



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### Protokols Nr.6

Sēde sasaukta 2021.gada 30.aprīlī plkst. 08.30 attālināti, izmantojot videokonferenci *Zoom* (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 08.30 atklāj un vada Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Normunds Rečs, protokolē Tukuma novada Domes Administratīvās pārvaldes personāla lietvede Krista Bērziņa.

Sēdē piedalās:

Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Normunds Rečs,  
Kandavas novada domes priekšsēdētāja Inga Priede,  
Engures novada domes priekšsēdētāja vietnieks Andris Kalnozols, kurš saskaņā ar Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisijas nolikuma 4.punktu aizvieto Engures novada domes priekšsēdētāju Gundaru Važu viņa prombūtnes laikā,  
Jaunpils novada domes priekšsēdētāja Ligita Gintere,  
Tukuma novada pašvaldības izpilddirektore Inese Valtere,  
Kandavas novada domes izpilddirektors Egīls Dude,  
Tukuma novada Domes Administratīvās pārvaldes personāla lietvede Krista Bērziņa.

Tukuma novada Domes priekšsēdētājs N.Rečs lūdz iekļaut darba kārtībā jautājumu Nr. 13 “Par Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reorganizējamo pašvaldību slēguma pārskatu revīziju”.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību pārstāvjus nobalsot par jautājuma iekļaušanu darba kārtībā. Tiek apstiprināta darba kārtība.

### Darba kārtība

1. Par Engures novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Industriālais ceļš vienpadsmit”, Smārdes pagastā, Engures novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (Prot.Nr.6 p.25) akceptēšanu.  
ZIŅO: A.Kalnozols
2. Par Engures novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmuma “Par nekustamā īpašuma „Maztīle”, Smārdes pagastā, Engures novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu” (Prot.Nr.6 p.26) akceptēšanu.  
ZIŅO: A.Kalnozols
3. Par Engures novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmuma “Par aizņēmumu projekta “Piejūras tirdziņa” tirdzniecības vietu labiekārtošana” realizēšanas nodrošināšanai” (Prot.Nr.6 p.48) akceptēšanu.  
ZIŅO: A.Kalnozols
4. Par Tukuma novada Domes 2021.gada 24.marta lēmuma “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu SIA “Komunālserviss TILDe” (prot.Nr.5, 24.§) akceptēšanu.  
ZIŅO: N.Rečs

5. Par Tukuma novada Domes 2021.gada 24.marta lēmuma "Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu biedrībai "Irlavas interešu klubiņš" (prot.Nr.5, 25.§) akceptēšanu.  
ZIŅO: N.Rečs
6. Par Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmuma "Par investīciju projekta "Kurzemes ielas pārbūve Tukuma pilsētā, 3.kārta" iesniegšanu" (prot.Nr.6, 33.§) akceptēšanu.  
ZIŅO: N.Rečs
7. Par Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmuma "Par investīciju projekta "Melnezera ielas posma pārbūve, 2.kārta" iesniegšanu" (Prot.Nr.6, 34.§) akceptēšanu.  
ZIŅO: N.Rečs
8. Par Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmuma "Par investīciju projekta "Tukuma PII "Vālodzīte" pārbūve" iesniegšanu" (Prot.Nr.6, 35.§) akceptēšanu.  
ZIŅO: N.Rečs
9. Par Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmuma "Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmas nekustamajā īpašumā "Pagasta mežs", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem" (Prot.Nr.6, 64.§) akceptēšanu.  
ZIŅO: N.Rečs
10. Par Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmuma "Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu" (prot.Nr.6, 66.§) akceptēšanu.  
ZIŅO: N.Rečs
11. Par Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmuma "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" (prot.Nr.6, 72.§) akceptēšanu.  
ZIŅO: N.Rečs
12. Par Kandavas novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmuma "Par aizņēmumu transporta infrastruktūras projekta "Transporta infrastruktūras attīstība Kandavas pilsētā" īstenošanai" (Prot.Nr.5 p.18) akceptēšanu.  
ZIŅO: I.Priede
13. Par Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reorganizējamo pašvaldību slēguma pārskatu revīziju.  
ZIŅO: I.Valtere

1.§.

**Par Engures novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Industriālais ceļš vienpadsmit", Smārdes pagastā, Engures novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Prot.Nr.6 p.25) akceptēšanu**

ZIŅO: Andris Kalnozols – Engures novada domes priekšsēdētāja vietnieks.

Informē Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisiju (turpmāk – Finanšu komisija), ka 2021.gada 28.janvārī Engures novada dome pieņēma lēmumu (prot.Nr.1 p.43) „Par nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš vienpadsmit” kadastra numurs 9082 008 0323 Smārdes pagastā, Engures novadā atsavināšanu”, pielietojot pārdošanas veidu – elektroniska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notika 2021.gada 9.martā, īpašumu nosolīja V.Celmiņš, nosolītā summa – EUR 23450,00. Visa pirkuma maksa samaksāta.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību pārstāvjus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Andris Kalnozols, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Engures novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Industriālais ceļš vienpadsmit", Smārdes pagastā, Engures novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr.27, 23.§).

## 2.§.

### **Par Engures novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmuma "Par nekustamā īpašuma „Maztīle”, Smārdes pagastā, Engures novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu” (Prot.Nr.6 p.26) akceptēšanu**

ZIŅO: Andris Kalnozols – Engures novada domes priekšsēdētāja vietnieks.

Informē Finanšu komisiju, ka 2021.gada 18.februārī Engures novada dome pieņēma lēmumu (prot.Nr.2 p.32) „Par nekustamā īpašuma „Maztīle” Smārdes pagastā, Engures novadā atsavināšanu”, kadastra numurs 9082 004 0492”, pielietojot pārdošanas veidu – elektroniska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notika 2021.gada 30.martā, īpašumu nosolīja N.Jasinskis, nosolītā summa – EUR 12000,00. Visa pirkuma maksa samaksāta.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību pārstāvjus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Andris Kalnozols, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Engures novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu "Par nekustamā īpašuma „Maztīle”, Smārdes pagastā, Engures novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Prot.Nr.6 p.26).

## 3.§.

### **Par Engures novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmuma "Par aizņēmumu projekta "Piejūras tirdziņa" tirdzniecības vietu labiekārtošana" realizēšanas nodrošināšanai" (Prot.Nr.6 p.48) akceptēšanu**

ZIŅO: Andris Kalnozols – Engures novada domes priekšsēdētāja vietnieks.

Informē Finanšu komisiju, ka 2021.gada 22.aprīlī Engures novada dome pieņēma lēmumu (prot. Nr.6, p.48) "Par aizņēmumu projekta "Piejūras tirdziņa" tirdzniecības vietu labiekārtošana" realizēšanas nodrošināšanai". Projekta mērķis ir tirdzniecības vietu ierīkošana Engures tirdziņā, pamatojoties uz Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmu, ir noslēgts būvniecības līgums ar SIA "LKG Grupa". Aizņēmuma summa Valsts kasē paredzēta EUR 24687,00 .

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību pārstāvjus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Andris Kalnozols, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Engures novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu "Par aizņēmumu projekta "Piejūras tirdziņa" tirdzniecības vietu labiekārtošana" realizēšanas nodrošināšanai" (Prot.Nr.6 p.48).

#### 4.§.

**Par Tukuma novada Domes 2021. gada 24.marta lēmuma  
“Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu  
SIA “Komunālserviss TILDe”  
(prot.Nr.5, 24.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

Informē Finanšu komisiju, ka 2021.gada 24.martā ir pieņemts lēmums (prot.Nr.5, 24.§) iznomāt uz pieciem gadiem SIA “Komunālserviss TILDe”, šādas pašvaldībai piederošas telpas, nosakot nomas maksu:

- 1) biroja telpu adresē “Kultūras pils”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (Slampes pakalpojuma centra otrajā stāvā), nomas maksa 1,89 *euro* par vienu telpas m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN);
- 2) biroja telpu adresē “Biedrību nams”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (Džūkstes pakalpojumu centra pirmajā stāvā), nomas maksa 0,92 *euro* par vienu telpas m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību pārstāvjus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Andris Kalnozols, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Tukuma novada Domes 2021.gada 24.marta lēmumu “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu SIA “Komunālserviss TILDe” (prot.Nr.5, 24.§).

#### 5.§.

**Par Tukuma novada Domes 2021. gada 24.marta lēmuma  
“Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu biedrībai  
“Irlavas interešu klubiņš” (prot.Nr.5, 25.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

Informē Finanšu komisiju, ka 2021.gada 24.martā ir pieņemts lēmums (prot.Nr.5, 25.§) iznomāt uz pieciem gadiem “Irlavas interešu klubiņš” pašvaldībai piederošās telpas adresē “Ostiņas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, telpas 6,4 m<sup>2</sup> un 18,5 m<sup>2</sup>, kopā 24,9 m<sup>2</sup> platībā (telpu grupā 001 telpa Nr.2 un Nr.3), nosakot telpu nomas maksu 0,17 *euro* par vienu telpas m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN). Telpas nepieciešamas, lai realizētu vietējās kopienas aktualitātes – attīstītu mājražotāju darbību, vietējo interešu grupu aktivitātes, lai dotu iespēju sabiedrībai iepazīties ar aktivitāšu rezultātu, veidojot izstādes, apmaiņas iespēju ar vietējiem ražojumiem.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību pārstāvjus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Andris Kalnozols, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Tukuma novada Domes 2021.gada 24.marta lēmumu “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu biedrībai “Irlavas interešu klubiņš” (prot.Nr.5, 25.§).

6.§.

**Par Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmuma  
“Par investīciju projekta “Kurzemes ielas pārbūve Tukuma  
pilsētā, 3.kārta” iesniegšanu” (prot.Nr.6, 33.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

Informē Finanšu komisiju, 2021.gada 28.aprīlī ir pieņemts lēmums “Par investīciju projekta “Kurzemes ielas pārbūve Tukuma pilsētā, 3.kārta” iesniegšanu” (prot.Nr.6, 33.§), pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr.242 “Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība”.

Projekta plānotās būvdarbu izmaksas ir 1 608 237,27 *euro*, no kurām valsts budžeta finansējums ir 85% jeb 1 367 001,68 *euro*, pašvaldības budžeta līdzfinansējums 15% jeb 241 235,59 *euro*.

G.Važa jautā, vai finansējums projektam jau ir apstiprināts?

N.Rečs atbild, ka pašvaldība iesniegs pieteikumu uz šo finansējumu, jo atbilst izvirzītajiem kritērijiem augstas gatavības projektam.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību pārstāvjus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Andris Kalnozols, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu “Par investīciju projekta “Kurzemes ielas pārbūve Tukuma pilsētā, 3.kārta” iesniegšanu” (prot.Nr.6, 33.§).

7.§.

**Par Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmuma  
“Par investīciju projekta “Melnezera ielas posma pārbūve, 2.kārta”  
iesniegšanu” (Prot.Nr.6, 34.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

Informē Finanšu komisiju, 2021.gada 28.aprīlī ir pieņemts lēmums “Par investīciju projekta “Melnezera ielas posma pārbūve, 2.kārta” iesniegšanu” (prot.Nr.6, 34.§), pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr.242 “Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība”.

Projekta plānotās būvdarbu izmaksas ir 634 145,68 *euro*, no kurām valsts budžeta finansējums ir 85% jeb 539 023,83 *euro*, pašvaldības budžeta līdzfinansējums 15% jeb 95 121,85 *euro*.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību pārstāvjus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Andris Kalnozols, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu “Par investīciju projekta “Melnezera ielas posma pārbūve, 2.kārta” iesniegšanu” (Prot.Nr.6, 34.§).

## 8. §.

### **Par Tukuma novada Domes 2021. gada 28.aprīļa lēmuma “Par investīciju projekta “Tukuma PII “Vālodzīte” pārbūve” iesniegšanu” (Prot.Nr.6, 35.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

Informē Finanšu komisiju, 2021.gada 28.aprīlī ir pieņemts lēmums “Par investīciju projekta “Tukuma PII “Vālodzīte” pārbūve” iesniegšanu” (prot.Nr.6, 35.§), pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr.242 “Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība”.

No trim sagatavotajiem investīciju projektiem konkrētajā grantu programmā, šim ir viszemākā gatavības pakāpe, bet joprojām ir iespēja finansējumu saņemt, tāpēc jau tiek gatavots iepirkums un nepieciešamā dokumentācija.

Projekta plānotās būvdarbu izmaksas ir 906 822,45 *euro*, no kurām valsts budžeta finansējums ir 85% jeb 770 799,08 *euro*, pašvaldības budžeta līdzfinansējums 15% jeb 136 023,37 *euro*.

Pašvaldība 2020.gada 23.novembrī iesniedza Centrālā finanšu līguma aģentūrā projekta iesniegumu “Ergoefektivitātes paaugstināšana PII “Vālodzīte””, saskaņā ar Ministra kabineta 2016.gada 8.marta noteikumiem Nr.152 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība””. ERAF projekta kopējās izmaksas plānotas 1 776 782,45 *euro*, no kurām attiecināmās izmaksas plānotas 820 708,79 *euro* (tajā skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 454 200,00 *euro*, valsts budžeta dotācija 20 038,24 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums 346 470,55 *euro*) un pārējās neattiecināmās izmaksas jāsedz pašvaldībai.

Pašvaldībai jānodrošina finansējums ERAF projektā neattiecināmo būvdarbu izmaksu 906 822,45 *euro* segšanai, kuras ir plānots iekļaut šajā investīciju projektā “Tukuma PII “Vālodzīte” pārbūve”.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību pārstāvjus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Andris Kalnozols, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmuma “Par investīciju projekta “Tukuma PII “Vālodzīte” pārbūve” iesniegšanu” (Prot.Nr.6, 35.§)

## 9. §.

### **Par Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmuma “Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmas nekustamajā īpašumā „Pagasta mežs”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem” (Prot.Nr.6, 64.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

Informē Finanšu komisiju, ka no 2021.gada 12.marta līdz 2021.gada 12.aprīlim notika pašvaldības kustamās mantas – cirsmas 1.kvartālā, 9.nogabalā, nekustamajā īpašumā “Pagasta mežs”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 90580030168 elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Augstāko cenu nosolīja AS “PATA Saldus”, pirkuma summa 62 700 *euro* (sešdesmit divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Cirsmas pirkuma maksa 2021.gada 15.aprīlī ir samaksāta pilnā apmērā.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību pārstāvjus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Andris Kalnozols, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu “Par pašvaldības kustamās mantas – cirsma nekustamajā īpašumā „Pagasta mežs”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem” (Prot.Nr.6, 64.§).

10. §.

**Par Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmuma  
“Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu”  
(prot.Nr.6, 66.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

Informē Finanšu komisiju, ka 2021.gada 28.aprīlī ir pieņemts lēmums “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu” (Prot.Nr.6, 66.§). Tika saņemts Latvijas Republikas Prokuratūras Administratīvā direktora dienesta administratīvās direktores Guntas Priedes iesniegums, kurā lūgts noslēgt jaunu nedzīvojamo telpu Pils ielā 18, Tukumā, nomas līgumu uz pieciem gadiem, norādot, ka telpas Latvijas Republikas Prokuratūrai nepieciešamas prokuratūras struktūrvienības – Rietumzemgales prokuratūras Tukumā darbības nodrošināšanai.

2011.gada 21.aprīlī starp Tukuma novada Domes un Latvijas Republikas Prokuratūru noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums par nekustamā īpašuma Pils ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, 256,6 m<sup>2</sup> platībā nomu. Telpu nomas līguma termiņš ir 2021.gada 31.maijs, ir nolemts pagarināt telpu nomas līgumu uz pieciem gadiem un noteikt telpu nomas maksu 2,81 *euro* par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību pārstāvjus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Andris Kalnozols, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu” (prot.Nr.6, 66.§).

11. §.

**Par Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmuma  
“Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu”  
(prot.Nr.6, 72.§) akceptēšanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

Informē Finanšu komisiju, ka 2021.gada 28.aprīlī ir pieņemts lēmums “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot.Nr.6, 72.§).

Zemnieku saimniecībai “Liepkalni” ar pašvaldību ir noslēgts zemes nomas līgums, kura termiņš beigsies 2021.gada 30.aprīlī. Ir nolemts pagarināt zemes nomas līgumu uz pieciem gadiem, nosakot nomas maksu 130,00 *euro*/ha bez PVN gadā.

Lauksaimniecības kooperatīvai sabiedrībai “Justs-2” ar pašvaldību ir noslēgts zemes nomas līgums, kura termiņš beigsies 2021.gada 30.maijā. Ir nolemts pagarināt zemes nomas līgumu uz pieciem gadiem, nosakot nomas maksu 129,00 *euro*/ha bez PVN gadā.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību pārstāvjus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Andris Kalnozols, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Tukuma novada Domes 2021.gada 28.aprīļa lēmuma “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot.Nr.6, 72.§)

## 12. §.

### **Par Kandavas novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmuma “Par aizņēmumu transporta infrastruktūras projekta “Transporta infrastruktūras attīstība Kandavas pilsētā” īstenošanai” (Prot.Nr.5 p.18) akceptēšanu**

Informē Finanšu komisiju, ka 2021.gada 29.aprīlī ir pieņemts lēmums “Par aizņēmumu transporta infrastruktūras projekta “Transporta infrastruktūras attīstība Kandavas pilsētā” īstenošanai” (Prot.Nr.5,p.18).

Projekta ietvaros tiks veikta ielu seguma atjaunošana izbūvējot asfaltbetona segumu Rožu, Smilšu, Tūju, Vidzemes un Uzvaras ielās, kā arī tiks izbūvēta bruģakmens gājēju ietve Sabiles ielas posmā no Ozolu ielas līdz Skolas ielai.

Projekta kopējās izmaksas ir 208 766,42 EUR, projektu plānots realizēt ņemot valsts budžeta aizņēmumu atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam pašvaldību aizņēmumu apmēram ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums 15% – 31 314,96 EUR, aizņēmuma apmērs 85% – 177 451,46 EUR.

Plānotajiem būvdarbiem ir izstrādāta būvniecības ieceres dokumentācija, saņemti nepieciešamie saskaņojumi un Kandavas novada būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu.

2021.gada 8.aprīlī tika izsludināts iepirkums “Ielu segumu atjaunošanas un gājēju celiņa izbūves būvdarbi, Kandavā”.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību pārstāvjus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Andris Kalnozols, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: Atbalstīt Kandavas novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu “Par aizņēmumu transporta infrastruktūras projekta “Transporta infrastruktūras attīstība Kandavas pilsētā” īstenošanai” (Prot.Nr.5 p.18)

## 13. §.

### **Par Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reorganizējamo pašvaldību slēguma pārskatu revīziju**

ZIŅO: Inese Valtere – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektore

Informē Finanšu komisiju, ka saskaņā ar Valsts kases izstrādātajām vadlīnijām par slēguma pārskatu sagatavošanu Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros, reorganizācijas komisija lemj par zvērinātu revidentu piesaistīšanu slēguma pārskata revīzijai, lai iegūstošā pašvaldība 2021.gada pārskata revīzijā iegūtu pārlicību, ka finanšu pārskatos uzrādītā informācija sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par apvienojamo pašvaldību konsolidētajiem darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu periodā, kas noslēdzas 2021.gada 30.jūnijā.



Lai ekonomētu pašvaldību finanšu līdzekļus, tiek lūgts iekļaut reorganizējamo pašvaldību slēguma pārskata revīziju 2021.gada pārskata vienotajā revīzijā, veicot iepirkuma procedūru.

L.Gintere jautā, vai tikai trīs pievienojamiem novadiem jāveic slēguma pārskata revīzija?

I.Valtere atbild, ka pēc noteikumiem iegūstošai pašvaldībai nav jāveic slēguma revīzijas pārskats, jāveic tikai pievienojamām pašvaldībām.

Finanšu komisijas vadītājs Normunds Rečs aicina apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību pārstāvjus nobalsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Normunds Rečs, Inga Priede, Andris Kalnozols, Ligita Gintere), pret – nav, atturas – nav,

**NOLEMJ:** iekļaut reorganizējamo pašvaldību slēguma pārskatu revīziju vienotajā Tukuma novada pašvaldības 2021.gada finanšu pārskata revīzijas līgumā.

Sēdi vadīja

Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

Finanšu komisijas vadītājs

N.Rečs

Protokolēja

Tukuma novada Domes Administratīvās pārvaldes

personāla lietvede

K.Bērziņa



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 30.aprīlī

prot. Nr.6, 1. §

**Par Engures novada domes 2021.gada 22.aprīļa  
lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Industriālais ceļš vienpadsmit",  
Smārdes pagastā, Engures novadā, izsoles rezultātu  
apstiprināšanu" (Prot.Nr.6 p.25) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Engures novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Industriālais ceļš vienpadsmit", Smārdes pagastā, Engures novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (Prot.Nr.6 p.25) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



Latvijas Republika

## **ENGURES NOVADA DOME**

Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pag., Engures novads., LV-3129, Tālr.63192144, Tālr./fakss 63192243,  
e-pasts: dome@enguresnovads.lv

### **LĒMUMS**

Engures novada Smārdes pagastā

2021. gada 22.aprīlī

(prot.Nr.6 p.25)

### **Par nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš vienpadsmit”, Smārdes pagastā, Engures novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ar Engures novada domes 2021.gada 28.janvāra sēdes lēmumu (Prot.Nr.1 p.43) nekustamais īpašums “Industriālais ceļš vienpadsmit” ar kadastra numurs 9082 008 0323, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0312, platības 0,5 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0112 039, atrodas Smārdes pagastā, Engures novadā, reģistrēts Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 7261 uz Engures novada pašvaldības vārda, tika nodots atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš vienpadsmit” nosacītā cena noteikta EUR 14250, izsoles solis 100 EUR. Izsolei pieteikušies un piedalījušies trīs dalībnieki. Saskaņā ar 09.03.2021. aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē un nekustamā īpašuma izsoles komisijas protokolu, nekustamo īpašumu nosolīja Vents Celmiņš, personas kods 130573-11102, nosolītā summa – EUR 23450,00. Visa pirkuma maksa samaksāta 2021.gada 22.martā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa nosaka, ka pirkuma līgums noslēdzams septiņu dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34. un 36.pantu un 09.03.2021. nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš vienpadsmit”, Smārdes pagasts, Engures novads, Izsoles noteikumu 6.7.punktu, atklāti balsojot: **PRET-** (nav), **ATTURAS** – (nav), **PAR-** 13deputāti (G.Važa, A.Kalnozols, A.Bērziņš, O.Kambala, Ģ.Krūmiņš, I.Francis, M.Dumbre, N.Velps, N.Šērs, A.Otto, G.Lāce, O.Ulmane, G.Buraks), Engures novada Dome **NOLEMJ**:

**1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš vienpadsmit” 2021.gada 8.marta izsoles rezultātus.**

**2. Septiņu dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas slēgt pirkuma līgumu ar Ventu Celmiņu, personas kods 130573-11102, adrese Vecupes iela 3, Engure, Engures pagasts, Engures novads, par nekustamā īpašuma „Industriālais ceļš vienpadsmit”, Smārdes pagastā, Engures novadā, kadastra Nr.9082 008 0323, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 00312, platības 0,5 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0112 039, pārdošanu par 23 450,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši četri simti piecdesmit eiro, 00 centi).**

**3. Uzdot juristei Agnesei Ozolai sagatavot pirkuma līgumu.**

**4. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas, grāmatvedībai izslēgt nekustamo īpašumu „Industriālais ceļš vienpadsmit”, Smārdes pagastā, Engures novadā, kadastra Nr.9082 008 0323 no pašvaldības bilances.**

Domes priekšsēdētājs

G.Važa



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 30.aprīlī

prot. Nr.6, 2. §

**Par Engures novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmuma  
“Par nekustamā īpašuma „Maztīle”, Smārdes pagastā,  
Engures novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu”  
(Prot.Nr.6 p.26) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Engures novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu “Par nekustamā īpašuma „Maztīle”, Smārdes pagastā, Engures novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu” (Prot.Nr.6 p.26) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



Latvijas Republika  
**ENGURES NOVADA DOME**

Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pag., Engures novads., LV-3129, Tālr.63192144, Tālr./fakss 63192243,  
e-pasts: [dome@enguresnovads.lv](mailto:dome@enguresnovads.lv)

**LĒMUMS**

Engures novada Smārdes pagastā

2021. gada 22.aprīlī

(prot.Nr.6 p.26)

**Par nekustamā īpašuma „Maztīle”, Smārdes pagastā,  
Engures novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ar Engures novada domes 2021.gada 18.februāra sēdes lēmumu (Prot.Nr.2 p.32) nekustamais īpašums “Maztīle” ar kadastra numurs 9082 004 0492, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0485, platības 1884 m<sup>2</sup> un būves ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0155 002, atrodas Smārdes pagastā, Engures novadā, reģistrēts Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0060 9189 uz Engures novada pašvaldības vārda, tika nodots atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Nekustamā īpašuma „Maztīle” nosacītā cena noteikta EUR 9300, izsoles solis 100 EUR. Izsolei pieteikušies un piedalījušies četri dalībnieki. Saskaņā ar 30.03.2021. aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē un nekustamā īpašuma izsoles komisijas protokolu, nekustamo īpašumu nosolīja Nikolajs Jasinskis, personas kods 120584-11089, nosolītā summa – EUR 12000,00. Visa pirkuma maksa samaksāta 2021.gada 30.martā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta pirmā daļa nosaka, ka pirkuma līgums noslēdzams septiņu dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34. un 36.pantu un 30.03.2021. nekustamā īpašuma „Maztīle”, Smārdes pagasts, Engures novads, Izsoles noteikumu 6.7.punktu, atklāti balsojot: **PRET-** (nav), **ATTURAS** – (nav), **PAR-** 12 deputāti(G.Važa, A.Kalnozols, A.Bērziņš, O.Kambala, Ģ.Krūmiņš, I.Francis, M.Dumbre, N.Velps, N.Šērs, A.Otto, G.Lāce, O.Ulmane, G.Buraks), Engures novada Dome **NOLEMJ**:

**1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Maztīle” 2021.gada 29.marta izsoles rezultātus.**

**2. Septiņu dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas slēgt pirkuma līgumu ar Nikolaju Jasinski, personas kods 120584-11089, adrese L.Dzelzceļa 2, Tukums, par nekustamā īpašuma „Maztīle”, Smārdes pagastā, Engures novadā, kadastra Nr.9082 004 0492, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0485, platības 1884 m<sup>2</sup> un būves ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0155 002, pārdošanu par 12 000,00 EUR (divpadsmiņtūkstoši eiro, 00 centi).**

**3. Uzdot juristei Agnesei Ozolai sagatavot pirkuma līgumu.**

**4. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas, grāmatvedībai izslēgt nekustamo īpašumu „Maztīle”, Smārdes pagastā, Engures novadā, kadastra Nr.9082 004 0492, no pašvaldības bilances.**

Domes priekšsēdētājs

G.Važa



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 30.aprīlī

prot. Nr.6, 3. §

#### **Par Engures novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmuma “Par aizņēmumu projekta “Piejūras tirdziņa” tirdzniecības vietu labiekārtošana” realizēšanas nodošanai” (Prot.Nr.6 p.48) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Engures novada domes 2021.gada 22.aprīļa lēmumu “Par aizņēmumu projekta “Piejūras tirdziņa” tirdzniecības vietu labiekārtošana” realizēšanas nodošanai” (Prot.Nr.6 p.48) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



Latvijas Republika

**ENGURES NOVADA DOME**

Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pag., Engures novads., LV-3129, Tālr.63192144, Tālr./fakss 63192243,  
e-pasts: dome@enguresnovads.lv

**LĒMUMS**

Engures novada Smārdes pagastā

2021. gada 22.aprīlī

(prot.Nr.6 p.48)

**Par aizņēmumu projekta “Piejūras tirdziņa” tirdzniecības vietu labiekārtošana”  
realizēšanas nodrošināšanai**

Pamatojoties uz Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. -2020.gadam apakšpasākuma: 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitātes 19.2.1 "Vietējās ekonomikas stiprināšanas iniciatīvas" un LAD apstiprinātā projekta Nr.20-08-AL01-A019.2101-000002, saskaņā ar tehnisko dokumentāciju un veiktā iepirkuma END 2021/3 "Tirdzniecības vietu ierīkošana – Piejūras tirdziņš Engurē" rezultātā noslēgto būvniecības līgumu ar SIA "LKG Grupa", kura ietvaros paredzēts veikt tirdzniecības vietu ierīkošanu EngurēPlānotā līguma summa pēc iepirkuma būvniecībai ir EUR 21 939,73 bez PVN. Projektēšanas darbi un autoruzraudzības summa ir EUR 1500,00. Projekta kopējās izmaksas ir 28 047,07 euro un no Eiropas Lauksaimniecības fonda publiskais finansējums ir 16 800,00 euro. Saņemtais priekšfinansējums no LAD ir EUR 3 360,00.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu, 21.panta 19.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” atklāti balsojot: **PRET-** (nav), **ATTURAS** – (nav), **PAR-** 13 deputāti (G.Važa, A.Kalnozols, A.Bērziņš, O.Kambala, Ģ.Krūmiņš, I.Francis, M.Dumbre, N.Velpe, N.Šērs, A.Otto, G.Lāce, O.Ulmane, G.Buraks), Engures novada Dome **NOLEMJ**:

**1.Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Engures novada Domei ņemt Valsts kasē aizņēmumu projekta Nr.20-08-AL01-A019.2101-000002 “Piejūras tirdziņa” tirdzniecības vietu labiekārtošana” īstenošanai, nosakot:**

- 1.1.aizņēmuma summa ir EUR 24 687,00;
- 1.2.aizņēmumu izmantot 2021.gadā;
- 1.3.aizņēmuma atmaksas laiks 10 gadi;
- 1.4.aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt no 2022.gada 1.janvāra.
- 2.Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Engures novada Domes budžeta līdzekļiem.
- 3.Iekļaut projekta realizācijai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībā.
- 4.Lēmumu saskaņot Apvienotajā Finanšu komitejā.

Domes priekšsēdētājs

G.Važa



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S Tukumā

2021.gada 30.aprīlī

prot. Nr.6, 4. §

**Par Tukuma novada Domes 2021. gada 24.marta lēmuma  
“Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu  
SIA “Komunālserviss TILDe”  
(prot.Nr.5, 24.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Tukuma novada Domes 2021. gada 24.marta lēmumu “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu SIA “Komunālserviss TILDe” (prot.Nr.5, 24.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 24.martā

prot.Nr.5, 24.§.

### Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu SIA “Komunālserviss TILDe”

Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldē (turpmāk – Pagastu pārvalde) 2021. gada 22. februārī saņēmts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr.50103420091, juridiskā adrese Pasta iela 1A, Tumes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – SIA “TILDe”), valdes locekļa Valda Mitenberga iesniegums (reģistrācijas Nr. SDP/1-24/21/34), kurā lūgts SIA “TILDe” iznomāt uz pieciem gadiem šādas pašvaldībai piederošas telpas:

- 1) biroja telpu adresē “Kultūras pils”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (Slampes pakalpojuma centra otrajā stāvā), kadastra apzīmējums 90800110402001, 13,6 m<sup>2</sup> platībā (telpa Nr.63 pielikumā pievienotajā telpu plānā);
- 2) biroja telpu adresē “Biedrību nams”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (Džūkstes pakalpojumu centra pirmajā stāvā), kadastra apzīmējums 90480010430001, ar kopējo platību 16 m<sup>2</sup> (telpas Nr.3 pielikumā pievienotajā telpu plānā).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts nosaka – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7. punkts noteic, ka *šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai*. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka *publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu *“Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”* ir aprēķināta nomas maksa:

- 1) nedzīvojamām telpām “Kultūras pils”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, nomas maksa 1,89 *euro* par vienu telpas m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN),
- 2) nedzīvojamām telpām “Biedrību nams”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nomas maksa 0,92 *euro* par vienu telpas m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7.punktu, 12.punktu, Dome nolemj:

1. iznomāt pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Komunālserviss TILDe” uz pieciem gadiem no 2021.gada 1.aprīļa līdz 2026.gada 31.martam biroja telpas:

1.1. ēkā “Kultūras pils”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (Slampes pakalpojuma centra otrajā stāvā), kadastra apzīmējums 90800110402001, 13,6 m<sup>2</sup> platībā (telpa Nr.63);

1.2. ēkā “Biedrību nams”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (Džūkstes pakalpojumu centra pirmajā stāvā), kadastra apzīmējums 90480010430 001, 16 m<sup>2</sup> platībā (telpu Nr.3),

2. noteikt telpu nomas maksu:

2.1. adresē “Kultūras pils”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, nomas maksa 1,89 *euro* par vienu telpas m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN);

2.2. “Biedrību nams”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nomas maksa 0,92 *euro* par vienu telpas m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN),

3. uzdot Domes Administratīvās pārvaldes juristam sagatavot un Pagastu pārvaldes vadītājam D.Polei līdz 2021. gada 1. aprīlim noslēgt ar SIA “Komunālserviss TILDe” nedzīvojamo telpu nomas līgumus saskaņā ar šā lēmuma 1. un 2.punktā minēto.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Administratīvās pārvaldes vadītāja vietniece  
juridiskajos jautājumos

L.Bičuša



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S Tukumā

2021.gada 30.aprīlī

prot. Nr.6, 5. §

#### **Par Tukuma novada Domes 2021. gada 24.marta lēmuma “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu biedrībai “Irlavas interešu klubiņš” (prot.Nr.5, 25.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Tukuma novada Domes 2021. gada 24.marta lēmumu “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu biedrībai “Irlavas interešu klubiņš” (prot.Nr.5, 25.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 24.martā

prot.Nr.5, 25.§.

### **Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu biedrībai “Irlavas interešu klubiņš”**

Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē (turpmāk – Pagastu pārvalde) saņemts biedrības “Irlavas interešu klubiņš” reģistrācijas Nr.40008116320, juridiskā adrese “Svētēli”, Irlavas pagasts, Tukuma novads, vadītājas Antras Erzamas iesniegums (reģ. Nr. ILP/1-24/21/47), kurā lūdz biedrībai “Irlavas interešu klubiņš” iznomāt uz pieciem gadiem pašvaldībai piederošās telpas adresē “Ostiņas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 90540020232 001, telpas 6,4 m<sup>2</sup> un 18,5 m<sup>2</sup>, kopā 24,9 m<sup>2</sup> platībā (telpu grupā 001 telpa Nr.2 un Nr.3).

Telpas nepieciešamas, lai realizētu vietējās kopienas aktualitātes – attīstītu mājražotāju darbību, vietējo interešu grupu aktivitātes, lai dotu iespēju sabiedrībai iepazīties ar aktivitāšu rezultātu, veidojot izstādes, apmaiņas iespēju ar vietējiem ražojumiem. Pārvalde uzskata, ka telpu iznomāšanas rezultātā ieguvēja būs visa sabiedrība.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7. punkts noteic, ka *šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai*. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka *publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu “Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai” ir aprēķināta nomas maksa - nedzīvojamās telpas “Ostiņas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas maksa ir 0,17 *euro* par vienu telpas m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli“ 2.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7.punktu, 12.punktu, Dome nolemj:

1. iznomāt biedrībai “Irlavas interešu klubiņš” uz pieciem gadiem no 2021.gada 1.maija līdz 2026.gada 30.aprīlim telpas 24,9 m<sup>2</sup> platībā ēkā “Ostiņas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 90540020232 001 (telpu grupā 001 telpa Nr.2 un Nr.3),

2. noteikt telpu nomas maksu 0,17 *euro* par vienu telpas m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN),

3. uzdot Domes Administratīvās pārvaldes juristam sagatavot un pagastu pārvaldes vadītājam V.Janševskim līdz 2021.gada 1.maijam noslēgt ar biedrību "Irlavas interešu klubiņš" nedzīvojamās telpas nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. un 2.punktā minēto.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada Domes

Administratīvās pārvaldes vadītāja vietniece

juridiskajos jautājumos

L.Bičuša



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S Tukumā

2021.gada 30.aprīlī

prot. Nr.6, 6. §

#### **Par Tukuma novada Domes 2021. gada 28.aprīļa lēmuma “Par investīciju projekta “Kurzemes ielas pārbūve Tukuma pilsētā, 3.kārta” iesniegšanu” (prot.Nr.6, 33.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Tukuma novada Domes 2021. gada 28.aprīļa lēmumu “Par investīciju projekta “Kurzemes ielas pārbūve Tukuma pilsētā, 3.kārta” iesniegšanu” (prot.Nr.6, 33.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 28.aprīlī

prot.Nr.6, 33.§

### **Par investīciju projekta “Kurzemes ielas pārbūve Tukuma pilsētā, 3.kārta” iesniegšanu**

Atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 13. aprīļa noteikumiem Nr.242 “Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi), Tukuma novada Dome plāno līdz 2021.gada 14.maijam iesniegt investīciju projektu “Kurzemes ielas pārbūve Tukuma pilsētā, 3.kārta” (turpmāk – Projekts) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā, ievērojot šādus MK noteikumu kritērijus:

- investīciju projekta īstenošana paredzēta pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā un atbilst mērķim: “pašvaldību pakalpojumu infrastruktūras attīstībai, uzlabojot pakalpojumu kvalitāti un pieejamību iedzīvotājiem, ja valsts budžeta finansējums ir ne mazāk kā 500 000 *euro* un ne vairāk kā 3 000 000 *euro* vienam projektam”;

- investīciju projekts atbilst administratīvi teritoriālajai reformai un uzlabo pakalpojumu pieejamību un kvalitāti iedzīvotājiem, tiks nodrošināta veikto investīciju uzturēšana un ilgtspēja, tai skaitā investīciju projekta rezultātu ilgtspēja pēc administratīvi teritoriālās reformas, nodrošinot investīciju projektā atbalstītās infrastruktūras iekļaušanos jaunveidojamās pašvaldības kopējā pakalpojumu infrastruktūras tīklā;

- plānotajiem būvdarbiem ir izdota būvatļauja un tajā veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi;

- investīciju projektu (tai skaitā būvdarbus) paredzēts uzsākt līdz 2021.gada 31.decembrim un tas pilnībā īstenojams līdz 2022.gada 31.decembrim;

- investīciju projektā nodrošinot ne mazāk kā 50% valsts budžeta finansējuma izmantošanu līdz 2021.gada 31.decembrim;

- pašvaldības budžeta līdzfinansējums investīciju projekta īstenošanai jānodrošina ne mazāk kā 15 % apmērā no pašvaldības kopējām investīciju projekta izmaksām attiecīgajam gadam plānotā ieguldījumu apjoma un tas veikts līdz valsts budžeta finansējuma izmaksai;

- pašvaldība var saņemt atbalstu investīciju projektiem par kopējo atbalsta summu ne vairāk kā 3 000 000 *euro*;

- pēc uzaicinājuma saņemšanas līdz 2021.gada 16.jūlijam jāparaksta vienošanās par valsts budžeta finansējuma saņemšanu;

- lai saņemtu valsts budžeta finansējumu, nodrošina investīciju projektam iepirkumu līgumu noslēgšanu ne vēlāk kā līdz 2021.gada 1.augustam.

Projekta plānotās būvdarbu izmaksas ir 1 608 237,27 *euro*, no kurām valsts budžeta finansējums ir 85% jeb 1 367 001,68 *euro*, pašvaldības budžeta līdzfinansējums 15% jeb 241 235,59 *euro*.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir “*gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana ...*”, saskaņā ar Tukuma novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam Investīciju plāna (kods IP2021.1) rīcības virzienā RV13

“Ērta transporta infrastruktūra un satiksme” iekļauto projektu Nr.133 “Kurzemes ielas pārbūve Tukuma pilsētā, 3.kārta”, Dome nolemj:

1. iesniegt investīciju projektu “Kurzemes ielas pārbūve Tukuma pilsētā, 3.kārta” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā līdz 2021.gada 14.maijam,

2. investīciju projekta “Kurzemes ielas pārbūve Tukuma pilsētā, 3.kārta” atbalsta gadījumā nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu 241 235,59 *euro*, no kura 120 617,80 *euro* paredzēt 2021.gada pašvaldības budžetā un 120 617,79 *euro* paredzēt 2022.gada pašvaldības budžetā,

3. uzdot investīciju projekta “Kurzemes ielas pārbūve Tukuma pilsētā, 3.kārta” sagatavošanu un ieviešanu organizēt Attīstības nodaļai,

4. uzdot veikt kontroli par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektorei Inesei Valterei.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Administratīvās pārvaldes vadītāja vietniece  
juridiskajos jautājumos

L.Bičuša





## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 30.aprīlī

prot. Nr.6, 7. §

#### **Par Tukuma novada Domes 2021. gada 28.aprīļa lēmuma “Par investīciju projekta “Melnezera ielas posma pārbūve, 2.kārta” iesniegšanu” (Prot.Nr.6, 34.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Tukuma novada Domes 2021. gada 28.aprīļa lēmumu “Par investīciju projekta “Melnezera ielas posma pārbūve, 2.kārta” iesniegšanu” (Prot.Nr.6, 34.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 28.aprīlī

prot.Nr.6, 34.§

### **Par investīciju projekta “Melnezera ielas posma pārbūve, 2.kārta” iesniegšanu**

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr.242 “Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi), Tukuma novada Dome plāno līdz 2021.gada 14.maijam iesniegt investīciju projektu “Melnezera ielas posma pārbūve, 2.kārta” (turpmāk – Projekts) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā, ievērojot šādus MK noteikumu kritērijus:

- investīciju projekta īstenošana paredzēta pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā un atbilst mērķim: “pašvaldību pakalpojumu infrastruktūras attīstībai, uzlabojot pakalpojumu kvalitāti un pieejamību iedzīvotājiem, ja valsts budžeta finansējums ir ne mazāk kā 500 000 *euro* un ne vairāk kā 3 000 000 *euro* vienam projektam”;

- investīciju projekts atbilst administratīvi teritoriālajai reformai un uzlabo pakalpojumu pieejamību un kvalitāti iedzīvotājiem, tiks nodrošināta veikto investīciju uzturēšana un ilgtspēja, tai skaitā investīciju projekta rezultātu ilgtspēja pēc administratīvi teritoriālās reformas, nodrošinot investīciju projektā atbalstītās infrastruktūras iekļaušanos jaunveidojamās pašvaldības kopējā pakalpojumu infrastruktūras tīklā;

- plānotajiem būvdarbiem ir izdota būvatļauja un tajā veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi;

- investīciju projektu (tai skaitā būvdarbus) paredzēts uzsākt līdz 2021.gada 31.decembrim un tas pilnībā īstenojams līdz 2022.gada 31.decembrim;

- investīciju projektā nodrošinot ne mazāk kā 50% valsts budžeta finansējuma izmantošanu līdz 2021.gada 31.decembrim;

- pašvaldības budžeta līdzfinansējums investīciju projekta īstenošanai jānodrošina ne mazāk kā 15 % apmērā no pašvaldības kopējām investīciju projekta izmaksām attiecīgajam gadam plānotā ieguldījumu apjoma un tas veikts līdz valsts budžeta finansējuma izmaksai;

- pašvaldība var saņemt atbalstu investīciju projektiem par kopējo atbalsta summu ne vairāk kā 3 000 000 *euro*;

- pēc uzaicinājuma saņemšanas līdz 2021.gada 16.jūlijam jāparaksta vienošanās par valsts budžeta finansējuma saņemšanu;

- lai saņemtu valsts budžeta finansējumu, nodrošina investīciju projektam iepirkumu līgumu noslēgšanu ne vēlāk kā līdz 2021.gada 1.augustam.

Projekta plānotās būvdarbu izmaksas ir 634 145,68 *euro*, no kurām valsts budžeta finansējums ir 85% jeb 539 023,83 *euro*, pašvaldības budžeta līdzfinansējums 15% jeb 95 121,85 *euro*.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir “*gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana ...*” un saskaņā ar Tukuma novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam Investīciju plāna (kods IP2021.1) rīcības virzienā RV13 “Ērta transporta infrastruktūra un satiksme” iekļauto projektu Nr.134 “Ielu infrastruktūras

uzlabošana Tukuma pilsētā” (ar rezultātu “atjaunots asfalta segums Tukuma pilsētas ielu posmos, t.sk., Melnezera ielā”), Dome nolemj:

1. iesniegt investīciju projektu “Melnezera ielas posma pārbūve, 2.kārta” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā līdz 2021.gada 14.maijam,

2. investīciju projekta “Melnezera ielas posma pārbūve, 2.kārta” atbalsta gadījumā nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu 95 121,85 *euro*, no kura 47 560,93 *euro* paredzēt 2021.gada pašvaldības budžetā un 47 560,92 *euro* paredzēt 2022.gada pašvaldības budžetā,

3. uzdot investīciju projekta “Melnezera ielas posma pārbūve, 2.kārta” sagatavošanu un ieviešanu organizēt Attīstības nodaļai,

4. uzdot veikt kontroli par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektorei Inesei Valterei.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada Domes

Administratīvās pārvaldes vadītāja vietniece

juridiskajos jautājumos

L.Bičuša



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S Tukumā

2021.gada 30.aprīlī

prot. Nr.6, 8. §

#### **Par Tukuma novada Domes 2021. gada 28.aprīļa lēmuma “Par investīciju projekta “Tukuma PII “Vālodzīte” pārbūve” iesniegšanu” (Prot.Nr.6, 35.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Tukuma novada Domes 2021. gada 28.aprīļa lēmumu “Par investīciju projekta “Tukuma PII “Vālodzīte” pārbūve” iesniegšanu” (Prot.Nr.6, 35.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 28.aprīlī

prot.Nr.6, 35.§

### Par investīciju projekta “Tukuma PII “Vālodzīte” pārbūve” iesniegšanu

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 13.aprīļa noteikumiem Nr.242 “Augstas gatavības pašvaldību investīciju projektu pieteikšanas, izskatīšanas un finansējuma piešķiršanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi), Tukuma novada Dome plāno līdz 2021.gada 14.maijam iesniegt investīciju projektu “Tukuma PII “Vālodzīte” pārbūve” (turpmāk – Projekts) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā, ievērojot šādus MK noteikumu kritērijus:

- investīciju projekta īstenošana paredzēta pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā un atbilst mērķim: “pašvaldību pakalpojumu infrastruktūras attīstībai, uzlabojot pakalpojumu kvalitāti un pieejamību iedzīvotājiem, ja valsts budžeta finansējums ir ne mazāk kā 500 000 *euro* un ne vairāk kā 3 000 000 *euro* vienam projektam”;

- investīciju projekts atbilst administratīvi teritoriālajai reformai un uzlabo pakalpojumu pieejamību un kvalitāti iedzīvotājiem, tiks nodrošināta veikto investīciju uzturēšana un ilgtspēja, tai skaitā investīciju projekta rezultātu ilgtspēja pēc administratīvi teritoriālās reformas, nodrošinot investīciju projektā atbalstītās infrastruktūras iekļaušanos jaunveidojamās pašvaldības kopējā pakalpojumu infrastruktūras tīklā;

- plānotajiem būvdarbiem ir izdota būvatļauja un tajā veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi;

- investīciju projektu (tai skaitā būvdarbus) paredzēts uzsākt līdz 2021.gada 31.decembrim un tas pilnībā īstenojams līdz 2022.gada 31.decembrim;

- investīciju projektā nodrošinot ne mazāk kā 50% valsts budžeta finansējuma izmantošanu līdz 2021.gada 31.decembrim;

- pašvaldības budžeta līdzfinansējums investīciju projekta īstenošanai jānodrošina ne mazāk kā 15 % apmērā no pašvaldības kopējām investīciju projekta izmaksām attiecīgajam gadam plānotā ieguldījuma apjoma un tas veikts līdz valsts budžeta finansējuma izmaksai;

- pašvaldība var saņemt atbalstu investīciju projektiem par kopējo atbalsta summu ne vairāk kā 3 000 000 *euro*;

- pēc uzaicinājuma saņemšanas līdz 2021.gada 16.jūlijam jāparaksta vienošanās par valsts budžeta finansējuma saņemšanu;

- lai saņemtu valsts budžeta finansējumu, nodrošina investīciju projektam iepirkumu līgumu noslēgšanu ne vēlāk kā līdz 2021.gada 1.augustam.

Projekta plānotās būvdarbu izmaksas ir 906 822,45 *euro*, no kurām valsts budžeta finansējums ir 85% jeb 770 799,08 *euro*, pašvaldības budžeta līdzfinansējums 15% jeb 136 023,37 *euro*.

Papildus informācijai: Tukuma novada Dome 2020.gada 23.novembrī iesniedza Centrālā finanšu līguma aģentūrā projekta iesniegumu Nr.4.2.2.0/20/I/021 “Energoefektivitātes paaugstināšana PII “Vālodzīte”” (turpmāk – ERAF projekts), saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 8.marta noteikumiem Nr.152 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” īstenošanas noteikumi”. 2021.gada 19.februārī tika saņemts Centrālās finanšu līguma aģentūras

lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu ar nosacījumiem Nr.2. 2021.gada 22.martā tika iesniegti projekta iesnieguma precizējumi un turpinās projekta vērtēšana. ERAF projekta kopējās izmaksas plānotas 1 776 782,45 euro, no kurām attiecināmās izmaksas plānotas 820 708,79 euro (tajā skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 454 200,00 euro, valsts budžeta dotācija 20 038,24 euro un pašvaldības līdzfinansējums 346 470,55 euro) un pārējās neattiecināmās izmaksas jāsedz pašvaldībai.

Pašvaldībai jānodrošina finansējums ERAF projektā neattiecināmo būvdarbu izmaksu 906 822,45 euro segšanai, kuras ir plānots iekļaut šajā investīciju projektā “Tukuma PII “Vālodzīte” pārbūve”. Projektā plānotās izmaksas un darbības paredzētas tikai šā projekta ietvaros un nepārklāsies ar izmaksām un darbībām citos ES fondu, programmu vai finanšu instrumentu projektos. Darbības un izmaksas ir nodalāmas, ņemot vērā pamatojošajā dokumentācijā pielietotās atsauces uz konkrētu projektu vai būvobjektu un atsevišķas uzskaites un struktūrvienības izveidošanu grāmatvedībā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir “*gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.*”, saskaņā ar Tukuma novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam Investīciju plāna (kods IP2021.1) rīcības virzienā RV1 “Mūsdienīga izglītība – no pirmsskolas līdz mūžizglītībai” iekļauto projektu Nr.3 “Energoefektivitātes paaugstināšana PII “Vālodzīte””, Dome nolemj:

1. iesniegt investīciju projektu “Tukuma PII “Vālodzīte” pārbūve” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā līdz 2021.gada 14.maijam,

2. investīciju projekta “Tukuma PII “Vālodzīte” pārbūve” atbalsta gadījumā nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu 136 023,37 euro, no kura 68 011,69 euro paredzēt 2021.gada pašvaldības budžetā un 68 011,68 euro paredzēt 2022.gada pašvaldības budžetā,

3. uzdot investīciju projekta “Tukuma PII “Vālodzīte” pārbūve” sagatavošanu un ieviešanu organizēt Attīstības nodaļai,

4. uzdot veikt kontroli par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektorei Inesei Valterei.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada Domes

Administratīvās pārvaldes vadītāja vietniece

juridiskajos jautājumos

L.Bičuša



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 30.aprīlī

prot. Nr.6, 9. §

**Par Tukuma novada Domes 2021. gada 28.aprīļa lēmuma  
“Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmas  
nekustamajā īpašumā „Pagasta mežs”, Jaunsātu pagastā,  
Tukuma novadā, izsoles rezultātiem” (Prot.Nr.6, 64.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Tukuma novada Domes 2021. gada 28.aprīļa lēmumu “Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmas nekustamajā īpašumā „Pagasta mežs”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem” (Prot.Nr.6, 64.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 28.aprīlī

prot.Nr.6, 64.§

### **Par pašvaldības kustamās mantas – cirsmas nekustamajā īpašumā „Pagasta mežs”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem**

Tukuma novada Domes (turpmāk – Dome) Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas no 2021. gada 12. marta līdz 2021. gada 12. aprīlim rīkotajā pašvaldības kustamās mantas – cirsmas 1. kvartālā, 9. nogabalā, nekustamajā īpašumā „Pagasta mežs”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 90580030168 (turpmāk – Cirsmā), elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli piedalījās astoņi pretendenti. Akciju sabiedrība „PATA Saldus”, kuru uz elektroniskās izsoļu vietnes pilnvaras pamata pārstāvēja Gatis Megnis, nosolot augstāko summu (izsoles sākumcena 41 200 *euro*), ieguva tiesības noslēgt Cirsmas pirkuma līgumu par 62 700 *euro* (sešdesmit divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu „*Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas*”, savukārt likuma 30.panta pirmā daļa noteic, ka „*Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā [...] no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā*”.

Cirsmas pirkuma maksa 2021. gada 15. aprīlī ir samaksāta pilnā apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu (*Publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu*) un Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas no 2021. gada 12. marta līdz 2021. gada 12. aprīlim organizētās izsoles rezultātiem:

1. apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – cirsmas 1. kvartālā, 9. nogabalā, nekustamajā īpašumā „Pagasta mežs”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 90580030168 (turpmāk – Cirsmā), izsoles rezultātus un par izsoles uzvarētāju atzīt akciju sabiedrību “PATA Saldus”, reģistrācijas Nr.40003020121, juridiskā adrese Kuldīgas iela 86C, Saldū, Saldus novadā, kurai ir tiesības noslēgt Cirsmas pirkuma līgumu par pirkuma maksu 62 700 *euro* (sešdesmit divi tūkstoši septiņi simti *euro*),

2. uzdot Domes Administratīvās pārvaldes juristam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot un organizēt Cirsmas pirkuma līguma noslēgšanu ar akciju sabiedrību “PATA Saldus”,

3. izsoles rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) pēc šā lēmuma spēkā stāšanās dienas.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs



Tukuma novada Domes  
Administratīvās pārvaldes vadītāja vietniece  
juridiskajos jautājumos

L.Bičuša



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S Tukumā

2021.gada 30.aprīlī

prot. Nr.6, 10. §

#### **Par Tukuma novada Domes 2021. gada 28.aprīļa lēmuma “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu” (prot.Nr.6, 66.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Tukuma novada Domes 2021. gada 28.aprīļa lēmumu “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu” (prot.Nr.6, 66.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 28.aprīlī

prot.Nr.6, 66.§

### Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu

Tukuma novada Domē (turpmāk – Dome) 2021. gada 24. februārī saņemts Latvijas Republikas Prokuratūras Administratīvā direktora dienesta, reģistrācijas Nr. 90000022859, juridiskā adrese Kalpaka bulvārī 6, Rīgā, administratīvās direktores Guntas Priedes iesniegums (reģistrācijas Nr. 1107), kurā lūgts noslēgt jaunu nedzīvojamo telpu Pils ielā 18, Tukumā, nomas līgumu uz pieciem gadiem. Iesniegumā norādīts, ka telpas Latvijas Republikas Prokuratūrai nepieciešamas prokuratūras struktūrvienības – Rietumzemgales prokuratūras Tukumā darbības nodrošināšanai.

Dome konstatē, ka 2011. gada 21. aprīlī starp Tukuma novada Domi un Latvijas Republikas Prokuratūru noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2-58.2/11/248, par nekustamā īpašuma Pils ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, 256,6 m<sup>2</sup> platībā nomu. Telpu nomas līguma termiņš ir 2021. gada 31. maijs. Nomniekam nav pakalpojumu maksājumu un nomas maksas parādu. Telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2/11/248 2.2.punkts noteic, ka: *“Pēc LĪGUMA termiņa izbeigšanās starp Pusēm var tikt noslēgts jauns Telpu nomas līgums, ja IZNOMĀTĀJS arī turpmāk Telpas paredzējis iznomāt. IZNOMĀTĀJAM, slēdzot jaunu nomas līgumu, pirmtiesības uz līguma noslēgšanu jāpiedāvā NOMNIEKAM”*.

Ēka Pils ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 199).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts nosaka – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 18.punkts nosaka – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (..)*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu Pils ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, nomas maksa: 2,81 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21., 22.punktiem un 3.nodaļu:

1. noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpām ēkas **Pils iela 18, Tukums, Tukuma novads**, otrajā stāvā, ar kopējo platību **256,6 m<sup>2</sup>** (telpas Nr. 1 - 31,8 m<sup>2</sup>, Nr. 2 - 31,5 m<sup>2</sup>, Nr. 3 - 8,0 m<sup>2</sup>, Nr. 4 - 13,2 m<sup>2</sup>, Nr. 13 - 16,7 m<sup>2</sup>, Nr. 14 - 6,3 m<sup>2</sup>, Nr. 15 - 20,9 m<sup>2</sup>, Nr. 16 - 12,2 m<sup>2</sup>, Nr. 17 - 40,3 m<sup>2</sup>, Nr. 18 - 14,6 m<sup>2</sup>, Nr. 19 - 13,0 m<sup>2</sup>, Nr. 20 - 22,0 m<sup>2</sup>, Nr. 21 - 2,9 m<sup>2</sup>, Nr. 22 - 3,2 m<sup>2</sup>, B1 – 20,0 m<sup>2</sup>, būves kadastra apzīmējums 9001 004 0135 001, saskaņā ar 1996. gada 8. jūlija ēkas tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 95) ar **Latvijas republikas Prokuratūru** uz pieciem gadiem – no 2021. gada 1. jūnija līdz 2026. gada 31. maijam,

2. noteikt telpu nomas maksu 2,81 *euro* par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN),

3. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju un ūdeni, kanalizāciju saskaņā ar skaitītāju rādījumiem,

4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

5. uzdot Domes Administratīvās pārvaldes juristam līdz 2021. gada 20. maijam sagatavot un pašvaldības izpilddirektorei noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Latvijas Republikas Prokuratūru par telpu nomu Pils ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā,

6. uzdot Domes Administratīvās pārvaldes sabiedrisko attiecību speciālistam 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas publicēt informāciju par to pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada Domes

Administratīvās pārvaldes vadītāja vietniece

juridiskajos jautājumos

L.Bičuša



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S Tukumā

2021.gada 30.aprīlī

prot. Nr.6, 11. §

#### **Par Tukuma novada Domes 2021. gada 28.aprīļa lēmuma “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot.Nr.6, 72.§) akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Tukuma novada Domes 2021. gada 28.aprīļa lēmumu “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot.Nr.6, 72.§) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 28.aprīlī

prot.Nr.6, 72.§.

### Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

1. Izskatot zemnieku saimniecības “Liepkalni”, reģ.Nr.59201008741, īpašnieka Viktora Lindenbergā (dzīvo “Liepkalni”, Slampes pagastā, Tukuma novadā) 2020. gada 21.decembra iesniegumu (reģistrēts Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldē ar Nr.SDP/1-24/20/202) ar lūgumu pagarināt zemes “Noma 1”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņu, Tukuma novada Dome konstatē, ka 2016.gada 1.maijā ar zemnieku saimniecību “Liepkalni” ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.SD/2-58.2.1/16/34, kura termiņš beigsies 2021.gada 30.aprīlī.

Nekustamais īpašums “Noma 1”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9080 011 0221), sastāv no vienas zemes vienības 9,3 ha platībā (kadastra apzīmējums 9080 011 0490), ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas Zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zeme ir iznomāta vienpadsmit zemes nomniekiem.

Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Tukuma novada Domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr.24 „Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 3.1. apakšpunkts noteic, ka *zemesgabalu lauku teritorijās, kas tiek iznomāti lauksaimniecības, mežsaimniecības vai ūdenssaimniecības vajadzībām nomas maksu nosaka neatkarīgs, sertificēts vērtētājs, vadoties pēc vidējās nomas maksas attiecīgā lauku teritorijā, piemērojot Ministru kabineta noteikumus par publiskas personas zemes nomu noteikto minimālo maksu*, Tukuma novada Domes 2016. gada 24. marta noteikumu Nr.7 “Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību” 10. punkts noteic, ka *nomniekiem ir pirmtiesības uz jauna nomas līguma noslēgšanu, ja nomnieks ir pildījis nomas līguma nosacījumus un nav kavējis nomas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus*. Uz lēmuma sagatavošanas dienu zemnieku saimniecībai “Liepkalni” nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Saskaņā ar SIA “Interbaltija” īpašuma novērtējumu vidējā nosacītā 1 ha nomas maksa gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) Slampes pagastā uz 2019. gada 27. februāri ir 130,00 euro. Cits novērtējums pēc 2019. gada 27. februāra nav veikts.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Tukuma novada Domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr.24 “Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 3.1. apakšpunktu, Tukuma novada Domes 2016. gada 24. marta noteikumu Nr.7 “Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību” 10. punktu un minēto:

1.1. turpināt iznomāt zemnieku saimniecībai “Liepkalni” nekustamā īpašuma “Noma 1”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9080 011 0221), zemes vienības daļu 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0490 uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas

maksu 130,00 euro/ha bez PVN gadā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).

Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. aicināt zemnieku saimniecības "Liepkalni", reģ.Nr.59201008741, īpašnieku Viktoru Lindenbergu, līdz 2021. gada 15.maijam pagarināt 2016.gada 1.maija zemes nomas līgumu Nr.SD/2-58.2.1/16/34 termiņu uz pieciem gadiem – līdz 2026.gada 30.aprīlim, noslēdzot par to rakstveida vienošanos pie zemes nomas līguma ar Tukuma novada Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldi.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. Izskatot Lauksaimniecības kooperatīvās sabiedrības "Justs-2", reģistrācijas Nr.40003249716, juridiskā adrese "Biedrību nams", Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, 2021. gada 22.marta iesniegumu (reģistrēts Tukuma novada Domē 2021.gada 23.martā Nr.1770) ar līgumu pagarināt zemes gabala "Mazķimenes", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņu, Dome konstatē, ka 2016. gada 31. maijā ar Lauksaimniecības kooperatīvo sabiedrību "Justs-2" ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.SD/2-58.2.1/16/39, kura termiņš beigsies 2021. gada 30. maijā.

Nekustamais īpašums "Mazķimenes", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9048 001 0367), sastāv no vienas zemes vienības 1,1331 ha platībā (kadastra apzīmējums 9048 001 0367) un ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.* Tukuma novada Domes 2018.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.24 „Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 3.1. apakšpunkts noteic - *zemesgabalu lauku teritorijās, kas tiek iznomāti lauksaimniecības, mežsaimniecības vai ūdenssaimniecības vajadzībām nomas maksu nosaka neatkarīgs, sertificēts vērtētājs, vadoties pēc vidējās nomas maksas attiecīgā lauku teritorijā, piemērojot Ministru kabineta noteikumus par publiskas personas zemes nomu noteikto minimālo maksu,* Tukuma novada Domes 2016. gada 24. marta noteikumu Nr.7 “Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību” 10. punkts noteic, ka *nomniekiem ir pirmtiesības uz jauna nomas līguma noslēgšanu, ja nomnieks ir pildījis nomas līguma nosacījumus un nav kavējis nomas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.* Uz lēmuma sagatavošanas dienai Lauksaimniecības kooperatīvai sabiedrībai "Justs-2" nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Saskaņā ar SIA "Interbaltija" īpašuma novērtējumu vidējā nosacītā 1 ha nomas maksa gadā bez PVN Džūkstes pagastā uz 2019.gada 28.februāri ir 129,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2019. gada 28. februāra nav veikts.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Tukuma novada Domes 2018. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr.24 “Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 3.1. apakšpunktu, Tukuma novada Domes 2016. gada 24. marta noteikumu Nr.7 “Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību” 10. punktu un minēto:

2.1. turpināt iznomāt Lauksaimniecības kooperatīvai sabiedrībai "Justs-2", reģistrācijas Nr.40003249716, nekustamā īpašuma "Mazķimenes", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9048 001 0367), zemes vienību 1,1331 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0367 uz laiku līdz 2026.gada 30.maijam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 129,00 EUR/ha (viens simts divdesmit deviņi eiro par vienu ha) bez PVN gadā (veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).

Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2.2. uzdot Lauksaimniecības kooperatīvai sabiedrībai “Justs-2”, līdz 2021. gada 27.maijam pagarināt 2016.gada 31.maija zemes nomas līguma Nr.SD/2-58.2.1/16/39 termiņu uz pieciem gadiem – līdz 2026.gada 30.maijam, noslēdzot par to rakstveida vienošanos pie zemes nomas līguma ar Tukuma novada Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldi.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

N.Rečs

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada Domes

Administratīvās pārvaldes vadītāja vietniece

juridiskajos jautājumos

L.Bičuša





## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 30.aprīlī

prot. Nr.6, 12. §

#### **Par Kandavas novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmuma “Par aizņēmumu transporta infrastruktūras projekta “Transporta infrastruktūras attīstība Kandavas pilsētā” īstenošanai” (Prot.Nr.5 p.18)akceptēšanu**

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, nolemj:

- atbalstīt Kandavas novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu “Par aizņēmumu transporta infrastruktūras projekta “Transporta infrastruktūras attīstība Kandavas pilsētā” īstenošanai” (Prot.Nr.5 p.18) (pievienots).

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs



**LATVIJAS REPUBLIKA  
KANDAVAS NOVADA DOME**

Dārza iela 6, Kandava, Kandavas novads, LV – 3120, reģ. Nr.90000050886,  
Tālrunis 631 82028, fakss 631 82027, e-pasts: dome@kandava.lv

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

Kandavā

2021.gada 29.aprīlī

Nr.5

**18.§**

**Par aizņēmumu transporta infrastruktūras projekta “Transporta infrastruktūras attīstība  
Kandavas pilsētā” īstenošanai**

*Ziņo: I.Priede, S.Kokina*

*Debatēs piedalās: A.Lasis, E.Dude, R.Bērziņš, R.Fabjančiks, D.Rozenfelds*

Pašvaldības attīstības programmā kā viena no ilgtermiņa attīstības prioritātēm ir noteikta “Transporta infrastruktūras uzlabošana”.

Projekta ietvaros tiks veikta ielu seguma atjaunošana izbūvējot asfaltbetona segumu Rožu, Smilšu, Tūju, Vidzemes un Uzvaras ielās, kā arī tiks izbūvēta bruģakmens gājēju ietve Sabiles ielas posmā no Ozolu ielas līdz Skolas ielai.

Projekta rezultātā tiks paaugstināts ceļu un ielu infrastruktūras kvalitātes līmenis, kā arī izbūvēta gājēju ietve Sabiles ielas posmā, tādējādi nodrošinot infrastruktūras attīstību un satiksmes dalībnieku drošību.

Projekta kopējās izmaksas ir 208 766,42 EUR, projektu plānots realizēt ņemot valsts budžeta aizņēmumu atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam pašvaldību aizņēmumu apmēram ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību. Pašvaldības budžeta līdzfinansējums 15% - 31 314,96 EUR, aizņēmuma apmērs 85% - 177 451,46 EUR.

Plānotajiem būvdarbiem ir izstrādāta būvniecības ieceres dokumentācija, saņemti nepieciešamie saskaņojumi un Kandavas novada būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu.

2021.gada 8.aprīlī tika izsludināts iepirkums “Ielu segumu atjaunošanas un gājēju celiņa izbūves būvdarbi, Kandavā” (Iepirkuma identifikācijas Nr. KND 2021/10\_ak). Iepirkumā tika iesniegti 2 piedāvājumi katrā no daļām, ekonomiski izdevīgākais no tiem 125 939,11 EUR bez PVN ielu seguma atjaunošanai un 46 595,12 EUR bez PVN gājēju ietves izbūvei.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2021. gada 11. februāra noteikumiem Nr.104 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un iesniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”,

**Dome, atklāti balsojot: PAR – 15** ( E.Bariss, R.Bērziņš, G.Birkenšteins, G.Cīrule, S.Ezeriņa, R.Fabjančiks, I.Freiberga, G.Indriksons, A.Lasis, I.Lasis, I.Priede, D.Puga, D.Rozenfelds, K.Ševčuks, S.Zvirgzdiņa ),

**PRET – 0** ,

**ATTURAS – 0** ,

**NOLEMJ:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases 177 451,46 EUR ar atmaksas termiņu 5 gadi, ar kredīta devēja noteikto procentu likmi, projekta “Transporta infrastruktūras attīstība Kandavas pilsētā” īstenošanai.
2. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi akceptēt aizņēmuma 177 451,46 EUR ņemšanu no Valsts kases.

3. Aizņēmuma atmaksu garantēt no Kandavas novada domes pamatbudžeta līdzekļiem.

Kandavas novada domes priekšsēdētāja (personiskais paraksts) Inga Priede



## Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

### L Ē M U M S

Tukumā

2021.gada 30.aprīlī

prot. Nr.6, 13. §

#### **Par Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reorganizējamo pašvaldību slēguma pārskatu revīziju**

2021. gada 30. aprīlī Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisijā ierosināts jautājums par Kandavas, Engures un Jaunpils pašvaldību slēguma pārskatu revīziju.

Saskaņā ar Valsts kases izstrādātajām vadlīnijām par slēguma pārskatu sagatavošanu Administratīvi teritoriālās reformas ietvaros, sagatavojot slēguma pārskatu, reorganizācijas komisija lemj par zvērinātu revidentu piesaistīšanu slēguma pārskata revīzijai, lai iegūstošā pašvaldība 2021. gada pārskata revīzijā iegūtu pārliecību, ka finanšu pārskatos uzrādītā informācija sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par apvienojamo pašvaldību konsolidētajiem darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu periodā, kas noslēdzas 2021. gada 30. jūnijā.

2021. gada finanšu pārskata revīziju veikšanai iegūstošā pašvaldība, slēdzot revīzijas pakalpojumu līgumu ar zvērinātu revidentu vai zvērinātu revidentu komercsabiedrību, tajā ietver revīziju par visu 2021. gadu, tajā skaitā reorganizējamo pašvaldību darījumiem līdz reorganizācijas datumam.

Lai ekonomētu pašvaldību finanšu līdzekļus, tiek lūgts iekļaut reorganizējamo pašvaldību slēguma pārskata revīziju 2021. gada pārskata vienotajā revīzijā, veicot iepirkuma procedūru.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20.punktu, Apvienojamo Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību Finanšu komisija nolemj:

- iekļaut reorganizējamo pašvaldību slēguma pārskatu revīziju vienotajā Tukuma novada pašvaldības 2021. gada finanšu pārskata revīzijas līgumā.

Finanšu komisijas vadītājs,  
Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

N.Rečs