



TUKUMA NOVADA DOME

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJA

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2019.gada 10.aprīlī

Plkst.8:30

1. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2018. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 5 "Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" apstiprināšanu.

ZIŅO: S.Limanska

2. Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu. */Ierobežotas piekļuves informācija/*

ZIŅO: S.Limanska

3. Par dzīvojamo telpu izīrēšanu. */Ierobežotas piekļuves informācija/*

ZIŅO: S.Limanska

4. Par dzīvojamo telpu Snapji, dzīvokļu Nr.1 un Nr.2 izslēgšanu no dzīvojamā fonda.

ZIŅO: S.Limanska

5. Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Tukuma pilsētā.

ZIŅO: S.Limanska

6. Par sociālo pakalpojumu sniedzēju institūciju slēgšanu apmeklētājiem uz laiku.

ZIŅO: I.Liepiņa

7. Par Tukuma novada pašvaldības aģentūras "Tukuma novada sociālais dienests" bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanu. */Ierobežotas piekļuves informācija/*

ZIŅO: I.Liepiņa

Informācija par īres maksas izmaiņām.

Komitejas priekšsēdētājs

N.Rečs

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2018. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” apstiprināšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2018. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” (pievienoti).

2. Saistošos noteikumus Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2018. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Noteikt, ka saistošie noteikumi Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada 2018. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc pilna teksta publicēšanas Domes bezmaksas informatīvajā izdevumā “Tukuma Laiks”.

4. Saistošos noteikumus Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2018. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā””:

- 4.1. publicēt Tukuma novada Domes bezmaksas informatīvajā izdevumā “Tukuma Laiks”;
- 4.2. publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv;
- 4.3. izvietot pieejamā vietā Domes ēkā un pagastu pārvaldēs.

Nosūtīt:
-VARAM - el
- pag. pārv.
-Adm.n.
-Kom.n.
-Fin.n.
-Soc.d.
-pag.p.
-Kom.nod.

Sagatavoja S.Limanska(Kom.nodaļa)

Paskaidrojuma raksts
saistošajiem noteikumiem Nr. ___ "Par grozījumiem 2018. gada 26. aprīļa saistošajos
noteikumos Nr. 5 "Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa
jautājumu risināšanā"

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums.	Likuma "Par pašvaldībām" 43. panta trešā daļa noteic, ka <i>dome ir tiesīga izdod saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi</i> . Atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5. panta, 6. panta otrajai daļai, 7. panta piektajai un sestajai daļai, 9. panta pirmās daļas 4. punktam, 14. panta pirmās daļas 6. punktam, 15. pantam, 17. panta pirmajai daļai, 24. panta pirmajai daļai, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5. panta ceturtajai daļai, 6., 8. pantam, 9. panta ceturtajai daļai, 10. panta otrajai daļai, ar saistošajiem noteikumiem nosaka to personu loku, kuras ir tiesīgas saņemt dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu grozīšanas mērķis ir: -definēt, kas ir personas apgādnieki noteikumu izpratnē; -noteikt saistošajos noteikumos kārtību, kad pašvaldībai ir tiesības atteikt personai palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā; -noteikt saistošajos noteikumos kārtību, kad pašvaldībai ir tiesības atteikt personai īres līguma termiņa pagarināšanu; -labot saistošajos noteikumos to personu loku kuras ir tiesīgas saņemt pašvaldības palīdzību sociālā dzīvokļa izīrēšanai; -noteikt kārtību, kādi dokumenti ir iesniedzami personai, kura vēlas saņemt pašvaldības palīdzību sociālā dzīvokļa izīrēšanai.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.	Saistošie noteikumi nerada izmaiņas pašvaldības budžetā
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.	Noteikumiem nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi
5. Informācija par administratīvajām procedūrām.	Privātpersona var griezties ar jautājumiem par saistošo noteikumu piemērošanu pie Tukuma novada Domes Komunālās nodaļas. Tukuma novada Domes Dzīvokļu komisijas lēmumu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 79. pantam, var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada Domes Administratīvo aktu strīdu komisijā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām.	Konsultācijas nav notikušas.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2019. gada __. aprīlī

Nr.
(prot. Nr. __. __. §.)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2018. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” apstiprināšanu

Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. pantu, 6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu, 9. panta pirmās daļas 4. punktu, 14. panta pirmās daļas 6. punktu, 15. pantu, 17. panta pirmo daļu, 24. panta pirmo daļu, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5. panta ceturto daļu, 6., 8. pantu, 9. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu un likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu

Izdarīt Tukuma novada Domes 2018. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:

1. papildināti noteikumus ar 6.¹ punktu:
“6.¹ Noteikumu 31. punkta izpratnē par personas apgādnieku ir uzskatāms – laulātais, bērni”;
2. papildināt 8.7. apakšpunktu ar tekstu “no ieslodzījuma vietas atbrīvotas personas –”;
3. papildināt 8.9. apakšpunktu ar tekstu “bez vecāku gādības palikuši bērni –”;
4. aizstāt 14.4. apakšpunktā tekstu “palikuši bērni” ar tekstu “palikušu bērnu”;
5. grozīt 17.3. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:
“17.3. trīs gadus pēc tam, kad persona vai viņas laulātais ir atsavinājis sev piederošu nekustamo īpašumu”;
6. papildināt noteikums ar 17.4. līdz 17.8. apakšpunktiem un izteikt tos šāda redakcijā:
“17.4. trīs gadus pēc tam, kad persona vai viņas laulātais atsavinājis pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu, kā rezultātā īrnieks ir zaudējis īres tiesības;
17.5. trīs gadus pēc tam, kad persona vai viņa laulātais atteicies no pašvaldības dzīvojamās telpas īres tiesībām, vai nav vērsies ar iesniegumu pašvaldībā par īres līguma pagarināšanu, vai pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu patvaļīgi pametis;
17.6. persona pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpā ir iemitinājusi likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9. pantā noteiktās citas personas, vai apakšīrniekus, samazinot dzīvojamās telpas platību uz vienu personu;

17.7. trīs gadus pēc tam, kad persona izlikta no dzīvojamās telpas bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.¹ un 28.² pantu, izņemot likuma 36.¹ punktā noteiktās īrnieku kategorijas;

17.8. trīs gadus pēc tam, kad persona izslēgta no palīdzības reģistra likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10. panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos, vai ja personai ir sniegta palīdzība likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”;

7. papildināt noteikumus ar 17.¹ punktu:

“17.¹ Dzīvokļu komisija var pieņemt lēmumu par atteikumu pagarināt īres līguma termiņu vai noslēgt īres līgumu ar personu, ja:

17.¹ 1. personas vai viņa laulātā īpašumā (arī kopīpašumā) vai valdījumā ir cita dzīvojamā telpa vai nekustamais īpašums;

17.¹ 2. personai vai viņa laulātajam ir parāds par iepriekš īrēto pašvaldības dzīvojamo telpu, nav noslēgta vienošanās par parāda apmaksu, vai vienošanās netiek pildīta;”

8. svītrot 30. punktā tekstu “ne ilgāk kā” un papildināt ar tekstu “termiņu, kas nav ilgāks par” un “termiņa”;

9. aizstāt 31. punktā tekstu “sociālos dzīvokļus” ar tekstu “sociālo dzīvokli”;

10. svītrot 31.1. apakšpunktā tekstu “atsevišķi dzīvojošām” un papildināt ar vārdu “kura”;

11. svītrot 31.2. apakšpunktā tekstu “atsevišķi dzīvojošām” un papildināt ar vārdu “kura”;

12. papildināt noteikumus ar 31.¹ punktu:

“31.¹ Persona kura vēlas saņemt Noteikumu 1.2. apakšpunktā paredzēto pašvaldības palīdzību, iesniedzot Noteikumu 7. punktā un 8.4. apakšpunktā vai 8.5. apakšpunktā minētos dokumentus, tiem pievieno:

31.¹ 1. Noteikumu 31.1. un 31.2. apakšpunktā minētās personas – Tukuma novada pašvaldības aģentūras „Tukuma novada sociālais dienests” atzinumu, par to, ka persona ir spējīga patstāvīgi dzīvot;

31.¹ 2. Noteikumu 31.3. apakšpunktā minētās personas – atbalsta plānu par sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu saņemšanu, un individuālo vajadzību izvērtējumu”;

13. papildināt 33. punktu ar tekstu “vai ja persona Sociālajā dzīvoklī ir iemitinājusi likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9. pantā noteiktās citas personas, kuras nav atzītas par maznodrošinātu personu”;

14. izteikt noteikumu 37.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“37.3. īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā Sociālā dzīvokļa īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem. Šādā gadījumā pašvaldība **ar Tukuma novada Domes lēmumu īrniekam ierāda** citu **dzīvošanai derīgu** dzīvojamo telpu ar zemāku labiekārtojuma pakāpi, **par kuru** noslēdz jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu.

15. svītrot 39. punktā tekstu “14.4. apakšpunktā” aizstāt ar tekstu “14. punktā”.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv, e-pasts: dome@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada Domes 26.04.2018.
lēmumu (prot.Nr.7, 11.§.)

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar
Tukuma novada Domes lēmumu:
 .04.2019. (prot.Nr. , §.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2018. gada 26. aprīlī

Nr.5
(prot.Nr.7, 10.§.)

Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. pantu, 6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu, 9. panta pirmās daļas 4. punktu, 14. panta pirmās daļas 6. punktu, 15. pantu, 17. panta pirmo daļu, 24. panta pirmo daļu, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5. panta ceturto daļu, 6., 8. pantu, 9. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu un likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Noteikumi) ir piemērojami, Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) sniedzot Tukuma novada iedzīvotājiem šādus likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) paredzētos palīdzības veidus (turpmāk – pašvaldības palīdzība):

- 1.1. izīrējot pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošu dzīvojamo telpu (turpmāk – pašvaldības dzīvojamā telpa);
- 1.2. izīrējot sociālo dzīvokli;
- 1.3. nodrošinot ar pagaidu dzīvojamo telpu;
- 1.4. sniedzot palīdzību īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu;
- 1.5. piešķirot vienreizēju pabalstu dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam;
- 1.6. remontējot pašvaldības dzīvojamo telpu.

2. Kārtība, kādā pašvaldība sniedz citus palīdzības veidus, noteikta šādos pašvaldības saistošajos noteikumos:

2.1. pašvaldības palīdzību kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu nosaka Tukuma novada Domes 2018. gada 26.aprīļa saistošie noteikumi Nr.6 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”;

2.2. dzīvokļa pabalsta bērnam bārenim vai bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības, piešķiršanas kārtību nosaka Tukuma novada Domes 2013. gada 25. aprīļa saistošie noteikumi Nr.10 „Par Tukuma novada pašvaldības finansiālo atbalstu audžuģimenēm un sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem”;

2.3. pabalsta dzīvojamās telpas īres un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, segšanai piešķiršanas kārtību nosaka Tukuma novada Domes 2015. gada 26. marta saistošie noteikumi Nr.9 „Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā”;

2.4. vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta piešķiršanas kārtību nosaka Tukuma novada Domes 2015. gada 26. februāra saistošie noteikumi Nr.6 “Vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta piešķiršanas kārtība un apmērs”.

3. Pašvaldība nesniedz Likuma 27.¹ pantā paredzēto palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai.

4. Lēmumu par personas reģistrēšanu Noteikumu 1. punktā paredzētās pašvaldības palīdzības saņemšanai, reģistrēšanas atteikšanu un personas izslēgšanu no attiecīgā pašvaldības palīdzības reģistra (turpmāk - palīdzības reģistrs) pieņem Tukuma novada Domes Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija).

5. Lēmumus par pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanu, par sociālo dzīvokļu izīrēšanu, par nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu, par palīdzību īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo pašvaldības dzīvojamo telpu un par vienreizējā pabalsta piešķiršanu dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam pieņem Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome).

6. Noteikumu izpratnē par maznodrošinātu personu uzskatāma persona (ģimene), kura atbilst maznodrošinātas personas (ģimenes) statusam saskaņā ar Domes 2011. gada 24. februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kārtība, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona atzīstama par maznodrošinātu” vai kura atbilst trūcīgas personas statusam saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 30. marta noteikumiem Nr.299 “Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu”.

6.¹ Noteikumu 31. punkta izpratnē par personas apgādnieku ir uzskatāms – laulātais, bērni.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)

II. Reģistrācijas kārtība pašvaldības palīdzības saņemšanai

7. Persona, kura atbilstoši spēkā esošajam tiesiskajam regulējumam ir deklarējusi dzīvesvietu Tukuma novada administratīvajā teritorijā, ja šajos Noteikumos nav noteikts citādi, un vēlas saņemt Noteikumu 1. punktā paredzēto pašvaldības palīdzību, iesniedz Domē vai pašvaldības pagastu pārvaldē rakstveida iesniegumu un dokumentus, kas apliecina, ka persona ir tiesīga saņemt pašvaldības palīdzību, iesniegumā norādot, kādi palīdzības veidi personai nepieciešami. Iesniegumā persona ar savu parakstu apliecina to, ka:

7.1. personas vai viņas laulātā īpašumā (arī kopīpašumā) nav cita dzīvojamā telpa vai nekustamais īpašums;

7.2. persona vai viņas laulātais pēdējo piecu gadu laikā nav devuši piekrišanu sev piederošas dzīvojamās telpas vai nekustamā īpašuma atsavināšanai.

8. Persona, iesniedzot Noteikumu 7. punktā noteikto iesniegumu, uzrāda personu apliecinošu dokumentu. Ja iesniegumu iesniedz ģimene, to paraksta visi pilngadīgie ģimenes locekļi. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus vai dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālus):

8.1. persona, kura, pamatojoties uz tiesas spriedumu, tiek izlikta no dzīvojamās telpas, – spēkā stājušos tiesas sprieduma par izlikšanu no dzīvojamās telpas kopiju;

8.2. apliecinājumu, ka personai (ģimenei) nepieder nekustamais īpašums;

8.3. apliecinājumu par personas ģimenes sastāvu;

8.4. pensijas vecumu sasniegušām personas – pensionāra apliecības kopiju;

8.5. politiski represētās personas – politiski represētās personas apliecības kopiju;

8.6. repatrianti – repatrianta izziņu un arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo pierakstu pirms izceļošanas no Latvijas;

8.7. **no ieslodzījuma vietas atbrīvotas personas** – ieslodzījuma vietas izziņu par personas atrašanās laiku ieslodzījumā;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)

8.8. personas ar invaliditāti – Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas izziņas kopiju;

8.9. **bez vecāku gādības palikuši bērni** – bērnu aprūpes un audzināšanas iestādes rīkojumu par bērna uzturēšanās izbeigšanu iestādē.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)

9. Nepieciešamības gadījumā Komunālā nodaļa pieprasa informāciju no Tukuma novada bāriņtiesas par bērna bāreņa vai bez vecāku gādības palikuša bērna ārpusģimenes aprūpi.

10. Amatpersonai, kas pieņem iesniegumu, un Dzīvokļu komisijai pamatota lēmuma pieņemšanai ir tiesības pieprasīt un iegūt papildus informāciju, ja sākotnēji tā ir bijusi nepietiekama, vai pieprasīt un iegūt papildus dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai, kā arī pārbaudīt sniegto ziņu patiesumu valsts datu reģistros.

11. Pēc iesnieguma un nepieciešamo dokumentu saņemšanas Dzīvokļu komisija ne vēlāk kā viena mēneša laikā izskata iesniegumu un pieņem lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt kādu no Noteikumu 1. punktā paredzētajiem pašvaldības palīdzības veidiem un iekļaušanu attiecīgajā palīdzības reģistrā.

12. Personas, kuras saskaņā ar Noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību, reģistrē attiecīgajā palīdzības reģistrā tādā secībā, kādā tās iesniegušas pašvaldībā iesniegumu attiecīgā pašvaldības palīdzības veida saņemšanai un visus dokumentus, kas apliecina personas tiesības saņemt attiecīgo pašvaldības palīdzību.

13. Personas, kuras ir atzītas par tiesīgām saņemt kādu no Noteikumu 1. punktā paredzētajiem pašvaldības palīdzības veidiem, tiek reģistrētas šādos palīdzības reģistros:

13.1. **Pirmais reģistrs** – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām;

13.2. **Otrais reģistrs** – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā;

13.3. **Trešais reģistrs** – sociālā dzīvokļa izīrēšanai;

13.4. **Ceturtais reģistrs** – īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu.

14. **Pirmajā reģistrā** – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām reģistrē:

14.1. personas, kurām saskaņā ar likumu "Par dzīvojamo telpu īri" sniedzama palīdzība gadījumos, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas un ja tās ir:

14.1.1. maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir personas ar invaliditāti,

14.1.2. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir persona ar invaliditāti.

14.2. politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.² panta pirmajā daļā, 28.³ panta pirmajā daļā vai 28.⁴ panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;

14.3. personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem, un ja tās ir:

14.3.1. maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir personas ar invaliditāti,

14.3.2. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir persona ar invaliditāti,

14.3.3. politiski represētās personas, ja to lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;

14.4. bez vecāku gādības ~~palikuši bērni~~ palikušu bērnu — pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigies viņa ārpusģimenes aprūpe;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...š.)

14.5. repatrianti, kuri izceļojuši no Latvijas laikā līdz 1990. gada 4. maijam un kuriem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā, vai repatrianti, kuri dzimuši ārvalstīs vai izceļojuši no Latvijas pēc 1990. gada 4. maija un izceļošanas brīdī bijuši nepilngadīgi;

14.6. maznodrošinātas politiski represētās personas;

14.7. maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja Tukuma novada administratīvajā teritorijā, un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli;

14.8. maznodrošinātas personas, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai.

15. Otrajā reģistrā - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā reģistrē:

15.1. personu, kura ir izlikta no dzīvojamās telpas sakarā ar vienīgā mājokļa iegādi ņemtā hipotekārā kredīta līdz 50 000 *euro* saistību nepildīšanu, ja tā ir:

15.1.1. maznodrošināta persona, ar kuru kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

15.1.2. persona, ar kuru kopā dzīvo un kuru apgādībā ir bērns ar invaliditāti;

15.1.3. persona, ar kuru kopā dzīvo un kuru apgādībā ir 3 un vairāk nepilngadīgi bērni;

15.1.4. pensijas vecuma persona, kurai nav likumā noteikto apgādnieku;

15.1.5. persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, kurai nav likumā noteikto apgādnieku.

15.2. ģimenes ar nepilngadīgiem bērniem, kuras vismaz 36 mēnešus pēc kārtas bijušas izceļojušas no Latvijas Republikas pastāvīgās dzīvesvietas Tukuma novada administratīvajā teritorijā un saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra likuma 15. panta otro daļu paziņojušas par savu dzīvesvietu ārvalstīs, un ir atgriezušās Tukuma novadā, ja tās nav nodrošinātas ar atsevišķu dzīvojamo platību un tām nav parādu par pašvaldības dzīvojamās telpas īri/apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem;

15.3. maznodrošinātas daudz bērnu ģimenes (ģimenē trīs un vairāk bērnu) vai maznodrošinātas ģimenes, kuras audzina bērnu ar invaliditāti un kuru deklarētā dzīvesvieta no iesnieguma iesniegšanas brīža Tukuma novada administratīvajā teritorijā ir bijusi ne mazāk kā trīs gadi;

15.4. personu, kuras ģimenē ar Tukuma novada bāriņtiesas atzinumu ir konstatēts, ka nav nodrošinātas bērna pamattiesības uz atbilstošu pajumti.

16. Par katru personu, kura reģistrēta pašvaldības palīdzības saņemšanai attiecīgajā palīdzības reģistrā, papildus Likuma 9. pantā paredzētajam, iekļauj šādas ziņas:

16.1. deklarētā dzīvesvietas adrese;

16.2. ģimenes locekļu skaits.

17. Dzīvokļu komisija var pieņemt lēmumu par atteikumu reģistrēt personu palīdzības reģistrā, ja: 17.1. ir konstatēti Likuma 7. panta piektajā daļā minētie apstākļi;

17.2. personas vai viņa laulātā īpašumā (arī kopīpašumā) vai valdījumā ir cita dzīvojamā telpa vai nekustamais īpašums;

~~17.3. persona pēdējo trīs gadu laikā ir atsavinājusi sev piederošu nekustamo īpašumu;~~

~~Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)~~

~~17.3. trīs gadus pēc tam, kad persona vai viņas laulātais ir atsavinājis sev piederošu nekustamo īpašumu;~~

~~Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)~~

~~17.4. trīs gadus pēc tam, kad persona vai viņas laulātais atsavinājis pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu, kā rezultātā īrnieks ir zaudējis īres tiesības;~~

~~Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)~~

~~17.5. trīs gadus pēc tam, kad persona vai viņa laulātais atteicies no pašvaldības dzīvojamās telpas īres tiesībām, vai nav vērsies ar iesniegumu pašvaldībā par īres līguma pagarināšanu, vai pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu patvaļīgi pametis;~~

~~Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)~~

~~17.6. persona pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpā ir iemitinājusi likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9. pantā noteiktās citas personas, vai apakšīrniekus, samazinot dzīvojamās telpas platību uz vienu personu;~~

~~Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)~~

~~17.7. trīs gadus pēc tam, kad persona izlikta no dzīvojamās telpas bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.¹ un 28.² pantu, izņemot likuma 36.¹ pantā noteiktās īrnieku kategorijas;~~

~~Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)~~

~~17.8. trīs gadus pēc tam, kad persona izslēgta no palīdzības reģistra likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 10. panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos, vai ja personai ir sniegta palīdzība likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā".~~

~~Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)~~

17.¹ Dzīvokļu komisija var pieņemt lēmumu par atteikumu pagarināt īres līguma termiņu vai noslēgt īres līgumu ar personu, ja:

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)

17.¹ 1. personas vai viņa laulātā īpašumā (arī kopīpašumā) vai valdījumā ir cita dzīvojamā telpa vai nekustamais īpašums;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)

17.¹ 2. personai vai viņa laulātajam ir parāds par iepriekš īrēto pašvaldības dzīvojamo telpu, nav noslēgta vienošanās par parāda apmaksu, vai vienošanās netiek pildīta.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)

18. Ne retāk kā reizi gadā Komunālā nodaļa aktualizē reģistrēto personu rindas kārtas numurus un pārbauda, vai persona ir saglabājusi tiesības saņemt palīdzību. Nepieciešamības gadījumā Komunālā nodaļa lūdz personu sniegt aktuālo informāciju un tās apliecinājumus.

19. Katru gadu pēc stāvokļa uz 1.janvāri Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu par palīdzības reģistrā iekļauto datu precizēšanu un personu palīdzības kārtas numuru pārreģistrēšanu.

20. Personu izslēdz no palīdzības reģistra:

20.1. Likuma 10. panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos;

20.2. ja persona ir mainījusi deklarētās dzīvesvietas adresi un tā deklarēta vai reģistrēta citas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai citā valstī;

20.3. ja persona atkārtoti nav iesniegusi apliecinājumu, ka joprojām pastāv apstākļi, kas bija par pamatu personas atzīšanai par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību un reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai;

20.4. ja persona jau ir saņēmusi iesniegumā norādīto pašvaldības palīdzību.

III. Pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana

21. Pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu uzskaiti veic Domes Komunālā nodaļa (turpmāk – Komunālā nodaļa).

22. Par pašvaldības dzīvojamās telpas atbrīvošanos šīs telpas apsaimniekotājs desmit darba dienu laikā paziņo Komunālajai nodaļai, kura dzīvojamo telpu nekavējoties ņem uzskaitē kā neizīrētu un iekļauj to attiecīgajā neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā.

23. Neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā iekļaujama šāda informācija:

23.1. dzīvojamās telpas adrese;

23.2. dzīvojamās telpas platība, istabu skaits, stāvs, kurā šī telpa atrodas;

23.3. dzīvojamās telpas labiekārtojuma līmenis.

24. Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu apsaimniekotājs vienlaikus ar paziņojumu par dzīvojamās telpas atbrīvošanos Komunālajai nodaļai iesniedz apliecinājumu, ka šī dzīvojamā telpa ir derīga dzīvošanai. Par derīgu dzīvošanai uzskatāma dzīvojamā telpa, kas atbilst Likuma 16. panta prasībām.

25. Pašvaldības dzīvojamo telpu personām piedāvā īrēt to reģistrācijas secībā palīdzības reģistru ietvaros.

26. Personai dzīvojamo telpu piedāvā tajā pašvaldības teritorijas administratīvajā vienībā, kurā persona bija deklarējusi savu dzīvesvietu Noteikumu 7.punktā noteiktā iesnieguma iesniegšanas brīdī vai kurā persona bijusi reģistrēta vai deklarēta Noteikumu 14.7.apakšpunktā un 15.2.apakšpunktā minētajos gadījumos. Personai var piedāvāt dzīvojamo telpu citā pašvaldības teritorijas administratīvajā vienībā vai apdzīvotā vietā, ja persona tam iesniegumā rakstiski ir piekritusi.

27. Rakstveida piedāvājumā personai irēt pašvaldības dzīvojamo telpu Komunālā nodaļa norāda piedāvātās dzīvojamās telpas:

- 27.1. adresi;
- 27.2. platību;
- 27.3. istabu skaitu;
- 27.4. stāvu, kurā dzīvojamā telpa atrodas;
- 27.5. labiekārtojuma līmeni;
- 27.6. īres maksas apmēru;
- 27.7. īres līguma termiņu;
- 27.8. dienu, kad persona var iepazīties ar šo telpu.

28. Ar personas rakstveida piekrišanu tai var izīrēt atsevišķu izolētu dzīvojamo telpu kopējā dzīvoklī vai dzīvojamā mājā.

29. Ja persona nepamatoti atsakās no vismaz trim dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai arī nav sniegusi atbildi par tiem, tad šo personu attiecīgajā palīdzības reģistrā var pārreģistrēt ar pēdējo kārtas numuru. Lēmumu par pārreģistrāciju pieņem Dzīvokļu komisija.

30. Izīrējot pašvaldības dzīvojamo telpu, pirmreizējo dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz ~~ne ilgāk kā~~ uz **termiņu, kas nav ilgāks par** sešiem mēnešiem. Īrniekam ir pienākums ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām iesniegt pašvaldībā iesniegumu par pašvaldības dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu. Lēmumu par dzīvojamās telpas īres līguma **termiņa** pagarināšanu pieņem Dzīvokļu komisija.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)

IV. Sociālo dzīvokļu izīrēšana

31. Tiesības irēt ~~sociālos dzīvokļus~~ **sociālo dzīvokli** (turpmāk – Sociālais dzīvoklis) ir šādām personām:

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)

31.1. ~~atsevišķi dzīvojošām~~ pensijas vecuma personām, kurām nav apgādnieka, vai **kura** apgādnieks ir atzīts par trūcīgu vai maznodrošinātu personu;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)

31.2. ~~atsevišķi dzīvojošām~~ personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, kurām nav apgādnieka, vai **kura** apgādnieks ir atzīts par trūcīgu vai maznodrošinātu personu;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)

31.3. personām ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, kurām normatīvo aktu kārtībā ir izvērtētas individuālās vajadzības un ir izstrādāts atbalsta plāns par sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu saņemšanu.

31.¹ **Persona kura vēlas saņemt Noteikumu 1.2. apakšpunktā paredzēto pašvaldības palīdzību, iesniedzot Noteikumu 7. punktā un 8.4. apakšpunktā vai 8.5. apakšpunktā minētos dokumentus, tiem pievieno:**

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)

31.¹ **1. Noteikumu 31.1. un 31.2. apakšpunktā minētās personas – Tukuma novada pašvaldības aģentūras „Tukuma novada sociālais dienests” atzinumu, par to, ka persona ir spējīga patstāvīgi dzīvot;**

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)

31.¹ 2. Noteikumu 31.3. apakšpunktā minētās personas – atbalsta plānu par sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu saņemšanu, un individuālo vajadzību izvērtējumu.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)

32. Izvērtējot personas atbilstību Noteikumu 31.3. apakšpunkta nosacījumiem, netiek ņemts vērā nosacījums par personas deklarēto dzīvesvietu Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

33. Persona (ģimene) zaudē tiesības īrēt Sociālo dzīvokli, ja tā vairs neatbilst Noteikumu 31. punkta nosacījumiem, **vai ja persona Sociālajā dzīvoklī ir iemitinājusi likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9. pantā noteiktās citas personas, kuras nav atzītas par maznodrošinātu personu.**

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)

34. Personas, kuras atzītas par tiesīgām īrēt Sociālo dzīvokli, tiek reģistrētas **Trešajā reģistrā** – Sociālo dzīvokļu izīrēšanai.

35. Personai, kura atzīta par tiesīgu īrēt Sociālo dzīvokli, ar šīs personas rakstisku piekrišanu var izīrēt pašvaldības dzīvojamo telpu, kurā netiek piemēroti Sociālajā dzīvoklī noteiktie īres un pakalpojumu maksas atvieglojumi.

36. Sociālā dzīvokļa īres līgumu slēdz uz laiku līdz sešiem mēnešiem. Īrniekam ir pienākums ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām iesniegt pašvaldībā iesniegumu par pašvaldības dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu. Lēmumu par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu pieņem Dzīvokļu komisija.

37. Sociālā dzīvokļa īres līgumu pašvaldība vienpusēji var izbeigt, izliekot īrnieku un viņa ģimenes locekļus, ja:

37.1. persona (ģimene) zaudējusi tiesības īrēt Sociālo dzīvokli;

37.2. īrnieks vai viņa ģimenes locekļi, kuri dzīvo kopā ar viņu, bojā vai posta dzīvokli vai dzīvojamo māju, vai izmanto to mērķiem, kādiem tas nav paredzēts, vai arī pārkāpj dzīvokļa lietošanas noteikumus, padarot pārējiem dzīvošanu vienā dzīvoklī vai dzīvojamā mājā ar viņiem neiespējamu;

37.3. īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nemaksā Sociālā dzīvokļa īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem. Šādā gadījumā pašvaldība ~~minētajai personai nodod lietošanā ar Tukuma novada Domes lēmumu īrniekam ierāda citu dzīvošanai derīgu~~ dzīvojamo telpu ar zemāku labiekārtojuma pakāpi, **par kuru** noslēdz jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)

V. Nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu

38. Ja personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir gājusi bojā vai daļēji sagrūvusi stihiskas nelaimes, avārijas, terora akta vai citas katastrofas rezultātā un pašvaldība nevar šo personu nekavējoties nodrošināt ar pašvaldībai piederošu vai uz likumīga pamata tās lietojumā esošu dzīvojamo telpu (ja nav brīvu neizīrētu pašvaldības dzīvojamo telpu), uz laiku līdz personas īrētās vai īpašumā esošās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanai vai pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai, bet ne ilgāk par gadu, personu nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu.

39. Noteikumu ~~14.4. apakšpunktā~~ **14. punktā** minētā persona ar šīs personas rakstisku piekrišanu var tikt nodrošināta ar pagaidu dzīvojamo telpu līdz patstāvīgas pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...04.2019. lēmumu (prot. Nr., ...§.)

VI. Palīdzība īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu

40. **Ceturtajā reģistrā** īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras ir pašvaldības dzīvojamo telpu un vēlas to apmainīt pret:

- 40.1. mazāku dzīvojamo telpu;
- 40.2. dzīvojamo telpu ar zemāku labiekārtojuma pakāpi;
- 40.3. citu Sociālo dzīvokli, ja persona dzīvo Sociālajā dzīvoklī un veselības stāvokļa dēļ vēlas to apmainīt pret dzīvojamo telpu dzīvojamo māju pirmajos stāvos.

41. Lēmumus par dzīvojamo telpu apmaiņu pieņem Dzīvokļu komisija.

VII. Vienreizējs pabalsts dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam

42. Ja personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja stihiskas nelaiemes, avārijas, terora akta vai citas katastrofas rezultātā ir cietusi, bet ir atjaunojama un ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un tai pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja, pašvaldība, pamatojoties uz šīs personas iesniegumu un izvērtējot dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanas izmaksas, personas materiālo stāvokli, informāciju par dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas apdrošināšanu un citus lēmuma pieņemšanai būtiskus apstākļus, var piešķirt vienreizēju pabalstu cietušās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam (turpmāk – pabalsts).

43. Lēmumu par pabalsta apmēru un tā piešķiršanas kārtību katrā konkrētajā gadījumā pieņem Dome.

VIII. Pašvaldības dzīvojamās telpas remonts

44. Pašvaldība veic remontu tikai tajās pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajās dzīvojamās telpās, kuru īrniekam nav parādu par īri/apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem.

45. Dzīvojamo telpu remontdarbus pasūta un apmaksā pašvaldība pēc īrnieku iesnieguma to iesniegšanas secībā un attiecīgajā gadā piešķirto budžeta līdzekļu ietvaros.

46. Pašvaldība veic dzīvojamās telpas remontdarbus, kurus nav paredzēts veikt īrniekam saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu vai gadījumos, kad remontdarbu neveikšana rada situāciju, kas apdraud ēkas (dzīvokļa) tālāku ekspluatēšanu, un dzīvojamā telpā iemitinātā persona ir atzīta par maznodrošinātu.

47. Pašvaldības palīdzību dzīvojamās telpas remontdarbu veikšanai sniedz ne biežāk kā vienu reizi gadā.

IX. Noslēguma jautājumi

48. Noteikumi stājas spēkā 2018.gada 1.jūlijā.

49. Personas, kuras līdz Noteikumu spēkā stāšanās brīdim reģistrētas palīdzības reģistrā atbilstoši Tukuma novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, viena mēneša laikā pēc Noteikumu spēkā stāšanās pārreģistrē Noteikumu 10. punktā minētajos reģistros, reģistrācijas kārtas numuru nosakot pēc personas pieteikuma reģistrācijas datuma.

50. No 2018.gada 1.jūlija spēku zaudē Tukuma novada Domes 2016. gada 27. oktobra saistošie noteikumi Nr.23 „Par Tukuma novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

2.§.

**Par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa
pagarināšanu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

/Ierobežotas piekļuves informācija/

Nosūtīt:
- Kom. nod.;
- Izraksti;
-SIA "Amatnieks";

Sagatavoja: Kom. nod. S.Limanska

3.§.

Par dzīvojamo telpu izīrēšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

/Ierobežotas piekļuves informācija/

Nosūtīt:
- Kom. nod.;
- Izraksti
- SIA „Tukuma nami”
- Adm.n.(KAC)

Sagatavoja Kom. nod. S.Limanska

Par dzīvojamo telpu Snapji, dzīvokļu Nr. 1 un Nr. 2 izslēgšanu no dzīvojamā fonda

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes darbinieki apsekoja dzīvojamo māju Snapji, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja) un konstatēja, ka:

- dzīvojamās telpas Snapji 1, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kopējā platība ir 29,6 m², atrodas pirmajā stāvā, tā sastāv no vienas telpas, kurā atrodas gan istaba, gan virtuve, tā nav dzīvošanai derīga, ir sliktā tehniskā stāvoklī, nav apkurināma, ir demontēta elektrības instalācija, demontēts grīdas segums. Lai telpu izīrētu, tā ir jāpārbūvē no jauna, jo kopš 2010. gada tajā neviens nav dzīvojis;

- dzīvojamā telpa Snapji 2, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kopējā platība 13,9 m², atrodas pirmajā stāvā, tā sastāv no vienas telpas, kurā atrodas gan istaba, gan virtuve, tā nav dzīvošanai derīga, ir sliktā tehniskā stāvoklī, nav apkurināma, elektrības instalācija ir sliktā tehniskā stāvoklī un ir jāveic grīdas seguma, loga un durvju nomaiņa. Lai telpu izīrētu, tā ir jāpārbūvē no jauna, jo kopš 2010. gada tajā neviens nav dzīvojis.

Saskaņā ar Tukuma novada Domes 2000. gada 21. decembra lēmumu “Par namīpašumu pārņemšanu apsaimniekošanā” (prot. Nr.14, 22.§), dzīvojamo māju Snapji, Irlavas pagastā, Tukuma novadā apsaimnieko Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde, ar tiesībām slēgt īres līgumus.

Dzīvojamā mājā:

- kopējais dzīvokļu skaits ir 10, no kuriem daļa dzīvokļu ir privatizēti, daļa pašvaldības;
- tualete ir kopēja abām dzīvojamām telpām, tā neatbilst sanitārajām normām un higiēnas prasībām un kuru nav iespējams lietot;
- ir sešas ieejas, kuras ir avārijas stāvoklī;
- bīstams ir balkons virs ieejas.

Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkts noteic, ka, *lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, un 77. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un no citu tiesību subjekta īpašuma. Pašvaldība pārvalda, lieto savu – īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā.*

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta trešā daļa noteic, ka *dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojšanai un atbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām.*

Lai dzīvojamās telpas Snapji 1 un Snapji 2, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atbilstu dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas statusam, tajās ir jāiegulda lieli finanšu līdzekļi to pārbūvei un remontam, kuri Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei nav.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 77. panta pirmo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta trešo daļu, Tukuma novada Domes 2000. gada 21. decembra lēmumu „Par namīpašumu pārņemšanu apsaimniekošanā” (prot.Nr.14, 22.§) un minēto:

1. izslēgt no dzīvojamā fonda dzīvojamās telpas:
 - **Snapji 1**, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 29,6 m²,
 - **Snapji 2**, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 13,9 m²;
2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei no 2019. gada 30. aprīļa izslēgt no dzīvojamā fonda saraksta 1. punktā norādītās dzīvojamās telpas;
3. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei līdz 2019. gada 30. aprīlim norobežot 1. punktā norādītās dzīvojamās telpas, lai tajās nevarētu iekļūt nepiederošas personas.

Nosūtīt:

-Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde

-Kom. nod.

-Izraksti

Sagatavoja: Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde M.Freiberga

**Par Tukuma novada pašvaldības
īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo
telpu īres maksas peļņas noteikšanu Tukuma pilsētā**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par: pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11. panta otro daļu, dzīvojamās telpas īres maksu veido: dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai un peļņa, 11.¹ panta pirmo daļu, pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome, 13. panta otro daļu, izīrētājs vismaz sešus mēnešus iepriekš rakstveidā brīdina īrnieku par īres maksas paaugstināšanu, Civillikuma 2120. pantu, īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmo daļu, publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, lai nodrošinātu Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo māju pienācīgu uzturēšanu, vienotu īres maksas noteikšanas kārtību Tukuma pilsētā, kā arī, ievērojot labas pārvaldības principu:

1. piemērot īres maksas peļņu Pašvaldībai piederošajās dzīvojamās telpās Tukuma pilsētā, kuras apsaimnieko SIA “Tukuma nami” un SIA “Jauntukums”:

1.1. 0,80 euro/m² (bez PVN) par labiekārtotu dzīvojamo telpu (ūdensvads, kanalizācija, centrālā apkure);

1.2. 0,60 euro/m² (bez PVN) par daļēji labiekārtotu dzīvojamo telpu (ūdensvads un/vai kanalizācija, malkas apkure);

1.3. 0,40 euro/m² (bez PVN) par dzīvojamo telpu bez ērtībām.

2. noteikt, ka papildu lēmuma 1. punktā noteiktajai īres maksas peļņai, dzīvojamās telpas īrnieks veic maksājumus Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā apmērā:

2.1. apsaimniekošanas maksu;

2.2. maksu par pakalpojumiem;

2.3. nekustamā īpašuma nodokli par dzīvojamo telpu.

3. lēmuma 1. punktā noteiktā īres maksas peļņa netiek iekasēta par Pašvaldībai īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām telpām, kurām noteikts sociālā dzīvokļa statuss.

4. noteikt, ka pamatojoties uz likuma par „Par dzīvojamo telpu īri” 11.¹ panta otro daļu, īrniekam iesniedzot motivētu iesniegumu, Tukuma novada Domes Dzīvokļu komisija var pieņemt lēmumu un noteikt zemāku peļņas daļu:

4.1. bez vecāku gādības palikušam bērnam **50%**, un to saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

4.2. no ieslodzījuma vietas atbrīvotai personai **50%**, ja persona ir atzīta par maznodrošinātu vai trūcīgu, un to saglabā uz īres līguma termiņa laiku;

4.3. politiski represētai personai **50%**, ja persona ir atzīta par maznodrošinātu vai trūcīgu, un to saglabā uz īres līguma termiņa laiku;

4.4. daudz bērnu ģimenei vai ģimene, kura audzina bērnu ar invaliditāti, **50%**, ja ģimene ir atzīta par maznodrošinātu vai trūcīgu, un to saglabā uz īres līguma termiņa laiku;

4.5. pensijas vecuma personai, vai personai ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, **50%**, ja persona ir atzīta par maznodrošinātu vai trūcīgu, un to saglabā uz īres līguma termiņa laiku;

4.6. personai, ar kuru ir noslēgts beztermiņa īres līgums un viņa atbilst kādam no lēmuma 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5. punktā minētajiem kritērijiem, **50%** uz vienu gadu, ik pēc gada uz iesnieguma pamata var pārskatīt un atkārtoti noteikt zemāku peļņas daļu.

5. lēmuma 1.punktā noteiktā īres maksas peļņa tiek noteikta ar 2020. gada 1. janvāri.

6. uzdot dzīvojamo ēku apsaimniekotājiem SIA "Tukuma nami", SIA "Jauntukums":

6.1. līdz 2019. gada 1. jūnijam rakstveidā brīdināt dzīvojamo telpu īrniekus likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 13. panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā un izdarīt izmaiņas noslēgtajos dzīvojamo telpu īres līgumos;

6.2. līdz katra nākamā mēneša 5. datumam iesniegt Tukuma novada Domei informāciju par iepriekšējā mēnesī iekasēto īres peļņu un veikt samaksu Tukuma novada Domes kontā;

6.3. maksu par starpniecības pakalpojumu sniegšanu segt no iekasētajām līgumsoda maksām.

7. lēmuma 1.punktā iekasēto īres maksas peļņu novirzīt Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu uzturēšanai un mājokļu attīstībai.

8. ar 2020. gada 1. janvāri atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada Domes 2015. gada 30. aprīļa lēmumu "Par dzīvojamo telpu īres maksu Tukuma novada pašvaldībai piederošajā dzīvojamā fondā (prot.Nr.4, 23.§).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:

- Kom. nod.;
- SIA „Tukuma nami”
- SIA „Jauntukums”
- Fin.nod.

Sagatavoja Kom. nod. S.Limanska

**Par sociālo pakalpojumu sniedzēju institūciju
slēgšanu apmeklētājiem uz laiku**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma patversmē, kas atrodas Dārza ielā 11/13, Tukumā (turpmāk – Patversme) ir konstatēta kaitēkļu invāzija. Pēdējā gada laikā ir veikti vairāki dezinfekcijas pasākumi, taču kaitēkļus likvidēt nav izdevies. Kaitēkļu iznīcināšanai ir nepieciešams pielietot iedarbīgākas dezinfekcijas metodes, kuras zināmu laiku liedz personām atrasties šajās telpās. Tāpat ir nepieciešams veikt būtiskus sagatavošanas darbus, t.i., atbrīvot telpas no mīkstām mēbelēm, tapetēm un mākslīgā grīdas seguma. Savukārt pēc dezinfekcijas veikšanas ir nepieciešams kosmētiskais remonts, telpu iekārtošana un telpu sagatavošana pakalpojuma sniegšanai. Minēto darbu veikšanai, izņemot dezinfekciju, ir plānots iesaistīt Patversmes darbiniekus. Darbiniekus ir plānots iesaistīt arī citu pakalpojumu nodrošināšanā. Saskaņā ar Darba likuma 149. panta pirmo daļu, *ikvienam darbiniekam ir tiesības uz ikgadējo atmaksāto atvaļinājumu*, un, ņemot vērā klientu skaita samazināšanos vasaras mēnešos, Patversmē tiek plānoti darbinieku atvaļinājumi.

Ņemot vērā minēto:

1. slēgt apmeklētājiem Tukuma patversmi, Dārza ielā 11/13, Tukumā, no 2019. gada 1. maija līdz 2019. gada 31. augustam;

2. pieņemt zināšanai Tukuma novada pašvaldības aģentūras “Tukuma novada sociālais dienests” uz Tukuma patversmes slēgšanas laiku sagatavoto Tukuma patversmes pakalpojuma nodrošināšanas plānu.

Nosūtīt :
-Admin. nod.
-Soc. d.
-Pašvald. policija
-Kom. nod.

Sagatavoja I.Liepiņa, saskaņots ar I.Balgalvi

7.§.

**Par Tukuma novada pašvaldības aģentūras
„Tukuma novada sociālais dienests”
bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

/Ierobežotas piekļuves informācija/

Nosūtīt :
-soc. d.

Sagatavoja I.Liepiņa, saskaņots ar I.Balgalvi

Informācijai

Darba grupa pašvaldības mājokļu attīstības risinājumu izstrādei – **par īres maksas izmaiņām**

Pašvaldības dzīvokļu skaits Tukumā 811, pagastos 260, kopā 1071

Īres maksas peļņas daļa (maksā par telpas lietošanu) par dzīvojamajām telpām, kas izīrētas, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, Tukumā noteikta ar Domes 2015. gada 26. marta un 30. aprīļa lēmumiem:

Labiekārtības pakāpe	Apsaimnieko SIA "Tukuma Nami" un SIA "Jauntukums"	Apsaimnieko SIA "Amatnieks", Dārzniecības 2A
Labiekārtots	0,08 EUR/m ²	0,89 EUR/m ²
Daļēji labiekārtots	0,06 EUR/m ²	
Bez ērtībām	0,04 EUR/m ²	

Novada pagastos tā noteikta ar Domes 2011. gada 24. novembra lēmumu:

Pakāpe	Labiekārtotība	EUR/m²
1.	Labiekārtots dzīvoklis – ūdensvads, kanalizācija, karstais un aukstais ūdens	0,24
2.	Labiekārtots – centrālā apkure, kanalizācija un aukstais ūdens	0,21
3.	Ar malkas apkuri, ar ūdeni un kanalizāciju	0,18
4.	Nelabiekārtots – ar malkas apkuri, bez ūdensvada un kanalizācijas, sausā tualete dzīvoklī vai koplietošanas koridorā	0,17
5.	Nelabiekārtots – ar malkas apkuri, bez ūdensvada, tualete ārā	0,16

Pašvaldības izdevumi

Gads	Budžeta izdevumi, EUR	Novadā vidēji mēnesī, EUR/m²	Tukumā vidēji mēnesī, EUR/m²
2017.	179 000	0,34	0,33
2018.	121 000	0,23	0,21

Ieņēmumi 2018. gadā no īres maksas peļņas daļas Tukumā:

Apsaimniekotājs	Ieņēmumi, EUR	Vidēji mēnesī, EUR/1m²
SIA "Tukuma Nami"	18 559	0,06
SIA "Jauntukums"	6 330	0,08