

LĪGUMS NR. TND/2-58. P. 2/19/3  
PAR BŪVDARBU VEIKŠANU

Jelgavā,

2019.gada 31.maijā

**Tukuma novada Dome**, reģ.Nr.90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, turpmāk šī līguma tekstā saukta "**Pasūtītājs**", kuras vārdā saskaņā ar pašvaldības nolikumu rīkojas pašvaldības izpilddirektore Dace Lebeda, no vienas puses, un

**Personu apvienība SIA "AVOTIŅI" un SIA "Firma ACER"**, SIA "AVOTIŅI" reģistrācijas Nr.48503003022, juridiskā adrese "Lejas Ozoliņi", Dobeles pagasts, Dobeles novads, valdes priekšsēdētāja Gunta Krivoda personā, SIA "Firma ACER" reģ.Nr.43603024190, juridiskā adrese Bebru ceļš 42, Jelgava, valdes priekšsēdētāja Zinta Kalniņa personā, turpmāk šī līguma tekstā saukti "**Būvuzņēmējs**", no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šī līguma tekstā saukti par "**Līdzējiem**", pamatojoties uz Tukuma novada Domes rīkotā atklāta konkursa "**Tukuma novada pašvaldības autoceļu pārbūve**", iepirkuma identifikācijas Nr. TND-2018/66/ELFLA, turpmāk šī līguma tekstā saukts "**Iepirkums**", 4.daļas "Tukuma novada pašvaldības Džūkstes pagasta teritorijā esošā autoceļa Džūkste-Pienava pārbūve" rezultātiem un personu apvienības SIA "AVOTIŅI" un SIA "Firma ACER" iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

### 1. Apzīmējumi

- 1.1. "**Līgums**" – Līdzēju parakstītais Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.2. "**Būvuzraugs**" – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, Pasūtītāja vārdā pilnvarota uzraudzīt Būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm.
- 1.3. "**Būvdarbu vadītājs**" – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais Būvdarbu vadītājs nodrošina Būvdarbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Būvprojektam un šim Līgumam, organizē Būvuzņēmēja un piesaistīto apakšuzņēmēju darbību un pārstāv Būvuzņēmēju attiecībā ar Pasūtītāju.
- 1.4. "**Būvdarbi**" – izpildāmie darbi, kuri Būvuzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu, Būvprojektu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.5. "**Būvprojekts**" – SIA „ACB Projekts”, reģ.Nr.40103615372, izstrādātais būvprojekts „Autoceļa Džūkste-Pienava pārbūve km 0,00 – km 4,4”.
- 1.6. "**Līguma summa**" – kopējā summa par visu Būvdarbu izpildi, kas ir noteikta Līguma 4.1.punktā.
- 1.7. "**Objekts**" – Līguma 2.nodaļā minētais attīstāmais objekts.
- 1.8. "**Piedāvājums**" – Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja iesniegtais piedāvājums Iepirkumam.
- 1.9. "**Tāme**" – Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja kopējais Būvdarbu izmaksu aprēķins atbilstoši Būvprojektam (Tehniskajai specifikācijai) un Piedāvājumam, kā arī izmaksu aprēķina sīkāks sadalījums pa materiāliem un darbu pozīcijām un koptāme.
- 1.10. "**Pasūtītāja pārstāvis**" – Pasūtītāja pārstāvis, kurš koordinē Pasūtītāja, Būvuzņēmēja u.c. līguma saistību izpildē iesaistīto personu darbību.
- 1.11. "**Iepirkums**" – Tukuma novada Domes rīkotais atklātais konkurss "Tukuma novada pašvaldības autoceļu pārbūve", iepirkuma identifikācijas Nr. TND-2018/66/ELFLA.
- 1.12. "**Būvuzņēmējs**" – fiziskā vai juridiskā persona, kuras Iepirkumā iesniegtais Piedāvājums tiek atzīts par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu un ar kuru Pasūtītājs noslēdz Līgumu par šajā Iepirkumā noteikto iepirkuma priekšmetā paredzēto Būvdarbu izpildi.
- 1.13. "**Pasūtītājs**" – Tukuma novada Dome, reģ.Nr.90000050975, juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kas slēdz būvuzņēmuma līgumu ar Būvuzņēmēju par Iepirkuma priekšmetā noteikto Būvdarbu izpildi.

### 2. Līguma priekšmets

- 2.1. Būvuzņēmējs pret atlīdzību un saskaņā ar šo Līgumu, Būvprojektu un Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu apņemas veikt darbus – Tukuma novada pašvaldības autoceļa Džūkste-Pienava km 0,00 – km 4,4 pārbūve, turpmāk – "Būvdarbi".

- 2.2. Būvuzņēmējs Būvdarbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma summā.
- 2.3. Līgums tiek līdzfinansēts Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai pasākuma "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" projekta „Pašvaldības autoceļu pārbūve Tukuma novadā” ietvaros.

### 3. Līguma sastāvdaļas

- 3.1. Līgumam ir sekojošas no Līguma atsevišķas, bet neatņemamas sastāvdaļas (pielikumi):
  - 3.1.1. 1. pielikums – Būvprojekts (nodalīts no Līguma un atrodas atsevišķi, nodots ar atsevišķu pieņemšanas – nodošanas aktu);
  - 3.1.2. 2. pielikums – Tāmju kopijas;
  - 3.1.3. 3.pielikums – Garantija par līgumsaistību (Būvdarbu) izpildi 10% apmērā no Līguma summas (ar PVN).
- 3.2. Interpretējot Līgumu vai kādu tā daļu, ir jāņem vērā visas šīs daļas. Ja rodas pretruna starp dažādiem Līguma pielikumiem, prioritāte (virzienā no augstākas prioritātes uz zemāku) ir pielikumiem tādā secībā, kādā tie ir sakārtoti Līguma 3.1.punktā.

### 4. Līguma summa

- 4.1. Līguma summa par šajā Līgumā noteikto Būvdarbu izpildi, ko Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam, **EUR 439 396,62** (četri simti trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši *euro* un 62 centi), bez PVN. Līguma summa kopā ar PVN 21% apmērā (**EUR 92 273,29** (deviņdesmit divi tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs *euro* un 29 centi)) ir **EUR 531 669,91** (pieci simti trīsdesmit viens tūkstotis seši simti sešdesmit deviņi *euro* un 91 cents). Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam Līguma summu bez PVN saskaņā ar Līguma noteikumiem un Tāmēm ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs izpilda savas Līguma saistības.
- 4.2. Pievienotās vērtības nodokli Pasūtītājs apmaksā saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
- 4.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka Tāmēs iekļauti visi Būvdarbi un materiāli atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai Būvprojektā paredzēto Būvdarbu veikšanai Būvprojektā (t.sk. tehniskajās specifikācijās) paredzētajā apjomā.
- 4.4. Tāmēs noteiktās Būvdarbu izmaksu summas paliek nemainīgas visā Būvdarbu izpildes laikā, ja Pasūtītājs nemaina Būvprojekta dokumentāciju, izņemot šajā Līgumā noteiktos gadījumus.
- 4.5. Pasūtītājam Būvdarbu izpildes laikā ir tiesības veikt izmaiņas Līgumā noteiktajos Būvdarbu apjomos (t. sk. Būvdarbu apjoma palielināšana vai samazināšana), kā arī uzdot Būvuzņēmējam veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus Būvdarbus vai arī neveikt kādus no sākotnēji Līgumā paredzētajiem Būvdarbiem, bet ievērojot Līguma 13. punktā noteikto Līguma grozījumu veikšanas kārtību.
- 4.6. Neparedzētus izdevumus, kas nav iekļauti Līguma summā, bet nepieciešami pilnīgai Līguma izpildei, sedz Būvuzņēmējs. Pasūtītājs šo risku uzņemas, ja:
  - 4.6.1. neparedzēto darbu nepieciešamība ir radusies tādu no Līdzēju gribas neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus Līdzēji, slēdzot Līgumu, nevarēja paredzēt;
  - 4.6.2. neparedzētie darbi ir ierosināti pēc Pasūtītāja iniciatīvas, Pasūtītājam precizējot vai papildinot Līguma priekšmetu;
  - 4.6.3. Līgums objektīvu, no Izpildītāja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ nav izpildāms, ja netiek veikti neparedzētie darbi.

### 5. Darbu izpildes noteikumi

- 5.1. Būvuzņēmējs atbild par atbilstošas kvalifikācijas personāla un sertificētu materiālu izmantošanu Būvdarbu laikā Objektā.
- 5.2. Būvdarbi ir jāveic, ievērojot Iepirkuma nolikumu un Būvuzņēmēja Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu un Tehnisko specifikāciju, saskaņā ar apstiprināto Būvprojektu, būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja vai Būvuzrauga norādījumiem, ciktāl šādi

norādījumi neizmaina Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, Līguma summu, Būvdarbu apjomus vai to izpildes termiņus.

- 5.3. Būvuzņēmējs apņemas veikt Būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos. Līguma izpildes laikā, pusēm vienojoties, ir iespējams tehnoloģiskais pārtraukums meteoroloģisko apstākļu dēļ. Tehnoloģiskā pārtraukuma gadījumā, Līguma izpildes termiņš tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas ilgs bijis tehnoloģiskais pārtraukums.
- 5.4. Ievērojot šī Līguma noteikumus, Būvuzņēmējs pilnīgu Būvdarbu izpildi un Objekta nodošanu ekspluatācijā apņemas pabeigt **līdz 2020.gada 30.maijam**. Būvuzņēmējs ir tiesīgs Būvdarbus pabeigt un Objektu nodot ātrāk. Līguma izpildes gala termiņš tiek fiksēts un Būvdarbu galīgā pieņemšana notiek ar akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā abpusēju parakstīšanas brīdi.
- 5.5. Ja Būvdarbu izpildīšanas procesā Būvuzņēmējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu Būvdarbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma.
- 5.6. Būvuzņēmējs, izpildot Būvdarbus, ievēro Būvprojektu. Būvuzņēmējs atzīst, ka Būvprojekts ir saprotams, to var realizēt, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus un atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.7. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Objektā Būvuzņēmējs nozīmē Piedāvājumā norādītos Būvdarbu vadītājus. Būvdarbu vadītājus Būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma vai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju atbilstoši Iepirkumā norādītajām prasībām.
- 5.8. Būvuzņēmējs veic visas darbības, kādas saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai uzsāktu Būvdarbus, veiktu Būvdarbus un pilnībā pabeigtu būvniecību atbilstoši Būvprojektam.
- 5.9. Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai Būvdarbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvniecību reglamentējošie normatīvie akti, Būvuzrauga un Pasūtītāja norādījumi, kas nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Tāmju dokumentāciju, kā arī citi spēkā esošie normatīvie akti, kas reglamentē Līgumā noteikto Būvdarbu veikšanu, tajā skaitā Būvdarbu drošības tehnikas, Būvdarbu aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības noteikumus.
- 5.10. Būvuzņēmējam ir saistoši tie Pasūtītāja un tā pārstāvju rīkojumi, kas nav pretrunā normatīvo aktu prasībām, šī Līguma noteikumiem un negroza tos, kā arī ir vērsti uz Līgumsaistību sekmīgu izpildi.

## **6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības**

### **6.1. Pasūtītājs apņemas:**

- 6.1.1. pirms Būvdarbu uzsākšanas nodot Būvuzņēmējam Objektu pēc tā faktiskā stāvokļa uz laiku līdz akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanai, par ko starp Līdzējiem tiek parakstīts Objekta nodošanas – pieņemšanas akts (turpmāk – Akts);
- 6.1.2. nozīmēt savu pārstāvi – Būvuzraugu – Būvdarbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir tiesības jebkurā brīdī apturēt Būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Būvuzņēmējam un argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos un Līgumā;
- 6.1.3. nodrošināt Būvuzņēmēju ar Būvdarbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju;
- 6.1.4. nodrošināt Būvuzņēmēja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Objektam Būvdarbu izpildes laikā vai citos Līdzēju saskaņotos laikos;
- 6.1.5. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 6.1.6. samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

## **6.2. Pasūtītājam ir tiesības:**

- 6.2.1. vienpusēji apturēt Būvdarbu izpildi gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
- 6.2.2. citas Pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā.

## **7. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības**

### **7.1. Būvuzņēmējs apņemas:**

- 7.1.1. veikt Būvdarbu sagatavošanu un būvtafeles izgatavošanu un uzstādīšanu, kurā jānorāda Objekta nosaukums, Pasūtītājs, Būvuzņēmējs, Būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs, Autoruzraugs, Būvprojekta autors, Līguma 2.3. punktā minētā informācija, u.c., iepriekš saskaņojot būvtafelē izvietojamo informāciju ar Līguma 21.5. punktā norādīto Pasūtītāja pārstāvi un Būvuzraugu;
- 7.1.2. pirms Būvdarbu uzsākšanas izstrādāt Būvdarbu veikšanas projektu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 21. oktobra noteikumiem Nr.655 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts"" un veikt tā saskaņošanu ar Būvuzraugu;
- 7.1.3. pirms Būvdarbu uzsākšanas Objektā un pirmā ieraksta veikšanas Būvdarbu žurnālā pieņemt no Pasūtītāja Objektu pēc tā faktiskā stāvokļa uz laiku līdz Akta parakstīšanai;
- 7.1.4. sagatavot un iesniegt nepieciešamos dokumentus Akta sagatavošanai;
- 7.1.5. ierīkot Būvdarbu veikšanai nepieciešamās palīgēkas būvniecības teritorijā;
- 7.1.6. segt ar Būvdarbu veikšanu saistītos izdevumus līdz Būvdarbu Līgumā noteiktā termiņa pilnīgai pabeigšanai;
- 7.1.7. Būvdarbus veikt saskaņā ar būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, atbilstoši Būvprojektam, Iepirkuma Tehniskajām specifikācijām, Būvprojektā norādītajām funkcionālajām prasībām;
- 7.1.8. Būvdarbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtnējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar Būvdarbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītajām sekām;
- 7.1.9. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt Būvdarbus;
- 7.1.10. nodrošināt visas Būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Būvprojektu un būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 7.1.11. nodrošināt tīrību Būvdarbu teritorijā un Būvuzņēmēja darbības zonā visā Būvdarbu veikšanas laikā, kā arī ģenerāluzkopšanas darbus pirms Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas;
- 7.1.12. nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai;
- 7.1.13. izstrādāt detalizētus rasējumus, ja tādi nepieciešami, un saskaņot ar Pasūtītāju pirms attiecīgo Būvdarbu uzsākšanas;
- 7.1.14. par visām konstatētajām neprecizitātēm vai kļūdām Būvprojektā, vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie Būvdarbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos Būvdarbus, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju.
- 7.1.15. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Būvdarbu izpildi;
- 7.1.16. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās;
- 7.1.17. Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanas gadījumā, kas notikusi Būvuzņēmēja vainas dēļ, no saviem līdzekļiem segt visas ar būvuzraudzību saistītās izmaksas, tai skaitā, nodrošināt Pasūtītāja nolīgta Būvuzrauga darba samaksas pārskaitīšanu Pasūtītājam, noslēdzot par to atsevišķu rakstveida vienošanos ar Pasūtītāju;

- 7.1.18. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
- 7.1.19. nodrošināt atbildīgā būvdarbu vadītāja (*un tiešā būvdarbu vadītāja*) atrašanos Objektā un izpildāmo būvdarbu kontroli laikā, kas norādīts dalītā laika uzskaitē un atbilstoši darbu veikšanas projektam un būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Būvdarbu vadītāji: Ainārs Gorškovs, sertifikāts Nr.4-00133 un Jons Gaudiešus, sertifikāts Nr.4-02190;
- 7.1.20. nodrošināt dalītu laika uzskaiti par savu darbu katrā Objektā, par to informējot Pasūtītāju un pēc būvvaldes būvinspektora vai citu kontrolējošo institūciju pieprasījuma sniegt uzskaiti pamatojošo dokumentāciju;
- 7.1.21. uzņemties risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Objektu līdz Akta parakstīšanai;
- 7.1.22. Būvdarbu izpildē izmantot būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas Piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un kādas pilnībā atbilst Būvprojektam un tehniskām specifikācijām. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
- 7.1.23. Būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli ir Pasūtītāja īpašums un Būvuzņēmējs tos par saviem līdzekļiem, kas iekļauti Līguma summā, nogādā Pasūtītāja norādītajās vietās līdz 5 (piecu) km rādiusā no Objekta. Ja Būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli Pasūtītājam nav nepieciešami, tad Būvuzņēmējs tos nogādā uz speciāli paredzētām un Pasūtītāja norādītām atkritumu novietnēm. Būvuzņēmējam ir tiesības Būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un atgūtos materiālus izmantot savām vajadzībām, pirms tam saskaņojot ar Pasūtītāju;
- 7.1.24. pirms Akta parakstīšanas sakārtot Objektu un tam piegulošo teritoriju (novākt būvgružus un Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);
- 7.1.25. ievērot un izpildīt Būvuzrauga likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo Būvdarbu izpildi;
- 7.1.26. nodrošināt Būvuzņēmēja pārstāvja klātbūtni sanāksmēs Būvdarbu laikā;
- 7.1.27. veikt darbības, kuras Būvuzņēmējam noteiktas Līgumā, Būvprojektā, būvniecību reglamentējošos un citos normatīvajos aktos;
- 7.1.28. sagatavot nepieciešamos dokumentus būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai;
- 7.1.29. veicot Būvdarbus, saglabāt Objektu labā tehniskajā stāvoklī un pēc iespējas izmantot Objektā tādas darba metodes un paņēmienus, kuru rezultātā nepasliktinās Objekta tehniskais vai vizuālais stāvoklis;
- 7.1.30. līdz Akta parakstīšanas par saviem līdzekļiem novērst Pasūtītāja vai Būvuzrauga pieteiktās pretenzijas par Objektam nodarītajiem bojājumiem;
- 7.1.31. veikt visus saprātīgi nepieciešamos pasākumus, lai aizsargātu apkārtējo vidi un ierobežotu zaudējumu nodarīšanu un traucējumu izdarīšanu, piesārņojuma, trokšņu u.c. darbību rezultātu negatīvo ietekmi.

## **8. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja iesaistīšana un nomainīšanas kārtība**

- 8.1. Būvdarbu veikšanai Būvuzņēmējs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veikto Būvdarbu atbilstību šī Līguma prasībām.
- 8.2. Pēc Līguma noslēgšanas Būvuzņēmējs atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteiktajai kārtībai drīkst veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, informējot par to Pasūtītāju vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš.
- 8.3. Līgumu nomainīt Būvuzņēmēja personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam, norādot informāciju (t. sk. minot objektīvus apstākļus personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanai) un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

- 8.4. Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Papildus personāla iesaistīšana Līguma izpildē ir pieļaujama tikai ar Pasūtītāja rakstisku saskaņošanu.
- 8.5. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai Līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu Iepirkuma procedūrā.
- 8.6. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 8.6.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
  - 8.6.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā (atbilstoši Pasūtītāja norādītajam Iepirkuma procedūras dokumentos) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
  - 8.6.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo darbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 % (desmit procenti) no kopējās Līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā (atbilstoši Pasūtītāja norādītajam Iepirkuma procedūras dokumentos) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
  - 8.6.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 8.7. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 8.8. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42.panta noteikumus. Šī likuma 42.panta trešajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.
- 8.9. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

## **9. Riska pāreja, Būvdarbu drošība un atbildība**

- 9.1. Cilvēku traumu un Būvdarbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas, vai zuduma risku uzņemas Būvuzņēmējs, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas arī Objekta, Būvdarbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas brīdi.
- 9.2. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši aprīkotu personu nepielaišanu Objektam vietās, kur pastāv veselības un dzīvības apdraudējuma riski notiekošo Būvdarbu apstākļu dēļ, nodrošinot preventīvos pasākumus šo personu veselības un dzīvības risku apdraudējuma minimizēšanai, kā arī atbild par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.
- 9.3. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Būvuzņēmēja vainas dēļ Būvdarbu izpildes laikā.
- 9.4. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas Būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.

- 9.5. Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par nelaimes gadījumiem Objektā vai Objektam nodarīto kaitējumu.
- 9.6. Būvuzņēmējs nodrošina, ka Būvdarbu izpildes laikā tiek izmantoti pēc iespējas videi draudzīgāki materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.

## 10. Garantijas

- 10.1. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas kā 3.pielikumu Līgumam pievieno Līguma izpildes nodrošinājumu (bankas garantija vai apdrošināšanas polise) par līgumsaistību izpildi 10 % apmērā no Līguma summas (ar PVN).
- 10.2. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta parakstīšanas no Pasūtītāja puses iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu garantijas laika garantiju (bankas garantija vai apdrošināšanas polise), kurā norādīts, ka garantijas devējs (kredītiestāde vai apdrošināšanas sabiedrība) maksās Pasūtītājam garantijas summu (10 % no Līguma summas ar PVN) pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma.
- 10.3. Līguma 10.1. un 10.2. punktos minētajai Līguma izpildes garantijai un garantijas laika garantijai (turpmāk – Nodrošinājums) jāietver vismaz šāda informācija:
  - 10.3.1. Nodrošinājumam piemērojami Starptautiskās tirdzniecības palātas (International Chamber of Commerce (ICC) izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījuma garantijām (“Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758), bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības palātas noteikumi, šai garantijai piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti (izņemot Civillikumā noteiktās tiesību normas, kuras regulē galvojuma institūtu);
  - 10.3.2. Pasūtītāja un Būvuzņēmēja rekvizīti;
  - 10.3.3. Nodrošinājuma devēja nosaukums un rekvizīti;
  - 10.3.4. Līguma, par kuru iesniedz Nodrošinājumu, nosaukums, numurs un noslēgšanas datums;
  - 10.3.5. Nodrošinājuma summa Līguma 10.1. vai 10.2. punktā noteiktajā apmērā;
  - 10.3.6. Nodrošinājuma spēkā stāšanās diena un spēkā esības termiņš, kurš Līguma izpildes garantijai vismaz par 4 (četrām nedēļām) pārsniedz Līguma 5.4.punktā noteikto Līguma izpildes gala termiņu;
  - 10.3.7. Nodrošinājuma devēja (kredītiestādes vai apdrošinātāja) neatsaucama apņemšanās pēc pirmā Pasūtītāja rakstiskā pieprasījuma, kurā norādīts, ka Būvuzņēmējs nav izpildījis savas saistības saskaņā ar Līgumu, norādot kādas saistības nav izpildītas, izmaksāt Pasūtītājam summu Nodrošinājuma summas apmērā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas, nepieprasot no Pasūtītāja papildus pierādījumus vai paskaidrojumus.
  - 10.3.8. Prasības un strīdi, kas saistīti ar Nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.
- 10.4. Nodrošinājums tiks uzskatīts par Līguma noteikumiem neatbilstošu, ja tas paredz:
  - 10.4.1. Būvuzņēmēja tiesības atsaukt Nodrošinājumu vai jebkādas citas Būvuzņēmēja ierunas tiesības, vai Nodrošinājuma devēja tiesības vai pienākums pirms Nodrošinājuma summas izmaksas Pasūtītājam izmantot Būvuzņēmēja ierunas tiesības;
  - 10.4.2. ka Pasūtītājam ir pienākums pirms pieprasījuma iesniegšanas Nodrošinājuma devējam brīdināt par to Būvuzņēmēju vai pieprasīt Būvuzņēmējam Nodrošinājuma summas samaksu;
  - 10.4.3. noteikts pienākums Pasūtītāja pieprasījumu iesniegt ar kredītiestādes, kas sniedz finanšu pakalpojumus Pasūtītājam, starpniecību vai pienākums pieprasījumam pievienot zvērināta notāra, kredītiestādes, kas sniedz finanšu pakalpojumus Pasūtītājam, vai jebkuras citas trešās personas apliecinājumu par Pasūtītāja pieprasījuma dokumenta parakstītāja paraksta īstenumu vai tiesībām parakstīt pieprasījumu.
- 10.5. Bankas garantijas devējs ir Latvijas Republikā vai Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, kura ir saņēmusi tās darbībai nepieciešamo licenci un ir tiesīga sniegt finanšu pakalpojumus Latvijas Republikā.
- 10.6. Ja Nodrošinājumu iesniedz apdrošināšanas polises veidā, tad papildus Līguma 10.3. punktā minētajam Nodrošinājuma dokumentos norāda arī:

- 10.6.1. apdrošināšanas prēmijas summas apmēru, tās samaksas kārtību un termiņus, kā arī polises spēkā stāšanās nosacījumus;
- 10.6.2. šādu apdrošināšanas polises īpašo nosacījumu: “Šī garantiju apdrošināšanas līguma ietvaros Starptautiskās Tirdzniecības palātas (International Chamber of Commerce (ICC)) izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām (“Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758; turpmāk - Starptautiskās Tirdzniecības palātas noteikumi) ir uzskatāmi par prioritāriem attiecībā pret Apdrošinātāja apstiprinātajiem \_\_\_\_\_ [precīzs un izsmeļošs apdrošināšanas līgumam piemērojamo apdrošināšanas noteikumu uzskaitījums] apdrošināšanas noteikumiem (turpmāk - Apdrošinātāja apstiprinātie apdrošināšanas noteikumi), un visos apdrošināšanas atlīdzības pieprasījumu gadījumos ir piemērojams šī garantiju apdrošināšanas līguma polises īpašo nosacījumu \_\_. punktā [atsauce uz šā Līguma 10.3.7. punkta prasībām atbilstošo nosacījumu] minētais apdrošinājuma summas izmaksas termiņš kopsakarā ar Starptautiskās Tirdzniecības palātas noteikumiem. Apdrošinātāja apstiprinātie apdrošināšanas noteikumi ir piemērojami tikai tiktāl, cik šī garantiju apdrošināšanas līguma polises īpašo noteikumu \_\_. punkts [atsauce uz šā Līguma 10.3.7. punkta prasībām atbilstošajiem nosacījumiem] kopsakarā ar Starptautiskās Tirdzniecības palātas noteikumiem nenosaka citādi, un Apdrošinātāja apstiprinātie apdrošināšanas noteikumi nevar apgrūtināt vai jebkādā veidā grozīt ar šiem garantiju apdrošināšanas līguma polises īpašajiem noteikumiem noteikto apdrošinājuma summas pieprasīšanas un izmaksas kārtību”;
- 10.6.3. apdrošināšanas polises īpašos nosacījumus, ar kuriem tiek grozīti Apdrošinātāja apstiprinātie apdrošināšanas noteikumi, tādējādi nodrošinot šī pielikuma prasību izpildi, nepieļaujot tādas Nodrošinājumam piemērojamos apdrošināšanas noteikumus, kuri, salīdzinājumā ar šajā pielikumā noteiktajām prasībām, paredz Pasūtītājam neizdevīgākus nosacījumus vai nosaka Pasūtītāja ieskatā nepamatotus izņēmumus vai ierobežojumus.
- 10.7. Apdrošināšanas polises devējs ir Latvijas Republikā vai Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstī reģistrēts apdrošinātājs, kurš saņēmis attiecīgā apdrošināšanas veida licenci un ir tiesīgs sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Latvijas Republikā.
- 10.8. Ja Nodrošinājumu iesniedz apdrošināšanas polises veidā, tad kopā ar polisi Būvuzņēmējs iesniedz arī polisē noteiktās apdrošināšanas prēmijas pilnā apmērā samaksu apliecinošu dokumentu.
- 10.9. Ja apdrošināšanas prēmija nav samaksāta apdrošināšanas polisē norādītajā pilnajā apmērā līdz apdrošināšanas polises oriģināla iesniegšanai Pasūtītājam vai apdrošināšanas līgumā paredzēts jebkāds cits tā spēkā esamības iestāšanos atliekošs nosacījums, kura izpildi Būvuzņēmējs uz Nodrošinājuma dokumentu oriģinālu iesniegšanas dienu nav Pasūtītājam pierādījis, tad atzīstams, ka Nodrošinājums nav Pasūtītājam iesniegts.
- 10.10. Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājuma gadījumā Būvuzņēmējs attiecīgi pagarina arī Līguma izpildes nodrošinājuma termiņu tā, lai tas būtu derīgs vismaz 4 (četras) kalendārās nedēļas pēc pagarinātā Būvdarbu izpildes termiņa beigām.
- 10.11. Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma 10.1. un 10.2. punktā minēto Nodrošinājumu tādu Būvuzņēmēja finansiālo saistību dzēšanai, kuras izriet no šī Līguma vai normatīvajiem aktiem saistībā ar šo Līgumu, tai skaitā, ja Līguma darbība tiek izbeigta pēc Pasūtītāja iniciatīvas saskaņā ar Līguma punktiem, kas paredz Pasūtītāja tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību.
- 10.12. Būvuzņēmējs garantē, ka Objekts un Būvdarbi atbilst Būvprojekta prasībām un ka tie tiks izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Būvdarbi būs kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbildīs Būvprojektā vai Līgumā noteiktajiem parametriem.
- 10.13. Garantijas perioda garantijas iesniegšana Pasūtītājam ir priekšnosacījums galīgā Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai;
- 10.14. Garantijas termiņš Objektam saskaņā ar Būvuzņēmēja Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu ir pieci gadi no akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas.
- 10.15. Būvuzņēmējs nodrošina, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un Būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”

visā Līguma darbības laikā un garantijas termiņa laikā spēkā būs Būvuzņēmēja darbības un būvspeciālistu darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise par iespējamiem trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

- 10.16. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas trešajai personai Būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties atjaunot civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālās atbildības limitu.
- 10.17. Būvdarbu laikā defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek konstatēta ar aktu, kura sastādīšanā piedalās būvuzraugs, Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji.
- 10.18. Ja defektu novēršana netiek uzsākta šī Līguma norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Publisko iepirkumu likumu un Līguma nosacījumus par zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību.
- 10.19. Pasūtītājs informē Būvuzņēmēju par visiem Būvdarbu garantijas laikā atklātajiem defektiem un to radītajiem bojājumiem.
- 10.20. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā, par ko Līdzēji atsevišķi rakstveidā vienojušies, uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Objektā vai Būvdarbos tiek konstatētas Būvdarbu garantijas laikā pie pareizas Būvdarbu un Objekta ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma šajā Līgumā noteiktā garantija.
- 10.21. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) dienām, bet Līdzēji var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Līdzējiem. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs.
- 10.22. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.

## 11. Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 11.1. Pēc Būvdarbu pilnīgas pabeigšanas Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) dienu laikā veic izpildīto Būvdarbu iepriekšēju apskati un sagatavo Būvdarbu pabeigšanas aktu un, ja nepieciešams, norāda tajā konstatētos trūkumus un defektus, kas novēršami līdz akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanai. Izpildītie Būvdarbi netiks pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītajam apjomam, neatbilst Līgumam, Iepirkuma nolikuma tehniskajām specifikācijām, Būvprojektam, Tāmei, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par segto Būvdarbu pieņemšanu vai akts par nozīmīgu konstrukciju pieņemšanu.
- 11.2. Ja Pasūtītājs konstatē trūkumus vai nepabeigtus Būvdarbus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto Būvdarbu izpildi. Būvdarbu pieņemšanu apliecina parakstīts akts par Būvdarbu nodošanu – pieņemšanu.
- 11.3. Pēc Būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanas tiek veikta Objekta pieņemšana ekspluatācijā, komisijai sagatavojot aktu par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.
- 11.4. Būvdarbu pabeigšanas aktu un citus nepieciešamos dokumentus sagatavo, kā arī Objekta nodošanu ekspluatācijā organizē Būvuzņēmējs.
- 11.5. Ja Objekta pieņemšanas ekspluatācijā laikā komisija konstatē Būvdarbu nepilnības vai trūkumus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina veikt trūkumu novēršanu un organizēt atkārtotu Objekta nodošanu ekspluatācijā.
- 11.6. Būvdarbu pabeigšanas akta un akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Būvdarbu defektiem Būvdarbu garantijas laikā, kuri atklājas pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.

## 12. Maksājumu izdarīšanas kārtība

- 12.1. Līguma summa ir EUR 439 396,62 (četri simti trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši *euro* un 62 *centi*) un PVN 21% EUR 92 273,29 (deviņdesmit divi tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs *euro* un 29 *centi*), kopā EUR 531 669,91 (pieci simti trīsdesmit viens tūkstošis seši simti sešdesmit deviņi *euro* un 91 *cents*).

- 12.2. Pasūtītājs maksājumus veic ar pārskaitījumu Būvuzņēmēja Līgumā norādītajā bankas kontā 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā, pamatojoties uz ikmēneša akta (Forma Nr.2 un Forma Nr.3) par iepriekšējā kalendārā mēnesī izpildītajiem darbiem, ko Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam līdz kārtējā mēneša 15.datumam, abpusējas saskaņošanas, parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.
- 12.3. Saskaņā ar Līguma 12.2.punktu veikto starpposmu maksājumu kopējā summa nepārsniedz 90 (deviņdesmit) % no Līguma 12.1.punktā minētās summas.
- 12.4. Pēdējo maksājumu (galīgais norēķins) Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanas, akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas un Līguma 10.2.punkta nosacījumiem atbilstošas garantijas laika garantijas un atbilstoša rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.
- 12.5. PVN 21% no Līguma 12.1. punktā minētās summas jeb EUR 92 273,29 (deviņdesmit divi tūkstoši divi simti septiņdesmit trīs *euro* un 29 centi) valsts budžetā tiek pārskaitīts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
- 12.6. Ja darbi ir izpildīti nekvalitatīvi, tad galīgais norēķins tiek veikts pēc defektu un trūkumu novēršanas, atkārtoti nododot Būvdarbus un Objektu Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 12.7. Iespējamais Būvdarbu sadārdzinājums Līguma realizācijas laikā netiek apmaksāts.

### **13. Izmaiņas līgumā**

- 13.1. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteikto attiecībā uz grozījumu veikšanu Līgumā. Ikviens Līguma izmaiņa tiek noformēta rakstveidā un abu Līdzēju parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 13.2. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai Līguma 13.3.punktā minētajos gadījumos.
- 13.3. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:
  - 13.3.1. Pasūtītājam Būvdarbu izpildes laikā bez atsevišķu Līguma grozījumu veikšanas ir tiesības veikt tikai tādu Būvdarbu apjoma izmaiņas, kas jau sākotnēji bija iekļauti Būvprojektā, Tehniskajās specifikācijās vai Tāmēs un par kuriem tika organizēts Iepirkums un kuru apjoms palielinājies (vai samazinājies (Darbu apjomi var tikt samazināti, ja darbu gaitā Pasūtītājs konstatē, ka tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams (būvprojekta nepilnības, nepareizi būvdarbu apjomu aprēķini, kā arī tādā gadījumā, ja būvdarbu apjomu daļa jau tika izbūvēta cita līguma / pasūtījuma ietvaros u.c. objektīvu iemeslu dēļ), ko apliecina būvuzraugs un autoruzraugs)) Būvdarbu izpildes laikā konstatēto Būvprojekta vai Tehnisko specifikāciju, vai Tāmju nepilnību dēļ, bet kuru izmaiņas (palielinājums vai samazinājums) tehnisku vai ekonomisku iemeslu dēļ ir būtiskas Būvprojektā vai Tehniskajās specifikācijās noteikto uzdevumu un prasību pilnvērtīgai un ekonomiski pamatotai realizācijai, ievērojot šādus nosacījumus:
    - 13.3.1.1. Līguma 13.3.1.apakšpunktā minēto Būvdarbu izmaiņu (palielinājums un samazinājums) apjoms nedrīkst pārsniegt 10 (desmit) % no Līguma 4.1.punktā noteiktās līgumcenas;
    - 13.3.1.2. Izmaiņas Līguma 13.3.1.apakšpunktā noteiktajos gadījumos tiek noformētas ar izmaiņu aktu, ko paraksta Līdzēji. Izmaiņu akts ar tā parakstīšanas brīdi kļūst ar neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
  - 13.3.2. Pasūtītājam ir nepieciešami papildu Būvdarbi, kas nebija iekļauti Līgumā, un Būvuzņēmēja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku un tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā Iepirkumā iegādāto aprīkojumu, pakalpojumiem vai iekārtām vai Būvuzņēmēja maiņa radītu ievērojamas grūtības pasūtītājam.
  - 13.3.3. Līguma grozījumi nepieciešami tādu iemeslu dēļ (t. sk., nepieciešami papildu Būvdarbi, kas nebija iekļauti sākotnējā iepirkumā), kurus pasūtītājs iepriekš nevarēja paredzēt.
  - 13.3.4. Nepieciešams pagarināt Līguma darbības termiņu par laiku, kas atbilst fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam, pie šādiem nosacījumiem:
    - 13.3.4.1. resursu nepietiekamība, ko radījusi nepārvarama vara vai valdības pieņemtie lēmumi;
    - 13.3.4.2. jebkurš kavējums, traucējums, ko izraisījis vai kas attiecināms uz Pasūtītāju;

- 13.3.4.3. nepamatota Būvdarbu apturēšana;
- 13.3.4.4. Būvdarbu veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Būvuzņēmēja vainas dēļ;
- 13.3.5. Būvuzņēmēju aizstāj ar citu piegādātāju atbilstoši komercietišbu jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju, un šis piegādātājs atbilst Iepirkuma dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, un uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā paredzētie izslēgšanas noteikumi. Šādā gadījumā nepieciešama otra Līdzēja piekrišana. Saistību nodošana nedrīkst apdraudēt Līguma izpildes termiņu un grozīt Līguma summu.
- 13.3.6. citos Līgumā noteiktajos gadījumos, tādā kārtībā un apjomā, kā noteikts Līgumā.
- 13.4. Papildus Būvdarbu novērtējumam tiks izmantoti Tāmē norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Līdzēji atsevišķi vienosies par minēto Būvdarbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.
- 13.5. Līguma summas pieaugums Līguma 13.3.2. un 13.3.3. apakšpunktos paredzēto Līguma grozījumu gadījumā nevar pārsniegt 50 (piecdesmit) % no sākotnējās Līguma summas.
- 13.6. Pasūtītājam papildus šī Līguma 13.3.punktā minētajiem gadījumiem ir tiesības veikt grozījumus Līgumā neatkarīgi no tā vai šie grozījumi Publisko iepirkumu likuma 61.panta izpratnē ir būtiski vai nebūtiski, ja tie nemaina Līguma vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto mērķi), ievērojot Līguma 13.7.punktā minētos papildus nosacījumus.
- 13.7. Līguma 13.6. punktā minētie grozījumi ir pieļaujami, ja iepirkuma līguma grozījumu vērtība, ko noteic kā visu secīgi veikto grozījumu naudas vērtību summu, neņemot vērā pārējo grozījumu vērtību, kuri veikti saskaņā ar šī Līguma 13.3.punktu, nesasniedz 15 (piecpadsmit) % no sākotnējās Līguma summas.
- 13.8. Būvuzņēmējs nav tiesīgs veikt patvaļīgu Būvdarbu vai to apjomu maiņu.
- 13.9. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam aprakstu par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā, Būvuzņēmējs norāda to ietekmi uz Līguma summu. Ja Pasūtītājs atzīst Būvuzņēmēja prasījumu par pamatotu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteiktās tiesību normas attiecībā uz iepirkuma līguma grozīšanu, tiek sagatavotas izmaiņas Līgumā, kas stājas spēkā pēc abpusējas to parakstīšanas un kļūst par neatņemamu šī Līguma sastāvdaļu.

#### 14. Līgumsods

- 14.1. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ Būvdarbi nav tikuši nodoti Līgumā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Līdzēji ir vienojušies, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu par katru nokavēto saistību izpildes dienu 0,1 % apmērā no Līguma summas (ar PVN), bet kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no Līguma summas (ar PVN), rakstiski par to informējot (norādot pamatojumu un aprēķina kārtību) Būvuzņēmēju un izrakstot rēķinu soda naudas apmērā vai ieturot to no 12.4.punktā noteiktā pēdējā maksājuma rēķina. Līgumsods neatbrīvo Būvuzņēmēju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.
- 14.2. Par garantijas laikā Būvuzņēmēja vainojamas darbības rezultātā konstatēto defektu nenovēršanu starp Līdzējiem noteiktajos termiņos, Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmēja ieturēt līgumsodu EUR 100,00 (viens simts *euro*) apmērā par katru nokavēto saistību izpildes dienu, aprēķinot līgumsodu par katru nokavēto saistību atsevišķi.
- 14.3. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai ja Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ, Pasūtītājam ir tiesības realizēt Līguma 10.1. un 10.2.punktā minēto Nodrošinājumu Līgumā noteikto Būvuzņēmēja finansiālo saistību segšanai.
- 14.4. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, Būvuzņēmējs var rakstiski ar iesniegumu (norādot pamatojumu un aprēķina kārtību) un izrakstot rēķinu pieprasīt Pasūtītājam maksāt par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no Līguma summas (ar PVN). Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās Līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

## 15. Līguma laušana

- 15.1. Līgums var tikt laužts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 15.2. Pasūtītājam ir tiesības 10 (desmit) darba dienas iepriekš ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam paziņot par konstatēto saistību neizpildīšanu, visa Līguma vai tā daļas pārtraukšanu pirms termiņa:
  - 15.2.1. ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajos termiņos nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro Būvprojekta vai normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt Būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis konstatēto saistību neizpildīšanu;
  - 15.2.2. ja konstatē, ka Būvuzņēmējs pametis Būvdarbus vai Objektu vai jebkurā citā veidā skaidri izrāda savu nodomu pārtraukt ar Līgumu noteikto saistību izpildi;
  - 15.2.3. ja sertificēts būvuzraugs konstatē nekvalitatīvu Būvdarbu izpildi;
  - 15.2.4. ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu vai tiek uzsākta bankrota procedūra, vai likvidācija;
  - 15.2.5. ja Būvuzņēmējs Līguma 10.1.punktā noteiktajos termiņos neiesniedz Pasūtītājam Līguma noteikumiem atbilstošu Nodrošinājumu (Līguma izpildes nodrošinājums).
  - 15.2.6. ja Būvuzņēmējs Līguma 10.2.punktā noteiktajos termiņos neiesniedz Pasūtītājam Līguma noteikumiem atbilstošu Nodrošinājumu (garantijas laika garantiju).
- 15.3. Pasūtītājam ir tiesības atkāpties no Līguma, 10 (desmit) darba dienas iepriekš brīdinot Būvuzņēmēju, šādos gadījumos:
  - 15.3.1. ja veiktais izpildījums neatbilst Līgumam, un šī neatbilstība nav vai nevar tikt novērsta Līgumā paredzētajā termiņā un neatbilstībā nav vainojams pats Pasūtītājs;
  - 15.3.2. ja Būvuzņēmējs Līguma noslēgšanas vai izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
  - 15.3.3. ja Būvuzņēmējs Līguma noslēgšanas vai izpildes laikā pārkāpis normatīvo aktu attiecībā uz Līguma slēgšanu vai izpildi;
  - 15.3.4. ja nav iesniegts, ir zaudējis spēku vai kļuvis nerealizējams Līguma nodrošinājums, un tas pēc Pasūtītāja pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu uz Pasūtītājam pieņemamiem noteikumiem;
  - 15.3.5. ja Būvuzņēmējs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
  - 15.3.6. ja Būvuzņēmējs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā ja Būvuzņēmējs nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē;
  - 15.3.7. ārējā normatīvajā aktā noteiktajos gadījumos;
  - 15.3.8. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Būvuzņēmējam, vai citām Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.<sup>1</sup>pantā noteiktajām personām ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 15.4. Šī Līguma 15.2.-15.3. punktos minētā Līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 15.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji laužt Līgumu, Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, ja tie atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami. Ja veiktie Būvdarbi nav izmantojami turpmākajā būvniecības procesā, kas norādīts Līdzēju sastādītajā aktā par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu, tad Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem atjauno Objektu līdz tādām stāvoklim, ka katrs nākošais Būvdarbu turpinātājs netraucēti var turpināt nepabeigtos Būvdarbus, nebojājot Objektu un neieguldot Būvdarbus papildus un iepriekš neparedzētus izdevumus. Pie Līdzēju akta par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu sastādīšanas piedalās arī Būvuzraugs, kurš arī paraksta aktu.
- 15.6. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un

atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj būvlaukumu un nodod Pasūtītājam uz Būvdarbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušies.

- 15.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs traucē vai neļauj Būvuzņēmējam veikt savas līgumsaistības, Būvuzņēmējam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
- 15.8. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Būvuzņēmējam ir tiesības vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš ar ierakstītu vēstuli brīdināt Pasūtītāju par Līguma laušanu. Šajā gadījumā Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Būvuzņēmējam par paveiktiem Būvdarbiem, kā arī samaksāt vienreizēju līgumsodu 10% (desmit procenti) no Līguma summas apmēra.

#### **16. Nepārvaramas varas apstākļi**

- 16.1. Līdzēji nav pakļauti zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta nepārvaramas varas gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad nepārvaramas varas apstākļi ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs ir nokavējis saistību izpildi.
- 16.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek uzskatīti apstākļi, kas iepriekš nav bijuši paredzēti un radušies neatkarīgi no Līdzēju rīcības, t.i., ko Līdzēji nespēja kontrolēt, pret kuriem šis Līdzējs nebūtu varējis saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas, pēc to rašanās nevar novērst vai pārvarēt.
- 16.3. Šajā punktā nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgais Līdzējs nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tā kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Līdzēju iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas u.c.
- 16.4. Ja izceļas nepārvaramas varas situācija, Būvuzņēmējs nekavējoties rakstiski paziņo Pasūtītājam par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Būvuzņēmējam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi nepārvaramas varas apstākļi.
- 16.5. Jebkuram no Līdzējiem jāveic visas nepieciešamās darbības, lai līdz minimumam samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ.
- 16.6. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Līdzēji var vienoties par Līguma darbības apturēšanu vai pārtraukšanu un tādā gadījumā Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt norēķinu par faktiski veiktajiem Būvdarbiem Objektā, kas tiek fiksēti ar Līdzēju sastādītu aktu, piedaloties Būvuzraugam.
- 16.7. Ikvienam Līdzējam jebkurā laikā jābrīdina otrs Līdzējs par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, jānorāda uz apstākļiem, kas pierāda nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, iespējamo situācijas risinājumu, veiktās darbības, lai samazināt Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ, nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos un Līguma darbības atjaunošanu.

#### **17. Nodokļi un nodevas**

- 17.1. Visi nodokļi un nodevas ir iekļautas Līguma summā, un izdarīt to maksājumus (izņemot PVN) ir Būvuzņēmēja pienākums.
- 17.2. PVN Pasūtītājs apmaksā Līguma 4.1. un 12.5.punktos norādītā kārtībā.

#### **18. Pārbaudes noteikumi un metodes**

- 18.1. Domstarpības, kas rodas Būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai Līdzēju pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti.
- 18.2. Ja neatkarīgā laboratorijā vai sertificētu speciālistu pārbaudītie paraugi atbilst Būvprojekta un tehnisko noteikumu prasībām, tad paraugu pārbaudes izdevumus sedz Pasūtītājs. Ja neatkarīgā laboratorijā vai sertificētu speciālistu pārbaudītie paraugi neatbilst Būvprojekta un/vai tehnisko noteikumu prasībām, tad paraugu pārbaudes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.

- 18.3. Ja Pasūtītājs vai Būvuzraugs Būvuzņēmēja veiktajos Būvdarbos konstatē slēptus trūkumus, tad Būvuzraugam 3 (trīs) darba dienu laikā jāiesniedz Būvuzņēmējam attiecīga pretenzija, uzliekot par pienākumu novērst trūkumus uz Būvuzņēmēja rēķina pretenzijā norādītajā tehnoloģiski iespējamā termiņā.
- 18.4. Par uzņemto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu Līdzējam ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis.
- 18.5. Būvdarbu izpildes un Būvdarbu garantijas laikā Būvuzņēmējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.

### **19. Piemērojamie normatīvie akti un strīdu risināšanas kārtība**

- 19.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu, pēc nepieciešamības pieaicinot neatkarīgus ekspertus un saņemot atzinumus un priekšlikumus par radušās situācijas iespējamiem risinājumiem. Izdevumus par eksperta pieaicināšanu sedz tā puse, kura ekspertu pieaicinājusi.
- 19.2. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 19.3. Līgums tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem

### **20. Līguma spēkā esamība**

- 20.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to ir parakstījuši Līdzēji, un Būvuzņēmējs saskaņā ar Līguma 10.1.punktu Pasūtītājam iesniedzis Līguma izpildes Nodrošinājumu, un ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas tiem Līgumā noteiktās saistības.
- 20.2. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāds no Līdzējiem, saskaņā ar šo Līgumu, to lauž vienpusēji.

### **21. Noslēguma noteikumi**

- 21.1. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi vai bankas rekvizītus, tas paziņo par to otram Līdzējam.
- 21.2. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāds no Līdzējiem nosūta otram, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz Līgumā minēto adresi, ja vien Līdzējs – informācijas saņēmējs – nav iepriekš norādījis savādāk.
- 21.3. Līdzēji uzņemas pienākumu sniegt rakstveida atbildi uz jebkuru pieprasījumu, kas saistīts ar šī Līguma izpildi.
- 21.4. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no Būvuzņēmēja puses ir
- 21.5. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no Pasūtītāja puses ir
- 21.6. Līgums noslēgts divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs nodots Pasūtītājam, bet otrs – Būvuzņēmējam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

### **22. Līguma pielikumi**

- 1.pielikums – Būvprojekts (ir nodalīts no Līguma un atrodas atsevišķi, nodots ar atsevišķu pieņemšanas – nodošanas aktu);
2. pielikums – Tāmju kopijas;
- 3.pielikums – Līguma izpildes garantija par līgumsaistību (t.i. Būvdarbu) izpildi 10 % apmērā no Līguma summas (Būvuzņēmējam jāiesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas).

### 23. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

Pasūtītājs  
**Tukuma novada Dome**  
Reģ.Nr.90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101

Būvuzņēmējs  
**Personu apvienība SIA "AVOTIŅI" un SIA  
"Firma ACER"**  
SIA "AVOTIŅI" Reģ.Nr.48503003022  
"Lejas Ozoliņi", Dobeles pagasts, Dobeles  
novads, LV-3701

SIA "Firma ACER" Reģ.Nr.43603024190  
Bebru ceļš 42, Jelgava, LV-3001