



TUKUMA NOVADA DOME

TERITORIĀLĀS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2019.gada 14.augustā
Aptuveni plkst.10:15

1. Par ceļa servitūtu nodibināšanu.
ZIŅO:V.Bērzājs
2. Par zemes nomu. */Ierobežotas piekļuves informācija/*
ZIŅO:V.Bērzājs

Komitejas priekšsēdētājs

A.Driķis

Par ceļa servitūtu nodibināšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

1. Pamatojoties uz AS "Latvijas Valsts meži" (reģ. Nr.40003466281) Nekustamo īpašumu pārvaldes 2019. gada 10. jūlija iesniegumu Nr.4.1-2_0670_19_513 (reģistrēts Domē 2019. gada 10. jūlijā ar Nr.4442) ar lūgumu pieņemt lēmumu slēgt ceļa servitūta līgumu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai nekustamajam īpašumam "Dzirciema speciālā internātskola", Pūres pagastā, Tukuma novadā, izvērtējot situāciju, konstatēts, ka:

- nekustamais īpašums "Dzirciema speciālā internātskola", Pūres pagastā, Tukuma novadā, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pūres pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000003293;

- nekustamais īpašums "Dzirciema speciālā internātskola", Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9074 002 0029), sastāv no trīs zemes vienībām 8,97 ha kopplatībā;

- AS "Latvijas Valsts meži" vēlas nodibināt ceļa servitūtu 104 m garumā un 4 m platumā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029;

- ceļa servitūta nodibināšana zemes vienībā "Dzirciema speciālā internātskola", Pūres pagastā, Tukuma novadā, ir nepieciešama, lai piekļūtu AS "Latvijas Valsts meži" nekustamā īpašuma "Valsts mežs Zentene" (kadastra Nr.9096 001 0098) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0081;

- zemes vienības "Dzirciema speciālā internātskola", Pūres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 robeža ir noteikta pa esoša ceļa vidu, kuru izmanto, lai piekļūtu AS "Latvijas Valsts meži" mežiem. Zemes reformas laikā zemes vienībai "Dzirciema speciālā internātskola", Pūres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 nav noteikts apgrūtinājums - ceļa servitūts;

- saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu, *servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu;*

- saskaņā ar Civillikuma 1232. pantu, *ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, *lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), Civillikuma 1231. un 1232. pantu:*

1.1. piekrist noslēgt līgumu par reālservitūta nodibināšanu ar AS "Latvijas Valsts meži" par nekustamā īpašuma "Dzirciema speciālā internātskola", Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9074 002 0029), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9074 002 0029 apgrūtināšanu ar servitūta ceļu 0,104 km garumā un 4,0 metru platumā no ceļa ass,

1.2. uzdot pašvaldības izpilddirektorei noslēgt līgumu par reālservitūta nodibināšanu ar AS "Latvijas Valsts meži" (līguma projekts pielikumā).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Pamatojoties uz X (dzīvo X, Tukuma novadā) 2019. gada 18. jūlija iesniegumu (reģistrēts Domē 2019. gada 18. jūlijā ar Nr.4589) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu nekustamajam īpašumam "X", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izvērtējot situāciju, konstatēts, ka:

- nekustamais īpašums "X", Sēmes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.X), sastāv no vienas zemes vienības 1,3501 ha platībā ar kadastra apzīmējumu X;

- nekustamais īpašums "X", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, (kadastra Nr. X) ir Tukuma novada pašvaldības piekritīga neapbūvēta zeme, kura nav kadastrāli uzmērīta un īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;

- zemes vienība "X", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir iznomāta SIA "X". Zemes nomnieks 2019. gada 1. augustā devis rakstisku piekrišanu servitūta nodibināšanai un nomātās platības samazināšanai;

- zemes vienība "X", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, robežojas ar X nekustamā īpašuma "X" (kadastra Nr.X) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu X;

- Zemes reformas laikā zemes vienībai "X", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu X nav noteikts apgrūtinājums - ceļa servitūts;

- saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu, *servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu;*

- saskaņā ar civillikuma 1232. pantu, *ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, *lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), Civillikuma 1231. un 1232.pantu:*

2.1. piekrist noslēgt līgumu par reālservitūta nodibināšanu ar X par nekustamā īpašuma "X", Sēmes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.X), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu X apgrūtināšanu ar servitūta ceļu 0,180 km garumā un 4,5 metru platumā,

2.2. uzdot pašvaldības izpilddirektorei noslēgt līgumu par reālservitūta nodibināšanu ar AS "Latvijas Valsts meži" (līguma projekts pielikumā),

2.3. uzdot Tukuma novada Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldei noslēgt vienošanos zemes nomas līgumā SIA "X" par iznomātās zemes platības samazināšanu par 0,0810 ha.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:

-Jur.n.

-Īp.n.

-izraksti

Sagatavoja V.Bērzijs

LĪGUMS par reālservitūta nodibināšanu

Tukumā,

2019.gada ____.

Tukuma novada Dome, Nr.90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, tās pašvaldības izpilddirektores Daces Lebedas personā, kura rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" (turpmāk - **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks**), no vienas puses,
un

AS "Latvijas Valsts meži", reģ.Nr.40003466281, tās Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes lietojuma speciālistes Ilzes Kalnakārkle personā, kura rīkojas saskaņā ar pie zvērinātas notāres Dainas Trautmanes 2018. gada 17. janvārī izdoto pilnvaru (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā Nr.150) (turpmāk - **Servitūta izlietotājs**), no otras puses,

abi kopā saukti – PUSES, ievērojot, ka:

- **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** valdījumā ir nekustamais īpašums "**Dzirciema speciālā internātskola**", kadastra Nr.90740020029, zemes vienības kadastra apzīmējums 90740020029, Tukuma novadā Pūres pagastā, īpašumtiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā 2009. gada 26. novembrī, Pūres pagasta zemesgrāmatu nodaļā, nodaļuma Nr.100000003293 (turpmāk - **Kalpojošais nekustamais īpašums**);

- **Servitūta izlietotāja** valdījumā ir valsts meža zeme, kas atrodas Tukuma novada Zentenes pagasta teritorijā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90960020081, nekustamā īpašuma "Valsts mežs Zentene" (kadastra Nr. 90960010098) sastāvā, īpašumtiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā 2010. gada 20. jūlijā, Zentenes pagasta zemesgrāmatu nodaļā, nodaļuma Nr.100000478383, uz Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas vārda (turpmāk - **Valdošais nekustamais īpašums**);

- **Valdošā nekustamā īpašuma** valdītāja tiesības rīkoties ar Latvijas valstij piederošo nekustamo īpašumu pamatotas ar 2017. gada 15. novembra Zemkopības ministrijas pilnvaru Nr.8.7-5/2824/2017, pilnvaras apliecināta kopija atrodas Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Lauberes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000534837, nekustamā īpašuma „Meželpiņi” lietā (kadastra Nr. 74600030050) (2. pielikums);

- **Meža infrastruktūras objekta (uzņēmuma (mežsaimniecību) ceļa)** uzturēšana vai piekļuve **Valdošajam nekustamajam īpašumam** iespējama šķērsojot **Kalpojošo nekustamo īpašumu**; noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Parakstot Līgumu, **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** un **Servitūta izlietotājs** nodibina ceļa reālservitūtu (turpmāk - **Servitūts**) par labu **Valdošajam nekustamajam īpašumam**, ar **Servitūta izlietotāja** tiesībām lietot, atjaunot vai uzturēt ceļa posmu teritorijā, uz kuru tiek nodibināts servitūts.

1.2. Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi **Valdošajam nekustamajam īpašumam**.

2. Servitūts

2.1. **Servitūts** ir reālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē **Servitūta izlietotāja** tiesību lietot ceļu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

2.2. **Servitūts** tiek nodibināts par labu **Valdošajam nekustamajam īpašumam** bez noteikta termiņa.

2.3. Lietojuma tiesības var izmantot ne tikai **Servitūta izlietotājs**, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas, kurām ir līgumattiecības ar **Servitūta izlietotāju**, un kuras veic noteiktus darbus vai izmanto savas tiesības saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.

2.4. Līgumā minētais **Servitūts** apzīmēts robežu plānā (1.pielikums).

2.5. PUSES vienojas, ka **Servitūta** raksturojošie lielumi nosakāmi šādi:

2.5.1. servitūta garums 104 m;

2.5.2. servitūta platums 4 m (*no esošā ceļa vidus uz Kalpojošā nekustamā īpašuma pusi*);

2.5.3. nobrauktuve uz Kalpojošo nekustamo īpašumu 9.5m x 8m – tās platība 0.007 ha;

2.5.4. zemes platība, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts** 0,047 ha.

2.6. Līguma 2.5. punktā minētie Servitūta raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.

2.7. Ar Līguma parakstīšanu, un pēc **Kalpojošā nekustamā īpašuma** ierakstīšanas zemesgrāmatā, PUSES piekrīt Servitūta nostiprināšanai Zemesgrāmatā un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai to koroborētu Zemesgrāmatā.

2.8. Ar Līguma parakstīšanu, PUSES piekrīt Servitūta nostiprināšanai un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai veiktu Servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienestā.

3. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumi

3.1. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** apliecina, ka viņš ir vienīgais **Kalpojošā nekustamā īpašuma**, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts**, tiesiskais valdītājs ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.

3.2. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** apliecina, ka **Kalpojošais nekustamais īpašums** uz Līguma noslēgšanas brīdi nav ieķīlāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai vai citādi apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām tā, ka tas varētu traucēt Līguma noslēgšanai un/vai **Servitūta** izlietošanai, **Servitūta** nostiprināšanai Valsts zemes dienestā.

3.3. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto servitūta tiesību.

3.4. Nodibinātais **Servitūts** nekādā veidā nevar ierobežot **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** tiesības izmantot ceļu.

3.5. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** pienākums ir lietot ceļu atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.

4. Servitūta izlietotāja tiesības un pienākumi

4.1. **Servitūta izlietotājam** ir tiesības izlietot servitūta tiesību visā tās pilnā apmērā savas saimnieciskās darbības veikšanai. **Servitūta** tiesība izlietojama Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.2. **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju** veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un neiznīcinot dabā esošās robežzīmes. Pārbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus, **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs veikt pēc Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka rakstiska saskaņojuma saņemšanas, kā to nosaka būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.

4.3. **Servitūta izlietotājam** jāievēro ceļa servitūta aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemesgrāmatu nodaļai adresētu nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī citus izdevumus, kas saistīti ar **Servitūta** ierakstīšanu Zemesgrāmatā un reģistrāciju Valsts zemes dienestā sedz **Servitūta izlietotājs**.

5. Citi noteikumi

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

5.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.

5.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, PUSES vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus **Servitūta izlietotāja** un/vai **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.

5.5. PUSĒM rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un labojumi.

5.6. Līgums ir saistošs abām PUSĒM, PUŠU pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī PUŠU tiesību pārņēmējiem.

5.7. PUSES apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par **Servitūta** tiesību nodibināšanu un izlietošanu.

5.8. Ja PUSES nevar panākt vienošanos pārrunu ceļā, tad jebkurš strīds, kas izriet no Līguma, skar tā pārkāpšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību izšķir Latvijas Republikas tiesā pēc prasītāja izvēles.

5.9. Līgums sastādīts 3 eksemplāros uz 3 lapām ar diviem pielikumiem, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas, no kuriem viens paliek **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekam**, viens **Servitūta izlietotājam**, viens attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU rekvizīti:

Servitūta izlietotājs

AS "Latvijas Valsts meži"
Reģ.Nr.40003466281,
Vaiņodes iela 1, Rīga, LV – 1004,
AS „SEB banka”
Konts: LV10 UNLA 0003 0304 67544
Kods:UNLALV2X
tel. +371 67805015

Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks

Tukuma novada Dome,
Reģ.Nr.90000050975,
Tukums, Talsu iela 4, LV-3101
e-pasts: dome@tukums.lv
Tel.+37163122231

Ilze Kalnakārkle

Dace Lebeda

LĪGUMS **par reālservitūta nodibināšanu**

Tukumā,

2019.gada ____.

Tukuma novada Dome, Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, tās pašvaldības izpilddirektores Daces Lebedas personā, kura rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" (turpmāk - **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks**), no vienas puses,
un

X (personas kods X, dzīvo X, Tukuma novadā) (turpmāk - **Servitūta izlietotājs**), no otras puses,
abi kopā saukti – PUSES, ievērojot, ka:

- **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka** valdījumā ir nekustamais īpašums "X", kadastra Nr. X, zemes vienības kadastra apzīmējums X, Tukuma novadā Sēmes pagastā, īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā (**Kalpojošais nekustamais īpašums**);

- **Servitūta izlietotāja** īpašumā ir nekustamā īpašuma "X" (kadastra Nr. X) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu X (**Valdošais nekustamais īpašums**);

noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Parakstot Līgumu, **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** un **Servitūta izlietotājs** nodibina ceļa reālservitūtu (turpmāk - **Servitūts**) par labu **Valdošajam nekustamajam īpašumam**, ar **Servitūta izlietotāja** tiesībām lietot, atjaunot vai uzturēt ceļa posmu teritorijā, uz kuru tiek nodibināts servitūts.

1.2. Servitūta nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvi **Valdošajam nekustamajam īpašumam**.

2. Servitūts

2.1. **Servitūts** ir reālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē **Servitūta izlietotāja** tiesību lietot ceļu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

2.2. **Servitūts** tiek nodibināts par labu **Valdošajam nekustamajam īpašumam** bez noteikta termiņa.

2.3. Lietojuma tiesības var izmantot ne tikai **Servitūta izlietotājs**, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas, kurām ir līgumattiecības ar **Servitūta izlietotāju**, un kuras veic noteiktus darbus vai izmanto savas tiesības saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.

2.4. Līgumā minētais **Servitūts** apzīmēts robežu plānā (1.pielikums).

2.5. PUSES vienojas, ka **Servitūta** raksturojošie lielumi nosakāmi šādi:

2.5.1. servitūta garums 180 m;

2.5.2. servitūta platums 4,5 m;

2.5.3. zemes platība, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts** 0,0810 ha.

2.6. Līguma 2.5. punktā minētie Servitūta raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.

2.7. Ar Līguma parakstīšanu, un pēc **Kalpojošā nekustamā īpašuma** ierakstīšanas zemesgrāmatā, PUSES piekrīt Servitūta nostiprināšanai Zemesgrāmatā un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai to koroborētu Zemesgrāmatā.

2.8. Ar Līguma parakstīšanu, PUSES piekrīt Servitūta nostiprināšanai un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai veiktu Servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienestā.

3. Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumi

3.1. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** apliecina, ka viņš ir vienīgais **Kalpojošā nekustamā īpašuma**, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts**, tiesiskais valdītājs ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.

3.2. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** apliecina, ka **Kalpojošais nekustamais īpašums** uz Līguma noslēgšanas brīdi nav iekļilāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai vai citādi apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām tā, ka tas varētu traucēt Līguma noslēgšanai un/vai **Servitūta** izlietošanai, **Servitūta** nostiprināšanai Valsts zemes dienestā.

3.3. **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs** nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto servitūta tiesību.

3.4. Nodibinātais **Servitūts** nekādā veidā nevar ierobežot **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** tiesības izmantot ceļu.

3.5. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** pienākums ir lietot ceļu atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.

4. Servitūta izlietotāja tiesības un pienākumi

4.1. **Servitūta izlietotājam** ir tiesības izlietot servitūta tiesību visā tās pilnā apmērā savas saimnieciskās darbības veikšanai. **Servitūta** tiesība izlietojama Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.2. **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju** veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un neiznīcinot dabā esošās robežzīmes. Pārbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus, **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs veikt pēc Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka rakstiska saskaņojuma saņemšanas, kā to nosaka būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.

4.3. **Servitūta izlietotājam** jāievēro ceļa servitūta aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemesgrāmatu nodaļai adresētu nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī citus izdevumus, kas saistīti ar **Servitūta** ierakstīšanu Zemesgrāmatā un reģistrāciju Valsts zemes dienestā sedz **Servitūta izlietotājs**.

5. Citi noteikumi

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā.

5.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.

5.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, PUSES vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus **Servitūta izlietotāja** un/vai **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.

5.5. PUSĒM rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un labojumi.

5.6. Līgums ir saistošs abām PUSĒM, PUŠU pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī PUŠU tiesību pārņēmējiem.

5.7. PUSES apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par **Servitūta** tiesību nodibināšanu un izlietošanu.

5.8. Ja PUSES nevar panākt vienošanos pārrunu ceļā, tad jebkurš strīds, kas izriet no Līguma, skar tā pārkāpšanu, grozīšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību izšķir Latvijas Republikas tiesā pēc prasītāja izvēles.

5.9. Līgums sastādīts 3 eksemplāros uz 3 lapām ar diviem pielikumiem, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas, no kuriem viens paliek **Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekam**,

viens **Servitūta izlietotājam**, viens attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. **PUŠU rekvizīti:**

Servitūta izlietotājs

X

Pers.kods X,
X, Tukuma novads, LV-3110
Tel.+X

Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieks

Tukuma novada Dome,

Reģ.Nr. 90000050975,
Tukums, Talsu iela 4, LV-3101
e-pasts: dome@tukums.lv
Tel.+37163122231

X

Dace Lebeda

2.§.

Par zemes nomu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

/Ierobežotas piekļuves informācija/

V.Bērziņš neatbalsta, jo šie zemes gabali tiek gatavoti pārdošanai, tādēļ nebūtu iznomājami.

Nosūtīt:

-Īp. nod. – 1 eks.;

- Irlavas un Lestenes p. p. – 2 eks.

Sagatavoja Irlavas un Lestenes p. P. (M.Freiberga)