



TUKUMA NOVADA DOME

SAIMNIECĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS KOMITEJA

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2019.gada 14.augustā
Aptuveni plkst.10:30

1. Par ūdens pievada izbūvi Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. */Daļēji ierobežotas piekļuves informācija/*

ZIŅO: Ģ.Ruģelis

2. Par SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitāla palielināšanu saistībā ar ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā. */Daļēji ierobežotas piekļuves informācija/*

ZIŅO: Ģ.Ruģelis

3. Par SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitāla palielināšanu saistībā ar ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā. */Daļēji ierobežotas piekļuves informācija/*

ZIŅO: Ģ.Ruģelis

4. Par SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitāla palielināšanu saistībā ar kanalizācijas pievada izbūvi līdz dzīvojamai ēkai Durbes ielā X, Tukumā. */Daļēji ierobežotas piekļuves informācija/*

ZIŅO: Ģ.Ruģelis

5. Par SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitāla palielināšanu saistībā ar ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā. */Daļēji ierobežotas piekļuves informācija/*

ZIŅO: Ģ.Ruģelis

6. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu.

ZIŅO: D.Pole

Komitejas priekšsēdētājs

A.Zvaigzneskalns

**Par ūdens pievada izbūvi dzīvojamai mājai
Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Domē (turpmāk – Dome) 2019. gadā 31. jūlijā ir saņemts SIA “Tukuma ūdens” iesniegums Nr.1-08/155 *Par ūdensvada pievada izbūvi Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā* (reģistrēts Domē ar Nr.4785), informējot, ka pēc dzīvojamās mājas Raudas ielā X, dzīvokļu Nr.X, X, X, X, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieku vēlmes ierīkot centralizētā ūdensvada pievadu, SIA “Tukuma ūdens” lūdz piešķirt 60%, t.i., X euro no ūdensvada pievada izbūves kopējām izmaksām atbilstoši Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr.22 „Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.1. punktam, kas noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, 2000 (divi tūkstoši) euro*. Iesniegumam ir pievienoti tehniskie noteikumi ūdensvada pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, dzīvokļu Nr.X, X, X, X Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, *pildot savas funkcijas pašvaldībām ir tiesības [...] dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās*, kā arī 15. panta pirmās daļas 1. punktu, *pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus* un Saistošo noteikumu 13., 16., 19. punktu un minēto:

1. konceptuāli atbalstīt ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, dzīvokļu Nr.X, X, X, X, Tukumā, Tukuma novadā.

2. pieņemt zināšanai, ka kopējās izmaksas par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, dzīvokļu Nr.X, X, X, X, Tukumā, Tukuma novadā, saskaņā ar tāmi ir X euro (ieskaitot PVN 21 %).

3. noteikt, ka saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, kas noteic, ka *pieslēguma izbūvi centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai uzsāk ar nosacījumu, ja [...] atsevišķa dzīvokļa īpašnieki vai viņu pilnvarotas personas, vai ēku pārvaldnieki iemaksājuši ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējam ne mazāk par 40% [...] no objekta izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām [...]*, līdzfinansējuma daļu 40% no kopējām izbūves maksām, t.i., X euro (ieskaitot PVN 21%) ir jāmaksā dzīvojamās mājas Raudas ielā X, dzīvokļu Nr.X, X, X, X, Tukumā, Tukuma novadā, īpašniekiem X, X, X un X.

4. uzdot SIA “Tukuma ūdens”:

4.1. pirms darbu uzsākšanas iesniegt Tukuma novada būvvaldē dzīvojamās mājas Raudas ielā X, dzīvokļu Nr.X, X, X, X, Tukumā, Tukuma novadā, būvniecības ieceres (ūdens pievada izbūves) dokumentāciju – apliecinājuma karti;

4.2. izbūvēt ūdens pievadu līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, dzīvokļiem Nr.X, X, X, X, Tukumā, Tukuma novadā;

4.3. pēc lēmuma 4.2. punkta izbūves pabeigšanas iesniegt Tukuma novada Domei Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu;

5. Pēc darbu pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas, Domes Finanšu nodaļai ieskaitīt SIA "Tukuma ūdens" kontā (60% no kopējām būvniecības izmaksām) **X euro** (ieskaitot PVN 21%) sakarā ar ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, dzīvokļu Nr.X, X, X, X, Tukumā, Tukuma novadā. Naudas iemaksu veikt atbilstoši tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Nosūtīt:
-SIA „Tukuma ūdens”
-Fin. nod.
-Kom. nod.
-Jur. nod.

Sagatavoja Komunālā nod. L.Koršunova

2.§.

Par SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu saistībā ar ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) ar 2018. gada 30. augusta lēmumu “Par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā” (prot. Nr. 19, 20. §; turpmāk – Lēmums) nolēma:

1. konceptuāli atbalstīt ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā.

2. pieņemt zināšanai, ka kopējās izmaksas par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, saskaņā ar tāmi ir X euro (ieskaitot PVN 21 %).

3. noteikt, ka saskaņā ar Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr. 22 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 12. punktu, *pieslēguma izbūvi centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai uzsāk ar nosacījumu, ja [...] atsevišķa dzīvokļa īpašnieki vai viņu pilnvarotas personas, vai ēku pārvaldnieki iemaksājuši ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējam ne mazāk par 40% [...] no objekta izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām [...], līdzfinansējuma daļu 40% no kopējām izbūves maksām, t.i., X euro (ieskaitot PVN 21%) ir jāmaksā dzīvojamās mājas Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieci X.*

4. uzdot SIA “Tukuma ūdens”:

4.1. izbūvēt ūdens pievadu līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā;

4.2. pēc lēmuma 4.1. punkta izbūves pabeigšanas iesniegt Tukuma novada Domei darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

5. Pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas, Domes Komunālajai nodaļai sagatavot lēmumprojektu par naudas ieskaitīšanu SIA “Tukuma ūdens” kontā (60% no kopējām būvniecības izmaksām) X euro (ieskaitot PVN 21%) sakarā ar ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Lēmumprojektā paredzēt veikt naudas iemaksu atbilstoši tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Domē 2019. gada 5. augustā saņemts SIA “Tukuma ūdens” iesniegums Nr. 1-08/167 “Par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā”, ar kuru SIA “Tukuma ūdens” informē Domi, ka būvdarbi ir pabeigti, kā arī lūdz ieskaitīt SIA “Tukuma ūdens” kontā līdzmaksājumu X euro par ūdens pievada izbūvi līdz īpašumam Raudas ielā X, Tukumā.

Dome konstatē, ka kopējās izmaksas par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, ir X euro (ieskaitot PVN 21%). Saskaņā ar Saistošo noteikumu 11.1. punktu, kas noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, ka 2000 (divi tūkstoši) euro, 60% no kopējām izmaksām sedz Dome, t.i., X euro (ieskaitot 21% PVN).*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu:*

pēc Darbu pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas, Domes Finanšu nodaļai ieskaitīt SIA "Tukuma ūdens" kontā 60% no kopējām būvniecības izmaksām, t.i., **X euro** (ieskaitot PVN 21%) par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Naudas iemaksu veikt atbilstīgi tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Nosūtīt:
-SIA „Tukuma ūdens”
-Fin. nod.
-Kom. nod.
-Jur. nod.

Sagatavoja Komunālā nod. A. Fridrihsons

L Ē M U M S

Tukumā

2018.gada 30.augustā

prot.Nr.19, 20.§

Par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2018. gadā 29. jūnijā ir saņēmusi SIA “Tukuma ūdens” iesniegumu Nr.1-08/167 *Par ūdensvada pievada izbūvi Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā* (reģistrēts Domē ar Nr.3917), kurā, pēc dzīvojamās mājas Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieka vēlmi ierīkot centralizētā ūdensvada pievadu, SIA “Tukuma ūdens” lūdz piešķirt 60%, t.i., X euro no ūdensvada pievada izbūves izmaksām saskaņā ar Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr.22 „Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.1. apakšpunktu, kas noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, 2000 (divi tūkstoši) euro*. Iesniegumam ir pievienoti tehniskie noteikumi ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā un pievada izbūves tāme.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, *pildot savas funkcijas pašvaldībām ir tiesības [...] dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās*, kā arī 15. panta pirmās daļas 1. punktu, *pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus* un Saistošo noteikumu 13., 16., 19. punktu un minēto:

1. konceptuāli atbalstīt ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā,

2. pieņemt zināšanai, ka kopējās izmaksas par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, saskaņā ar tāmi ir X euro (ieskaitot PVN 21 %).

3. noteikt, ka saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, kas noteic, ka *pieslēguma izbūvi centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai uzsāk ar nosacījumu, ja [...] atsevišķa dzīvokļa īpašnieki vai viņu pilnvarotas personas, vai ēku pārvaldnieki iemaksājuši ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējam ne mazāk par 40% [...] no objekta izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām [...]*, līdzfinansējuma daļu 40% no kopējām izbūves maksām, t.i., X euro (ieskaitot PVN 21%) ir jāmaksā dzīvojamās mājas Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieci X.

4. uzdot SIA “Tukuma ūdens”:

4.1. pirms darbu uzsākšanas iesniegt Tukuma novada būvvaldē dzīvojamās mājas Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, būvniecības ieceres (ūdens pievada izbūves) dokumentāciju – apliecinājuma karti;

4.2. izbūvēt ūdens pievadu līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā;

4.3. pēc lēmuma 4.2. apakšpunktā minētā ūdens pievada izbūves pabeigšanas iesniegt Tukuma novada Domei darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

4.4. iesniegt Domes Finanšu nodaļai iemaksāto līdzmaksājuma apliecinājošus dokumentus (maksājuma uzdevumus vai kases čekus) par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā,

5. Pēc darbu pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas, Domes Komunālajai nodaļai sagatavot lēmumprojektu par naudas ieskaitīšanu SIA "Tukuma ūdens" kontā (60% no kopējām būvniecības izmaksām) X euro (ieskaitot PVN 21%) sakarā ar ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Lēmumprojektā paredzēt veikt naudas iemaksu atbilstoši tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

Par SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu saistībā ar ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) ar 2018. gada 25. oktobra lēmumu “Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā” (prot. Nr. 23, 17.§; turpmāk – Lēmums) nolēma:

1. konceptuāli atbalstīt ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā;

2. pieņemt zināšanai, ka kopējās izmaksas par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, saskaņā ar tāmi ir X euro (ieskaitot PVN 21 %);

3. noteikt, ka saskaņā ar Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr. 22 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.1. punktu, kas noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, kā 2000 (divi tūkstoši) euro*, Domes līdzfinansējums ir X euro;

4. dzīvojamās mājas Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, īpašniece X iemaksā SIA “Tukuma ūdens” par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz īpašumam Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, X euro;

5. uzdot SIA “Tukuma ūdens”:

5.1. izbūvēt ūdens un kanalizācijas pievadu līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā;

5.2. pēc lēmuma 5.1. punkta minētā objekta izbūves pabeigšanas iesniegt Tukuma novada Domei Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

6. Pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas, Domes Finanšu nodaļai ieskaitīt SIA “Tukuma ūdens” kontā pašvaldības līdzmaksājumu X euro (ieskaitot PVN 21%) sakarā ar ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Domē 2019. gada 5. augustā tika saņemts SIA “Tukuma ūdens” iesniegums Nr.1-08/166 “Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā”, informējot Domi par to, ka būvdarbi ir pabeigti, kā arī lūdz ieskaitīt SIA “Tukuma ūdens” kontā līdzmaksājumu X euro par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz īpašumam Mētras ielā X, Tukumā.

Dome konstatē, ka kopējās izmaksas par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā, ir X euro (ieskaitot PVN 21%) un saskaņā ar Saistošo noteikumu 11.1. punktu, Dome sedz X euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu*:

pēc Darbu pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas, Domes Finanšu nodaļai ieskaitīt SIA "Tukuma ūdens" kontā **X euro** (ieskaitot PVN 21%), par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Naudas iemaksu veikt atbilstīgi tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Nosūtīt:
-SIA „Tukuma ūdens”
-Fin. nod.
-Kom. nod.
-Jur. nod.

Sagatavoja Komunālā nod. A. Fridrihsons

Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2018. gadā 10. septembrī ir saņēmusi SIA “Tukuma ūdens” iesniegumu Nr. 1-08/213 *Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā* (reģistrēts Domē ar Nr. 5487), kurā, pēc dzīvojamās mājas Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieces vēlmes ierīkot centralizētā ūdens un kanalizācijas pievadu, SIA “Tukuma ūdens” lūdz piešķirt X euro no ūdens un kanalizācijas pievadu izbūves izmaksām saskaņā ar Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr. 22 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.1. punktu, kas noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, 2000 (divi tūkstoši) euro*. Iesniegumam ir pievienoti tehniskie noteikumi ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā un pievadu izbūves tāme.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, *pildot savas funkcijas pašvaldībām ir tiesības [...] dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās*, kā arī 15. panta pirmās daļas 1. punktu, *pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus* un Saistošo noteikumu 13., 16., 19. punktu un minēto:

1. konceptuāli atbalstīt ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā,

2. pieņemt zināšanai, ka kopējās izmaksas par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, saskaņā ar tāmi ir X euro (ieskaitot PVN 21 %),

3. noteikt, ka saskaņā ar Saistošo noteikumu 11.1. punktu, kas noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, kā 2000 (divi tūkstoši) euro* Domes līdzfinansējums ir X euro,

4. dzīvojamās mājas Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, īpašniece X iemaksā SIA “Tukuma ūdens” par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz īpašumam Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, X euro,

5. uzdot SIA “Tukuma ūdens”:

5.1. pirms darbu uzsākšanas iesniegt Tukuma novada būvvaldē dzīvojamās mājas Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, būvniecības ieceres (ūdens un kanalizācijas pievadu izbūves) dokumentāciju – apliecinājuma karti;

5.2. izbūvēt ūdens un kanalizācijas pievadu līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā;

5.3. pēc lēmuma 5.2. punkta izbūves pabeigšanas iesniegt Tukuma novada Domei Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu;

5.4. iesniegt Domes Finanšu nodaļai iemaksāto līdzmaksājuma apliecinājumus dokumentus (maksājuma uzdevumus vai kases čekus) par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā,

6. pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas, Domes Komunālajai nodaļai sagatavot lēmumprojektu par naudas ieskaitīšanu SIA "Tukuma ūdens" kontā pašvaldības līdzmaksājumu X *euro* (ieskaitot PVN 21%) sakarā ar ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Mētras ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Lēmumprojektā paredzēt veikt naudas iemaksu atbilstoši tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

**Par SIA “Tukuma ūdens”
pamatkapitāla palielināšanu
saistībā ar kanalizācijas pievada izbūvi
līdz dzīvojamai ēkai Durbes ielā X, Tukumā**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) ar 2018. gada 20. decembra lēmumu “Par kanalizācijas pievadu izbūvi līdz īpašumam Durbes ielā X, Tukumā” (prot. Nr. 26, 26. §; turpmāk – Lēmums) nolēma:

1. konceptuāli atbalstīt kanalizācijas pievada izbūvi līdz ēkai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā,

2. pieņemt zināšanai, ka kanalizācijas pievada izbūve līdz ēkai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, izmaksā *X euro*, ieskaitot PVN 21%,

3. noteikt pieslēguma līdzfinansējumu 40% no kopējām izbūves izmaksām *X euro*, ieskaitot PVN 21%, nekustamā īpašuma īpašnieci Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā,

4. uzdot SIA “Tukuma ūdens” pēc lēmuma 2. punktā minēto būvdarbu pabeigšanas, iesniegt Domē pieņemšanas - nodošanas aktu par šo darbību izpildi,

5. pēc pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas par darbu izpildi, Tukuma novada Domes Komunālajai nodaļai iesniegt Domē lēmuma projektu par ieskaitīšanu SIA “Tukuma ūdens” kontā (60% no kopējām būvniecības izmaksām) *X euro* kanalizācijas pievada izbūvei līdz nekustamajam īpašumam Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Lēmuma projektā paredzēt veikt naudas iemaksu atbilstoši tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā iekļātajiem naudas līdzekļiem.

Domē 2019. gada 5. augustā tika saņemts SIA “Tukuma ūdens” iesniegums Nr. 1-08/164 “Par kanalizācijas pievada izbūvi līdz īpašumam Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā”, informējot Domi, ka būvdarbi ir pabeigti, kā arī lūdz ieskaitīt SIA “Tukuma ūdens” kontā līdzmaksājumu *X euro* par kanalizācijas pievada izbūvi līdz īpašumam Durbes ielā X, Tukumā.

Dome konstatē, ka kopējās izmaksas par kanalizācijas pievada izbūvi līdz ēkai Durbes ielā X, Tukumā, ir *X euro* (ieskaitot PVN 21%). Saskaņā ar Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr. 22 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.1. punktu, kas noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, ka 2000 (divi tūkstoši) euro, 60% no kopējām izmaksām sedz Dome, t.i., X euro (ieskaitot 21% PVN).*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu:*

pēc Darbu pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas, Domes Finanšu nodaļai ieskaitīt SIA “Tukuma ūdens” kontā (60% no kopējām būvniecības izmaksām), t.i., **X euro** (ieskaitot PVN 21%) par kanalizācijas pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Naudas iemaksu veikt atbilstīgi tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas

ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Nosūtīt:
-SIA „Tukuma ūdens”
-Fin. nod.
-Kom. nod.
-Jur. nod.

Sagatavoja Komunālā nod. (A.Fridrihsons)

Par kanalizācijas pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2018. gadā 26. novembrī ir saņēmusi SIA “Tukuma ūdens” iesniegumu Nr. 1-08/250 *Par kanalizācijas pievada izbūvi Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā* (reģistrēts Domē ar Nr. 7031; turpmāk – Iesniegums), kurā, pēc dzīvojamās mājas Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieces vēlmes ierīkot kanalizācijas pievadu, SIA “Tukuma ūdens” lūdz piešķirt 60%, t.i., X euro no kanalizācijas pievada izbūves izmaksām. Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr. 22 „Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.1. punkts noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, kā 2000 (divi tūkstoši) euro*. Iesniegumam ir pievienoti tehniskie noteikumi kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, un pievadu izbūves tāme.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, *pildot savas funkcijas pašvaldībām ir tiesības (..) dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās*, kā arī 15. panta pirmās daļas 1. punktu, *pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus* un Saistošo noteikumu 13., 16., 19. punktu un minēto:

1. konceptuāli atbalstīt kanalizācijas pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā,

2. pieņemt zināšanai, ka kopējās izmaksas par kanalizācijas pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, saskaņā ar tāmi ir X euro (ieskaitot PVN 21 %),

3. noteikt, ka saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, kas noteic, ka *pieslēguma izbūvi centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai uzsāk ar nosacījumu, ja [..] atsevišķa dzīvokļa īpašnieki vai viņu pilnvarotas personas, vai ēku pārvaldnieki iemaksājuši ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējam ne mazāk par 40% (..) no objekta izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām (..), līdzfinansējuma daļu 40% no kopējām izbūves maksām, t.i., X euro (ieskaitot PVN 21%)* SIA “Tukuma ūdens” ir jāmaksā dzīvojamās mājas Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieci X,

4. uzdot SIA “Tukuma ūdens”:

4.1. pirms darbu uzsākšanas iesniegt Tukuma novada būvvaldē dzīvojamās mājas Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, būvniecības ieceres (kanalizācijas pievada izbūves) dokumentāciju – apliecinājuma karti;

4.2. izbūvēt kanalizācijas pievadu līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, iepriekš saņemot no dzīvojamās mājas Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieces X izbūves līdzmaksājuma daļu X *euro* (ieskaitot PVN 21%);

4.3. pēc kanalizācijas pievada izbūves pabeigšanas iesniegt Tukuma novada Domei darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

4.4. iesniegt Domes Finanšu nodaļai iemaksāto līdzmaksājuma apliecinājošus dokumentus (maksājuma uzdevumus vai kases čekus) par kanalizācijas pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā,

5. pēc Darbu pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas, Domes Komunālajai nodaļai sagatavot lēmumprojektu par naudas ieskaitīšanu SIA „Tukuma ūdens” kontā (60% no kopējām būvniecības izmaksām) X *euro* (ieskaitot PVN 21%) sakarā ar kanalizācijas pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Lēmumprojektā paredzēt veikt naudas iemaksu atbilstoši tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

Par SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu saistībā ar ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) ar 2018. gada 25. oktobra lēmumu “Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā” (prot. Nr. 23, 16. §; turpmāk – Lēmums) nolēma:

1. konceptuāli atbalstīt ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā.

2. pieņemt zināšanai, ka kopējās izmaksas par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, saskaņā ar tāmi ir X euro (ieskaitot PVN 21 %).

3. noteikt, ka saskaņā ar Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr. 22 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 12. punktu, *pieslēguma izbūvi centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai uzsāk ar nosacījumu, ja [...] atsevišķa dzīvokļa īpašnieki vai viņu pilnvarotas personas, vai ēku pārvaldnieki iemaksājuši ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējam ne mazāk par 40% [...] no objekta izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām [...], līdzfinansējuma daļu 40% no kopējām izbūves maksām, t.i., X euro (ieskaitot PVN 21%) ir jāmaksā dzīvojamās mājas Durbes ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā, īpašniekam X.*

4. uzdot SIA “Tukuma ūdens”:

4.1. pirms darbu uzsākšanas iesniegt Tukuma novada būvvaldē dzīvojamās mājas Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, būvniecības ieceres (ūdens pievada izbūves) dokumentāciju – apliecinājuma karti;

4.2. izbūvēt ūdens un kanalizācijas pievadu līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā;

4.3. pēc lēmuma 4.2. punkta izbūves pabeigšanas iesniegt Tukuma novada Domei darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

5. Pēc Darbu pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas, Domes Komunālajai nodaļai sagatavot lēmumprojektu par naudas ieskaitīšanu SIA “Tukuma ūdens” kontā (60% no kopējām būvniecības izmaksām) X euro (ieskaitot PVN 21%) sakarā ar ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Lēmumprojektā paredzēt veikt naudas iemaksu atbilstoši tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Domē 2019. gada 5. augustā tika saņemts SIA “Tukuma ūdens” iesniegums Nr. 1-08/165 “Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā”, informējot Domi par to, ka būvdarbi ir pabeigti, kā arī lūdz ieskaitīt SIA “Tukuma ūdens” kontā līdzmaksājumu X euro par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz īpašumam Durbes ielā X, Tukumā.

Dome konstatē, ka kopējās izmaksas par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, ir X euro (ieskaitot PVN 21%). Saskaņā ar Saistošo noteikumu 11.1. punktu, kas noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai*

paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, ka 2000 (divi tūkstoši) euro, 60% no kopējām izmaksām sedz Dome, t.i., X euro (ieskaitot 21% PVN).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu:*

pēc Darbu pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas, Domes Finanšu nodaļai ieskaitīt SIA "Tukuma ūdens" kontā 60% no kopējām būvniecības izmaksām, t.i., **X euro** (ieskaitot PVN 21%) par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Naudas iemaksu veikt atbilstīgi tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Nosūtīt:
-SIA „Tukuma ūdens”
-Fin. nod.
-Kom. nod.
-Jur. nod.

Sagatavoja Komunālā nod. A. Fridrihsons

L Ē M U M S

Tukumā

2018.gada 25.oktobrī

prot.Nr.23, 16.§.

Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2018. gadā 4. septembrī ir saņēmusi SIA “Tukuma ūdens” iesniegumu Nr.1-08/206 *Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā* (reģistrēts Domē ar Nr.5294), kurā, pēc dzīvojamās mājas Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieka vēlmes ierīkot centralizētā ūdens un kanalizācijas pievadu, SIA “Tukuma ūdens” lūdz piešķirt 60%, t. i., X euro no ūdens un kanalizācijas pievadu izbūves izmaksām saskaņā ar Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr. 22 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.1. punktu, kas noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, kā 2000 (divi tūkstoši) euro*. Iesniegumam ir pievienoti tehniskie noteikumi ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvei līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā un pievadu izbūves tāme.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, *pildot savas funkcijas pašvaldībām ir tiesības [...] dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās*, kā arī 15. panta pirmās daļas 1. punktu, *pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus* un Saistošo noteikumu 13., 16., 19. punktu un minēto:

1. konceptuāli atbalstīt ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā,

2. pieņemt zināšanai, ka kopējās izmaksas par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, saskaņā ar tāmi ir X euro (ieskaitot PVN 21 %),

3. noteikt, ka saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, kas noteic, ka *pieslēguma izbūvi centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai uzsāk ar nosacījumu, ja [...] atsevišķa dzīvokļa īpašnieki vai viņu pilnvarotas personas, vai ēku pārvaldnieki iemaksājuši ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējam ne mazāk par 40% [...] no objekta izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām [...], līdzfinansējuma daļu 40% no kopējām izbūves maksām, t.i., X euro (ieskaitot PVN 21%) ir jāmaksā dzīvojamās mājas Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, īpašniekam X,*

4. uzdot SIA “Tukuma ūdens”:

4.1. pirms darbu uzsākšanas iesniegt Tukuma novada būvvaldē dzīvojamās mājas Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, būvniecības ieceres (ūdens un kanalizācijas pievadu izbūves) dokumentāciju – apliecinājuma karti;

4.2. izbūvēt ūdens un kanalizācijas pievadu līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā;

4.3. pēc lēmuma 4.2. punkta izbūves pabeigšanas iesniegt Tukuma novada Domei darbu pieņemšanas-nodošanas aktu;

4.4. iesniegt Domes Finanšu nodaļai iemaksāto līdzmaksājuma apliecinājošus dokumentus (maksājuma uzdevumus vai kases čekus) par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā,

5. pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas, Domes Komunālajai nodaļai sagatavot lēmumprojektu par naudas ieskaitīšanu SIA "Tukuma ūdens" kontā (60% no kopējām būvniecības izmaksām) X *euro* (ieskaitot PVN 21%) sakarā ar ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Durbes ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Lēmumprojektā paredzēt veikt naudas iemaksu atbilstoši tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Biedrība “Džūkstes mednieku biedrība”, reģistrācijas Nr.40008085779, juridiskā adrese “Biedrību nams”, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība), 2019. gada 5. augusta iesniegumā (reģistrēts Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldē 2019. gada 5. augustā Nr. SD/4-9.2/18/130) lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu “Torņi”-1 un “Torņi”-3, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņu.

Dome konstatē, ka 2006. gada 2. oktobrī starp Biedrību un Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldi ir noslēgts nedzīvojamo telpu “Torņi”-1 un “Torņi”-3, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nomas līgums, par kopējo platību 87,7 m² nomu, ar mērķi nomātās telpas izmantot mantu glabāšanai. Nomas līguma termiņš ir beidzies 2019. gada 30. maijā. Ar nomu saistītu parādu nav.

Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr. 515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9. punkts noteic, ka *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr. 515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9. punktu:

1. pagarināt nedzīvojamo telpu “Torņi”-1 un “Torņi”-3, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9048 503 0001, ar kopējo platību 87,7 m², 2006. gada 2. oktobra nomas līguma Nr.2 termiņu ar biedrību “Džūkstes mednieku biedrība” uz vienu gadu līdz 2020. gada 30. maijam,

2. pamatojoties uz biedrības “Džūkstes mednieku biedrība” apliecinājumu par ieguldītajiem līdzekļiem ēkas “Torņi” atjaunošanā 6 200,00 *euro*, noteikt telpu nomas maksu 5,04 *euro* (t.sk. PVN) mēnesī (par 1 m² – 0,057 *euro*),

3. atsevišķi no nomas maksas Biedrībai ir jāveic maksājumi par patērēto elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem saskaņā ar skaitītāju rādījumiem,

4. uzdot Tukuma novada Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldei līdz 2019. gada 28. septembrim sagatavot vienošanos par izmaiņām 2006. gada 2. oktobra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 2, nemainot pārējos līguma nosacījumus.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:

-

Sagatavoja Slampes un Džūkstes p.p. (I.Jākobsone)