

LĪGUMS

par būvdarbu veikšanu Talsu ielā 4, Tukumā

Tukumā, 2018.gada 10.oktobrī

Nr. TND/2-58.5/18/352

Tukuma novada Dome, reģistrācijas Nr.90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, turpmāk šī līguma tekstā saukta "**Dome**", kuras vārdā saskaņā ar pašvaldības nolikumu rīkojas pašvaldības izpilddirektore Dace Lebeda, no vienas puses,

SIA „TELMS”, reģistrācijas Nr. 40003490137, juridiskā adrese Smārdes iela 3, Tukums, Tukuma novads, turpmāk šī līguma tekstā saukts "**Būvuzņēmējs**", tā valdes locekles Ilzes Nikolājevas personā, kura rīkojas saskaņā ar uzņēmuma statūtiem, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā saukti par "Līdzējiem", pamatojoties uz Tukuma novada Domes rīkotā iepirkuma Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā "**Ēkas, Talsu ielā 4, Tukumā, galvenās ieejas nojumes atjaunošana**", iepirkuma identifikācijas Nr. TND-2018/56) turpmāk šī līguma tekstā saukts "Iepirkums", rezultātiem un SIA „TELMS" iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

1. Apzīmējumi

- 1.1. "**Līgums**" – Līdzēju parakstītais Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.2. "**Būvuzraugs**" – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, Pasūtītāja vārdā pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un būvdarbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētus ziņojumus, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības, pārbaudīt būvdarbu izpildes kvalitāti un apjomu atbilstību līguma un Būvprojekta noteikumiem, u.c. tiesības un pienākumi atbilstoši Būvniecības likumam un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
- 1.3. "**Būvdarbu vadītājs**" – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šim Līgumam, organizē Būvuzņēmēja un piesaistīto apakšuzņēmēju darbību un pārstāv Būvuzņēmēju attiecībās ar Pasūtītāju.
- 1.4. "**Būvdarbi**" – izpildāmie darbi, kuri Būvuzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.5. "**Būvprojekts**" – SIA "DELPRO" izstrādātais paskaidrojuma raksts: "Tukuma Novada domes ēkas galvenās ieejas nojumes atjaunošana, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā".
- 1.6. "**Līguma summa**" – kopējā cena par visu būvdarbu izpildi, kas ir noteikta Līguma 4.1.apakšpunktā.
- 1.7. "**Objekts**" – Līguma 2.sadaļā minētais attīstāmais objekts.
- 1.8. "**Piedāvājums**" – Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja iesniegtais piedāvājums Iepirkumam.
- 1.9. "**Tāme**" – Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja kopējais būvdarbu izmaksu aprēķins atbilstoši Būvprojektam (Tehniskajai specifikācijai) un Piedāvājumam, kā arī izmaksu aprēķina sīkaks sadalījums pa materiāliem un darbu pozīcijām un koptāme.
- 1.10. "**Pasūtītāja pārstāvis**" – Pasūtītāja pārstāvis, kurš koordinē Pasūtītāja, Būvuzņēmēja u.c. līguma saistību izpildē iesaistīto personu darbību.

- 1.11. **“Iepirkums”** – Tukuma novada Domes rīkotais iepirkums Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā “Ēkas, Talsu ielā 4, Tukumā, galvenās ieejas nojumes atjaunošana”, iepirkuma identifikācijas Nr. TND-2018/56”.
- 1.12. **“Būvuzņēmējs”** – fiziskā vai juridiskā persona, kuras Iepirkumā iesniegtais piedāvājums tiek atzīts par piedāvājumu ar viszemāko piedāvāto līgumcenu un ar kuru Pasūtītājs noslēdz Līgumu par šajā Iepirkumā noteikto iepirkuma priekšmetā paredzēto būvdarbu izpildi.
- 1.13. **“Pasūtītājs”** – **Tukuma novada Dome**, reģ.Nr.90000050975, juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kas slēdz būvuzņēmuma līgumu ar Būvuzņēmēju par Iepirkuma priekšmetā noteikto būvdarbu izpildi.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Būvuzņēmējs pret atlīdzību un saskaņā ar šo Līgumu, Būvprojektu un Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu apņemas veikt darbus – ēkas, Talsu ielā 4, Tukumā, galvenās ieejas nojumes atjaunošanu, turpmāk tekstā – “būvdarbi”.
- 2.2. Būvuzņēmējs iepriekšminētos būvdarbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā.

3. Līguma sastāvdaļas

- 3.1. Šim Līgumam ir sekojošas no Līguma atsevišķas, bet neatņemamas sastāvdaļas (pielikumi):
 - 3.1.1. 1.pielikums – Tehniskā specifikācija (kopija);
 - 3.1.2. 2.pielikums – Finanšu piedāvājums (kopija).
- 3.2. Interpretējot Līgumu vai kādu tā daļu, ir jāņem vērā visas šīs daļas. Ja rodas pretruna starp dažādiem Līguma pielikumiem, prioritāte (virzienā no augstākas prioritātes uz zemāku) ir pielikumiem tādā secībā, kādā tie ir sakārtoti Līguma 3.1. punktā.

4. Līguma summa

- 4.1. Līguma summa par šajā Līgumā noteikto būvdarbu izpildi, ko Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam, EUR 21409,82 (divdesmit viens tūkstotis četri simti deviņi *euro* un 82 centi) bez PVN. Līguma summa kopā ar PVN 21% apmērā (EUR 4496,06 (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit seši *euro* un 06 centi)) ir **EUR 25905,88** (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti pieci *euro* un 88 centi). Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam Līguma summu bez PVN saskaņā ar Līguma noteikumiem un Tāmēm ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs izpilda savas Līguma saistības.
- 4.2. Pievienotās vērtības nodokli Pasūtītājs apmaksā saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
- 4.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka Tāmēs iekļauti visi būvdarbi un materiāli atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai paredzēto būvdarbu veikšanai.
- 4.4. Tāmē noteiktās būvdarbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visā būvdarbu izpildes laikā, ja Pasūtītājs nemaina Tehnisko specifikāciju, izņemot šajā Līgumā noteiktos gadījumus.
- 4.5. Pasūtītājam būvdarbu izpildes laikā ir tiesības veikt izmaiņas Līgumā noteiktajos būvdarbu apjomos (t.sk. būvdarbu apjoma palielināšana vai samazināšana), kā arī uzdot Būvuzņēmējam veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus būvdarbus vai arī neveikt kādus no sākotnēji Līgumā paredzētajiem būvdarbiem, bet ievērojot Publisko iepirkuma likuma 61.pantā un Līguma 14.punktā noteikto Līguma grozījumu veikšanas kārtību.

- 4.6. Neparedzētus izdevumus, kas nav iekļauti Līgumcēnā, bet nepieciešami pilnīgai Līguma izpildei, sedz Būvuzņēmējs. Pasūtītājs šo risku uzņemas, ja:
- 4.6.1. neparedzēto darbu nepieciešamība ir radusies tādu no Līdzēju gribas neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus Līdzēji, slēdzot Līgumu, nevarēja paredzēt;
 - 4.6.2. neparedzētie darbi ir ierosināti pēc Pasūtītāja iniciatīvas, Pasūtītājam precizējot vai papildinot Līguma priekšmetu;
 - 4.6.3. Līgums objektīvu, no Būvuzņēmēja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ nav izpildāms, ja netiek veikti neparedzētie darbi.

5. Būvdarbu izpildes noteikumi

- 5.1. Būvuzņēmējs atbild par atbilstošas kvalifikācijas personāla un sertificētu materiālu izmantošanu būvdarbu laikā Objektā.
- 5.2. Būvdarbi ir jāveic, ievērojot Iepirkuma nolikumu un Būvuzņēmēja Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu un tehnisko specifikāciju, saskaņā ar apstiprināto Būvprojektu, būvnormatīviem, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja vai Būvuzrauga norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, Līguma summu, būvdarbu apjomus vai būvdarbu izpildes termiņus.
- 5.3. Būvuzņēmējs apņemas veikt būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos.
- 5.4. Ievērojot šī Līguma noteikumus, Būvuzņēmējs pilnīgu būvdarbu izpildi un Objekta nodošanu apņemas pabeigt 12 (divpadsmit) nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas dienas – līdz **2019.gada 2.janvārim**.
- 5.5. Ja būvdarbu izpildīšanas procesā Būvuzņēmējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu būvdarbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma.
- 5.6. Būvuzņēmējs, izpildot būvdarbus, ievēro Tehniskās specifikācijas. Būvuzņēmējs atzīst, ka Tehniskās specifikācijas ir saprotamas, to var realizēt, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.7. Pirms būvdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējs nozīmē Piedāvājumā norādītos būvdarbu vadītājus. Būvdarbu vadītājus Būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma vai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju, atbilstoši Iepirkumā norādītajām prasībām.
- 5.8. Būvuzņēmējs veic visas darbības, kādas saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai uzsāktu būvdarbus, veiktu būvdarbus un pilnībā pabeigtu būvniecību atbilstoši Tehniskajām specifikācijām.
- 5.9. Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai būvdarbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvnormatīvi, normatīvie akti, Pasūtītāja norādījumi, kas nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un tāmju dokumentāciju, kā arī ievēro citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto būvdarbu veikšanu, tajā skaitā būvdarbu drošības tehnikas, būvdarbu aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības noteikumus.

- 5.10. Būvuzņēmējam ir saistoši tie Pasūtītāja un tā pārstāvju rīkojumi, kas nav pretrunā normatīvo aktu noteikumiem, šī Līguma noteikumiem un negroza tos, kā arī ir vērsti uz Līgumsaistību sekmīgu izpildi.

6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

6.1. Pasūtītājs apņemas:

- 6.1.1. pirms būvdarbu uzsākšanas nodot Būvuzņēmējam Objektu, par ko starp Līdzējiem tiek parakstīts atsevišķs akts un kurā tiek fiksēts Objekta stāvoklis;
- 6.1.1.1. nozīmēt savu pārstāvi – Būvuzraugu – būvdarbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir tiesības jebkurā brīdī apturēt būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Būvuzņēmējam un argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, citos normatīvajos aktos un Līgumā;
- 6.1.2. nodrošināt Būvuzņēmēju ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju;
- 6.1.3. nodrošināt Būvuzņēmēja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Objektam būvdarbu izpildes laikā vai citos Līdzēju saskaņotos laikos;
- 6.1.4. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 6.1.5. samaksāt par izpildītajiem būvdarbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 6.2.1. vienpusēji apturēt būvdarbu izpildi gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvus vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
- 6.2.2. citas Pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā.

7. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības

7.1. Būvuzņēmējs apņemas:

- 7.1.1. veikt būvdarbu sagatavošanu;
- 7.1.2. pirms būvdarbu uzsākšanas Objektā pieņemt no Pasūtītāja Objektu pēc tā faktiskā stāvokļa, Līdzējiem sastādot par to aktu;
- 7.1.3. segt tikai ar būvdarbu veikšanu saistītos izdevumus līdz būvdarbu Līgumā noteiktā termiņa pilnīgai pabeigšanai;
- 7.1.4. būvdarbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, citu normatīvo aktu prasībām, Iepirkuma tehniskajām specifikācijām un paskaidrojuma rakstam, Būvprojektā norādītajām funkcionālajām prasībām;
- 7.1.5. būvdarbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Objektā, kā arī uzņemt pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītajām sekām;
- 7.1.6. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus;
- 7.1.7. nodrošināt visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Būvprojektu un Latvijas būvnormatīviem;
- 7.1.8. nodrošināt tīrību būvdarbu teritorijā un Būvuzņēmēja darbības zonā visā būvdarbu veikšanas laikā, kā arī ģenerāluzkopšanas darbus pirms būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas;

- 7.1.9. nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem tiesību aktiem;
- 7.1.10. par visām konstatētajām neprecizitātēm vai kļūdām Būvprojektā un Tehniskajās specifikācijās, vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie būvdarbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos būvdarbus, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju;
- 7.1.11. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā, un var neparedzēti ietekmēt būvdarbu izpildi;
- 7.1.12. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās;
- 7.1.13. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
- 7.1.14. nodrošināt atbildīgā un tiešo būvdarbu vadītāju atrašanos Objektā darba dienas laikā un izpildāmo būvdarbu kontroli, izņemot gadījumus, kad ar Objektā notiekošiem būvdarbiem saistītu jautājumu risināšanai būvdarbu vadītājs nevar atrasties klātienē Objektā. Šādos gadījumos atbildīgais un tiešais būvdarbu vadītājs uz prombūtnes laiku nozīmē citu tādas pašas kvalifikācijas atbildīgo un tiešo darbu vadītāju. Būvdarbu vadītājs: Vents Kupčs, būvprakses sertifikāts Nr.4-02704 (Ēku būvdarbu vadīšana);
- 7.1.15. uzņemties risku (nelaimes gadījumi, būves sagrašanās (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Objektu līdz tā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai;
- 7.1.16. būvdarbu izpildē izmantot būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas Piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un kādas pilnībā atbilst Būvprojektam un Tehniskām specifikācijām. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
- 7.1.17. būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli ir Pasūtītāja īpašums un Būvuzņēmējs tos par saviem līdzekļiem, kas iekļauti Līguma summā, nogādā Pasūtītāja norādītajās vietās līdz 5 (piecu) km rādiusā no Objekta. Ja būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli Pasūtītājam nav nepieciešami, ko rakstveidā apliecinājis Pasūtītājs, tad Būvuzņēmējs tos nogādā uz speciāli paredzētām un Pasūtītāja rakstveidā norādītām atkritumu novietnēm. Būvuzņēmējam ir tiesības būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un atgūtos materiālus izmantot savām vajadzībām, pirms tam ar Pasūtītāju noslēdzot rakstisku vienošanos;
- 7.1.18. pirms Objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas sakārtot Objektu un tam piegulošo teritoriju (novākt būvgružus un Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);
- 7.1.19. ievērot un izpildīt Būvuzrauga likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo būvdarbu izpildi;
- 7.1.20. veikt darbības, kuras Būvuzņēmējam noteiktas Līgumā, Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos;
- 7.1.21. sagatavot nepieciešamos dokumentus būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai;
- 7.1.22. veicot būvdarbus, saglabāt Objektu labā tehniskajā stāvoklī un pēc iespējas izmantot Objektā tādas darba metodes un paņēmienus, kuru rezultātā nepasliktinās Objekta tehniskais vai vizuālais stāvoklis;
- 7.1.23. līdz būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai par saviem līdzekļiem novērst Pasūtītāja vai Būvuzrauga pieteiktās pamatotās pretenzijas par Objektam nodarītajiem bojājumiem;
- 7.1.24. veikt visus saprātīgi nepieciešamos pasākumus, lai aizsargātu apkārtējo vidi un ierobežotu zaudējumu nodarīšanu un traucējumu izdarīšanu, piesārņojuma, trokšņu u.c. darbību rezultātu negatīvo ietekmi.

8. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja iesaistīšana un nomainīšanas kārtība

- 8.1. Būvdarbu veikšanai Būvuzņēmējs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veikto būvdarbu atbilstību šī Līguma prasībām.
- 8.2. Pēc Līguma noslēgšanas Būvuzņēmējs atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62.panta pirmajā daļā noteiktajai kārtībai drīkst veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, informējot par to rakstveidā Pasūtītāju vismaz 5 darba dienas iepriekš, bet izņemot Līguma 8.3.punktā noteiktos gadījumus.
- 8.3. Pēc Līguma noslēgšanas Būvuzņēmējs tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu drīkst nomainīt:
 - 8.3.1. personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē un par kuru Iepirkuma piedāvājumā sniedzis informāciju Pasūtītāja pilnvarotajai iepirkuma komisijai, un kura kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām Pasūtītāja pilnvarotā iepirkuma komisija ir vērtējusi;
 - 8.3.2. apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām.
- 8.4. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 8.3.1. vai 8.3.2.apakšpunktos minētā personāla un apakšuzņēmēja nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 8.4.1. tiek piedāvāts nomainīt personālu vai apakšuzņēmēju un tas neatbilst tām Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz personālu vai apakšuzņēmējiem;
 - 8.4.2. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Būvuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām.
- 8.5. Lūgumu nomainīt Būvuzņēmēja personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam, norādot informāciju un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 8.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu, atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Pieņemot lēmumu, Pasūtītājs vadās no Publisko iepirkumu likuma 61. panta otrajā un trešajā daļā noteiktā. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to pa faksu vai elektroniski, vai pa pastu uz Būvuzņēmēja norādīto adresi.

9. Riska pāreja, būvdarbu drošība un atbildība

- 9.1. Cilvēku traumu un būvdarbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas, vai zuduma risku uzņemas Būvuzņēmējs, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas arī Objekta, būvdarbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi.
- 9.2. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši aprīkotu personu nepielaišanu Objektam vietās, kur pastāv veselības un dzīvības apdraudējuma riski notiekošo būvdarbu apstākļu dēļ, nodrošinot preventīvos pasākumus šo personu veselības un dzīvības risku apdraudējuma minimizēšanai, kā arī atbild par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.
- 9.3. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto tiešo zaudējumu, kas radies Būvuzņēmēja vainas dēļ būvdarbu izpildes laikā.

- 9.4. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
- 9.5. Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par nelaimes gadījumiem Objektā vai Objektam nodarīto kaitējumu.
- 9.6. Būvuzņēmējs nodrošina, ka būvdarbu izpildes laikā tiek izmantoti pēc iespējas videi draudzīgāki materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.

10. Dokumentācija

- 10.1. Dokumenti, kurus Būvuzņēmējs izstrādā vai iesniedz Pasūtītājam, tiek iesniegti latviešu valodā pirms būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, un šo dokumentu iesniegšana ir obligāts priekšnosacījums būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.

11. Garantijas

- 11.1. Būvuzņēmējs garantē, ka Objekts un būvdarbi atbilst Būvprojekta un Tehnisko specifikāciju prasībām un ka tie tiks izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem tiešajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie būvdarbi būs kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbildīs Līgumā noteiktajiem parametriem un ka būvdarbos nebūs defektu.
- 11.2. Garantijas termiņš Objektam saskaņā ar Būvuzņēmēja Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Objekta pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas brīža.
- 11.3. Būvuzņēmējs nodrošina, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" visā Līguma darbības laikā un garantijas termiņa laikā spēkā būs Būvuzņēmēja darbības un būvspeciālistu darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise par iespējamiem trešajām personām nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem.
- 11.4. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas trešajai personai vai citam būvniecības dalībniekam Būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties atjaunot civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālās atbildības limitu.
- 11.5. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā, par ko Līdzēji atsevišķi rakstveidā vienojušies, uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Objektā vai būvdarbos tiek konstatētas būvdarbu garantijas laikā pie pareizas būvdarbu un Objekta ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma šajā Līgumā noteiktā garantija.
- 11.6. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) dienām, bet Līdzēji var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Līdzējiem. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs.
- 11.7. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.
- 11.8. Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek konstatēta ar aktu, kura sastādīšanā piedalās Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji.

- 11.9. Ja defektu novēršana netiek uzsākta šī Līguma norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Publisko iepirkumu likumu un Līguma nosacījumus par zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību.
- 11.10. Pasūtītājs nekavējoties, bet jebkurā gadījumā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no defektu atklāšanās brīža informē Būvuzņēmēju par visiem būvdarbu garantijas laikā atklātajiem defektiem un to radītajiem bojājumiem.

12. Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 12.1. Pēc būvdarbu pilnīgas pabeigšanas Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) dienu laikā veic izpildīto būvdarbu iepriekšēju apskati. Ja izdarītā iepriekšējā apskate ir sekmīga, Līdzēji 5 (piecu) dienu laikā paraksta būvdarbu gala pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 12.2. Izpildītie būvdarbi netiks pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītajam apjomam, neatbilst Līgumam, Iepirkuma nolikuma tehniskajām specifikācijām, Tāmei, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par segto būvdarbu pieņemšanu vai akts par nozīmīgu konstrukciju pieņemšanu.
- 12.3. Ja Pasūtītājs konstatē trūkumus vai nepabeigtus būvdarbus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto būvdarbu izpildi. Būvdarbu pieņemšanu apliecina parakstīts akts par būvdarbu nodošanu – pieņemšanu.
- 12.5. Nodošanas – pieņemšanas aktus un citus nepieciešamos dokumentus (informācija par būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekotāju, būvdarbu garantijas termiņu, institūciju, kuras saskaņoja ieceres dokumentāciju, atzinumus, izpildmērījuma plānu LKS sistēmā) sagatavo Būvuzņēmējs.
- 12.6. Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu defektiem būvdarbu garantijas laikā, kuri atklājas pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.

13. Maksājumu izdarīšanas kārtība

- 13.1. Līguma summa ir EUR 21409,82 (divdesmit viens tūkstotis četri simti deviņi *euro* un 82 centi) un PVN 21% EUR 4496,06 (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit seši *euro* un 06 centi), kopā **EUR 25905,88** (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti pieci *euro* un 88 centi).
- 13.2. Pasūtītājs maksājumus par Būvuzņēmēja veiktajiem būvdarbiem, ieturot Līguma 13.3.punktā noteikto garantijas summu, veic ar pārskaitījumu Būvuzņēmēja Līgumā norādītajā bankas kontā 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā, pamatojoties uz ikmēneša akta (Forma Nr.2 un Forma Nr.3) par iepriekšējā kalendārā mēnesī izpildītajiem darbiem, ko Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam līdz kārtējā mēneša 5.datumam, abpusējas saskaņošanas, parakstīšanas un rēķina iesniegšanas.
- 13.3. Pēdējo maksājumu un no ikmēneša izpildīto Darbu apjoma ieturēto garantijas summu 10% apmērā no Līguma summas Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc akta par Objekta pieņemšanas-nodošanas akta apstiprināšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.
- 13.4. PVN 21% no Līguma 13.1.punktā minētās summas jeb EUR 4496,06 (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit seši *euro* un 06 centi) valsts budžetā tiek pārskaitīts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
- 13.5. Ja būvdarbi ir izpildīti nekvalitatīvi, tad galīgais norēķins tiek veikts pēc defektu un trūkumu novēršanas, atkārtoti nododot būvdarbus un Objektu Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 13.6. Iespējamais būvdarbu sadārdzinājums Līguma realizācijas laikā netiek apmaksāts.

14. Izmaiņas līgumā

- 14.1. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteikto attiecībā uz grozījumu veikšanu Līgumā. Ikvienas Līguma izmaiņas tiek noformētas rakstveidā un abu Līdzēju parakstītas. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 14.2. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai Līguma 14.3.punktā minētajos gadījumos.
- 14.3. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:
 - 14.3.1. Pasūtītājam būvdarbu izpildes laikā bez atsevišķu Līguma grozījumu veikšanas ir tiesības veikt tikai tādu būvdarbu apjoma izmaiņas, kas jau sākotnēji bija iekļauti Būvprojektā, Tehniskajās specifikācijās vai Tāmēs un par kuriem tika organizēts Iepirkums un kuru apjoms palielinājies (vai samazinājies) būvdarbu izpildes laikā konstatēto Būvprojekta vai Tehnisko specifikāciju, vai Tāmju nepilnību dēļ, bet kuru izmaiņas (palielinājums vai samazinājums) tehnisku vai ekonomisku iemeslu dēļ ir būtiskas Būvprojektā vai Tehniskajās specifikācijās noteikto uzdevumu un prasību pilnvērtīgai un ekonomiski pamatotai realizācijai, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 14.3.1.1. Līguma 14.3.1.apakšpunktā minēto Būvdarbu apjomu kopējās izmaiņas (palielinājums un samazinājums) nedrīkst palielināt Līguma 4.1.punktā noteikto līgumcenu vairāk par 10%;
 - 14.3.1.2. Izmaiņas Līguma 14.3.1.apakšpunktā noteiktajos gadījumos tiek noformētas ar izmaiņu aktu, ko paraksta Līdzēji. Izmaiņu akts ar tā parakstīšanas brīdi kļūst ar neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
 - 14.3.2. Pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi, kas nebija iekļauti Līgumā, un Būvuzņēmēja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku un tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā Iepirkumā iegādāto aprīkojumu, pakalpojumiem vai iekārtām vai Būvuzņēmēja maiņa radītu ievērojamas grūtības Pasūtītājam;
 - 14.3.3. Līguma grozījumi nepieciešami objektīvu iemeslu vai apstākļu dēļ (t. sk. nepieciešami papildu būvdarbi, kas nebija iekļauti sākotnējā iepirkumā), kurus Pasūtītājs iepriekš nevarēja paredzēt.
 - 14.3.4. Nepieciešams pagarināt Līguma darbības termiņu par laiku, kas atbilst fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam, pie šādiem nosacījumiem:
 - 14.3.4.1. resursu nepietiekamība, ko radījusi nepārvarama vara vai valdības pieņemtie lēmumi;
 - 14.3.4.2. jebkurš kavējums, traucējums, ko izraisījis vai kas attiecināms uz Pasūtītāju;
 - 14.3.4.3. nepamatota būvdarbu apturēšana.
 - 14.3.5. Būvuzņēmēju aizstāj ar citu piegādātāju atbilstoši komercietisību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju, un šis piegādātājs atbilst Iepirkuma dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, un uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma 9. panta astotajā daļā paredzētie izslēgšanas noteikumi. Šādā gadījumā nepieciešama otra Līdzēja piekrišana. Saistību nodošana nedrīkst apdraudēt Līguma izpildes termiņu un grozīt Līguma summu;
 - 14.3.6. citos Līgumā noteiktajos gadījumos, tādā kārtībā un apjomā, kā noteikts Līgumā.
- 14.4. Papildus būvdarbu novērtējumam tiks izmantoti Tāmē norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Līdzēji atsevišķi vienosies par minēto būvdarbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.
- 14.5. Līguma summas pieaugums Līguma 14.3.2. un 14.3.3.apakšpunktos paredzēto Līguma grozījumu gadījumā nevar pārsniegt 50 % no sākotnējās Līguma summas.
- 14.6. Pasūtītājam papildus šī Līguma 14.3.punktā minētajiem gadījumiem ir tiesības veikt grozījumus Līgumā neatkarīgi no tā vai šie grozījumi Publisko iepirkumu likuma 61.panta izpratnē ir būtiski vai

nebūtiski, ja tie nemaina Līguma vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto mērķi), ievērojot Līguma 14.7. punktā minētos papildus nosacījumus.

- 14.7. Līguma 14.6.punktā minētie grozījumi ir pieļaujami, ja iepirkuma līguma grozījumu vērtība, ko noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu (neņemot vērā pārējo grozījumu vērtību, kuri veikti saskaņā ar šī Līguma 14.3.punktu, nepārsniedz 15 (piecpadsmit) % no sākotnējās Līguma summas.
- 14.8. Būvuzņēmējs nav tiesīgs veikt patvaļīgu būvdarbu vai to apjomu maiņu.
- 14.9. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam aprakstu par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā, Būvuzņēmējs norāda to ietekmi uz Līguma cenu. Ja Pasūtītājs atzīst Būvuzņēmēja prasījumu par pamatotu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteiktās tiesību normas attiecībā uz iepirkuma līguma grozīšanu, tiek sagatavotas izmaiņas Līgumā, kas stājas spēkā pēc abpusējas to parakstīšanas un kļūst par neatņemamu šī Līguma sastāvdaļu.

15. Līgumsods

- 15.1. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ būvdarbi nav tikuši nodoti Līgumā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Līdzēji ir vienojušies, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu par katru nokavēto saistību izpildes dienu 0,1 % apmērā no Līguma summas (ar PVN), bet kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no Līguma summas (ar PVN). Līgumsods neatbrīvo Būvuzņēmēju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.
- 15.2. Par garantijas laikā Būvuzņēmēja vainojamas darbības rezultātā konstatēto defektu nenovēršanu starp Līdzējiem noteiktajos termiņos, Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmēja ieturēt līgumsodu EUR 100,00 (viens simts *euro*) apmērā par katru nokavēto saistību izpildes dienu, aprēķinot līgumsodu par katru nokavēto saistību atsevišķi.
- 15.3. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, Būvuzņēmējs var pieprasīt Pasūtītājam maksāt par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no Līguma summas (ar PVN). Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās Līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

16. Līguma laušana

- 16.1. Līgums var tikt laužts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā, vai Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 16.2. Pasūtītājam ir tiesības 10 (desmit) darba dienas iepriekš ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam paziņot par konstatēto saistību neizpildīšanu, visa Līguma vai tā daļas pārtraukšanu pirms termiņa:
 - 16.2.1. ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajos termiņos nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis konstatēto saistību neizpildīšanu;
 - 16.2.2. ja konstatē, ka Būvuzņēmējs pametis būvdarbus vai Objektu vai jebkurā citā veidā skaidri izrāda savu nodomu pārtraukt ar Līgumu noteikto saistību izpildi;
 - 16.2.3. ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu vai tiek uzsākta bankrota procedūra, vai likvidācija;
- 16.3. Pasūtītājam ir tiesības atkāpties no Līguma, 10 (desmit) darba dienas iepriekš brīdinot Būvuzņēmēju, šādos gadījumos:
 - 16.3.1. ja veiktais izpildījums neatbilst Līgumam, un šī neatbilstība nav vai nevar tikt novērsta Līgumā paredzētajā termiņā un neatbilstībā nav vainojams pats Pasūtītājs;

- 16.3.2. ja Būvuzņēmējs Līguma noslēgšanas vai izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
 - 16.3.3. ja Būvuzņēmējs Līguma noslēgšanas vai izpildes laikā pārkāpis normatīvo aktu attiecībā uz līguma slēgšanu vai izpildi;
 - 16.3.4. ja ir zaudējis spēku vai kļuvis nerealizējams Līguma nodrošinājums, un tas pēc Pasūtītāja pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu uz Pasūtītājam pieņemamiem noteikumiem;
 - 16.3.5. ja Būvuzņēmējs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
 - 16.3.6. ja Būvuzņēmējs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā, ja Būvuzņēmējs nav sasniedzams juridiskajā adresē;
 - 16.3.7. ārējā normatīvajā aktā noteiktajos gadījumos.
- 16.4. Šī Līguma 16.2. un 16.3.punktos minētā Līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz tiešo zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
 - 16.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, ja tie atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami. Ja veiktie būvdarbi nav izmantojami turpmākajā būvniecības procesā, kas norādīts Līdzēju sastādītajā aktā par faktiski izpildīto būvdarbu apjomu, tad Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem atjauno Objektu līdz tādām stāvoklim, ka katrs nākošais būvdarbu turpinātājs netraucēti var turpināt nepabeigtos būvdarbus, nebojājot Objektu un neieguldot būvdarbos papildus un iepriekš neparedzētus izdevumus.
 - 16.6. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj būvlaukumu un nodod Pasūtītājam uz būvdarbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušies.
 - 16.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu par 10 (desmit) dienām vai citādi traucē vai neļauj Būvuzņēmējam veikt savas līgumsaistības, Būvuzņēmējam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
 - 16.8. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Būvuzņēmējam ir tiesības vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš ar ierakstītu vēstuli brīdināt Pasūtītāju par Līguma laušanu.

17. Nepārvaramas varas apstākļi

- 17.1. Līdzēji nav pakļauti zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta nepārvaramas varas gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad nepārvaramas varas apstākļi ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs ir nokavējis saistību izpildi.
- 17.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek uzskatīti apstākļi, kas iepriekš nav bijuši paredzēti un radušies neatkarīgi no Līdzēju rīcības, t.i., ko Līdzēji nespēja kontrolēt, pret kuriem šis Līdzējs nebūtu varējis saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas, pēc to rašanās nevar novērst vai pārvarēt.
- 17.3. Šajā punktā nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgais Līdzējs nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tā kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Līdzēju iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas u.c.

- 17.4. Ja izceļas nepārvaramas varas situācija, Būvuzņēmējs nekavējoties rakstiski paziņo Pasūtītājam par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Būvuzņēmējam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi nepārvaramas varas apstākļi.
- 17.5. Jebkuram no Līdzējiem jāveic visas nepieciešamās darbības, lai līdz minimumam samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ.
- 17.6. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Līdzēji var vienoties par Līguma darbības apturēšanu vai pārtraukšanu un tādā gadījumā Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt norēķinu par faktiski veiktajiem būvdarbiem Objektā, kas tiek fiksēti ar Līdzēju sastādītu aktu, piedaloties Būvuzraugam.
- 17.7. Ikvienam Līdzējam jebkurā laikā jābrīdina otrs Līdzējs par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, jānorāda uz apstākļiem, kas pierāda nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, iespējamo situācijas risinājumu, veiktās darbības, lai samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ, nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos un Līguma darbības atjaunošanu.

18. Nodokļi un nodevas

- 18.1. Visi nodokļi un nodevas ir iekļautas Līguma summā un izdarīt to maksājumus (izņemot PVN) ir Būvuzņēmēja pienākums.
- 18.2. PVN Pasūtītājs apmaksā Līguma 4.2. un 13.4.punktos norādītā kārtībā.

19. Pārbaudes noteikumi un metodes

- 19.1. Domstarpības, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai Līdzēju pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti.
- 19.2. Ja neatkarīgā laboratorijā vai sertificētu speciālistu pārbaudītie paraugi atbilst Būvprojekta un tehnisko noteikumu prasībām, tad paraugu pārbaudes izdevumus sedz Pasūtītājs. Ja neatkarīgā laboratorijā vai sertificētu speciālistu pārbaudītie paraugi neatbilst tehnisko noteikumu prasībām, tad paraugu pārbaudes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.
- 19.3. Ja Pasūtītājs Būvuzņēmēja veiktajos būvdarbos konstatē slēptus trūkumus, tad Būvuzraugam 3 (trīs) darba dienu laikā jāiesniedz Būvuzņēmējam attiecīga pretenzija, uzliekot par pienākumu novērst trūkumus uz Būvuzņēmēja rēķina pretenzijā norādītajā tehnoloģiski iespējamā termiņā.
- 19.4. Par uzņemto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu Līdzējam ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis.
- 19.5. Būvdarbu izpildes un būvdarbu garantijas laikā Būvuzņēmējs iesniedz priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.

20. Piemērojamie normatīvie akti un strīdu risināšanas kārtība

- 20.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu, pēc nepieciešamības pieaicinot neatkarīgus ekspertus un saņemot atzinumus un priekšlikumus par radušās situācijas iespējamiem risinājumiem. Izdevumus par eksperta pieaicināšanu sedz tā puse, kura ekspertu pieaicinājusi.
- 20.2. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 20.3. Līgums tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem

21. Līguma spēkā esamība

- 21.1. Šis Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līdzēji to ir parakstījuši.
- 21.2. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāds no Līdzējiem, saskaņā ar šo Līgumu, to lauž vienpusēji.

22. Noslēguma noteikumi

- 22.1. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.
- 22.2. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāds no Līdzējiem nosūta otram, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz Līgumā minēto adresi, ja vien Līdzējs – informācijas saņēmējs – nav iepriekš norādījis savādāk.
- 22.3. Līdzēji uzņemas pienākumu sniegt rakstveida atbildi 5 (piecu) darba dienu laikā uz jebkuru otra Līdzēja pieprasījumu, kas saistīts ar šī Līguma izpildi.
- 22.4. Kontaktpersona par Līguma izpildi no Būvuzņēmēja puses ir SIA "TELMS" valdes locekle Ilze Nikolājeva, tālrunis 63182277, e-pasts: ilze.nikolajeva@telms.lv
- 22.5. Kontaktpersona par Līguma izpildi no Pasūtītāja puses ir Komunālās nodaļas vadītājs Ģirts Ruģelis, tālrunis 29132807, e-pasts: girts.rugelis@tukums.lv
- 22.6. Līgums noslēgts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens eksemplārs nodots Pasūtītājam, bet otrs – Būvuzņēmējam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 22.7. **Līguma pielikumi:**
- 22.7.1. 1.pielikums – Tehniskā specifikācija (kopija);
- 22.7.2. 2.pielikums – Finanšu piedāvājums (kopija no Piedāvājuma).

23. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS:

Tukuma novada Dome
Reģ.Nr.900000050975
Talsu iela 4, Tukums, LV-3101
AS „Swedbank”
Konts: LV17HABA0001402040731
Kods: HABALV22

BŪVUZŅĒMĒJS:

SIA „TELMS”
Reģ.Nr.40003490137
Smārdes iela 3, Tukums, LV-3101
AS „Swedbank”
Konts: LV91HABA0551011967694
Kods: HABALV22



D. Lebeda



I. Nikolajeva

SASKAŅOTS
Tukuma novada Domes
Komunālās nodaļas vadītājs



G. Ruģelis

2019. gada 10. oktobrī

Tukuma novada Domes
Juridiskās nodaļas vadītāja



L. Bičuša

2018. gada 10. 10.

Tukuma novada Domes
Juridiskās nodaļas vadītāja



L. Dzalbe

2018. gada 10. 10.