

LĪGUMS

Tukuma novada internātpamatskola, reģistrācijas Nr.50900021181, juridiskā "Lamiņu muiža", Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124, (turpmāk - **Pasūtītājs**), tās Silvas Freimanis personā, kura rīkojas saskaņā ar Skolas nolikumu no vienas puses, un

SIA „INTERGAZ”, reģistrācijas numurs 51503023031, tās Jevgenijs Karevs personā, kura rīkojas saskaņā ar pilnvaru, (turpmāk atsevišķi saukts – **Izpildītājs**), **no otras puses, turpmāk kopā sauktas - Puses, katra atsevišķi saukta Puse**, pamatojoties uz Tukuma novada internātpamatskolas organizēto iepirkumu "Sašķidrinātās gāzes apkures sistēmas ierīkošana" (identifikācijas Nr. TIPS 2018/1) (turpmāk- Iepirkums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt būvprojekta izstādi (turpmāk tekstā –Būvprojekts), būvniecības darbus (turpmāk tekstā –Būvdarbi) un nodrošināt Iekārtas (SNG) nomu, iekārtu tehnisko apkopi un gāzes piegādi (turpmāk tekstā viss kopā –Preces un Pakalpojumi).

1.2. SNG tvertnes Izpildītājs nodod ar termiņu uz **4** gadiem, Pasūtītājam tiesības izpirkt iznomāto iekārtu par **25%** no tās sākotnējās vērtības.

1.3. Izpildītājs Pakalpojumus veic saskaņā ar Līgumu, Tehnisko piedāvājumu (Līguma 1.pielikums), Finanšu piedāvājumu (Līguma 2.pielikums) un Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīviem aktiem.

1.4. Izpildītājs nodrošina Būvprojekta un Būvdarbu izpildi **75 (septiņdesmit pieci) darba dienu laikā** no Līguma spēkā stāšanās dienas. Pakalpojumu izpildi apliecina Pušu parakstīti Pakalpojumu nodošanas – pieņemšanas akti un akts par būvobjektu pieņemšanu ekspluatācijā.

1.5. Izpildītājs nodrošina Preču piegādi un Pakalpojuma izpildi **48 (četrdesmit astoņi) mēnešu laikā** no Līguma spēkā stāšanās dienas. Preču piegādi un Pakalpojumu izpildi apliecina Pušu parakstītas Pakalpojumu un Preču saņemšanas pavadzīmes/rēķini.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Atbilstoši Izpildītāja Finanšu piedāvājumam par Līgumā un tā pielikumos noteikto Pakalpojumu sniegšanu tiek noteikta Līguma summa saskaņā ar Finanšu piedāvājumu (2.pielikums).

2.2. Papildus Līgumcena Pasūtītājs maksā PVN atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.3. Līguma summa visā Līguma darbības laikā nevar tikt paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu (izņemot PVN) un citu normatīvo aktu izmaiņām, kas stāsies spēkā visā Līguma darbības laikā vai kas stājušās spēkā pirms Līguma spēkā stāšanās, un jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Līguma summu.

2.4. Par Projektēšanas darbu izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam **20 (divdesmit) darba dienu laikā** pēc Projektēšanas darbu pilnīgas izpildes un Būvprojekta pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja sagatavota Līguma noteikumiem atbilstoša rēķina saņemšanas dienas.

2.5. Par Iekārtas uz nomu, nomas iekārtu tehnisko apkopi un gāzes piegādi, saskaņā ar Finanšu piedāvājumu.

2.6. Pasūtītājs par Būvdarbu veikšanu norēķinās ar Izpildītāju 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Būvdarbu izpildes akta abpusējas parakstīšanas, Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Līguma noteikumiem atbilstoša Izpildītāja sagatavota rēķina saņemšanas dienas.

2.7. No Būvdarbu izpildes aktā noteiktās summas (bez PVN) par izpildītajiem Būvdarbiem, pirms tās izmaksas Izpildītājam, Pasūtītājs ietur 10% (desmit procenti), dzēšot Izpildītājam izmaksāto avansu (ja tāds ir saņemts).

2.8. Sagatavojot rēķinu un veikto darbu nodošanas – pieņemšanas aktu, Izpildītājs tajos norāda Pasūtītāja Līguma numuru un citus nepieciešamos rekvizītus.

2.9. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veikti Pakalpojumi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Pakalpojumu pieņemšanai.

2.10. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis pārskaitījumu uz Izpildīta norēķinu kontu.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS, VEICOT PROJEKTĒŠANAS DARBUS

3.1. Izpildītāja pienākumi un tiesības:

3.1.1. nodrošināt, ka Būvprojekta izstrādi veic augsti kvalificēti un attiecīgajā jomā sertificēti speciālisti;

3.1.2. apsekot būvobjektus dabā;

3.1.3. veikt Būvniecības ieceres sagatavošanas darbus;

3.1.4. izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar Līguma un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

3.1.5. ierosināt būvniecības ieceri būvvaldē un saņemt būvatļauju;

3.1.6. izstrādāt Būvprojektu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem un tā pielikumiem;

3.1.7. par saviem līdzekļiem novērst Būvprojektā atklātos trūkumus, t.sk., Būvdarbu un to garantijas laikā, novēršot Būvprojekta dokumentācijā pieļautās nepilnības un kļūdas un izstrādājot papildus rasējumus Pasūtītāja norādītajā termiņā;

3.1.8. saņemt samaksu par kvalitatīvu un atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām izstrādātu Būvprojektu.

3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:

3.2.1. Pasūtītājs nodrošina piekļušanu un iespēju strādāt būvobjektā;

3.2.2. ūvprojektēšanas darbu izpildes laikā sniedz precizējumus un papildinājumus Būvprojektam noteiktajās prasībās, ja tas būtiski nemaina kopējo būvprojektēšanas darbu gaitu. Izpildītājam Pasūtītāja sniegtie precizējumi un papildinājumi ir saistoši;

3.2.3. Pasūtītājs pēc Izpildītāja pieprasījuma iesniedz Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo informāciju par Būvprojektam izvirzītajām prasībām, kā arī visu citu dokumentāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā un nepieciešama Līguma izpildes nodrošināšanai;

3.2.4. Pasūtītājs veic samaksu par Būvprojekta izstrādi šajā Līgumā noteiktajā kārtībā;

3.2.5. Pasūtītājs ir tiesīgs iesniegt Izpildītājam pretenzijas par trūkumiem Būvprojektā pēc Būvprojekta pieņemšanas no Izpildītāja un arī visā Būvdarbu un to garantijas laikā. Pasūtītāja iesniegtās pretenzijas Izpildītājam ir saistošas;

3.2.6. Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt ekspertus Būvprojekta ekspertīzes veikšanai;

3.2.7. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Būvprojektēšanas darbus, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam.

4. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS, VEICOT BŪVDARBUS

- 4.1.** Izpildītāja pienākumi un tiesības:
- 4.1.1.** nodrošināt, ka Būvdarbus veic augsti kvalificēti un attiecīgajā jomā sertificēti speciālisti ar nepieciešamo pieredzi un zināšanām;
 - 4.1.2.** pirms Būvdarbu uzsākšanas Izpildītājs apņemas izstrādāt un ar Pasūtītāju saskaņot Būvdarbu veikšanas projektu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību un apjomu;
 - 4.1.3.** izpildīt visus Būvdarbus ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem un nodot Pasūtītājam Līgumā noteiktajā kārtībā un norādītajos termiņos;
 - 4.1.4.** savlaicīgi informēt Pasūtītāju par iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;
 - 4.1.5.** nodrošināt pārbaudēs atklāto Būvdarbu defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu;
 - 4.1.6.** nodrošināt kārtību un tīrību būvobjektā, pastāvīgi izvest no būvobjektiem Būvdarbu izpildes rezultātā radušos būvgružus un citus atkritumus. Izpildītājs ir atbildīgs par būvgružu un Būvdarbu izpildes rezultātā radušos atkritumu nogādāšanu uz attiecīgo atkritumu poligonu/izgāztuvi. Ja Izpildītājs šo pienākumu neveic pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma, Pasūtītājam ir tiesības organizēt būvgružu izvešanu pašam vai uzdot to darīt trešajām personām, pēc tam attiecīgās izmaksas ieturot no Līguma ietvaros Izpildītājam veicamajiem maksājumiem;
 - 4.1.7.** nodrošināt Pasūtītāja pārstāvju un kontroles funkcijas veicošo institūciju pārstāvju iekļūšanu būvobjektā;
 - 4.1.8.** nodrošināt, lai Būvdarbu izpildes laikā būvobjektā atrastos tikai sertificēti materiāli un iekārtas, tādā daudzumā, cik saskaņā ar Līgumu ir nepieciešams Būvdarbu izpildei;
 - 4.1.9.** pēc Pasūtītāja pilnvarotās personas un/vai būvuzrauga pieprasījuma nekavējoties uzrādīt visu būvobjektā esošo materiālu un iekārtu sertifikātus, kuri nepieciešami atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī to pavaddokumentus;
 - 4.1.10.** izpildīt Būvdarbus atbilstoši Līguma noteikumiem un nodot Būvdarbus Pasūtītājam Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
- 4.2.** Pasūtītāja tiesības un pienākumi:
- 4.2.1.** nodrošināt piekļūšanu un iespēju strādāt būvobjektā;
 - 4.2.2.** pēc Izpildītāja pieprasījuma savlaicīgi sniegt Izpildītājam atbildes uz uzdotajiem jautājumiem, sniegt pieprasītos tehniskos risinājumus un citas ziņas, kuras nepieciešamas Izpildītāja pienākumu izpildei;
 - 4.2.3.** pieņemt Līgumā paredzētos Būvdarbus, kas izpildīti kvalitatīvi, atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām;
 - 4.2.4.** savlaicīgi nodrošināt Izpildītāju ar nepieciešamo (rīcībā esošo) dokumentāciju, informāciju un to izmaiņām;
 - 4.2.5.** kontrolēt Līguma noteikumu izpildi, kā arī jebkurā Būvdarbu stadijā ierasties būvobjektā, lai iepazītos ar Būvdarbu izpildes gaitu un kvalitāti. Pasūtītāja pilnvarotā persona jebkurā laikā var sniegt Izpildītājam norādījumus, kas var būt nepieciešami Būvdarbu izpildei vai defektu un/vai neatbilstību novēršanai saskaņā ar Līgumu;
 - 4.2.6.** saņemt no Izpildītāja informāciju un paskaidrojumus par Līguma izpildes gaitu un citiem Līguma izpildes jautājumiem.

5. PAKALPOJUMU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Būvprojekta nodošana:

- 5.1.1. Būvprojekta materiāli bez normatīvajos aktos noteiktajiem saskaņojumiem, pirms iesniegšanas būvvaldē, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pārbaudei. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā izvērtē iesniegtos Būvprojekta materiālus, saskaņo Būvprojektu un sniedz atzinumu, kurā apliecina Būvprojekta materiālu atbilstību Līgumam vai norāda nepieciešamos labojumus;
- 5.1.2. Ja Pasūtītājs rakstiski norāda Būvprojekta trūkumus, tos nepieciešams novērst Pasūtītāja norādītajos termiņos, maksimālais 3 (trīs) darba dienu laikā un atkārtoti iesniegt izskatīšanai;
- 5.1.3. Pasūtītāja saskaņotu Būvprojekta dokumentāciju Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no Pasūtītāja atzina saņemšanas brīža iesniedz būvvaldē akcepta saņemšanai;
- 5.1.4. Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņoto un akceptēto Būvprojektu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc akcepta saņemšanas būvvaldē;
- 5.1.5. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Būvprojektu 3 (trīs) izdrukātos eksemplāros (2 oriģināli, 1 kopija);
- 5.1.6. Būvprojekts tiek nodots un pieņemts, Pusēm parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu.

5.2. Būvdarbu nodošana:

- 5.2.1. Izpildītājs pēc Būvdarbu pabeigšanas rakstiski paziņo Pasūtītājam par to gatavību nodošanas procedūrai. Veikto Būvdarbu pārbaudi pirms pieņemšanas ekspluatācijā procedūras ietvaros veic Pasūtītājs. Pasūtītājs nosaka datumu Būvdarbu nodošanas procedūras uzsākšanai, kas nedrīkst būt vēlāk nekā 3 (trīs) kalendāra dienas pēc Izpildītāja paziņojuma par Būvdarbu gatavību nodošanas procedūrai, un par to rakstiski informē Izpildītāju;
- 5.2.2. Pušu pienākums ir piedalīties Būvdarbu nodošanas procedūrā. Ja kāda no Pusēm nav ieradies uz Būvdarbu nodošanas procedūru un nav arī iepriekš rakstveidā devusi savu piekrišanu nodošanas procedūras veikšanai bez tās klātbūtnes, tiek organizēta atkārtota Būvdarbu nodošanas procedūra;
- 5.2.3. Ja kāda no Pusēm atkārtoti bez attaisnojosa iemesla neierodas uz Būvdarbu nodošanas procedūru, otra Puse var veikt nodošanas procedūru bez tās klātbūtnes;
- 5.2.4. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu pieņemšanas, ja pārbaudes laikā tiek atklāti Būvdarbu defekti;
- 5.2.5. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Izpildītājs uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu. Pēc defektu novēršanas tiek veikta atkārtota Būvdarbu pārbaude;
- 5.2.6. Ja Izpildītājs neveic defektu novēršanu Līguma 5.2.5.punktā noteiktajā kārtībā un termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības novērst defektus par Izpildītāja līdzekļiem un, rakstiski informējot par to Izpildītāju, atskaitīt defektu novēršanas izdevumus no jebkuras naudas summas, kas maksājama Izpildītājam saskaņā ar Līgumu vai iesniegt bankā attiecīgu pieprasījumu saskaņā ar Līguma izpildes garantijas noteikumiem;
- 5.2.7. Ja Būvdarbu nodošanas protokols tiek parakstīts bez iebildumiem, Puses paraksta būvdarbu pabeigšanas aktu un Izpildītājs iesniedz visu nepieciešamo dokumentāciju būvvaldē, lai veiktu būvobjektu nodošanu ekspluatācijā, atbilstoši būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;

- 5.2.8. Ja būvobjekti netiek pieņemti ekspluatācijā, tad Izpildītājs par saviem līdzekļiem un ar saviem spēkiem novērš ekspluatācijā pieņemšanas komisijas lēmumā norādītos trūkumus vai defektus, sagatavojot un kopā ar Pasūtītāju parakstot aktu par trūkumu vai defektu novēršanas termiņiem. Pēc komisijas lēmuma izpildes būvobjekti atkārtoti tiek nodoti ekspluatācijā;
- 5.2.9. Pēc būvobjektu nodošanas ekspluatācijā, ko apliecina akts par būvobjektu pieņemšanu ekspluatācijā, un Pušu parakstīta nodošanas - pieņemšanas akta Būvdarbi tiek uzskatīti par izpildītiem;
- 5.2.10. Akta par būvobjektu pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvdarbu defektiem, kuri atklājas pēc būvobjektu pieņemšanas ekspluatācijā.

6. AUTORTIESĪBAS

- 6.1. Pasūtītājam ar šo Līgumu un bez papildus atlīdzības tiek nodotas Izpildītāja kā autora esošās un nākamās mantiskās tiesības attiecībā uz saskaņā ar Līgumu radītajiem Autortiesību objektiem. Minētās tiesības Pasūtītājs ir tiesīgs atsavināt citām personām.
- 6.2. Izstrādājot Būvprojektu, Izpildītājam ir pienākums nepieļaut citu autortiesību subjektu personisko vai mantisko tiesību aizskaršanu, kā arī prettiesiski iegūtu autortiesību objektu izmantošanu. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par trešo personu autortiesību pārkāpumiem. Izpildītājs nodrošina, ka tas no Būvprojekta autoriem un jebkurām citām Būvprojekta izstrādē iesaistītām personām saņem visas atļaujas un tiesības, kas nepieciešamas, lai nodotu Pasūtītājam šajā Līgumā noteiktās tiesības un uzturētu tās spēkā.
- 6.3. Izpildītājs apņemas bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantojot trešo personu labā Autortiesību objektus.
- 6.4. Puses vienojas, ka Pasūtītāja samaksa Izpildītājam saskaņā ar šo Līgumu ietver arī autoratlīdzību un Izpildītājs nav tiesīgs pieprasīt papildus autoratlīdzību/honorāru.

7. APDROŠINĀŠANA UN GARANTIJAS SAISTĪBAS

- 7.1. Izpildītājs Līguma darbības laikā (tajā skaitā garantijas laikā) apņemas veikt būvspeciālistu profesionālo civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.
- 7.2. Izpildītājs nodrošina civiltiesiskās apdrošināšanu līgumu spēkā esamību visu Līguma un garantijas laiku, savlaicīgi pagarinot civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu darbības termiņus.
- 7.3. Izpildītājs garantē Būvdarbu kvalitāti, funkcionālo darbību, atbilstību Līgumam un Būvprojektam. Izpildītājs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem Būvdarbos, kas radušies garantijas termiņā. Šajā punktā minētās garantijas termiņš ir **24 (divdesmit četri) mēneši** no pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 7.4. Izpildītājs, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien Puses nevienojas citādi.
- 7.5. Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus Būvdarbos, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Izpildītājs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir

tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Izpildītājam. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Izpildītājam.

7.6. Aktu sastādīšanā Puse ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Puse, kura saskaņā ar ekspertīzes slēdzieni ir vairojamā. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus, ekspertīzes izdevumus sedz Puse, kura ekspertu ir uzaicinājusi.

7.7. Pēc defektu novēršanas Izpildītājs paziņo Pasūtītājam laiku, kad Pasūtītājam jāierodas būvobjektā uz defektu novēršanas akta sastādīšanu.

7.8. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja defekts un tā rezultātā nodarītie bojājumi būvobjektam pilnībā nav novērsti.

7.9. Gadījumā, ja Izpildītājs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 5 (piecas) darba dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas un, informējot rakstiski par to Izpildītāju, atskaitīt izdevumus par šādiem remontdarbiem no ieturējuma summas, vai, ja Izpildītājs ir iesniedzis Būvdarbu garantijas laika garantiju, iesniegt bankai attiecīgu pieprasījumu.

8. PUŠU ATBILDĪBA UN LĪGUMSODS

8.1. Pusei, kas nepilda savas Līgumā noteiktās saistības, ir pienākums atlīdzināt otram Pusei ar to nodarītos zaudējumus.

8.2. Ja Izpildītājs bez attaisnojoša iemesla neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem termiņiem, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt no Izpildītāja līgumsoda samaksu 0,5% (puse no procenta) no Līguma cenas ar PVN par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma cenas ar PVN.

8.3. Ja Pasūtītājs kavē šajā Līgumā noteikto Līgumcenas apmaksas termiņu vai Pasūtītāja vainas dēļ tiek novilcināti Līgumā noteiktie maksājumi par Pasūtītāja pieņemtajiem Pakalpojumiem, Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja līgumsoda samaksu 0,5% (puse no procenta) no laikā nesamaksāta maksājuma par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma cenas ar PVN.

8.4. Izpildītājs, veicot Būvdarbus, ir atbildīgs par darba drošības, darba aizsardzības un ugunsdrošības pasākumu veikšanu Būvdarbu laikā un Izpildītājam jānodrošina būvobjektā darba aizsardzības koordinators pienākumu izpilde. Izpildītājs ir atbildīgs par jebkādam sekām, kuras var rasties šajā Līguma punktā minēto pienākumu nepienācīgas vai nekvalitatīvas izpildes rezultātā.

8.5. Par piesaistīto apakšuzņēmēju veiktajiem darbiem un pieļautajām kļūdām attiecībā pret Pasūtītāju ir atbildīgs Izpildītājs. Izpildītājs ir atbildīgs par Izpildītāja piesaistīto apakšuzņēmēju saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā nodarīto kaitējumu Pasūtītājam un trešajām personām. Izpildītājs ir atbildīgs par visu saistību izpildi pret apakšuzņēmēju, tajā skaitā samaksas veikšanu. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja saistībām, kuras tas uzņēmis attiecībā pret trešajām personām sakarā ar Līguma izpildi.

8.6. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt Izpildītājam aprēķinātu līgumsodu no Izpildītāja saskaņā ar Līgumu maksājamām naudas summām.

8.7. Ja konstatētie trūkumi, nepilnības un defekti netiek novērsti saskaņā ar Līgumā noteikto, Pasūtītājam ir tiesības tos novērst par Izpildītāja līdzekļiem, šo darbu veikšanu uzdot citiem komersantiem. Izpildītājam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam visas izmaksas, kas Pasūtītājam radušās saistībā ar trūkumu, nepilnību un defektu novēršanu.

8.8. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt Līguma ietvaros Izpildītājam izmaksājamo naudas summu par tādu summu, kas nepieciešama līgumsoda, zaudējumu vai citu prasījumu dzēšanai.

8.9. Līgumsodi neietver Pasūtītājam nodarītos zaudējumus, un līgumsodu samaksa neatbrīvo Izpildītāju no saistību izpildes pienākuma.

8.10. Izpildītājam netiek kompensēti darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto darbu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Izpildītāja vainas dēļ.

9. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA, LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

9.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdus, kuri var rasties saistībā ar Līgumu un to izpildi Puses risina savstarpēju sarunu ceļā, bet, ja vienošanos panākt nav iespējams – normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā strīdam piekritīgajā Latvijas Republikas tiesā.

9.2. Līguma darbības laikā Puses ir tiesīgas veikt grozījumus atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteiktajam.

9.3. Pusēm, savstarpēji rakstveidā vienojoties, ir tiesības izdarīt nebūtiskus Līguma grozījumus. Līguma grozījumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

9.4. Gadījumā, ja spēku zaudē kāds no normatīvajiem aktiem, kas regulē Līguma izpildi, un tā vietā stājas spēkā cits normatīvais akts, Pusēm turpmāk jārikojas, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu un tā pārejas noteikumus. Ja rodas pretruna starp Līgumu un normatīvo aktu, Puses piemēro normatīvā akta noteikumus un nepieciešamības gadījumā slēdz rakstisku vienošanos pie Līguma par turpmāko Līguma izpildes kārtību.

9.5. Puses var izbeigt Līgumu pirms tās darbības termiņa beigām, Pusēm savstarpēji rakstveidā par to vienojoties.

9.6. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt šo Līgumu neatlīdzinot nekādus zaudējumus saistībā ar Līguma izbeigšanu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu uz Izpildītāja juridisko adresi 7 (septiņas) darba dienas iepriekš, ja iestājies vismaz viens no šādiem gadījumiem:

9.6.1. Pakalpojums tiek sniegts neatbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām vai Līguma prasībām vai kvalitātes prasībām vai Izpildītājs kādā citā veidā nepilda vai nepienācīgi pilda Līgumā noteiktās saistības, un pēc Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Izpildītājs nenovērs pārkāpumu;

9.6.2. Izpildītājs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā nav izpildījis Līguma 8.1. un/vai 8.2. punktā noteikto;

9.6.3. Izpildītājam ir uzsākts maksātnespējas process, likvidācija, tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta, ir apturēta tā saimnieciskā darbība.

9.7. Ja Pasūtītājs vienpusēji izbeidz Līgumu pamatojoties uz Līguma 9.6.1. un/vai 9.6.2, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procenti) no Līguma summas ar PVN par Līguma 9.6.1. un/vai 9.6.2. punktā noteiktajiem Līguma noteikumu pārkāpumiem 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs paziņojis par Līguma laušanu. Līgums tiek uzskatīts par lauztu 5. (piektajā) dienā no paziņojuma par Līguma laušanu izsūtīšanas dienu pa pastu (ierakstīta vēstule) uz Izpildītāja juridisko adresi.

9.8. Līguma izbeigšanas gadījumā Puses norēķinās atbilstoši izpildītājam un pieņemtajiem darbiem un izrakstītajiem rēķiniem.

10. NEPĀRVARAMA VARA

10.1. Ar nepārvaramu varu saprot ārkārtēju apstākļu iestāšanos, kurus nevarēja paredzēt, novērst vai ietekmēt, un par kuru rašanos Puses nenes atbildību, tas ir, dabas katastrofas, kara darbība, terora akti, blokādes, civiliedzīvotāju nemieri un citi ārkārtēja rakstura negadījumi, par kuru attiecināšanu uz nepārvaramas varas apstākļiem Pusēm jālūdz to konstatēt citai kompetentai un neatkarīgai institūcijai.

10.2. Pusēm ir tiesības pagarināt Līguma nosacījumu izpildes termiņus par laika posmu, kurā darbojas nepārvaramā vara, ja Puse ne vēlāk par 3 (trīs) darba dienām no nepārvaramas varas iestāšanās dienas paziņo otrai Pusei par neiespējamību pildīt savas saistības, kas radušās nepārvaramās varas dēļ. Paziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta un neatkarīga institūcija, un kura satur nepārvaramās varas iestāšanās apstiprinājumu un raksturojumu.

10.3. Nesavlaicīga paziņojuma par nepārvaramās varas sākumu un beigu laiku gadījumā Puses netiek atbrīvotas no saistību izpildes.

10.4. Ja nepārvaramās varas dēļ Līguma izpilde aizkavējas ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, Puses ir tiesīgas vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi 5 (piecas) darba dienas iepriekš.

10.5. Ja Līgums tiek atcelta nepārvaramās varas apstākļu dēļ, nevienai no Pusēm nav tiesības pieprasīt no otras Puses atlīdzināt zaudējumus vai pieprasīt kompensāciju par jebkura veida zaudējumiem.

11. CITI NOTEIKUMI

11.1. Visos jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11.2. Pušu strīdi tiek izskatīti, vienojoties. Ja vienošanās netiek panākta, tad jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, izšķirama Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

11.3. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot savas tiesības un pienākumus trešajai personai bez otras Puses rakstiskās piekrišanas.

11.4. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, Puses amatpersonu pārstāvības tiesības, īpašnieki vai vadītāji, vai kāds no Līgumā minētajiem Pušu rekvizītiem, telefona, faksa Nr., e-pasta adrese, juridiskā adrese u.c., tad attiecīgā Puse nekavējoties rakstveidā par to paziņo otrai Pusei (vai Pusēm). Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā esošo informāciju par otru Pusi.

11.5. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

11.6. Paziņojumi vai cita veida korespondence, kas attiecas uz Līgumu (izņemot Līgumā atrunātos e-pasta sūtījumus), ir jānosūta ierakstītā sūtījumā uz Līgumā norādītajām Pušu korespondences adresēm vai jānodod tieši adresātam.

11.7. Izpildītāja atbildīgā persona par Līguma izpildi ir Boriss Beškins, tālrunis +371239284, +37165426032, e-pasta adrese b.beskins@intergaz.lv.

11.8. Pasūtītāja atbildīgā persona par Līguma izpildi ir Juris Otto, tālrunis 29612150, e-pasta adrese : juris.otto@tukums.lv.

11.9. Līguma 11.7.punktā noteiktajai personai ir tiesības Pasūtītāja vārdā dot norādījumus Izpildītājam Būvprojekta izstrādē, parakstīt Līgumā noteiktos aktus, kā arī pieprasīt no Izpildītāja informāciju par Līguma izpildes gaitu un norisi.

11.10. Līgums ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā uz 9 (deviņām) lapām. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, otrs – pie Izpildītāja.

- 11.11. Visiem Līguma oriģināleksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 11.12. Visi Līguma grozījumi un/vai papildinājumi tiek izdarīti rakstiski, Pusēm tos parakstot.
- 11.13. Pie Līguma kā neatņemama tās sastāvdaļa ir pievienoti šādi pielikumi:
- 1.pielikums – Tehniskais piedāvājums uz 7 (septiņām) lapām;
 - 2.pielikums – Finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas;
 - 3.pielikums – Pieņemšanas – nodošanas akts uz 1 (vienas) lapas;
 - 4.pielikums – Būvdarbu izpildes laika grafiks uz 1 (vienas) lapas.

12. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs:
Tukuma novada internātpamatskola
Reģ.Nr.50900021181
"Lamiņu muiža", Lamiņi, Pūres
pagasts
Tukuma novads, LV-3124
A/S "SWEDBANK" kods
HABALV22
LV98HABA0551045553236
Tālr. 20191947



(Silva Freimane)

Izpildītājs:
SIA "INTERGAZ"
Reģ.Nr. LV 51503023031
Jur.adrese: Vaļņu iela 30, Daugavpils, LV-5401
Biroja adrese: Vaļņu iela 30, Daugavpils, LV-5401
A/S "SWEDBANK" kods HABALV22
n/k LV 62 HABA 0551 0021 2029 1
Tālr. 65426032



(Jevgēnijs Karevs)

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Darba uzdevums:

Projekta nosaukums	Sašķidrinātās gāzes apkures sistēmas ierīkošana Katlu mājas un skolas ēkas siltumapgāde
Objekta adrese (turpmāk - Būve)	„Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124
Būves stāvu skaits	1 virszemes
Būves grupa	II grupa (saskaņā ar 2014.gada 19.augusta MK noteikumu nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 1.pielikumu).
PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS	BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANAI
Mērķis:	Izstrādāt būvprojektu (turpmāk – PROJEKTS) ēkai „Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124, katlu mājas un skolas ēkas siltumapgāde
PROJEKTU regulējošie un saistītie dokumenti	<ol style="list-style-type: none"> 1) 2018.gada 28.augustā MK noteikumi Nr.545 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana””; 2) 2014.gada 2.septembra MK noteikumi Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”; 3) 2014.gada 19.augusta MK noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”; 4) 2015.gada 30.jūnija MK noteikumi Nr. 339 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika””; 5) 2015.gada 30.jūnija MK noteikumi Nr. 338 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 003-15 „Būvklimatoloģija””; 6) 2015.gada 16.jūnija MK noteikumi Nr. 310 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-15 „Dzīvojamo publisko ēku apkure un ventilācija””; 7) 2017.gada 03.maija MK noteikumi Nr. 239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība””; 8) 2015.gada 30.jūnija MK noteikumi Nr.333 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība””; 9) Citiem būvniecību un projektēšanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, standartiem, kuri nav pieminēti, bet ir nepieciešami darba izpildei; 10) Šis uzdevums.
PROJEKTA tehniskie nosacījumi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Pirms darba veikšanas, obligāti veicama būves konstrukciju un inženiersistēmu apsekošana, kas nepieciešama PROJEKTA izstrādei; 2) Darba gaitā ir veicams siltum-zudumu aprēķins būves norobežojošām konstrukcijām, lai precizētu izmantojamās katlu jaudas; 3) Izvēlētajiem risinājumiem ir jānodrošina vismaz sekojoši iekštelpu rādītāji: 4) Ja būvei ir konstatēta nepieciešamība mainīt/pastiprināt u.tml., nesošo konstrukciju elementus vai to daļas (kas nepieciešama darba izpildei), ir jāizstrādā un jāaskaņo (gan ar Pasūtītāju, gan atbildīgajām institūcijām) atbilstoši risinājumi.

	Inventarizācijas lietas tiek nosūtītās elektroniski pēc pretendenta lūguma.																
PROJEKTA sastāvs	<ol style="list-style-type: none"> 1) Vispārīgā daļa (VD) (ja attiecināms); 2) Topogrāfiskā izpēte (TI) (ja attiecināms); 3) Teritorijas sadaļa (TS) (ja attiecināms); 4) Būvprojekta ģenerālplāns (ĢP) (ja attiecināms); 5) Arhitektūras risinājumi (AR); 6) Būvkonstrukciju risinājumi (BK); 7) Ventilācijas un siltumtehnikas risinājumi (AVK) (ja attiecināms); 8) Būvdarbu apjomu saraksts (BA); 9) Elektroapgāde (EL) (ja attiecināms); 10) Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli (ŪK, ŪKT) (ja attiecināms); 11) Siltumtehnikas daļa (SM) (ja attiecināms); 12) Izmaksu aprēķins (T); 13) Darbu organizēšanas projekts (DOP); 14) Ugunsdrošības pasākumu pārskats (UPP) (ja attiecināms); 15) Būves pagaidu energosertifikāts (ja attiecināms). 																
Specifiskie norādījumi PROJEKTA izstrādē	<p>Vispārīgi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Projektētājs - būvuzņēmējs, veic atbildīgā projektētāja pienākumus un atbild par PROJEKTA atbilstību tehnisko noteikumu un būvnormatīvu prasībām, Pasūtītāja un Projekta vadītāja prasību ievērošanu; 2) Projektētājam PROJEKTĀ ir jāizvēlas mūsdienīgi materiāli un iekārtas, kuras nodrošina racionālas ekspluatācijas izmaksas; 3) Pasūtītājam ir tiesības projektēšanas laikā pieprasīt no darbu izpildītāja alternatīvus risinājumus, t.sk. pielietojamos materiālus; 4) Ja projektēšanas laikā tiek konstatēts, ka nepieciešami papildus darbi, kuri nav ietverti šajā projektēšanas uzdevumā, piemēram, kuri ir saistīti ar neparedzētu nesošo konstrukciju pastiprināšanu, atjaunošanu u.tml., darbu veicējs par to rakstiski informē Pasūtītāju 5 (piecu) dienu laikā no šo apstākļu identificēšanas, papildus pievienojot izmaksu aprēķinu darba veikšanai; <ol style="list-style-type: none"> a. Papildus darbus regulē Publisko iepirkuma likuma 61.panta piektās daļas 2.apakšpunkts. 5) PROJEKTA risinājumiem ir jābūt savstarpēji saskaņotiem, tie nevar būt pretrunā viens otram. 6) PROJEKTA risinājumu saskaņošana ar Pasūtītāju notiek ne retāk kā divas reizes mēnesī. <p>Specifiski:</p> <p>1) Apkures sistēma</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konteinertipa gāzes katlu mājas raksturlielumi: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parametri</th> <th>Pasūtītāja izvirzītās tehniskās prasības</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Apkures katls</td> <td>Gāzes apkures katls minimums 2 gab</td> </tr> <tr> <td>Katlu mājas jauda</td> <td>800 kW</td> </tr> <tr> <td>Kurināmā veids</td> <td>Sašķidrinātā gāze</td> </tr> <tr> <td>Augstums</td> <td>Plānots līdz 2700 mm</td> </tr> <tr> <td>Garums</td> <td>Plānots līdz 6500 mm</td> </tr> <tr> <td>Platums</td> <td>Plānots līdz 3500 mm</td> </tr> <tr> <td>Katlu slēgums</td> <td>Kaskādes</td> </tr> </tbody> </table>	Parametri	Pasūtītāja izvirzītās tehniskās prasības	Apkures katls	Gāzes apkures katls minimums 2 gab	Katlu mājas jauda	800 kW	Kurināmā veids	Sašķidrinātā gāze	Augstums	Plānots līdz 2700 mm	Garums	Plānots līdz 6500 mm	Platums	Plānots līdz 3500 mm	Katlu slēgums	Kaskādes
Parametri	Pasūtītāja izvirzītās tehniskās prasības																
Apkures katls	Gāzes apkures katls minimums 2 gab																
Katlu mājas jauda	800 kW																
Kurināmā veids	Sašķidrinātā gāze																
Augstums	Plānots līdz 2700 mm																
Garums	Plānots līdz 6500 mm																
Platums	Plānots līdz 3500 mm																
Katlu slēgums	Kaskādes																

Lietderības koeficients katlam	Lietderība min0,90
Apkures degļa jauda	Atbilstoši katla specifikācijai
SNG tvertnes tips	Virszemes
SNG tilpums	9,15 m ³
SNG tvertnes daudzums	3 gab
Iztvaikotāja tips	elektriskais
SNG tvertnes un iztvaikotāja valdīšanas veids	nomā
Katlu mājas apsaistes prasības	drošības grupa, recirkulācijas sūknis, tīkla sūkņi (2 gab.) ar frekvenču pārveidotāju, ūdens sagatavošanas iekārta, caurules, u.c. materiāli atbilstoši uzstādītā katla (u) un esošās (t.sk. izprojektētās) sistēmas prasībām.
Karstā ūdens uzsildīšanas iekārta	Boilers ar integrēto siltummaini, karstā ūdens cirkulācijas sūknis
Dūmenis	Nerūsējošais tērauds ar siltumizolāciju un metālpārklājumu. Saskaņā ar būvprojektu un normatīvajiem aktiem
Garantija	Atbilstoši ražotāja noteiktajai, bet ne mazāk kā 24 mēneši

- Apkures katla(u) māju jāparedz ar tādu siltuma jaudu (plānotā aptuveni 800kW), lai nodrošinātu pilnvērtīgu esošo būves apkures siltumapgādi un karstā ūdens sagatavošanas funkciju darbību;
- Gāzes katla(u) mājas darbība jābūt automatizēta ar paziņošanu par avārijām ar īsziņām uz 2 telefona numuriem (automātiska parametru regulēšana);
- Konteīnera Gāzes katla(u) mājai jāparedz pamati un ērta piekļūšana/apkalpošana;
- Jāparedz katlu mājas pieslēgšanu pie komunikācijām (elektrība, ūdens, kanalizācija, siltumtīkli)
- Gāzes katls(i) tiek pieslēgts esošai siltumapgādes sistēmai būvē;
- Projektējot ir jāņem vērā katla(u) novietošanas iespējas
- Katlam(iem) ir jābūt aprīkotam ar drošības grupas kolektoru;
- Katlam(iem) jāparedz saražotās siltuma enerģijas uzskaitē (jāapredz izbūvēt skaitītāju);
- Gāzes krājumu attālināta nolasīšana reāla laika režīmā **telemetrija (+/-)**
- SNG tvertnes nozogojums

PROJEKTA izpildes termiņi	1) Projekts ir jāizstrādā un saskaņot ar pasūtītāju 30 darba dienu laikā, pēc līguma noslēgšanas, pēc tā jāsaskaņo būvvaldē.
Nodevums	Saskaņotu PROJEKTU (ar būvvaldi un citām atbildīgajām iestādēm – ja attiecināms) iesniedz parakstītu Pasūtītājam 3 (trīs) eksemplāros (2 oriģināli, 1 kopija), kā arī digitālā formā (dokumenti, tabulas – .doc, .xls, rasējumi - .dgn formātā) ierakstītu CD diskā.

Īguma izpildei tiks zsniegta sekojoša informācija par ĒKU	<ol style="list-style-type: none"> 1) zemes robežu plāns (kopija); 2) inventarizācijas lieta (t.sk. stāvu plāni); 3) topogrāfija digitālā formā (rasējumi - .pdf formātā) 4) zemesgrāmata (kopija) 																				
BŪVNICĪBAS UZDEVUMS	BŪVNICĪBAI																				
Mērķis:	Ierīkot lokālu apkuri un pieslēgt pie esošajām inženiertehniskajām sistēmām (turpmāk – BŪVDARBI) ēkai „Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124																				
Būvdarbus vispārīgi izpilda saskaņā ar:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Projektētāja izstrādāto un saskaņoto Projektu, t.sk. tā apjomiem, materiāliem u.tml.; 2) 2014.gada 2.septembra MK noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”; 3) 2014.gada 19.augusta MK noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”; 4) Citiem būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, standartiem, kuri nav pieminēti, bet ir nepieciešami darba izpildei; 5) ar šo uzdevumu. 																				
Būvdarbos tiek paredzēts sekojošais:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Piedāvātās preces/materiāli ir jauni un nelietoti; 2) Būvdarbos ietilpst nepieciešamās preces/materiāli, lai pievienotos esošajām siltumapgādes un ventilācijas sistēmām (caurules, noslēgarmatūras, mērinstrumenti u.tml.); 3) Nepieciešamie demontāžas un montāžas darbi, katlu telpas kosmētiskā remonta veikšana; 4) Uzstādīto iekārtu iestatīšana, regulēšana, montāža, palaišana un Pasūtītāja personāla instruktāža; 5) Uzstādīto iekārtu elektroapsaiste; 6) Preces/materiālu piegādi un uzstādīšanu, Būvuzņēmējs veic ar savu transportu, saviem materiāliem, nepieciešamās kvalifikācijas darbaspēku un tehniskajiem līdzekļiem (ierīcēm, iekārtām, mehānismiem, instrumentiem); 7) Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiek traucēta vai pārtraukta; 8) Pretendents pats ir atbildīgs par precīzu darbu tehnoloģijas izvēli (to saskaņojot ar Pasūtītāju), saderīgu materiālu, darbarīku un mehānismu pielietošanu. Visiem Pretendenta izmantotajiem materiāliem jāatbilst Latvijas nacionāliem standartiem un/ vai Eiropas Savienības standartiem. 																				
Garantijas laiks	<ol style="list-style-type: none"> 1) 24 mēneši; 2) Garantijas termiņš tiek rēķināts no pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas. 																				
Būvdarbu organizācija	1) Būvuzņēmējs nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja klātbūtni objektā.																				
Iekārtas / specifikācija	<ol style="list-style-type: none"> 1) Uzstādāmās apkures iekārtas: <ul style="list-style-type: none"> • Saskaņā ar izstrādāto Projektu, t.sk. (vai ekvivalents), <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Nr.p.k.</th> <th style="width: 50%;">Darbu un pamatmateriālu nosaukums</th> <th style="width: 15%;">Mērv.</th> <th style="width: 25%;">Daudzums</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">I Projekta darbi</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Projekta darbi</td> <td style="text-align: center;">kompl.</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">II Montāžas darbi</td> </tr> </tbody> </table> 	Nr.p.k.	Darbu un pamatmateriālu nosaukums	Mērv.	Daudzums	1	2	3	4	I Projekta darbi				1	Projekta darbi	kompl.	1	II Montāžas darbi			
Nr.p.k.	Darbu un pamatmateriālu nosaukums	Mērv.	Daudzums																		
1	2	3	4																		
I Projekta darbi																					
1	Projekta darbi	kompl.	1																		
II Montāžas darbi																					

1	Montāžas darbi	gab.	3
2	Elektroapsaiste, automatizācijas darbi	gab.	1
III Pamatiekārtas, pamatmateriāli			
1	SNG virszemes tvertne 9,15 m3 nomā	gab.	3
2	Elektriskais iztvaicētājs 100 kg/h ar I. un II. pak.reduktoriem ar el. pieslegumu nomā	gab.	1
3	Ārējie gāzes vadi	kompl.	1
4	Iekšējie gāzes vadi	kompl.	1
5	Gāzes skaitītājs ar korektoru	gab.	1
6	Elektromagnētiskais vārsts ar gāzes noplūdes sensoru	gab.	1
7	Elektromateriāli	kompl.	1
8	Betona pamati tvertnēm un iztvaikotajam	gab.	1
9	Zemes darbi ar seguma atjaunošanu	kompl.	1
10	Žogs	kompl.	1
11	Apkures katls	gab	2
12	Gāzes deglis	gab	2
13	Degļa pagarinātā galva	gab	2
14	Katla sensors pt 100	gab	2
15	Katla vadības automātika	gab	2
16	Katla drošības grupa	gab	2
17	Katla recirkulācijas mezgls	gab	2
18	Katla izplešanās trauks	gab	1
19	Siltuma skaitītājs	gab	1
20	Dūmenis	kompl.	1
21	Tīklu sūkņu (2 gb.) mezgls	kompl.	1
22	Frekvenču parveidotājs	kompl.	1
23	Kolektors	gab	1
24	Izplešanāstrauki	gab	2
25	Caurules	gab	1
26	izolācija	gab	1
27	Apsaistes armatūra	gab	1
28	Elektromateriāli, automatizācijas materiāli	gab	1
29	Palīgmateriāli	gab	1
Siltummezgls, ūdens mīkstināšana, ūdens piebarošana			
30	Boilera ūd.sildītājs 1000 l cirkulācijas sūkņa vadība, Elbi	gab	1
31	Boilera apsaiste	gab	1
32	Automātika	gab	1
33	Automātiskās piebarošanas sistēma	gab	1
34	Mīkstināšanas iekārta 2,5m3	gab	1
35	Caurules	gab	1
36	veidgabali	gab	1
37	Izolācija	gab	1

	38	Elektromateriāli	gab	1
	39	Palīgmateriāli	gab	1
	40	palaišana un ieregulēšana	gab	1
	IV Palaišana un ieregulēšana			
	1	Palaišana un ieregulēšana	kompl.	1
	V Objektas nodošana			
	1	Izpilddokumentācija	kompl.	1
	2	Bīstamās iekārtas reģistrācija	gab.	2
	VI citi, piemēram			
	1	Transports	kompl.	1
BŪVDARBU izpildes termiņi	1) Būvdarbu izpildes termiņš, ieskaitot objekta būvdarbu pabeigšanu – 75 darba dienas			
DEMONTĀŽAS DARBU VEIKŠANA, SASKAŅOŠANA UN ORGANIZĒŠANA	<ol style="list-style-type: none"> 1) Pretendentam jāievēro Latvijas Republikas spēkā esošās būvniecības, darba drošības un darba aizsardzības normas un noteikumi; 2) Darbu izpildes laikā, Pretendents ir atbildīgs par iekšējās kārtības noteikumu, darba drošības, elektrodrošības un ugunsdrošības prasību ievērošanu; 3) Darbu laikā Pretendentam objektā jānodrošina ēkas lietotāju funkcionālā darbība, jāievēro tīrība un kārtība; 4) Pirms darbu uzsākšanas Pretendentam jā sagatavo kalendārais darbu veikšanas grafiks un jā saskaņo tas ar Pasūtītāju; 5) Uzsākot darbus, nepieciešamības gadījumā, Pretendentam, saskaņojot ar Pasūtītāju, jāatbrīvo telpas no mēbelēm; 6) Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija nedrīkst tikt traucēta vai pārtraukta; 7) Veicot darbus (kā arī demontāžas darbus), būvgruži jāizved no objekta un jāutilizē būvgružiem paredzētā atkritumu poligonā. Trokšņu un putekļu izdalīšanās jāsamazina līdz minimumam; 8) Pretendents veic remontdarbus ar savu kvalificētu darbaspēku, tehniku, darbarīkiem un materiāliem; 9) Materiālu veids, krāsa un ražotājs tiek saskaņoti ar Pasūtītāju pirms remontdarbu uzsākšanas. 			
BŪVDARBU UZRAUDZĪBA UN PIENĒMŠANA NOTEIKUMI	<ol style="list-style-type: none"> 1) Darbu būvuzraudzību - darbu pārbaudi un pieņemšanu, saskaņā ar 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, veic Pasūtītāja pilnvarots pārstāvis; 2) Gadījumos, kad veicot darbus tiek veikti darbi, kuru apjoma un kvalitātes kontroli pēc tiem sekojošo darbu veikšanas nav iespējams izdarīt bez īpašiem pasākumiem vai papildu darba, kā arī finanšu un citu resursu piesaistīšanas, Pretendentam nepieciešams sagatavot segto darbu pieņemšanas aktu ar konkrēto mezglu foto fiksāžu, kuru pārbaudi veic Pasūtītāja pilnvarots pārstāvis; 3) Nododot objektu vai tā daļu ekspluatācijā, Pretendents iesniedz Pasūtītājam visu tehnisko izpilddokumentāciju – pielietoto būvmateriālu atbilstības deklarācijas, izpildshēmas u. c.; 4) Pēc darbu pabeigšanas darbu pieņemšana noformējama ar Pretendenta un Pasūtītāja parakstītu darbu pieņemšanas– nodošanas aktu. 			

ĀRBA UZDEVUMA MĒRĶIS UN SASNIEDZAMĀIS REZULTĀTS	Ierīkota sašķidrinātās gāzes apkures sistēma, izveidojot ilgtspējīgu risinājumu. Nodrošināta gāzes apkures sistēmas izbūve, ievērojot visus normatīvos paredzēto skolas būvēm un ārējām komunikācijām. Izveidota skolēniem droša vide.
ĪPAŠIE NOSACĪJUMI	SNG tvertnes un elektrisko iztvaikotāju nodod ar termiņu uz 4 gadiem, tiesības izpirkt iznomāto iekārtu par 25%* no tās sākotnējās vērtības. Sākotnēja vērtībā SNG tvertnēm ir vienāda ar 13920,00 EUR un elektriskām iztvaikotājām ir vienāda ar 13440,00 EUR. Apkures periodā lietotāju gāzes apgāde nedrīkst būt pārtraukta.

SIA „INTERGAZ”
Valdes priekšsēdētājs



(personiskais paraksts)

Jevgeņijs Karevs

Rīga
/vieta/

2018.gada 08.oktobrī
/datums/

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Iepirkuma priekšmeta „Sašķidrinātās gāzes apkures sistēmas ierīkošana”

Nr. p.k.	Izmaksu pozīcija:	Cena* EUR bez PVN (aizpilda pretendents)
1.	Projektēšanas izmaksas	1000 EUR, bez PVN
2.	Būvniecības izmaksas	89000 EUR, bez PVN
3.	Nomas maksa par 3 virszemes tvertnēm sašķidrinātās gāzes uzglabāšanai, tvertnes tilpums 9.15 m ³ mēnesī	290 EUR, bez PVN
4.	Nomas maksa par elektrisko iztvaikotāju mēnesī	280 EUR, bez PVN
5.	Tehniskā apkalpošana par 3x9.15 m ³ tvertnēm un elektrisko iztvaikotāju mēnesī	42 EUR, bez PVN
6.	Gāzes piegāde mēnesī	0 EUR, bez PVN
7.	Gāzes cena par 1 tonnu	657 EUR**, bez PVN
Summa kopā EUR, bez PVN		91269 EUR, bez PVN

*Finanšu piedāvājumā norādītajās cenās jāiekļauj visas izmaksas, kas attiecas un ir saistītas ar Līguma izpildi, tajā skaitā visi ar darbu veikšanu saistītie izdevumi, transporta un Pasūtītāja darbinieku apmācības un instruktāžas izdevumi un visi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētie nodokļi, izņemot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN). Finanšu piedāvājumā cenas norādāmas bez PVN.

** Atlaide 10% apmēra no bāzes cenas uz 08.10.2018. (Bāzes cena ir vienāda ar 730 EUR. 10% no 730 EUR ir vienāds ar 657 EUR)

SIA „INTERGAZ”
Valdes priekšsēdētājs



Jevgeņijs Karevs

Rīga
/vieta/

2018.gada 08.oktobrī
/datums/

##

3.pielikums
Izstrādātāja Iegūstuma
"Saskārtinātās gāzes apkures sistēmas ierīkošana"
(Izstrādātāja identifikācijas Nr. TIPS 2018/1)

Pasūtītājs:
Tukuma novada internātpamatskola
Reģ. Nr. 50900021181
"Lamiņu muiža", Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124

Izpilītājs:
SIA "INTERGAZ"
Reģ. Nr. 51503023031
Valfū ielā 30, Daugavpils, LV-5401

Līguma _____ no 16.10.2018
Objekta nosaukums: Saskārtinātās gāzes apkures sistēmas ierīkošana, katlu mājas un
skolas ēkas siltumapgāde
Objekta adrese: "Lamiņu muiža", Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124

Darbu pieņemšanas - nodokšanas akts.
par _____ mēnesi
Saskārtinātās gāzes apkures sistēmas ierīkošana, katlu mājas un skolas ēkas siltumapgāde

Lamiņi, Pūres pde., Tukuma nov.

20 ____ gada _____

N.p.k	Darbu nosaukums	Mērv.	Apjomi	Veiktās izmaksas								Kopā uz visu apjomu					Izpilde katrējā mēnesī					Izpilde no darbu sākuma, ieskaitot katrējo mēnesi			Atlikums		
				Darba alga EUR	Materiali EUR	Mehānismi EUR	Kopā, EUR	Darba alga EUR	Materiali EUR	Mehānismi EUR	Summa EUR	Apjomi	Darba alga EUR	Materiali EUR	Mehānismi EUR	Summa EUR	Daudzums	Summa (EUR)	Daudzums	Summa (EUR)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15	16	17	18	19	20	21	22	23							
1																											
2																											
3																											
35																											
				Tiešās izmaksas kopā: 5%																							
				Prestājamās izmaksas: 24,09%																							
				Darba devēja sociālais nodoklis: 24,09%																							
				Kopā bez PVN: _____																							
				PVN saskaņā ar PVN likuma 142. pantu "nodokļa apzīdētāja maksājums": _____																							
				Pavisam tāme: _____																							

Pieņēma:
Būvuzraugs: _____

Nodēva:
Uzņēmējs: _____

Būvdarbu izpildes laika grafiks

Plānotie darbi	Nedēļas														
	43.*	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	1.	2.	3.	4.	5.
Projektēšanas darbi															
Pamateriālu saskaņošana un pasūtīšana															
Materiālu piegāde un saņemšana															
Būvobjekta saņemšana															
Celtniecības darbi															
Gāzes iekārtas un siltummehāniskās daļas montāžas darbi															
Ei. tehniskie montāžas darbi															
Palaišanas-iergulēšanas darbi. Personāla apmācība. Izplīdodokumentācijas noformēšana															

* Plānotā uzsākšanas nedēļa. Gadījumā ja darbu uzsākšanas datums mainās darbu izpildes grafiks attiecīgi nobīdās, nemainot atsevišķo posmu un darba grafika ilgumu. Atkarīgi no līguma noslēgšanas, var tikt grozīts plānoto darbu uzsākšanas nedēļa.


SIA "INTERGĀZ"
Valdes priekšsēdētājs
Jevgeņijs Karevs



Kopā sanumurētas un cauršūtas

19. (deviņpadsmit) lapas

18. 10. 2018.

SIA "INTERGAZ"

Ģenerāldirektors J. Karevs



Jevgenija Kareva
Valdes loceklene
SIA "INTERGAZ"