

LĪGUMS

Par būvuzraudzības veikšanu būvobjektā
 "Pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" pārbūve" (moduļa piebūve)

Tukumā, 2019.gada 18.janvārī

Nr. TND/ 2-58.1/19/2

Tukuma novada Dome, reģ.Nr.90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, turpmāk šī līguma tekstā saukta "**Pasūtītājs**", kuras vārdā saskaņā ar pašvaldības nolikumu rīkojas pašvaldības izpildītore Dace Lebeda, no vienas puses un

SIA „BŪVĒTIKA”, reģ.Nr.40103446440, juridiskā adrese Jāņa Endzelīna iela 7-29, Rīga, turpmāk šī līguma tekstā saukts "**Izpildītājs**", prokūrista Nikolaja Zaičenko personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2016.gada 2.decembrī izdotu prokūru, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā saukti par "Līdzējiem", pamatojoties uz Tukuma novada Domes rīkotā atklāta konkursa "**Būvuzraudzības veikšana būvobjektā "Pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" pārbūve" (moduļa piebūve)**", iepirkuma identifikācijas Nr. TND-2018/47, turpmāk šī līguma tekstā saukts "Iepirkums", rezultātiem un SIA „BŪVĒTIKA” iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt objekta: "Pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" pārbūve" (moduļa piebūve) (turpmāk tekstā – Objekts) būvdarbu (turpmāk tekstā – Darbi) uzraudzību (turpmāk tekstā – Pakalpojums) saskaņā ar Tehniskajās specifikācijās (Līguma 1.pielikums) noteiktajām prasībām, pamatojoties uz Tukuma novada Domes atklātā konkursa "Būvuzraudzības veikšana būvobjektā: "Pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" pārbūve" (moduļa piebūve)", id. Nr. TND – 2018/47, rezultātiem.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa ir EUR 8500,00 (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 *centi*) un PVN 21% EUR 1785,00 (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit pieci *euro* un 00 *centi*), kopā **EUR 10285,00** (desmit tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci *euro* un 00 *centi*).
- 2.2. Maksājumi tiek veikti proporcionāli izpildīto būvdarbu apjomam no kopējā būvdarbu līguma apjoma par katru būvobjektu atsevišķi ar pārskaitījumu 10 (desmit) darba dienu laikā Izpildītāja norādītajā bankas kontā pēc Pieņemšanas – nodošanas aktu par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem darbiem, ko Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam līdz kārtējā mēneša 10.datumam, abpusējas saskaņošanas, parakstīšanas un rēķinu iesniegšanas. No izmaksājamās summas ik mēnesi Pasūtītājs ietur drošības naudu 10%.
- 2.3. Pēdējo maksājumu un no ikmēneša izpildīto Darbu apjoma ieturēto drošības naudu 10% apmērā no Līguma summas Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā, Līguma 8.2.punktā minētā Izpildītāja iesniegtā akta apstiprināšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas brīža.
- 2.4. Izpildītājam par sniegto Pakalpojumu nav tiesību pieprasīt Pasūtītājam samaksu, kas pārsniedz Līguma 2.1.punktā noteikto kopējo Līguma summu.
- 2.5. Līguma izbeigšanas pirms termiņa gadījumā Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju, pamatojoties uz faktiski padarīto darbu apjomu, kas tiek noteikts proporcionāli uz Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto būvdarbu apjomam no kopējā būvdarbu līguma apjoma, par ko tiek sagatavots un abpusēji parakstīts Darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

3. Pušu pienākumi un tiesības

- 3.1. Izpildītāja pienākumi un tiesības:
 - 3.1.1. visu no likumdošanas izrietošo saistību izpilde saistībā uz valsts un pašvaldību iestādēm;
 - 3.1.2. visā Līguma izpildes laikā ievērot iepirkuma (id. Nr. TND – 2018/47) nolikumā noteiktās prasības un Līguma 1.pielikumā "Tehniskā specifikācija" norādīto;

- 3.1.3. noteikt atbildīgo būvuzraugu Objektā. Būvuzraugs: Nikolajs Zaičenko, sertifikāts Nr.20-6539 (ēku būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība);
- 3.1.4. nodrošināt specializēto jomu būvuzraugu atrašanos Objektā, kuri atbildīgi par būvdarbu uzraudzību. Būvuzraugi:
 - 3.1.4.1. Maksims Zverevs, sertifikāts Nr.5-00264 (elektroietaišu izbūves darbu būvuzraudzība (līdz 1 kv));
 - 3.1.4.2. Guntis Bulderbergs, sertifikāts Nr.5-00915 (elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu būvuzraudzība);
 - 3.1.4.3. Nikolajs Zaičenko, sertifikāts Nr.5-01889 (ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, un siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība).
- 3.1.3. Izpildītājs nodrošina, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" visā Līguma darbības laikā un garantijas termiņa laikā spēkā būs izpildītāja būvspeciālistu darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise, kas paredz atlīdzības apmēru atbilstoši saistošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par iespējamiem trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
- 3.1.4. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas trešajai personai vai citam būvniecības dalībniekam Izpildītāja pienākums ir nekavējoties atjaunot civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālās atbildības limitu.
- 3.1.5. Citas tiesības un pienākumi, kas izriet no šī līguma un LR spēkā esošajiem tiesību aktiem, kas attiecas uz šo Līgumu.
- 3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
 - 3.2.1. Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par padarītajiem darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā;
 - 3.2.2. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.
 - 3.2.3. Pasūtītāja sniegtai informācijai ir jābūt patiesai un pēc satura un apjoma ir jāatbilst Izpildītāja prasībām. Informācijas atbilstības kritērijus nosaka Izpildītājs.
 - 3.2.4. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājam ir pienākums rakstiski pilnvarot Izpildītāju Pakalpojumu sniegšanai.
 - 3.2.5. Pasūtītājs ir tiesīgs saņemt informāciju no Izpildītāja par Pakalpojumu sniegšanas gaitu un Pasūtītāju interesējošiem jautājumiem saistībā ar Pakalpojumu sniegšanu.
 - 3.2.6. Citas tiesības un pienākumi, kas izriet no šī Līguma un LR spēkā esošajiem tiesību aktiem, kas attiecas uz šo līgumu.

4. Līguma izpildes termiņš

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā, kas paredzēta līdz 2020.gada 31.janvārim.
- 4.2. Būvuzraudzību Izpildītājs uzsāk ar Līguma parakstīšanas brīdi.

5. Līguma izpildē iesaistītā personāla iesaistīšana un nomainīšanas kārtība

- 5.1. Darbu veikšanai Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām.
- 5.2. Pēc Līguma noslēgšanas Izpildītājs drīkst veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, informējot par to Pasūtītāju vismaz 5 darba dienas iepriekš, bet izņemot Līguma 5.3.punktā noteiktos gadījumus.
- 5.3. Pēc Līguma noslēgšanas Izpildītājs tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu drīkst nomainīt:

- 5.3.1. personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē un par kuru Iepirkuma piedāvājumā sniedzis informāciju Pasūtītāja pilnvarotajai iepirkuma komisijai, un kura kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām Pasūtītāja pilnvarotā iepirkuma komisija ir vērtējusi;
- 5.3.2. apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām.
- 5.4. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 5.3.1. un 5.3.2.apakšpunktā minētā personāla un apakšuzņēmēja nomainai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 5.4.1. tiek piedāvāts nomainīt personālu un tas neatbilst tām Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, kas attiecas uz personālu;
 - 5.4.2. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
- 5.5. Līgumu nomainīt Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, norādot informāciju un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 5.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu, atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēja nomaini vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to pa faksu vai elektroniski, kā arī pa pastu uz Izpildītāja norādīto adresi.

6. Līdzēju atbildība

- 6.1. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Līdzējam šajā sakarā radušos zaudējumus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, epidēmijas un kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju no jauna pieņemti normatīvie akti. Līdzējs, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, nekavējoties pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.

7. Līguma grozīšanas un izbeigšanas kārtība

- 7.1. Līgumu var grozīt, apturēt uz noteiktu laiku vai pārtraukt tā darbību pēc Līdzēju savstarpējās vienošanās, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteikto attiecībā uz grozījumu veikšanu iepirkuma līgumā. Šādos gadījumos Līdzēji sastāda un paraksta abpusēju Pakalpojuma pārtraukšanas (apturēšanas uz laiku) aktu.
- 7.2. Nepieciešamības gadījumā Līguma grozīšanas vai pārtraukšanas ierosinātājs otram Līdzējam iesniedz noteiktus priekšlikumus, uz kuriem tai ir jāatbild ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā.
- 7.3. Līguma papildinājumi, grozījumi, izpildes termiņu izmaiņas, Pakalpojuma atsākšana pēc pārtraukšanas vai apturēšanas uz laiku noformējami abām līgumslēdzējām pusēm rakstiski vienojoties, Līgumam pievienojot papildus vienošanos, kura ir neatņemama šā Līguma sastāvdaļa.
- 7.4. Ja Izpildītājs Objektu apmeklē retāk, nekā noteikts Līgumā, tad Pasūtītājam ir tiesības viļņpusēji lauzt Līgumu, brīdinot par to Izpildītāju 5 (piecas) dienas iepriekš.
- 7.5. Pasūtītājs un Izpildītājs ir tiesīgi viļņpusēji lauzt šo Līgumu, ja otrs Līdzējs nepilda Līgumā noteiktās saistības, rakstiski brīdinot otru pusi vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš (izņemot Līguma 5.6.punktā noteikto gadījumu), līdz Līguma laušanai veicot visus savstarpējos norēķinus.
- 7.6. Ja Izpildītājs nepilda Līgumu vai ja Līgums tiek pārtraukts Izpildītāja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu 10 % apmērā no Līguma summas.
- 7.7. Ja Pasūtītājs nepilda Līgumu vai ja Līgums tiek pārtraukts Pasūtītāja vainas dēļ, Izpildītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu 10 % apmērā no Līguma summas.

- 7.8. Ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajā laikā pēc šā Līguma 2.2.punktā minētā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas neapmaksā iesniegto rēķina summu, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam soda naudu 0,1 % apmērā no līgumcenas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās Līguma summas.
- 7.9. Pasūtītājam ir tiesības atkāpties no Līguma, 10 (desmit) darba dienas iepriekš brīdinot Izpildītāju, šādos gadījumos:
- 7.9.1. ja veiktais izpildījums neatbilst Līgumam, un šī neatbilstība nav vai nevar tikt novērsta Līgumā paredzētajā termiņā un neatbilstībā nav vainojams pats Pasūtītājs;
 - 7.9.2. ja Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
 - 7.9.3. ja Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai izpildes laikā pārkāpis normatīvo aktu attiecībā uz līguma slēgšanu vai izpildi;
 - 7.9.4. ja Izpildītājs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
 - 7.9.5. ja ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde saistībā ar Izpildītāja darbību vai bezdarbību ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu korekciju 25 (divdesmit pieci) % vai lielākā apmērā no līgumcenas, un minētā korekcija izriet no Izpildītāja pieļauta Līguma pārkāpuma;
 - 7.9.6. ja Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā, ja Izpildītājs nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē;
 - 7.9.7. ja ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistītā iestāde ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumus Līguma noslēgšanas vai izpildes gaitā, un to dēļ tiek piemērota Līguma izmaksu korekcija 100 (viens simts) % apmērā;
 - 7.9.8. ārējā normatīvajā aktā noteiktajos gadījumos.
- 7.10. Līgums tiek izbeigts arī, ja Ministru kabinets ir pieņēmis lēmumu par attiecīgā struktūrfondu plānošanas perioda prioritāšu pārskatīšanu, un tādēļ Pasūtītājam ir būtiski samazināts vai atcelts ārvalstu finanšu instrumenta finansējums, ko Pasūtītājs gribēja izmantot Līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai.

8. Pārējie noteikumi

- 8.1. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objektu.
- 8.2. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts galīgais pieņemšanas-nodošanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā Līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc galīgā pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus.
- 8.3. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus, ja konstatē, ka tie nav pildīti vai ir izpildīti nepienācīgi, vai, ja nav aizpildīts vai ir nepienācīgi vai neatbilstoši faktiskajai situācijai aizpildīts būvdarbu žurnāls. Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem pārbaudes veikšanai ir tiesīgs pieaicināt ekspertu. Atteikuma pieņemt darbus gadījumā Pasūtītājs 8.2.punktā noteiktajā kārtībā par to paziņo Izpildītājam.
- 8.4. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abi Līdzēji. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 8.5. Visus strīdus vai domstarpības attiecībā uz Līgumu, ja tādas radīsies Līguma izpildes gaitā, Līdzēji risina pārrunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, tad tiesā likumā noteiktā kārtībā.
- 8.6. Kontaktpersona no Pasūtītāja puses: Tukuma novada Domes Attīstības nodaļas projektu direktore Dace Zvagule, tālr.63107238; 28339932, e-pasts: dace.zvagule@tukums.lv.

- 8.7. Kontaktpersona no Izpildītāja puses: Nikolajs Zaičenko, kontakttālrunis: 27883300, e-pasts: nzmail@inbox.lv.
- 8.8. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz desmit lapām, no kuriem viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, bet viens – pie Izpildītāja.
- 8.9. Līguma pielikumi:
- 8.7.1. 1.pielikums: Tehniskā specifikācija.
- 8.7.2. 2.pielikums: Finanšu piedāvājums.

9. Līdzēju paraksti un rekvizīti

PASŪTĪTĀJS:

Tukuma novada Dome
Reģ.Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
AS „Swedbank”
Konts: LV17HABA0001402040731
Kods: HABALV22
Tālr.63122231
e-pasts:dome@tukums.lv

IZPILDĪTĀJS:


SIA „BŪVĒTIKA”
Reģ.Nr.40103446440
Jāņa Endzelīna iela 7-29,
Rīga, LV-1029
AS „Luminor Bank”
Konts: LV53NDEA0000084222176
Kods: LUMINOR
Tālr.29385819
e-pasts: nikolajs@buvelogs.lv


D.Lebeda

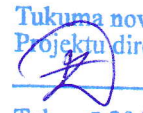

N.Zaičenko




Tukuma novada Domes
Juridiskās nodaļas vadītāja


L. Bičuša
20. 19. gada 18. 01.

Tukuma novada Domes
Projektu direktore


D. Zvagule
Tukumā 2019. gada 18. janvārī

Tukuma novada Domes
Projektu nodaļas vadītāja


L. Dzalbe
2019. 18. 01.
Pironguns ar
aiestikuma radz
un Ejsponde
Pironguns.