



TUKUMA NOVADA DOME

SAIMNIECĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS KOMITEJA

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2019.gada 10.aprīlī

Plkst.13:30

1. Par viedokļa sniegšanu uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2019. gada 29. marta iesniegumu.

ZIŅO: A.Fridrihsons

2. Par karstā ūdens tarifa apstiprināšanu Pūres pagastā.

ZIŅO: V.Strods

3. Par ūdens un kanalizācijas tarifa apstiprināšanu Pūres ciemā, Dzintara ciemā un Jaunsātu pagastā.

ZIŅO: V.Strods

4. Par finansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, pagraba pārsegumu pastiprināšanai.

ZIŅO: S.Limanska

UZAICINĀTI: SIA "Jauntukums"

Komitejas priekšsēdētājs

A.Zvaigzneskalns

1.§.

Par viedokļa sniegšanu uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2019. gada 29. marta iesniegumu

Tukuma novada Domē (turpmāk – Dome) 2019. gadā 29. martā saņemts Sabiedrisko pakalpojumu Regulēšanas komisijas (turpmāk – Regulators) 2019. gada 29. marta iesniegums (Domē reģistrēts ar Nr. 1886; turpmāk – Iesniegums), kurā norādīts, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukums REN” (turpmāk – Sabiedrība) 2019. gada 10. martā ir iesniegusi Regulatoram aprēķināto vienoto siltumenerģijas ražošanas tarifa projektu Tukuma novada Džūkstes pagastā, Džūkstes ciemā; Tumes pagastā, Tumes ciemā; Degoles pagastā, Vienības ciemā un Slampes pagastā, Slampes ciemā. Ņemot vērā minēto, Regulators lūdz līdz 2019. gada 15. aprīlim sniegt viedokli par siltumapgādes pakalpojumu tarifu noteikšanu Tukuma novadā, tai skaitā par Sabiedrības aprēķināto vienoto vai atsevišķi katrai siltumapgādes sistēmai atsevišķu siltumenerģijas ražošanas tarifu iepriekš minētajās administratīvajās teritorijās.

Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto, viena no pašvaldības autonomam funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tajā skaitā siltumapgādi.

Dome, izvērtējot Iesniegumā izteikto lūgumu, informē, ka ar 2018. gada 20. decembra lēmumu “Par siltumenerģijas tarifiem Tukuma novada Tumes, Degoles, Slampes un Džūkstes pagastā” (prot. Nr. 26, 20.§) ir uzdots *sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss Tilde” vērsties Regulatorā siltumenerģijas pārvades un sadales licences saņemšanai un vienota Regulatora tarifa apstiprināšanai.*

Ņemot vērā minēto:

- Tukuma novada Domei nav iebildumu par vienotu tarifa noteikšanu par siltumenerģijas ražošanu, pārvadi, sadali un tirdzniecību Tukuma novadā: Džūkstes pagastā, Džūkstes ciemā; Sēmes ciemā, Sēmes pagastā; Tumes pagastā, Tumes ciemā; Degoles pagastā, Vienības ciemā un Slampes pagastā, Slampes ciemā.

Nosūtīt:

- Regulatoram
- SIA “Tukums REN”
- SIA “Komunālserviss TILDe”
- Fin. nod.
- Kom. nod.
- Jur. nod.

Sagatavoja Komunālā nod. A. Fridrihsons

SABIEDRISKO PAKALPOJUMU REGULĒŠANAS KOMISIJA

Ūnijas iela 45, Rīga, LV-1039 | tālrunis 67097200 | fakss 67097277 | e-pasts sprk@sprk.gov.lv

Rīgā

29.03.2019. Nr.2-2.86/1009

Tukuma novada pašvaldība

dome@tukums.lv

Par informācijas pieprasījumu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2019.gada 11.martā saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukums REN” (turpmāk – SIA “Tukums REN”) aprēķināto siltumenerģijas ražošanas tarifa projektu Tukuma novada Džūkstes pagastā, Džūkstes ciemā; Tumes pagastā, Tumes ciemā; Degoles pagastā, Vienības ciemā un Slampes pagastā, Slampes ciemā (turpmāk – tarifa projekts).

SIA “Tukums REN” sniedz Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1227 „Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktā noteikto siltumenerģijas ražošanas pakalpojumu un SIA “Tukums REN” ir aprēķinājusi vienotu siltumenerģijas ražošanas tarifu iepriekš minētajās administratīvajās teritorijās. Papildus tam ar regulētu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu siltumenerģijas pārvadē un sadalē un tirdzniecībā Tukuma novadā nodarbojas SIA “Komunālserviss TILDe”, kas veic siltumenerģijas pārvadi un sadali un tirdzniecību darbības zonā Džūkstes ciems Džūkstes pagastā, Tukuma novadā; Sēmes ciems Sēmes pagastā, Tukuma novadā; Slampes ciems Slampes pagastā, Tukuma novadā; Tumes ciems Tumes pagastā, Tukuma novadā; Vienības ciems Degoles pagastā, Tukuma novadā. SIA “Komunālserviss TILDe” arī būs jāiesniedz Regulatoram izskatīšanai siltumenerģijas tarifu projekts.

Regulatora 2010.gada 14.aprīļa lēmuma Nr.1/7 „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika” 12.¹punktā noteikts, ka gadījumos, kad komersants siltumenerģijas pakalpojumus sniedz vairākās tehniski savstarpēji nesaistītās centralizētās siltumapgādes sistēmās, komersantam ir tiesības aprēķināt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifus katrai centralizētās siltumapgādes sistēmai atsevišķi.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tajā skaitā siltumapgādi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 10.panta pirmo daļu, Regulators lūdz **līdz 2019.gada 15.aprīlim** Tukuma novada pašvaldību sniegt viedokli par siltumapgādes pakalpojumu tarifu noteikšanu Tukuma novadā, tai skaitā par SIA “Tukums REN” aprēķināto vienoto vai atsevišķi katrai siltumapgādes sistēmai atsevišķu siltumenerģijas ražošanas tarifu iepriekš minētajās administratīvajās teritorijās .

Izpilddirektors

J. Miķelsons

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Gurova, 67873863

**Par siltumenerģijas tarifiem Tukuma novada
Tumes, Degoles, Slampes un Džūkstes pagastā**

Tukuma novada Domē (turpmāk – Dome) 2018. gada 30. augustā saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukums REN” vēstule “*Par siltumenerģijas cenas izmaiņām Līgumā par siltumenerģijas piegādi SIA „Komunālserviss TILDe” un katlu māju nomu*” (reģ. Nr. 5181; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Domei un sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” noslēgt vienošanos pie 2015. gada 13. martā trīspusēji noslēgtā iepirkuma līguma Nr. TND/2-58.9/15/47 (turpmāk – Līgums) par siltumenerģijas cenas tarifa izmaiņām, mainot cenu par 1 MWh siltumenerģijas no 40 *euro* uz 45 *euro*. Līgums pamatots ar Līguma 4.4. punktā minēto – “Mainoties Centrālās statistikas pārvaldes apstiprinātajai kurināmās šķeldas cenai, proporcionāli tiek mainīts Līgums 4.3. punktā noteiktais tarifs, Pusēm par to noslēdzot rakstisku vienošanos”. Iesniegumā kā pamatojums norādīts, ka saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes datubāzē publicēto informāciju par kurināmās šķeldas cenu komerciālajā un sabiedriskajā sektorā, tā ir mainījies no 8 *euro/ber.m³* 2016. gadā uz 9 *euro/ber.m³* 2017. gadā. Jautājums vairākkārtīgi ir skatīts komiteju sēdēs. Ir notikušas iedzīvotāju sapulces Tumes, Degoles, Slampes un Džūkstes pagastos. 2018. gada 11. decembra Finanšu komitejā tika nolemts konceptuāli atbalstīt grozījumu veikšanu Līgumā un izskatīt izmaksu jautājumu pēc būtības ārpuskārtas Saimniecības un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejā.

Ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukums REN” Iesniegumā minētos argumentus, Līguma 4.4. punktu, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (turpmāk – Regulators) 2018. gada 29. novembra vēstulē Nr. 2.-2.86/3740 minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta “d” punktu:

1. no 2019.gada 1.februāra noteikt 1 MWh siltumenerģijas piegādes cenu no 40 *euro/MWh* bez PVN uz 45,00 *euro/MWh* bez PVN,

2. apstiprināt Vienošanos pie Līguma (pielikumā) un Pasūtītāja vārdā to parakstīt uzdot pašvaldības izpilddirektorei Dacei Lebedai,

3. no 2019.gada 1.februāra noteikt Tukuma novada Tumes pagasta administratīvajā teritorijā siltumenerģijas tarifu **54,59 *euro/MWh*** bez pievienotās vērtības nodokļa par patērēto siltumenerģiju ar un bez skaitītāja,

4. no 2019.gada 1.februāra noteikt Tukuma novada Degoles pagasta administratīvajā teritorijā siltumenerģijas tarifu **55,95 *euro/MWh*** bez pievienotās vērtības nodokļa par patērēto siltumenerģiju ar un bez skaitītāja,

5. no 2019.gada 1.februāra noteikt Tukuma novada Slampes pagasta administratīvajā teritorijā siltumenerģijas tarifu **62,94 *euro/MWh*** bez pievienotās vērtības nodokļa par patērēto siltumenerģiju ar un bez skaitītāja,

6. no 2019.gada 1.februāra noteikt Tukuma novada Džūkstes pagasta administratīvajā teritorijā siltumenerģijas tarifu **76,46 *euro/MWh*** bez pievienotās vērtības nodokļa par patērēto siltumenerģiju ar skaitītāju,

7. uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss Tilde” vērsties Regulatorā siltumenerģijas pārvades un sadales licences saņemšanai un vienota Regulatora tarifa apstiprināšanai,

8. atzīt par spēku zaudējušu Domes 2015. gada 28. maija lēmumu “*Par siltumenerģijas tarifiem Tukuma novada Tumes, Degoles, Slampes un Džūkstes pagastos*” (prot. Nr. 5, 21.§).

9. Uzdot SIA “Komunālserviss TILDe” turpināt sarunas ar siltumenerģijas ražotāju un piegādātāju SIA “Tukums REN” par nepieciešamību apstiprināt Sabiedrisko pakalpojumu regulatoru komisijā siltumenerģijas ražošanas tarifu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

NORAKSTS PAREIZS
Tukuma novada Domes
Administratīvās nodaļas vadītāja
07.01.2019.

R.Skudra

2.§.

**Par karstā ūdens tarifa apstiprināšanu
Pūres pagastā**

Iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejai šādu lēmumprojektu:

1. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta “g” apakšpunktu, Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes 2019. gada 3. aprīļa ierosinājumu, apstiprināt Pūres pagasta teritorijā tarifu par karsto ūdeni 2,50 EUR/m³ (bez PVN) (pielikums pievienots):

- 1.1. fiziskām personām ar 2019. gada 1. augustu;
- 1.2. juridiskām personām ar 2019. gada 1. jūniju.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei.

3. Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes komunālajam dienestam uzdot informēt iedzīvotājus un citus pakalpojuma saņēmējus par tarifa izmaiņām.

Nosūtīt:

- Pūres un Jaunsātu p.p.
- Fin. nod.
- Kom. nod.

Izskatīšanai sagatavoja I.Kučane

Pielikums
Tukuma novada Domes _____
lēmumam (prot.Nr. _____.§.)

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde/aģentūra Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde
Maksas pakalpojuma veids: karstais ūdens Pūres pagastā
Laikposms 01.01.2019.-31.12.2019.

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā no 01.01.19.-31.12.19.viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai
	Tiešās izmaksas	
1119	Darba alga pakalpojuma sniegšanā iesaistītajam personālam (kurinātājam 5 m.)	1262,08
1210	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (24,09%)	304,00
2223	Izdevumi par elektroenerģiju gadā	736
2321	Kurināmais-malka	4538
	Tiešās izmaksas kopā:	6840,08
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	6840,08

Piegādāts karstais ūdens 2018. gadā	2731
Maksas pakalpojuma izcenojums par 1 m ³ bez PVN	2,50

Aprēķinu paskaidrojums.

Karstais ūdens = 6840,08 EUR/2731 m³ = 2,50 EUR/m³ bez PVN

Karstā ūdens tarifs uz 01.04.2019. ir 1,26 EUR/m³ bez PVN

3.§.

**Par ūdens un kanalizācijas tarifa apstiprināšanu
Pūres ciemā, Dzintara ciemā un Jaunsātu pagastā**

Iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejai šādu lēmuma projektu:

1. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta “c” apakšpunktu, Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes 2019. gada 3. aprīļa ierosinājumu, apstiprināt Pūres ciemā, Dzintara ciemā un Jaunsātu pagasta teritorijā tarifu par ūdensapgādi 1,03 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizāciju 1,19 EUR/m³ (bez PVN) (pielikumi pievienoti):

- 1.1. fiziskām personām ar 2019. gada 1. augustu;
- 1.2. juridiskām personām ar 2019. gada 1. jūniju.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei.

3. Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes komunālajam dienestam uzdot informēt iedzīvotājus un citus pakalpojuma saņēmējus par tarifa izmaiņām.

4. Ar šā lēmuma spēkā stāšanos uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada Domes 2017. gada 26. oktobra lēmumu “Par ūdens un kanalizācijas tarifa apstiprināšanu Pūres pagastā un Jaunsātu pagastā” (prot. Nr.17, 23.§).

Nosūtīt:

- Pūres un Jaunsātu p.p.
- Fin. nod.
- Kom. nod.

Izskatīšanai sagatavoja I.Kučane

Tarifa izmaiņu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1.Pamatojoties uz to, ka ir samazinājies apgrozījums (patērētais ūdens daudzums un novadītais kanalizācijas notekūdeņu daudzums), un palielinājušies izdevumi ir nepieciešams veikt izmaiņas ūdens un kanalizācijas tarifos. 1.2. Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta “c” apakšpunktu.
2. Tarifa projekta izskatīšana	2.1. Pagasta konsultatīvajā padomē izskatīts tarifa projekts Pūres pagasta konsultatīvajā padomē, Jaunsātu pagasta konsultatīvajā padomē. 2.2. Citi priekšlikumi vai ieteikumi par tarifu projektu (ir/ <u>nav</u>)
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pagasta budžetu	3.1. Tarifa izmaiņas finansiāli ietekmēs pašvaldības iestāžu budžetus paaugstinot ūdensapgādes/kanalizācijas pakalpojumu izmaksas gadā: PII „Zemenīte” par 322,00 EUR, Pūres pamatskolas Jaunsātu filiāle par 332.00 EUR, Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde (Pūres Bibliotēka un Jaunsātu pakalpojumu centrs) par 60,00 EUR.
4. Pakalpojuma lietotāji informēti par tarifa projektu	4.1. Veids, kādā pakalpojumu lietotāji iepazīnās ar tarifa izmaiņām. 4.2. Lietotāju atsauksmes (ja tādas ir)
5. Cita informācija	5.1. Tarifs pēdējo reizi grozīts ir 2017. gadā. 5.2. Tarifs tiek veidots vienots Pūres ciemam, Dzintara ciemam un Jaunsātu pagastā.

Atbildīgā amatpersona _____

(paraksts, tā atšifrējums)

Pagasta nosaukums Pūres un Jaunsātu pagasts

Ūdens bilance

	Ūdens bilances aprēķins m ³	2017. gada faktiskie rādītāji	2018. gada faktiskie rādītāji
1.	Iegūtā ūdens daudzums	58106	47648
	tai skaitā	x	x
1.1.	Ūdens patēriņš tehnoloģiskām vajadzībām	1188	1188
1.2.	Ūdensvada tīklā padotā ūdens daudzums		
	tai skaitā:	56918	46460
1.2.1.	Lietotājiem piegādātā ūdens daudzums	49542	41158
1.2.2.	Ūdens zudumi	7376	5302

Informācija par notekūdeņu daudzumu

	Attīrīto notekūdeņu daudzuma aprēķins m ³	2017. gada faktiskie rādītāji	2018. gada faktiskie rādītāji
2.	Kopējo attīrīto notekūdeņu apjoms	58407	44358
	tai skaitā:	x	x
2.1.	Savākto notekūdeņu daudzums	51042	38362
2.2.	Pārējo attīrīto notekūdeņu daudzums	7365	5996

Datums 03.04.2019.

Atbildīgā amatpersona _____
(paraksts, tā atšifrējums)

Pagasta nosaukums Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde

Ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifa projekta aprēķins

Posteņi		ūdens apgāde (pagājušais gads) 2017	ūdens apgāde (esošais gads) 2019	notekūdeņu attīrīš. (pagājušais gads) 2017	notekūdeņu attīrīš. (esošais gads) 2019
Kapitāla izmaksas EUR		2588	2588	3589	3589
1	<i>Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums</i>				
1.1.	<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>				
1.1.3	Pārējie	2588	2588	3589	3589
1.2.	<i>Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums</i>				
2					
Ekspluatācijas izmaksas EUR		32861	38980	36615	41766
3	<i>Personāla izmaksas</i>	20621	23710	20621	23710
3.1.	Darba samaksa	16685	19107	16685	19107
3.2.	Sociālās apdrošināšanas izmaksas	3936	4603	3936	4603
4	<i>Remontu izmaksas</i>	500	800	800	800
5	<i>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</i>	11740	14470	15194	17256
5.4.	Materiālu izmaksas	300	300	500	500
5.5.	Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas	9900	9900	12028	12028
5.7.	Transporta uzturēšanas izdevumi	0	800	1900	1900
5.10.	Sakaru izdevumi	0	16	16	16

5.11.	Kancelejas preces	0	50	100	50
5.14.	Vides stāvokļa kontroles izdevumi	1040	2065	0	2112
5.15.	Dienesta komandējumi	0	0	0	0
5.16.	Pārējie izdevumi	500	1339	550	550
5.17.	Citi būtiski izdevumi pa posteņiem (zemes noma)	0	0	100	100
7	Nodokļi (DRN)	813	813	271	271
Pilnās izmaksas kopā EUR		36262	42381	40475	45626
8.1.	Ūdensvada tīklā padotā ūdens daudzums m ³	56918			
8.2.	Lietotājiem piegādātā ūdens daudzums m ³	49542	41158		
8.3.	Savākto notekūdeņu daudzums m ³			51042	38362
8.4.	Kopējo attīrīto notekūdeņu daudzums m ³				44358
	EUR/m³	0,64	1,03	0,79	1,19
		Ūdensapgādes pakalpojumu tarifs		Kanalizācijas pakalpojumu tarifs	
	EUR/m³	1,03		1,19	
		Tarifs			
	EUR/m³	2,22			

Datums 03.04.2019.

Atbildīgā amatpersona _____

(paraksts, tā atšifrējums)

Aprēķinu paskaidrojums.

Ūdensapgāde = 42381 EUR/41158 m³ = 1,03 EUR/m³ bez PVN

Kanalizācija = 45626 EUR/38362 m³ = 1,19 EUR/m³ bez PVN

Ūdens apgādes tarifs uz 01.04.2019. ir 0,77 EUR/m³

Kanalizācijas tarifs uz 01.04.2019. ir 0,84 EUR/m³

Par finansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, pagraba pārsegumu pastiprināšanu

Iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejai šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Domē (turpmāk – Dome) 2019. gada 4. aprīlī saņemts SIA “Jauntukums” (reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Aviācijas iela 18, Tukumā, Tukuma novadā) iesniegums Nr. JT1/2019-30 (reģ. ar Nr. 2079) ar lūgumu piešķirt līdzekļus 18 550.00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit euro) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Ēka) pagraba pārsegumu stiprināšanai.

Dome konstatē šādus būtiskus faktiskos apstākļus:

1. 2018. gada 17. aprīlī Ēku vizuāli apsekoja Tukuma novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) un secināja, ka pagrabstāva pārseguma dzelzsbetona paneli neatbilst Būvniecības likumā 9. pantā izvirzītajām prasībām, un nepieciešams sertificēta būvinženiera izstrādāts konstruktīvs risinājums bojāto dzelzsbetona pārseguma paneļu atjaunošanai. Atjaunošanas pasākumi jāveic tuvākajā laikā, lai novērstu negadījumus ēkas ekspluatācijas gaitā. Pēc SIA “Livlaand Latvija” sagatavotā projekta Ēkas pagraba pārseguma nostiprināšanas darba apjomu tāme ir 18547,64 EUR (bez PVN);

2. Būvvalde 2018. gada 9. oktobrī izsniegusi Būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2018-5110 (6-9) par pagraba pārseguma pārbūves Aviācijas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, projektēšanas darbiem ar izpildes termiņu līdz 2020. gada 9. oktobrim;

3. 2019. gada 13. februārī izdarītas atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi 2018. gada 9. oktobra būvatļaujā Nr. BIS-BV-4.1-2018-5110 (6-9);

4. 2019. gada 19. martā būvinženieris Egmonts Krūmiņš izsniedzis Ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu un tajā norādīts, ka klimatisko un cilvēku (ugunsgrēka sekas) faktoru ietekmē apsekojamā pagraba pārseguma konstrukcijas stāvoklis ir vērtējams kā AVĀRIJAS un pagraba pārseguma paneļu konstrukciju tehnisko stāvokli uzskata par NEDROŠU, un veiktos pagaidu konstrukcijas nostiprināšanas pasākumus (gāzbetona mūrējams) par nepietiekamiem;

5. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, kopējā platība ir 2493,80 m², dzīvokļu īpašumu kopējā platība ir 1915 m²;

6. ēkā ir 45 dzīvokļi, no tiem Tukuma novada pašvaldībai pieder pieci dzīvokļi:

- Nr. 12 (kopējā platība 45,90 m²),
- Nr. 14 (kopējā platība 26,10 m²),
- Nr. 16 (kopējā platība 45,40 m²),
- Nr. 28 (kopējā platība 48,0 m²),
- Nr. 45 (kopējā platība 47,0 m²),

Kopā 211,20 m².

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 3. pants noteic, ka *likums attiecas uz visu dzīvojamo māju pārvaldīšanu neatkarīgi no tā, kas ir dzīvojamās mājas īpašnieks, izņemot šajā likumā noteiktos gadījumus* un 5. pants noteic, ka *Ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti lēmumi dzīvokļu īpašumu mājā tiek pieņemti Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā.*

Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta otrā daļa noteic, ka *dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību*

veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz:

1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas;

2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Domes 2019. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" iekļauti finanšu līdzekļi pašvaldības dzīvokļiem energoefektivitātes izmaksu segšanai.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta otro daļu un likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu:

- atbalstīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, pagraba pārseguma pastiprināšanas izmaksu 2046,53 EUR segšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļu īpašumiem (Nr. 12, 14, 16, 28, 45).

Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:

- Kom. nod.;

- Izraksts;

Sagatavoja Kom. nod. L.Proņina