



TUKUMA NOVADA DOME

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJA

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2019.gada 12.jūnijā
Plkst.8:30

1. Par X iesniegumu. */Ierobežotas piekļuves informācija/*
ZIŅO: S.Limanska
Uzaicināt: X
2. Par X iesniegumu. */Ierobežotas piekļuves informācija/*
ZIŅO: Limanska
Uzaicināta: X
3. Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu. */Ierobežotas piekļuves informācija/*
ZIŅO: Limanska
4. Par dzīvojamo telpu izīrēšanu. */Ierobežotas piekļuves informācija/*
ZIŅO: Limanska
5. Par pagaidu dzīvojamās telpas izīrēšanu X. */Ierobežotas piekļuves informācija/*
ZIŅO: Limanska
6. Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu dzīvojamā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā.
ZIŅO: Limanska
7. Par Tukuma novada pašvaldības aģentūras "Tukuma novada sociālais dienests" bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanu. */Ierobežotas piekļuves informācija/*
ZIŅO: I.Liepiņa

Komitejas priekšsēdētājs

N.Rečs

1.§.

Par X iesniegumu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

/Ierobežotas piekļuves informācija/

Nosūtīt:
-Kom.n.
-TN
-X

Sagatavoja Kom. nod. S.Limanska
Izsk. Dzīvokļu komisijā.

2.§.

Par X iesniegumu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

/Ierobežotas piekļuves informācija/

Nosūtīt:
-Kom.n.
-X

Sagatavoja Kom. nod. S.Limanska

3.§.

**Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa
pagarināšanu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

/Ierobežotas piekļuves informācija/

Nosūtīt:

- Kom. nod.;
- Izraksti;
- SIA “Amatnieks”;
- SIA “Tukuma nami”;

Sagatavoja: Kom. nod. S.Limanska

4.§.

Par dzīvojamo telpu izīrēšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

/Ierobežotas piekļuves informācija/

Nosūtīt:

- Kom. nod.;
- Izraksti
- SIA „Tukuma nami”
- Adm.n.(KAC)
- Slampes un Džūkstes p. p
- Pūres un Jaunsātu p.p.

Sagatavoja Kom. no 1. līdz 8.p.; Kom. nod.; 9.p. Slampes un Džūkstes p. p. I.Jākobsone; 10., 11.p. Pūres un Jaunsātu p.p. S.Liģere

5.§.

**Par pagaidu dzīvojamās telpas izīrēšanu
X**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

/Ierobežotas piekļuves informācija/

Nosūtīt:
- Kom. nod.;
- Izraksti
- SIA „Tukuma nami”
- Adm.n.(KAC)

Sagatavoja Kom. nod. S.Limanska

Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu dzīvojamā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Dome 2015. gada 26. decembrī pieņēma lēmumu „Par dzīvojamo telpu īres maksu dzīvojamā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā” (prot. Nr.3, 25.§, turpmāk – Lēmums) 1. punktu tika apstiprināta dzīvojamā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, dzīvojamo telpu īres maksa 3,82 *euro/m²*, kas sastāv no – apsaimniekošanas izdevumu daļas 0,28 *euro/m²* un pašvaldības peļņas 3,54 *euro/m²* un ar Lēmuma 2. punktu noteica pašvaldības peļņas maksu par dzīvojamām telpām, kas izīrētas personām, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, 25%, t.i., 0,89 *euro/m²*.

Pamatojoties uz Lēmumā minēto informāciju, dzīvojamās mājas Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, aprēķinātās dzīvojamo telpu īres maksas (peļņas daļas) faktiskās izmaksas ir 3,54 *euro/m²* mēnesī.

Šajā dzīvojamajā mājā ir salīdzinoši zemākas izmaksas par apkuri nekā citviet Tukuma pilsētā (vidēji aptuveni par 30-35% zemākas), arī maksa par apsaimniekošanu ir zemāka par 60-65% (saskaņā ar 2019. gada 28. janvārī noslēgto līgumu “Par dzīvojamās mājas Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, apsaimniekošanu” (Nr. TND/2-58.5/19/38) apsaimniekošanas maksa ir 0,245 *euro/m²* (bez PVN). Citur Tukuma pilsētā apsaimniekošanas maksa ir no 0,43 līdz 0,47 *euro/m²*. Dzīvojamā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvojamās telpas ir izīrētas pašvaldības, valsts un komercsabiedrību iestāžu speciālistiem, kuru specifiskās zināšanas ir nepieciešamas pašvaldību funkciju pildīšanai. Lai atbalstītu speciālistu nodrošinājumu attiecīgajās valsts un pašvaldības, kā arī novada tautsaimniecības jomās, pašvaldība atbilstoši Tukuma novada Domes 2018. gada 26. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 5 „Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un Tukuma novada Domes 2018. gada 26. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 6 „Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” joprojām pēc šā lēmuma stāšanās spēkā turpinās nodrošināt minētās dzīvojamās mājas plānotās īres maksas 65 % peļņas daļas samaksu, kas paredzēta kredīta pamatsummas dzēšanai (2,30 *euro/m²* mēnesī).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, *pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*, 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par: pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu)*, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11. panta otro daļu, *dzīvojamās telpas īres maksu veido: dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai un peļņa*, 11.¹ panta pirmo daļu, *pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome*, 13. panta otro daļu, *izīrētājs vismaz sešus mēnešus iepriekš rakstveidā brīdina īrnieku par īres maksas paaugstināšanu*, Civillikuma 2120. pantu, *īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu*, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmo daļu, *publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā*, lai nodrošinātu Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo māju pienācīgu uzturēšanu, vienotu īres maksas noteikšanas kārtību Tukuma pilsētā, kā arī, ievērojot labas pārvaldības principu:

1. apstiprināt dzīvojamā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvojamo telpu īres maksu 3,54 *euro/m²*:

1.1. noteikt īres maksu (peļņas daļu) par dzīvojamām telpām, kas izīrētas personām, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, 35% (1,24 *euro/m²*);

2. noteikt, ka papildus lēmuma 1.1. apakšpunktā noteiktajai īres maksas peļņai, dzīvojamās telpas īrnieks veic maksājumus Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā apmērā:

- 2.1. apsaimniekošanas maksu, kas tiek noteikta publiskā iepirkuma procedūras rezultātā;
- 2.2. maksu par pakalpojumiem;
- 2.3. nekustamā īpašuma nodokli par dzīvojamo telpu.

3. lēmuma 1.1. apakšpunktā noteiktā īres maksas peļņa tiek noteikta no 2020. gada 1.aprīļa.

4. uzdot dzīvojamās ēkas apsaimniekotājam SIA "Amatnieks":

4.1. līdz 2019. gada 1. septembrim rakstveidā brīdināt dzīvojamo telpu īrniekus likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 13. panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā un izdarīt izmaiņas noslēgtajos dzīvojamo telpu īres līgumos;

4.2. līdz katra nākamā mēneša 5. datumam iesniegt Tukuma novada Domei informāciju par iepriekšējā mēnesī iekasēto īres peļņu, un katru mēnesi līdz 20. datumam no dzīvokļu īrniekiem iekasēto īres maksas peļņas daļu ieskaitīt Tukuma novada Domes kontā.

5. no 2020. gada 1. aprīļa atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada Domes 2015. gada 26. marta lēmumu (prot. Nr. 3, 25.§) „Par dzīvojamo telpu īres maksu dzīvojamajā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā”.

6. veikt grozījumus 2019. gada 28. janvāra noslēgtā līguma "Par dzīvojamās mājas Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, apsaimniekošanu" (Nr. TND/2-58.5/19/38) 6.4. punktā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:
-Kom.nod.
-SIA„Amatnieks”

Sagatavoja: Kom.nod.S.Limanska

L Ē M U M S

Tukumā

2015.gada 26.martā

prot.Nr.3, 25.§.

Par dzīvojamo telpu īres maksu dzīvojamajā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā

Ar Tukuma novada Domes 26.09.2013. lēmumu dzīvojamā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, dzīvojamo telpu īres maksa noteikta 0,71 *euro/m²*, no tās apsaimniekošanas daļa ir 0,28 *euro/m²* un peļņas daļa ir 0,43 *euro/m²*. Tukuma pilsētā pēdējos gados izbūvētajā privātajā dzīvojamajā fondā (Smilšu ielā, Baznīcas ielā, Pasta ielā) vidējās dzīvojamo telpu īres maksas: apsaimniekošanas un peļņas daļa ir no 1,90 līdz 4,00 *euro/m²* mēnesī. Dzīvojamās mājas Dārzniecības 2A, Tukumā, plānotās dzīvojamo telpu īres maksas peļņas daļas faktiskās izmaksas ir 3,54 *euro/m²* mēnesī (finansiālais aprēķins – pielikumā).

Izmaksas sastāv no:

- 1) 2,65 *euro/m²* – kredīta pamatsummas komponentes (75%),
- 2) 0,38 *euro/m²* – kredītprocentu komponentes (11%),
- 3) 0,51 *euro/m²* – īpašuma atjaunošanas komponentes (14%).

Šajā dzīvojamajā mājā ir salīdzinoši zemākas izmaksas par apkuri nekā citviet Tukuma pilsētā (vidēji aptuveni par 30-35% zemākas), arī maksa par apsaimniekošanu ir zemāka par 60-65% un ir 0,28 *euro/m²*. Citur pilsētā apsaimniekošanas maksa ir no 0,43 līdz 0,47 *euro/m²*. Dzīvojamajā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, pārsvarā ir izmitināti pašvaldības, valsts un komercsabiedrību iestāžu speciālisti, kuru specifiskās zināšanas ir nepieciešamas pašvaldību funkciju pildīšanai. Lai atbalstītu speciālistu nodrošinājumu attiecīgajās valsts un pašpārvaldes, kā arī novada tautsaimniecības jomās, pašvaldība atbilstoši Tukuma novada Domes 20.11.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Par Tukuma novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” joprojām pēc šā lēmuma stāšanās spēkā turpinās nodrošināt minētās dzīvojamās mājas plānotās īres maksas 75 % peļņas daļas samaksu, kas paredzēta kredīta pamatsummas dzēšanai (2,65 *euro/m²* mēnesī).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11., 11.¹, 13.un 40.pantu un Tukuma novada Domes 20.11.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 23 „Par Tukuma novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”:

1. apstiprināt dzīvojamā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, dzīvojamo telpu īres maksu 3,82 *euro/m²* kas sastāv no:

- 1.1 dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļas, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai – 0,28 *euro/m²*,
- 1.2. pašvaldības peļņas – 3,54 *euro/m²*,

2. lēmuma 1.2.apakšpunktā minētā pašvaldības peļņas maksa par dzīvojamām telpām, kas izīrētas personām, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, aprēķināma 25% apmērā, t.i., 0,89 *euro/m²*),

3. uzdot dzīvojamās mājas apsaimniekotājam „SIA Amatnieks” atbilstoši šā lēmuma 2.punkta nosacījumam:

3.1. brīdināt dzīvokļu īrniekus dzīvojamo telpu īres līgumos noteiktajā termiņā par noteikto īres maksu un izdarīt izmaiņas noslēgtajos dzīvojamās telpas īres līgumos;

3.2. lēmuma 2.punktā paredzēto maksu ieskaitīt Tukuma novada Domes norādītajā kontā,

4. lēmuma 2.punktā noteiktā pašvaldības peļņa tiek novirzīta Valsts kases aizņēmuma „Pirmpirkuma tiesību izmantošana nekustāmā īpašuma Pasta ielā 13C, Tukumā, iegādei” kredītprocentu dzēšanai un uzkrājumam mājas konstruktīvo elementu, inženierkomunikāciju, dzīvokļu u.c. remontam,

5. no 2015.gada 1.jūlija atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada Domes 26.09.2013. lēmumu (prot. Nr.14, 16.§.) „Par dzīvojamo telpu īres maksu dzīvojamajā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā”,

6. lēmuma izpildes kontroli uzdot Domes Komunālās nodaļas dzīvojamo māju (īpašumu) apsaimniekošanas speciālistēm Aigai Kasilovai un Ligitai Proņinai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

7.§.

**Par Tukuma novada pašvaldības aģentūras
„Tukuma novada sociālais dienests”
bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

/Ierobežotas piekļuves informācija/

Nosūtīt :
-soc. Dien.

Sagatavoja I.Liepiņa, saskaņots ar direktori I.Balgalvi