



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

---

## RĪKOJUMS

Tukumā

2018.gada 4.jūlijā

Nr.95-d

### Par Tukuma novada Domes ārkārtas sēdes sasaukšanu

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 28.pantu, SASAUCU Tukuma novada Domes ārkārtas sēdi 2018.gada 5.jūlijā plkst.10:00 Talsu ielā 4, Tukumā, un IZSLUDINU šādu sēdes darba kārtību:

1. Par Nodomu vienošanās noslēgšanu ar SIA „GALLUSMAN”.

ZIŅO: Ē.Lukmans

2. UZDODU Tukuma novada Domes Administratīvās nodaļas vadītājai R.Skudrai nosūtīt deputātiem paziņojumu par Domes ārkārtas sēdes sasaukšanu.

Domes priekšsēdētājs

Ē. Lukmans

Skudra 63107241  
[ritma.skudra@tukums.lv](mailto:ritma.skudra@tukums.lv)

1.§.

**Par Nodomu vienošanās noslēgšanu  
ar SIA „GALLUSMAN”**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2018.gada 31.maijā pieņēma lēmumu „Par SIA „GALLUSMAN” investīciju projektu Tukuma novada Jaunsātu pagastā” (prot.Nr.10, 7.§), nolemjot konceptuāli atbalstīt SIA”GALLUSMAN”, reģ.Nr.40103895261, potenciālo investīciju projektu olu ražotnes izvietojumam Tukuma novada Jaunsātu pagastā, un nolemjot izskatīt nodomu protokola projektu ar precīzākām pušu saistībām potenciālā investīciju projekta veiksmīgai realizācijai.

SIA „GALLUSMAN” iesniegums ir izskatīts jūnija Finanšu komitejā un Domes sēdē 28.jūnijā, kurā neguva klātesošo deputātu balsu skaita vairākumu. Iesniegums atkārtoti tika izskatīts ārpuskārtas Saimniecības un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejā 2018.gada 3.jūlijā. Komitejas sēdē piedalījās uzņēmuma intereses pārstāvošais jurists Ilvars Boreiko, kas sniedza papildus informāciju un atbildēja uz deputātu jautājumiem. Izvērtējot visus argumentus un apstākļus Dome atzīst, ka pašlaik ir lietderīgi noslēgt sagatavoto Nodomu vienošanos un turpināt intensīvu darbu pie turpmāko dokumentu sagatavošanas veiksmīgai projekta realizācijai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu (*pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu [..], slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*), otrās daļas 3.punktu (*lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu*), 15.panta pirmās daļas 10.punktu (*pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu*), 21.panta pirmās daļas 17.punktu (*dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var 17) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā*), 19.punktu (*[..] 19) noteikt kārtību, kādā notiek [..] citu ekonomisku saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā*) un 23.punktu (*[..] 23) lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas [..]*),

1. noslēgt ar SIA „GALLUSMAN” Nodomu vienošanos (pievienota).

2. par atbildīgo amatpersonu Nodomu vienošanās saistību izpildei no pašvaldības puses noteikt Domes priekšsēdētāja vietnieku Aivaru Volfu.

Nosūtīt:

- GALLUSMAN
- Īpašumu nod.
- Pūres un Jaunsātu p.p.
- Jur. nod.

---

Sagatavoja Bičuša, precizēja Domes priekšsēdētājs Ē.Lukmans  
Izskatīts SUVK ārpuskārtas komitejā 03.07.2018.; iesniedza izskatīšanai SUVK.

## NODOMU VIENOŠANĀS

par olu ražošanas rūpnīcas būvniecību Tukumu novada Jaunsātu pagastā

Tukumā, 2018. gada [ ] jūlijā

**Tukuma novada Dome**, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – “Pašvaldība”), kuras vārdā saskaņā ar Tukuma novada Domes 2013.gada 22.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Ēriks Lukmans, no vienas puses

un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GALLUSMAN"**, reģ. Nr. 40103895261, juridiskā adrese: Tīnūžu šoseja 15, Ikšķile, Ikšķiles novads, LV-5052 (turpmāk – “Komersabiedrība”), valdes priekšsēdētāja Arņa Veinberga personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses (abi kopā saukti - „Puses”),

pastāvot kopējām interesēm veicināt Latvijas eksporta tirgu;

pastāvot kopējām interesēm attīstīt ražošanu un nodrošināt jaunu darbavietu radīšanu Tukuma novadā,

pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2018. gada [ ] jūlija lēmumu „Par Nodomu vienošanās noslēgšanu ar SIA „GALLUSMAN”” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §),

saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu un 15. panta pirmās daļas 10. punktu,

vienojas par sekojošo:

1. Pašvaldība un Komersabiedrība apņemas kopīgi sadarboties, lai Komersabiedrība Tukuma novadā uzbūvētu olu ražošanas rūpnīcu, tajā skaitā un ne tikai nodrošinot visu ar olu ražošanu saistīto infrastruktūru, olu šķirošanas līniju, noliktavu, vistu turēšanas novietņu, kautuves, utilizācijas u.c. būvju izbūvi (turpmāk – Rūpnīca), potenciāli Komersabiedrībai kļūstot par vienu no vadošajiem olu un olu produktu ražotājiem Baltijas valstīs.

2. Komersabiedrība apņemas uzbūvēt Rūpnīcu trīs gadu laikā no Rūpnīcas būvniecības uzsākšanas brīža, kopumā Rūpnīcas izveidē investējot vismaz 50 miljonus euro, un radīt vismaz 150 jaunas darbavietas pēc tās darbības uzsākšanas.

3. Rūpnīcas būvniecībai Pašvaldība apņemas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atsavināt par labu Komersabiedrībai vai iznomāt Komersabiedrībai, noslēdzot ar Komersabiedrību līgumu par apbūves tiesību nodibināšanu uz 30 gadu termiņu ar tiesībām minēto termiņu pagarināt uz turpmākajiem 30 gadu termiņiem, ja Komersabiedrība ir pildījusi apbūves tiesību līguma nosacījumus, sekojošus Tukuma novada Jaunsātu pagastā Pašvaldībai piederošus zemesgabalus (turpmāk – Zemesgabali):

2.1. zemesgabals ar kopējo platību 79,25 ha (kadastra apzīmējums 9058 005 0036);

2.2. zemesgabals ar kopējo platību 11,39 ha (kadastra apzīmējums 9058 002 0066).

4. Pēc šīs nodomu vienošanās parakstīšanas Pašvaldība apņemas nekavējoties veikt visas nepieciešamās darbības Zemesgabalu īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

5. Pašvaldība apņemas tās kompetences un iespēju robežās, kā arī normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veicināt un sadarboties ar Komersabiedrību Rūpnīcas būvniecības projekta īstenošanā un Rūpnīcas sekmīgas darbības nodrošināšanā, tajā skaitā jautājumos par teritorijas plānojumu, projekta ietekmes uz vidi novērtējumu, iespējamo Zemesgabalu apgrūtinājumu identificēšanu un novēršanu, ražotnes būvniecības procesu, atbilstošās jaudas elektrības pieslēguma un citu komunikāciju izbūvi, darbaspēka piesaistes informācijas apmaiņu, dzīvokļu jautājumu risināšanu speciālistiem, Zemesgabaliem blakus esošo citām fiziskām un juridiskām personām piederošo zemesgabalu atsavināšanu, iespējamo nodokļu un nodevu atlaižu piemērošanu u.c.

6. Pašvaldība apņemas līdz Rūpnīcas būvdarbu pabeigšanai, bet ne vēlāk kā četru gadu laikā pēc Zemesgabalu atsavināšanas par labu Komerksabiedrībai vai pēc apbūves tiesību līguma noslēgšanas ar Komerksabiedrību, veikt visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu viena valsts vietējā autoceļa pārbūvi intensīvas smagā auto kustības prasībām, tajā skaitā izbūvējot atbilstošu cieto segumu no Rūpnīcas atrašanās vietas līdz izbrauktuvei uz kādu no tuvākajiem valsts reģionālajiem vai galvenajiem autoceļiem (P121 vai A10). Puses piekrīt un saprot, ka šī nodomu vienošanās punkta nosacījumu savlaicīga izpilde no Pašvaldības puses ir iespējama tikai gadījumā, ja valsts institūcijas sadarbojas ar Pašvaldību minēto darbību veikšanai.

7. Ja Pašvaldība normatīvajos aktos noteiktā kārtībā neatsavina Zemesgabalus par labu Komerksabiedrībai vai nenoslēdz līgumu ar Komerksabiedrību par apbūves tiesību nodibināšanu Rūpnīcas būvniecībai, šī nodomu vienošanās zaudē spēku.

8. Gan Komerksabiedrība, gan Pašvaldība patur tiesības vienpusēji atkāpties no šīs nodomu vienošanās līdz Zemesgabalu atsavināšanai par labu Komerksabiedrībai vai līguma noslēgšanai par apbūves tiesību nodibināšanu. Šāda atkāpšanās nevienai no Pusēm nerada finansiāla rakstura saistības pret otru Pusi vai Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

9. Šī nodomu vienošanās zaudē spēku, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, kuru darbība sākusies pēc šīs nodomu vienošanās noslēgšanas un kuru Puses nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst.

10. Pašvaldība, parakstot šo nodomu vienošanos, apliecina, ka ir izvērtējusi tās atbilstību normatīvajiem aktiem, tajā skaitā likumam "Par pašvaldībām" un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam.

11. Šī nodomu vienošanās var tikt grozīta vai izbeigta pēc Pušu abpusējas vienošanās jebkurā laikā un Puses par to noformē rakstveida vienošanos, izņemot šīs nodomu vienošanās 7. punktā noteiktajā gadījumā.

12. Šī nodomu vienošanās stājas spēkā tās parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz tās izpildei. Vienošanās izpilde nevienai no pusēm nav jāturpina un nav saistoša, ja iestājas nodomu vienošanās 7. punktā noteiktais gadījums.

13. Šī nodomu vienošanās sagatavota uz divām lapas pusēm, divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas Pašvaldībā un otrs – Komerksabiedrībā.

**Pašvaldība:**

**Tukuma novada Dome**

reģ.Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 80205111/ Fakss 63107243

e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

**Komerksabiedrība:**

**SIA "GALLUSMAN"**

reģ.Nr.40103895261

Tīnūžu šoseja 15, Ikšķile,

Ikšķiles novads, LV-5052

e-pasts: [office@ovostar.eu](mailto:office@ovostar.eu)

Domes priekšsēdētājs

Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_/Ē. Lukmans/

\_\_\_\_\_/A.Veinbergs/