



Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Protokols Nr.11

Sēde sasaukta 2021.gada 29.jūnijā plkst. 14.30 Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst.14.30 atklāj un vada Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Normunds Rečs,
protokolē Tukuma novada Domes Administratīvās pārvaldes personāla lietvede Krista Bērziņa.

Sēdē piedalās:

Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Normunds Rečs,
Kandavas novada domes priekšsēdētāja Inga Priede,
Engures novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa,
Jaunpils novada domes priekšsēdētāja Ligita Gintere,
Tukuma novada pašvaldības izpilddirektore Inese Valtere,
Tukuma novada Domes Administratīvās pārvaldes personāla lietvede Krista Bērziņa.

Tiek apstiprināta darba kārtība.

Darba kārtība

1. Par Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma (prot. Nr. 10, 27. §.) "Par zemes nomu zem dzīvojamās ēkas "Kalējkrāmi", Slampes pagastā, Tukuma novadā", akceptēšanu,
ZIŅO: N.Rečs
2. Par Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma (prot.Nr.10, 32. §.) "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" akceptēšanu,
ZIŅO: N.Rečs
3. Par Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma (prot. Nr. 10, 35. §.) "Par zemes iznomāšanu" akceptēšanu,
ZIŅO: N.Rečs
4. Par Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma (prot.Nr. 10, 43. §.) "Par investīciju projekta "Melnezera ielas posma pārbūve 2.kārta" iesniegšanu" akceptēšanu,
ZIŅO: N.Rečs
5. Par 2021.gada 4.jūnija lēmuma "Par darbinieku novērtēšanu un iekšējā konkursa organizēšanu" atcelšanu,
ZIŅO: N.Rečs
6. Par finansējuma saņēmēja maiņu,
ZIŅO: I.Valtere
7. Par Jaunpils novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma (prot. Nr. 7, p.2) "Par telpu nomas līguma noslēgšanu Jaunpils pagasta bibliotēkas vajadzībām" akceptēšanu,
ZIŅO: L.Gintere

8. Par Jaunpils novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma (prot. Nr. 7, p.5) "Par nedzīvojamās telpas Nr.31 „Ērgelnieki”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” akceptēšanu,
ZIŅO: L.Gintere
9. Par Engures novada domes 2021.gada 28.jūnija lēmuma (Prot.Nr.11 p.3) "Par finansējumu Milzkalnes sākumskolas pārbūvei” akceptēšanu.
ZIŅO: G.Važa

1.§.

Par Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma (prot. Nr. 10, 27. §.) "Par zemes nomu zem dzīvojamās ēkas "Kalējkrāmi", Slampes pagastā, Tukuma novadā", akceptēšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisija), ka 2021.gada 22.jūnijā Tukuma novada Dome pieņēma lēmumu (prot. Nr. 10, 27. §.) "Par zemes nomu zem dzīvojamās ēkas "Kalējkrāmi", Slampes pagastā, Tukuma novadā".

SIA "Abavas dārzi" pieder nekustamais īpašums "Kalējkrāmi", Slampes pagastā, Tukuma novadā. Uz nekustamā īpašuma "Kalējkrāmi", Slampes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības atrodas pašvaldībai tiesiskajā lietojumā esoša trīs dzīvokļu dzīvojamā ēka "Kalējkrāmi", Slampes pagastā, Tukuma novadā. Ēkas īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Dzīvojamo ēku pašvaldībai 1996. gada 8. oktobrī nodeva paju sabiedrība "Ozolnieki" ar pieņemšanas un nodošanas aktu.

Zemes īpašnieks SIA "Abavas dārzi" 2021. gada 13. maija iesniegumā lūdz slēgt zemes nomas līgumu 0,3 ha platībā dzīvojamās ēkas uzturēšanai, nosakot nomas maksu 3% no zemes kadastrālās vērtības. Zemes vienības 6,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 90800060079 kadastrālā vērtība 2021. gadā ir 11308,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti astoņi *euro*).

Dome nolēma iznomāt uz trīs gadiem no SIA "Abavas dārzi", reģistrācijas Nr. 40103382474, juridiskā adrese "Kalējkrāmi", Slampes pagasts, Tukuma novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0079 daļu "Kalējkrāmi", Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9080 006 0079), 0,3 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot zemes nomas maksu 3% no zemes kadastrālās vērtības gadā, nosakot nomas maksu par nomāto platību 14,75 EUR (četrpadsmit euro un 75 centi) gadā bez PVN,

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu "Par zemes nomu zem dzīvojamās ēkas "Kalējkrāmi", Slampes pagastā, Tukuma novadā" (prot. Nr. 10, 27. §.).

2.§.

Par Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma (prot.Nr.10, 32. §.) "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" akceptēšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs.

Informē Finanšu komisiju, ka 2021.gada 22.jūnijā Tukuma novada Dome pieņēma lēmumu (prot. Nr. 10, 32. §.) “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu”.

Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldē 2021. gada 24. maijā ir saņemts zemnieku saimniecības “Spriguli” (reģ. Nr. 48501019546, juridiskā adrese “Ozoliņi”, Jaunbērzes pagasts, Dobeles novads) īpašnieka Laura Bāliņa iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr. SD/2-58.2.1/16/42 termiņu par zemes vienību “Naftas vads Polocka-Ventspils 377 km”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr.9048 007 0036, zemes vienības 5,9 ha platībā.

2016. gada 7. jūnijā starp Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldi un zemnieku saimniecību “Spriguli” ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. SD/2-58.2.1/16/42 par Nekustamā īpašuma iznomāšanu. Zemes nomas līguma termiņš ir 2021. gada 6. jūnijs.

Dome nolēma turpināt iznomāt zemnieku saimniecībai “Spriguli” nekustamo īpašumu “Naftas vads Polocka-Ventspils 377 km”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9048 007 0036) zemes vienības daļu 5,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 007 0036 uz pieciem gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 129,00 euro/ha bez PVN gadā.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMIJ: Atbalstīt Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 10, 32. §.).

3.§.

Par Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma (prot. Nr. 10, 35. §.) “Par zemes iznomāšanu” akceptēšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs.

Informē Finanšu komisiju, ka 2021.gada 22.jūnijā Tukuma novada Dome pieņēma lēmumu (prot. Nr. 10, 35. §.) “Par zemes iznomāšanu”.

Nekustamais īpašums “Kārītes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 005 0139, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0139 un 9078 005 0140. Zemes vienība ar kadastra Nr.9078 005 0139, 1,4 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0140, 1,0 ha platībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas Zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienības nav plānots nodot atsavināšanai.

Uz zemes vienības “Kārītes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0139 daļas 1,0 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0140 daļas 0,9 ha platībā nomu saņemts viens iesniegums - no SIA “Vārpa”;

Dome nolēma iznomāt SIA “Vārpa”, reģistrācijas Nr.49203001676, juridiskā adrese “Bajāri”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, nekustamo īpašumu „Kārītes“, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0139 daļu 1,0 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0140 daļu 0,9 ha platībā, saskaņā ar nomas zemes shēmu pielikumā, uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 86,00 EUR bez PVN par hektāru gadā.

Tāpat tika nolemts iznomāt Lolitai Parulei (dzīvo 60 Mandsley House, Green Dragon Lane, Brentford Tw8 0dn, Lielbritānija) ½ domājamo daļu no zemes vienības Taisnā ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, 1042 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0178, uz desmit gadiem, nosakot nomas maksu 28,00 euro (divdesmit astoņi euro) gadā.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot. Nr. 10, 35. §.).

4.§.

Par Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma (prot.Nr. 10, 43. §.) “Par investīciju projekta “Melnezera ielas posma pārbūve 2.kārta” iesniegšanu” akceptēšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs.

Informē Finanšu komisiju, ka 2021.gada 22.jūnijā Tukuma novada Dome pieņēma lēmumu (prot. Nr. 10, 43.§.) “Par investīciju projekta “Melnezera ielas posma pārbūve 2.kārta” iesniegšanu”.

Tukuma novada Dome plāno līdz nākamā mēneša pirmajam datumam, iesniegt investīciju projektu “Melnezera ielas posma pārbūve 2.kārta” (turpmāk – Projekts) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā, ievērojot MK noteikumu kritērijus:

- investīciju projekta īstenošana paredzēta attiecīgās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā,

- plānotajiem būvdarbiem ir izdota būvatļauja un tajā veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, kas apliecina projekta tehnisko gatavību;

- investīciju projektu (tai skaitā būvdarbus) paredzēts uzsākt līdz 2021. gada 31. decembrim un īstenot līdz 2022. gada 31. decembrim;

- valsts budžeta aizdevuma kopējais apmērs investīciju projektam ir ne mazāks kā 50 000 euro;

- valsts budžeta aizdevuma īpatsvars no visa attiecīgajam investīciju projektam pieprasītā valsts budžeta aizdevuma apmēra 2021. gadā ir ne mazāk kā 30 procentu un 2022. gadā ne vairāk kā 70 procentu.

2021. gada 18. maijā tika izsludināts atklāts konkurss. Konkurssā pieteicās trīs pretendenti, no kuriem AS “A.C.B.” piedāvāja viszemāko līgumcenu un tās kvalifikācija un piedāvājums atbilst visām Konkursta nolikumā, t. sk. tehniskajās specifikācijās, noteiktajām prasībām. Piedāvātā līgumcena 393 592,00 EUR bez PVN.

Plānotās kopējās būvdarbu izmaksas ir 476 246,32 EUR ar PVN21%, no kurām attiecināmās izmaksas ir 348 865,68 EUR. No attiecināmajām izmaksām valsts budžeta aizdevums ir 85% jeb 296 535,83 EUR, pašvaldības budžeta līdzfinansējums 15% jeb 52 329,85 EUR. Neattiecināmās izmaksas 127 380,64 EUR jāsedz pašvaldībai.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu “Par investīciju projekta “Melnezera ielas posma pārbūve 2.kārta” iesniegšanu”” (prot. Nr. 10, 43. §.).

5.§.

Par 2021.gada 4.jūnija lēmuma "Par darbinieku novērtēšanu un iekšējā konkursa organizēšanu" atcelšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs.

Informē Finanšu komisiju, ka 2021.gada 4.jūnija sēdē skatīja lēmumprojektu "Par darbinieku novērtēšanu un iekšējā konkursa organizēšanu". Saskaņā ar protokolu Nr. 10, Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija nolēma atlikt lēmumprojekta skatīšanu, bet tā kā Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību darbinieku novērtēšana tiks organizēta pēc 2021.gada 1.jūlija, kad darbu būs uzsākusi jaunievēlētā Tukuma novada dome, Finanšu komisijai par šo jautājumu vairs nav jālemj.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atcelt Finanšu komisijas 2021.gada 4.jūnija sēdes lēmumu Nr. 10, 1.§ "Par darbinieku novērtēšanu un iekšējā konkursa organizēšanu".

6.§.

Par finansējuma saņēmēja maiņu

ZIŅO: Inese Valtere – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektore.

Informē Finanšu komisiju, ka ņemot vērā 2021. gada 5. jūnijā notikušās pašvaldību vēlēšanas, Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – aģentūra) aicina jaunizveidojamā Tukuma novada pašvaldības sniegt aģentūrai informāciju par vienošanās par ES fondu projektu īstenošanu saistību pārņemšanu un novada pašvaldību, kas turpinās īstenot ar vienošanos uzņemtās saistības, kā arī pievienot pozitīvu apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmumu.

Pašvaldība, kas pārņem ar vienošanos uzņemtās saistības, pārņem visas ar projektu uzņemtās saistības un ir atbildīga par projekta īstenošanu, rādītāju un mērķu sasniegšanu un to uzturēšanu pēc projekta pabeigšanas saskaņā ar vienošanās un specifiskā atbalsta mērķa Ministru kabineta noteikumiem, t.sk. nodrošināt projektā sasniegto rezultātu ilgtspēju, saglabāt projektā radīto vērtību īpašumtiesības, uzglabāt ar projekta īstenošanu saistīto dokumentāciju u.c.

Finansējuma saņēmējs jau pirms vienošanās grozījumiem var pieteikt jaunas vai mainīt esošās projekta kontaktpersonas – projekta vadības personālu darbam KP VIS e-vidē. Projekta nepārtrauktības nodrošināšanai finansējuma saņēmēja projekta vadībā iesaistītās personas KP VIS e-vidē nemainās, jo projektu vadībā iesaistītie pašvaldību darbinieki turpina darba tiesiskās attiecības pēc 2021.gada 1.jūlija.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt sagatavoto lēmumprojektu "Par finansējuma saņēmēja maiņu"

7.§.

Par Jaunpils novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma (prot. Nr. 7, p.2) "Par telpu nomas līguma noslēgšanu Jaunpils pagasta bibliotēkas vajadzībām" akceptēšanu

ZIŅO: Ligita Gintere – Jaunpils novada domes priekšsēdētāja.

Informē Finanšu komisiju, ka 2021.gada 22. maijā Jaunpils novada dome pieņēma lēmumu (prot.Nr.7,p.2) "Par telpu nomas līguma noslēgšanu Jaunpils pagasta bibliotēkas vajadzībām".

2021.gada 8.maijā Jaunpils novada dome oficiālajā tīmekļvietnē www.jaunpils.lv izvietoja sludinājumu par nomas tiesību noslēgšanu Jaunpils pagasta bibliotēkas telpu izveidošanai. Uz sludinājumu atsaucās viens pretendents Piedāvātās telpas atrodas „Centrs”, Jaunpils, Jaunpils novads. Izvērtējot iznomāšanas pretendenta piedāvājumu, tas atbilda sludinājuma prasībām.

Ņemot vērā, ka pretendents atbilst prasībām un saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.punktu, pašvaldība nolēma noslēgt telpu nomas līgumu bibliotēkas vajadzībām.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Jaunpils novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu "Par telpu nomas līguma noslēgšanu Jaunpils pagasta bibliotēkas vajadzībām" (prot.Nr.7, p.2).

8.§.

Par Jaunpils novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma (prot. Nr. 7, p.5) "Par nedzīvojamās telpas Nr.31 „Ērgelnieki”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" akceptēšanu

ZIŅO: Ligita Gintere – Jaunpils novada domes priekšsēdētāja.

Informē Finanšu komisiju, ka 2021.gada 22. jūnijā Jaunpils novada dome pieņēma lēmumu (prot.Nr.7,p.5) "Par nedzīvojamās telpas Nr.31 „Ērgelnieki”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu".

2021.gada 27.maijā Jaunpils novada dome pieņēma lēmumu Nr. 76 „Par nedzīvojamās telpas "Ērgelniekos", Jaunpils, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads, nodošanu nomas tiesību izsolē"

Nedzīvojamā telpa Nr.31, adresē: „Ērgelnieki”, Jaunpils pagastā, Jaunpils novadā ir telpa ar platību 7,9 m², telekomunikāciju iekārtu izvietojšanai. Telpa atrodas ēkas otrajā stāvā, blakus sporta nama ģērbtuvēm.

Nedzīvojamās telpas Nr.31 sākumcena noteikta EUR 1,20 mēnesī.

Saskaņā ar 15.06.2021. nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles protokolu, nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu Nr.31 piešķirtas SIA "Redam", reģ.nr. 50103910651, juridiskā adrese „Pavāri”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads.

Pašvaldība nolēma slēgt nomas līgumu ar termiņu 12 gadi - ar SIA Redam”, reģ.nr. 50103910651, juridiskā adrese: „Pavāri”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads, par nedzīvojamās telpas Nr.31 „Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Jaunpils novadā, iznomāšanu.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Jaunpils novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu “Par nedzīvojamās telpas Nr.31 „Ērgelnieki”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.” (prot.Nr.7, p.5).

9.§.

**Par Engures novada domes 2021.gada 28.jūnija lēmuma
(Prot.Nr.11 p.3) “Par finansējumu Milzkalnes sākumskolas pārbūvei”
akceptēšanu**

ZIŅO: Gundars Važa – Engures novada domes priekšsēdētājs.

Informē Finanšu komisiju, ka 2021.gada 28.jūnijā Engures novada dome pieņēma lēmumu (prot.Nr.11,p.3) “Par finansējumu Milzkalnes sākumskolas pārbūvei”.

Saskaņā ar izstrādāto projektu un veikto iepirkumu, kurā plānota Milzkalnes sākumskolas pārbūve, un noslēgto līgumu ar SIA Amatnieks par summu 874445.00 EUR bez PVN un aprēķināto PVN 183633.45 EUR, projekta realizācijai kopā nepieciešami plānotie līdzekļi 1058078.45 EUR. Saskaņā ar naudas plūsmas grafiku 2021.gadā projekta realizācijai nepieciešami 874940.88 EUR un 2022.gadā 183137.57 EUR

Projekta realizāciju 2021.gadā paredzēts daļēji, t.i 400 000.00 EUR segt ar prioritāro investīciju kredītu, kas ņemts Valsts kasē, 474940.88 segt no pašvaldības 2021.gada budžetā plānotajiem līdzekļiem Milzkalnes sākumskolas pārbūvei. Lai sekmīgi realizētu projektu, nepieciešams paredzēt finansējumu 2022.gadam 183138 EUR.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību vadītājus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Gundars Važa, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Engures novada domes 2021.gada 28.jūnija lēmumu “Par finansējumu Milzkalnes sākumskolas pārbūvei” (prot.Nr.11, p.3).

Sēdi vadīja

Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

Finanšu komisijas vadītājs

N.Rečs

Protokolēja

Tukuma novada Domes Administratīvās pārvaldes

personāla lietvede

K.Bērziņa



Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S Tukumā

2021.gada 29.jūnijā

prot. Nr. 11, 1. §

Par Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma (prot. Nr. 10, 27. §.) “Par zemes nomu zem dzīvojamās ēkas “Kalējkrāmi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā”, akceptēšanu,

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Tukuma novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu “Par zemes nomu zem dzīvojamās ēkas “Kalējkrāmi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā” (prot.Nr. 10, 27. §.) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2021. gada 22. jūnijā

prot. Nr. 10, 27. §.

Par zemes nomu zem dzīvojamās ēkas “Kalējkrāmi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada Domē (turpmāk – Dome) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Abavas dārzi”, reģistrācijas Nr. 40103382474, juridiskā adrese “Kalējkrāmi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – SIA “Abavas dārzi”), 2021. gada 13. maija iesniegums (reģistrēts Domē 2021. gada 14. maijā, Nr. 3127) par zemes nomas līguma slēgšanu zemes vienībā “Kalējkrāmi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā.

Dome konstatē, ka SIA “Abavas dārzi” (reģistrācijas numurs 40103382474) pieder nekustamais īpašums “Kalējkrāmi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 334. Nekustamais īpašums “Kalējkrāmi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9080 006 0079), sastāv no zemes vienības 6,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0079 un diviem angāriem ar kadastra apzīmējumiem 90800060079006 un 90800060031015.

Uz nekustamā īpašuma “Kalējkrāmi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības atrodas pašvaldībai tiesiskajā lietojumā esoša trīs dzīvokļu dzīvojamā ēka “Kalējkrāmi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 90800060079001). Ēkas īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Dzīvojamo ēku pašvaldībai 1996. gada 8. oktobrī nodeva paju sabiedrība “Ozolnieki” ar pieņemšanas un nodošanas aktu.

Zemes īpašnieks SIA “Abavas dārzi” 2021. gada 13. maija iesniegumā lūdz slēgt zemes nomas līgumu 0,3 ha platībā dzīvojamās ēkas uzturēšanai, nosakot nomas maksu 3% no zemes kadastrālās vērtības. Zemes vienības 6,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 90800060079 kadastrālā vērtība 2021. gadā ir 11308,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti astoņi euro).

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6. panta piektā daļa un sestā daļa noteic, ja uz bijušo zemes īpašnieku vai viņu mantinieku pieprasītās zemes atrodas juridiskajām personām piederošas ēkas un būves, kā arī fizisko personu ēkas un būves, kuras iegūtas likumā “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” noteiktajā kārtībā, šīm juridiskajām un fiziskajām personām ir garantētas tiesības nomāt zemi, ko aizņem ēkas, būves un pagalmi, un vēl zemi līdz 0,5 hektāru platībā šo ēku un būvju uzturēšanai. Ja fiziskās vai juridiskās personas ēkas un būves ieguvušas likumā “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” noteiktajā kārtībā, tām nomas maksa par zemi, ko aizņem ēkas, būves un pagalmi, un šo ēku un būvju uzturēšanai nepieciešamo zemi līdz 0,5 hektāru platībā nedrīkst pārsniegt 5 procentus no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, kas paredz, ka pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21. panta pirmās daļas 27. punktu: Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt

paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 18. punktu (*Nomnieks – atvasināta publiska persona – nodrošina šo noteikumu 17. punktā minētās informācijas publicēšanu savā tīmekļvietnē, kā arī izvieto to publiski pieejamā vietā attiecīgās atvasinātās publiskās personas adresē*), 20. punktu (*Ja šajos noteikumos noteiktajā kārtībā noslēgts nomas līgums uz termiņu, kas ir garāks par trim gadiem, no šā nomas līguma izrietošās nomas tiesības nostiprināmas zemesgrāmatā*), Dome nolēmj:

1. nomāt uz trīs gadiem no SIA “Abavas dārzi”, reģistrācijas Nr. 40103382474, juridiskā adrese “Kalējkrāmi”, Slampes pagasts, Tukuma novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0079 daļu “Kalējkrāmi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9080 006 0079), 0,3 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot zemes nomas maksu 3% no zemes kadastrālās vērtības gadā,

2. pieņemt zināšanai, ka nomas maksa par nomāto platību ir 14,75 EUR (četrpadsmit *euro* un 75 centi) gadā bez PVN,

3. uzdot Domes Administratīvās pārvaldes juristam sagatavot un Slampes un Džūkstes pārvaldes vadītājam Dacei Polei līdz 2021. gada 30. jūlijam noslēgt ar SIA “Abavas dārzi” zemes nomas līgumu,

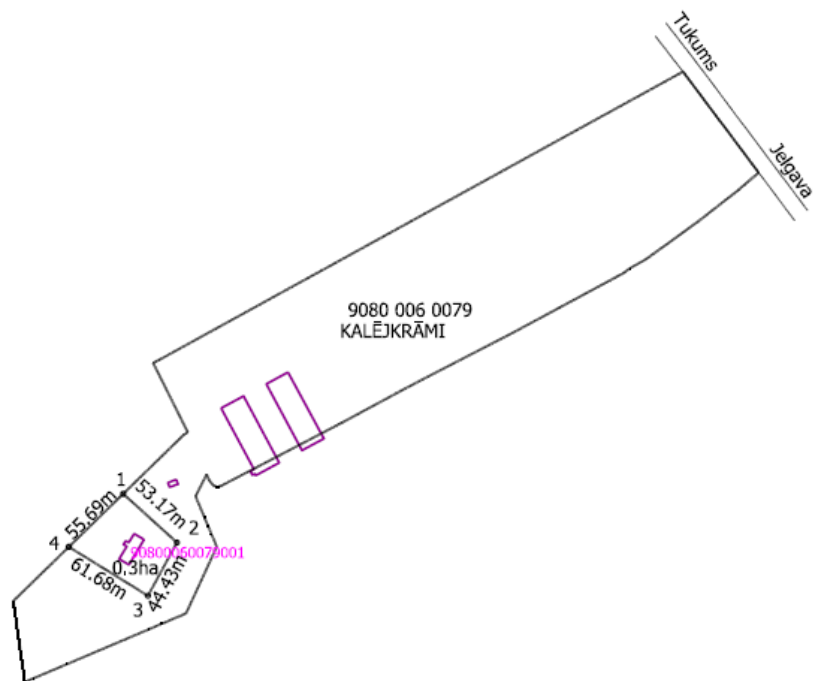
4. uzdot Domes Īpašumu pārvaldei piecu darbdienu laikā pēc šā lēmuma pieņemšanas informēt iznomātāju SIA „Abavas dārzi” par pieņemto lēmumu,

5. uzdot Domes Administratīvajai pārvaldei nodrošināt informācijas par zemes nomu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, kā arī izvietot to publiski pieejamā vietā Domes ēkā, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 17. punktā noteiktās prasības.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



Robežpunktu koordinātes
Koordinātu sistēma : LKS-92
Mēroga koeficients 0.999627

Nr.	X	Y
4	307427.71	453524.20
1	307466.57	453564.05
2	307430.88	453603.44
3	307391.89	453582.16

Nomas platība: 0.3000 ha

Mērogs 1:5000

Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 29.jūnijā

prot. Nr. 11, 2. §

Par Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma (prot.Nr.10, 32. §.) “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” akceptēšanu

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Tukuma novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot.Nr. 10, 32. §.) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2021. gada 22. jūnijā

prot.Nr.10, 32. §.

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldē (turpmāk - Pārvalde) 2021. gada 24. maijā ir saņemts zemnieku saimniecības "Spriguļi" (reģ. Nr. 48501019546, juridiskā adrese "Ozoliņi", Jaunbērzes pagasts, Dobeles novads) īpašnieka Laura Bāliņa iesniegums (reģistrēts ar Nr. SDP/1-23/21/85) ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma Nr. SD/2-58.2.1/16/42 termiņu par zemes vienību "Naftas vads Polocka-Ventspils 377 km", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr.9048 007 0036, zemes vienības 5,9 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums "Naftas vads Polocka-Ventspils 377 km", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9048 007 0036):

- sastāv no vienas zemes vienības – zemes vienība 7,3 ha platībā (kadastra apzīmējums 9048 007 0036), tai skaitā 5,9 ha lauksaimniecības zeme;

- ir rezerves zemes fonda zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;

- zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

2016. gada 7. jūnijā starp Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldi un zemnieku saimniecību "Spriguļi" ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. SD/2-58.2.1/16/42 par Nekustamā īpašuma iznomāšanu. Zemes nomas līguma termiņš ir 2021. gada 6. jūnijs.

Zemnieku saimniecībai "Spriguļi" uz 2021. gada 30. jūniju nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas parādu.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa noteic, ka *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda*, 17. panta otrā daļa noteic, ka *vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 "Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu" 3.1. apakšpunkts noteic, ka *zemesgabalu iznomāšana bez apbūves tiesībām nomas maksa vai nomas maksas izsoles sākumcena ir zemesgabalu lauku teritorijās, kas tiek iznomāti lauksaimniecības, mežsaimniecības vai ūdenssaimniecības vajadzībām, nomas maksu nosaka neatkarīgs, sertificēts vērtētājs, vadoties pēc vidējās nomas maksas attiecīgā lauku teritorijā, piemērojot Ministru kabineta noteikumus par publiskas personas zemes nomu noteikto minimālo maksu.*

Domes 2016. gada 24. marta noteikumu Nr. 7 "Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību" 10. punkts noteic, ka *nomniekiem ir pirmtiesības uz jauna nomas līguma noslēgšanu, ja nomnieks ir pildījis nomas līguma nosacījumus un nav kavējis nomas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.*

Saskaņā ar SIA "Interbaltija" īpašuma novērtējumu, vidējā nosacītā tirgus vērtība nomas maksai par 1 ha gadā bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) Džūkstes pagastā, Tukuma novadā uz 2019. gada 28. februāri ir noteikta 129,00 *euro*. Cits novērtējums pēc 2019. gada 28. februāra nav veikts.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 "Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu" 3.1. apakšpunktu, Domes 2016. gada 24. marta noteikumu Nr. 7 "Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību" 10. punktu un minēto, Dome nolemj:

1. turpināt iznomāt zemnieku saimniecībai "Spriguļi" nekustamo īpašumu "Naftas vads Polocka-Ventspils 377 km", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9048 007 0036) zemes vienības daļu 5,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 007 0036 uz pieciem gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 129,00 *euro*/ha bez PVN gadā,

2. aicināt zemnieku saimniecību "Spriguļi" līdz 2021. gada 15. augustam pagarināt zemes nomas līguma Nr. SD/2-58.2.1/16/42 termiņu uz pieciem gadiem – līdz 2026. gada 6. jūnijam, noslēdzot par to rakstveida vienošanos pie zemes nomas līguma ar Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldi,

3. noteikt zemes nomas līgumā, ka Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldei ir tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, vai iznomātais zemesgabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 29.jūnijā

prot. Nr. 11, 3. §

Par Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma (prot. Nr. 10, 35. §.) “Par zemes iznomāšanu” akceptēšanu

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr. 10, 35. §.) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2021. gada 22. jūnijā

prot. Nr. 10, 35. §.

Par zemes iznomāšanu

1. Nekustamais īpašums “Kārītes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 005 0139, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0139 un 9078 005 0140. Zemes vienība ar kadastra Nr.9078 005 0139, 1,4 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0140, 1,0 ha platībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas Zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienības nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6. panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Tukuma novada Domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 3.1. apakšpunkts noteic – *zemesgabalu lauku teritorijās, kas tiek iznomāti lauksaimniecības, mežsaimniecības vai ūdenssaimniecības vajadzībām nomas maksu nosaka neatkarīgs sertificēts vērtētājs, vadoties pēc vidējās nomas maksas attiecīgajā lauku teritorijā, piemērojot Ministru kabineta noteikumus par publiskas personas zemes nomu noteikto minimālo maksu*.

Saskaņā ar SIA “Interbaltija” īpašuma novērtējumu vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā bez PVN Sēmes pagastā uz 2019. gada 28. februāri ir 86,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2019. gada 28. februāra nav veikts.

Pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 3.1. apakšpunktu, Tukuma novada Domes 2016. gada 24. marta noteikumu Nr. 7 “Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību” 7. punktu (*Lēmumu par zemes gabala iznomāšanu pieņem Dome ne agrāk par vienu mēnesi no informācijas par iznomājamiem zemesgabaliem izlikšanu redzamā vietā Domes ēkā, pagastu pārvalžu un pakalpojumu centru ēkās un publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv*) un 8. punktu (*Ja uz vienu zemes gabalu piesakās vairākas personas, Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija rīko šādu zemes gabalu nomas tiesību izsoli*), Dome nolēmj:

1.1. pieņemt zināšanai, ka informācija par zemes vienību “**Kārītes**”, Sēmes pagastā, **Tukuma novadā**, ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0139 daļas 1,0 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0140 daļas 0,9 ha platībā iznomāšanu publicēta 2021. gada 27. aprīlī pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv;

1.2. pieņemt zināšanai, ka uz zemes vienības “Kārītes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0139 daļas 1,0 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0140 daļas 0,9 ha platībā nomu saņemts viens iesniegums - no SIA “Vārpa”;

1.3. iznomāt SIA “Vārpa”, reģistrācijas Nr.49203001676, juridiskā adrese “Bajāri”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, nekustamo īpašumu „Kārītes“, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0139 daļu 1,0 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 9078

005 0140 daļu 0,9 ha platībā, saskaņā ar nomas zemes shēmu pielikumā, uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 86,00 EUR bez PVN par hektāru gadā.

Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.4. aicināt SIA "Vārpa" līdz 2021. gada 23. jūlijam noslēgt zemes nomas līgumu ar Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldi, noslēdzot zemes nomas līgumu atbilstoši Tukuma novada Domes 2016. gada 24. marta noteikumu Nr. 7 "Par Tukuma novada pašvaldībai piekritošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību" 11. punktā apstiprinātajai zemes nomas līguma redakcijai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7. punktu *Apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, 17. punktu Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), 5. punktu Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta otro daļu Persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums, un dzīvojamās ēkas īpašnieks vai augļu dārza lietotājs, kuram zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Dome nolēmj:*

2.1. iznomāt Lolitai Parulei (dzīvo 60 Mandsley House, Green Dragon Lane, Brentford Tw8 0dn, Lielbritānija) ½ domājamo daļu no zemes vienības **Taisnā ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā**, 1042 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0178, uz desmit gadiem, nosakot nomas maksu 28,00 euro (divdesmit astoņi euro) gadā.

Zemes izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0601;

2.2. uzdot Lolitai Parulei līdz 2021. gada 30. septembrim noslēgt zemes nomas līgumu ar Tukuma novada Domi;

2.3. informēt Lolitu Paruli, ka lēmuma 2.2. apakšpunkta neizpildes gadījumā, pašvaldība sniegs prasību tiesā par zemes nomas līguma piespiedu noslēgšanu.



Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

N.Rečs

Nomas zemes shēma
"Kārītes", Sēmes pagasts, Tukuma novads



-  - Iznomājamā zeme (kopā 1,9 ha)
-  - Zemes vienību robežas

Iznomājamā zeme:

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90780050139 – 1,0 ha

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90780050140 – 0,9 ha

Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 29.jūnijā

prot. Nr. 11, 4. §

**Par Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma
(prot.Nr. 10, 43. §.) “Par investīciju projekta
“Melnezera ielas posma pārbūve 2.kārta” iesniegšanu”
akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Tukuma novada Domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu “Par investīciju projekta “Melnezera ielas posma pārbūve 2.kārta” iesniegšanu” (prot.Nr. 10, 43. §.). (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2021. gada 22. jūnijā

prot.Nr. 10, 43. §.

Par investīciju projekta “Melnezera ielas posma pārbūve 2.kārta” iesniegšanu

Atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 11. februāra noteikumiem Nr.104 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” (prot. Nr. 15, 49. §) (turpmāk – MK noteikumi), Tukuma novada Dome plāno līdz nākamā mēneša pirmajam datumam, iesniegt investīciju projektu “Melnezera ielas posma pārbūve 2.kārta” (turpmāk – Projekts) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā, ievērojot šādus MK noteikumu kritērijus:

- investīciju projekta īstenošana paredzēta attiecīgās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā (Tukuma novada attīstības programmas 2015.-2021. gadam Investīciju plāna (kods IP2021.2) projekts Nr. 137 “Ielu infrastruktūras uzlabošana Tukuma pilsētā” ar rezultātu “atjaunots asfalta segums Tukuma pilsētas ielu posmos, t.sk., Melnezera ielā”) un atbilst MK noteikumu 3.1.2. punktā norādītajam mērķim: pašvaldības transporta infrastruktūras (ielas, ceļi, veloceļi, gājēju ietves, viedie risinājumi satiksmes drošībai un organizēšanai, kā arī inženierkomunikācijas un stāvlaukumi, ja tie saistīti ar attiecīgajā investīciju projektā iekļauto ielu vai ceļu, u. c. transporta infrastruktūra) attīstībai, ja investīciju projektā plānoto būvdarbu valsts aizdevuma izmaksas par transporta infrastruktūras 1 km nepārsniedz 1 000 000 *euro*” (saskaņā ar būvprojekta darbu apjomu, trases garums ir 311m);

- plānotajiem būvdarbiem ir izdota būvatļauja un tajā veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, kas apliecina projekta tehnisko gatavību;

- investīciju projektu (tai skaitā būvdarbus) paredzēts uzsākt līdz 2021. gada 31. decembrim un īstenot līdz 2022. gada 31. decembrim;

- valsts budžeta aizdevuma kopējais apmērs investīciju projektam ir ne mazāks kā 50 000 *euro*;

- valsts budžeta aizdevuma īpatsvars no visa attiecīgajam investīciju projektam pieprasītā valsts budžeta aizdevuma apmēra 2021. gadā ir ne mazāk kā 30 procentu un 2022. gadā ne vairāk kā 70 procentu.

2021. gada 18. maijā tika izsludināts atklāts konkurss “Melnezera ielas posma pārbūve Tukumā (2.kārta)” (iepirkuma identifikācijas Nr.TND 2021/17) (turpmāk – Konkurss). Konkurssā pieteicās trīs pretendenti, no kuriem AS “A.C.B.” piedāvāja viszemāko līgumcenu un tās kvalifikācija un piedāvājums atbilst visām Konkursa nolikumā, t. sk. tehniskajās specifikācijās, noteiktajām prasībām. Piedāvātā līgumcena 393 592,00 EUR bez PVN.

Plānotās kopējās būvdarbu izmaksas ir 476 246,32 EUR ar PVN21%, no kurām attiecināmās izmaksas ir 348 865,68 EUR. No attiecināmajām izmaksām valsts budžeta aizdevums ir 85% jeb 296 535,83 EUR, pašvaldības budžeta līdzfinansējums 15% jeb 52 329,85 EUR. Neattiecināmās izmaksas 127 380,64 EUR jāsedz pašvaldībai.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir “*gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un*

sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana ...”, saskaņā ar Tukuma novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam Investīciju plānā norādītiem projektiem rīcības virzienā RV13 “Ērta transporta infrastruktūra un satiksme” (t.sk. projekts “Ielu infrastruktūras uzlabošana Tukuma pilsētā”), Dome nolemj:

1. iesniegt investīciju projektu “Melnezera ielas posma pārbūve, 2.kārta” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā līdz 2021. gada 1. jūlijam,

2. investīciju projekta “Melnezera ielas posma pārbūve, 2.kārta” atbalsta gadījumā nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu 179 710,49 EUR, no kura 53 913,15 EUR paredzēt 2021. gada pašvaldības budžetā un 125 797,34 EUR paredzēt 2022. gada pašvaldības budžetā,

3. uzdot investīciju projekta “Melnezera ielas posma pārbūve, 2.kārta” sagatavošanu un ieviešanu organizēt Attīstības nodaļai,

4. uzdot veikt kontroli par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektorei Inesei Valterei.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs



Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2021. gada 29. jūnijā

prot. Nr.11, 5. §

Par 2021.gada 4.jūnija lēmuma "Par darbinieku novērtēšanu un iekšējā konkursa organizēšanu" atcelšanu

Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija 2021.gada 4.jūnija sēdē skatīja lēmumprojektu "Par darbinieku novērtēšanu un iekšējā konkursa organizēšanu". Saskaņā ar protokolu Nr. 10, Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija nolēma atlikt lēmumprojekta skatīšanu un uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektorei Inesei Valterei, Kandavas novada domes izpilddirektoram Egīlam Dudem, Engures novada domes izpilddirektoram Imantam Valeram un Jaunpils novada domes izpilddirektoram Pēterim Baranovskim veikt nepieciešamās korekcijas lēmuma projektā un lēmuma projekta pielikumos.

Ņemot vērā, ka Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību darbinieku novērtēšana tiks organizēta pēc 2021.gada 1.jūlija, kad darbu būs uzsākusi jaunievēlētā Tukuma novada dome, Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija nolemj:

- Atcelt Finanšu komisijas 2021.gada 4.jūnija sēdes lēmumu Nr. 10, 1.§ "Par darbinieku novērtēšanu un iekšējā konkursa organizēšanu".

Finanšu komisijas vadītājs,
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs



Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S Tukumā

2021.gada 29.jūnijā

prot. Nr. 11, 7. §

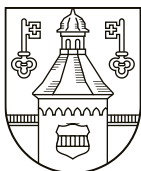
Par Jaunpils novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma (prot. Nr. 7, p.2) “Par telpu nomas līguma noslēgšanu Jaunpils pagasta bibliotēkas vajadzībām” akceptēšanu

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Jaunpils novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu “Par telpu nomas līguma noslēgšanu Jaunpils pagasta bibliotēkas vajadzībām” (prot.Nr. 7, 2.p.) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



JAUNPILS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000051932
„Ērgēlnieki”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads, LV-3145, tālr. 63107068, mob. tālr.29146415, e-pasts: dome@jaunpils.lv

LĒMUMS
Jaunpils novada Jaunpils pagastā

2021.gada 22. jūnijā

Nr.87
Protokola Nr.7, 2.p.

Par telpu nomas līguma noslēgšanu Jaunpils pagasta bibliotēkas vajadzībām

2021.gada 8.maijā Jaunpils novada dome oficiālajā tīmekļvietnē www.jaunpils.lv izvietoja sludinājumu par nomas tiesību noslēgšanu Jaunpils pagasta bibliotēkas telpu izveidošanai. Uz sludinājumu atsaucās viens pretendents Uldis Priednieks090358 –11083, „Mitavas”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads. Piedāvātās telpas atrodas „Centrs”, Jaunpils, Jaunpils novads. Izvērtējot iznomāšanas pretendenta piedāvājumu, tas atbilda sludinājuma prasībām.

Ņemot vērā, ka pretendents atbilst prasībām un saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, nolemj:

1. Noslēgt telpu nomas līgumu ar Uldi Priednieku, 090358 – 11083, „Mitavas”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads, bibliotēkas vajadzībām;
2. Telpu nomas līgumu noslēgt uz 12 gadiem;
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs izpilddirektors Pēteris Baranovskis.

Priekšsēdētāja

L.Gintere



Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 29.jūnijā

prot. Nr. 11, 8. §

**Par Jaunpils novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmuma
(prot. Nr. 7, p.5) “Par nedzīvojamās telpas Nr.31
„Ērgelnieki”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads,
nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”
akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Jaunpils novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu “Par nedzīvojamās telpas Nr.31 „Ērgelnieki”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot.Nr. 7, 5.p.) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs

**JAUNPILS NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90000051932
„Ērgēlnieki”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads, LV-3145, tālr. 63107068, mob. tālr.29146415, e-pasts: dome@jaunpils.lv

LĒMUMS

Jaunpils novada Jaunpils pagastā

2021.gada 22. jūnijā

Nr.90
Protokola Nr.7, 5.p.**Par nedzīvojamās telpas Nr.31 „Ērgēlnieki”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

2021.gada 27.maijā Jaunpils novada dome pieņēma lēmumu Nr. 76 „Par nedzīvojamās telpas „Ērgēlniekos”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads, nodošanu nomas tiesību izsolē”

Nedzīvojamā telpa Nr.31, adresē: „Ērgēlnieki”, Jaunpils pagastā, Jaunpils novadā ir telpa ar platību 7,9 m², telekomunikāciju iekārtu izvietojšanai. Telpa atrodas ēkas otrajā stāvā, blakus sporta nama ģērbtuvēm.

Nedzīvojamās telpas Nr.31 sākumcena noteikta EUR 1,20 mēnesī.

Saskaņā ar 15.06.2021. nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles protokolu, nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu Nr.31 piešķirtas SIA “Redam”, reģ.nr. 50103910651, juridiskā adrese „Pavāri”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads.

2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 63.punkts nosaka: *“Ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu”*

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, MK noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un „Jaunpils novada domes īpašuma – nedzīvojamās telpas Nr.31, „Ērgēlnieki”, Jaunpils pagastā, Jaunpils novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu” 1.8. punktu, NOLEMJ:

1. Atzīt par notikušu nedzīvojamās telpas Nr.31 „Ērgēlniekos” 2021.gada 15.jūnija nomas tiesību izsoli.
2. Slēgt nomas līgumu ar termiņu 12 gadi - ar SIA Redam”, reģ.nr. 50103910651, juridiskā adrese: „Pavāri”, Jaunpils pagasts, Jaunpils novads, par nedzīvojamās telpas Nr.31 „Ērgēlnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Jaunpils novadā, iznomāšanu.
3. Uzdot juridisko pakalpojumu sniedzējam Jurim Valteram sagatavot telpu nomas līgumu.

Priekšsēdētāja

L.Gintere



Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 29.jūnijā

prot. Nr. 11, 9. §

Par Engures novada domes 2021.gada 28.jūnija lēmuma (Prot.Nr.11 p.3) “Par finansējumu Milzkalnes sākumskolas pārbūvei” akceptēšanu

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

1. atbalstīt Engures novada domes 2021.gada 28.jūnija lēmumu (Prot.Nr.11 p.3) “Par finansējumu Milzkalnes sākumskolas pārbūvei” (pielikumā).

Finanšu komisijas vadītājs,
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



Latvijas Republika

ENGURES NOVADA DOME

Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pag., Engures novads., LV-3129, Tālr.63192144, Tālr./fakss 63192243,
e-pasts: dome@enguresnovads.lv

LĒMUMS

Engures novada Smārdes pagastā

2021. gada 28.jūnijā

(prot.Nr.11 p.3)

Par finansējumu Milzkalnes sākumskolas pārbūvei

Saskaņā ar izstrādāto projektu un veikto iepirkumu, kurā plānota **Milzkalnes sākumskolas pārbūve**, un noslēgto līgumu ar SIA Amatnieks par summu 874445.00 EUR bez PVN un aprēķināto PVN 183633.45 EUR, projekta realizācijai kopā nepieciešami plānotie līdzekļi **1058078.45 EUR**. Saskaņā ar naudas plūsmas grafiku 2021.gadā projekta realizācijai nepieciešami 874940.88 EUR un 2022.gadā 183137.57 EUR

Projekta realizāciju 2021.gadā paredzēts daļēji, t.i 400 000.00 EUR segt ar prioritāro investīciju kredītu, kas ņemts Valsts kasē, 474940.88 segt no pašvaldības 2021.gada budžetā plānotajiem līdzekļiem Milzkalnes sākumskolas pārbūvei. Lai sekmīgi realizētu projektu, nepieciešams paredzēt finansējumu 2022.gadam 183138 EUR.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, likumu “Par pašvaldību budžetiem” atklāti balsojot: **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav; **PAR** – 14 deputāti (G.Važa, A.Kalnozols, N.Velpe, O.Kambala, A.Bērziņš, M.Dumbre, O.Ulmane, G.Buraks, V.Ošnieks, I.Francis, Ģ.Krūmiņš, N.Šērs, A.Otto, A.Rudovska), Engures novada Dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt 2022.gada pašvaldības budžetā finansējumu Milzkalnes sākumskolas pārbūvei 183138 EUR apmērā.

Domes priekšsēdētājs

G.Važa

Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.