



TUKUMA NOVADA DOME

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJA

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2019.gada 15.maijā

Plkst.8:30

1. Par speciālistu reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai. */Ierobežotas piekļuves informācija/*
ZIŅO: L.Proņina
 2. Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu. */Ierobežotas piekļuves informācija/*
ZIŅO: L.Proņina
 3. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu. */Ierobežotas piekļuves informācija/*
ZIŅO: V.Janševskis
 4. Par dzīvojamo telpu izīrēšanu. */Ierobežotas piekļuves informācija/*
ZIŅO: L.Proņina, D.Pole, S.Heimane
 5. Par atļauju iemitināties speciālistam izīrētā dzīvojamā telpā. */Ierobežotas piekļuves informācija/*
ZIŅO: L.Proņina
 6. Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA „Tukuma nami”. */Ierobežotas piekļuves informācija/*
ZIŅO: L.Proņina
 7. Par telpu nodrošināšanu pašvaldības aģentūras “Tukuma novada sociālais dienests” un Tukuma novada bāriņtiesas funkciju nodrošināšanai Pūres pagastā.
ZIŅO: I.Balgalve
- Informatīvs - Par pansijas izveidi “Sapņos”, Irlavas pagastā.
ZIŅO: I.Balgalve

Komitejas priekšsēdētājs

N.Rečs

1.§.

**Par speciālistu reģistrēšanu palīdzības
reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

/Ierobežotas piekļuves informācija/

Nosūtīt:
-Kom.n.
-izr.

Sagatavoja Kom. nod. S.Limanska

2.§.

**Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa
pagarināšanu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

/Ierobežotas piekļuves informācija/

Nosūtīt:

- Kom. nod.;
- Izraksti;
- SIA "Amatnieks";
- SIA "Tukuma nami";

Sagatavoja: Kom. nod. S.Limanska, 5.punktu Irlavas p.p.M.Freiberga

SK5-19

3.§.

Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

/Ierobežotas piekļuves informācija/

Nosūtīt:
- Kom. nod.;
- Irlavas p.p.
- D.Kronberga;

Sagatavoja: Irlavas p.p.M.Freiberga

4.§.

Par dzīvojamo telpu izīrēšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

/Ierobežotas piekļuves informācija/

Nosūtīt:
- Kom. nod.;
- Izraksti
- SIA „Tukuma nami”
- Adm.n.(KAC)

Sagatavoja Kom. no 1. līdz 5.p.; 6.p. Slampes un Džūkstes p. p. I.Jākobsone; 7., 8.p. Pūres p.p. S.Ligere

5.§.

**Par atļauju iemitināties speciālistam
izīrētā dzīvojamā telpā**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

/Ierobežotas piekļuves informācija/

Nosūtīt:
- Kom. nod.;
- Izraksti;
- SIA "Amatnieks";
- KAC. A.Miksone

Sagatavoja: Kom. nod.

Par sadarbības līguma slēgšanu ar SIA „Tukuma nami”

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

SIA „Tukuma nami” (juridiskā adrese Kurzemes ielā 9, Tukums, Tukuma novads, LV-3101), 2019. gada 15. aprīlī iesniegumā (reģistrēts Domē ar Nr.2352) lūdz izīrēt un noslēgt Sadarbības līgumu par vienistabas dzīvokļa Dārza ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, izmantošanu, lai nodrošinātu ar dzīvojamo telpu SIA „Tukuma nami” nepieciešamos darbiniekus, kuri nepieciešami darbam apsaimniekošanas kompānijā.

Tukuma novada Dome 2011. gada 10. janvārī ir noslēgusi ar SIA „Tukuma nami” līgumu Nr.TND/2-58.5/11/96, kurā Tukuma novada Dome uzdod apsaimniekotājam SIA „Tukuma nami” veikt Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda apsaimniekošanu un pārvaldīšanu Tukuma pilsētā [..].

Likuma „Par pašvaldībām” 12. pants paredz, ka *pašvaldība attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvalžu iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu*, un 14. panta otrās daļas 3. punkts paredz, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: *racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu [..].*

Tukuma novada Domes 2018. gada 26. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 6 „Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” 3.1. apakšpunkts paredz, ka *palīdzību var saņemt: Speciālisti, kuri nepieciešami ar Pašvaldības funkciju izpildi saistītu pārvaldes uzdevumu veikšanai Pašvaldības iestādē, aģentūrā, kapitālsabiedrībā [..] vai institūcijā, kura publiskā iepirkuma procedūras rezultātā vai deleģēšanas līguma ietvaros veic ar Pašvaldības autonomo funkciju izpildi saistītus pārvaldes uzdevumus.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu, Tukuma novada Domes 2018. gada 26. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 6 „Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” 3.1. apakšpunktu un Tukuma novada Domes 2011. gada 10. janvāra līgumu Nr.TND/2-58.5/11/96, lai SIA „Tukuma nami” arī turpmāk spētu nodrošināt ēku apsaimniekošanu Tukuma pilsētā, piesaistītu un nodarbinātu darbiniekus apsaimniekošanas kompānijā:

1. nodot SIA „Tukuma nami”, dzīvojamās telpas Dārza ielā X, Tukumā, Tukuma novadā (dzīvojamā platība 25,70 m², viena istaba), lietošanas tiesības uz trīs gadiem,

2. noteikt dzīvojamai telpai Dārza ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu,

3. uzdot Domes Juridiskajai nodaļai līdz 2019. gada 29. jūnijam sagatavot un noslēgt sadarbības līgumus starp Tukuma novada Domi un SIA „Tukuma nami”.

Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:

- Kom. nod.
- SIA “Tukuma nami”;
- Jur. nod.;
- Admin. nod.

Sagatavoja Kom.nod. S.Limanska

**Par telpu nodrošināšanu pašvaldības aģentūras
“Tukuma novada sociālais dienests” un Tukuma
novada bāriņtiesas funkciju nodrošināšanai
Pūres pagastā**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2017. gada 26. janvāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Pūre 18”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot.Nr.1, 30.§.) 2017. gada 31. janvārī starp Tukuma novada pašvaldības aģentūru “Tukuma novada sociālais dienests” (turpmāk – Tukuma novada sociālais dienests) un Pūres un Jaunsātu pagasta pārvaldi ir noslēgts līgums Nr.TNSD/4-46.7/17/1 par nedzīvojamās telpas Nr.4, 1.stāvā (platība 19,25 m²) nodošanu bezatlīdzības lietošanā Tukuma novada sociālā dienesta un Tukuma novada bāriņtiesas funkciju nodrošināšanai, kura darbības termiņš ir 2019. gada 31. decembris.

Tukuma novada sociālajā dienestā ir saņemta Pūres un Jaunsātu pagasta pārvaldes vēstule (pievienota), kurā lūgts rast risinājumu, lai Tukuma novada sociālais dienests un Tukuma novada bāriņtiesa tiktu nodrošinātas ar citām telpām pēc līguma darbības termiņa izbeigšanās, jo bezatlīdzības lietošanā nodotās telpas ir nepieciešamas Pūres bibliotēkas darbības uzlabošanai.

Vēstulē Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītāja piedāvā iespējamus risinājumus - telpas Pūres pakalpojuma centrā, veikt īres izsoli vai iegādāties nekustamo īpašumu nepieciešamās infrastruktūras izveidei.

Apsekojot piedāvātās telpas Pūres pakalpojumu centrā, Tukuma novada bāriņtiesa un Tukuma novada sociālais dienests konstatē, ka telpas atrodas ēkas otrajā stāvā, kur nav vides pieejamība, kas ir būtisks kritērijs sociālo pakalpojumu sniegšanas vietai, kā arī tiek piedāvāta tikai viena telpa, kas nav pietiekama, lai savienotu divu iestāžu funkciju veikšanai.

Izvērtējot īpašuma iegādes iespējas Pūres pagasta centrā, konstatēts, ka blakus īpašumam “Pūre 18”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atrodas privātpersonai piederoša vienstāvu ēka, kuru ir iespējams iegādāties un izveidot infrastruktūru Tukuma novada sociālā dienesta un Tukuma novada bāriņtiesas funkciju nodrošināšanai.

Apzinot iespējamās telpu nomas iespējas Pūres pagastā, konstatēts, ka Pūres pagastā ir iespējams nomāt Tukuma novada sociālā dienesta un Tukuma novada bāriņtiesas funkciju nodrošināšanai piemērotas telpas.

Nemot vērā minēto:

Varianti:

1. uzdot Pūres un Jaunsātu pagasta pārvaldei izstrādāt ekonomisko pamatojumu nekustamā īpašuma iegādei un infrastruktūras izveidei Tukuma novada sociālā dienesta un Tukuma novada bāriņtiesas funkciju nodrošināšanai Pūres pagastā. Ekonomisko pamatojumu iesniegt Tukuma novada Domei.

2. Tukuma novada sociālajam dienestam ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta otro daļu, Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, veikt nedzīvojamo telpu piedāvājumu atlasī Tukuma novada sociālajam dienesta un bāriņtiesas funkciju nodrošināšanai Pūres pagastā.

Ja neviens no šiem diviem variantiem nav pieņemams, vai nav atbalstāms uzteikumā norādītais mērķis, vai tā nepieciešamība, un ir pamats uzskatīt, ka arī turpmāk esošās telpas ir izmantojamas Tukuma novada sociālā dienesta un Tukuma novada bāriņtiesas funkciju nodrošināšanai.

1. uzdot pagarināt 2017. gada 31. janvāra līguma Nr.TNSD/4-46.7/17/1 par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Tukuma novada sociālā dienesta un Tukuma novada bāriņtiesas funkciju nodrošināšanai darbības termiņu uz 5 gadiem.

Nosūtīt :
-Soc. dien.
-bāriņtiesa
-Pūres un Jaunsātu pag.pārv.

Sagatavoja Soc. dienests” I.Liepiņa, saskaņots ar I.Balgalvi



**TUKUMA NOVADA
PŪRES UN JAUNSĀTU PAGASTU PĀRVALDE**

Reģistrācijas Nr.90000051504

“Vārpas”, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124,

Pūrē tālrunis 63191246.; Jaunsātos tālrunis/fakss 63154603

www.tukums.lv e-pasts: pure@tukums.lv, jaunsati@tukums.lv

Pūres pagastā Tukuma novadā

2019.gada 12.martā
Nr.PJ/1-22/19/46

Tukuma novada pašvaldības aģentūra
“Tukuma novada sociālais dienests”
Tidaholmas iela 1, Tukums, Lv-3101

**Par nedzīvojamo telpu nodošanu
bezatlīdzības lietošanā Tukuma novada sociālajam dienestam**

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde dara zināmu, ka būtu vēlams Tukuma novada pašvaldības aģentūrai “Tukuma novada sociālais dienests” risināt jautājumu par citu telpu nodrošināšanu darba vajadzībām sociālajam darbiniekam un bāriņtiesai Pūres pagastā, jo esošā telpa ļoti nepieciešama Pūres bibliotēkas vajadzībām un attīstībai. Citāts no Pūres bibliotēkas vadītājas rakstītā e-pastā: *“Savās vīzijās redzu, kad varēšu pārvākties uz soc. telpu, tad manā kabinetā būtu lasītava, bet mazo istabiņu mēs atvēlētu tieši pirmsskolas vecuma bērniem, bēbīšiem, kur viņi varētu rāpot un spēlēties, jo tagad visi ir kopā, turpat staigā pa paklāju un tur arī rāpo - nav labi. Iedomājos par jaunām spēlēm un rotaļlietām mūsu apmeklētājiem, labs paraugs no Rotaļu istabas Jelgavas bibliotēkā. Ar pavasarīgiem sveicieniem, Valda”.*

Esošā Vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2017.gada 31.janvāra līgumā Nr.TND/4-46.7/17/1 par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā ir spēkā līdz 2019.gada 31.decembrim.

Jūsu sociālais darbs telpās Pūres pagastā ir viena diena, bāriņtiesas darbs – viena pusdienu (pielikums Nr.1).

Pārvaldes vadītājam rūp arī Jūsu darbs pagastos, mans pagaidu ieteikums:

- 1) brīva telpa 2.stāvā ar interneta pieslēgumu ir Pūres pakalpojuma centrā, pēc adreses “Vārpas”, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads. Problēmas varētu būt ar lietoto drēbju/mantu nolikšanu.
- 2) risinājums varētu būt, uzrunājot A/S “Pūres dārzkopības izmēģinājumu stacija” valdi, adrese – Abavs iela 2, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads, kurai ir telpas 1.stāvā un ja valde atrod telpas par īres maksu īrēt, arī būtu risinājums.
- 3) iegādāties nekustamo īpašumu un izremontēt (esam kopā jau skatījušies) blakus Pūre 18, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads.

Pārvaldes vadītāja



S. Heimane

S.Ligere 63191246
signe.ligere@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2017.gada 26.janvārī

prot.Nr.1, 30.§.

Par nekustamā īpašuma “Pūre 18”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Tukuma novada pašvaldības aģentūra „Tukuma novada sociālais dienests” (turpmāk – Tukuma novada sociālais dienests) vērsusies Tukuma novada Domē ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā telpas adresē: “Pūre 18”, Pūres pagastā, Tukuma novadā. Telpas nepieciešamas Tukuma novada sociālā dienesta funkciju nodrošināšanai Pūres pagastā, Tukuma novadā.

2016.gada 31.decembrī spēku zaudējis starp X, un Tukuma novada sociālo dienestu 2014.gada 8.decembrī noslēgtais nomas līgums par īpašuma “X”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, telpu nomu, kuras tika nomātas sociālā dienesta funkciju nodrošināšanai Pūres pagastā, Tukuma novadā.

2016.gada 23.decembrī Tukuma novada sociālajā dienestā saņemts Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagasta pārvaldes piedāvājums (pievienots) nodot Tukuma novada sociālā dienesta lietošanā sociālā dienesta funkciju nodrošināšanai Pūres pagastā, Tukuma novadā, pagastu pārvaldes īpašumā esošo telpu “Pūre 18”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu telpu Nr.4 (platība 19,25 m²) līdz 2018.gada 31.decembrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka - *“atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.”*

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību, sociālo aprūpi.

Tukuma novada sociālā dienesta nolikuma 1.punkts nosaka - *Tukuma novada pašvaldības aģentūra „Tukuma novada sociālais dienests” ir Tukuma novada Domes pārraudzībā esoša pašvaldības iestāde, kas izveidota saskaņā ar Publisko aģentūru likumu, lai sniegtu sociālo palīdzību, organizētu un sniegtu sociālos pakalpojumus Tukuma novada administratīvajā teritorijā.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pantu:

1. nodot nekustamā īpašuma “Pūre 18”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr.4 (platība 19,25 m²) bezatlīdzības lietošanā Tukuma novada pašvaldības aģentūrai „Tukuma novada sociālais dienests” sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu sniegšanai Pūres pagastā, Tukuma novadā,

2. uzdot Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei līdz 2017.gada 31.janvārim noslēgt līgumu ar Tukuma novada sociālo dienestu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Tukuma novada sociālajam dienestam uz laiku līdz 2018.gada 31.decembrim (līguma projekts pievienots).

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Tukumā,

2017.gada ____.

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde, reģ. Nr.90000051504, adrese "Vārpas", Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kuru uz nolikuma pamata pārstāv pagastu pārvaldes vadītāja Santa Heimane (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), no vienas puses, un

Tukuma novada pašvaldības aģentūra „Tukuma novada sociālais dienests”, reģ. Nr.90009182572, adrese Tidaholmas ielā 1, Tukumā, Tukuma nov., LV-3101, kuru uz nolikuma pamata pārstāv direktores vietniece Māra Gaile (turpmāk – LIETOTĀJS), no otras puses (turpmāk - kopā sauktas Puses), atsevišķi Puse, noslēdz šādu līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas adresē "Pūre 18", Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr.4 (platība 19,25 m²) (turpmāk – Telpa), Tukuma novada sociālā dienesta funkciju nodrošināšanai Pūres pagastā.

1.2. Ar Telpas tehnisko stāvokli pirms šā līguma parakstīšanas LIETOTĀJS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ LIETOTĀJS apņemas neizvirzīt pret ĪPAŠNIEKU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.3. LIETOTĀJS ir tiesīgs izmantot ar telpu saistītās koplietošanas telpas, labierīcības, vājtveri un caurstaigājamu telpu 31,15 m² platībā kā uzgaidāmo telpu un nepieciešamības gadījumā, lai izmantotu sociāliem mērķiem paredzētiem pasākumiem.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā 2017.gada 1.februārī un tiek noslēgts uz laiku līdz 2018.gada 31.decembrim.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, LIETOTĀJAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai nomas līguma noslēgšanu, ja viņš ir pildījis šā līguma nosacījumus un ja telpas nav nepieciešamas ĪPAŠNIEKAM.

2.3. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms līguma termiņa beigām, Pusēm rakstveidā vienojoties, līguma darbības termiņu var pagarināt.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJS apņemas uzturēt Telpas un ēkas komunikācijas un iekārtas, kuras atrodas Telpās, labā kārtībā visu šā līguma darbības laiku, kā izņēmumu pieļaujot saprātīgu nolietojumu pakāpi, nodrošināt pareizu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju ekspluatāciju, to pasargāšanu no bojājumiem, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Telpās, kā arī par sanitāro un darba drošības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikas noteiktajiem standartiem un normām. LIETOTĀJS ir tiesīgs minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai.

3.3. LIETOTĀJS apņemas avārijas situācijas gadījumā veikt neatliekamus pasākumus avārijas likvidēšanai, informēt ĪPAŠNIEKU un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju vai palīdzības sniegšanu, kā arī informēt ĪPAŠNIEKU par LIETOTĀJA pilnvarotu pārstāvi, kurš attiecīgi varētu rīkoties gadījumos, kad avārijas notiek ārpus darba laika un darba laikā.

3.4. LIETOTĀJS apņemas nodrošināt ĪPAŠNIEKA pilnvarotām personām un darbiniekiem brīvu piekļušanu ēku komunikācijām un iekārtām, kuras atrodas Telpās, LIETOTĀJA klātbūtnē.

3.5. LIETOTĀJAM ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē vai ārpusē) saskaņojot savas darbības ar ĪPAŠNIEKU un attiecīgajām valsts vai pašvaldību institūcijām. Lai izvietotu reklāmas materiālus ēkas fasādē vai uz ēkas ārējās sienas, nepieciešama ĪPAŠNIEKA un pašvaldības rakstiska atļauja.

3.6. LIETOTĀJAM nav tiesību nodot Telpas vai to daļu trešajai personai lietošanai.

3.7. Telpu pārbūves (kapitālo remontu) darbus veic ĪPAŠNIEKS pēc iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

3.8. Šā līguma darbības laikā par LIETOTĀJA līdzekļiem veiktie atdalāmie telpu uzlabojumi ir LIETOTĀJA īpašums, ja šo uzlabojumu atdalīšana nerada kaitējumu telpām.

4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pēc iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU, ĪPAŠNIEKA pilnvarots pārstāvis, uzrādot pilnvaras, LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēti ienākt Telpās, lai pārbaudītu šā Līguma noteikumu izpildi un novērtētu to stāvokli.

4.2. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Telpu lietošanu līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda šā līguma noteikumus.

4.3. ĪPAŠNIEKS ir atbildīgs par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumu (t.sk. elektroenerģijas, ūdens piegādi, apkuri), sakaru līdzekļu (telefons, internets) un apsardzes izdevumu segšanu.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību telpās.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām nodarīti šā līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku vai LIETOTĀJA klientu nevērības, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Ja vienas šā līguma puses pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas pildīšanas dēļ otrai šā līguma pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Šis līgums izbeidzas, notekot tā termiņam, vai pēc LIETOTĀJA vai ĪPAŠNIEKA savstarpējas vienošanās.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt šo līgumu pirms termiņa notecējuma, ja LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Telpu pārbūvi vai nav ievērojis citas līguma prasības.

6.3. Par šā līguma laušanu 6.2.punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms līguma laušanas dienas, bet LIETOTĀJS atbrīvo Telpas 6.4. punktā noteiktajā termiņā.

6.4. Gadījumā, ja šis līgums tiek laužts šajā līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī notekot līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, LIETOTĀJAM jāatbrīvo Telpas 20 (divdesmit) darba dienu laikā no šā līguma pārtraukšanas dienas. Par Telpu nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par šā līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8. LĪGUMA NOBEIGUMA NOTEIKUMI

8.1. Šis parakstītais līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No šā līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti šajā līgumā, zaudē spēku.

8.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par šā līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šā līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

8.3. LIETOTĀJA likvidācijas gadījumā šis līgums zaudē spēku un Telpas tiek nodotas ĪPAŠNIEKA rīcībā.

8.4. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka viņš ir vienīgais, kuram ir tiesības nodot Telpas bezatlīdzības lietošanā vai viņš ir pilnvarots slēgt līgumu par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un uzņemt tos noteiktās saistības.

8.5. Telpu ĪPAŠNIEKA maiņas gadījumā šis līgums ir saistošs jaunajam īpašniekam.

8.6. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti šajā līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar šā līguma izpildi, puses risina pārrunu ceļā, bet ja vienošanos panākt nav iespējams - tiesā, LR normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

8.7. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot šajā līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otras puses rakstiskas piekrišanas.

8.8. Par līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru pusi par savu rekvizītu maiņu šajā līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no Pusēm.

8.9. Līgums sastādīts divos eksemplāros un atrodas pa vienam eksemplāram pie katras no Pusēm. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

9. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS:

**Tukuma novada
Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde**
Reģ. Nr.90000051504
"Vārpas", Pūre, Pūres pagasts,
Tukuma novads

Pārvaldes vadītāja:

_____ S.Heimane

LIETOTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldības aģentūra
„Tukuma novada sociālais dienests**
Reģ. Nr. 90009182572
Tidaholmas iela 1, Tukums, Tukuma novads

Direktores vietniece:

_____ M.Gaile

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

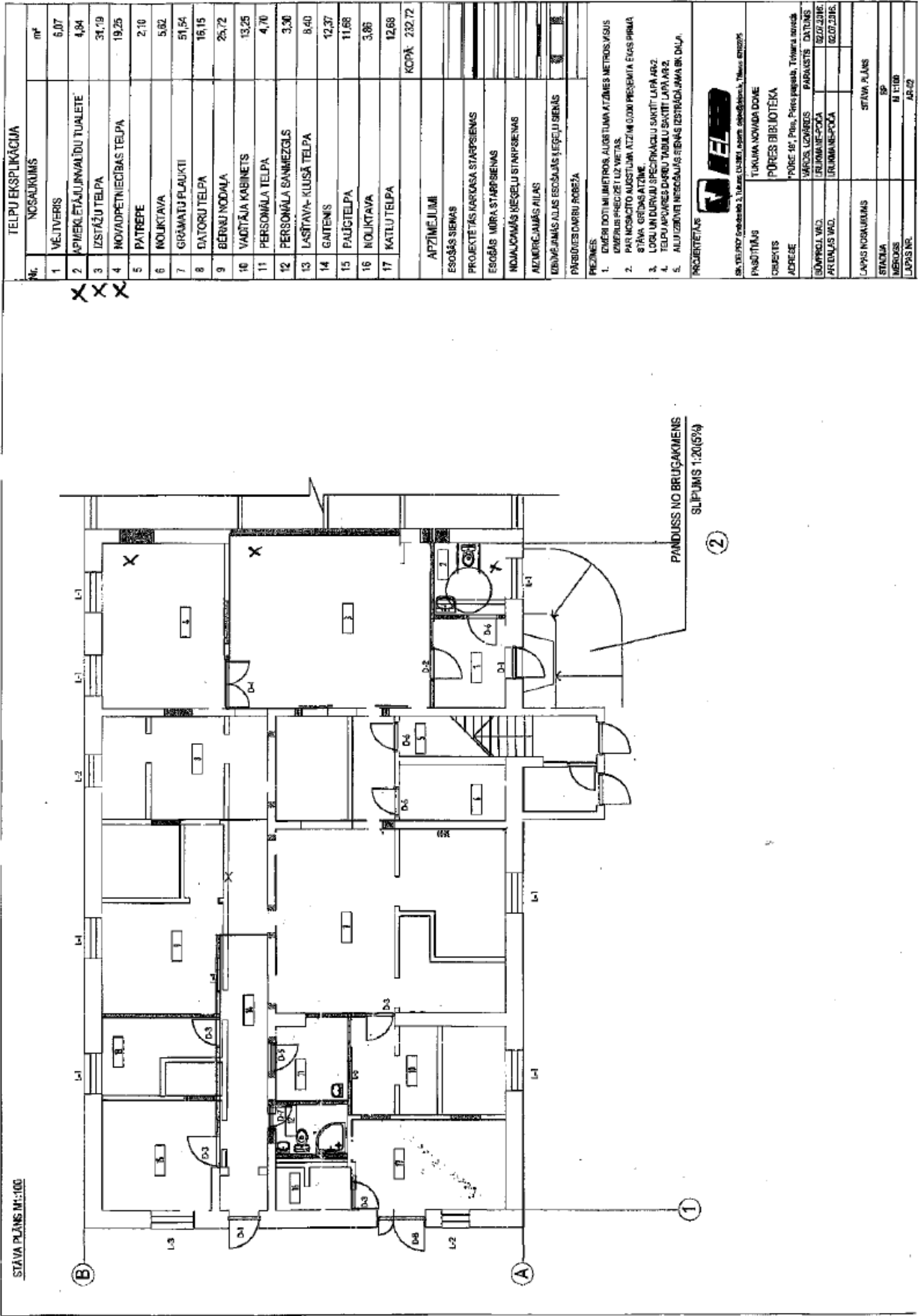
Ē.Lukmans

Sociālo darbinieku darba laiki

Sarmīte Kalniņa SG (darbs ar pieaugušām personām,
zvanīt pēc pieraksta) trešdienās 9.00-12.00 m.t.
29411573

Megija Pētersone SP (sociālā palīdzība-pabalsti, statusi)
trešdienās 9.00-12.00 m.t. 26400193

Sanita Konuševska ĢA (darbs ģimenēm ar bērniem)
m.t. 26951422 (zvanīt)



Par pansijas izveidi “Sapņos”, Irlavas pagastā

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.871 (turpmāk – Noteikumi Nr.871) “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1.pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” pirmās un otrās kārtas īstenošanas noteikumi”, Tukuma novada Dome gatavo Eiropas Reģionālā attīstības fonda (turpmāka – ERAF) projekta iesniegumu iesniegšanai otrajā atlases kārtā (turpmāk – Projekts).

Projekta ietvaros atbalstāmas darbības: projekta īstenošanu pamatojošās dokumentācijas izstrāde; jaunu būvju būvniecība, esošo būvju pārbūve vai atjaunošana un teritorijas labiekārtošana (t.sk.būvekspertīze, būvuzraudzība un autoruzraudzība); materiāltehniskā nodrošinājuma iegāde; informācijas un publicitātes pasākumu īstenošana.

Veicot ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas Bērnu un jauniešu centra „Sapņi” (deinstitucionalizācijas plānā: Irlavas bērnu nams-patversme) reorganizāciju, ir pieejama plaša ēka, pārbūvējot un pielāgojot šo ēku, ir iespējama specializēto darbnīcu izveide, kas tiek norādīts kā atbilstošākais risinājums un ir ietverts Irlavas bērnu nams-patversme reorganizācijas plānā. “Sapņos”, Irlavas pagastā, Tukumā novadā projekta ietvaros tiks pārbūvētas telpas specializēto darbnīcu pakalpojumiem, kuri tiks izvietoti pirmajā un otrajā ēkas stāvā, kā arī paredzēta lifta izbūve piekļuvei cilvēkiem ar kustību traucējumiem.

Ēkas trešā stāva telpas projekta ietvaros netiks izmantotas, tāpēc priekšlikums tās pārveidot pansijas vajadzībām, paredzot arī liftu. Izmaksas pansijas izbūvei un lifta izbūvei no otrā līdz trešajam stāvam paredzēt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Likuma „Par pašvaldībām” 12.pants nosaka, ka „Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu”. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir „nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.)”.

Nosūtīt :
-Fin. nod.
-Attīst. nod.

Sagatavoja Attīstības nod. (I.Helmane)