa infrastruktūras uzlabošanai Lapmežciema pagastā.

Saskaņā ar minēto noteikumu 3.2.apakšpunktu, pašvaldības, kas administratīvi teritoriālās reformas ietvaros tiks apvienotas novadā, kopā ar aizdevuma pieteikumu sniedz pozitīvu apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmumu. Atklāti balsojot: (**PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **PAR**- 13 deputāti (G.Važa, A.Kalnozols, O.Kambala, A.Bērziņš, N.Velpe, G. Lāce, I.Francis, Ģ.Krūmiņš, M.Dumbre, G.Buraks, A.Rudovska, O.Ulmane, N.Šērs), Engures novada Dome **NOLEMJ**:

Saskaņot Engures novada domes aizdevuma pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai 73 924,00 EUR apmērā ceļa infrastruktūras uzlabošanai Lapmežciema pagastā, sekojošam ielām:

- Enkuru iela garums 260 m;
- Pļavu iela 300 m;
- 1.šķērsiela savienojums no Stadiona līdz Upes ielai garums 80 m;
- Stadiona iela savienojums no Ķestera ielas krustojuma līdz Talsu šos. 8km "veikals Citro" garums 150 m.

Domes priekšsēdētājs

G.Važa



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 25.martā

prot. Nr.5, 3. §

**Par nekustamā īpašuma „Engures pagastmeži”,  
Engures pagastā, Engures novadā izsoles  
rezultātu apstiprināšanas (Prot.Nr.4 p.33)  
akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

- atbalstīt Engures novada domes 2021.gada 18.martra lēmumu “Par nekustamā īpašuma „Engures pagastmeži”, Engures pagastā, Engures novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu”. (Prot.Nr.4 p.33) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



Latvijas Republika

**ENGURES NOVADA DOME**

Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pag., Engures novads., LV-3129, Tālr.63192144, Tālr./fakss 63192243,  
e-pasts: dome@enguresnovads.lv

**LĒMUMS**

Engures novada Smārdes pagastā

2021.gada 18.martā

(prot.Nr.4 p.33)

**Par nekustamā īpašuma „Engures pagastmeži”, Engures pagastā,  
Engures novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ar Engures novada Domes 2021.gada 28.janvāra sēdes lēmumu (Prot.Nr.1 p. 20) nekustamais īpašums “Engures pagastmeži”, Engures pagastā, Engures novadā, (kadastra numurs 9050 005 1212), kas sastāv no četrām zemes vienībām (meža zemi, mežaudzi): zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1212, 0,62 ha platībā; zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9050 003 0040, 1,08 ha platībā; zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9050 004 0049, 1,22 ha platībā; zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9050 004 0114 1,65 ha platībā, reģistrēts Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000|0048 7505 uz Engures novada pašvaldības vārda, tika nodots atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Nekustamā īpašuma „Engures pagastmeži” nosacītā cena noteikta EUR 17320, izsoles solis 200 EUR. Izsolē piedalījušies pieci dalībnieki. Saskaņā ar 09.03.2021. aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē un nekustamā īpašuma izsoles komisijas protokolu, nekustamo īpašumu nosolīja Ingus Rūķis, personas kods 181282-12017, nosolītā summa – EUR 30320,00. Visa pirkuma maksa samaksāta 2021.gada 16.martā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa nosaka, ka pirkuma līgums noslēdzams septiņu dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34. un 36.pantu un 19.11.2020. nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš trīs”, Smārdes pagasts, Engures novads, Izsoles noteikumu 6.7.punktu, atklāti balsojot: (PRET - nav, ATTURAS – nav, PAR- 13 deputāti (G.Važa, A.Kalnozols, O.Kambala, A.Bērziņš, N.Velps, G. Lāce, I.Francis, G.Krūmiņš, M.Dumbre, G.Buraks, A.Rudovska, O.Ulmane, N.Šērs), Engures novada Dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Engures pagastmeži” 2021.gada 8.marta izsoles rezultātus.
2. Septiņu dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas slēgt pirkuma līgumu ar Ingusu Rūķi, personas kods 181282-12017, adrese Zeltrītu iela 12-11, Mārupe, par nekustamā īpašuma “Engures pagastmeži”, Engures pagastā, Engures novadā, (kadastra numurs 9050 005 1212), kas sastāv no četrām zemes vienībām (meža zemi, mežaudzi) -zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1212, 0,62 ha platībā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9050 003 0040, 1,08 ha platībā; zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9050 004 0049, 1,22 ha platībā; zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9050 004 0114 1,65 ha platībā, pārdošanu par 30 320,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši trīs simti divdesmit eiro, 00 centi).
3. Uzdot juristei Agnesei Ozolai sagatavot pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs


 G.Važa



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S Tukumā

2021.gada 25.martā

prot. Nr.5, 4. §

**Par atļaujas ņemt aizņēmumu ERAF projekta  
“Degradētās teritorijas sakārtošana Mārtiņa  
ielas zonā” īstenošanai (Prot.Nr.5 p. 11)  
akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu,

- atbalstīt Tukuma novada Domes 2021.gada 24.marta lēmumu “Par atļauju ņemt aizņēmumu ERAF projekta “Degradētās teritorijas sakārtošana Mārtiņa ielas zonā” īstenošanai” (Prot.Nr.5 p.11) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 24.martā

prot.Nr.5, 11.§.

### **Par atļauju ņemt aizņēmumu ERAF projekta “Degradētās teritorijas sakārtošana Mārtiņa ielas zonā” īstenošanai**

Tukuma novada Dome un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA) 2020.gada 15.jūlijā noslēdza vienošanos par Eiropas Savienības Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projekta Nr.5.6.2.0/20/I/003 “Degradētās teritorijas sakārtošana Mārtiņa ielas zonā” īstenošanu (turpmāk – Projekts). Projektā apstiprinātie kopējie izdevumi ir plānoti 862 550,39 EUR, no kuriem ERAF finansējums 733 167,83 EUR un valsts budžeta dotācija pašvaldībām 32 345,64 EUR. Līdz šim noslēgto līgumu kopējā summa ir 763 162,48 EUR.

Ir veikti maksājumi par summu 253 233,83 EUR, kuru segšanai izmantoti no CFLA saņemtie ERAF avansa maksājumi par kopsummu 245 000,00 EUR un pašvaldības budžeta finansējums 8 233,83 EUR.

2021.gada 22.februārī no CFLA ir saņemts ERAF un valsts budžeta dotācijas starposma maksājums Nr.1 224 745,03 EUR apmērā un līdz 2021.gada 1.maijam ir plānots iesniegt avansa pieprasījumu par 123 000,00 EUR.

Pašvaldībai 2021.gadā nepieciešamā aizņēmuma summas Projekta priekšfinansējuma un līdzfinansējuma nodrošināšanai ir 162 183,62 EUR.

Ņemot vērā minēto, Dome nolemj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi akceptēt atļauju Tukuma novada Domei ņemt aizņēmumu Valsts kasē 162 183,62 EUR ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi, nosakot:

- 1.1. aizņēmumu izmantot 2021.gadā 100% apmērā;
- 1.2. aizņēmumu ņemt uz 25 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

2. aizņēmuma atmaksu garantēt ar Tukuma novada pašvaldības budžetu,

3. Tukuma novada Domes Finanšu pārvaldei plānotā aizņēmuma summu iekļaut pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs