

LĪGUMS NR. TND/ 2-53-9.2/18/14
PAR BŪVDARBU VEIKŠANU

Tukumā,

2018.gada 14.decembrī

Tukuma novada Dome, reģ.Nr.90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, turpmāk šī līguma tekstā saukta "**Pasūtītājs**", kuras vārdā saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 69.pantu un pašvaldības nolikumu rīkojas pašvaldības izpilddirektore Dace Lebeda, no vienas puses, un

SIA „TELMS”, reģ.Nr.40003490137, juridiskā adrese Smārdes iela 3, Tukums, Tukuma novads, turpmāk šī līguma tekstā saukts "**Būvuzņēmējs**", valdes locekles Ilzes Nikolājevas personā, kura rīkojas saskaņā ar uzņēmuma statūtiem, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā saukti par "Līdzējiem", pamatojoties uz Tukuma novada Domes rīkotā atklāta konkursa "**Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" pārbūve**", iepirkuma identifikācijas Nr. TND-2018/39/ERAF, turpmāk šī līguma tekstā saukts "Iepirkums", rezultātiem un SIA „TELMS” iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

1. Apzīmējumi

- 1.1. "**Līgums**" – Līdzēju parakstītais Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.2. "**Būvuzraugs**" – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, Pasūtītāja vārdā pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un būvdarbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētus ziņojumus, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības, pārbaudīt būvdarbu izpildes kvalitāti un apjomu atbilstību līguma un Būvprojekta noteikumiem, u.c. tiesības un pienākumi atbilstoši Būvniecības likumam un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
- 1.3. "**Būvdarbu vadītājs**" – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Būvprojektam un šim Līgumam, organizē Būvuzņēmēja un piesaistīto apakšuzņēmēju darbību un pārstāv Būvuzņēmēju attiecībās ar Pasūtītāju.
- 1.4. "**Būvdarbi**" – izpildāmie darbi, kuri Būvuzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu, Būvprojektu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.5. "**Būvprojekts**" – SIA "Būvdizains" izstrādātā būvprojekta "Pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" pārbūve".
- 1.6. "**Līguma summa**" – kopējā cena par visu būvdarbu izpildi, kas ir noteikta Līguma 4.1.apakšpunktā.
- 1.7. "**Objekts**" – Līguma 2.nodaļā minētais attīstāmais objekts.
- 1.8. "**Piedāvājums**" – Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja iesniegtais piedāvājums Iepirkumam.
- 1.9. "**Tāme**" – Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja kopējais būvdarbu izmaksu aprēķins atbilstoši Būvprojektam (Tehniskajai specifikācijai) un Piedāvājumam, kā arī izmaksu aprēķina sīkāks sadalījums pa materiāliem un darbu pozīcijām un koptāme.
- 1.10. "**Pasūtītāja pārstāvis**" – Pasūtītāja pārstāvis, kurš koordinē Pasūtītāja, Būvuzņēmēja u.c. līguma saistību izpildē iesaistīto personu darbību.
- 1.11. "**Iepirkums**" – Tukuma novada Domes rīkotais atklātais konkurss "Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" pārbūve", iepirkuma identifikācijas Nr. TND-2018/39/ERAF.
- 1.12. "**Būvuzņēmējs**" – fiziskā vai juridiskā persona, kuras Iepirkumā iesniegtais piedāvājums tiek atzīts par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu un ar kuru Pasūtītājs noslēdz Līgumu par šajā Iepirkumā noteikto iepirkuma priekšmetā paredzēto būvdarbu izpildi.
- 1.13. "**Pasūtītājs**" – **Tukuma novada Dome**, reģ.Nr.90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kas slēdz būvuzņēmuma līgumu ar Būvuzņēmēju par Iepirkuma priekšmetā noteikto būvdarbu izpildi.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Būvuzņēmējs pret atlīdzību un saskaņā ar šo Līgumu, Būvprojektu un Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu apņemas veikt darbus – Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” pārbūve, turpmāk tekstā – “būvdarbi”.
- 2.2. Būvuzņēmējs iepriekšminētos būvdarbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā.
- 2.3. Līgums tiek slēgts Pasūtītāja īstenotā Ministru kabineta 2016.gada 8.marta noteikumu Nr.152 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” īstenošanas noteikumi” Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projekta “Energoefektivitātes paaugstināšana PII “Pasaciņa”” ietvaros, kur sasniedzamais ēkas energoefektivitātes rādītājs apkurei jeb enerģijas patēriņš apkurei standarta apkures sezonas apstākļos nav lielāks par 164,31 MWh/gadā jeb 89,36 kWh/m² gadā, ņemot vērā ēkas aprēķina platību 1838,7 m².

3. Līguma sastāvdaļas

- 3.1. Šim Līgumam ir sekojošas no Līguma atsevišķas, bet neatņemamas sastāvdaļas (pielikumi):
 - 3.1.1. 1.pielikums – Tāmju kopijas;
 - 3.1.2. 2.pielikums – Garantija par līgumsaistību (t.i., būvdarbu) izpildi 10% apmērā no Līguma summas (ar PVN);
 - 3.1.3. 3.pielikums – Enerģijas Ietaupījumu garantija izpildes noteikšana;
 - 3.1.4. 4.pielikums – Mērījumu un siltumenerģijas patēriņa pārbaužu ziņojums.
- 3.2. Interpretējot Līgumu vai kādu tā daļu, ir jāņem vērā visas šīs daļas. Ja rodas pretruna starp dažādiem Līguma pielikumiem, prioritāte (virzienā no augstākas prioritātes uz zemāku) ir pielikumiem tādā secībā, kādā tie ir sakārtoti Līguma 3.1.punktā.

4. Līguma summa

- 4.1. Līguma summa par šajā Līgumā noteikto būvdarbu izpildi, ko Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam, **EUR 1 280 677,10** (viens miljons divi simti astoņdesmit tūkstoši seši simti septiņdesmit septiņi *euro* un 10 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Līguma summa kopā ar PVN 21% apmērā (**EUR 268 942,19** (divi simti sešdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi *euro* un 19 centi)) ir **EUR 1 549 619,29** (viens miljons pieci simti četrdesmit deviņi tūkstoši seši simti deviņpadsmit *euro* un 29 centi). Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam Līguma summu bez PVN saskaņā ar Līguma noteikumiem un Tāmēm ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs izpilda savas Līguma saistības.
- 4.2. Pievienotās vērtības nodokli Pasūtītājs apmaksā saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
- 4.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka Tāmēs iekļauti visi būvdarbi un materiāli atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai Būvprojektā paredzēto būvdarbu veikšanai Būvprojektā (t.sk. tehniskajās specifikācijās) paredzētajā apjomā.
- 4.4. Tāmē noteiktās būvdarbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visā būvdarbu izpildes laikā, ja Pasūtītājs nemaina Būvprojekta dokumentāciju, izņemot šajā Līgumā noteiktos gadījumus.
- 4.5. Pasūtītājam būvdarbu izpildes laikā ir tiesības veikt izmaiņas Līgumā noteiktajos būvdarbu apjomos (t.sk. būvdarbu apjoma palielināšana vai samazināšana), kā arī uzdot Izpildītājam veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus būvdarbus vai arī neveikt kādus no sākotnēji Līgumā paredzētajiem būvdarbiem, bet ievērojot Līguma 13.punktā noteikto Līguma grozījumu veikšanas kārtību.
- 4.6. Neparedzētus izdevumus, kas nav iekļauti Līgumcenā, bet nepieciešami pilnīgai Līguma izpildei, sedz Izpildītājs. Pasūtītājs šo risku uzņemas, ja:
 - 4.6.1. neparedzēto darbu nepieciešamība ir radusies tādu no Līdzēju gribas neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus Līdzēji, slēdzot Līgumu, nevarēja paredzēt;

- 4.6.2. neparedzētie darbi ir ierosināti pēc Pasūtītāja iniciatīvas, Pasūtītājam precizējot vai papildinot Līguma priekšmetu;
- 4.6.3. Līgums objektīvu, no Izpildītāja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ nav izpildāms, ja netiek veikti neparedzētie darbi.

5. Darbu izpildes noteikumi

- 5.1. Būvuzņēmējs atbild par atbilstošas kvalifikācijas personāla un sertificētu materiālu izmantošanu būvdarbu laikā Objektā.
- 5.2. Būvdarbi ir jāveic, ievērojot Iepirkuma nolikumu un Būvuzņēmēja Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu un tehnisko specifikāciju, saskaņā ar apstiprināto Būvprojektu, būvnormatīviem, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja vai Būvuzrauga norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, Līguma summu, būvdarbu apjomus vai būvdarbu izpildes termiņus.
- 5.3. Būvuzņēmējs apņemas veikt būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos.
- 5.4. Ievērojot šī Līguma noteikumus, Būvuzņēmējs pilnīgu būvdarbu izpildi un Objekta nodošanu ekspluatācijā apņemas pabeigt līdz **2019.gada 13.decembrim**. Līguma izpildes gala termiņš tiek fiksēts un būvdarbu galīgā pieņemšana notiek ar akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā abpusēju parakstīšanas brīdi.
- 5.5. Ja būvdarbu izpildīšanas procesā Būvuzņēmējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu būvdarbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma.
- 5.6. Būvuzņēmējs, izpildot būvdarbus, ievēro Būvprojektu. Būvuzņēmējs atzīst, ka Būvprojekts ir saprotams, to var realizēt, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus un atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.7. Pirms būvdarbu uzsākšanas Objektā Būvuzņēmējs nozīmē Piedāvājumā norādītos būvdarbu vadītājus. Būvdarbu vadītājus Būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma vai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju atbilstoši Iepirkumā norādītajām prasībām.
- 5.8. Būvuzņēmējs veic visas darbības, kādas saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai uzsāktu būvdarbus, veiktu būvdarbus un pilnībā pabeigtu būvniecību atbilstoši Būvprojektam.
- 5.9. Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai būvdarbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvnormatīvi, normatīvie akti, Būvuzrauga un Pasūtītāja norādījumi, kas nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un tāmju dokumentāciju, kā arī ievēro citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto būvdarbu veikšanu, tajā skaitā būvdarbu drošības tehnikas, būvdarbu aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības noteikumus.
- 5.10. Būvuzņēmējam ir saistoši tie Pasūtītāja un tā pārstāvju rīkojumi, kas nav pretrunā normatīvo aktu noteikumiem, šī Līguma noteikumiem un negroza tos, kā arī ir vērsti uz Līgumsaistību sekmīgu izpildi.

6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

6.1. Pasūtītājs apņemas:

- 6.1.1. pirms būvdarbu uzsākšanas nodot Būvuzņēmējam Objektu pēc tā faktiskā stāvokļa uz laiku līdz akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanai, par ko starp Līdzējiem tiek parakstīts Objekta nodošanas – pieņemšanas akts;
- 6.1.2. nozīmēt savu pārstāvi – Būvuzraugu – būvdarbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir tiesības jebkurā brīdī apturēt būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski

paziņojot par to Būvuzņēmējam un argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, citos normatīvajos aktos un Līgumā;

- 6.1.3. nodrošināt Būvuzņēmēju ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju;
- 6.1.4. nodrošināt Būvuzņēmēja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Objektam būvdarbu izpildes laikā vai citos Līdzēju saskaņotos laikos;
- 6.1.5. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 6.1.6. samaksāt par izpildītajiem būvdarbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 6.2.1. vienpusēji apturēt būvdarbu izpildi gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvus vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
- 6.2.2. citas Pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā.

7. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības

7.1. Būvuzņēmējs apņemas:

- 7.1.1. veikt būvdarbu sagatavošanu un būvtāfeles izgatavošanu un uzstādīšanu, kurā jānorāda Objekta nosaukums, Pasūtītājs, Būvuzņēmējs, Būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs, Autoruzraugs, Būvprojekta autors, Līguma 2.3.punktā minētā informācija, u.c., iepriekš saskaņojot būvtāfelē izvietojamo informāciju ar Līguma 21.5.apakšpunktā norādīto Pasūtītāja pārstāvi un Būvuzraugu;
- 7.1.2. pirms būvdarbu sākuma izstrādāt būvdarbu veikšanas projektu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 21.oktobra noteikumiem Nr.655 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts"" un veikt tā saskaņošanu ar Būvuzraugu;
- 7.1.3. pirms būvdarbu uzsākšanas Objektā un pirmā ieraksta veikšanas būvdarbu žurnālā pieņemt no Pasūtītāja Objektu pēc tā faktiskā stāvokļa uz laiku līdz akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanai, Līdzējiem sastādot par to Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 7.1.4. sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā sagatavošanai;
- 7.1.5. ierīkot būvdarbu veikšanai nepieciešamās palīgēkas būvniecības teritorijā;
- 7.1.6. segt ar būvdarbu veikšanu saistītos izdevumus līdz būvdarbu Līgumā noteiktā termiņa pilnīgai pabeigšanai;
- 7.1.7. būvdarbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, citu normatīvo aktu prasībām, atbilstoši Būvprojektam, Iepirkuma tehniskajām specifikācijām un paskaidrojuma rakstam, Būvprojektā norādītajām funkcionālajām prasībām;
- 7.1.8. būvdarbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Objektā, kā arī uzņemt pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītajām sekām;
- 7.1.9. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus;
- 7.1.10. nodrošināt visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Būvprojektu un Latvijas būvnormatīviem;
- 7.1.11. nodrošināt tīrību būvdarbu teritorijā un Būvuzņēmēja darbības zonā visā būvdarbu veikšanas laikā, kā arī ģenerāluzkopšanas darbus pirms būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas;
- 7.1.12. nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai;
- 7.1.13. izstrādāt detalizētus rasējumus, ja tādi nepieciešami, un saskaņot ar Pasūtītāju pirms attiecīgo būvdarbu uzsākšanas;

- 7.1.14. par visām konstatētajām neprecizitātēm vai kļūdām Būvprojektā, vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie būvdarbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos būvdarbus, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju.
- 7.1.15. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā, un var neparedzēti ietekmēt būvdarbu izpildi;
- 7.1.16. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās;
- 7.1.17. būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanas gadījumā, kas notikusi Būvuzņēmēja vainas dēļ, no saviem līdzekļiem segt visas ar būvuzraudzību saistītās izmaksas, tai skaitā, nodrošināt Pasūtītāja noligtā Būvuzrauga darba samaksas pārskaitīšanu Pasūtītājam, noslēdzot par to atsevišķu rakstveida vienošanos ar Pasūtītāju;
- 7.1.18. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
- 7.1.19. nodrošināt atbildīgā un tiešo būvdarbu vadītāju atrašanos Objektā darba dienas laikā un izpildāmo būvdarbu kontroli, izņemot gadījumus, kad ar Objektā notiekošiem būvdarbiem saistītu jautājumu risināšanai būvdarbu vadītājs nevar atrasties klātienē Objektā. Šādos gadījumos atbildīgais un tiešais būvdarbu vadītājs uz prombūtnes laiku nozīmē citu tādas pašas kvalifikācijas atbildīgo un tiešo darbu vadītāju.
- Būvdarbu vadītāji:
- atbildīgais būvdarbu vadītājs Vents Kupčs, sertifikāts Nr.4-02704 un Nr.5-01962;
 - siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadītājs Sergejs Dunajevs, sertifikāts Nr.4-00996;
 - elektroietaišu izbūves darbu vadītājs Mareks Jansons, sertifikāts Nr.4-00029 un Nr.5-00035;
 - elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu vadītājs Girts Hildebrants, sertifikāts Nr.3-00466, Nr.4-01076 un Nr.5-00855;
 - ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu vadītājs Sergejs Dunajevs, sertifikāts Nr.4-00996;
- 7.1.20. uzņemt risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Objektu līdz akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanai;
- 7.1.21. būvdarbu izpildē izmantot būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas Piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un kādas pilnībā atbilst Būvprojektam un tehniskām specifikācijām. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
- 7.1.22. Izraudzītajam būvdarbu veicējam pilnībā jāizprot un jāpārzina veicamo darbu risinājumu, pielietojamo materiālu un darbu kvalitātes nozīmīgums uz sasniedzamo gala rezultātu un ēkas siltumenerģijas patēriņu apkurei, kā arī ēkas būvniecības stadijā būs jāparedz un jārēķinās ar aktivitātēm, kas vērstas uz savlaicīgu veicamo darbu kvalitātes kontroli un būvdarbu veicējs nedrīkst ierobežot vai pretoties šādu pārbaužu veikšanai;
- 7.1.23. būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli ir Pasūtītāja īpašums un Būvuzņēmējs tos par saviem līdzekļiem, kas iekļauti Līguma summā, nogādā Pasūtītāja norādītajās vietās līdz 5 (piecu) km rādiusā no Objekta. Ja būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli Pasūtītājam nav nepieciešami, tad Būvuzņēmējs tos nogādā uz speciāli paredzētām un Pasūtītāja norādītām atkritumu novietnēm. Būvuzņēmējam ir tiesības būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un atgūtos materiālus izmantot savām vajadzībām, pirms tam ar Pasūtītāju;
- 7.1.24. pirms akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas sakārtot Objektu un tam piegulošo teritoriju (novākt būvgruzus un Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);

- 7.1.25. ievērot un izpildīt Būvuzrauga likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo būvdarbu izpildi;
- 7.1.26. nodrošināt Būvuzņēmēja pārstāvja klātbūtni sanāsmēs būvdarbu laikā;
- 7.1.27. veikt darbības, kuras Būvuzņēmējam noteiktas Līgumā, Būvprojektā, Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos;
- 7.1.28. veicot būvdarbus, saglabāt Objektu labā tehniskajā stāvoklī un pēc iespējas izmantot Objektā tādas darba metodes un paņēmienus, kuru rezultātā nepasliktinās Objekta tehniskais vai vizuālais stāvoklis;
- 7.1.29. līdz akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas par saviem līdzekļiem novērst Pasūtītāja vai Būvuzrauga pieteiktās pretenzijas par Objektam nodarītajiem bojājumiem;
- 7.1.30. veikt visus saprātīgi nepieciešamos pasākumus, lai aizsargātu apkārtējo vidi un ierobežotu zaudējumu nodarīšanu un traucējumu izdarīšanu, piesārņojuma, trokšņu u.c. darbību rezultātu negatīvo ietekmi.

8. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja iesaistīšana un nomainīšanas kārtība

- 8.1. Būvdarbu veikšanai Būvuzņēmējs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veikto būvdarbu atbilstību šī Līguma prasībām.
- 8.2. Pēc Līguma noslēgšanas Izpildītājs atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62.panta pirmajā daļā noteiktajai kārtībai drīkst veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, informējot par to Pasūtītāju vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, izņemot Līguma 8.3.punktā noteiktos gadījumus.
- 8.3. Pēc Līguma noslēgšanas Būvuzņēmējs tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu drīkst nomainīt:
 - 8.3.1. personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē un par kuru Iepirkuma piedāvājumā sniedzis informāciju Pasūtītāja pilnvarotajai iepirkuma komisijai, un kura kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām Pasūtītāja pilnvarotā iepirkuma komisija ir vērtējusi;
 - 8.3.2. apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām;
 - 8.3.3. apakšuzņēmēju, kura izpildāmo darbu vērtība ir 10% no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, ja tas neatbilst Līguma 8.3.2.apakšpunktā noteiktajam, kā arī iesaistīt vēlāk Līguma izpildē minētajam kritērijam atbilstošu apakšuzņēmēju.
- 8.4. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 8.3.1. un 8.3.2.apakšpunktos minētā personāla un apakšuzņēmēja nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 8.4.1. tiek piedāvāts nomainīt personālu vai apakšuzņēmēju un tas neatbilst tām Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz personālu vai apakšuzņēmējiem;
 - 8.4.2. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
 - 8.4.3. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju un tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem izslēgšanas nosacījumiem.
- 8.5. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 8.3.3.apakšpunktā minētā apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju attiecas pretendentu izslēgšanas nosacījumi, kas minēti Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā.
- 8.6. Pasūtītājs papildus Līguma 8.4. un 8.5.punktā minētajiem gadījumiem nepiekrīt:
 - 8.6.1. piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomainīšanai, ja apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Būvuzņēmēja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem;
 - 8.6.2. jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, ja šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

- 8.7. Lūgumu nomainīt Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, norādot informāciju (t. sk. minot objektīvus apstākļus personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanai) un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 8.8. Pasūtītājs pieņem lēmumu, atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Pieņemot lēmumu, Pasūtītājs vadās no Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteiktā. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to pa faksu vai elektroniski, kā arī pa pastu uz Izpildītāja norādīto adresi vai nododot vēstuli personīgi Izpildītāja pārstāvim.

9. Riska pāreja, būvdarbu drošība un atbildība

- 9.1. Cilvēku traumu un būvdarbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas, vai zuduma risku uzņemas Būvuzņēmējs, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas arī Objekta, būvdarbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas brīdi.
- 9.2. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši aprīkotu personu nepielaišanu Objektam vietās, kur pastāv veselības un dzīvības apdraudējuma riski notiekošo būvdarbu apstākļu dēļ, nodrošinot preventīvos pasākumus šo personu veselības un dzīvības risku apdraudējuma minimizēšanai, kā arī atbild par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.
- 9.3. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Būvuzņēmēja vainas dēļ būvdarbu izpildes laikā.
- 9.4. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
- 9.5. Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par nelaimes gadījumiem Objektā vai Objektam nodarīto kaitējumu.
- 9.6. Būvuzņēmējs nodrošina, ka būvdarbu izpildes laikā tiek izmantoti pēc iespējas videi draudzīgāki materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.

10. Garantijas

- 10.1. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas – līdz 2019.gada 4.janvārim – kā 2.pielikumu Līgumam pievieno Līguma izpildes nodrošinājumu (bankas garantija vai apdrošināšanas polise) par līgumsaistību izpildi 10 % apmērā no Līguma summas (ar PVN).
- 10.2. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas no Pasūtītāja puses iesniedz Pasūtītājam būvdarbu garantijas laika garantiju (bankas garantija vai apdrošināšanas polise), kurā norādīts, ka garantijas devējs (kredītiestāde vai apdrošināšanas sabiedrība) maksās Pasūtītājam garantijas summu (10 % no Līguma summas ar PVN) pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma.
- 10.3. Līguma 10.1. un 10.2.punktos minētajai Līguma izpildes garantijai un garantijas laika garantijai (turpmāk tekstā – Nodrošinājums) jāietver vismaz šāda informācija:
 - 10.3.1. nodrošinājumam piemērojami Starptautiskās tirdzniecības palātas (International Chamber of Commerce (ICC) izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījuma garantijām (“Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758), bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības palātas noteikumi, šai garantijai piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti (izņemot Civillikumā noteiktās tiesību normas, kuras regulē galvojuma institūtu);
 - 10.3.2. Pasūtītāja un Būvuzņēmēja rekvizīti;
 - 10.3.3. nodrošinājuma devēja nosaukums un rekvizīti;
 - 10.3.4. Līguma, par kuru iesniedz Nodrošinājumu, nosaukums, numurs un noslēgšanas datums;
 - 10.3.5. nodrošinājuma summa Līguma 10.1. vai 10.2.punktā noteiktajā apmērā;

- 10.3.6. nodrošinājuma spēkā stāšanās diena un spēkā esības termiņš, kurš Līguma izpildes garantijai vismaz par 4 (četrām nedēļām) pārsniedz Līguma 5.4.punktā noteikto Līguma izpildes gala termiņu;
- 10.3.7. nodrošinājuma devēja (kredītiestādes vai apdrošinātāja) neatsaucama apņemšanās pēc pirmā Pasūtītāja rakstiskā pieprasījuma, kurā norādīts, ka Būvuzņēmējs nav izpildījis savas saistības saskaņā ar Līgumu, norādot, kādas saistības nav izpildītas, izmaksāt Pasūtītājam summu Nodrošinājuma summas apmērā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas, nepieprasot no Pasūtītāja papildus pierādījumus vai paskaidrojumus;
- 10.3.8. prasības un strīdi, kas saistīti ar Nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.
- 10.4. Nodrošinājums tiks uzskatīts par Līguma noteikumiem neatbilstošu, ja tas paredz:
- 10.4.1. Būvuzņēmēja tiesības atsaukt Nodrošinājumu vai jebkādas citas Būvuzņēmēja ierunas tiesības, vai Nodrošinājuma devēja tiesības vai pienākums pirms Nodrošinājuma summas izmaksas Pasūtītājam izmantot Izpildītāja ierunas tiesības;
- 10.4.2. ka Pasūtītājam ir pienākums pirms pieprasījuma iesniegšanas Nodrošinājuma devējam brīdināt par to Būvuzņēmēju vai pieprasīt Būvuzņēmējam Nodrošinājuma summas samaksu;
- 10.4.3. noteikts pienākums Pasūtītāja pieprasījumu iesniegt ar kredītiestādes, kas sniedz finanšu pakalpojumus Pasūtītājam, starpniecību vai pienākums pieprasījumam pievienot zvērināta notāra, kredītiestādes, kas sniedz finanšu pakalpojumus Pasūtītājam, vai jebkuras citas trešās personas apliecinājumu par Pasūtītāja pieprasījuma dokumenta parakstītāja paraksta īstenumu vai tiesībām parakstīt pieprasījumu.
- 10.5. Bankas garantijas devējs ir Latvijas Republikā vai Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, kura ir saņēmusi tās darbībai nepieciešamo licenci un ir tiesīga sniegt finanšu pakalpojumus Latvijas Republikā.
- 10.6. Ja Nodrošinājumu iesniedz apdrošināšanas polises veidā, tad papildus Līguma 10.3.punktā minētajam Nodrošinājuma dokumentos norāda arī:
- 10.6.1. apdrošināšanas prēmijas summas apmēru, tās samaksas kārtību un termiņus, kā arī polises spēkā stāšanās nosacījumus;
- 10.6.2. šādu apdrošināšanas polises īpašo nosacījumu: "Šī garantiju apdrošināšanas līguma ietvaros Starptautiskās Tirdzniecības palātas (International Chamber of Commerce (ICC)) izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām ("Uniform Rules for Demand Guaranties", ICC Publication No.758; tālāk tekstā - Starptautiskās Tirdzniecības palātas noteikumi) ir uzskatāmi par prioritāriem attiecībā pret Apdrošinātāja apstiprinātajiem _____
- [precīzs un izsmeļošs apdrošināšanas līgumam piemērojamo apdrošināšanas noteikumu uzskaitījums] apdrošināšanas noteikumiem (turpmāk tekstā – Apdrošinātāja apstiprinātie apdrošināšanas noteikumi), un visos apdrošināšanas atlīdzības pieprasījumu gadījumos ir piemērojams šī garantiju apdrošināšanas līguma polises īpašo nosacījumu ____ . punktā [atsauce uz šā Līguma 10.3.7.apakšpunkta prasībām atbilstošo nosacījumu] minētais apdrošinājuma summas izmaksas termiņš kopsakarā ar Starptautiskās Tirdzniecības palātas noteikumiem. Apdrošinātāja apstiprinātie apdrošināšanas noteikumi ir piemērojami tikai tiktāl, cik šī garantiju apdrošināšanas līguma polises īpašo noteikumu ____ . punkts [atsauce uz šā Līguma 10.3.7.apakšpunkta prasībām atbilstošajiem nosacījumiem] kopsakarā ar Starptautiskās Tirdzniecības palātas noteikumiem nenosaka citādi, un Apdrošinātāja apstiprinātie apdrošināšanas noteikumi nevar apgrūtināt vai jebkādā veidā grozīt ar šiem garantiju apdrošināšanas līguma polises īpašajiem noteikumiem noteikto apdrošinājuma summas pieprasīšanas un izmaksas kārtību”;
- 10.6.3. apdrošināšanas polises īpašos nosacījumus, ar kuriem tiek grozīti apdrošinātāja apstiprinātie apdrošināšanas noteikumi, tādējādi nodrošinot šā pielikuma prasību izpildi, nepieļaujot tādas Nodrošinājuma piemērojamās apdrošināšanas noteikumus, kuri, salīdzinājumā ar šajā pielikumā noteiktajām prasībām, paredz Pasūtītājam neizdevīgākus nosacījumus vai nosaka Pasūtītāja ieskatā nepamatotus izņēmumus vai ierobežojumus.

- 10.7. Apdrošināšanas polises devējs ir Latvijas Republikā vai Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstī reģistrēts apdrošinātājs, kurš saņēmis attiecīgā apdrošināšanas veida licenci un ir tiesīgs sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Latvijas Republikā.
- 10.8. Ja Nodrošinājumu iesniedz apdrošināšanas polises veidā, tad kopā ar polisi Būvuzņēmējs iesniedz arī polisē noteiktās apdrošināšanas prēmijas pilnā apmērā samaksu apliecināšu dokumentu.
- 10.9. Ja apdrošināšanas prēmija nav samaksāta apdrošināšanas polisē norādītajā pilnajā apmērā līdz apdrošināšanas polises oriģināla iesniegšanai Pasūtītājam vai apdrošināšanas līgumā paredzēts jebkāds cits tā spēkā esamības iestāšanos atliekošs nosacījums, kura izpildi Būvuzņēmējs uz Nodrošinājuma dokumentu oriģinālu iesniegšanas dienu nav Pasūtītājam pierādījis, tad atzīstams, ka Nodrošinājums nav Pasūtītājam iesniegts.
- 10.10. Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājuma gadījumā Būvuzņēmējs attiecīgi pagarina arī Līguma izpildes nodrošinājuma termiņu tā, lai tas būtu derīgs vismaz 4 (četrus) kalendārās nedēļas pēc pagarinātā būvdarbu izpildes termiņa beigām.
- 10.11. Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma 10.1. un 10.2.punktā minēto Nodrošinājumu tādu Būvuzņēmēja finansiālo saistību dzēšanai, kuras izriet no šī Līguma vai normatīvajiem aktiem saistībā ar šo Līgumu, tai skaitā, ja Līguma darbība tiek izbeigta pēc Pasūtītāja iniciatīvas saskaņā ar Līguma punktiem, kas paredz Pasūtītāja tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību.
- 10.12. Būvuzņēmējs garantē, ka Objekts un būvdarbi atbilst Būvprojekta prasībām un ka tie tiks izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie būvdarbi būs kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbildīs Būvprojektā vai Līgumā noteiktajiem parametriem.
- 10.13. Izpildītājs garantē, ka pēc ēkas atjaunošanas sasniedzamais ēkas energoefektivitātes rādītājs apkurei jeb enerģijas patēriņš apkurei standarta apkures sezonas apstākļos nav lielāks par 164,31 MWh/gadā jeb 89,36 kWh/m² gadā, ņemot vērā ēkas aprēķina platību ēkas atjaunojamajai daļai 1838,7 m².
- 10.14. Sasniegto energoefektivitātes rādītāju pārbauda pēc kārtējās apkures sezonas beigām. Ja siltumenerģijas patēriņš apkurei pārsniedz noteikto energoefektivitātes līmeni, tad Izpildītājs Pasūtītājam kompensē pārtērētās enerģijas daudzums atbilstošās pārtērētās siltumenerģijas daudzumam un vidējam siltumenerģijas tarifam atbilstošajā apkures sezonas laikā. Energoefektivitātes garantijas pārbaude notiek pēc katras tekošās apkures sezonas beigām 60 (sešdesmit) mēnešu garumā atbilstoši Līguma 3.pielikumam.
- 10.15. Garantijas perioda garantijas iesniegšana Pasūtītājam ir priekšnosacījums galīgā Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai;
- 10.16. Garantijas termiņš Objektam saskaņā ar Būvuzņēmēja Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu ir 60 (sešdesmit) mēneši no akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas.
- 10.17. Būvuzņēmējs nodrošina, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" visā Līguma darbības laikā un garantijas termiņa laikā spēkā būs Būvuzņēmēja darbības un būvspeciālistu darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise par iespējamiem trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
- 10.18. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas trešajai personai Būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties atjaunot civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālās atbildības limitu.
- 10.19. Būvdarbu laikā defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek konstatēta ar aktu, kura sastādīšanā piedalās būvuzraugs, Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji.
- 10.20. Ja defektu novēršana netiek uzsākta šī Līguma norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Publisko iepirkumu likumu un Līguma nosacījumus par zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību.
- 10.21. Pasūtītājs informē Būvuzņēmēju par visiem būvdarbu garantijas laikā atklātajiem defektiem un to radītajiem bojājumiem.

- 10.22. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā, par ko Līdzēji atsevišķi rakstveidā vienojušies, uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Objektā vai būvdarbos tiek konstatētas būvdarbu garantijas laikā pie pareizas būvdarbu un Objekta ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma šajā Līgumā noteiktā garantija.
- 10.23. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) dienām, bet Līdzēji var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Līdzējiem. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs.
- 10.24. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.

11. Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 11.1. Pēc būvdarbu pilnīgas pabeigšanas Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) dienu laikā veic izpildīto būvdarbu iepriekšēju apskati un sagatavo būvdarbu pabeigšanas aktu un, ja nepieciešams, norāda tajā konstatētos trūkumus un defektus, kas novēršami līdz akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanai. Izpildītie būvdarbi netiks pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītajam apjomam, neatbilst Līgumam, Iepirkuma nolikuma tehniskajām specifikācijām, Būvprojektam, Tāmei, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par segto būvdarbu pieņemšanu vai akts par nozīmīgu konstrukciju pieņemšanu.
- 11.2. Pirms ēkas būvdarbu nodošanas paredzēts veikt ēkas gaisa caurlaidības testu, kura izmaksas sedz Izpildītājs. Ēkas gaisa caurlaidības sasniedzamais rādītājs $\max q_{50} = 1.5 \text{ m}^3/\text{h}\cdot\text{m}^2$. Izpildītājā pienākumos ir novērst visas radušos defektus un veikt darbības, lai panāktu augstu ēkas hermētismu;
- 11.3. Izpildītājs iesniedz visu inženierkomunikāciju - termostatisko ventiļu, gaisa apstrādes iekārtu, apkures un karstā ūdens sistēmas, siltummezgla iestatījumu režīmu maiņas un siltumenerģijas uzskaites un iekārtu vadības instrukcijas;
- 11.4. Saskaņojot ar Pasūtītāju, jāveic vienas dienas apmācība par ēku atbildīgajam apsaimniekotājam un tehniskajam personālam, izsniedzot iekārtu un ēkas ekspluatācijas instrukcijas, ar mērķi nodrošināt augstu komfortu telpās, pareizu apkures sistēmu un gaisa apstrādes iekārtu darbināšanu un to efektīvu izmantošanu ar mērķi nodrošināt zemu ēkas enerģijas patēriņu, nodrošinot temperatūru samazinājumu naktīs, brīvdienās un svētku dienās.
- 11.5. Izpildītājam kopā ar Pasūtītāju un tā nozīmēto ēkas apsaimniekotāju jāveic iekārtu - siltummezgla, apkures un karstā ūdens sistēmas un gaisa apstrādes iekārtu ieregulēšana, izstrādājot un iestatos darbināšanas laika grafikus, temperatūru režīma izstrāde un iestatīšana, nepieciešamo gaisa apmaiņu noteikšana katrā no telpām atkarībā no ēkas izmantošana laika, gaisa apstrādes iekārtu iestatīšana un ieregulēšana.
- 11.6. Ja Pasūtītājs konstatē trūkumus vai nepabeigtus būvdarbus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto būvdarbu izpildi. Būvdarbu pieņemšanu apliecina parakstīts akts par būvdarbu nodošanu – pieņemšanu.
- 11.7. Pēc būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanas tiek veikta Objekta pieņemšana ekspluatācijā, komisijai sagatavojot aktu par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.
- 11.8. Būvdarbu pabeigšanas aktu un citus nepieciešamos dokumentus sagatavo, kā arī Objekta nodošanu ekspluatācijā organizē Būvuzņēmējs.
- 11.9. Ja Objekta pieņemšanas ekspluatācijā laikā komisija konstatē būvdarbu nepilnības vai trūkumus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina veikt trūkumu novēršanu un organizēt atkārtotu Objekta nodošanu ekspluatācijā.
- 11.10. Būvdarbu pabeigšanas akta un akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu defektiem būvdarbu garantijas laikā, kuri atklājas pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.

12. Maksājumu izdaršanas kārtība

- 12.1. Līguma summa ir EUR 1 280 677,10 (viens miljons divi simti astoņdesmit tūkstoši seši simti septiņdesmit septiņi *euro* un 10 centi) un PVN 21% EUR 268 942,19 (divi simti sešdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi *euro* un 19 centi), kopā EUR 1 549 619,29 (viens miljons pieci simti četrdesmit deviņi tūkstoši seši simti deviņpadsmit *euro* un 29 centi).
- 12.2. Pasūtītājs starpmaksājumus veic ar pārskaitījumu Būvuzņēmēja Līgumā norādītajā bankas kontā 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā, pamatojoties uz ikmēneša akta (Forma Nr.2 un Forma Nr.3) par iepriekšējā kalendārā mēnesī izpildītajiem darbiem, ko Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam līdz kārtējā mēneša 15.datumam, abpusējas saskaņošanas, parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.
- 12.3. Saskaņā ar Līguma 12.2.punktu veikto starpposmu maksājumu kopējā summa nepārsniedz 90 (deviņdesmit) % no Līguma 12.1.punktā minētās summas.
- 12.4. Pēdējo maksājumu (galīgais norēķins) Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanas, akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas un Līguma 10.2.punkta nosacījumiem atbilstošas garantijas laika garantijas un atbilstoša rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.
- 12.5. PVN 21% no Līguma 12.1.punktā minētās summas jeb EUR 268 942,19 (divi simti sešdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi *euro* un 19 centi) valsts budžetā tiek pārskaitīts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
- 12.6. Ja darbi ir izpildīti nekvalitatīvi, tad galīgais norēķins tiek veikts pēc defektu un trūkumu novēršanas, atkārtoti nododot būvdarbus un Objektu Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 12.7. Iespējamais būvdarbu sadārdzinājums Līguma realizācijas laikā netiek apmaksāts.

13. Izmaiņas Līgumā

- 13.1. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteikto attiecībā uz grozījumu veikšanu Līgumā. Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstveidā un abu Līdzēju parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 13.2. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai Līguma 13.3.punktā minētajos gadījumos.
- 13.3. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:
 - 13.3.1. Pasūtītājam būvdarbu izpildes laikā bez atsevišķu Līguma grozījumu veikšanas ir tiesības veikt tikai tādu būvdarbu apjoma izmaiņas, kas jau sākotnēji bija iekļauti Būvprojektā, Tehniskajās specifikācijās vai Tāmēs un par kuriem tika organizēts Iepirkums un kuru apjoms palielinājies (vai samazinājies) būvdarbu izpildes laikā konstatēto Būvprojekta vai Tehnisko specifikāciju, vai Tāmju nepilnību dēļ, bet kuru izmaiņas (palielinājums vai samazinājums) tehnisku vai ekonomisku iemeslu dēļ ir būtiskas Būvprojektā vai Tehniskajās specifikācijās noteikto uzdevumu un prasību pilnvērtīgai un ekonomiski pamatotai realizācijai, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 13.3.1.1. Līguma 13.3.1.apakšpunktā minēto Būvdarbu apjomu kopējās izmaiņas (palielinājums un samazinājums) nedrīkst palielināt Līguma 4.1.punktā noteikto Līguma summu vairāk par 10 (desmit) %;
 - 13.3.1.2. Izmaiņas Līguma 13.3.1.apakšpunktā noteiktajos gadījumos tiek noformētas ar izmaiņu aktu, ko paraksta Līdzēji. Izmaiņu akts ar tā parakstīšanas brīdi kļūst ar neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
 - 13.3.2. Pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi, kas nebija iekļauti Līgumā, un Būvuzņēmēja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku un tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā iepirkumā iegādāto aprīkojumu, pakalpojumiem vai iekārtām vai Būvuzņēmēja maiņa radītu ievērojamas grūtības pasūtītājam.
 - 13.3.3. Līguma grozījumi nepieciešami tādu iemeslu dēļ (t. sk. nepieciešami papildu būvdarbi, kas nebija iekļauti sākotnējā iepirkumā), kurus Pasūtītājs iepriekš nevarēja paredzēt.

- 13.3.4. Nepieciešams pagarināt Līguma darbības termiņu par laiku, kas atbilst fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam, pie šādiem nosacījumiem:
- 13.3.4.1. resursu nepietiekamība, ko radījusi nepārvarama vara vai valdības pieņemtie lēmumi;
- 13.3.4.2. jebkurš kavējums, traucējums, ko izraisījis vai kas attiecināms uz Pasūtītāju;
- 13.3.4.3. nepamatota būvdarbu apturēšana;
- 13.3.4.4. būvdarbu veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Būvuzņēmēja vainas dēļ;
- 13.3.5. Būvuzņēmēju aizstāj ar citu piegādātāju atbilstoši komercietisību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju, un šis piegādātājs atbilst Iepirkuma dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, un uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā paredzētie izslēgšanas noteikumi. Šādā gadījumā nepieciešama otra Līdzēja piekrišana. Saistību nodošana nedrīkst apdraudēt Līguma izpildes termiņu un grozīt Līguma summu;
- 13.3.6. citos Līgumā noteiktajos gadījumos, tādā kārtībā un apjomā, kā noteikts Līgumā.
- 13.4. Papildus būvdarbu novērtējumam tiks izmantoti Tāmē norādītie vienību izcenrojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Līdzēji atsevišķi vienosies par minēto būvdarbu vienību izcenrojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.
- 13.5. Līguma summas pieaugums Līguma 13.3.2. un 13.3.3.apakšpunktos paredzēto Līguma grozījumu gadījumā nevar pārsniegt 50 (piecdesmit) % no sākotnējās Līguma summas.
- 13.6. Pasūtītājam papildus šī Līguma 13.3.punktā minētajiem gadījumiem ir tiesības veikt grozījumus Līgumā neatkarīgi no tā vai šie grozījumi Publisko iepirkumu likuma 61.panta izpratnē ir būtiski vai nebūtiski, ja tie nemaina Līguma vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto mērķi), ievērojot Līguma 13.7.punktā minētos papildus nosacījumus.
- 13.7. Līguma 13.6.punktā minētie grozījumi ir pieļaujami, ja Līguma grozījumu vērtība, ko noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu, neņemot vērā pārējo grozījumu vērtību, kuri veikti saskaņā ar šī Līguma 13.3.punktu, nepārsniedz 15 (piecpadsmit) % no sākotnējās Līguma summas.
- 13.8. Būvuzņēmējs nav tiesīgs veikt patvaļīgu būvdarbu vai to apjomu maiņu.
- 13.9. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam aprakstu par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā, Būvuzņēmējs norāda to ietekmi uz Līguma cenu. Ja Pasūtītājs atzīst Būvuzņēmēja prasījumu par pamatotu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteiktās tiesību normas attiecībā uz iepirkuma līguma grozīšanu, tiek sagatavotas izmaiņas Līgumā, kas stājas spēkā pēc abpusējas to parakstīšanas un kļūst par neatņemamu šī Līguma sastāvdaļu.

14. Līgumsods

- 14.1. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ būvdarbi nav tikuši nodoti Līgumā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Līdzēji ir vienojušies, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu par katru nokavēto saistību izpildes dienu 0,1 % apmērā no Līguma summas (ar PVN), bet kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no Līguma summas (ar PVN), rakstiski par to informējot (norādot pamatojumu un aprēķina kārtību) Būvuzņēmēju un izrakstot rēķinu soda naudas apmērā vai ieturot to no 12.4.punktā noteiktā pēdējā maksājuma rēķina. Līgumsods neatbrīvo Būvuzņēmēju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.
- 14.2. Par Objektā veikto būvdarbu garantijas laikā Būvuzņēmēja vainojamas darbības rezultātā konstatēto defektu nenovēršanu starp Līdzējiem noteiktajos termiņos, Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmēja ieturēt līgumsodu EUR 100,00 (viens simts *euro*) apmērā par katru nokavēto saistību izpildes dienu, aprēķinot līgumsodu par katru nokavēto saistību atsevišķi.
- 14.3. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai ja Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības realizēt Līguma 10.1.punktā un 10.2.punktā minēto Nodrošinājumu Līgumā noteikto Būvuzņēmēja finansiālo saistību segšanai.
- 14.4. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, Būvuzņēmējs var rakstiski ar iesniegumu (norādot pamatojumu un aprēķina kārtību) un izrakstot rēķinu pieprasīt Pasūtītājam maksāt par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet

kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no Līguma summas (ar PVN). Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās Līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

15. Līguma laušana

- 15.1. Līgums var tikt laužts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 15.2. Pasūtītājam ir tiesības 10 (desmit) darba dienas iepriekš ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam paziņot par konstatēto saistību neizpildīšanu, visa Līguma vai tā daļas pārtraukšanu pirms termiņa:
 - 15.2.1. ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajos termiņos nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro Būvprojekta vai normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis konstatēto saistību neizpildīšanu;
 - 15.2.2. ja konstatē, ka Būvuzņēmējs pametis būvdarbus vai Objektu vai jebkurā citā veidā skaidri izrāda savu nodomu pārtraukt ar Līgumu noteikto saistību izpildi;
 - 15.2.3. ja sertificēts būvuzraugs konstatē nekvalitatīvu būvdarbu izpildi;
 - 15.2.4. ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu vai tiek uzsākta bankrota procedūra, vai Būvuzņēmēja likvidācija;
 - 15.2.5. ja Būvuzņēmējs Līguma 10.1.punktā noteiktajos termiņos neiesniedz Pasūtītājam Līguma noteikumiem atbilstošu Nodrošinājumu (Līguma izpildes nodrošinājums).
 - 15.2.6. ja Būvuzņēmējs Līguma 10.2.punktā noteiktajos termiņos neiesniedz Pasūtītājam Līguma noteikumiem atbilstošu Nodrošinājumu (garantijas laika garantiju).
- 15.3. Pasūtītājam ir tiesības atkāpties no Līguma, 10 (desmit) darba dienas iepriekš brīdinot Būvuzņēmēju, šādos gadījumos:
 - 15.3.1. ja veiktais izpildījums neatbilst Līgumam un šī neatbilstība nav vai nevar tikt novērsta Līgumā paredzētajā termiņā, un neatbilstībā nav vainojams pats Pasūtītājs;
 - 15.3.2. ja Būvuzņēmējs Līguma noslēgšanas vai izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
 - 15.3.3. ja Būvuzņēmējs Līguma noslēgšanas vai izpildes laikā pārkāpis normatīvo aktu attiecībā uz Līguma slēgšanu vai izpildi;
 - 15.3.4. ja ir zaudējis spēku vai kļuvis nerealizējams Līguma nodrošinājums, un tas pēc Pasūtītāja pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu uz Pasūtītājam pieņemamiem noteikumiem;
 - 15.3.5. ja Būvuzņēmējs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
 - 15.3.6. ja ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde saistībā ar Būvuzņēmēja darbību vai bezdarbību ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu korekciju 25 (divdesmit pieci) % vai lielākā apmērā no līgumcenas, un minētā korekcija izriet no Būvuzņēmēja pieļauta Līguma pārkāpuma;
 - 15.3.7. ja Būvuzņēmējs patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā, ja Būvuzņēmējs nav sasniedzams juridiskajā adresē;
 - 15.3.8. ja ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistītā iestāde ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumus Līguma noslēgšanas vai izpildes gaitā, un to dēļ tiek piemērota Līguma izmaksu korekcija 100 (viens simts) % apmērā;
 - 15.3.9. ārējā normatīvajā aktā noteiktajos gadījumos.
- 15.4. Līgums tiek izbeigts arī, ja Ministru kabinets ir pieņēmis lēmumu par attiecīgā struktūrfondu plānošanas perioda prioritāšu pārskatīšanu, un tādēļ Pasūtītājam ir būtiski samazināts vai atcelts ārvalstu finanšu instrumenta finansējums, ko Pasūtītājs gribēja izmantot Līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai.

- 15.5. Šī Līguma 15.2.-15.4. punktos minētā Līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 15.6. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, ja tie atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami. Ja veiktie būvdarbi nav izmantojami turpmākajā būvniecības procesā, kas norādīts Līdzēju sastādītājā aktā par faktiski izpildīto būvdarbu apjomu, tad Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem atjauno Objektu līdz tādām stāvoklim, ka katrs nākošais būvdarbu turpinātājs netraucēti var turpināt nepabeigtos būvdarbus, nebojājot Objektu un neieguldot būvdarbus papildus un iepriekš neparedzētus izdevumus. Pie Līdzēju akta par faktiski izpildīto būvdarbu apjomu sastādīšanas piedalās arī Būvuzraugs, kurš arī paraksta aktu.
- 15.7. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj būvlaukumu un nodod Pasūtītājam uz būvdarbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušies.
- 15.8. Gadījumā, ja Pasūtītājs traucē vai neļauj Būvuzņēmējam veikt savas līgumsaistības, Būvuzņēmējam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
- 15.9. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Būvuzņēmējam ir tiesības vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš ar ierakstītu vēstuli brīdināt Pasūtītāju par Līguma laušanu. Šajā gadījumā Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Būvuzņēmējam par paveiktiem Būvdarbiem, kā arī samaksāt vienreizēju līgumsodu 10% (desmit procenti) no Līguma summas apmēra.

16. Nepārvaramas varas apstākļi

- 16.1. Līdzēji nav pakļauti zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta nepārvaramas varas gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad nepārvaramas varas apstākļi ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs ir nokavējis saistību izpildi.
- 16.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek uzskatīti apstākļi, kas iepriekš nav bijuši paredzēti un radušies neatkarīgi no Līdzēju rīcības, t.i., ko Līdzēji nespēja kontrolēt, pret kuriem šis Līdzējs nebūtu varējis saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas, pēc to rašanās nevar novērst vai pārvarēt.
- 16.3. Šajā punktā nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgais Līdzējs nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tā kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Līdzēju iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas u.c.
- 16.4. Ja izceļas nepārvaramas varas situācija, Būvuzņēmējs nekavējoties rakstiski paziņo Pasūtītājam par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Būvuzņēmējam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi nepārvaramas varas apstākļi.
- 16.5. Jebkuram no Līdzējiem jāveic visas nepieciešamās darbības, lai līdz minimumam samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ.
- 16.6. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Līdzēji var vienoties par Līguma darbības apturēšanu vai pārtraukšanu un tādā gadījumā Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt norēķinu par faktiski veiktajiem būvdarbiem Objektā, kas tiek fiksēti ar Līdzēju sastādītu aktu, piedaloties Būvuzraugam.
- 16.7. Ikvienam Līdzējam jebkurā laikā jābrīdina otrs Līdzējs par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, jānorāda uz apstākļiem, kas pierāda nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, iespējamo situācijas risinājumu, veiktās darbības, lai samazināt Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ, nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos un Līguma darbības atjaunošanu.

17. Nodokļi un nodevas

- 17.1. Visi nodokļi un nodevas ir iekļautas Līguma summā, un izdarīt to maksājumus (izņemot PVN) ir Būvuzņēmēja pienākums.
- 17.2. PVN Pasūtītājs apmaksā Līguma 4.2. un 12.5.punktā norādītā kārtībā.

18. Pārbaudes noteikumi un metodes

- 18.1. Domstarpības, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai Līdzēju pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti.
- 18.2. Ja neatkarīgā laboratorijā vai sertificētu speciālistu pārbaudītie paraugi atbilst Būvprojekta un tehnisko noteikumu prasībām, tad paraugu pārbaudes izdevumus sedz Pasūtītājs. Ja neatkarīgā laboratorijā vai sertificētu speciālistu pārbaudītie paraugi neatbilst Būvprojekta un/vai tehnisko noteikumu prasībām, tad paraugu pārbaudes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.
- 18.3. Ja Pasūtītājs vai Būvuzraugs Būvuzņēmēja veiktajos būvdarbos konstatē slēptus trūkumus, tad Būvuzraugam 3 (trīs) darba dienu laikā jāiesniedz Būvuzņēmējam attiecīga pretenzija, uzliekot par pienākumu novērst trūkumus uz Būvuzņēmēja rēķina pretenzijā norādītajā tehnoloģiski iespējamā termiņā.
- 18.4. Par uzņemto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu Līdzējam ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis.
- 18.5. Būvdarbu izpildes un būvdarbu garantijas laikā Būvuzņēmējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.

19. Piemērojamie normatīvie akti un strīdu risināšanas kārtība

- 19.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu, pēc nepieciešamības pieaicinot neatkarīgus ekspertus un saņemot atzinumus un priekšlikumus par radušās situācijas iespējamajiem risinājumiem. Izdevumus par eksperta pieaicināšanu sedz tā puse, kura ekspertu pieaicinājusi.
- 19.2. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 19.3. Līgums tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem

20. Līguma spēkā esamība

- 20.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to ir parakstījuši Līdzēji un Būvuzņēmējs saskaņā ar Līguma 10.1.punktu Pasūtītājam iesniedzis Līguma izpildes nodrošinājumu, un ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas tiem Līgumā noteiktās saistības.
- 20.2. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāds no Līdzējiem, saskaņā ar šo Līgumu, to lauž vienpusēji.

21. Noslēguma noteikumi

- 21.1. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi vai bankas rekvizītus, tas paziņo par to otram Līdzējam.
- 21.2. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāds no Līdzējiem nosūta otram, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz Līgumā minēto adresi, ja vien Līdzējs – informācijas saņēmējs – nav iepriekš norādījis savādāk.
- 21.3. Līdzēji uzņemas pienākumu sniegt rakstveida atbildi uz jebkuru pieprasījumu, kas saistīts ar šī Līguma izpildi.
- 21.4. Atbildīgā kontaktpersona par ar Līguma izpildi saistītos jautājumos no Izpildītāja puses ir valdes locekle Ilze Nikolājeva, tālrunis 29279728, e-pasts: ilze@telms.lv;

- 21.5. Atbildīgā kontaktpersona par ar Līguma izpildi saistītos jautājumos no Pasūtītāja puses ir Tukuma novada Domes Attīstības nodaļas projektu direktore Dace Zvagule, tālrunis 63107238; 28339932, e-pasts: dace.zvagule@tukums.lv.
- 21.6. Līgums noslēgts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens eksemplārs nodots Pasūtītājam, bet otrs – Būvuzņēmējam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

22. Līguma pielikumi

- 1.pielikums – Tāmju kopijas;
- 2.pielikums – Līguma izpildes garantija par līgumsaistību (t.i. būvdarbu) izpildi 10 % apmērā no Līguma summas (Būvuzņēmējam jāiesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas) – līdz 2019.gada 4.janvārim.
- 3.pielikums – Enerģijas letaupījumu garantijas izpildes noteikšana.
- 4.pielikums - Mērījumu un siltumenerģijas patēriņa pārbaūžu ziņojums.

23. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

PASŪTĪTĀJS:

Tukuma novada Dome

Reģ.Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Valsts kase

Konts: LV31TREL9802471048000

Kods: TREL22

BŪVUZŅĒMĒJS:

SIA „TELMS”

Reģ.Nr.40003490137

Smārdes iela 3, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

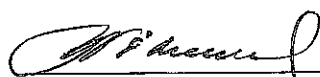
AS „Swedbank”

Konts: LV91HABA0551011967694

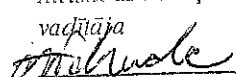
Kods: HABALV2X

 D. Lebeda

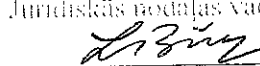
Līgums parakstīts
2018. gada 18. decembrī

 I. Nikolājeva

Līgums parakstīts
2018. gada 18. decembrī

Tukuma novada Domes
Attīstības nodaļas
vadītāja
 A. Šelunda

14.12.2018.

Tukuma novada Domes
Juridiskās nodaļas vadītāja
 L. Bičuša

20.12.gada 19.12.